ООО «Мобильный оценщик»

г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул Марксистская, д. 34, к. 10, помещ. 30/4

ОГРН: 1077847398419 от 15.05.2007 г.

ИНН/КПП: 7842358640 / 770901001

Тел: 8-495-107-91-80, 8-800-707-91-80

Эл. почта: info@ocenka.mobi

Веб-сайт: https://ocenka.mobi

Отчет № 9-260115-2511973

об оценке недвижимого имущества (Комплекс недвижимого имущества, состоящий из 31 земельного участка суммарной площадью 5 309,66 га, согласно перечню (представлен в разделе о составе объекта оценки), расположенный в Курганской области, разные адреса в Шумихинском районе)

Основание для проведения оценки:	Договор № 50005434375 от 22.09.2025 Задание на оценку №9-260115-2511973 от 15.01.2026
Дата оценки:	12.01.2026
Срок (период) проведения работ по оценке:	с 12.01.2026 по 28.01.2026
Дата составления Отчета об оценке:	28.01.2026
Цель проведения оценки:	Для утверждения начальной продажной стоимости в рамках процедуры банкротства
Заказчик Отчета:	ПАО Сбербанк

Москва 2026

Структура отчета

1. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 4
2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ 10
3. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ, МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ОЦЕНКЕ 18
3.1. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке 18
3.2. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки 18
3.2.1. Специальные допущения, иные существенные допущения, известные на момент составления задания на оценку 18
3.2.2. Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку 19
3.2.3. Допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки 19
3.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике 20
3.4. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика 21
3.5. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов 22
3.6. Термины и определения 22
3.7. Заявление о соответствии 24
4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 25
4.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 25
4.2. Характеристика местоположения объекта недвижимости 27
4.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки 30
4.3.1. Осмотр и фотофиксация 155
4.3.2. Права на объект оценки 155
4.3.3. Анализ обременений объекта недвижимости 155
4.3.4. Экономические внешние факторы влияющие на его стоимость 155
4.3.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость 156
5. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 157
5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки 157
5.1.1. Анализ общеэкономической ситуации в Российской Федерации за январь-ноябрь 2025 года 157
5.1.2. Основные макроэкономические показатели РФ 158
5.1.3. Социально-экономическое положение Курганской области за январь - ноябрь 2026 года 164
5.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 166
5.3. Анализ рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект 172
5.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений земельных участков сельскохозяйственного назначения в разных районах Курганской области, к которым может быть отнесен оцениваемый объект 174
5.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос и предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости 177
5.6. Рынок инвестиций в недвижимость за 9 месяцев 2025 года 177
5.7. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки 179
5.8. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки 190
5.9. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта 190
6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 191
6.1. Наиболее эффективное использование земельного участка 191
7. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ 193
7.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки 193
7.2. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода 194
7.2.1. Метод сравнения продаж 194
7.2.2. Метод выделения 195
7.2.3. Метод распределения 195
7.2.4. Метод капитализации земельной ренты 195

7.2.5. Метод остатка 195
7.2.6. Метод предполагаемого использования 196
7.2.7. Вывод по выбору подхода и метода оценки в рамках применения подхода 197
7.3. Сравнительный подход 198
7.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода 198
7.3.2. Расчет стоимости объекта оценки методом сравнения продаж 199
8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 209
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 217
10. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ 218
11. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ 219
11.1. Фотоматериалы 220
11.2. Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки 221
11.3. Копии объявлений о продаже объектов-аналогов для сравнительного подхода 1103

1. Заключение о стоимости Объекта оценки

Таблица 1. Основные факты и выводы

Наименование	Описание
Номер Отчета об оценке	9-260115-2511973
Основание для проведения оценки	Договор №50005434375 от 22.09.2025 между Заказчиком – ПАО Сбербанк и Исполнителем – ООО «Мобильный оценщик» и Задание на оценку №9-260115-2511973 от 15.01.2026
Объект оценки, включая права, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения / состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Комплекс недвижимого имущества, состоящий из 31 земельного участка суммарной площадью 5 309,66 га, согласно перечню (представлен в разделе о составе объекта оценки), расположенный в Курганской области, разные адреса в Шумихинском районе Имущественные права: право собственности. Обременения: при расчете стоимости не учитываются
Стоимость	Рыночная
Цель оценки	Для утверждения начальной продажной стоимости в рамках процедуры банкротства. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.
Предпосылки стоимости	*Предпосылки рыночной стоимости:* • Предполагается сделка с объектом оценки; • Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); • Дата оценки – 12.01.2026; • Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; • Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	12.01.2026
Дата составления Отчета	28.01.2026
Специальные допущения, иные существенные допущения, известные на момент составления задания на оценку	• Имеющиеся обременения и ограничения оцениваемых прав при оценке не учитываются. • Специальные допущения могут появиться в процессе оценки, которые будут реализуемы и соответствовать целям оценки и применяемым предпосылкам стоимости. • Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной, существенной и надежной информации по объекту оценки. • Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. • Информация о титуле объекта оценки, правах на объекты оценки, а также техническая и финансовая документация по объектам оценки должна быть предоставлена Заказчиком. • При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения. Иные допущения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.

Наименование	Описание
Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку	• Осмотр объекта оценки проводить не требуется • Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета, выходящих за рамки целей оценки. • Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки, прописанные Заказчиком в Задании на оценку. • В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки. • Если с учетом выявленных ограничений в процессе оценки невозможно будет сформировать достаточные исходные данные или объем исследований будет недостаточен для получения достоверного результата оценки, то проведение оценочных услуг будет невозможно. • Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.

Показатель	Итоговая величина стоимости объекта оценки, НДС не облагается[1]
Рыночная стоимость, руб.	195 600 000 (Сто девяносто пять миллионов шестьсот тысяч) руб.

Пообъектная стоимость земельных участков в составе объекта оценки представлена далее в таблице (справочно).

Таблица 2. Стоимость объекта оценки в пообъектном представлении (приводится справочно)

№ п/п	Объект	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Стоимость объекта/ части объекта в составе Объекта оценки[2], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020102:35, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района, площадь: 3060000 +/- 15306	Пашня	306,00	11 386 500	11 386 500
2	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:81, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 1336700 +/- 1445	Пашня	133,67	4 973 900	4 973 900
3	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:408, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 1760000 +/- 1658	Пашня (контур 1)	129,40	4 815 100	5 924 900
		Залежь (контур 2, контур 3)	46,60	1 109 800	

[1] НК РФ, ст. 146, п. 2, пп. 6

[2] Стоимость объекта в составе объекта оценки приводится справочно: определена с использованием итогового результата стоимости по объекту оценки пропорционально доли стоимости земельного участка в составе комплекса объектов, определенных индивидуально с учетом функционального использования каждого земельного участка по состоянию на дату оценки

№ п/п	Объект	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Стоимость объекта/ части объекта в составе Объекта оценки[2], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
4	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:186, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик", площадь: 1391040 +/- 10320	Пашня	139,10	5 176 000	5 176 000
5	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:173, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, площадь: 1241000 +/- 9748	Пашня	124,10	4 617 800	4 617 800
6	Земельный участок, Кадастровый номер: 45:22:021101:75, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Соколье», площадь: 410200 +/- 801	Пашня	41,02	1 526 400	1 526 400
7	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:411, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад», площадь: 104000 +/- 40	Пашня	10,40	387 000	387 000
8	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:417, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва», площадь: 103 100 +/- 401	Кормовые угодья/пастбища	10,31	291 600	291 600
9	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:409, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Клин между дорог"; "Береговский Лог", площадь: 124300 +/- 441	Залежь	12,43	296 000	296 000
10	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:406, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" юго-западнее с. Карачельское, севернее южной границы муниципального образования Карачельский сельсовет, площадь: 2781000 +/- 1462	Пашня (контур 3)	194,00	7 218 900	9 442 800
		Кормовые угодья/пастбища (контур 2)	49,50	1 399 900	
		Залежь (контур 1)	34,60	824 000	
11	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:412, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 345000 +/- 734	Пашня	34,50	1 283 800	1 283 800
12	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020801:190, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У ключика", Площадь: 300000 +/- 685	Пашня	30,00	1 116 300	1 116 300

№ п/п	Объект	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Стоимость объекта/ части объекта в составе Объекта оценки[2], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
13	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:108, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Карачельское, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За родником", площадь: 210048 +/- 4010	Кормовые угодья/пастбища	21,00	593 900	593 900
14	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:145, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Камышного", площадь: 203200 +/- 563	Пашня	20,32	756 100	756 100
15	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:78, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 274100 +/- 654	Пашня	27,41	1 019 900	1 019 900
16	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:77, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 411200 +/- 802	Пашня	41,12	1 530 100	1 530 100
17	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:74, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Свес", площадь 221300 +/- 588	Пашня	22,13	823 500	823 500
18	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У СХТ»; «У полива»; «У Боровушки»; «У Вешняков»; «У Крутого», площадь: 910900 +/- 1193	Пашня	91,09	3 389 500	3 389 500
19	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:80, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 205600 +/- 567	Пашня	20,56	765 100	765 100
20	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:76, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За Соколовым колком", площадь: 114800 +/- 424	Пашня	11,48	427 200	427 200
21	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:407, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У чащи"; "Вверх от чащи", площадь: 413900 +/- 804	Пашня	41,39	1 540 100	1 540 100

№ п/п	Объект	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Стоимость объекта/ части объекта в составе Объекта оценки[2], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
22	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:414, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора», площадь 103800 +/- 403	Пашня	10,38	386 200	386 200
23	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:390, местоположение: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина", площадь: 4392000 +/- 2200	Пашня	439,20	16 342 900	16 342 900
24	Земельный участок, общая площадь 500 000 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010601:385, расположенный по адресу: Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, в границах бывшего колхоза им. Ленина	Пашня	50,00	1 860 500	1 860 500
25	Земельный участок, общая площадь 8 842 500 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:148, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шумихинский р-п, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района	Пашня	884,25	32 903 500	32 903 500
26	Земельный участок, общая площадь 4 587 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010606:415, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района	Пашня	458,70	17 068 500	17 068 500
27	Земельный участок, общая площадь 4 404 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:2960, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" западнее восточной границы МО Большевистский сельсовет	Пашня	440,40	16 387 600	16 387 600
28	Земельный участок, общая площадь 3 509 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:135, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" урочище Четвертое поле	Пашня	350,90	13 057 200	13 057 200
29	Земельный участок, общая площадь 8 008 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:447, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ‘Родина” на урочищах: Ближнее, У Могильного; Богомольный; Прогоны, У Савина; Крутоберегово	Пашня	800,80	29 798 300	29 798 300
30	Земельный участок, общая площадь 1 856 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:199, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик", с. Крутая Горка	Пашня	185,60	6 906 300	6 906 300

№ п/п	Объект	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Стоимость объекта/ части объекта в составе Объекта оценки[2], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
31	Земельный участок, общая площадь 972 958,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:207, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик"	Пашня	97,30	3 620 600	3 620 600
	ИТОГО		5 309,66	195 600 000	195 600 000

2. Информация, содержащаяся в Задании на оценку

Приведенная ниже информация полностью соответствует разделу «Задание на оценку» №9-260115-2511973 от 15.01.2026, содержащемуся в Договоре об оказании услуг №50005434375 на проведение оценки от 22.09.2025.

Таблица 3. Задание на оценку

Показатель	Описание или характеристика показателя
Объект оценки, включая права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости, и связанные с ними ограничения и обременения	Комплекс недвижимого имущества, состоящий из 31 земельного участка суммарной площадью 5 309,66 га, согласно перечню (представлен в разделе о составе объекта оценки), расположенный в Курганской области, разные адреса в Шумихинском районе Имущественные права: право собственности. Обременения: при расчете стоимости не учитываются
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Комплекс недвижимого имущества, состоящий из 31 земельного участка общей площадью 5 309,66 га, в составе: 1. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020102:35, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района, площадь: 3060000 +/- 15306; 2. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:81, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 1336700 +/- 1445; 3. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:408, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 1760000 +/- 1658; 4. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:186, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик", площадь: 1391040 +/- 10320; 5. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:173, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, площадь: 1241000 +/- 9748; 6. Земельный участок, Кадастровый номер: 45:22:021101:75, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Соколье», площадь: 410200 +/- 801; 7. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:411, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад», площадь: 104000 +/- 403; 8. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:417, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва», площадь: 103 100 +/- 401;

Показатель	Описание или характеристика показателя
	9. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:409, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Клин между дорог"; "Береговский Лог", площадь: 124300 +/- 441; 10. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:406, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" юго-западнее с. Карачельское, севернее южной границы муниципального образования Карачельский сельсовет, площадь: 2781000 +/- 1462; 11. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:412, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 345000 +/- 734; 12. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020801:190, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У ключика", Площадь: 300000 +/- 685; 13. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:108, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Карачельское, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За родником", площадь: 210048 +/- 4010; 14. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:145, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Камышного", площадь: 203200 +/- 563; 15. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:78, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 274100 +/- 654; 16. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:77, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 411200 +/- 802; 17. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:74, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Свес", площадь 221300 +/- 588; 18. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У СХТ»; «У полива»; «У Боровушки»; «У Вешняков»; «У Крутого», площадь: 910900 +/- 1193; 19. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:80, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 205600 +/- 567;

Показатель	Описание или характеристика показателя
	20. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:76, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За Соколовым колком", площадь: 114800 +/- 424; 21. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:407, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У чащи"; "Вверх от чащи", площадь: 413900 +/- 804; 22. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:414, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора», площадь 103800 +/- 403; 23. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:390, местоположение: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина", площадь: 4392000 +/- 2200; 24. Земельный участок, общая площадь 500 000 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010601:385, расположенный по адресу: Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, в границах бывшего колхоза им. Ленина; 25. Земельный участок, общая площадь 8 842 500 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:148, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шумихинский р-п, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района; 26. Земельный участок, общая площадь 4 587 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010606:415, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района; 27. Земельный участок, общая площадь 4 404 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:2960, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" западнее восточной границы МО Большевистский сельсовет; 28. Земельный участок, общая площадь 3 509 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:135, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" урочище Четвертое поле; 29. Земельный участок, общая площадь 8 008 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:447, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ‘Родина” на урочищах: Ближнее, У Могильного; Богомольный; Прогоны, У Савина; Крутоберегово; 30. Земельный участок, общая площадь 1 856 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:199, местоположение установлено

Показатель	Описание или характеристика показателя
	относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик", с. Крутая Горка; 31. Земельный участок, общая площадь 972 958,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:207, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик".
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей, или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Комплекс недвижимого имущества, состоящий из 31 земельного участка общей площадью 5 309,66 га, в составе: 1. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020102:35, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района, площадь: 3060000 +/- 15306; 2. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:81, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 1336700 +/- 1445; 3. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:408, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 1760000 +/- 1658; 4. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:186, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик", площадь: 1391040 +/- 10320; 5. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:173, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, площадь: 1241000 +/- 9748; 6. Земельный участок, Кадастровый номер: 45:22:021101:75, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Соколье», площадь: 410200 +/- 801; 7. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:411, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад», площадь: 104000 +/- 403; 8. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:417, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва», площадь: 103 100 +/- 401; 9. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:409, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н

Показатель	Описание или характеристика показателя
	Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Клин между дорог"; "Береговский Лог", площадь: 124300 +/- 441; 10. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:406, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" юго-западнее с. Карачельское, севернее южной границы муниципального образования Карачельский сельсовет, площадь: 2781000 +/- 1462; 11. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:412, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 345000 +/- 734; 12. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020801:190, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У ключика", Площадь: 300000 +/- 685; 13. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:108, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Карачельское, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За родником", площадь: 210048 +/- 4010; 14. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:145, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Камышного", площадь: 203200 +/- 563; 15. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:78, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 274100 +/- 654; 16. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:77, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 411200 +/- 802; 17. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:74, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Свес", площадь 221300 +/- 588; 18. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У СХТ»; «У полива»; «У Боровушки»; «У Вешняков»; «У Крутого», площадь: 910900 +/- 1193; 19. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:80, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 205600 +/- 567; 20. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:76, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н

Показатель	Описание или характеристика показателя
	Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За Соколовым колком", площадь: 114800 +/- 424; 21. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:407, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У чащи"; "Вверх от чащи", площадь: 413900 +/- 804; 22. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:414, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора», площадь 103800 +/- 403; 23. Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:390, местоположение: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина", площадь: 4392000 +/- 2200; 24. Земельный участок, общая площадь 500 000 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010601:385, расположенный по адресу: Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, в границах бывшего колхоза им. Ленина; 25. Земельный участок, общая площадь 8 842 500 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:148, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шумихинский р-п, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района; 26. Земельный участок, общая площадь 4 587 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010606:415, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района; 27. Земельный участок, общая площадь 4 404 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:2960, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" западнее восточной границы МО Большевистский сельсовет; 28. Земельный участок, общая площадь 3 509 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:135, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" урочище Четвертое поле; 29. Земельный участок, общая площадь 8 008 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:447, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ‘Родина” на урочищах: Ближнее, У Могильного; Богомольный; Прогоны, У Савина; Крутоберегово; 30. Земельный участок, общая площадь 1 856 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:199, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик", с. Крутая Горка;

Показатель	Описание или характеристика показателя
	31. Земельный участок, общая площадь 972 958,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:207, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик".
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Оцениваемые права на объект оценки: право собственности. Имеющиеся обременения и ограничения прав: Ипотека. Запрещение регистрации. Оценка производится в предположении отсутствия имущественных прав третьих лиц, ограничений (обременений) оцениваемых прав.
Наличие обременений в отношении объекта оценки	В соответствии с Выписками из ЕГРН
Цель оценки	Для утверждения начальной продажной стоимости в рамках процедуры банкротства. Результаты оценки не могут быть использованы для иных целей.
Федеральный закон, в соответствии с которым проводится оценка	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости	Рыночная
Предпосылки стоимости	*Предпосылки рыночной стоимости:* •Предполагается сделка с объектом оценки; •Участники сделки являются неопределенными лицами (гипотетические участники); •Дата оценки - 12.01.2026; •Предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; •Характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Дата оценки	12.01.2026
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, препятствующие проведению осмотра	Без осмотра.
Состав и объем документов и материалов, представляемых Заказчиком оценки	Заказчик предоставляет Исполнителю документы и материалы по Объекту оценки, необходимые для оценки Объекта: •копия выписки из ЕГРН или отчёт на основании выписки ЕГРН по объекту оценки
Специальные допущения, иные существенные допущения, известные на момент составления задания на оценку	•Имеющиеся обременения и ограничения оцениваемых прав при оценке не учитываются. •Специальные допущения могут появиться в процессе оценки, которые будут реализуемы и соответствовать целям оценки и применяемым предпосылкам стоимости. •При выявлении специальных допущений в процессе оценки Задание на оценку корректируется до даты составления отчета об оценке и подписывается сторонами договора на проведение оценочных услуг. •Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной, существенной и надежной информации по объекту оценки. •Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки. •Информация о титуле объекта оценки, правах на объекты оценки, а также техническая и финансовая документация по объектам оценки должна быть предоставлена Заказчиком. •При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения. Иные допущения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.
Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку	•Осмотр объекта оценки проводить не требуется. •Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета, выходящих за рамки целей оценки. •Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех

Показатель	Описание или характеристика показателя
	объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки, прописанные Заказчиком в Задании на оценку. •В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки. •Если с учетом выявленных ограничений в процессе оценки невозможно будет сформировать достаточные исходные данные или объем исследований будет недостаточен для получения достоверного результата оценки, то проведение оценочных услуг будет невозможно. •Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки, за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации	Ни Заказчик, ни Оценщик, не могут использовать и распространять Отчёт об оценке иначе, чем это предусмотрено договором оказания оценочных услуг.
Форма составления отчета об оценке	В форме электронного документа
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Возможными/допустимыми пользователями результатами оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) являются лица, на права и интересы которых, влияет такой результат оценки и/или отчет об оценке при реализации/достижении установленной цели оценки
Форма представления итоговой стоимости	Итоговая величина стоимости должна быть представлена в виде конкретного числа, с округлением по математическим правилам округления в рублях, результат рыночной стоимости указывать без указания границ интервала. Рыночная стоимость должна быть указана за объект недвижимости целиком и по отдельности
Специфические требования к Отчету об оценке	Отсутствуют
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Проведение дополнительных исследований и определение иных расчетных величин не требуется

3. Применяемые стандарты оценки, методические рекомендации по оценке

3.1. Указание на стандарты оценки для определения стоимости объекта оценки, методические рекомендации по оценке

В соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик руководствуется общеобязательными федеральными стандартами, а также стандартами саморегулируемой организации, членом которой он является:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 327 от 01.06.2015, с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
9. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией, в которой состоит оценщик: СРО «СФСО».

3.2. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения оценки

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

3.2.1. Специальные допущения, иные существенные допущения, известные на момент составления задания на оценку

1. Имеющиеся обременения и ограничения оцениваемых прав при оценке не учитываются.
2. Специальные допущения могут появиться в процессе оценки, которые будут реализуемы и соответствовать целям оценки и применяемым предпосылкам стоимости.
3. При выявлении специальных допущений в процессе оценки Задание на оценку корректируется до даты составления отчета об оценке и подписывается сторонами договора на проведение оценочных услуг.
4. Оценка производится в предположении предоставления Заказчиком достаточной, существенной и надежной информации по объекту оценки.
5. Оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
6. Информация о титуле объекта оценки, правах на объекты оценки, а также техническая и финансовая документация по объектам оценки должна быть предоставлена Заказчиком.
7. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых внешних и внутренних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки. На оценщике не лежит ответственность ни по обнаружению подобных факторов, ни в случае их последующего обнаружения.

Иные допущения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.

3.2.2. Ограничения оценки, если они известны на момент составления задания на оценку

1. Осмотр объекта оценки проводить не требуется.

2. Отчет и итоговая стоимость, указанная в нем, могут быть использованы Заказчиком только для определенных целей, указанных в Отчете. Оценщики не несут ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета, выходящих за рамки целей оценки.

3. Применяемые ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости в рамках данного Отчета об оценке достоверны только в тех объемах, которые указаны в предполагаемом использовании результатов оценки, прописанные Заказчиком в Задании на оценку. Рыночная стоимость, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления Отчета (ст. 12, часть вторая введена Федеральным законом от 21.07.2014 №225-ФЗ).

4. В рамках оказания услуг по оценке оценщики не проводят специальных экспертиз, в том числе юридическую экспертизу правового положения объекта оценки и экологическую экспертизу объекта оценки, аудиторскую проверку финансовой отчетности и инвентаризацию составных частей объекта оценки.

5. Если с учетом выявленных ограничений в процессе оценки невозможно будет сформировать достаточные исходные данные или объем исследований будет недостаточен для получения достоверного результата оценки, то проведение оценочных услуг будет невозможно.

Прочие ограничения, выявленные в процессе оценки, приводятся в Отчете.

3.2.3. Допущения, принятые Оценщиком при проведении оценки

1. Факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности.

2. В процессе оценки Оценщик исходит из допущений, что нет иной информации, кроме той, что используется в Отчете об оценке, которая может существенно повлиять на результат оценки.

3. Выводы Оценщика о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, используемых при определении стоимости Объекта оценки, строятся на основе предоставленных Заказчиком документов, а также на результатах осмотра объекта оценки.

4. Осмотр объекта оценки не производился в соответствии с условиями Задания на оценку. Заказчиком оценки не предоставлены фотографии.

- Заказчиком оценки не предоставлены данные о функциональном использовании земельных участков в составе объекта оценки. Функциональное использование земельных участков определено оценщиком самостоятельно с использованием данных съемок со спутника по Яндекс-Картам (https://yandex.ru/maps/) и Google Картам (https://www.google.com/maps/) Расположение участка определялось по точке на анализируемой части участка и ее координатам). Проведенный анализ полученных данных позволил сделать вывод: преимущественная часть земельных участков общей площадью 5 135,22 га (96,71%) обрабатываются и относятся к пахотным землям, меньшая часть земельных участков общей площадью 80,81 га (1,52%) – не обрабатываются и позиционируется как кормовые угодья/пастбища, 93,63 га (1,76%) – не обрабатываются и позиционируются как залежь (на участках находится кустарник или древесная растительность). Скрины экрана для каждого земельного участка и его частей представлены далее по отчету в разделе «Описание объекта оценки».

Перечень земельных участков или их частей, сформировавших вышеприведенные доли по функциональному использованию земельных участков, представлены далее в таблице.

Таблица 4. Структура объекта оценки по функциональному использованию земельных участков

Функциональное назначение	Номер участка (по перечню)/ части участка	Площадь, га	Всего, га/процент в составе всего комплекса
Под кормовые угодья, сенокос/пастбища	№8	10,31	80,81 (1,52%)
	№10 контур 2	49,5	
	№13	21	
Залежь	№3	46,6 (17,4+29,2)	93,63 (1,76%)
	№9	12,43	
	№10 контур 1	34,6	
Обрабатываемые (пашни)	Все остальные участки	5 135,22	5 135,22 (96,72%)
Всего в составе объекта оценки	31 земельный участок	5 309,66	5 309,66 (100%)

- По участку с порядковым номером по перечню №29, где отсутствуют координаты границ и нет возможности определить функциональное назначение по съемкам со спутника, функциональное использование принимается по преимущественному использованию земельных участков в составе объекта оценки, т.е. «обрабатываемый, пахотные земли».
- Проведенный анализ местоположения рассматриваемых земельных участков в составе объекта оценки по отношению к дорогам с твердым покрытием позволил сделать выводы: ввиду того, что объект оценки представляет собой достаточно крупный по площади объект, то для таких масштабов площадей земельных участков наиболее типичной является ситуация, когда участки преимущественно обеспечены подъездами с грунтовых дорог. Данная характеристика принимается для проведения расчетов.
- Инженерная оснащенность земельных участков в составе объекта оценки принимается типичная по рынку в рассматриваемом сегменте как «не обеспеченные инженерными коммуникациями».

Оценщик исходит из допущения, что вся информация полученная, от Заказчика является достоверной на дату оценки и заслуживающей доверия. В случае выяснения иных обстоятельств и характеристик объекта оценки, не представленных на фотографиях, выполненных Заказчиком оценки, Отчет об оценке должен быть отозван, а результат расчета стоимости подлежит пересмотру.

5. Оценка объекта оценки проводилась путем расчетов, осуществляемых с учетом ограниченного количества значений после запятой (точность расчетов «как на экране»), что обеспечивает возможность проверки промежуточных и итоговых результатов проведенных расчетов, приведенных в настоящем Отчете.

6. В процессе оценки Оценщик оставляет за собой право проводить округление полученных результатов, не оказывающих существенного влияния на итоговый результат стоимости Объекта оценки.

7. В процессе анализа рынка и подбора аналогов Оценщик проверял, уточнял и дополнял информацию, приведенную в объявлениях, путем интервьюирования представителя продавца/собственника. В ходе интервьюирования уточнялись физические характеристики аналогов, стоимость и актуальность предложений. Оценщик принимает информацию, предоставленную представителем продавца, как достоверную. Вся полученная и уточненная информация была описана в расчетных таблицах. В случае перепроверки устной информации после даты оценки, оценщик не может гарантировать, что представитель продавца полностью подтвердит сведения об объекте. Тем более, что ценовая информация, как правило, изменяется со временем.

8. Заказчиком не была предоставлена вся необходимая документация для проведения оценки, в связи с этим оценщик делает допущение, что вся недостающая информация по объекту оценки была принята на основании данных, предоставленных заказчиком, и данных, размещенных в открытых источниках сети Интернет.

3.3. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

В таблице ниже представлены реквизиты заказчика оценки.

Таблица 5. Реквизиты Заказчика

Параметр	Описание параметра
Полное наименование	Публичное акционерное общество «Сбербанк России»
Сокращенное наименование	ПАО Сбербанк
Юридический адрес (место нахождения)	117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН/КПП	7707083893/ 773601001
ОГРН	1027700132195
Дата присвоения ОГРН	16.08.2002

Таблица 6. Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Параметр	Описание параметра
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик»
Сокращенное наименование	ООО «Мобильный оценщик»
Юридический адрес (место нахождения)	109147 г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Марксистская, д. 34, к. 10, помещ. 30/4
ОГРН	1077847398419
Дата присвоения ОГРН	15.05.2007
Страховой полис	Полис страхования ответственности юридического лица № 2500SB40R8737 на сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) руб., срок действия договора страхования с 24.09.2025 по 23.09.2026, выдан САО «ВСК»

Параметр	Описание параметра
Сведения о соответствии Исполнителя требованиям ст. 15.1 ФЗ-135 от 29.07.1998 г. (в посл. ред.)	Соответствует

Ниже приведен список оценщиков (далее по тексту Оценщик) и специалистов, участвовавших в выполнении работ.

