

Заключение кадастрового инженера

о площади земельного участка, наличии/отсутствии строений

Кадастровый инженер

Воробьева Е.Г.

Заключение составлено по состоянию на 18.09.2026г.



Москва, 2026

Заключение кадастрового инженера

В соответствии с договором подряда №80487/2026 от 20 июля 2026 г. на выполнение кадастровых работ была проведена геодезическая съемка границ земельных участков находящихся в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020406:22, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Химкинский, в районе дер. Ивакино, зданий и сооружений, расположенных в границах указанного земельного участка.

Кадастровым инженером был проведен анализ сведений, предоставленных заказчиком, а так же анализ геодезических данных, полученных при проведении измерений методом спутниковых геодезических измерений (определений) спутниковым геодезическим приемником S8S-V, номер в ГРСИ 49642-12, Срок действия свидетельства – 25.03.2027г., реквизиты свидетельства о поверке - №С-ГКФ/26-03-2026/5147108 от 26.03.2026г. При проведении измерений были использованы пункты исходной геодезической основы, в местной системе координат МКС-50, зона 2, принятой для ведения единого государственного реестра недвижимости на территории МО, а именно: Ершово, пир., Центр 42; класс 2; X 471 683,54, Y 2 148 924,35; Мамоново, сигнал, Центр 26; класс 2; X 463 918,16, Y 2 176 502,59; Ершово, пир., Центр 1; класс 2; X 471 683,54, Y 2 148 924,35.

Согласно сведениям ЕГРН (выписка ЕГРН от 18.09.2026г. б/н) земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020406:22 имеет категорию земель: Земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства; сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"; дата присвоения кадастрового номера – 04.01.2006. В границах земельного участка кадастровым номером 50:10:0020406:22 расположены земельный участки, сведения о границах в ЕГРН отсутствуют.

Площадь, выявленная по результат геодезической съемки, земельного участка, именуемого в дальнейшем земельный участок №1 равна 1454 кв м. Пересечения/наложения границ с иными объектами (земельными участками, зданиями, площадками и пр.) отсутствуют.

Площадь, выявленная по результат геодезической съемки, земельного участка, именуемого в дальнейшем земельный участок №2 равна 1776 кв м. Пересечения/наложения границ с иными объектами (земельными участками, зданиями, площадками и пр.) отсутствуют.

Площадь, выявленная по результат геодезической съемки, земельного участка, именуемого в дальнейшем земельный участок №3 равна 2404 кв м. Пересечения/наложения границ с иными объектами (земельными участками, зданиями, площадками и пр.) отсутствуют.

Перечисленные земельные участки фактически расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020406:22

Граница земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020406:22 установлена в соответствии с требованиями законодательства.

