

В Арбитражный суд Омской области
Собранию кредиторов

От финансового управляющего
Корлыхановой Таисы Ивановны
Дитятковской Марии Владимировны

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях продажи товарных остатков одежды, обуви,
сопутствующих товаров и торгового оборудования, принадлежащих Корлыхановой
Таисе Ивановне**

Дело № А46-13028/2024

Сведения о должнике

Ф.И.О. должника	Корлыханова Таиса Ивановна
ИНН	550115526853
СНИЛС	---
Категория должника	Физическое лицо
Адрес должника	Омская область, г. Омск, ул. Лаптева, д. 5, кв. 117
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	А46-13028/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	Резолютивная часть решения объявлена 22.04.2025 г.; полный текст решения изготовлен 22.04.2025 г.

Сведения о финансовом управляющем

Ф.И.О. финансового управляющего	Дитятковская Мария Владимировна
Саморегулируемая организация арбитражных управляющих	Союз арбитражных управляющих «Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства»
Номер и дата регистрации СРО в едином государственном реестре СРО арбитражных управляющих	004, дата регистрации — 30.12.2002 г.
Сведения о страховании ответственности финансового управляющего	Указываются финансовым управляющим по актуальным сведениям действующего договора страхования ответственности на дату утверждения и публикации настоящего Положения.
Необходимость допуска к государственной тайне	Отсутствует
Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему	644099, г. Омск, а/я 8691

Условия продажи имущества

1. Реализуемое имущество по настоящему Положению

Реализации подлежит имущество, включенное в конкурсную массу должника Корлыхановой Таисы Ивановны: товарные остатки одежды, обуви, сопутствующих товаров и торговое оборудование, находящиеся по адресу: г. Омск, ул. Магистральная, д. 3, пом. 1П.

Перечень имущества, количество и начальная продажная стоимость сформированы на основании Сводного акта приема-передачи имущества от 10.06.2026 г. с указанием ориентировочных ликвидационных цен. Детализация имущества определяется указанным актом и приложением к настоящему Положению.

№	Лот	Состав	Кол-во	Начальная цена, руб.	Задаток 10%, руб.	Шаг 5%, руб.
1	Мужская одежда	Группа 1: мужская одежда (костюмы, брюки, пиджаки, сорочки, рубашки, джемперы и др.)	1305	978 730.00	97 873.00	48 936.50
2	Женская одежда	Группа 2: женская одежда (блузки, юбки, брюки, капри, костюмы и др.)	109	29 700.00	2 970.00	1 485.00
3	Подростковая и школьная одежда	Группа 3: подростковая и школьная одежда (форма, костюмы, жилеты, юбки, брюки и др.)	640	281 800.00	28 180.00	14 090.00
4	Детская одежда, обувь и аксессуары	Группа 4: детская одежда, обувь, школьная форма и аксессуары	2758	629 640.00	62 964.00	31 482.00
5	Прочие товарные остатки одежды и обуви	Группа 5: прочие товарные остатки одежды и обуви	71	23 500.00	2 350.00	1 175.00
6	Торговое оборудование	Манекены, стеллажи, стеклянный прилавок, настенное и напольное торговое оборудование	112	25 240.00	2 524.00	1 262.00
	ИТОГО		4995	1 968 610.00	196 861.00	—

Общая начальная продажная стоимость имущества по всем лотам составляет 1 968 610,00 руб., в том числе товарные остатки одежды, обуви и сопутствующих товаров — 1 943 370,00 руб., торговое оборудование — 25 240,00 руб.

Имущество реализуется в фактическом состоянии «как есть» на дату осмотра и передачи. Покупатель самостоятельно оценивает потребительские свойства, комплектность, ассортимент, ликвидность, сезонность и коммерческий риск дальнейшей перепродажи имущества.

2. Организатор торгов

Организатором торгов является финансовый управляющий Корлыхановой Таисы Ивановны Дитятковская Мария Владимировна, действующая на основании решения Арбитражного суда Омской области по делу № А46-13028/2024.