Таблица 7. Сведения об Оценщике, участвовавшем в выполнении работ

Полное имя	Квалификация, документы о профессиональном образовании
Протасова Ирина Вадимовна	Профессиональный оценщик (диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» № ПП № 595421, выдан ГОУ ДПО «Межотраслевой институт повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров» Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета 27.12.2005)
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 040113-1 от 27.06.2024 по направлению «Оценка недвижимости», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр»
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 035374-2 от 10.11.2023 по направлению «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения ФБУ «Федеральный ресурсный центр»
	Член СРО «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (№ в реестре 890, дата вступления 23.03.2021). Почтовый адрес: 109147, г. Москва, а/я 176. Место нахождения: г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10. Тел.: +7 (495) 107-93-70. E-mail: info@fsosro.ru. Сайт: www.fsosro.ru
	Полис страхования ответственности оценщика № 2500S11405375, выдан САО «ВСК» 15.12.2025 на сумму 10 000 000 (Десять миллионов) рублей, срок действия с 01.01.2026 по 31.12.2026
	Стаж работы в оценочной деятельности: с 2005 года
	Место нахождения: 109147, г. Москва, Марксистская ул., д. 34, корп. 10, помещ. 30/4
	Номер контактного телефона: 8 (495) 107-97-67
	Почтовый адрес: 109147, г. Москва, Марксистская ул., д. 34, корп. 10, помещ. 30/4
	Адрес электронной почты: info@ocenka.mobi

3.4. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

3.5. Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов

К проведению оценки и подготовке отчета об оценке иные организации и специалисты не привлекались.

3.6. Термины и определения

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (п.1 ФСО VI)

Объект оценки - объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки - дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. (п.5 ФСО II)

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией (п.11 ФСО I).

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (п.12 ФСО I).

Сравнительный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения (п. 4 ФСО V).

Доходный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод (п. 11 ФСО V).

Затратный подход - представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения (п. 24 ФСО V).

Предпосылки стоимости - исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки. (п.1 ФСО II)

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена объекта оценки – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки (п.8 ФСО I).

Стоимость - представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки (п.7 ФСО I).

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (п.13 ФСО II)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления (п.14 ФСО I).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (п.9 ФСО I).

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (п.10 ФСО I).

Типичный рыночный срок экспозиции объекта оценки – время, которое требуется для продажи объекта на открытом и конкурентном рынке по его рыночной стоимости (типичное время с момента размещения публичного предложения о продаже объекта до принятия продавцом и покупателем решения о совершении сделки).

Сокращённый срок экспозиции объекта оценки – период времени, уменьшенный по сравнению с типичным рыночным сроком экспозиции в связи с вынужденным со стороны продавца характером продажи, который не позволяет ознакомиться с объектом и условиями его продажи числу потенциальных покупателей, достаточному для его реализации по рыночной стоимости.

Ликвидационная стоимость объекта оценки – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества. (Статья 3, Глава I ФЗ№135 «Об оценочной деятельности Российской Федерации»)

Пользователи результата оценки - Заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки. (п.15 ФСО I)

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. (п.27 ФСО V).

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Особенности проведения анализа наиболее эффективного использования при определении стоимости отдельных видов объектов оценки могут быть установлены соответствующими специальными стандартами оценки.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки. (п.6 ФСО II)

Право собственности согласно Гражданскому кодексу РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником

права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Аренда (имущественный найм) – срочное, возмездное владение и пользование чужой вещью на условиях и в порядке, определенных договором арендодателя и её арендатора.

3.7. Заявление о соответствии

Данный Отчет был выполнен специалистами компании ООО «Мобильный оценщик». Руководствуясь кодексом профессиональной этики, все лица, подписавшие настоящий Отчет, удостоверяют, что:

- У нас не было личной заинтересованности, и какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке объектов, рассматриваемых в настоящем Отчете, или в отношении сторон, имеющих к ним отношение. Мы выступали в качестве беспристрастных консультантов.
- С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта, мы удостоверяем, что изложенные в Отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались выводы и заключения, достоверны и не содержат ошибок.
- Оценка произведена с учетом всех ограничительных условий и предпосылок, наложенных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися лицами самостоятельно. Такого рода ограничения оказали влияние на анализ, мнения и заключения, изложенные в отчете.

Настоящая оценка была проведена в соответствии и на условиях Федеральных стандартов оценки.

4. Описание объекта оценки

4.1. Перечень документов, используемых Оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

В ходе проведения работ Оценщику была предоставлена информация, устанавливающая количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Основными источниками информации, позволяющими установить характеристики оцениваемых объектов, необходимых для проведения оценочных работ, являлись:

Копии документов, предоставленные для оценки имущества:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №КУВИ-001/2025-87325435 от 10.04.2025.
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90191074 от 15.04.2025.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-94395109 от 22.04.2025.
4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90189828 от 15.04.2025.
5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90190901 от 15.04.2025.
6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90192501 от 15.04.2025.
7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-87326616 от 10.04.2025.
8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90192826 от 15.04.2025.
9. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90192460 от 15.04.2025.
10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-87325844 от 10.04.2025.
11. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90190360 от 15.04.2025.
12. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-87326114 от 10.04.2025.
13. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90192044 от 15.04.2025.
14. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90191193 от 15.04.2025.
15. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90193858 от 15.04.2025.
16. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-87324909 от 10.04.2025.
17. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90191647 от 15.04.2025.
18. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-87324891 от 10.04.2025.
19. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-87325584 от 10.04.2025.
20. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90192445 от 15.04.2025.
21. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-87324677 от 10.04.2025.
22. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90191344 от 15.04.2025.
23. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-87325896 от 10.04.2025.
24. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90192031 от 15.04.2025.
25. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90192527 от 15.04.2025.

26. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90191682 от 15.04.2025.
27. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90191360 от 15.04.2025.
28. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90191814 от 15.04.2025.
29. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90192851 от 15.04.2025.
30. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90190411 от 15.04.2025.
31. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № КУВИ-001/2025-90190515 от 15.04.2025.

Перечень источников внешней информации

1. Официальный сайт в сети Интернет Банка России (http://www.cbr.ru).
2. Сайты агентств недвижимости, указанные в тексте настоящего Отчета.
3. Мониторинг социально-экономического развития РФ (МЭР РФ).
4. Другие вспомогательные источники, указанные по тексту настоящего Отчета.

Дополнительная информация, используемая в Отчете, получена из ряда других источников и архива оценщиков. Ссылки на источники информации и их реквизиты приведены в соответствующих разделах настоящего Отчета.

Перечень нормативных актов

1. Гражданский кодекс РФ (с изм. и доп.).
2. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
9. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;
10. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 327 от 01.06.2015, с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

Перечисленный перечень используемых при проведении настоящей оценки данных не содержит сведений о методической литературе, объем которой может насчитывать свыше десятка позиций. Прочие источники информации указаны по тексту Отчета.

4.2. Характеристика местоположения объекта недвижимости

Объект оценки расположен по адресу: Курганская область, р-н, разные адреса в Шумихинском районе.

На следующих рисунках представлено местоположение района расположения объекта оценки, для которого определяется стоимость.

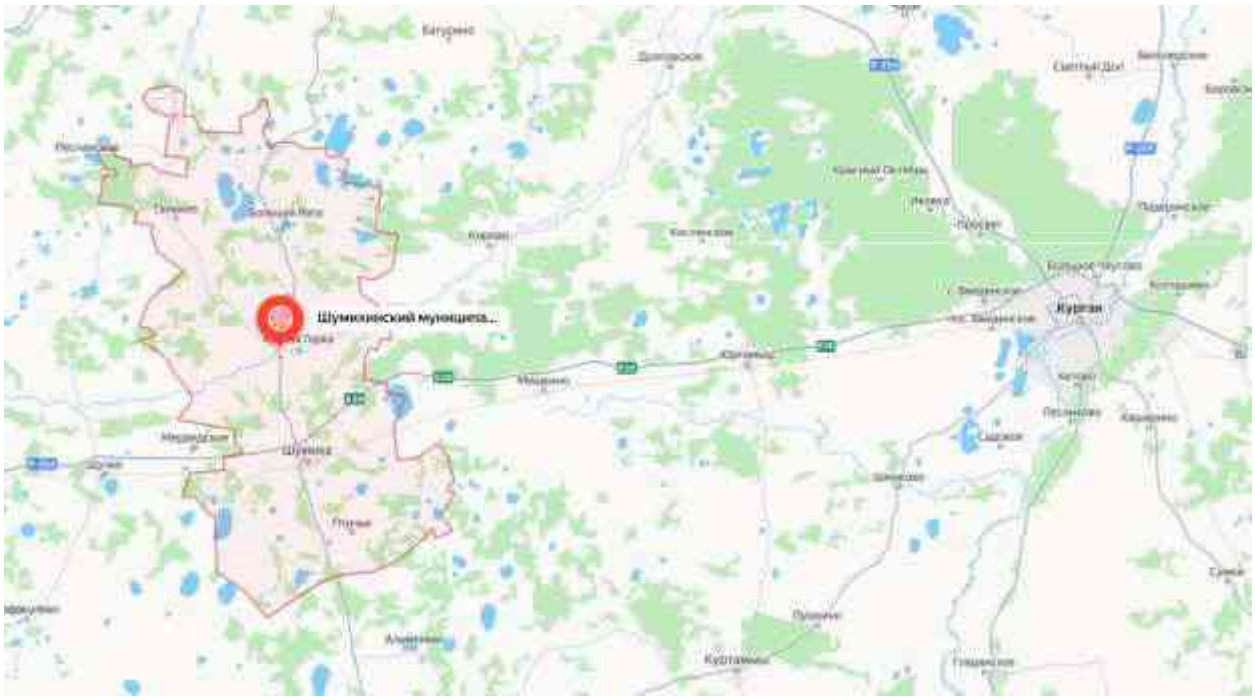


Рисунок 1. Местоположение района расположения оцениваемого объекта на фрагменте карты Курганской области[3]

Описание Курганской области[4]

Курганская область – субъект Российской Федерации, расположенный в южной части Западно-Сибирской равнины, в бассейне рек Тобола и Исети. На юге и юго-востоке граничит с Казахстаном. Входит в состав Уральского федерального округа, является частью Уральского экономического района.

Численность населения Курганской области – 744 465[чел. (по данным на 2025 г.)

Территория Курганской области – 71 488 кв.км, что составляет 0,42% площади России.

Курганская область граничит:

- на западе – с Челябинской областью
- на северо-западе – со Свердловской областью
- на северо-востоке – с Тюменской областью
- на юго-востоке – с Северо-Казахстанской областью (Республика Казахстан)
- на юге – с Костанайской областью (Республика Казахстан).

Административный центр региона – город Курган. Рельеф области равнинный, со слабым наклоном на северо-восток (абсолютные высоты от 57 до 206 метров).

В области насчитывается более 3 тысяч озер. Некоторые из них по минералогическим свойствам воды и наличию лечебных грязей не уступают лучшим российским и мировым аналогам.

Область располагает богатыми минерально-сырьевыми ресурсами. В области ведется добыча следующих полезных ископаемых: урана, бентонитовых глин, минеральных и питьевых подземных вод, строительных камней, кирпичных глин, строительных песков.

Курганская область является одним из уранодобывающих регионов России, запасы бентонитовых глин составляет около 20% запасов России, Шадринское месторождение минеральных вод считается уникальным в Уральском федеральном округе. Стали востребованными месторождения железных руд области.

Расположение Курганской области в глубине огромного континента определяет её климат как континентальный. Она удалена от тёплых морей Атлантического океана, отгорожена с запада Уральским хребтом, находится близко от центра материка, совершенно открыта с северной стороны

[3] Источник информации: местоположение оцениваемого объекта на местности (карте), определялось по Яндекс.Картам. Яндекс.Карты – это поисково-информационный сервис http://www.yandex.ru/maps

[4] Источники информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Курганская_область

и очень мало защищена с юга. Поэтому на территорию области легко проникают как арктические холодные массы, так и жаркие сухие – из степей и пустынь Казахстана и Средней Азии, что ведёт к неустойчивым метеорологическим условиям. Большое влияние на климат оказывают континентальные воздушные массы умеренных широт.

Курганская область в административно-территориальном отношении делится на:

- 2 города областного подчинения (Шадринск и Курган);
- 24 района;
- 7 городов районного подчинения;
- 6 посёлков городского типа районного подчинения (рабочих посёлков);
- 419 сельсоветов.

К наиболее крупным населенным пунктам (более 10 тыс. человек) относятся: Курган (300,8 тыс. чел.), Шадрин (67,1 тыс. чел.), Шумиха (16,1 тыс. чел.), Куртамыш (14,6 тыс. чел.), Далматово (11,2 тыс. чел.), Катайск (11,3 тыс. чел.) и др.



Рисунок 2. Расположение Курганской области на карте РФ



Рисунок 3. Схема административного деления Курганской области по районам

Экономика Курганской области представлена предприятиями металлургической и машиностроительной отрасли, нефтехимии и пищевой промышленности, радиоэлектроники и измерительной техники, предприятиями сельскохозяйственной отрасли.

Курганская область – индустриально-аграрный регион, где агропромышленный комплекс является одним из системообразующих секторов экономики. На селе проживает около 38% населения региона. Главным природным богатством области является плодородная земля. Сельскохозяйственные угодья занимают более 39% площади области.

По территории Курганской области проходят электрифицированная Южно-Уральская железная дорога (западный участок Транссибирской магистрали, магистральные нефте- и газопроводы. Она граничит с высокоразвитыми областями Урала – Свердловской и Челябинской, а также с Тюменской областью и Казахстаном.

Описание Шумихинского района[5]

Шумихинский район – административно-территориальная единица (район) на западе Курганской области России. Административный центр – город Шумиха.

Район расположен в западной части Курганской области и граничит с Щучанским, Шадринским, Мишкинским, Альменевским и Далматовским районами области. Территория составляет 2 809 кв.км, что составляет 3,9% площади Курганской области. По этому показателю район занимает 15-е место в области. Протяженность с севера на юг – 92 км, с запада на восток – 51 км. В районе протекает река Миасс, находится большое количество озёр. С запада на восток территорию района пересекают Южно-Уральская железная дорога и автомобильная магистраль «Байкал».

Численность населения Шумихинского района составляет 23 221 человек (данные на 2025 год).

Расположение Шумихинского района в глубине огромного континента определяет его климат как континентальный. Самым холодным месяцем является – январь (в среднем −18°), самым теплым – июль (в среднем +19°).

В Шумихинском районе (муниципальном округе) 46 населённых пунктов, в том числе один город и 45 сельских населённых пунктов.

Основу экономики района составляет сельскохозяйственное производство.

Промышленность района представлена: «Шумихинским заводом подшипниковых иглороликов», «Шумихинским машиностроительным заводом», «Шумихинской межрайонной типографией», «Шумихинский урановым заводом» и другие.

[5] Источник информации: https://ru.wikipedia.org/wiki/Шумихинский_район

4.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки, включая права на объект оценки[6]

Объект оценки – комплекс недвижимого имущества, состоящий из 31 земельного участка общей площадью 5 309,66 га.

Характеристики оцениваемого объекта приняты на основании документации, предоставленной Заказчиком. Полный перечень документов, на основании которых проведена оценка, представлен в разделе 4.1. «Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки» настоящего Отчета об оценке. Копии документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Характеристики оцениваемого объекта представлены далее в таблице.

Таблица 8. Характеристика местоположения объекта оценки[7]

Наименование	Значение показателя
Адрес (местоположение)	Курганская область, р-н, разные адреса в Шумихинском районе
Удаленность от краевого центра и других крупных городов края	Около 130 км от Кургана
Типовая зона в пределах региона	Прочие населенные пункты
Тип окружающей застройки	Свободная от капитальной застройки территория
Ближайший населенный пункт	стан. Передовая
Характеристика подъездных путей	Есть дороги (преимущественно грунтовые)

Описание количественных и качественных характеристик земельных участков в составе объекта оценки представлено далее в таблице.

[6] Источник информации: Документы, предоставленные Заказчиком, открытые источники Интернета

[7] Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных представителями Заказчика. Копии использованных документов находятся в Приложении к настоящему Отчету об оценке.

Таблица 9. Количественные и качественные характеристики земельных участков в составе объекта оценки (начало таблицы)

№ п/п по перечню	Объект	Категория	Виды разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Вид зарегистрированного права	Номер зарегистрированного права	Дата регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020102:35, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района, площадь: 3060000 +/- 15306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:020102:35	3 060 000	12 423 600,00	Собственность	45:22:020102:35-45/051/2021-2	26.04.2021
2	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:81, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 1336700 +/- 1445	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:021101:81	1 336 700	5 427 002,00	Собственность	45:22:021101:81-45/051/2021-10	26.04.2021
3	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:408, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 1760000 +/- 1658	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011502:408	1 760 000	7 145 600,00	Собственность	45:22:011502:408-45/051/2021-10	26.04.2021
4	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:186, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик", площадь: 1391040 +/- 10320	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011501:186	1 391 040	5 647 622,40	Собственность	45:22:011501:186-45/051/2021-23	23.04.2021
5	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:173, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, площадь: 1241000 +/- 9748	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011501:173	1 241 000	5 038 460,00	Собственность	45:22:011501:173-45/051/2021-19	23.04.2021
6	Земельный участок, Кадастровый номер: 45:22:021101:75, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Соколье», площадь: 410200 +/- 801	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:021101:75	410 200	1 665 412,00	Собственность	45:22:021101:75-45/051/2021-10	26.04.2021

№ п/п по перечню	Объект	Категория	Виды разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Вид зарегистрированного права	Номер зарегистрированного права	Дата регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:411, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад», площадь: 104000 +/- 40	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011502:411	104 000	422 240,00	Собственность	45:22:011502:411-45/051/2021-10	23.04.2021
8	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:417, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва», площадь: 103 100 +/- 401	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011502:417	103 100	418 586,00	Собственность	45:22:011502:417-45/051/2021-10	26.04.2021
9	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:409, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Клин между дорог"; "Береговский Лог", площадь: 124300 +/- 441	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011502:409	124 300	504 658,00	Собственность	45:22:011502:409-45/051/2021-10	26.04.2021
10	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:406, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" юго-западнее с. Карачельское, севернее южной границы муниципального образования Карачельский сельсовет, площадь: 2781000 +/- 1462	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011502:406	2 781 000	11 290 860,00	Собственность	45:22:011502:406-45/051/2021-10	23.04.2021
11	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:412, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 345000 +/- 734	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011502:412	345 000	1 400 700,00	Собственность	45:22:011502:412-45/051/2021-10	27.04.2021
12	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020801:190, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У ключика", Площадь: 300000 +/- 685	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:020801:190	300 000	1 218 000,00	Собственность	45:22:020801:190-45/051/2021-10	26.04.2021

№ п/п по перечню	Объект	Категория	Виды разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Вид зарегистрированного права	Номер зарегистрированного права	Дата регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:108, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Карачельское, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За родником", площадь: 210048 +/- 4010	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011501:108	210 048	852 794,88	Собственность	45:22:011501:108-45/051/2021-10	26.04.2021
14	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:145, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Камышного", площадь: 203200 +/- 563	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011501:145	203 200	824 992,00	Собственность	45:22:011501:145-45/051/2021-10	26.04.2021
15	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:78, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 274100 +/- 654	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:021101:78	274 100	1 112 846,00	Собственность	45:22:021101:78-45/051/2021-10	26.04.2021
16	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:77, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 411200 +/- 802	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:021101:77	411 200	1 669 472,00	Собственность	45:22:021101:77-45/051/2021-10	26.04.2021
17	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:74, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Свес", площадь 221300 +/- 588	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:021101:74	221 300	898 478,00	Собственность	45:22:021101:74-45/051/2021-10	26.04.2021
18	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У СХТ»; «У полива»; «У Боровушки»; «У Вешняков»; «У Крутого», площадь: 910900 +/- 1193	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:021101:82	910 900	3 698 254,00	Собственность	45:22:021101:82-45/051/2021-10	26.04.2021

№ п/п по перечню	Объект	Категория	Виды разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Вид зарегистрированного права	Номер зарегистрированного права	Дата регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:80, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 205600 +/- 567	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:021101:80	205 600	834 736,00	Собственность	45:22:021101:80-45/051/2021-10	26.04.2021
20	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:76, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За Соколовым колком", площадь: 114800 +/- 424	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:021101:76	114 800	466 088,00	Собственность	45:22:021101:76-45/051/2021-10	26.04.2021
21	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:407, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У чащи"; "Вверх от чащи", площадь: 413900 +/- 804	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011502:407	413 900	1 680 434,00	Собственность	45:22:011502:407-45/051/2021-10	26.04.2021
22	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:414, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора», площадь 103800 +/- 403	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011502:414	103 800	421 428,00	Собственность	45:22:011502:414-45/051/2021-10	26.04.2021
23	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:390, местоположение: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина", площадь: 4392000 +/- 2200	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:010601:390	4 392 000	26 034 019,20	Собственность	45:22:010601:390-45/051/2022-1	23.05.2021
24	Земельный участок, общая площадь 500 000 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010601:385, расположенный по адресу: Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, в границах бывшего колхоза им. Ленина	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:010601:385	500 000	2 030 000,00	Собственность	45:22:010601:385-45/051/2021-7	26.04.2021
25	Земельный участок, общая площадь 8 842 500 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:148, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шумихинский р-п, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011501:148	8 842 500	35 900 550,00	Собственность	45:22:011501:148-45/051/2021-10	26.04.2021

№ п/п по перечню	Объект	Категория	Виды разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Вид зарегистрированного права	Номер зарегистрированного права	Дата регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	Земельный участок, общая площадь 4 587 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010606:415, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:010606:415	4 587 000	18 623 220,00	Собственность	45:22:010606:415-45/051/2021-2	26.04.2021
27	Земельный участок, общая площадь 4 404 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:2960, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" западнее восточной границы МО Большевистский сельсовет	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:000000:2960	4 404 000	17 880 240,00	Собственность	45:22:000000:2960-45/051/2021-10	26.04.2021
28	Земельный участок, общая площадь 3 509 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:135, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" урочище Четвертое поле	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:011501:135	3 509 000	14 246 540,00	Собственность	45:22:011501:135-45/051/2021-10	23.04.2021
29	Земельный участок, общая площадь 8 008 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:447, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ‘Родина” на урочищах: Ближнее, У Могильного; Богомольный; Прогоны, У Савина; Крутоберегово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:000000:447	8 008 000	32 512 480,00	Собственность	45:22:000000:447-45/051/2021-10	26.04.2021
30	Земельный участок, общая площадь 1 856 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:199, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик", с. Крутая Горка	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:020801:199	1 856 000	7 535 360,00	Собственность	45:22:020801:199-45/051/2021-2	26.04.2021

№ п/п по перечню	Объект	Категория	Виды разрешенного использования	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Вид зарегистрированного права	Номер зарегистрированного права	Дата регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Земельный участок, общая площадь 972 958,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:207, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик"	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45:22:020801:207	972 958	3 950 209,48	Собственность	45:22:020801:207-45/051/2021-17	26.04.2021

Таблица 10. Количественные и качественные характеристики земельных участков в составе объекта оценки (продолжение таблицы)

№ п/п по перечню	Объект	Кадастровый номер	Площадь, га	Ограничение прав	Наличие охранных зон	Особые отметки по форме	Выписка ЕГРН	Дата Выписки ЕГРН
1	2	5	11	12	13	14	15	16
1	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020102:35, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района, площадь: 3060000 +/- 15306	45:22:020102:35	306,00	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-87325435	10.04.2025
2	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:81, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 1336700 +/- 1445	45:22:021101:81	133,67	Ипотека Запрещение регистрации	47 674 кв.м -охранная зона электросетевого хозяйства 3 634 кв.м - Охранная зона газораспределительных сетей		КУВИ-001/2025-90191074	15.04.2025
3	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:408, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 1760000 +/- 1658	45:22:011502:408	176,00	Ипотека Запрещение регистрации	813 кв.м -Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 11 500 кв.м, 69 237 кв.м - Охранная зона инженерных коммуникаций 69 237 - Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение - газопровод-отвод "Песчано-Каледино-Шумиха-Щучье"	Многоконтурный (3 контура: 1 - 1294000 кв.м, 2 - 174000 кв.м, 3 - 292000 кв.м)	КУВИ-001/2025-94395109	22.04.2025
4	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:186, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик", площадь: 1391040 +/- 10320	45:22:011501:186	139,10	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-90189828	15.04.2025
5	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:173, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, площадь: 1241000 +/- 9748	45:22:011501:173	124,10	Ипотека Запрещение регистрации	12 837 кв.м - Зона с особыми условиями использования территории - водоохранная зона		КУВИ-001/2025-90190901	15.04.2025

№ п/п по перечню	Объект	Кадастровый номер	Площадь, га	Ограничение прав	Наличие охранных зон	Особые отметки по форме	Выписка ЕГРН	Дата Выписки ЕГРН
1	2	5	11	12	13	14	15	16
6	Земельный участок, Кадастровый номер: 45:22:021101:75, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Соколье», площадь: 410200 +/- 801	45:22:021101:75	41,02	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-90192501	15.04.2025
7	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:411, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад», площадь: 104000 +/- 40	45:22:011502:411	10,40	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-87326616	10.04.2025
8	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:417, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва», площадь: 103 100 +/- 401	45:22:011502:417	10,31	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-90192826	15.04.2025
9	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:409, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Клин между дорог"; "Береговский Лог", площадь: 124300 +/- 441	45:22:011502:409	12,43	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-90192460	15.04.2025
10	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:406, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" юго-западнее с. Карачельское, севернее южной границы муниципального образования Карачельский сельсовет, площадь: 2781000 +/- 1462	45:22:011502:406	278,10	Ипотека Запрещение регистрации	4 965 кв.м - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 60 616 кв.м, 341 689 кв.м - Охранные зоны инженерных коммуникаций (газопроводы - отводы)	Многоконтурный (3 контура: 1 -346000 кв.м, 2 - 495000 кв.м, 3 - 1940000 кв.м.)	КУВИ-001/2025-87325844	10.04.2025
11	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:412, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 345000 +/- 734	45:22:011502:412	34,50	Ипотека Запрещение регистрации	3 133 кв.м - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 39 818 кв.м, 229 321 кв.м - Охранная зона инженерных коммуникаций		КУВИ-001/2025-90190360	15.04.2025

