

**Тип торгов: Аукцион**

Нач. цена: 21 000 000 руб.

Период приема заявок: 01.10.2026 –
08.11.2026

Дата проведения процедуры: 12.11.2026

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)Ссылка на торги: [ЭТП](#)**Описание объекта:**

Продается нежилое помещение в Даниловском районе Москвы, кадастровый номер: 77:05:0002001:8491, пл. 99 кв. м, этаж № 3, ком. 21о, по адресу: г. Москва, вн. тер. г. м.о. Даниловский, ул. Ленинская Слобода, дом 19, помещение 34/3. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой в шаговой доступности: кафе, рестораны, магазины, отделения банков, аптеки, бизнес -центры, что формирует стабильный поток деловых посетителей; поблизости-детские сады, спортивные объекты, зоны отдыха; в 2-3 минутах пешком- набережная и прогулочные зоны у Москвы реки.

Транспортная доступность: - в 3-х минутах ходьбы расположена станция метро «Автозаводская»; -удобный выезд на проспект Андропова.

Инвестиционная привлекательность: -локация относится к востребованному деловому кластеру с устойчивым спросом на аренду: активно развиваются офисы, ритейл и сервисные услуги; -стабильный арендный доход: благодаря транспортной доступности и развитой инфраструктуре помещение легко сдать в аренду с целью получения пассивного дохода; -идеальный вариант для собственного бизнеса (офис, студия, магазин, пункт выдачи заказов и др.).

Нежилое помещение передано в аренду на основании договора аренды от 29.05.2026 сроком на 6 месяцев с даты подписания договора аренды.



Фото объекта