Финансовый управляющий вправе привлечь специализированную организацию и/или оператора электронной торговой площадки для технического обеспечения проведения торгов, если это не противоречит Закону о банкротстве и экономически оправдано для конкурсной массы.

3. Функции организатора торгов

Организатор торгов обеспечивает опубликование и размещение сообщений о продаже имущества, прием и рассмотрение заявок, определение участников торгов, подведение итогов торгов, направление победителю предложения о заключении договора купли-продажи, заключение договора и организацию передачи имущества после полной оплаты.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ к участию в торгах всех заинтересованных лиц, соблюдение порядка проведения торгов и документальное оформление результатов торгов.

4. Форма продажи

Форма продажи имущества — открытые торги в электронной форме в виде открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества по каждому лоту.

Продажа имущества осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 28, 110, 111, 213.25, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, а также настоящим Положением.

5. Электронная торговая площадка и публикация сообщений

Электронная торговая площадка для продажи имущества: АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), сайт: www.lot-online.ru, если финансовым управляющим не будет определена иная аккредитованная электронная площадка, соответствующая требованиям законодательства о банкротстве.

Сообщение о продаже имущества подлежит размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ), на электронной торговой площадке, а также в иных источниках, если такая публикация требуется законом, решением собрания кредиторов либо является экономически целесообразной для увеличения круга покупателей.

6. Сроки продажи имущества

Организация продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Положения, осуществляется финансовым управляющим в течение месяца со дня утверждения настоящего Положения собранием кредиторов (если собрание не утвердило его вовремя, управляющий действует согласно своей редакции без обязательного утверждения судом), либо по истечении двухмесячного срока, предоставленного лицам, участвующим в деле о банкротстве, для обращения в суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина (статья 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ).

Сроки проведения отдельных этапов продажи определяются сообщением о торгах, настоящим Положением, регламентом электронной торговой площадки и Законом о банкротстве.

7. Начальная цена продажи

Начальная цена продажи устанавливается отдельно по каждому лоту в размере, указанном в разделе 1 настоящего Положения.

Начальная цена сформирована исходя из ориентировочной ликвидационной стоимости имущества, указанной в Сводном акте приема-передачи имущества от 10.06.2026 г., с учетом характера имущества как товарных остатков, необходимости реализации в процедуре банкротства, ограниченного срока экспозиции, отсутствия гарантий, возможного устаревания ассортимента и предполагаемой продажи партиями.

8. Размер задатка

Для участия в торгах по каждому лоту заявитель вносит задаток в размере 10% от начальной цены соответствующего лота на первых и повторных торгах, а при продаже посредством публичного предложения — 10% от цены лота, действующей на соответствующем этапе публичного предложения.

Задаток перечисляется на специальный расчетный счет должника или иной счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в сроки и по реквизитам, определенным в сообщении о торгах и договоре о задатке.

9. Шаг аукциона

Шаг аукциона по каждому лоту устанавливается в размере 5% от начальной цены соответствующего лота на первых торгах.

При проведении повторных торгов шаг аукциона составляет 5% от начальной цены соответствующего лота на повторных торгах.

10. Ознакомление с имуществом

С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения: г. Омск, ул. Магистральная, д. 3, пом. 1П, предварительно согласовав дату и время с финансовым управляющим по телефону 8 (3812) 320-582 или по электронной почте dmv@vip-omsk.ru.

Неосмотр имущества заявителем до подачи заявки не является основанием для отказа от исполнения договора купли-продажи, снижения цены, возврата задатка или предъявления требований к финансовому управляющему, за исключением случаев, прямо предусмотренных законом.

11. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок приема заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ и на электронной торговой площадке, если иной срок не будет прямо указан в сообщении о торгах в соответствии с законодательством.

12. Требования к заявке и документам участника

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя и должна содержать обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении.

В заявке указываются сведения о заявителе: для юридического лица — фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, ИНН/ОГРН, контактный телефон и адрес электронной почты; для физического лица — фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, ИНН при наличии, контактный телефон и адрес электронной почты.

Заявка должна содержать сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере такой заинтересованности, а также сведения об участии финансового управляющего или его СРО в капитале заявителя.