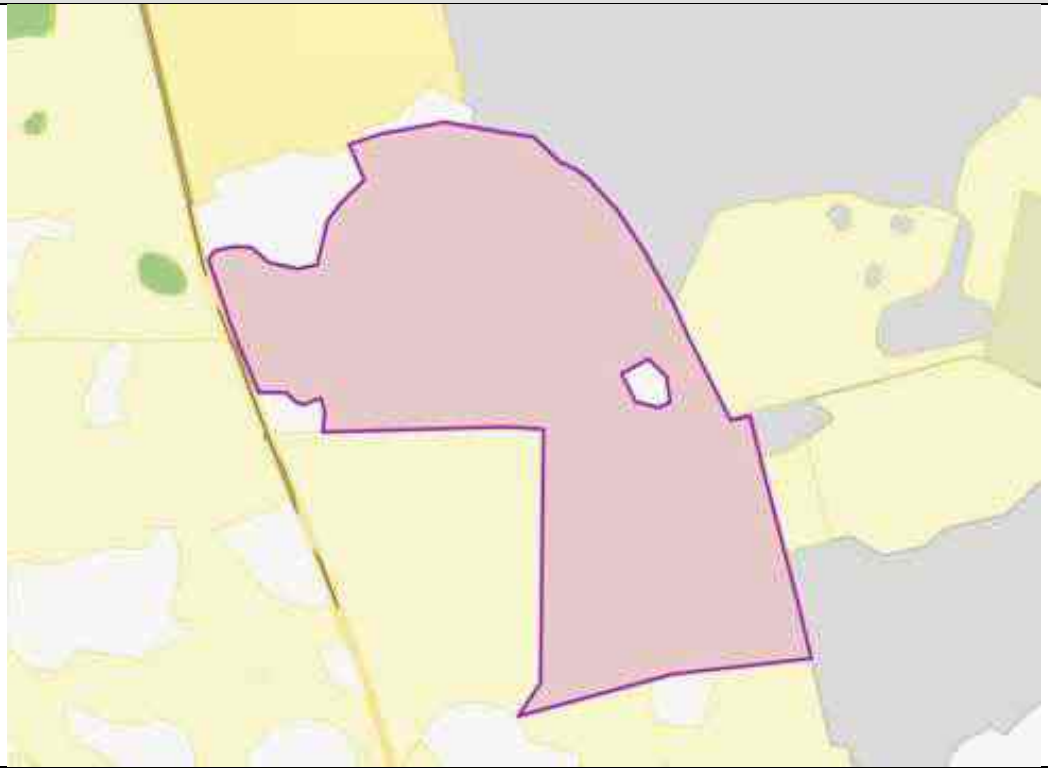
№ п/п по перечню	Объект	Кадастровый номер	Площадь, га	Ограничение прав	Наличие охранных зон	Особые отметки по форме	Выписка ЕГРН	Дата Выписки ЕГРН
1	2	5	11	12	13	14	15	16
12	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020801:190, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У ключика", Площадь: 300000 +/- 685	45:22:020801:190	30,00	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-87326114	10.04.2025
13	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:108, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Карачельское, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За родником", площадь: 210048 +/- 4010	45:22:011501:108	21,00	Ипотека Запрещение регистрации	15 160 кв.м - охранная зона объектов электросетевого хозяйства 54 829 кв.м - Зона с особыми условиями использования территории - Водоохранная зона р.Карачелка 8 440 кв.м - Прибрежная защитная полоса		КУВИ-001/2025-90192044	15.04.2025
14	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:145, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Камышного", площадь: 203200 +/- 563	45:22:011501:145	20,32	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-90191193	15.04.2025
15	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:78, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 274100 +/- 654	45:22:021101:78	27,41	Ипотека Запрещение регистрации	63 497 кв.м - Охранная зона инженерных коммуникаций		КУВИ-001/2025-90193858	15.04.2025
16	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:77, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 411200 +/- 802	45:22:021101:77	41,12	Ипотека Запрещение регистрации	7 614 кв.м - Охранная зона инженерных коммуникаций		КУВИ-001/2025-87324909	10.04.2025
17	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:74, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Свес", площадь 221300 +/- 588	45:22:021101:74	22,13	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-90191647	15.04.2025

№ п/п по перечню	Объект	Кадастровый номер	Площадь, га	Ограничение прав	Наличие охранных зон	Особые отметки по форме	Выписка ЕГРН	Дата Выписки ЕГРН
1	2	5	11	12	13	14	15	16
18	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У СХТ»; «У полива»; «У Боровушки»; «У Вешняков»; «У Крутого», площадь: 910900 +/- 1193	45:22:021101:82	91,09	Ипотека Запрещение регистрации	32 498 кв.м - Охранная зона инженерных коммуникаций		КУВИ-001/2025-87324891	10.04.2025
19	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:80, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 205600 +/- 567	45:22:021101:80	20,56	Ипотека Запрещение регистрации	659 кв.м - Охранная зона сооружения "Газопровод межпоселковый ГРС Шумиха – д. Б. Дюрягино Шумихинского района Курганской области (код стройки 45/1213-2)»		КУВИ-001/2025-87325584	10.04.2025
20	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:76, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За Соколовым колком", площадь: 114800 +/- 424	45:22:021101:76	11,48	Ипотека Запрещение регистрации	12 966 кв.м - Охранная зона инженерных коммуникаций		КУВИ-001/2025-90192445	15.04.2025
21	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:407, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У чащи"; "Вверх от чащи", площадь: 413900 +/- 804	45:22:011502:407	41,39	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-87324677	10.04.2025
22	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:414, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора», площадь 103800 +/- 403	45:22:011502:414	10,38	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-90191344	15.04.2025

№ п/п по перечню	Объект	Кадастровый номер	Площадь, га	Ограничение прав	Наличие охранных зон	Особые отметки по форме	Выписка ЕГРН	Дата Выписки ЕГРН
1	2	5	11	12	13	14	15	16
23	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:390, местоположение: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина", площадь: 4392000 +/- 2200	45:22:010601:390	439,20	Ипотека Запрещение регистрации	163 376 кв.м - Зона с особыми условиями использования территории - "Сооружение - газопровод-отвод "Песчано-Каледино-Шумиха-Щучье" Весь участок - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации Весь участок - Охранная зона инженерных коммуникаций Весь участок - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	Многоконтурный (2 контура: 1 - 3147991.65 кв.м, 2 - 1244008.45 кв.м)	КУВИ-001/2025-87325896	10.04.2025
24	Земельный участок, общая площадь 500 000 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010601:385, расположенный по адресу: Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, в границах бывшего колхоза им. Ленина	45:22:010601:385	50,00	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-90192031	15.04.2025
25	Земельный участок, общая площадь 8 842 500 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:148, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шумихинский р-п, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района	45:22:011501:148	884,25	Ипотека Запрещение регистрации	10 384 кв.м - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 123 56 кв.м - Зона с особыми условиями использования территории - Водоохранная зона р.Карачелка 8 223 кв.м - Зона с особыми условиями использования территории - Прибрежная защитная полоса р.Карачелка	Многоконтурный (2 контура: 1 - 3455500 кв.м, 2 - 5387000 кв.м)	КУВИ-001/2025-90192527	15.04.2025
26	Земельный участок, общая площадь 4 587 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010606:415, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района	45:22:010606:415	458,70	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-90191682	15.04.2025

№ п/п по перечню	Объект	Кадастровый номер	Площадь, га	Ограничение прав	Наличие охранных зон	Особые отметки по форме	Выписка ЕГРН	Дата Выписки ЕГРН
1	2	5	11	12	13	14	15	16
27	Земельный участок, общая площадь 4 404 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:2960, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" западнее восточной границы МО Большевистский сельсовет	45:22:000000:2960	440,40	Ипотека Запрещение регистрации	16 кв.м - Охранная зона пункта	Многоконтурный (3 контура: 1 - 3240000 кв.м, 2 - 350000 кв.м, 3 - 814000 кв.м)	КУВИ-001/2025-90191360	15.04.2025
28	Земельный участок, общая площадь 3 509 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:135, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" урочище Четвертое поле	45:22:011501:135	350,90	Ипотека Запрещение регистрации	5 737 кв.м - Охранная зона сооружений связи и радиофикации 71 715 кв.м, 412 508 кв.м, 412 509 - Охранная зона магистрального трубопровода		КУВИ-001/2025-90191814	15.04.2025
29	Земельный участок, общая площадь 8 008 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:447, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ‘Родина” на урочищах: Ближнее, У Могильного; Богомольный; Прогоны, У Савина; Крутоберегово	45:22:000000:447	800,80	Ипотека Запрещение регистрации	19 409 кв.м - Охранная зона инженерных коммуникаций (электролинии ВЛ-35) 5 104 кв.м, 11 757 кв.м - Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации 63 121 кв.м - Охранная зона инженерных коммуникаций (газопровода) 377 064 кв.м - Охранная зона инженерных коммуникаций (газопровода)	Многоконтурный (7 контуров: 1 - 341500 кв.м, 2 - 1370000 кв.м, 3 - 1490000 кв.м, 4 - 570000 кв.м, 5 - 3670000 кв.м, 6 - 386500 кв.м, 7 - 180000 кв.м)	КУВИ-001/2025-90192851	15.04.2025
30	Земельный участок, общая площадь 1 856 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:199, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик", с. Крутая Горка	45:22:020801:199	185,60	Ипотека Запрещение регистрации	-	Многоконтурный (2 контура: 1 - 685000 кв.м, 2 - 1171000 кв.м)	КУВИ-001/2025-90190411	15.04.2025
31	Земельный участок, общая площадь 972 958,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:207, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик"	45:22:020801:207	97,30	Ипотека Запрещение регистрации	-		КУВИ-001/2025-90190515	15.04.2025

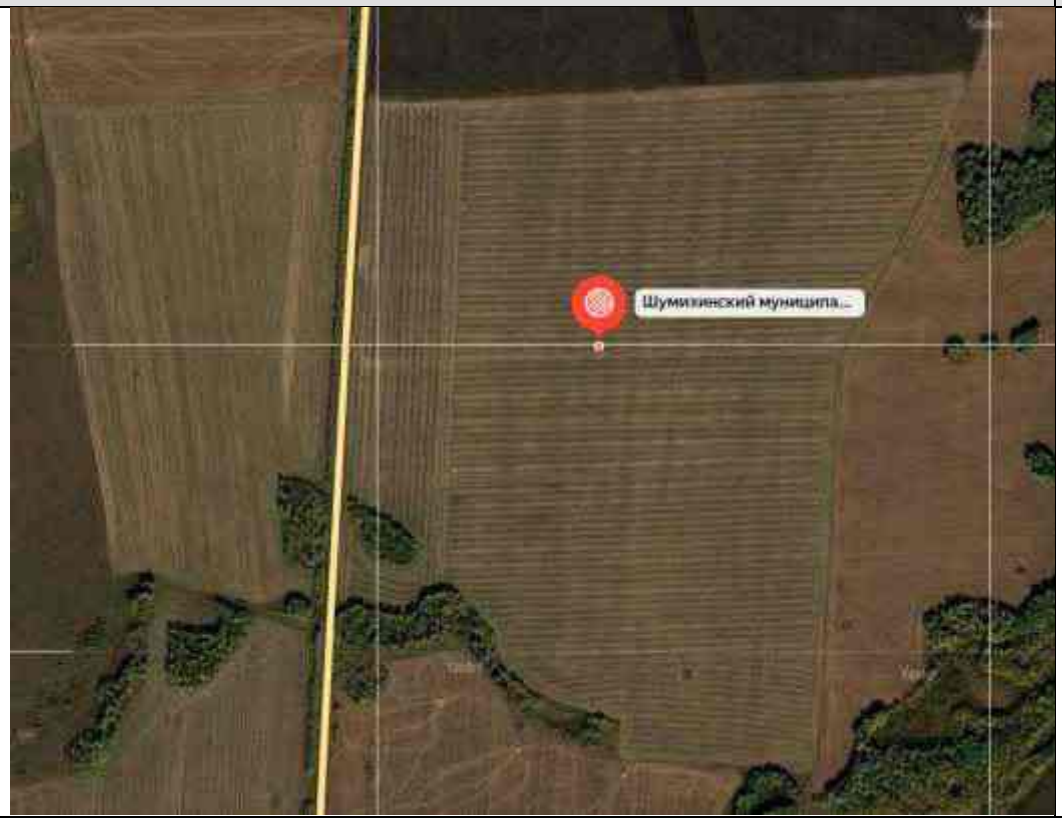
Таблица 11. Количественные и качественные характеристики земельных участков в составе объекта оценки (продолжение таблицы)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
1	45:22:020102:35	55.5312366, 63.252343		Обрабатываемый (пашня)

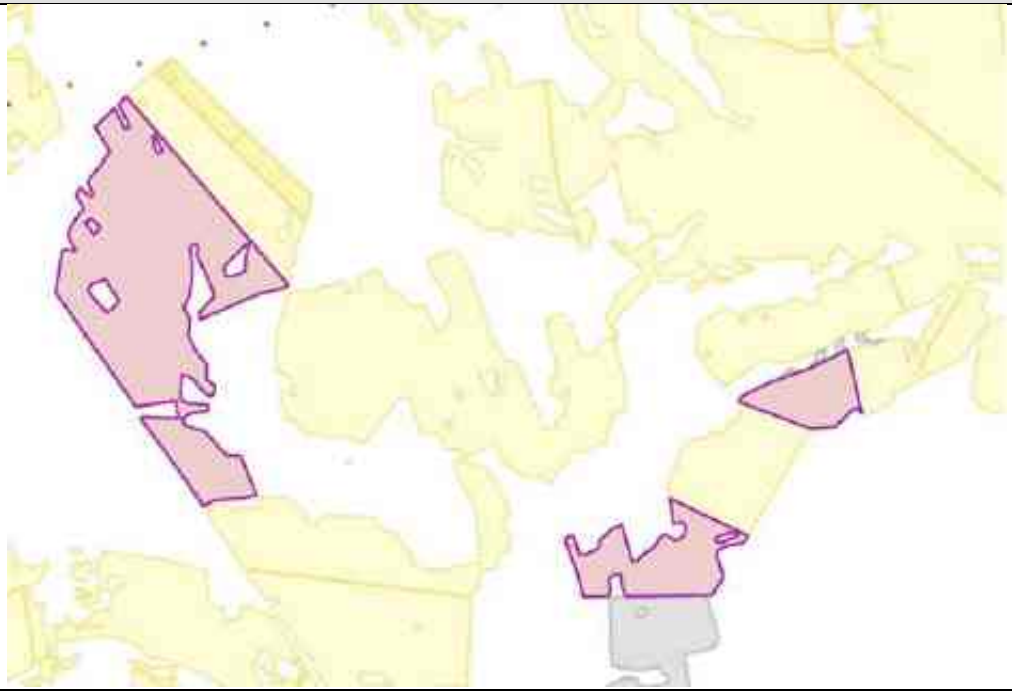
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

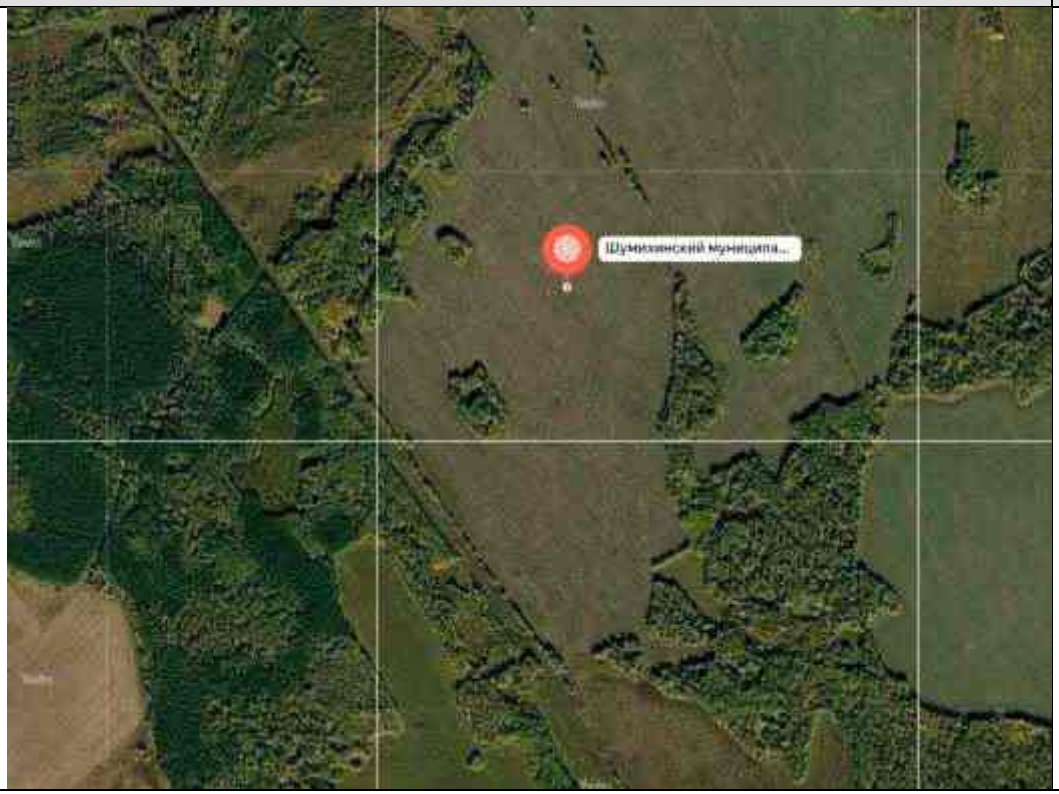
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
2	45:22:021101:81	55.3651753, 63.2232854		Обрабатываемый (пашня)

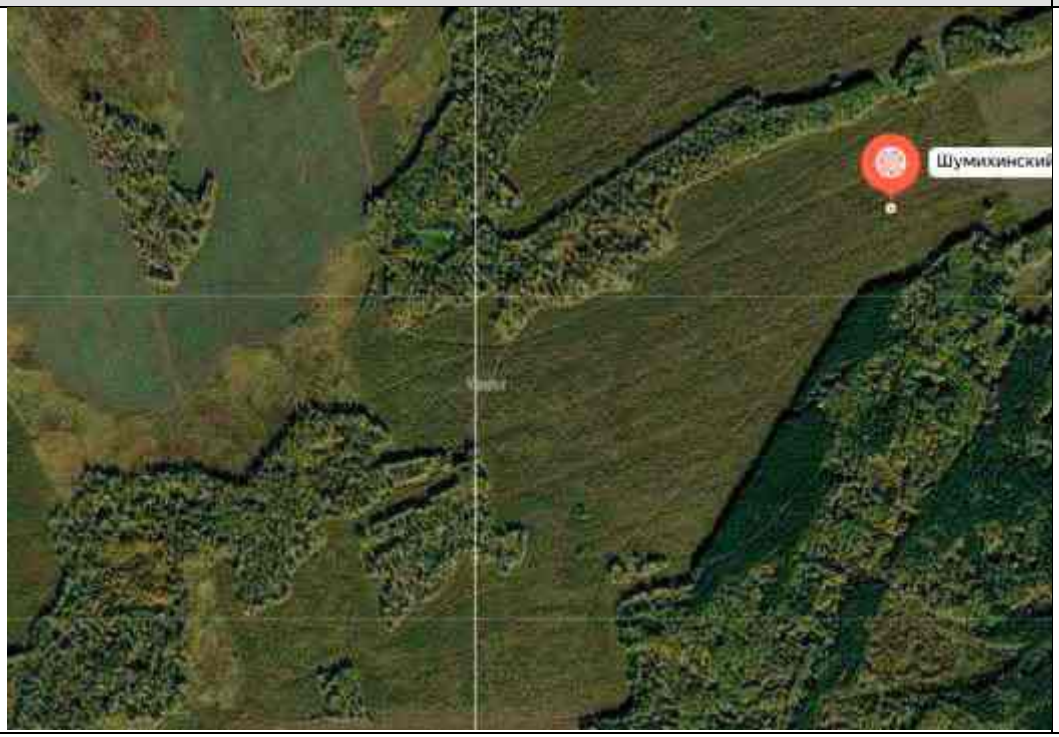
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
3	45:22:011502:408	55.3312041, 63.1241865 – контур 1 55.3230432, 63.1854479 – контур 2 55.3145158, 63.1731796 – контур 3		Обрабатываемый (пашня) – контур 1 Не обрабатываемые (залежь) – контур 2 и контур 3

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
	Контур 1	55.3312041, 63.1241865 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

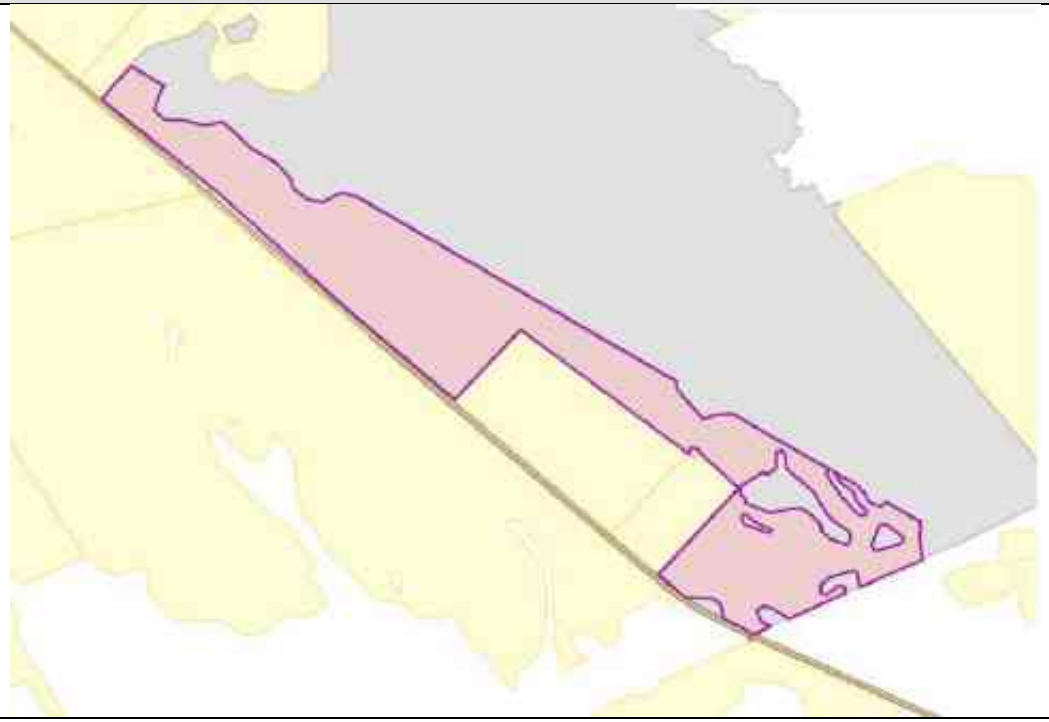
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
	Контур 2	55.3230432, 63.1854479 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Не обрабатываемый

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Не обрабатываемый (залежь)

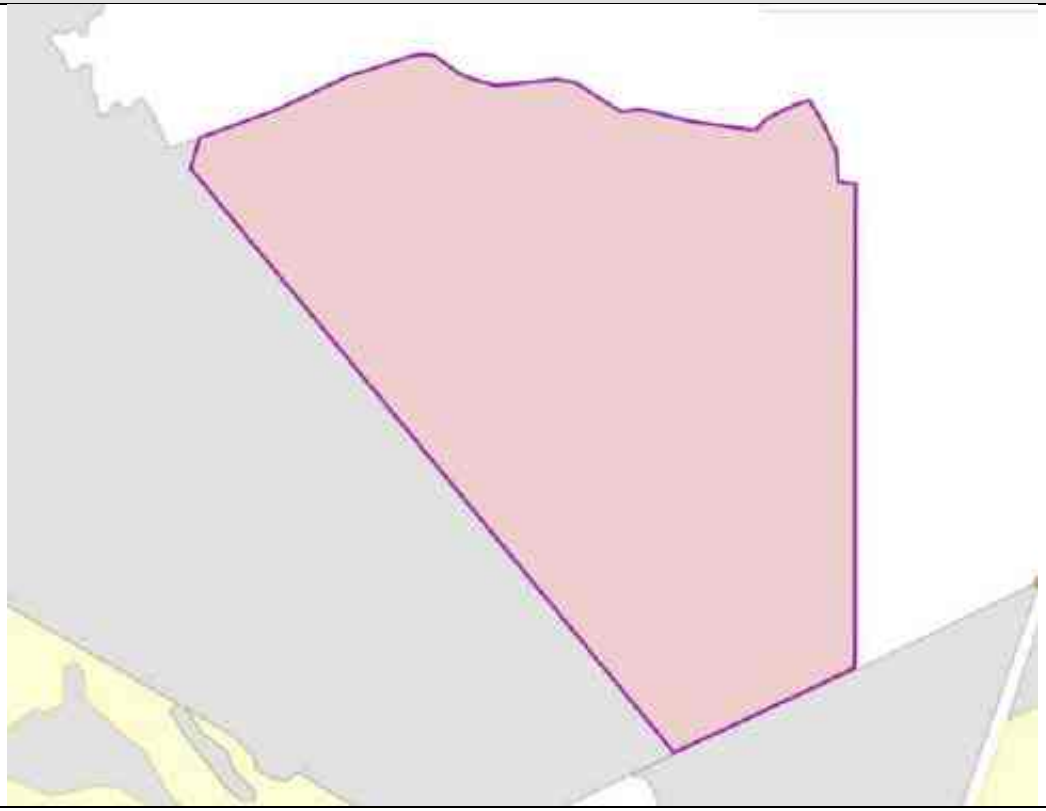
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
	Контур 3	55.3145158, 63.1731796 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Не обрабатываемый (залежь)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Не обрабатываемый (залежь)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
4	45:22:011501:186	55.4211074, 63.1522717		Обрабатываемый (пашня)

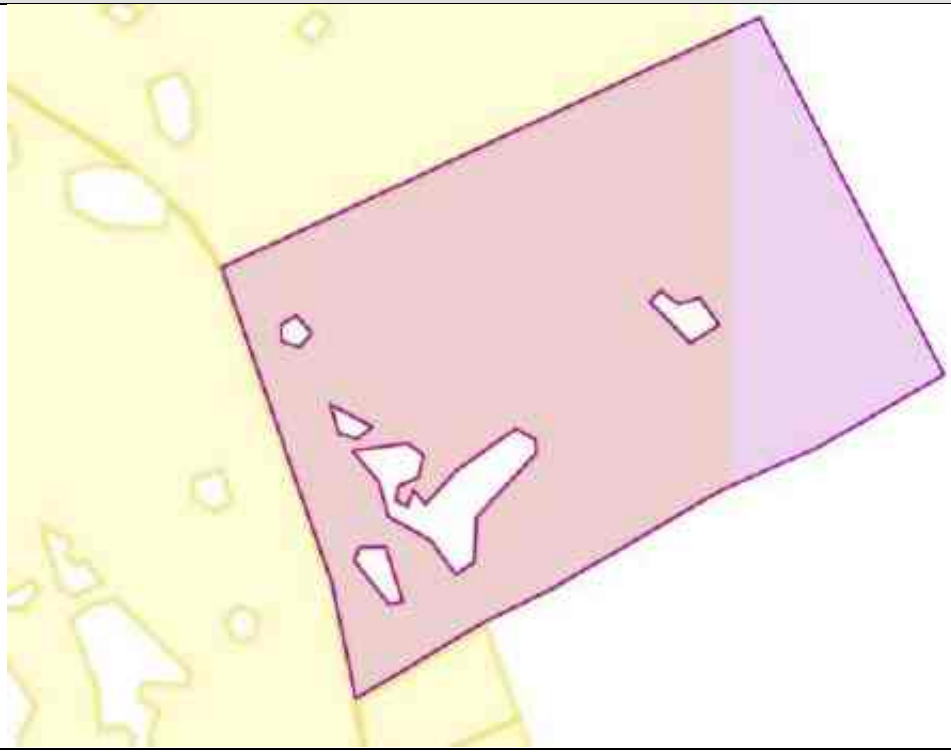
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
5	45:22:011501:173	55.4226352, 63.1962407		Обрабатываемый (пашня)

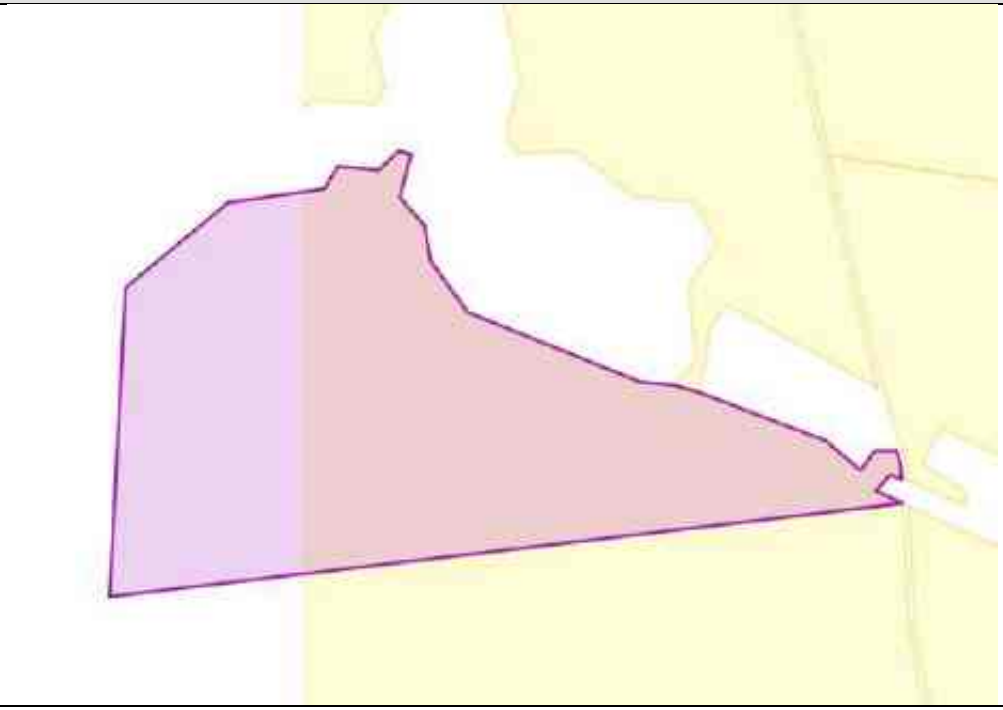
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

