

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Башкортостан
полное наименование органа регистрации прав

19.02.2025г. № КУВИ-001/2025-44131495

На основании запроса от 18.02.2025, поступившего на рассмотрение 18.02.2025, сообщаем, что правообладателю Ибрагимова Филюза Фануровна; дата рождения: 23.08.1989; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 8023 № 653491 от 19.05.2023 выдан: МВД по Республике Башкортостан; СНИЛС: 104-898-257 84., в период с 01.01.2020 по 18.02.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	02:55:040618:287
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Цветочная, д. 20, кв. 1
		Площадь:	59.4
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.12.2024
		номер государственной регистрации:	02:55:040618:287-02/372/2024-13
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей квартиры, № б/н, выдан 04.06.2024 Документ нотариально удостоверен: 04.06.2024 Петрова И.Н. 03/136-н/03-2024-2-1189 Договор купли-продажи недвижимости, № б/н, выдан 17.12.2019 Решение Октябрьского районного суда Республики Башкортостан, № б/н, выдан 06.09.2023 Определение Октябрьского районного суда Республики Башкортостан, № б/н, выдан 30.10.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	02:55:040618:287-02/372/2024-10

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	---	-------------------

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	02:55:040618:287
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Цветочная, д. 20, кв. 1
		Площадь:	59.4
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	05.06.2024
		номер государственной регистрации:	02:55:040618:287-02/372/2024-9
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей квартиры, № б/н, выдан 04.06.2024 Документ нотариально удостоверен: 04.06.2024 Петрова И.Н. 03/136-н/03-2024-2-1189
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.12.2024
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	02:55:040618:287
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Цветочная, д. 20, кв. 1
		Площадь:	59.4
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	23.01.2024
		номер государственной регистрации:	02:55:040618:287-02/372/2024-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, № б/н, выдан 17.12.2019 Решение Октябрьского районного суда Республики Башкортостан, № б/н, выдан 06.09.2023 Определение Октябрьского районного суда Республики Башкортостан, № б/н, выдан 30.10.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.12.2024

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	02:55:040618:287
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, с. Нагаево, ул. Цветочная, д. 20, кв. 1
		Площадь:	59.4
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.12.2019
		номер государственной регистрации:	02:55:040618:287-02/101/2019-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, № б/н, выдан 17.12.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	23.01.2024
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
5	5.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:55:040618:522
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Индивидуальное жилищное строительство высотой не выше трех надземных этажей
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, с. Нагаево, ул. Цветочная, рядом с д. 20, кв. 1
		Площадь:	600 +/- 9
	5.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	17.12.2024
		номер государственной регистрации:	02:55:040618:522-02/372/2024-12

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей квартиры, № б/н, выдан 04.06.2024 Документ нотариально удостоверен: 04.06.2024 Петрова И.Н. 03/136-н/03-2024-2-1189 Решение, № 2-4116/2023, выдан 06.09.2023, Октябрьский районный суд Республики Башкортостан Определение об исправлении описки, № 2-4116/2023, выдан 30.10.2023, Октябрьский районный суд Республики Башкортостан
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	5.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	5.3.1	вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	02:55:040618:522-02/372/2024-9
6	6.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:55:040618:522
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Индивидуальное жилищное строительство высотой не выше трех надземных этажей
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Октябрьский, с Нагаево, ул Цветочная, рядом с д. 20, кв.1
		Площадь:	600 +/- 9
	6.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	05.06.2024
		номер государственной регистрации:	02:55:040618:522-02/372/2024-8
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) доли земельного участка с долей квартиры, № б/н, выдан 04.06.2024 Документ нотариально удостоверен: 04.06.2024 Петрова И.Н. 03/136-н/03-2024-2-1189
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.12.2024
	6.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

7	7.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:55:040618:522
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Индивидуальное жилищное строительство высотой не выше трех надземных этажей
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Октябрьский, с Нагаево, ул Цветочная, рядом с д. 20, кв.1
		Площадь:	600 +/- 9
	7.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
		дата государственной регистрации:	18.01.2024
		номер государственной регистрации:	02:55:040618:522-02/130/2024-5
		основание государственной регистрации:	Решение, № 2-4116/2023, выдан 06.09.2023, Октябрьский районный суд Республики Башкортостан Определение об исправлении описки, № 2-4116/2023, выдан 30.10.2023, Октябрьский районный суд Республики Башкортостан
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.12.2024
	7.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
8	8.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	02:55:040618:522
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Индивидуальное жилищное строительство высотой не выше трех надземных этажей
		Местоположение:	Республика Башкортостан, г Уфа, р-н Октябрьский, с Нагаево, ул Цветочная, рядом с д. 20, кв.1
		Площадь:	600 +/- 9
	8.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	23.12.2019
		номер государственной регистрации:	02:55:040618:522-02/101/2019-3
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости, № б/н, выдан 17.12.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	18.01.2024
	8.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

9	9.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	02:50:110207:337
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Республика Башкортостан, р-н. Хайбуллинский, с. Акъяр, ул. Юмабая Исянбаева, д. 16
		Площадь:	74.5
	9.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	15.12.2003
		номер государственной регистрации:	02-01/66-5/2003-381
		основание государственной регистрации:	Договор безвозмездной передачи домовладения в долевую собственность ,утвержденный Распоряжением Главы Администрацией Хайбуллинского района, № 924, выдан 08.09.2003
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	9.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
10	Получатель выписки		Ибрагимова Филюза Фануровна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			