К заявке прилагаются документы, предусмотренные Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России № 495, сообщением о торгах и регламентом электронной торговой площадки, включая документы, подтверждающие полномочия, документы о государственной регистрации, документы, удостоверяющие личность, решение об одобрении крупной сделки при необходимости, а также документ, подтверждающий внесение задатка.

13. Допуск заявителей к участию в торгах

Решение о допуске заявителей к участию в торгах принимается организатором торгов по результатам рассмотрения заявок и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Основаниями для отказа в допуске являются несоответствие заявки требованиям закона, настоящего Положения, сообщения о торгах или регламента электронной площадки; недостоверность представленных сведений; непоступление задатка в установленный срок; отсутствие необходимых документов; иные основания, предусмотренные законодательством о банкротстве.

14. Порядок определения победителя торгов

Победителем открытого аукциона по соответствующему лоту признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за этот лот.

При наличии одного участника торгов по лоту и признании торгов несостоявшимися договор купли-продажи может быть заключен с единственным участником торгов по начальной цене продажи соответствующего лота, если это допускается Законом о банкротстве, сообщением о торгах, регламентом электронной площадки и не нарушает прав кредиторов.

Протокол о результатах торгов подписывается организатором торгов и размещается оператором электронной площадки в порядке и сроки, предусмотренные Законом о банкротстве и регламентом электронной площадки.

15. Заключение договора купли-продажи

В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с предложенной победителем ценой.

Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего, если иной срок не установлен сообщением о торгах или законодательством.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи внесенный им задаток не возвращается. Организатор торгов вправе предложить заключить договор участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценами иных участников, за исключением победителя торгов.

16. Порядок и сроки оплаты

Оплата приобретенного имущества производится покупателем в денежной форме на основной расчетный счет должника, указанный в договоре купли-продажи и/или сообщении о торгах.

Покупатель обязан перечислить цену приобретенного имущества за вычетом ранее внесенного задатка в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, если иной срок не установлен договором или сообщением о торгах.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет должника. НДС в цене имущества не выделяется и отдельно покупателю не предъявляется.

17. Передача имущества покупателю

Передача имущества покупателю осуществляется по акту приема-передачи после полной оплаты цены договора и зачисления денежных средств на расчетный счет должника.

Расходы по осмотру, упаковке, погрузке, демонтажу торгового оборудования при необходимости, вывозу, транспортировке, хранению после согласованной даты передачи и иные сопутствующие расходы несет покупатель, если иное письменно не согласовано с финансовым управляющим.

Покупатель обязан вывезти приобретенное имущество в течение 5 рабочих дней с даты подписания акта приема-передачи либо в иной срок, согласованный сторонами. Риск случайной гибели или повреждения имущества переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

18. Возврат задатка

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов и лиц, утративших право на возврат задатка по основаниям, предусмотренным законом, договором о задатке и настоящим Положением, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Задаток победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Задаток не возвращается победителю торгов в случае его отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи либо неоплаты имущества в установленный срок.

19. Повторные торги

В случае признания первых торгов по отдельному лоту несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам первых торгов, финансовый управляющий организует повторные торги по соответствующему лоту.

Повторные торги проводятся на условиях первых торгов с учетом особенностей, установленных настоящим разделом. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены соответствующего лота на первых торгах.

20. Продажа посредством публичного предложения

В случае признания повторных торгов по отдельному лоту несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущество по такому лоту реализуется посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи лота посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены соответствующего лота на повторных торгах.

Величина последовательного снижения цены продажи составляет 5% от начальной цены лота на публичном предложении. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи, составляет 5 календарных дней.

Цена отсечения по каждому лоту устанавливается в размере 50% от начальной цены продажи соответствующего лота на первых торгах.

21. Определение победителя при публичном предложении

Право приобретения имущества должника при продаже посредством публичного предложения принадлежит участнику торгов, который в установленный срок представил заявку на участие и предложение о цене имущества не ниже цены, установленной для соответствующего периода публичного предложения, при отсутствии предложений иных участников.