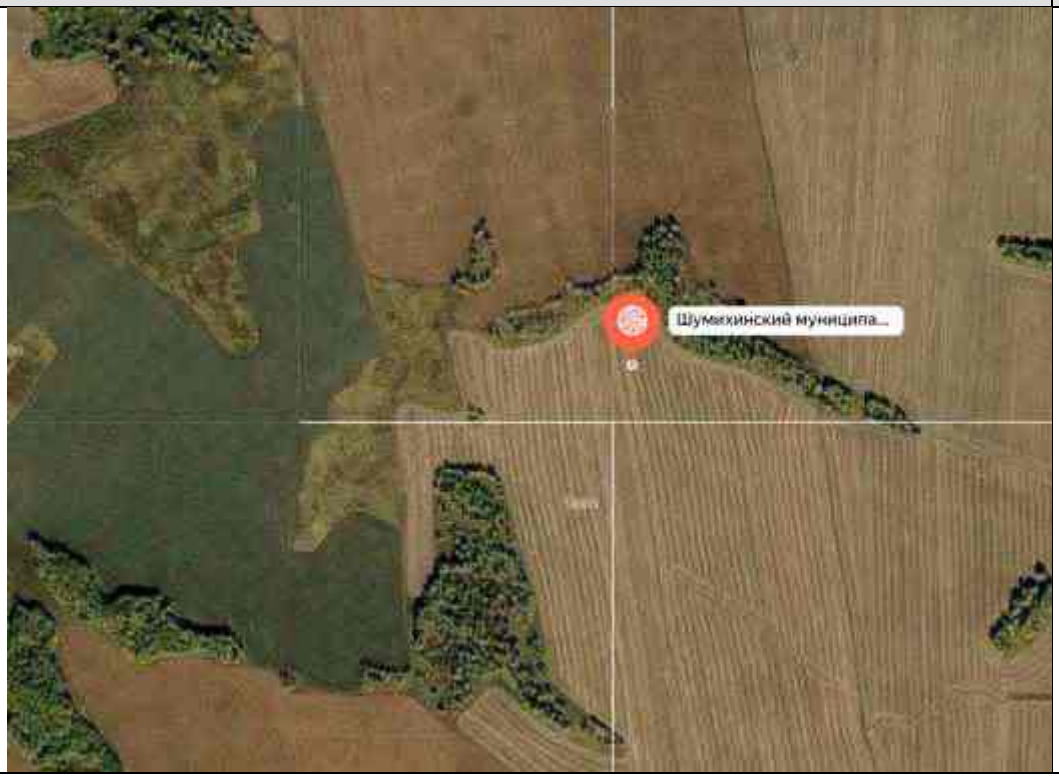
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
6	45:22:021101:75	55.3748831, 63.2774273		Обрабатываемый (пашня)

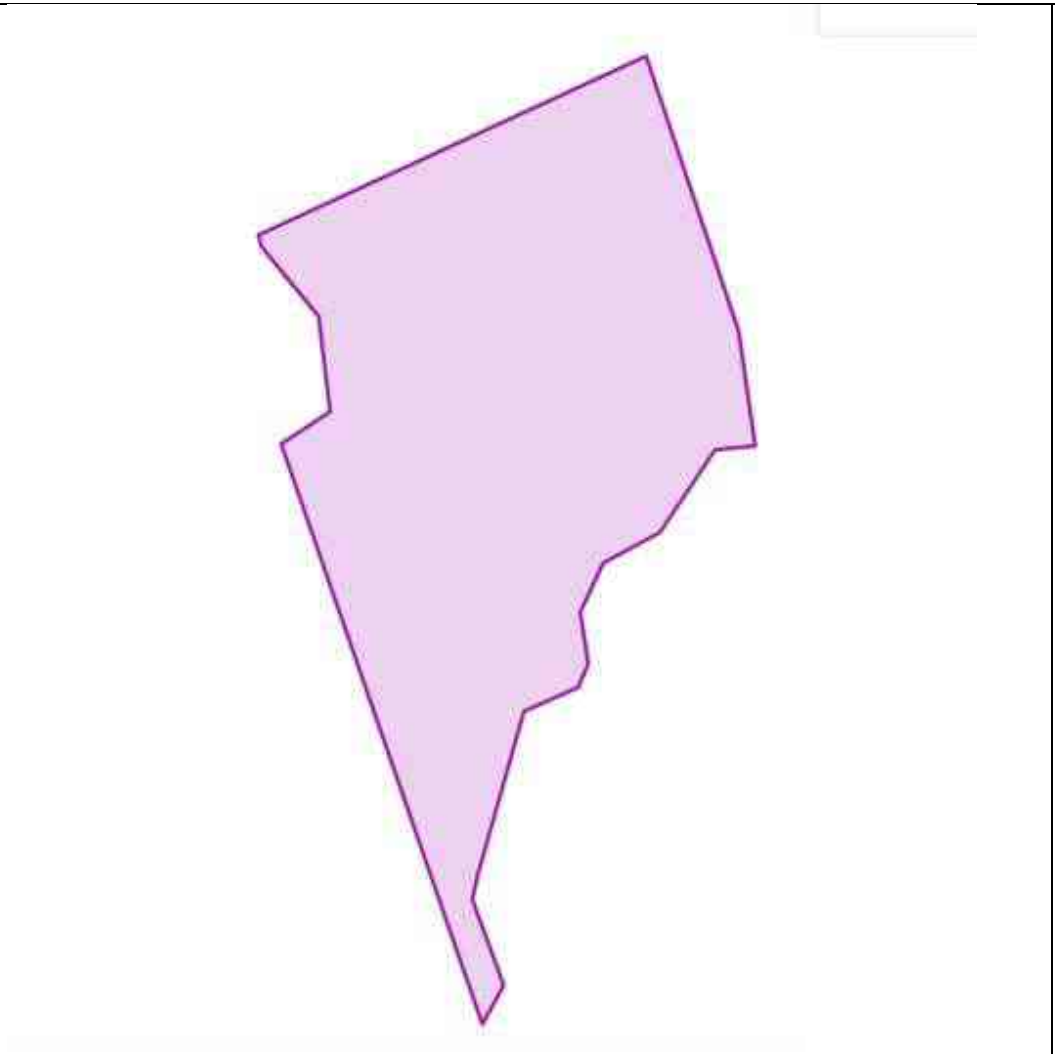
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

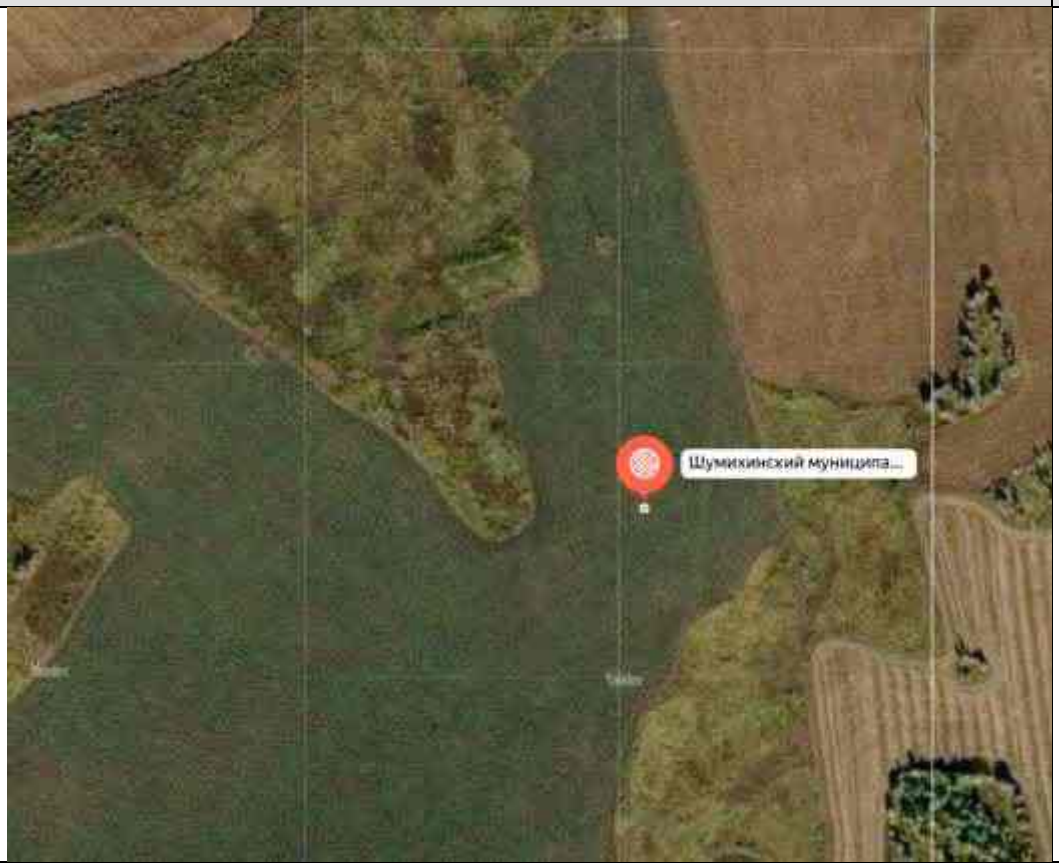
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
7	45:22:011502:411	55.3475553, 63.1940457		Обрабатываемый (пашня)

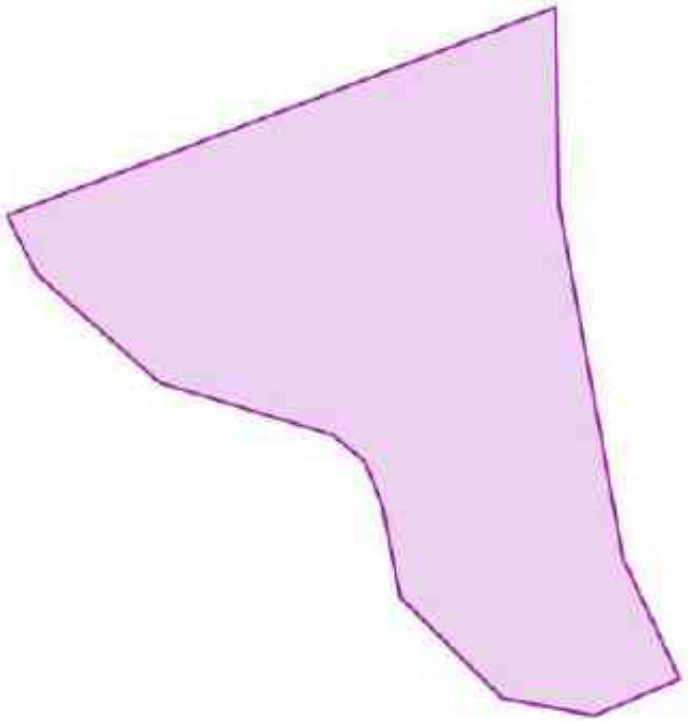
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

8	45:22:011502:417	55.3480924, 63.1828199		Не обрабатываемый (кормовые угодья/пастбища)

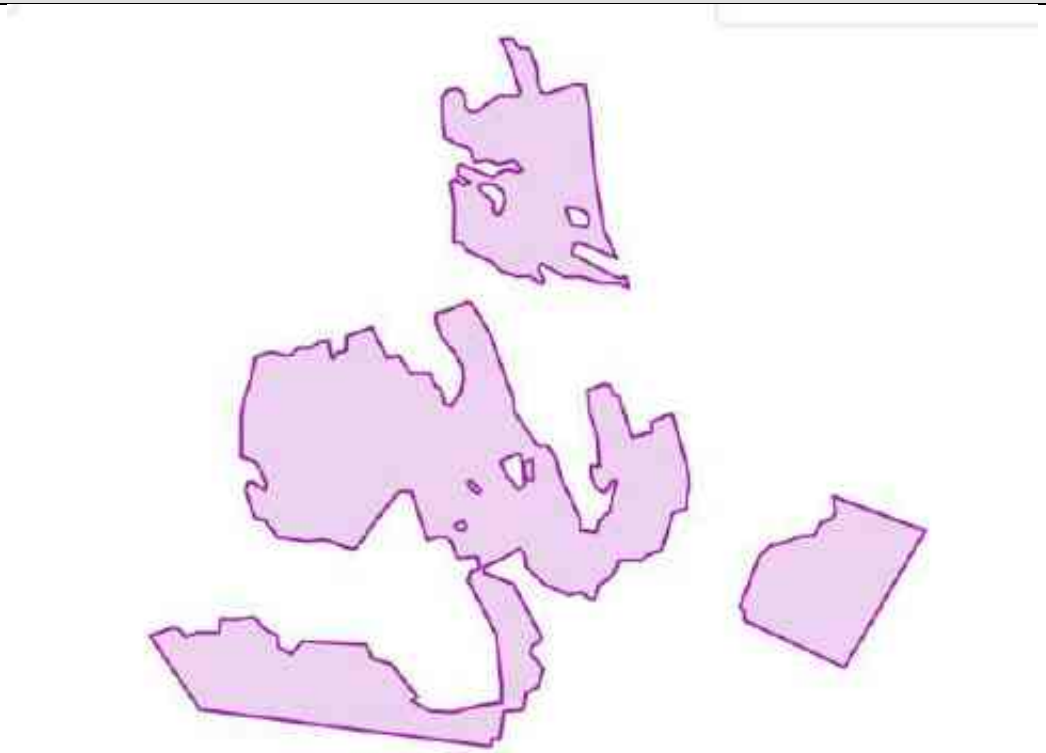
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Не обрабатываемый (кормовые угодья/пастбища)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Не обрабатываемый (кормовые угодья/пастбища)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
9	45:22:011502:409	55.3480161, 63.154315		Не обрабатываемый (залежь)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Не обрабатываемый (залежь)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Не обрабатываемый (залежь)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
10	45:22:011502:406	55.3193345, 63.1782811 – контур 1 55.3366192, 63.158323 – контур 2 55.3255119, 63.1444281 – контур 3		Контур 1 - не обрабатываемые (залежь) Контур 2 - обрабатываемые (кормовые угодья/пастбища) Контур 3 – преимущественно обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.3193345, 63.1782811 – контур 1 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Не обрабатываемый

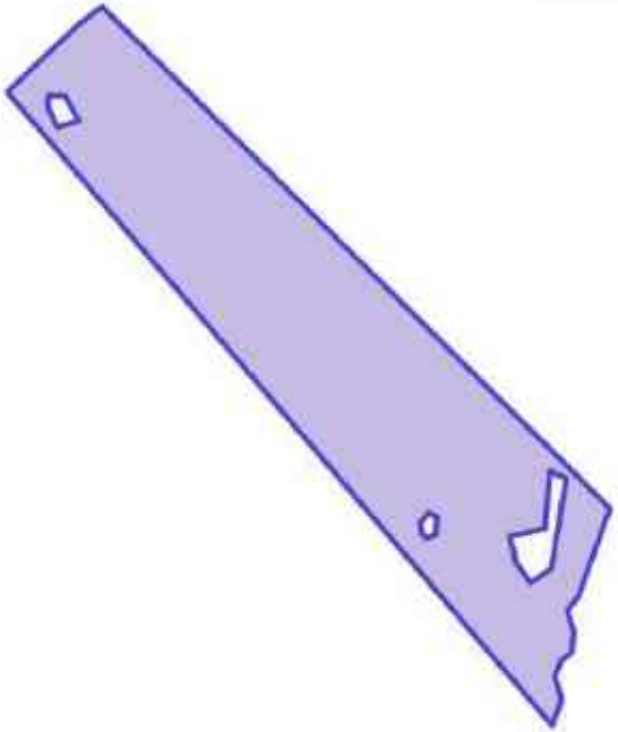
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Не обрабатываемый (залежь)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.3255119, 63.1444281 – контур 2 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Не обрабатываемый (кормовые угодья/пастбища)

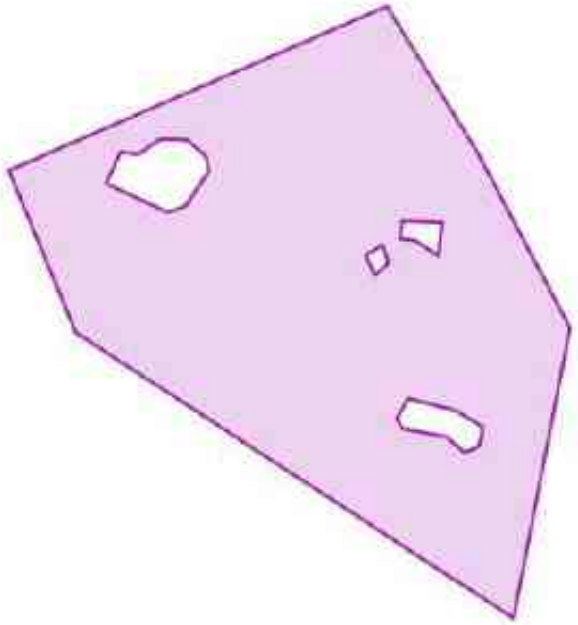
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.3193345, 63.1782811 – контур 3 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Преимущественно обрабатываемый (пашня)

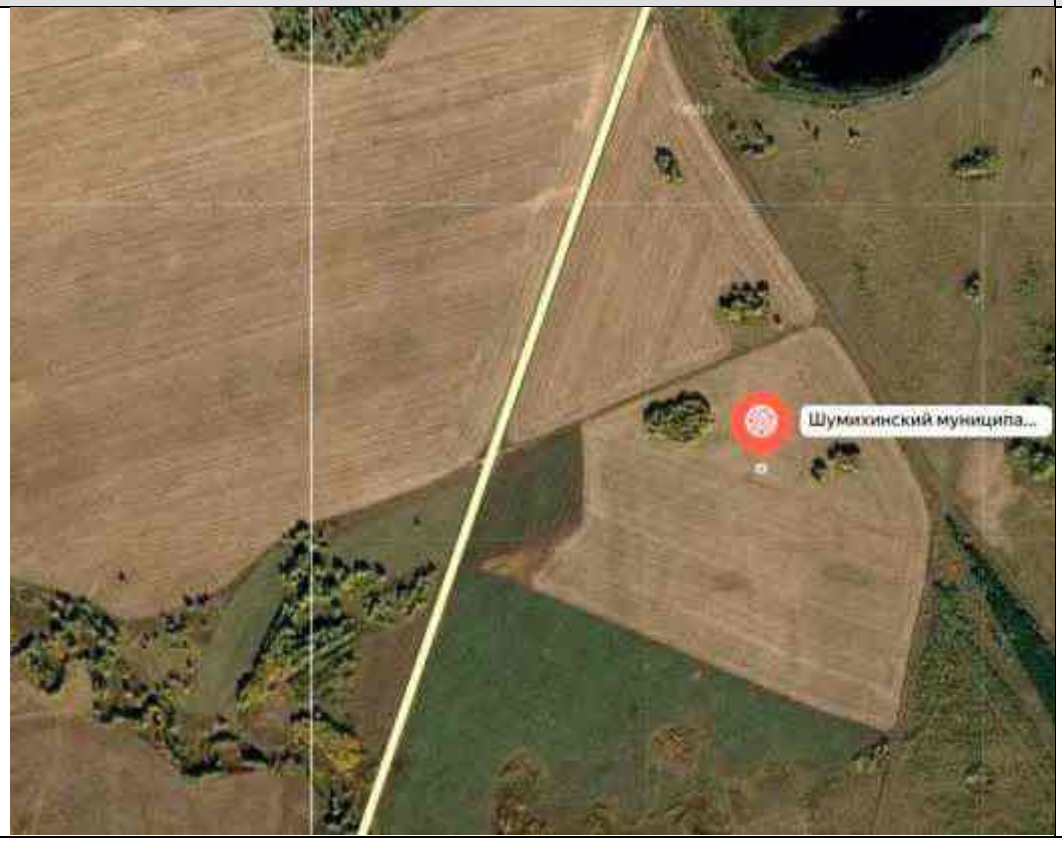
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Преимущественно обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
11	45:22:011502:412	55.3351647, 63.1310482		Обрабатываемый (пашня)

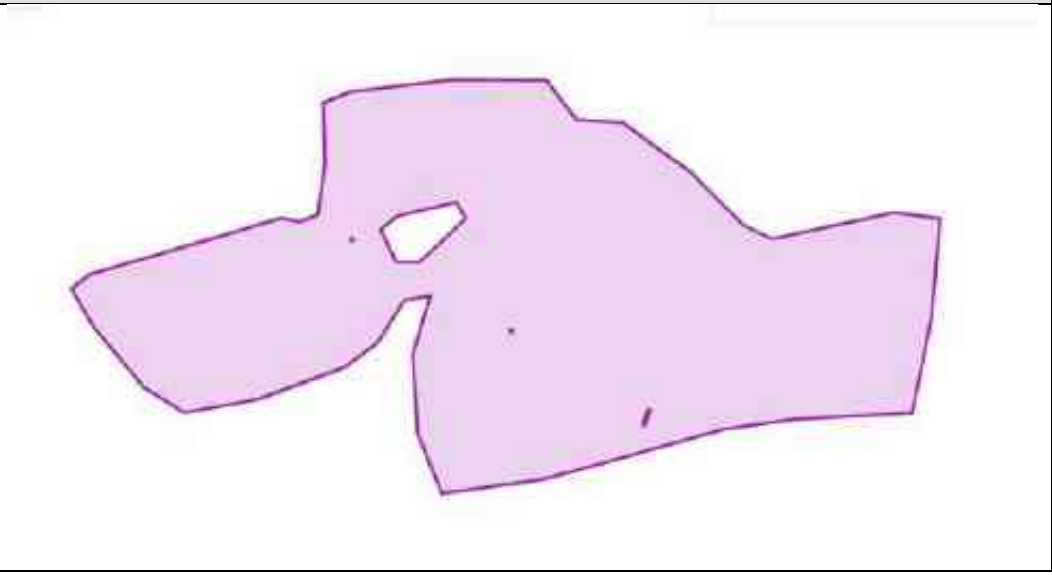
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
12	45:22:020801:190	55.4165402, 63.2191097		Обрабатываемый (пашня)

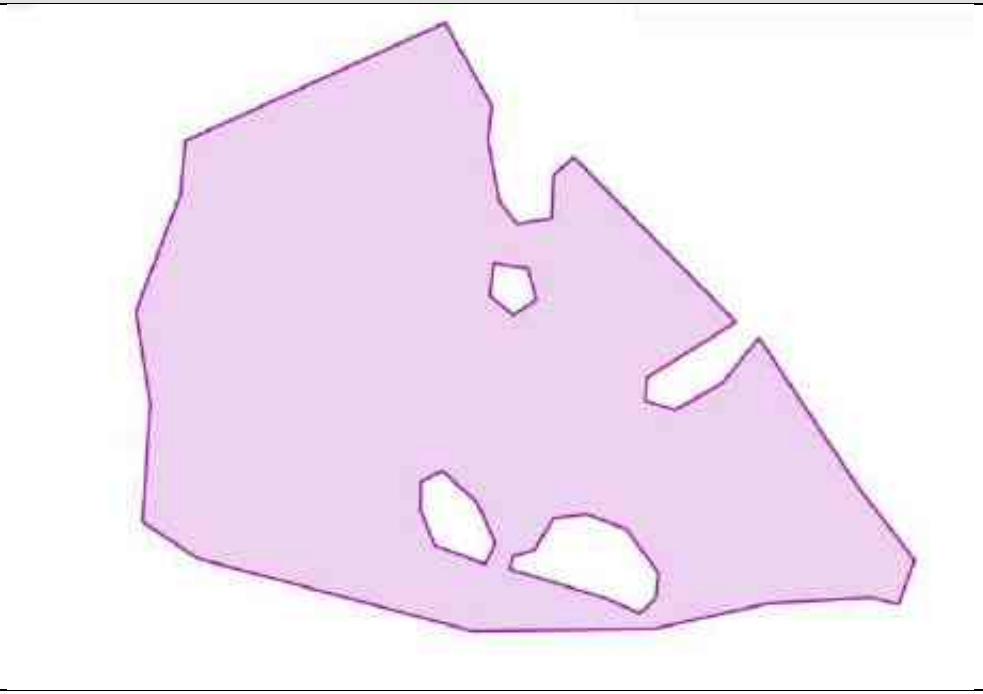
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
13	45:22:011501:108	55.4102781, 63.1975348		Не обрабатываемый (кормовые угодья/пастбища)

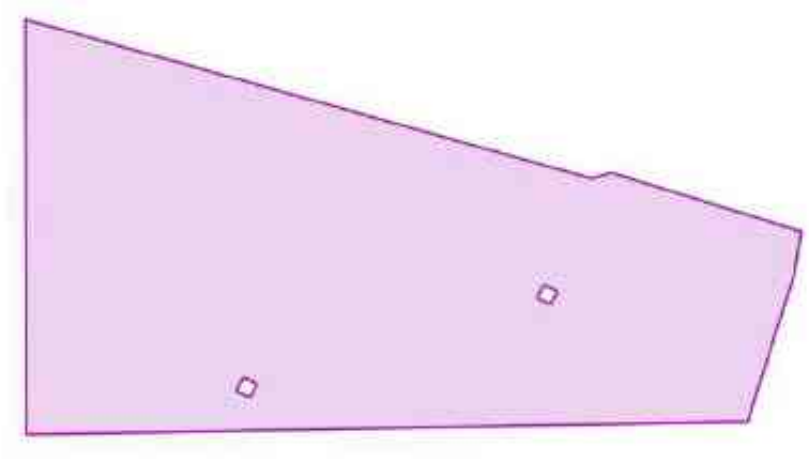
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Не обрабатываемый (кормовые угодья/пастбища)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
14	45:22:011501:145	55.3952176, 63.1359738		Обрабатываемый (пашня)

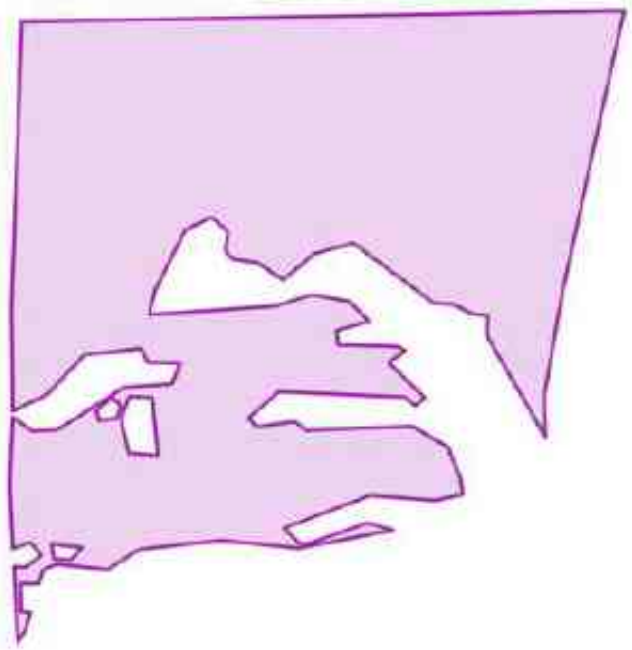
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