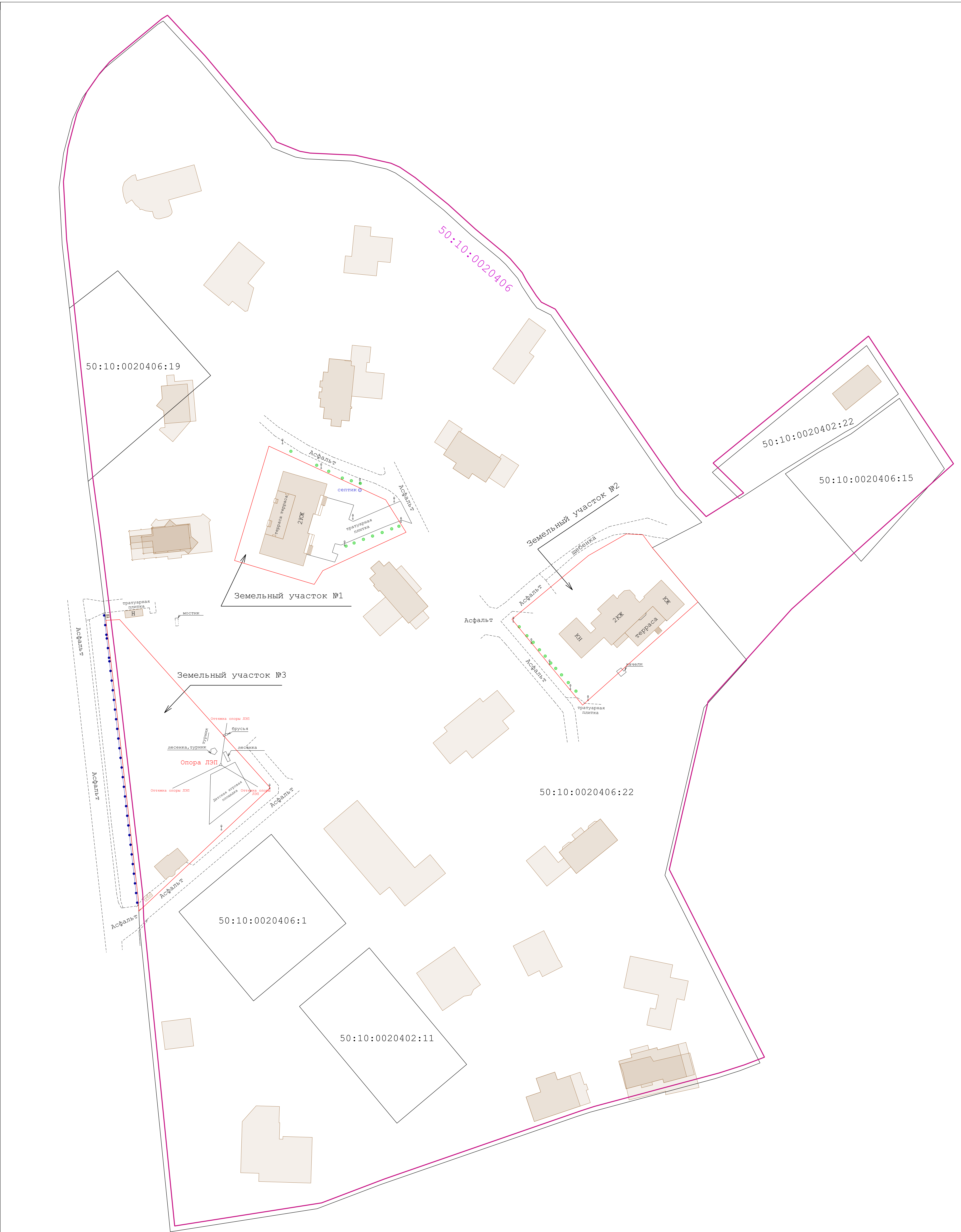
При изучении результатов геодезической съемки кадастровым инженером выявлены объекты капитального строительства.

На участке №1 расположен объект капитального строительства, а именно жилой дом, с кадастровым номером 50:10:0020406:415, расположенным по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Химки, г Химки, кв-л Международный, ул Геологическая, д. 8Б. Здание двухэтажное, материал - из мелких бетонных блоков, год завершения строительства – 2010г.

При сравнении фактического контура здания, полученного по результатам съемки, и контура здания из выписки ЕГРН (б/н от 18.09.2026), выявлено, что объект был реконструирован. Иных объектов капитального строительства не выявлено.

На участке №2 расположен объект капитального строительства, а именно жилой дом, с кадастровым номером 50:10:0020406:46. Жилой дом – двухэтажный, каменный, с нежилой пристройкой.

На участке № 3 выявлен объект капитального строительства нежилое здание, сведения о координатах которых не внесены в ЕГРН.



Масштаб 1:400

- Условные обозначения:**
- Фактическое положение забора
 - Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - Границы по результатам геодезической съемки
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Объекты капитального строительства
 - Дорога
 - Фонари
 - Деревянные насаждения
 - Границы кадастрового квартала
 - Номер кадастрового квартала
 - Опора ЛЭП





Департамент городского имущества города Москвы

(полномочные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдающие квалификационный аттестат)

Город Москва

№ 77-15-67

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан **Воробьевой**
(фамилия)
Екатерине
(имя)
Георгиевне
(отчество)
07.04.1990
(дата рождения)

в том, что он(а) « 10 » **апреля** **2015** г. сдал(а)
квалификационный экзамен на соответствие
квалификационным требованиям, предъявляемым
к кадастровым инженерам.

Комиссия по аттестации кадастровых инженеров г. Москвы
(квалификационные требования к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 10 » **апреля** **2015** г.
№ **77-2015-937-Э**
Первый заместитель
руководителя **Е.А. Соловьева**
(должность) *(подпись, фамилия)*

Дата выдачи « 13 » **апреля** **2015** г.

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения
сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых
инженеров.



Земельный участок № 1





Земельный Участок №2





Земельный Участок №3