Если несколько участников представили заявки с различными предложениями о цене, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему

максимальную цену. Если несколько участников представили равные предложения о цене, право приобретения имущества принадлежит участнику, который первым представил заявку на участие в торгах.

22. Нереализованное имущество

Если финансовый управляющий не сможет реализовать имущество в установленном порядке, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять нереализованное имущество в счет погашения своих требований в порядке, предусмотренном статьей 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с учетом применимых положений законодательства о банкротстве.

При отказе кредиторов от принятия имущества либо отсутствии заявлений кредиторов о принятии имущества в установленный финансовым управляющим разумный срок после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право должника распоряжаться соответствующим имуществом, а имущество передается должнику по акту приема-передачи, если иное не будет установлено судебным актом или решением собрания кредиторов.

23. Иные условия

Все условия проведения торгов, не урегулированные настоящим Положением, определяются Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, регламентом электронной торговой площадки и сообщением о проведении торгов.

Финансовый управляющий вправе вносить технические уточнения в описание имущества, банковские реквизиты, дату и время осмотра, сроки публикации и иные организационные сведения, если такие уточнения не изменяют существенные условия продажи имущества и не нарушают прав кредиторов и участников торгов.

Подача заявки на участие в торгах означает согласие заявителя с условиями настоящего Положения, договора о задатке, проекта договора купли-продажи, регламента электронной торговой площадки и фактическим состоянием имущества.

Приложение № 1

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Корлыхановой Т.И.

Лотовая структура имущества и расчет начальных цен

№	Лот	Состав	Кол-во	Начальная цена, руб.	Задаток 10%, руб.	Шаг 5%, руб.
1	Мужская одежда	Группа 1: мужская одежда (костюмы, брюки, пиджаки, сорочки, рубашки, джемперы и др.)	1305	978 730.00	97 873.00	48 936.50
2	Женская одежда	Группа 2: женская одежда (блузки, юбки, брюки, капри, костюмы и др.)	109	29 700.00	2 970.00	1 485.00
3	Подростковая и школьная одежда	Группа 3: подростковая и школьная одежда (форма, костюмы, жилеты, юбки, брюки и др.)	640	281 800.00	28 180.00	14 090.00
4	Детская одежда, обувь и аксессуары	Группа 4: детская одежда, обувь, школьная форма и аксессуары	2758	629 640.00	62 964.00	31 482.00
5	Прочие товарные остатки одежды и обуви	Группа 5: прочие товарные остатки одежды и обуви	71	23 500.00	2 350.00	1 175.00
6	Торговое оборудование	Манекены, стеллажи, стеклянный прилавок, настенное и напольное торговое оборудование	112	25 240.00	2 524.00	1 262.00
	ИТОГО		4995	1 968 610.00	196 861.00	—

Примечание: детализированный перечень имущества по наименованиям, артикулам, размерам, количеству, цене и сумме определен Сводным актом приема-передачи имущества от 10.06.2026 г. Общий итог по товарным остаткам одежды, обуви и сопутствующих товаров составляет 4 883 шт. на сумму 1 943 370,00 руб.; итог по торговому оборудованию — 112 ед. на сумму 25 240,00 руб.

Приложение № 2

к Положению о порядке, сроках и условиях продажи имущества Корлыхановой Т.И.

Расчет начальных цен на повторных торгах и цены отсеечения

№ лота	Начальная цена первых торгов, руб.	Начальная цена повторных торгов (- 10%), руб.	Начальная цена публичного предложения, руб.	Цена отсеечения 50% от первых торгов, руб.
1	978 730.00	880 857.00	880 857.00	489 365.00
2	29 700.00	26 730.00	26 730.00	14 850.00
3	281 800.00	253 620.00	253 620.00	140 900.00
4	629 640.00	566 676.00	566 676.00	314 820.00
5	23 500.00	21 150.00	21 150.00	11 750.00
6	25 240.00	22 716.00	22 716.00	12 620.00

При продаже посредством публичного предложения цена каждого лота снижается на 5% от начальной цены публичного предложения каждые 5 календарных дней до достижения цены отсеечения.

Финансовый управляющий

 М.В. Дитятковская