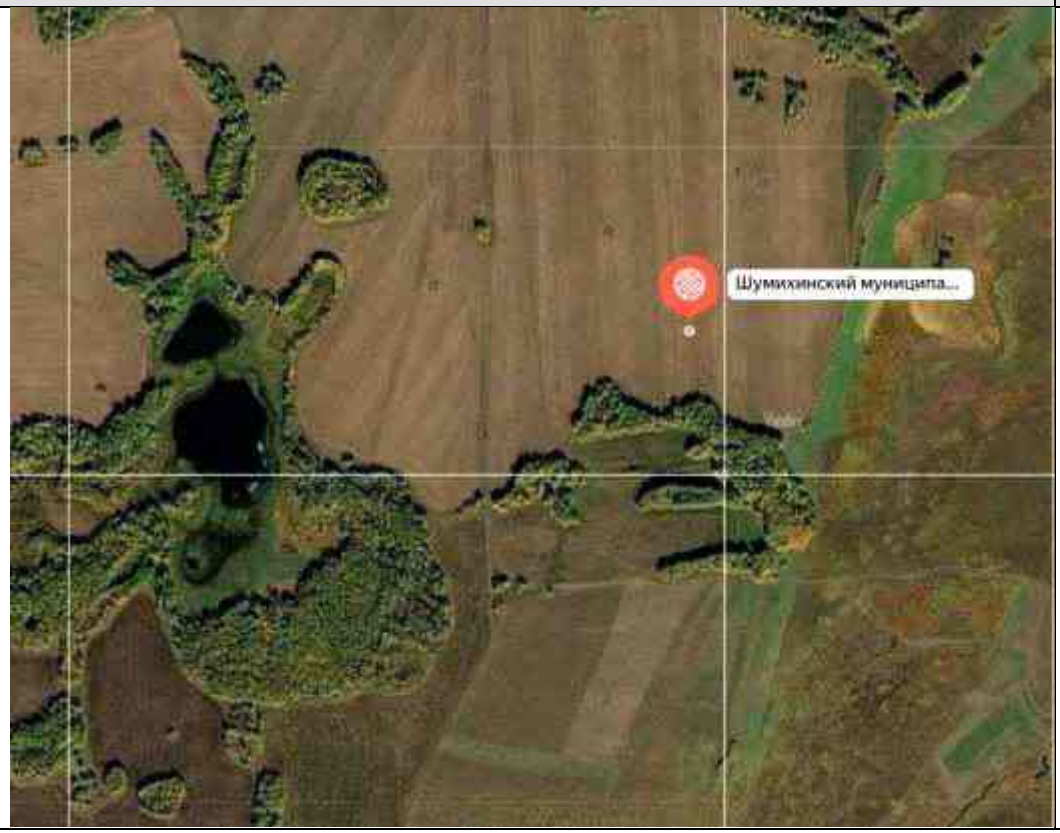
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
15	45:22:021101:78	55.3649774, 63.2562635		Обрабатываемый (пашня)

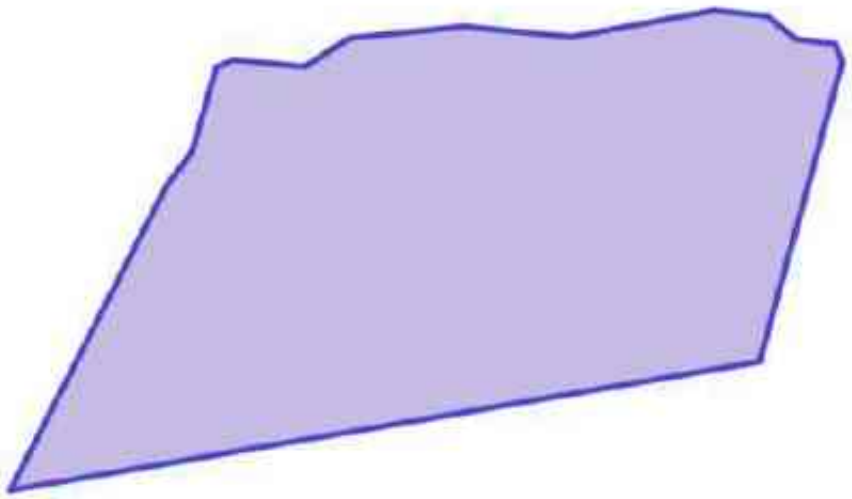
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
16	45:22:021101:77	55.3616854, 63.2580625		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
17	45:22:021101:74	55.3554243, 63.2555595		Обрабатываемый (пашня)

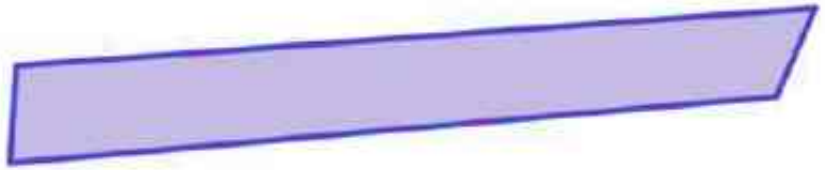
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
18	45:22:021101:82	55.3678956, 63.2469598		Обрабатываемый (пашня)

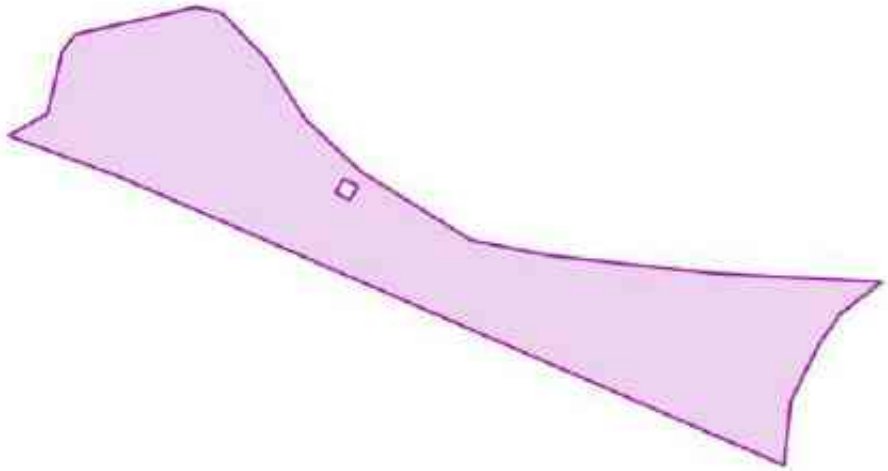
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
				Обрабатываемый (пашня)

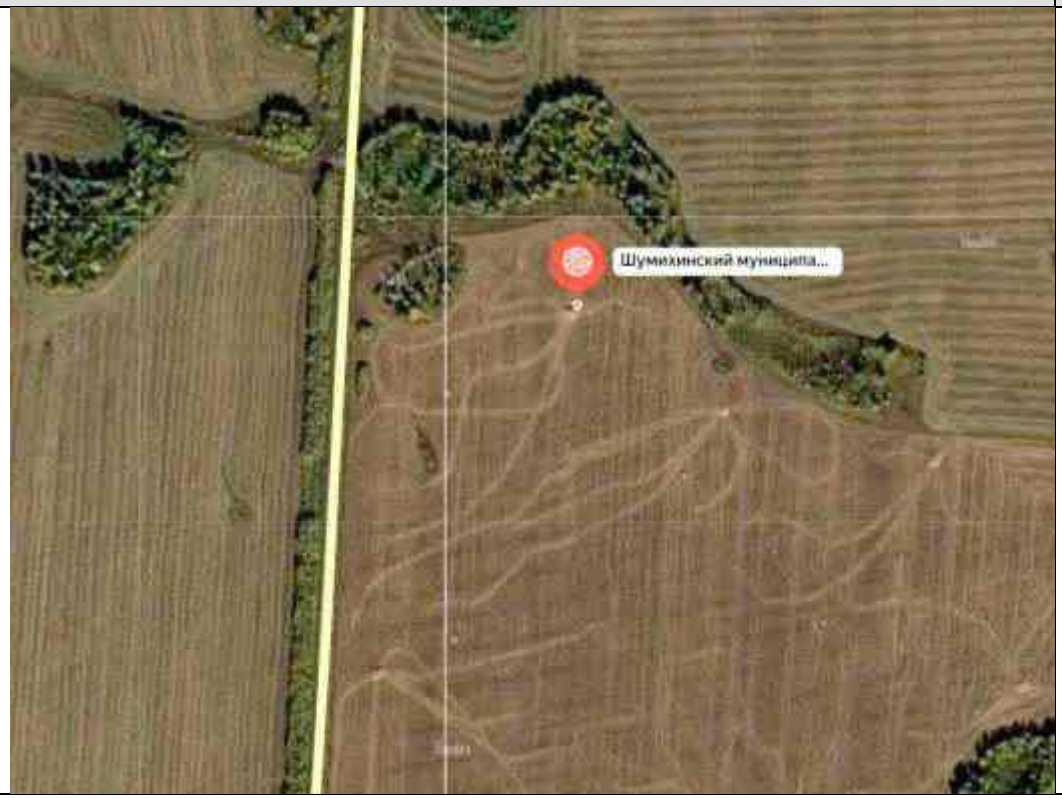
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
				Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
19	45:22:021101:80	55.3694791, 63.2237373		Обрабатываемый (пашня)

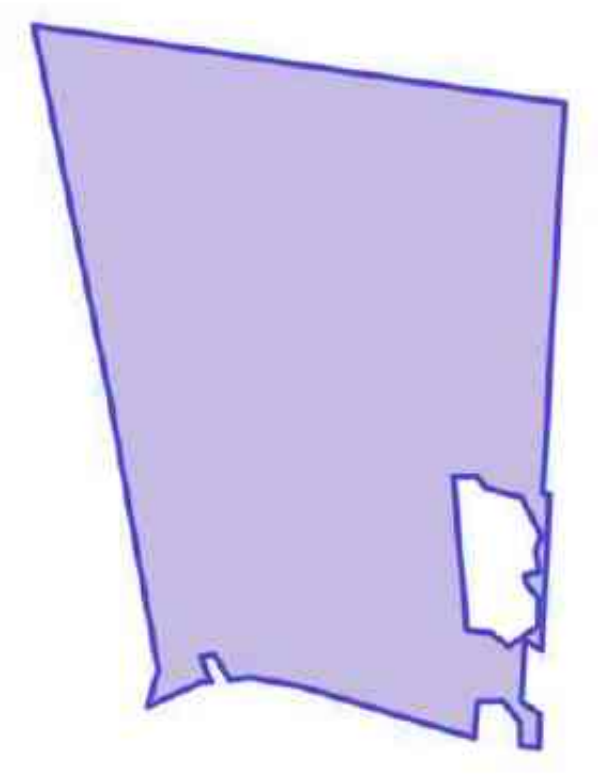
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

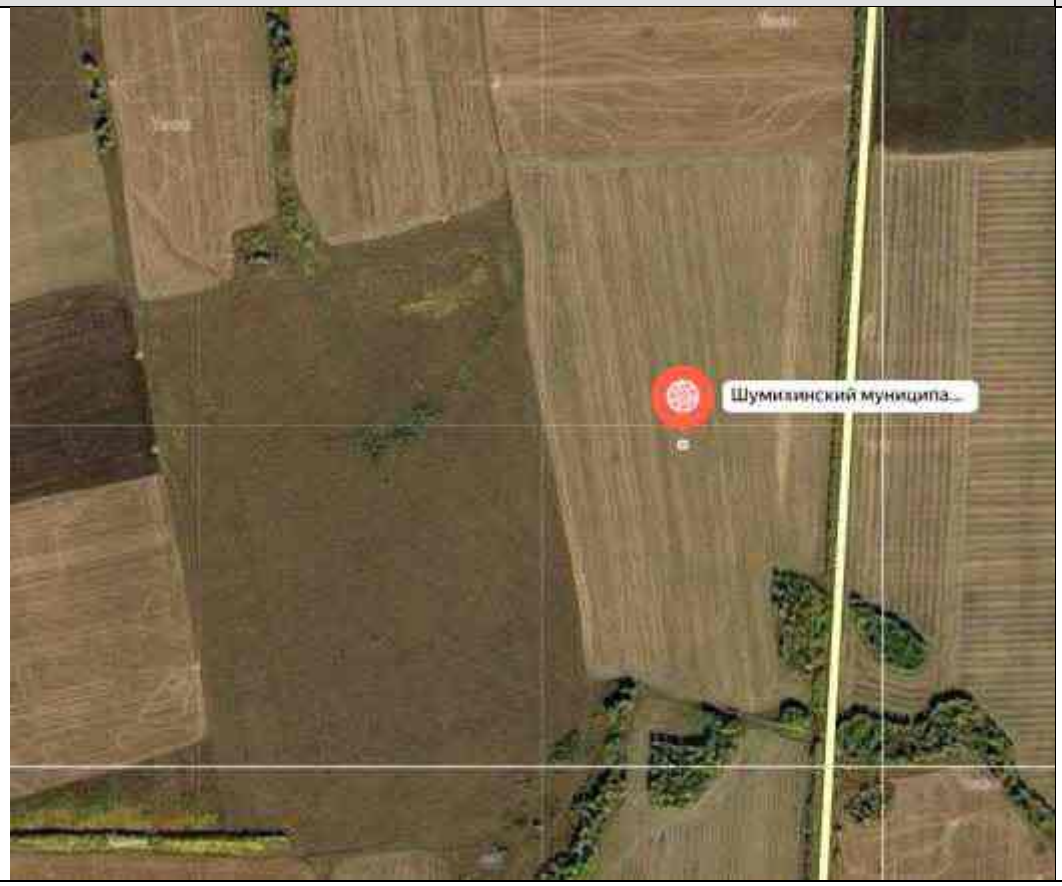
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
20	45:22:021101:76	55.3580186, 63.2176865		Обрабатываемый (пашня)

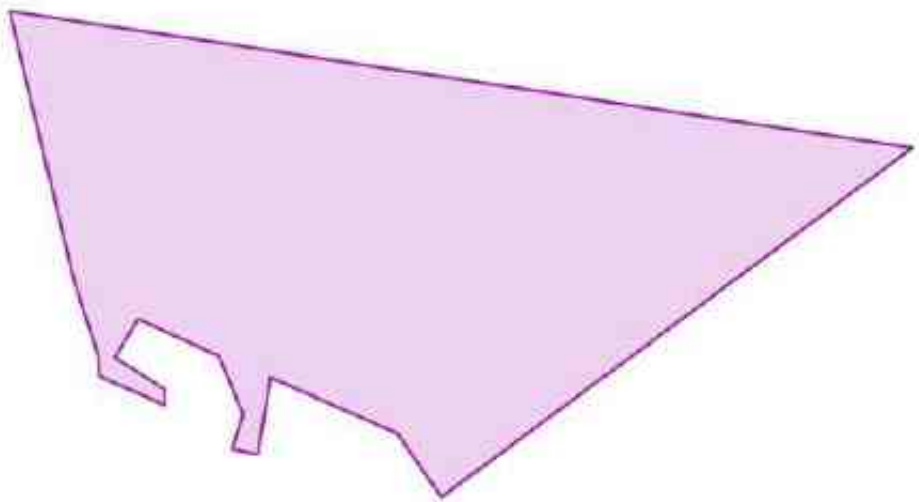
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

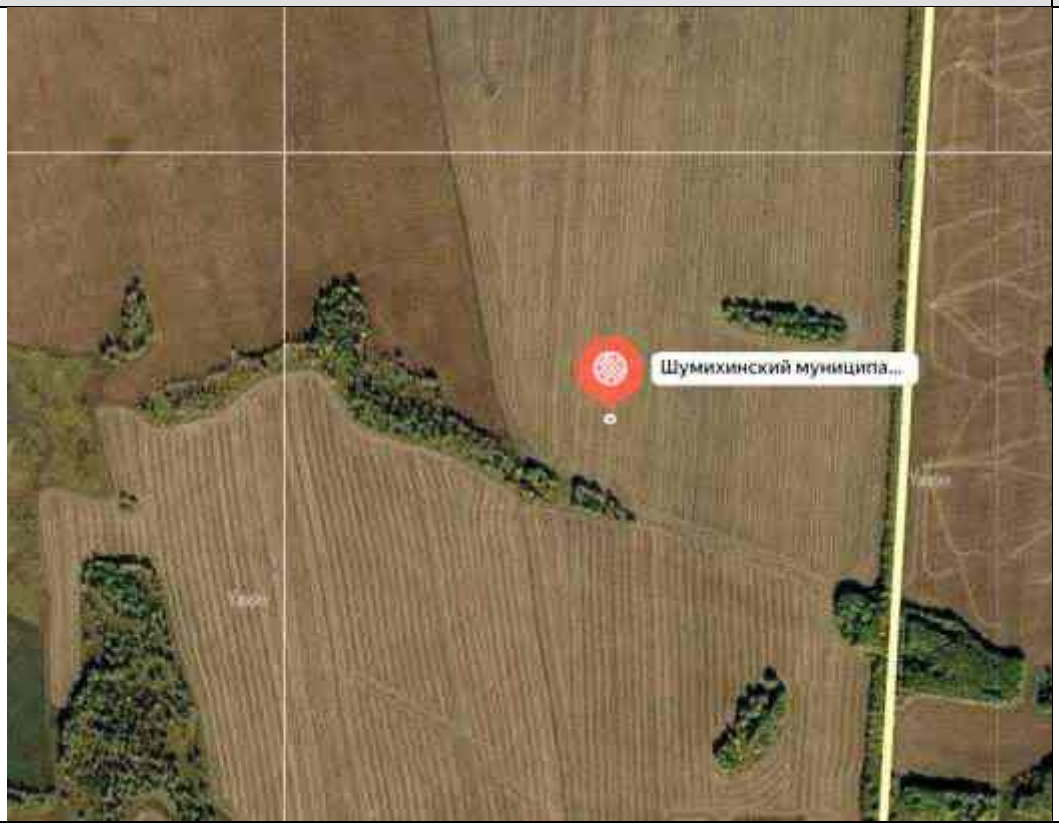
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
21	45:22:011502:407	55.3648138, 63.2088823		Обрабатываемый (пашня)

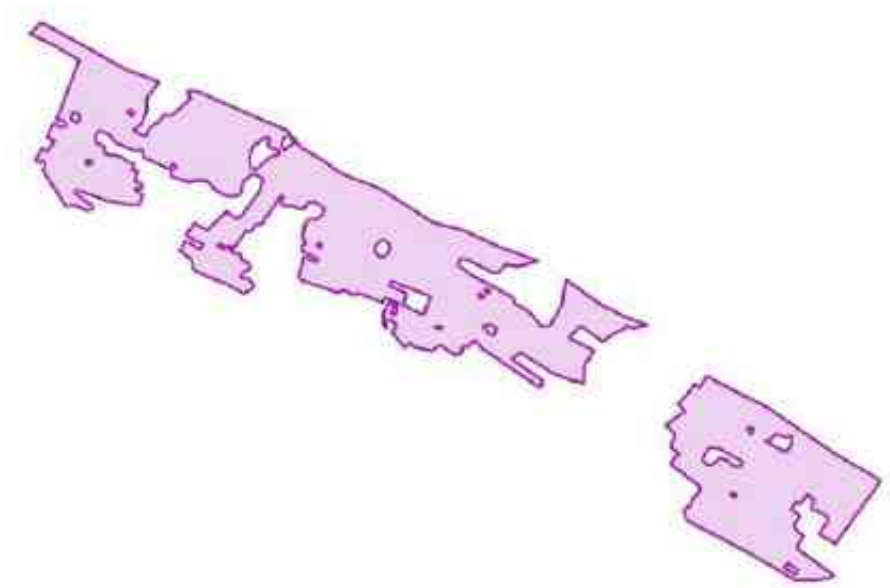
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
22	45:22:011502:414	55.3479925, 63.2034039		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

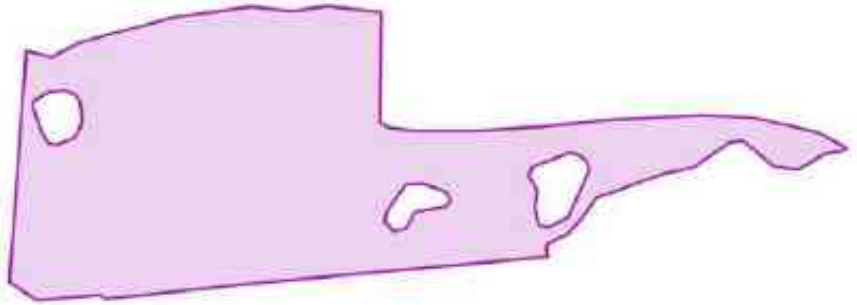
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
23	45:22:010601:390	55.6304958, 62.9479846 – контур 1 55.612639, 62.9970517 – контур 2		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.6304958, 62.9479846 – контур 1 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

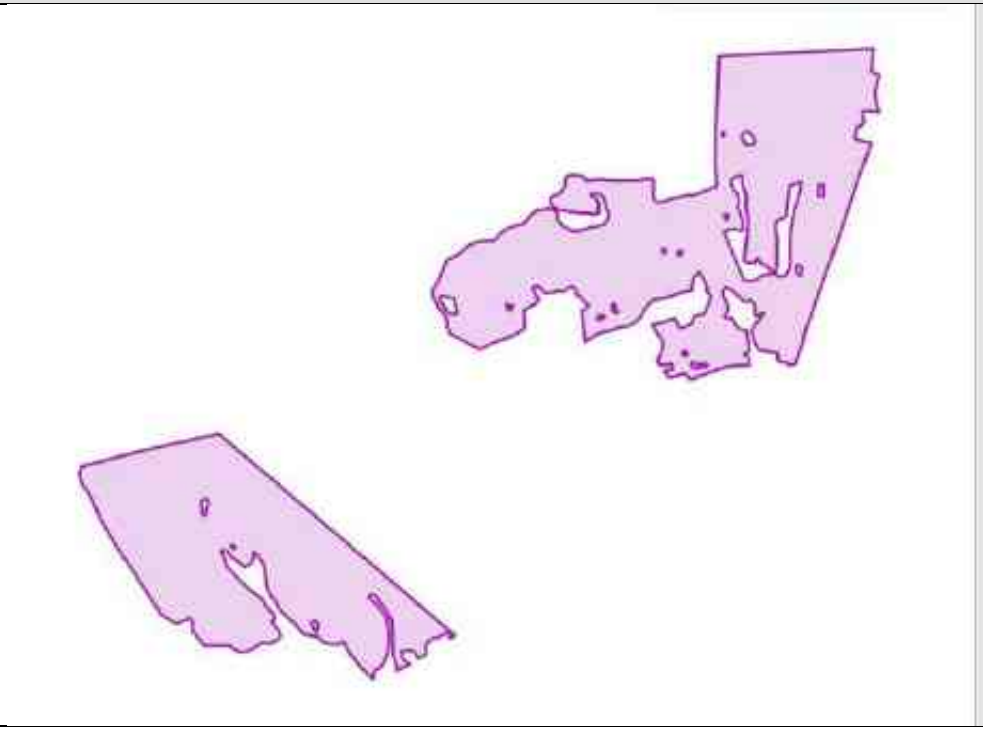
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.612639, 62.9970517 – контур 2 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
24	45:22:010601:385	55.6594389, 63.0015918		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
25	45:22:011501:148	55.4184969, 63.1320794 – контур 1 55.4396219, 63.1947856 – контур 2		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.4184969, 63.1320794 – контур 1 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

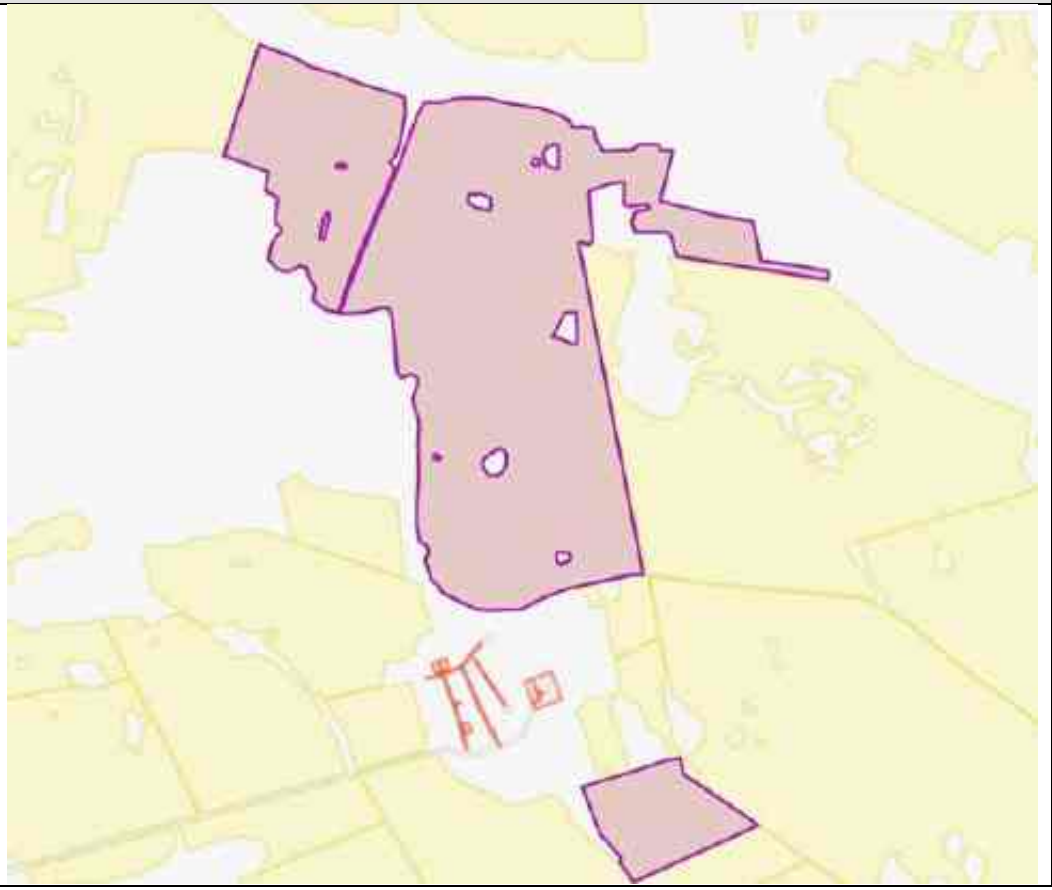
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.4396219, 63.1947856 – контур 2 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)
26	45:22:010606:415	55.4847148, 63.1892259		Обрабатываемый (пашня)

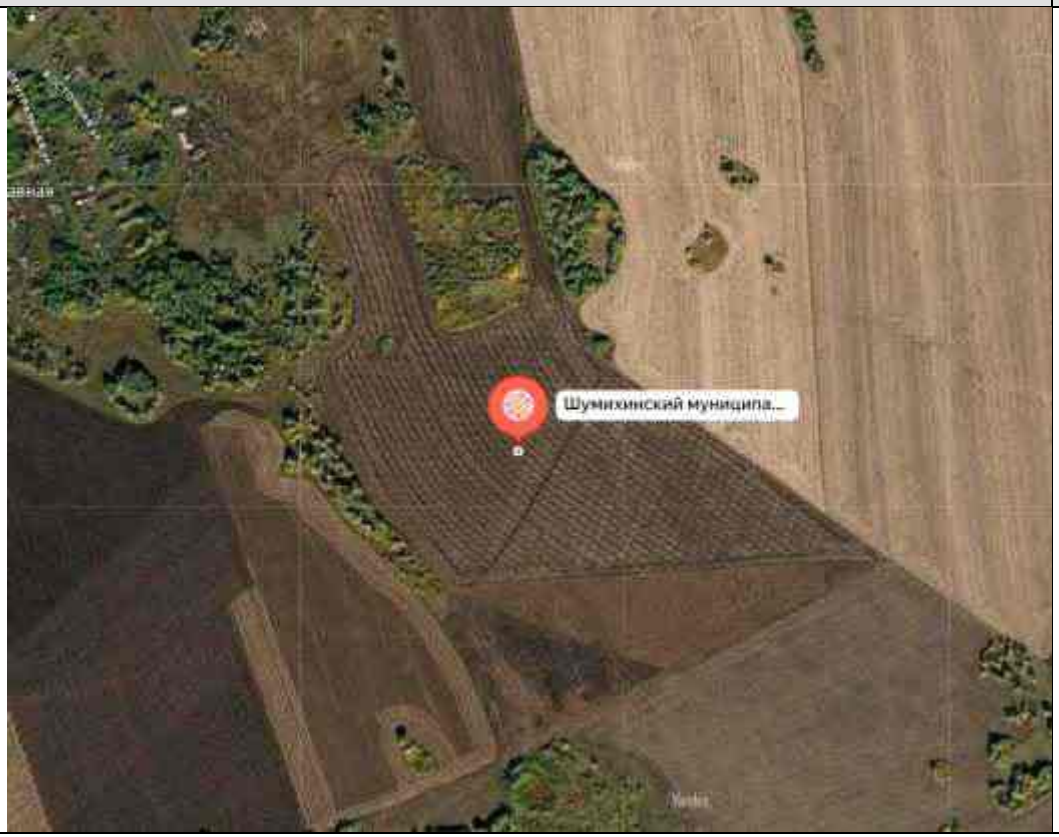
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

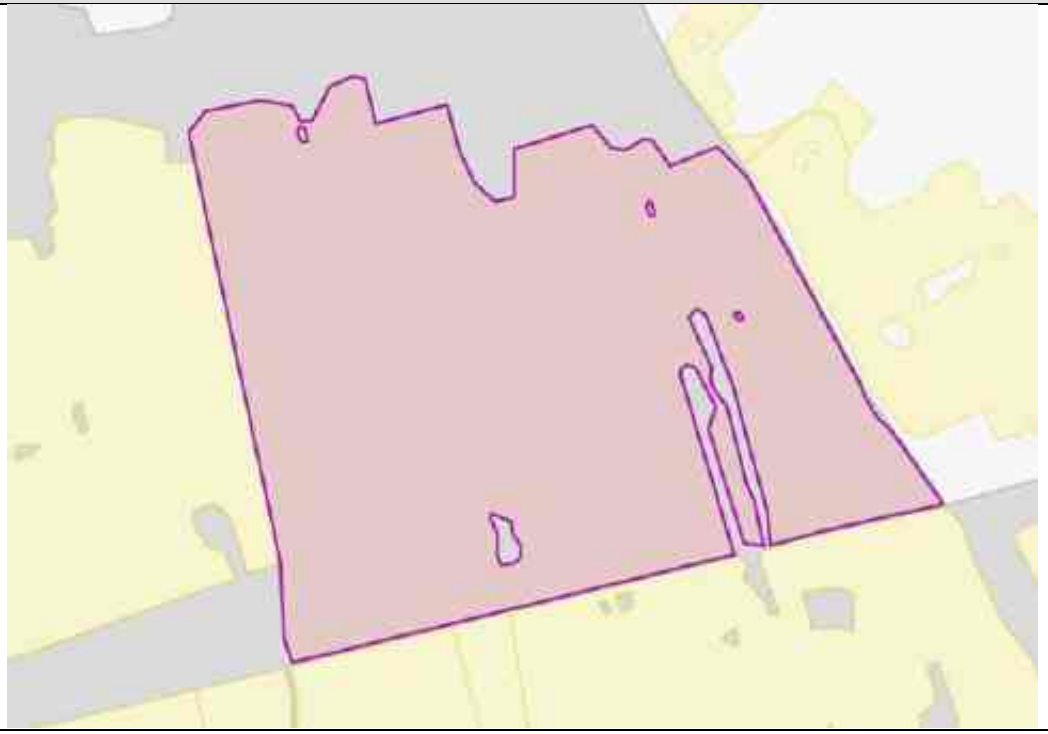
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
27	45:22:000000:2960	55.5119769, 63.4016316 – контуры 1 и 2 55.4787619, 63.4314673 – контур 3		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.5119769, 63.4016316 – контуры 1 и 2 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.4787619, 63.4314673 – контур 3 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

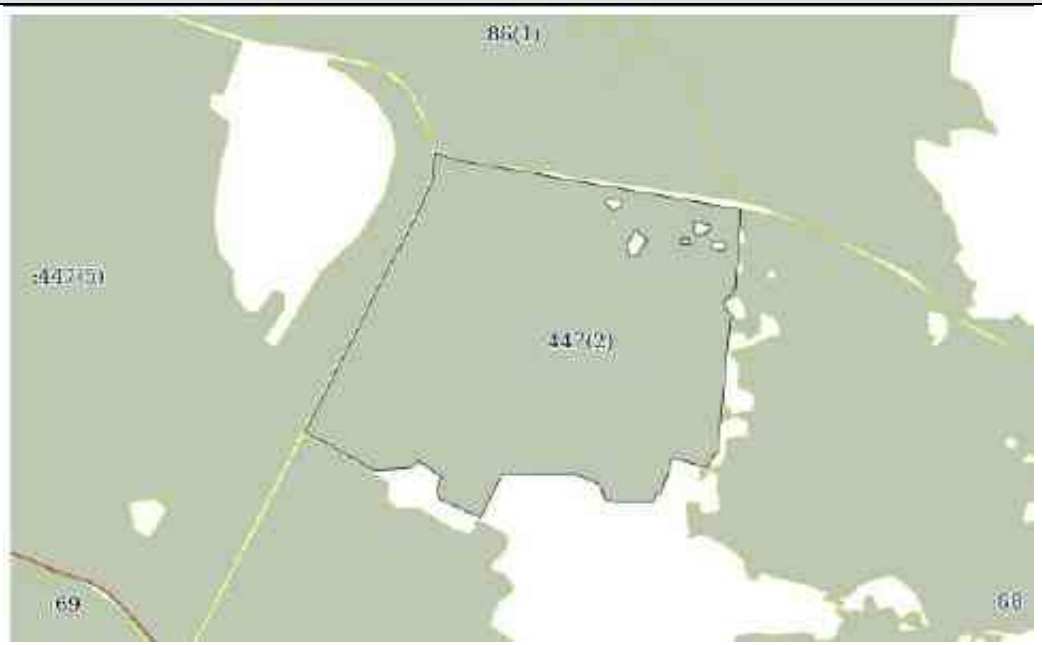
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
28	45:22:011501:135	55.4241844, 63.0638004		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
29	45:22:000000:447	Без координат границ[8] Многоконтурный участок (7 контуров: 1 контур 341 500 кв.м, 2 контур – 1 370 000 кв.м, 3 контур – 1 490 000 кв.м, 4 контур – 570 000 кв.м, 5 контур – 3 670 000 кв.м, 6 контур – 386 500 кв.м, 7 контур – 180 000 кв.м)		Согласно принятым допущениям (см. раздел 3.2.3. настоящего отчета) - обрабатываемый (пашня)

[8] Согласно данным Геоинформационного портала (https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&zoom=15.380254380720828&coordinate_x=7000969.282535492&coordinate_y=7513571.619341012&baseLayerId=235&theme_id=1&is_copy_url=true&active_layers=36048), отсутствуют данные о координатах границ земельного участка, поэтому нет возможности определить точное расположение земельного участка на местности и определить его функциональное использование по состоянию на дату оценки

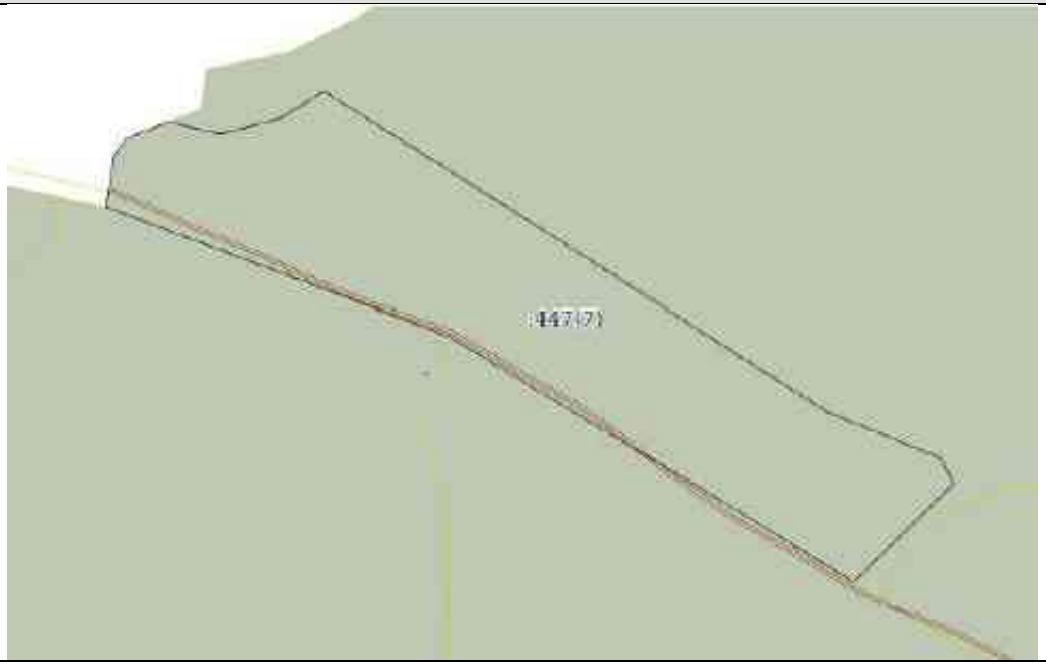
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
				

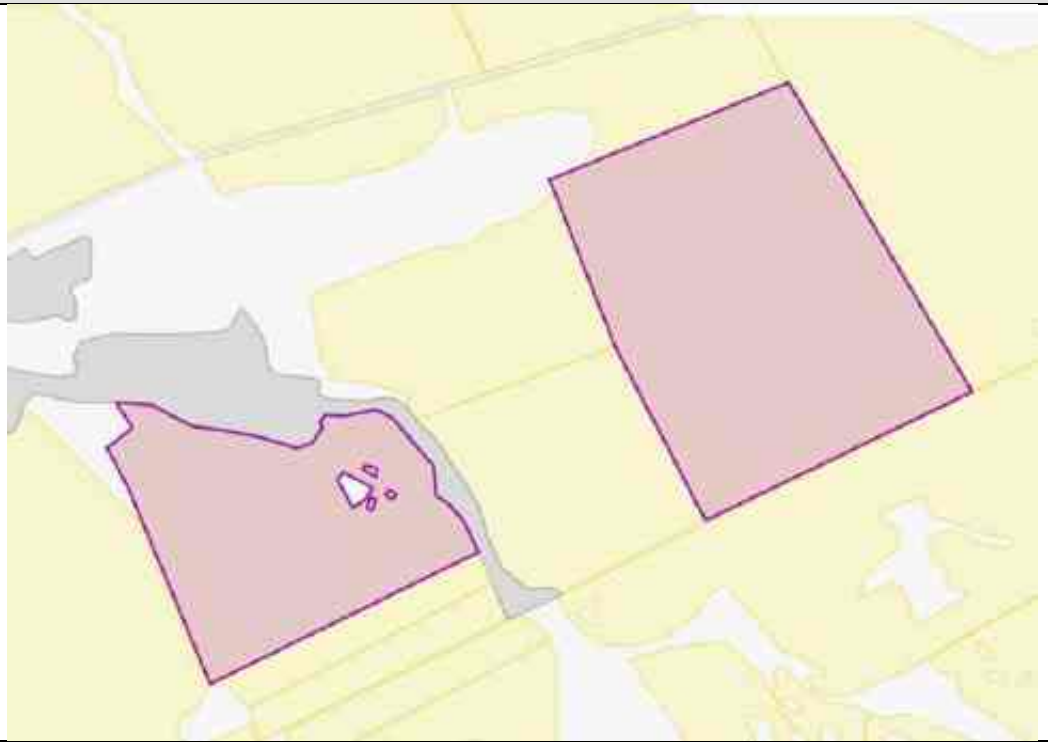
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
				

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
				

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
				

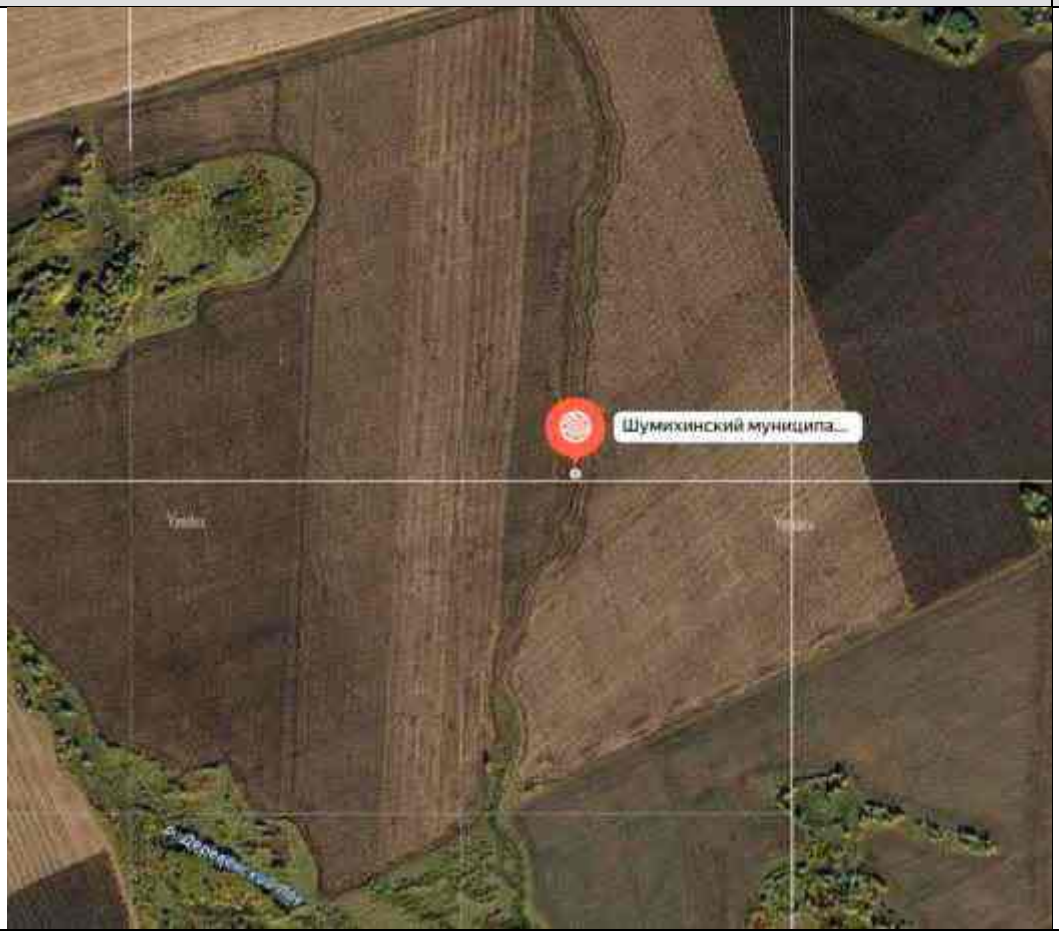
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
				

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
				

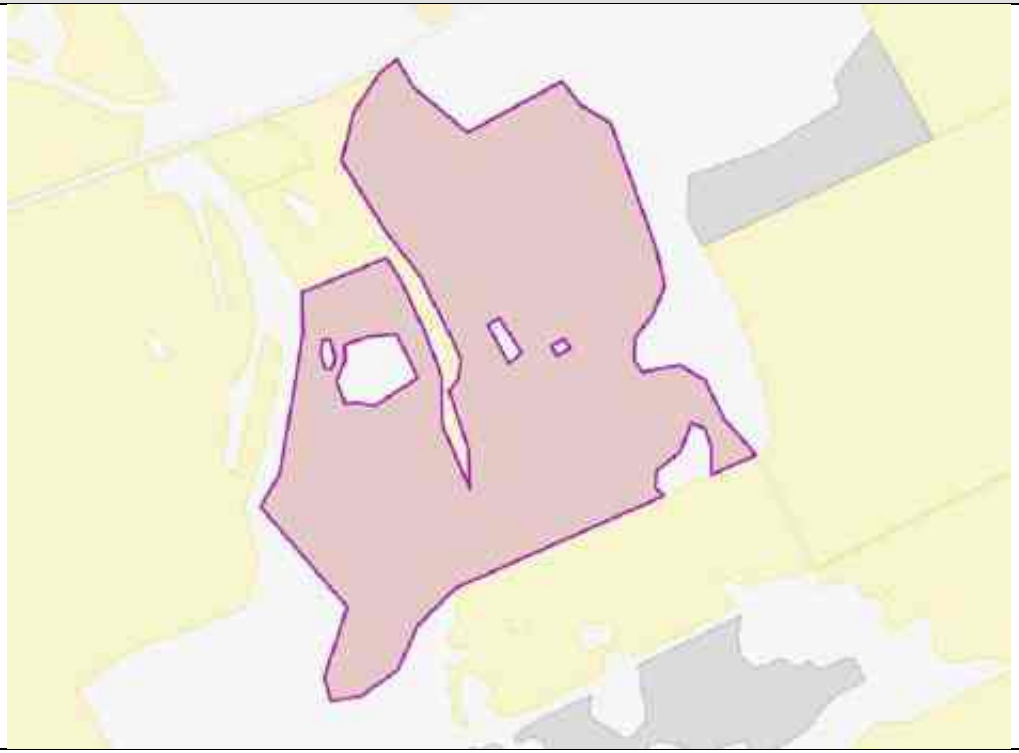
№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
30	45:22:020801:199	55.4645932, 63.3806376 – контур 1 55.4715875, 63.4058818 – контур 2		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.4645932, 63.3806376 – контур 1 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		55.4715875, 63.4058818 – контур 2 Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
31	45:22:020801:207	55.449912, 63.3089583		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Яндекс Карты (съемка на 2017 г.)		Обрабатываемый (пашня)

№ п/п по перечню	Кадастровый номер	Координаты точки в пределах земельного участка/части земельного участка	План границ земельного участка Фрагменты карты (съемка со спутника)	Функциональное использование (съемка со спутника)/выводы по участку
1	5	17	18	19
		Google Карты (съемка на 2025 год)		Обрабатываемый (пашня)

4.3.1. Осмотр и фотофиксация

В соответствии с условиями Задания на оценку оценка проводится без проведения осмотра. Фотоматериалы Заказчиком не предоставлены.

4.3.2. Права на объект оценки

В настоящем Отчете об оценке оценивается:

- право собственности на земельные участки в составе объекта оценки общей площадью 5 309,66 кв.м, расположенные по разным адресам в Шумихинском районе Курганской области.

Согласно статье 209 «Содержание права собственности», Гражданского кодекса Российской Федерации, право собственности включает права владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права, и интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право собственности на оцениваемые земельные участки в составе объекта оценки подтверждено Выписками из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости. Реквизиты правоподтверждающих документов представлены ранее по отчету (см. раздел 4.3.) На дату составления отчета правообладатель объекта оценки – юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Север» (ОГРН 1214500001429, адрес местонахождения Курганская область, г. Шумиха, ул. Гоголя, д. 141).

4.3.3. Анализ обременений объекта недвижимости

В рамках настоящего Отчета под обременением понимается ограничение права собственности и других вещных прав на объект правами других лиц (например, залог, аренда, сервитут и др.). Различают обременения в силу закона и обременения в силу договора.

При подготовке Отчета об оценке обременение прав на оцениваемое имущество исследуется с точки зрения того, как может повлиять наличие обременения на экономические интересы существующего владельца имущества и ожидания предполагаемого инвестора.

В соответствии с представленными документами на земельные участки в составе объекта оценки зарегистрировано обременение: ипотека в пользу ПАО Сбербанк (ИНН: 7707083893), запрещение регистрации (Постановления о запрете на совершение действий по регистрации, выданные службами судебных приставов).

В соответствии с условиями Задания на оценку настоящая оценка проводится в предположении отсутствия обременений (ограничений) со стороны третьих лиц.

Кроме того, в соответствии с Выписками из ЕГРН, ряд земельных участков в составе объекта оценки (подробное описание представлено ранее по отчету) имеют ограничения (обременения), связанные с установленными на них или их частях охранными зонами или зонами с особыми условиями использования территорий. Учитывая разрешенное использование рассматриваемых земельных участков «под сельскохозяйственное производство», а также фактическое использование рассматриваемых территорий – земельные участки преимущественно используются под пахотные земли, незначительная часть – под кормовые угодья и залежь, а также отсутствие объектов капитального строительства, позволяют сделать вывод, что имеющиеся ограничения не оказывают влияния на существующий вид деятельности при соблюдении установленных специальных правил эксплуатации земельных участков.

4.3.4. Экономические внешние факторы влияющие на его стоимость

Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

- социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
- физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
- юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменения социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки, по сравнению с

другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

4.3.5. Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

5. Анализ рынка объекта оценки

5.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки

Влияние общей политической и социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки на сегмент рынка, к которому относится рассматриваемый объект, нашло отражение в сложившихся на дату оценки ценах предложений, в ставке доходности, в емкости рынка и объеме продаж.

5.1.1. Анализ общеэкономической ситуации в Российской Федерации за январь-ноябрь 2025 года [9]

Анализ общеэкономической ситуации в стране является основой для определения общих тенденций и перспектив развития рынка. На основе информации, полученной в результате данного исследования, возможно построение дальнейших прогнозов по развитию исследуемой отрасли и перспектив развития оцениваемой компании.

	Январь-сентябрь 2025 г.	В % к январю-сентябрю 2024 г.	Справочно: январь-сентябрь 2024 г. в % к январю-сентябрю 2023 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	151765,0[1]	101,0	104,3
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	26 345,6	100,5	109,0
Реальные располагаемые денежные доходы		109,2[2]	108,8
1) Первая оценка. *2) Оценка.*			

	Январь 2025 г.	В % к		Январь-январь 2025 г. в % к январю-январю 2024 г.	Справочно		
		январю 2024 г.	декабрю 2025 г.		январь 2024 г. в % к		январь-январь 2024 г. в % к январю-январю 2023 г.
					декабрю 2023 г.	январю 2024 г.	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		99,5	91,8	100,9	104,3	94,9	105,2
Индекс промышленного производства		99,3	95,9	100,8	104,6	99,6	105,1
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	695,0	120,1	50,1	105,4	94,6	44,6	96,7
Ввод в действие жилых домов, млн м² общей площади жилых помещений	8,0	127,1	114,1	97,6	89,5	97,8	100,7
Грузооборот транспорта, млрд т-км	463,9	97,0	96,3	99,3	102,2	102,1	100,2
в том числе железнодорожного транспорта	205,6	95,9	96,4	98,6	98,8	105,1	94,8
Оборот розничной торговли, млрд рублей	5 217,2	103,1	96,9	102,5	105,8	98,3	108,0
Объем платных услуг населению, млрд рублей	3 710,5	103,3	99,1	102,7	103,3	99,3	104,3
Индекс потребительских цен		106,6	100,4	109,0	108,9	102,4	108,4
Индекс цен производителей промышленных товаров		98,9	99,1	102,4	103,9	101,0	112,5
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	1,6	91,1	98,7	87,5	80,4	102,5	79,9
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,3	96,8	102,8	79,1	67,3	98,8	73,8

	Сентябрь 2025 г.	В % к сентябрю 2024 г.	Январь-сентябрь 2025 г. в % к январю-сентябрю 2024 г.	Справочно	
				сентябрь 2024 г. к сентябрю 2023 г.	январь-сентябрь 2024 г. к январю-сентябрю 2023 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:					
номинальная, рублей	99 707	114,3	114,4	116,4	117,9
реальная		106,1	104,7	107,2	108,9

Рисунок 4. Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации, в % к соответствующему периоду предыдущего года

[9] Источник информации: https://rosstat.gov.ru/compendium/document/50801

5.1.2. Основные макроэкономические показатели РФ[10]

В данном обзоре мы рассмотрим макроэкономическую информацию, которая была опубликована в ноябре 2025 года.

Минэкономразвития заявило об ускорении темпа роста ВВП страны в годовом выражении в октябре 2025 года до 1,6% после увеличения на 0,9% в сентябре по уточненной оценке. За январь-октябрь 2025 года, по оценке министерства, ВВП России вырос на 1,0%.

По данным Росстата, в октябре 2025 года промышленное производство выросло на 3,1% к соответствующему периоду предыдущего года после увеличения на 0,3% месяцем ранее. По итогам января-октября 2025 года промпроизводство увеличилось на 1,0%. Аналитики отмечают, что темпы роста в октябре стали максимальными с декабря 2024 года.

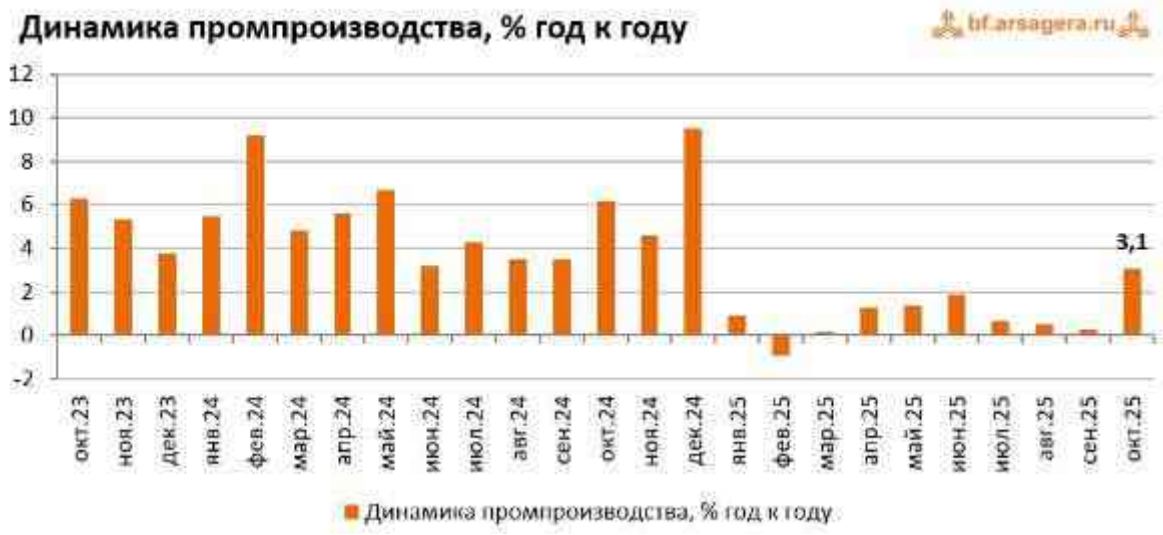


Рисунок 5. Динамика промпроизводства, % год к году

Переходя к анализу динамики производства в разрезе сегментов, аналитики отмечают, что после небольшого увеличения производства на 0,2% в сентябре, в секторе «Добыча полезных ископаемых» в октябре темп роста ускорился до 1,3%. В сегменте «Обрабатывающие производства» темп роста выпуска ускорился до 4,5% после незначительных 0,4% в сентябре. Что касается сегмента «Электроэнергия, газ и пар», то здесь произошло ускорение темпа роста выпуска с 1,2% в сентябре до 1,3% в октябре. В сегменте «Водоснабжение», в свою очередь, падение выпуска в сентябре на 0,9% ускорилось до 3,3% в октябре.

Динамика сегментов промышленного производства, % изм. год к году

bf.arsagera.ru Период / сегмент	Добыча полезных ископаемых	Обрабатывающие производства	Электроэнергия, газ и пар	Водоснабжение
Июль'25	+0,0	+1,5	-0,6	-5,5
Август'25	-2,5	+2,4	-0,2	-5,6
Сентябрь'25	+0,2	+0,4	+1,2	-0,9
Октябрь'25	**+1,3**	**+4,5**	**+1,3**	**-3,3**
Январь-октябрь'25	**-1,7**	**+3,1**	**-1,5**	**-3,5**

Рисунок 6. Динамика сегментов промышленного производства, % изменения год к году

Таким образом, замедление темпов роста совокупного индекса промышленного производства в октябре 2025 года по сравнению с сентябрем было обусловлено преимущественно улучшением динамики в сегментах Обрабатывающие производства и Добыча полезных ископаемых (значительное ускорение темпов роста). В то же самое время ухудшившаяся динамика выпуска в сегменте Водоснабжение оказывала давление на общий индекс промышленного производства в октябре. Изменение выпуска в разрезе отдельных позиций представлено в следующей таблице:

[10] Источник информации: https://bf.arsagera.ru/makropokazateli/makroobzor-dannye-za-noiabr-2025

Вид продукции	Январь-октябрь 2025	Октябрь 2025 / Октябрь 2024	Январь-октябрь 2025 / Январь-октябрь 2024
Добыча угля, млн тонн	351,0	+0,3%	+0,1%
Природный газ, млрд м3	456,0	+2,2%	-3,0%
Сжиженный природный газ (СПГ), млн тонн	26,8	+9,0%	-3,7%
Мясо скота, млн тонн	3,1	+4,9%	-0,3%
Мясо домашней птицы, млн тонн	4,4	+0,7%	+1,8%
Рыба и рыбные продукты, млн тонн	3,6	-15,4%	-2,6%
Трикотажные и вязаные изделия, млн штук	218,0	-10,2%	-1,5%
Спецодежда прочая, млрд руб.	66,7	-10,2%	+12,8%
Кирпич керамический, млн усл. ед.	4 207	-13,0%	-6,9%
Блоки и прочие сборные строительные изделия, млн м3	21,2	-17,2%	-13,8%
Цемент, млн тонн	51,7	-11,3%	-9,0%
Бетон товарный, млн м3	64,8	-8,9%	-6,1%
Прокат готовый, млн тонн	47,4	-4,5%	-5,3%
Трубы стальные, млн тонн	9,5	-19,8%	-11,9%
Автомобили легковые, тыс. штук	537	-46,7%	-9,6%
Автотранспортные грузовые средства, тыс. штук	109,0	-41,3%	-31,7%

Рисунок 7. Динамика выпусков отдельных видов продукции в добывающей отрасли и обрабатывающей промышленности

Анализируя динамику выпуска в разрезе отдельных позиций, аналитики отмечают, что в добывающем сегменте в октябре добыча природного газа и угля перешла к росту, при этом рост производства СПГ ускорился с +1,1% месяцем ранее до +9,0%. Что касается обрабатывающих отраслей, то наиболее значимые изменения в динамике позиций, представленных на рисунке выше, наблюдались со спецодеждой, выпуск которой после роста в сентябре на 21%, перешел к снижению на 10,2%. Кроме того, отмечается серьёзное падение выпуска легковых автомобилей (-41,3%) после снижения на 1,7% месяцем ранее. В остальном, динамика выпуска представленных на рисунке позиций не претерпела существенных изменений с сентября. При этом значительный рост в обрабатывающих производствах с 0,4% до 4,5% в октябре может во многом объясняться ускорением выпуска специфических позиций, которые не представлены в таблице выше. Речь идет, в частности, о прочих транспортных средствах и оборудовании (куда входит, в том числе, производство военных боевых машин, летательных аппаратов, судов и железнодорожных локомотивов). Суммарно эти позиции продемонстрировали рост в октябре на 41% в годовом выражении.

В конце ноября Росстат опубликовал данные о сальдированном финансовом результате деятельности крупных и средних российских компаний (без учета финансового сектора) по итогам января-сентября 2025 года. Этот показатель составил 19,22 трлн руб., в то время как за аналогичный период 2024 года сопоставимый круг предприятий заработал 20,83 трлн руб. Таким образом, сальдированная прибыль снизилась на 7,7% (за январь-август 2025 года сальдированная прибыль сократилась к соответствующему периоду 2024 года на 8,3%).

Показатель	Январь-сентябрь 2025 г.	Справочно: Январь-сентябрь 2024 г.
Сальдированный финансовый результат, млрд руб.	+19 221,5	+20 825,5
Доля убыточных предприятий	29,3%	27,4%

Рисунок 8. Сальдированный финансовый результат

Что касается доли убыточных организаций, то она увеличилась на 1,9 п.п. по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года до уровня 29,3%. Динамика сальдированного результата в разрезе видов деятельности представлена на рисунке ниже.

Вид деятельности	Сальдированный результат в январе-сентябре 2025 г., млрд руб.	Январь-сентябрь 2025 г. / Январь-сентябрь 2024 г.
Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	+525,8	+2,8%
Добыча полезных ископаемых	+2 910,9	-40,9%
Обрабатывающие производства	+6 119,9	-11,2%
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	+1 283,8	+53,3%
в т. ч. производство, передача и распределение электроэнергии	+1 283,3	+54,1%
Водоснабжение	+42,6	-40,1%
Оптовая, розничная торговля и ремонт	+1 844,5	-20,3%
Строительство	377,7	-5,5%
Транспортировка и хранение	+1 476,8	-3,9%
в т. ч. ж/д транспорт: пассажирские перевозки	+54,7	+1,2%
Почтовая связь и курьерская деятельность	-19,0	-
Информация и связь	+738,4	+3,7%
Гостиницы и предприятия общественного питания	+80,3	-5,6%

Рисунок 9. Динамика сальдированного финансового результата

По итогам января-сентября 2025 года подавляющее большинство представленных Росстатом видов деятельности зафиксировали положительный сальдированный финансовый результат (далее – финрез). Убыточным оказался лишь сектор Почтовая связь и курьерская деятельность, который отразил 19,0 млрд руб. сальдированного убытка. Динамика результата в разрезе видов деятельности вновь оказалась разнонаправленной. Среди отраслей, показавших значительный рост финреза, оказались Обеспечение электроэнергией, газом и паром, а также его подсегмент Производство, передача и распределение электроэнергии (рост их финреза превысил 50%). С другой стороны, в отраслях Добыча полезных ископаемых, а также Водоснабжение падение финреза превысило 40%. Кроме того, под давлением находится финрез в отраслях Оптовая, розничная торговля и ремонт (вероятно, на фоне сберегательной модели поведения потребителей), а также Добыча полезных ископаемых (здесь, вероятно, давление оказывает снижение цен на основные экспортные товары).

Переходя к банковскому сектору, аналитики отмечают, что его чистая прибыль в октябре снизилась на 15% до 310 млрд руб. после сентябрьского результата в 367 млрд руб. По пояснениям ЦБ, сокращение прибыли в основном было обусловлено с убытками от валютной переоценки и меньшими дивидендами от дочерних компаний. Что касается динамики прибыли по сравнению с соответствующим периодом годом ранее, то она сократилась на 10,9% по сравнению с октябрем 2024 года. По итогам января-октября 2025 года прибыль банковского сектора составила 2,97 трлн руб. по сравнению с 3,11 трлн руб. в аналогичном периоде предыдущего года (-4,5%). Отдельно отмечается, что чистая прибыль Сбербанка по итогам десяти месяцев 2025 года составила 1,42 трлн руб.



Рисунок 10. Динамика финансового результата банковского сектора по месяцам

Банк России в обзоре ключевых тенденций октября отмечает, что прирост корпоративного кредитования существенно ускорился, составив 2,3 трлн руб. (+2,4%) после 0,5 трлн руб. (+0,6%) месяцем ранее. По комментариям ЦБ, активное привлечение кредитов в октябре – распространенная практика среди компаний, которая связана с потребностью в оборотных средствах в ожидании получения оплаты по госконтрактам в конце года, наращиванием запасов перед новогодними праздниками из-за роста потребительского спроса, а также необходимостью завершить проекты до конца года. По состоянию на 1 ноября объем корпоративных кредитов составил 95,1 трлн руб., увеличившись на годовом окне на 9,4%. При этом банковский сектор также немного нарастил вложения в корпоративные облигации (+0,1 трлн руб.). Суммарно требования банковского сектора к компаниям (кредиты + облигации) увеличились в октябре на 2,4 трлн руб. после +0,6 трлн руб. в сентябре. Темпы прироста требований к компаниям в годовом выражении продолжили замедляться (до 10,1% с 10,4% месяцем ранее) и по состоянию на 1 ноября составили 101,3 трлн руб. Аналитики отмечают, что пиковые значения темпов роста требований достигали 22% в 2024 году.

Что касается ипотечных кредитов, то по предварительным данным, в октябре темпы роста задолженности населения по ипотеке ускорились как в льготном, так и в рыночном сегменте. Общий прирост составил 1,2% после 0,8% в октябре. Объем выдач ипотеки по сравнению с сентябрем вырос на 21% (490 млрд руб. после 404 млрд руб.). При этом основной объем кредитов по-прежнему выдавался в рамках госпрограмм (370 млрд руб. после 313 млрд руб. месяцем ранее), однако доля ипотеки с господдержкой постепенно снижается – в октябре она составила около 75% по сравнению с более 85% в начале года. Так, в рамках рыночной ипотеки в октябре было выдано около 120 млрд руб. после 92 млрд руб. месяцем ранее. ЦБ поясняет, что в октябре средняя ставка по выданным за месяц рыночным кредитам составила 19,7%, как и месяцем ранее. По состоянию на 1 ноября 2025 года объем ипотечного портфеля на балансах банков составил 21,1 трлн руб. Переходя к потребительскому кредитованию, аналитики отмечают, что в октябре портфель необеспеченных потребительских кредитов (НПС) продолжил сокращаться (-0,4%) после снижения на 0,1% месяцем ранее. Тем не менее, автокредитование активно росло (по оценкам ЦБ, прирост составил около 3% после +3,1% в сентябре), в том числе в ожидании повышения утилизационного сбора с 1 декабря. На годовом окне портфель НПС снизился на 5,5% после -5,3% месяцем ранее и по состоянию на 1 ноября составил 13,1 трлн руб.

Переходя к динамике цен на потребительском рынке в ноябре 2025 года, аналитики отмечают, что недельные данные держались в диапазоне от 0,04% до 0,11%. За весь месяц была зафиксирована инфляция в размере 0,42% (в ноябре прошлого года инфляция составила 1,43%) после увеличения на 0,50% в октябре. С начала 2025 года цены увеличились на 5,25%. В годовом выражении по состоянию на 1 декабря инфляция составила 6,64%, замедлившись по сравнению с годовой инфляцией в 7,71% на начало ноября.

bf.arsagera.ru

Месяц	2025	2024
Август	-0,40%	0,20%
Сентябрь	0,34%	0,48%
Октябрь	0,50%	0,75%
Ноябрь	0,42%	1,43%

Рисунок 11. Динамика инфляции по месяцам

Одним из ключевых факторов, влияющих на изменение потребительских цен, является динамика валютного курса. В ноябре 2025 года среднее значение курса рубля укрепилось до 80,3 руб. после 80,9 месяцем ранее. При этом к концу месяца курс доллара ослаб до 78,2 руб. по сравнению с 80,5 руб. на конец октября. Исходя из комментариев Банка России, в ноябре наблюдалось снижение объема продаж валюты со стороны экспортеров. Так, объем продаж снизился на 17% относительно октября, до $6,9 млрд на фоне сокращения цен на нефть. Что касается нетто-покупок валюты физическими лицами, то они немного сократились относительно предыдущего месяца и составили 148,8 млрд руб. после 158,6 млрд руб. в октябре. При этом суммарные покупки граждан с начала года составили 1,07 трлн руб. по сравнению с 1,04 трлн руб. в аналогичный период 2024 года.

Кроме того, необходимо отметить, что с декабря Банк России, учитывая стабильную ситуацию на валютном рынке, отменил ранее установленные лимиты на переводы иностранной валюты за рубеж для граждан России и дружественных стран. По пояснениям ЦБ, указанные лимиты в значительной степени к настоящему моменту уже утратили свое ограничительное действие, так как в структуре переводов доля крупных переводов на сумму от $500 тыс. до $1 млн США за последние годы существенно снизилась и по итогам III квартала 2025 года не превышала 3%.

bf.arsagera.ru

Месяц	Курс на начало, руб.	Курс на конец, руб.	Средний курс, руб.
Июль'25	78,5	81,8	78,8
Август'25	81,8	80,3	80,1
Сентябрь'25	80,3	82,9	83,0
Октябрь'25	82,9	80,5	80,9
Ноябрь'25	**80,5**	**78,2**	**80,3**

Рисунок 12. Динамика официального курса доллара США в 2025 г.

В долгосрочной перспективе фундаментальная картина на валютном рынке должна определяться платежным балансом (в части потоков от торговли товарами и услугами, а также потоков капитала). Банк России опубликовал предварительную оценку ключевых агрегатов платежного баланса РФ по итогам января-октября 2025 года только в декабре.

Показатель	Январь-октябрь 2025 г.	Справочно: Январь-октябрь 2024 г.	Изменение
Счет текущих операций	37,1	52,7	-29,6%
Торговый баланс	101,5	109,6	-7,4%
Баланс услуг	-40,0	-31,5	+27,0%
Баланс первичных и вторичных доходов	-24,5	-25,5	-3,9%
	1.11.25	**1.11.24**	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, $ млрд	725,841	631,573	+14,9%

Рисунок 13. Динамика отдельных показателей счета текущих операций

По данным ЦБ, сальдо счета текущих операций платежного баланса в январе-октябре 2025 года сформировалось положительным, в размере $37,1 млрд, в то время как годом ранее профицит счета текущих операций составил $52,7 млрд (-29,6%). Снижение было обусловлено в равной мере за счет снижения торгового баланса и расширением дефицита баланса услуг при устойчивом дефиците первичных и вторичных доходов. Так, профицит торгового баланса составил $101,5 млрд, снизившись на 7,4% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее на фоне опережающего снижения экспорта над импортом. Что касается дефицита баланса услуг, то он составил $40,0 млрд, увеличившись на 27,0% по сравнению со значением в соответствующем периоде годом ранее (-$31,5 млрд). По пояснениям Банка России, расширение дефицита баланса услуг было вызвано за счет существенного увеличения импорта поездок и прочих услуг, в том числе строительства, который был частично компенсирован «оживлением» экспорта прочих услуг. Переходя к балансу первичных и вторичных доходов, аналитики отмечают, что его дефицит сократился на 3,9% до $24,5 млрд в основном из-за снижения начисленных в пользу нерезидентов дивидендных выплат и условно начисленных реинвестированных доходов.

Стоит также отметить, что объем золотовалютных резервов по состоянию на начало ноября на годовом окне вырос на 14,9% до $725,8 млрд. Рост объема ЗВР происходил на фоне увеличения цен на золото.

Показатель bf.arsagera.ru	Январь-ноябрь 2023 г.	Справочно: Январь-ноябрь 2022 г.	Изменение
Счет текущих операций	50,5	223,0	< в 4,4 раза
Торговый баланс	109,0	290,4	< в 2,7 раза
Баланс услуг	-29,0	-19,4	+49,5%
Баланс первичных и вторичных доходов	-29,5	-48,0	-38,5%
	1.01.24	**1.01.23**	
Объем золотовалютных резервов ЦБ, $ млрд	598,592	581,989	+2,8%

Рисунок 14. Динамика отдельных показателей счета текущих операций, млрд долл. США

Выводы

- ВВП в октябре 2025 года ускорился до 1,6% г/г после роста на 0,9% месяцем ранее. При этом согласно оценке Минэкономразвития, по итогам января-октября 2025 года рост ВВП составил 1,0%;
- Темп роста промпроизводства в октябре 2025 года в годовом выражении ускорился до 3,1% после увеличения на 0,3% месяцем ранее. По итогам 10 месяцев 2025 года промпроизводство выросло на 1,0%;
- Сальдированный финансовый результат нефинансовых организаций по итогам января-сентября 2025 года составил 19,22 трлн руб., снизившись на 7,7% по сравнению с аналогичным периодом годом ранее;
- В банковском секторе прибыль в октябре составила 310 млрд руб. после 367 млрд руб. за сентябрь. По итогам 10 месяцев 2025 года кредитные организации заработали 2,97 трлн руб. по сравнению с 3,11 трлн руб. годом ранее (-4,5%);
- На потребительском рынке в ноябре 2025 года цены увеличились на 0,42% после роста на 0,50% месяцем ранее, при этом в годовом выражении по состоянию на 1 декабря инфляция замедлилась до 6,64% после 7,71% месяцем ранее;
- Среднее значение курса доллара США в ноябре 2025 года составило 80,3 руб. после 80,9 руб. месяцем ранее;
- Сальдо счета текущих операций, согласно предварительной оценке, по итогам января-октября 2025 года составило $37,1 млрд, сократившись на 29,6% по отношению к аналогичному периоду 2024 года;
- Объем золотовалютных резервов вырос за год на 14,9% и по состоянию на 1 ноября 2025 года составил $725,8 млрд.

5.1.3. Социально-экономическое положение Курганской области за январь - ноябрь 2026 года[11]

	Ноябрь 2025 г.	В % к		Январь-ноябрь 2025 г.	Январь-ноябрь 2025 г. в % к январю-ноябрю 2024 г.
		ноябрю 2024 г.	октябрю 2025 г.		
Социальные показатели					
Численность безработных официально зарегистрированных в службе занятости населения, тыс. чел., (на конец периода)	0,8	102,2	109,9	0,7	65,0
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец периода), %	0,2	101,8	109,9	0,2	64,8
Экономические показатели					
Индекс промышленного производства	x	132,9	97,4	x	125,3
добыча полезных ископаемых	x	72,1	97,1	x	88,5
обрабатывающие производства	x	142,5	96,2	x	132,3
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	x	97,1	107,5	x	90,3
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	x	98,3	94,1	x	86,5
Грузооборот автомобильного транспорта[1)], млн т км	35,4	119,1	103,1	342,9	106,1

Рисунок 15. Основные показатели социально-экономического развития Курганской области (начало рисунка)

[11] Источник информации: https://66.rosstat.gov.ru/folder/31382

	Ноябрь 2025 г.	В % к		Январь-ноябрь 2025 г.	Январь-ноябрь 2025 г. в % к январю-ноябрю 2024 г.
		ноябрю 2024 г.	октябрю 2025 г.		
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн пасс-км	32,5	96,2	91,5	366,3	100,5
Оборот торговли, млн руб.:					
розничной	17808,0	104,6	97,2	189555,6	101,6
оптовой	13321,6	86,0	83,5	160089,2	99,4
Оборот общественного питания, млн руб.	711,0	104,7	93,7	7560,5	104,2
Платные услуги населению, млн руб.	4247,7	103,0	105,7	43833,9	100,5
Ввод в действие жилых домов за счёт всех источников финансирования (с учётом жилых домов на участках для ведения садоводства), тыс. $м^2$ общей площади	26,4	135,3	68,3	387,9	122,7
Индекс потребительских цен	106,2 [2)]	107,9	100,7	x	109,9
Индекс цен производителей промышленных товаров [3)]	102,5 [2)]	102,6	100,0	x	105,3

1) По организациям всех видов экономической деятельности (без субъектов малого предпринимательства и организаций, средняя численность работников которых не превышает 15 человек.

2) В % к декабрю 2024 г.

3) На товары, предназначенные для реализации на внутреннем рынке.

Рисунок 16. Основные показатели социально-экономического развития Курганской области (продолжение рисунка)

Вывод

Оценщик не может достоверно оценить влияние текущей экономической ситуации на объект оценки, как с точки зрения продолжительности данного кризиса в общем, так и с точки зрения его влияния на стоимость объекта оценки, в частности. Принятые ограничения не проявились еще в полной мере в рыночных показателях – наблюдаемых ценах, арендных ставках, рентабельности бизнеса, процентных ставках, ставках дисконтирования и капитализации и других показателях, однако, могут привести к серьезным экономическим последствиям: торможение или остановка инвестиционных проектов, снижение спроса и др.

Рынок недвижимости испытывает влияние неопределенности, вызванной новой экономической ситуацией, степень влияния которой на рынок недвижимости на данный момент неизвестна и не прогнозируема.

5.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Сегментирование земельных участков, исходя из вида разрешенного использования, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот критерий важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка.

Классификация земель по категориям и принятая классификация по видам разрешенного использования с точки зрения формирования пакета корректирующих коэффициентов при индивидуальной оценке земельных участков не совсем удобна. В «Справочнике оценщика недвижимости - 2025. Земельные участки. Часть 1» под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера, 2025 г., земельные участки разделены на группы (классы), в соответствие с процессом ценообразования на рынке земель. Поэтому, исходя из фактического или предполагаемого использования, земельный участок следует отнести к соответствующему классу, даже в том случае, когда нет полного соответствия категории и виду разрешенного использования.

Таким образом, классификация земельных участков принималась оценщиком на основе данных «Справочника оценщика недвижимости - 2025. Земельные участки. Часть 1» под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера, 2025 г. и представлена далее.

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [12]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
1	Земельные участки под индустриальную застройку	Земли населенных пунктов Земли промышленности	Производственная деятельность - размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом, в т.ч. недропользование, тяжелая и легкая, автомобилестроительная, фармацевтическая, фарфоро-фаянсовая, электронная, ювелирная, пищевая, нефтехимическая, строительная, целлюлозно-бумажная промышленность, энергетика (в т.ч. атомная), связь, склады, складские площадки.	6.0-7.0 (за исключ. 7.2), 3.1
			Научно-производственная деятельность - размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов.	
			Обеспечение космической деятельности - размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности.	

...25 Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик»

Рисунок 17. Соответствие классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования (начало рисунка)

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [12]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Транспорт - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1-7.5 (за исключ. 7.2)	
			Коммунальное обслуживание - размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	

Рисунок 18. Соответствие классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования (продолжение рисунка)

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [12]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
2	Земельные участки под коммерческую застройку	Земли населенных пунктов Земли промышленности	Предпринимательство - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10.	4.0, 3.0 (за исключ. 3.1), 7.2
			Общественное использование объектов капитального строительства - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2 (3.1 в данном случае не включен)	
			Автомобильный транспорт - размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2	

Рисунок 19. Соответствие классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования (продолжение рисунка)

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [12]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
3	Земельные участки под размещение специализированной сельскохозяйственной недвижимости	Земли с/х назначения Земли населенных пунктов	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.	1.0
4	Земельные участки под жилую застройку:			
4.1	Земельные участки под МКЖС	Земли населенных пунктов	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной жилой застройки - размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.	2.5 2.7.1

с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик»

Рисунок 20. Соответствие классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования (продолжение рисунка)

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ (ТЗ)	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) - размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок, площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.	
			Обслуживание жилой застройки - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	
			Хранение автотранспорта - размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.	
4.2	Земельные участки под ИЖС	Земли населенных пунктов Земли сх назначения	Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства - размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.	2.1-2.3, 2.1.1, 2.7

/25 Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик»

Рисунок 21. Соответствие классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования (продолжение рисунка)

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [12]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
			Земельные участки для размещения объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки - размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.	
			Земельные участки для размещения объектов для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.	
			Земельные участки для размещения объектов блокированной жилой застройки - размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.	
			Обслуживание жилой застройки - размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.	

Рисунок 22. Соответствие классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования (продолжение рисунка)

№	Классы земельных участков	Принадлежность к категориям в соответствии Земельным кодексом РФ [12]	Основные виды разрешенного использования (ВРИ) (в соответствии с типовым перечнем)	Номер ВРИ
6	Земельные участки под объекты рекреации	Земли особо охраняемых территорий Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация) - обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5.	5.0, 9.0-9.3, 9.1.1,9.2.1
			Земельные участки, предназначенные для деятельности по особой охране и изучению природы, охраны природных территорий, сохранения и репродукции редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных.	
			Курортная деятельность - использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов, в также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта.	
			Санаторная деятельность - размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуг по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжей, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей.	
			Историко-культурная деятельность - сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.	

Рисунок 23. Соответствие классов земельных участков категориям и видам разрешенного использования (окончание рисунка)

На основании изучения предоставленных документов и анализа классификаций земельных участков установлено, что оцениваемый земельный участок относится к сегменту рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения.

5.3. Анализ рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Общая ситуация на рынке земельных участков в Курганской области[12]

Земельный фонд Курганской области на 1 января 2024 года составляет 7 148,8 тыс.га. Земель запредельного пользования нет.

Общая площадь земель категории сельскохозяйственного назначения составила 4 528,3 тыс. га (за отчетный год уменьшилась на 0,1 тыс.га). Площадь земель населенных пунктов составила 563,6 тыс.га или 7,9 % от площади области (за отчетный год не изменилась). Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности) составила 57 тыс.га или 0,8% от площади области, за отчетный год увеличилась на 0,1 тыс.га.

Изменение площадей земель сельскохозяйственного назначения и земель промышленности связано с переводом земельных участков из одной категории в другую.

Общая площадь земель особо охраняемых территорий и объектов на 1 января 2024 года составила 9,7 тыс.га (за отчетный год не изменилась). Площадь категории земель лесного фонда составила 1 805,5 тыс.га. За отчетный год площадь категории не изменилась. На 1 января 2024 года площадь земель водного фонда составила 37,1 тыс.га. (за отчетный год площадь категории не изменилась). За отчетный год площадь категории земель запаса не изменилась и составляет 147,6 тыс.га или 2,1% от площади области.

Распределение земель по категориям показывает преобладание в структуре земельного фонда Курганской области земель сельскохозяйственного назначения, на долю которых приходится 63,3%, а также земель лесного фонда – 25,3%.

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Земли в административных границах, га	Земли сельскохозяйственного назначения, га	Земли населенных пунктов, га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, га	Земли лесного фонда, га	Земли водного фонда, га	Земли запаса, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Альменевский	248 600	173 882	28 012	420	-	46 300	-	-
2	Белозерский	342 559	196 027	10 265	739	29	127 759	2 372	3 368
3	Варгашинский	298 186	181 603	21 261	1 262	-	81 398	1 701	10 961
4	Далматовский	350 089	215 924	21 141	10 383	15	99 704	1 033	1 885
5	Звериноголовский	135 911	101 090	12 173	384	990	20 880	276	-
6	Кетовский	319 330	158 987	20 265	2 044	7	135 366	2 575	50
7	Каргапольский	267 180	148 554	19 149	964	12	91 885	278	6 368
8	Кетовский	332 510	146 292	25 202	3 881	164	149 559	328	8 084
9	Куртамышский	392 310	264 750	38 031	722	77	86 756	3 194	-
10	Лебяжьевский	317 746	245 227	25 613	1 467	-	40 768	-	4 671

Рисунок 24. Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов Курганской области (начало рисунка)

12

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, га	Земли сельскохозяйственного назначения, га	Земли населенных пунктов, га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, га	Земли лесного фонда, га	Земли водного фонда, га	Земли запаса, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Макушинский	347 399	238 364	27 003	1 512	-	37 883	4 228	38 409
12	Мишкинский	300 810	180 327	21 905	1 517	4	81 305	2 195	13 557
13	Мокроусовский	307 634	214 905	13 845	688	5	63 552	3 267	11 372
14	Петуховский	277 247	206 365	18 268	1 619	7 425	40 357	-	3 193
15	Половинский	272 806	212 288	13 237	1 211	22	35 941	-	10 507
16	Притобольный	230 196	169 962	20 691	471	38	38 204	514	116
17	Сафакулевский	228 749	163 209	24 713	10 896	21	26 702	254	2 954
18	Целинный	344 557	269 648	33 581	604	2	38 011	305	2 436
19	Частоозерский	192 588	125 839	3 474	821	5	27 187	7 816	24 445
20	Шадринский	486 636	256 679	24135	4 346	32	117 958	1 311	215

Рисунок 25. Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов Курганской области (продолжение рисунка)

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, га	Земли сельскохозяйственного назначения, га	Земли населенных пунктов, га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, га	Земли лесного фонда, га	Земли водного фонда, га	Земли запаса, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Шатровский	353 902	146 315	23 194	4 621	-	178 177	803	392
22	Шумихинский	280 859	186 789	20 752	2 402	8	64 920	235	3 773
23	Щучанский	265 536	164 645	23 011	2 670	846	73 285	319	860
24	Юргамышский	258 657	137 534	17 852	1 262	5	101 947	57	-
25	г. Курган	39 303	-	39 303	-	-	-	-	-
26	г. Шадринск	17 399	-	17 279	87	-	-	-	-
	Итого:	7 148 759	4 528 321	583 565	57 003	9 710	1 805 480	37 063	147 617

Рисунок 26. Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов Курганской области (окончание рисунка)

Общая площадь земель Курганской области, находящихся в частной собственности составляет 2 826,4 тыс.га, за отчетный год уменьшилась на 15,6 тыс.га, за счет отказов от права собственности.

В собственности Российской Федерации зарегистрировано земельных участков общей площадью 1 995,3 тыс.га.

Права на земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области зарегистрированы на площади 87,6 тыс.га. По муниципальным образованиям зарегистрированы права на площади 466,4 тыс.га.

В категории земель сельскохозяйственного назначения площадь земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерации, составляет 102,4 тыс.га или 5,8% от площади земель государственной и муниципальной собственности 1 750,9 тыс.га.

Права на земельные участки, находящиеся в собственности Курганской области, в рассматриваемой категории земель зарегистрированы на площади 72,5 тыс.га. Увеличение произошло в связи с проводимыми работами по передаче прав муниципальной собственности в субъектовую. Право муниципальной собственности зарегистрировано на площади 443,9 тыс.га.

В категории земель населенных пунктов в государственной и муниципальной собственности находится 516,1 тыс.га (91,6 %) земель, в собственности Российской Федерации зарегистрировано 9,4 тыс.га (1,7%), в собственности Курганской области – 4,3 тыс.га (0,8%), в муниципальной собственности – 21,9 тыс.га (3,9%).

В категории земель промышленности в государственной и муниципальной собственности – 55,5 тыс.га. Из них право собственности Российской Федерации зарегистрировано на площади 37,5 тыс.га, право областной собственности – 9,9 тыс.га, право муниципальной собственности в указанной категории зарегистрировано на площади 0,6 тыс. га.

В категориях земель особо охраняемых территорий и объектов, лесного фонда, водного фонда, земель запаса частная собственность отсутствует. В собственности Российской Федерации зарегистрировано 6,1 тыс.га в категории земель особо охраняемых территорий и объектов, 1 805,5 тыс. га земель в категории лесного фонда, 10 тыс. га земель водного фонда из 37,1 тыс. га и 24,4 тыс.га земель запаса из 147,6 тыс. га.

Общая ситуация на рынке земельных участков сельскохозяйственного назначения в Курганской области[13]

Рынок земель сельхозназначения в Курганской области характеризуется высокой инвестиционной и операционной активностью, несмотря на имеющиеся агроклиматические риски. Регион остается одним из самых привлекательных по цене в Уральском федеральном округе, что подогревает интерес как со стороны местных агрохолдингов, так и инвесторов из других регионов.

Рынок земель сельскохозяйственного назначения Курганской области характеризуется активным вовлечением неиспользуемых угодий в оборот и усилением мер государственной поддержки аграриев.

1. Общее текущее состояние и динамика фонда

- Земельный потенциал. Сельхозугодья составляют 63,4% от общего земельного фонда области.
- Ввод земель в оборот. Регион реализует масштабную программу освоения заброшенных участков. За последние пять лет (2021–2025 гг.) возвращено в использование более 500 тыс. га.
- Планы на 2026–2030 гг. Правительство области намерено вывести на торги и ввести в оборот еще более 86 тыс. га земель до конца 2030 года. Только в 2025 году было введено 51 тыс. га.
- Крупные агрохолдинги и успешные сельхозпредприятия активно скупают земли у мелких собственников и пайщиков для увеличения обрабатываемых площадей и эффекта масштаба.

2. Ценовые показатели и аренда

- Стоимость покупки. Средняя цена варьируется в зависимости от района и качества почвы. Предложения на вторичном рынке начинаются от 35 – 60 тыс. рублей за 1 га за крупные участки (пашня). Наиболее дорогие земли расположены в центральных и северных районах области, где выше балл бонитета (качество почвы) и лучше развита логистика. Небольшие участки под фермерские хозяйства могут стоить дороже в пересчете на единицу площади.
- Аренда: По состоянию на январь 2026 года активно проводятся муниципальные аукционы на право аренды сельхозземель (например, в Катайском, Куртамышском и Каргапольском округах). Начальная цена годовой аренды часто рассчитывается как 1,5% от кадастровой стоимости.

3. Инвестиционный климат и поддержка

В 2025 году аграрный сектор получил значительный финансовый импульс, что поддерживает дальнейший спрос на землю:

- Субсидии и кредиты. Сельхозпроизводителям выдано 195 субсидий на сумму 900 млн рублей и 257 льготных кредитов на общую сумму 6,2 млрд рублей.
- Специализация. Основной интерес инвесторов сосредоточен на выращивании зерновых (пшеница), масличных культур (рапс, лен), а также чечевицы и сои. В 2025 году область собрала рекордный урожай — более 2,5 млн тонн зерна и маслосемян.

5.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений земельных участков сельскохозяйственного назначения в разных районах Курганской области, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Анализ фактических данных проводился в районе расположения оцениваемого объекта недвижимости – в Шумихинском районе и других районах Курганской области, удаленных от областного центра (основных центров сбыта и переработки продукции).

13

Таблица 12. Предложения о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в разных районах Курганской области площадью от 100 га, удаленных от областного центра

№ п/п	Адрес	Назначение земельного участка	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Источник
1	Курганская обл., Белозерский муниципальный округ, д. Ягодная, Зелёная ул.	Для КФК (600 га - пашня, 52 га - кормовые угодья)	652	21 378 000	32 788	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_652_ga_snt_dnp_7375139975
2	Курганской области, Белозерский р-н, с. Новодостовалово	Для сельхозпроизводства (пашня)	5 500	25 999 990	4 727	https://www.avito.ru/belozerskoe/zemelnye_uchastki/uchastok_5500_ga_snt_dnp_3754430731
3	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, рп. Каргаполье, Северная ул., 1Б	Для сельхозиспользования (пашня)	10 000	600 000 000	60 000	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_10000_ga_snt_dnp_7861421708
4	Курганская обл., Лебяжьевский муниципальный округ, рп. Лебяжье, ул. Пушкина	Для сельхозпроизводства (пашня)	3 720	42 000 000	11 292	https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_lebyazhe/zemelnye_uchastki/uchastok_3719_ga_snt_dnp_7809702164
5	Курганская обл., Катайский муниципальный округ, Катайск, ул. 30 лет Победы	Для сельхозпроизводства (под кормовые угодья/пастбища)	400	3 999 999	10000	https://www.avito.ru/kataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_400_ga_snt_dnp_167842524
6	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, рп. Каргаполье, Мичуринский пер.	Для сельхозпроизводства (пашня)	353	15 876 000	45 000	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_3528_ga_snt_dnp_7352568695
7	Курганская обл., Лебяжьевский муниципальный округ, с. Плоское, Центральная ул.	Для сельхозпроизводства (как используются, обрабатываются или нет - нет данных)	220	2 400 000	10 909	https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_lebyazhe/zemelnye_uchastki/uchastok_220_ga_snt_dnp_4027850675
8	Курганская обл., Шадринский муниципальный округ	Для сельхозпроизводства (пашня)	1 927	90 000 000	46 705	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_1927_ga_snt_dnp_7897128545
9	Курганская обл., Макушинский муниципальный округ, станица Неверовское	Для сельхозпроизводства (пашня)	7 830	42 000 000	5 364	https://www.avito.ru/makushino/zemelnye_uchastki/uchastok_7830_ga_snt_dnp_7841115169
10	Курганская обл., Каргапольский район, в границах ТОО "Житниковское" 37Н-0613	Для сельхозпроизводства (пашня)	1 123,8	56 190 000	50 000	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_11238_ga_snt_dnp_7343211513
11	Курганская обл., Далматовский р-н, с. Тамакульское	Для сельхозпроизводства (пашня) -142 га, 14 га - под КФК	156	4 680 000	30 000	https://www.avito.ru/dalmatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_156_ga_snt_dnp_536432295

№ п/п	Адрес	Назначение земельного участка	Площадь, га	Цена, руб.	Цена, руб./га	Источник
12	Курганская обл., Белозерский муниципальный округ, д. Ягодная, Зелёная ул.	Для КФК (используется под пашню)	652	21 378 000	32 788	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_652_ga_snt_dnp_7375139975

Источник: составлено и рассчитано Оценщиком

Таблица 13. Предложения об аренде земельных участков сельскохозяйственного назначения в разных районах Курганской области площадью от 10 га

№ п/п	Адрес	Назначение земельного участка	Площадь, га	Арендная плата (предложение), руб./мес.	Арендная ставка (предложение), руб./га/год.	Источник
1	Курганская обл., Катайский р-н, д. Казанцева	500 га (пашня) 180 га (пастбища)	680	56 000	988	https://www.avito.ru/kataysk/zemelnye_uchastki/uchastok_680_ga_snt_dnp_2171082478
2	Курганская обл., Мишкинский муниципальный округ, с. Островное	н/д	150	2 500	199	https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_mishkino/zemelnye_uchastki/uchastok_150_ga_snt_dnp_2667664552
3	Курганская обл., Сафакулевский р-н, с. Субботино	пашня	48,35	4 000	992	https://www.avito.ru/safakulevo/zemelnye_uchastki/uchastok_4835_ga_snt_dnp_2147955268
4	Курганская обл., Лебяжьевский муниципальный округ, с. Дубровное	н/д	267,3	12 000	539	https://www.avito.ru/mokrousovo/zemelnye_uchastki/uchastok_2673_ga_snt_dnp_2244467871

Источник: составлено и рассчитано Оценщиком

В разных районах Курганской области выявлены земельные участки сельскохозяйственного назначения, предназначенные для продажи и аренды. На основе найденных предложений можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней цене предложений за 1 га вышеназванных площадей.

Таблица 14. Диапазон цен предложения 1 га земельных участков сельскохозяйственного назначения в разных районах Курганской области площадью от 100 га и удаленных от областного центра

Площадь, га	Цена предложения за 1 га		
	Минимальное значение из выборки	Максимальное значение из выборки	Среднее значение из выборки
156 – 10 000	4 727	60 000	27 890

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 15. Диапазон арендных ставок в год (предложение) за 1 га земельных участков сельскохозяйственного назначения в разных районах Курганской области

Площадь, га	Арендная ставка (предложение) за 1 га в год		
	Минимальное значение из выборки	Максимальное значение из выборки	Среднее значение из выборки
48,35 - 680	199	992	680

Источник: составлено Оценщиком

В отношении аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения в Курганской области следует отметить следующее: предложения имеются, кроме того, есть особенности в рассматриваемом сегменте рынка: диапазон арендных ставок очень широкий (что характеризует рынок как не сформированный), арендные ставки носят преимущественно договорной характер (предлагаются разные условия аренды), отдельные участки, предназначенные для аренды уже засеяны.

По итогам анализа рынка продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения, были найдены объекты, отличающиеся от объекта оценки по следующим критериям: разрешенное использование, физические характеристики объекта, инженерное обеспечение и др.

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны определены по предложениям о продаже и аренде аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга и т.п.). Конечная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенные диапазоны после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

5.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос и предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Недвижимость обеспечивает более устойчивый поток доходов и, что особенно важно, доходность недвижимости имеет четко выраженную тенденцию к росту в период спада доходности от финансовых активов. Кроме того, при инвестициях в доходную недвижимость необходимо учитывать, что рыночные цены на недвижимость возрастают по мере роста инфляции и резко снижаются в периоды сокращения инфляции.

Ставка доходности инвестиций в недвижимость, а также уровень риска, ликвидность, уровень контроля и стоимость в значительной степени определяются в зависимости от инструментов инвестирования в доходную недвижимость, таких как: собственный капитал, заемный капитал, ипотека, опционы, гибридная задолженность, преимущественное право аренды.

Необходимо отметить, что для рынка недвижимости характерны следующие процессы:

- уровни арендной платы на рынке доходной недвижимости имеют устойчивую тенденцию к цикличности;
- стоимость объектов доходной недвижимости определяется факторами, действующими на рынке капитала;
- неизбежно циклическое избыточное инвестирование на рынке недвижимости;
- коэффициент капитализации определяет в краткосрочном периоде рыночную стоимость недвижимости, а в долгосрочном периоде – стоимость строительства или переоснащения объектов недвижимости, и относительная инвестиционная привлекательность недвижимости определяет стоимость недвижимости;
- рынок капитала определяет предложение недвижимости в долгосрочном периоде, а спрос на недвижимость – общеэкономическая конъюнктура;
- объекты недвижимости конкурируют на рынке недвижимости за более высокую ставку арендной платы, а на рынке капитала – за конкурентоспособную ставку доходности на инвестированный капитал.

5.6. Рынок инвестиций в недвижимость за 9 месяцев 2025 года[14]

По итогам трех кварталов 2025 года совокупный объем инвестиций в недвижимость России составил 603 млрд руб., что на 20% меньше аналогичного периода прошлого года. Об этом «РБК Недвижимости» сообщили в консалтинговой компании NF Group.

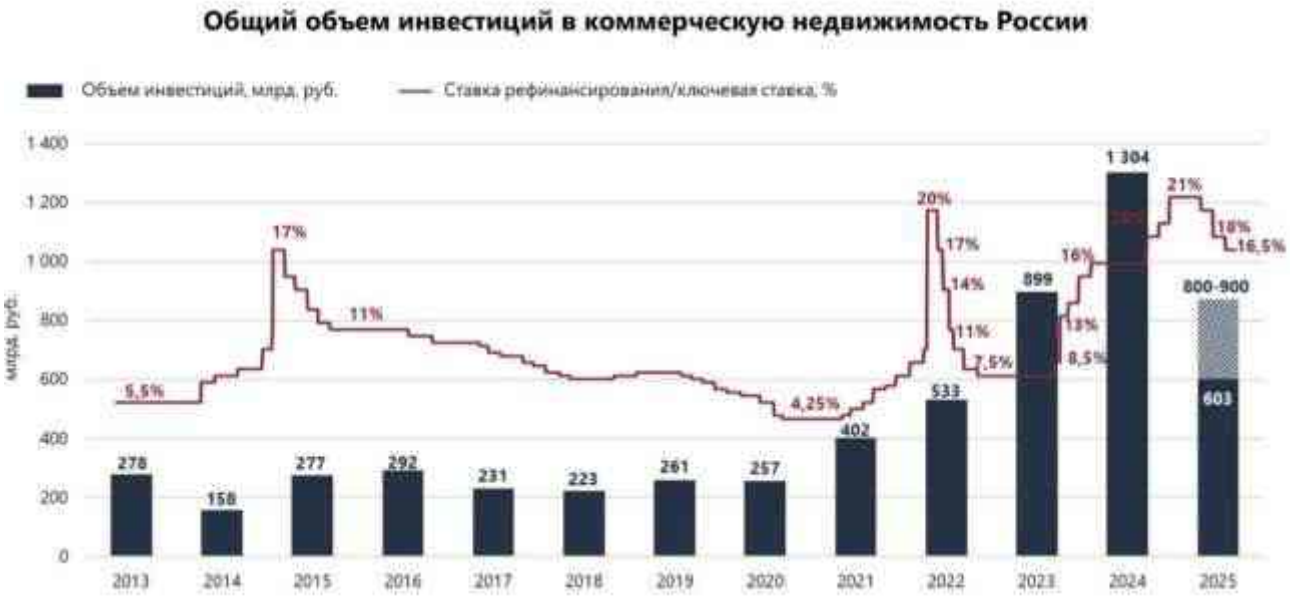


Рисунок 27. Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость России

[14] Источник информации: https://realty.rbc.ru/news/691337419a7947d1b0f0fca1

На офисы с января по сентябрь этого года пришлось 38% от всех инвестиций с объемом 227,2 млрд руб. Показатель снизился на 9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Основной спрос в офисном сегменте формировали компании, которые покупали помещения для собственных штаб-квартир. Среди крупнейших сделок:

- покупка структурой «Сбера» бизнес-центра «Белая площадь» (45–50 млрд руб.);
- покупка БЦ «Тесла» компанией Asterus (7–10 млрд руб.);
- покупка БЦ «Ньютон» анонимным инвестором (3–5 млрд руб.).

Около трети всех вложений в 2025 году (185,8 млрд руб.) пришлось на долю девелоперских площадок. Почти половина из них (49%) затронула участки под строительство жилых и многофункциональных комплексов. В NF Group отметили, что тенденция подчеркивает сохраняющийся интерес инвесторов к сегменту жилья, несмотря на высокие ставки и снижение доступности заемного финансирования. Крупнейшими сделками в этом сегменте стали:

- покупка ГК «Эталон» 100% акций АО «Бизнес-Недвижимость», в портфель которой входит 42 земельных участка в Москве и Санкт-Петербурге (13–15 млрд руб.);
- покупка АО «Алкион» здания отеля «Люксъ» на Тверской улице (11–13 млрд руб.).

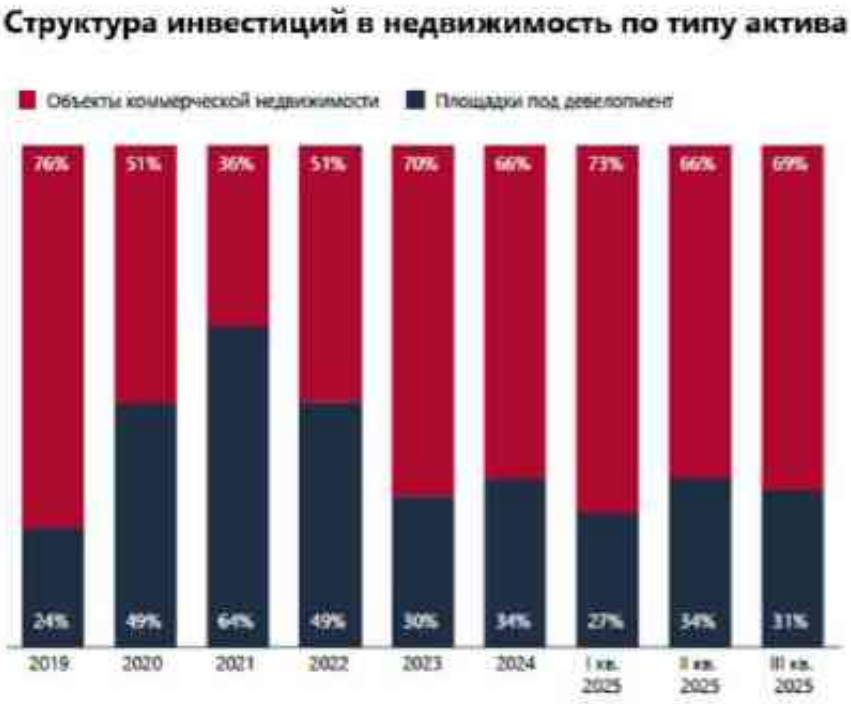


Рисунок 28. Структура инвестиций в недвижимость по типу актива

По мнению участников рынка, на фоне ограниченного числа качественных площадок и высокой стоимости заемных средств девелоперы помимо офисов продолжают рассматривать рынок жилья как один из самых предсказуемых с точки зрения возврата инвестиций. Площадки под жилые проекты по-прежнему остаются наиболее ликвидным активом и фундаментом инвестиционного рынка.

В склады было инвестировано 99 млрд руб., что на 42% меньше, чем годом ранее. Это объясняется ограниченным объемом предложения качественных объектов и ожиданием инвесторов более благоприятной макрофинансовой среды. Самой крупной сделкой в сегменте стала покупка фондами СФН логопарка NK Park «Домодедово 2» для одного из ЗПИФ (9–12 млрд руб.), уточнили аналитики.

Объем вложений в торговый сегмент составил 52,9 млрд руб., что на 11% ниже показателя прошлого года. Динамика объясняется перераспределением покупательского спроса в пользу онлайн-торговли. Крупнейшими сделками в торговом сегменте стали:

- покупка ГК «Киевская площадь» торгового центра «Времена года» (14–18 млрд руб.);
- покупка частным инвестором ТЦ «Лабиринт» (1–3 млрд руб.).

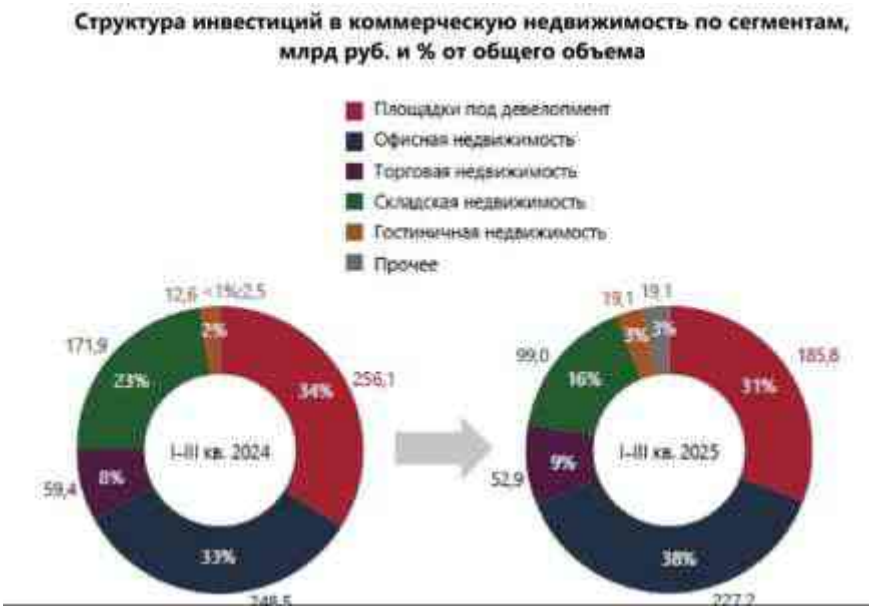


Рисунок 29. Структура инвестиций в недвижимость

Прогноз

По прогнозам аналитиков NF Group по итогам 2025 года объем инвестиций в недвижимость России может достичь 800–900 млрд руб. Этому будут способствовать ожидаемое снижение ключевой ставки и стабилизация макроэкономических показателей. Рынок постепенно адаптируется к новой финансовой реальности, в которой ключевыми драйверами станут сделки по покупке конечными пользователями качественных активов, наращивание девелоперами земельных банков под строительство жилой, коммерческой недвижимости и смешанных проектов.

По итогам трех кварталов 2025 года в компании Nikoliers зафиксировали рекордный объем сделок со стрессовыми активами в коммерческой недвижимости в России – 251,4 млрд руб. Речь о продаже объектов недвижимости через аукционы или реализации имущества для погашения кредитов. Доля таких сделок в стране в семь раз превысила показатели прошлого года.

5.7. Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки

Для выявления перечня ценообразующих факторов для земельных участков сельскохозяйственного назначения оценщик проанализировал следующие документы:

- предложения к продаже на сайтах http://www.cian.ru/; http://www.avito.ru/;
- «Справочник оценщика недвижимости 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025;
- Статистические данные «Ассоциации развития рынка недвижимости СтатРиэлт» по состоянию на 01.10.2025 (дата публикации 11.10.2025).

На разброс цен земельных участков обычно влияют следующие факторы:

- условие торга;
- вид передаваемых прав;
- финансовые условия;
- условия продажи;
- дата предложения;
- местоположение;
- общая площадь;
- вид разрешенного использования земельного участка (назначение земельного участка);
- агроклиматический потенциал участка;
- конфигурация участка;
- наличие орошения/осушения.

Далее приводится анализ основных ценообразующих факторов применительно к сегменту рынка объектов сельскохозяйственного назначения (используются усредненные данные по городам России).

Согласно ст. 77 Земельного Кодекса РФ «землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также представленные для этих целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от негативного воздействия, водными объектами (в том числе прудами, образованными водоподпорными сооружениями на водотоках и используемыми для целей осуществления прудовой аквакультуры), а также зданиями, сооружениями, используемыми для производства , хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции».

Позиционирование объектов осуществляется согласно классификации, представленной в «Справочнике оценщика недвижимости 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025.

№	Виды с/х угодий	Подгруппы	Определение
1	Земельные участки под пашни	Богарная Орошаемая Осушаемая	Земельные участки, систематически обрабатываемые и используемые для возделывания сельскохозяйственных культур.
2	Земельные участки под кормовые угодья	Сенокосы Пастбища	Земельные участки, растительный покров которых используется на сенокошение, выпас скота и для силосования. К ним относятся также сеянные многолетние пастбища и сенокосы, создаваемые вне севооборотов

Рисунок 30. Классификация земельных участков сельскохозяйственного назначения (начало рисунка)

№	Виды с/х угодий	Подгруппы	Определение
3	Земельные участки под многолетние насаждения	Земельные участки под сады Земельные участки под виноградники Земельные участки под ягодники	Земельные участки, занятые искусственно созданными древесными, кустарниковыми и травянистыми многолетними насаждениями. Многолетние насаждения подразделяются на разновидности: орошаемые и неорошаемые
4	Земельные участки, классифицируемые как залежь	Не используется 1-3 года Не используется 3-7 лет Целина	Земли, которые ранее использовались и более одного года не используются для возделывания сельскохозяйственных культур.

Рисунок 31. Классификация земельных участков сельскохозяйственного назначения (окончание рисунка)

ПЕРЕДАВАЕМЫЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА

Право собственности и право аренды подразумевают различный объем прав, а, следовательно, и различную стоимость, которую можно получить, реализовывая свои права.

Наиболее типичной является ситуация, когда передаются права собственности на объекты капитального строительства, при этом права на относящиеся к ним земельные участки могут различаться, что требует особого внимания на этапе отбора аналогов или проведения дополнительного анализа для решения вопроса о необходимости проведения корректировок.

Различия между объектами исследования в основном сводятся к различиям между оформленными правами на земельные участки в составе объектов оценки.

Размер поправочных коэффициентов на объем передаваемых прав для земельных участков определяется на основании анализа рынка, общения с экспертами рынка недвижимости и сборников по оценке.

Размер поправочных коэффициентов на объем передаваемых прав для земельных участков определяется на основании анализа рынка, общения с экспертами рынка недвижимости и сборников по оценке.

Корректировка применяется в условиях различия в правах на земельный участок для аналогов и объекта оценки и применяется в соответствии с данными «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельных участков в долгосрочной аренде к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,86	0,83	0,89
Отношение удельной цены земельных участков в краткосрочной аренде (менее 10 лет) к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,74	0,71	0,77
Отношение удельной цены земельных участков на праве общей долевой собственности, не выделенных в натуре к удельной цене аналогичных участков в собственности	0,68	0,64	0,72

Рисунок 32. Корректирующие коэффициенты на передаваемые имущественные права

УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ (ЧИСТОТА СДЕЛКИ)

Данный элемент сравнения позволяет исключить объекты недвижимости из объектов сравнения либо провести по ним корректировки цен продаж при выявлении отклонений от чисто рыночных условий продажи, предопределяемых нетипичной мотивацией приобретения недвижимости.

УСЛОВИЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ

Продажа объектов недвижимости на необычных для данного сегмента рынка условиях (бартер, продажа в кредит, и т.п.) требует тщательного анализа и внесения соответствующих поправок к цене сделки.

ВРЕМЯ ПРОДАЖИ/ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Данный фактор учитывает рост/падение цен на рынке недвижимости в течение определенного времени.

УСЛОВИЕ ТОРГА

Корректировка на торг учитывает, насколько цена предложения отличается от реальной цены сделки. Разница образуется в процессе торга между покупателем/арендатором и продавцом/арендодателем и зависит от многих факторов. Обычно цена сделки при купле-продаже/аренде объектов коммерческого назначения ниже цены начального предложения, так как изначальная цена включает возможность «торга».

Для расчета корректировки на торг использовались данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025.

Проведенный ранее обзор рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения в Курганской области, а также критерии, изложенные в «Справочнике оценщика недвижимости 2025.

Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025, позволяют классифицировать данный сегмент рынка как «активный».

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под пашни	13,2%	7,4%	19,1%
2. Земельные участки под кормовые угодья	13,8%	7,7%	19,8%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	15,0%	8,9%	21,0%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	18,5%	11,5%	25,4%

Рисунок 33. Значения скидки на торг для земельных участков

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Местоположение имеет решающее значение, особенно для земельных участков сельскохозяйственного назначения. Его влияние на стоимость земельных участков проявляется через множество факторов, характеризующих территориальные особенности местоположения.

В первую очередь от местоположения зависят природно-климатические условия, определяющие тип и основные направления ведения сельскохозяйственного производства, а также выбор наилучших или наиболее доходных для данной местности культур.

Также местоположение относительно рынков сбыта сельскохозяйственной продукции, первичной переработки продукции и центров технического обслуживания вносит свой вклад в формирование стоимости земельных участков.

Обычно данный фактор учитывается на этапе подбора объектов-аналогов, выбираются объекты максимально схожие с оцениваемым объектом по данному параметру.

При необходимости внесения корректировки по данному параметру, размер корректировки определяется путем анализа рынка, общения с экспертами.

Согласно данным «Справочник оценщика недвижимости-2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под. ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г., местоположение земельного участка определяется его расположением по отношению к общей инфраструктуре территории, то есть близостью к крупным населенным пунктам, основным транспортным магистралям. Для учета данного фактора выделены типовые территориальные зоны в зависимости от областного центра (основного центра переработки и сбыта продукции сельскохозяйственного производства.)

Описание типовой зоны	Расстояние до областного центра, км
Земельные участки, примыкающие к границе областного центра	-
Земельные участки, расположенные на удалении до 30 км от областного центра	<30
Земельные участки, расположенные на удалении 30-70 км от областного центра	30-70
Земельные участки, расположенные на удалении более 70 км от областного центра	>70

Рисунок 34. Классификация типовых и территориальных зон в пределах региона

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении до 30 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра центре	0,83	0,80	0,86
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении 30-70 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра	0,74	0,69	0,79
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении более 70 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра	0,65	0,60	0,70

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под кормовые угодья			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении до 30 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра центре	0,82	0,79	0,85
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении 30-70 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра	0,73	0,68	0,79
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении более 70 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра	0,64	0,59	0,69

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под многолетние насаждения			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении до 30 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра центре	0,83	0,80	0,87
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении 30-70 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра	0,73	0,67	0,79
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении более 70 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра	0,65	0,59	0,70
Земельные участки, классифицируемые как залежь			
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении до 30 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра центре	0,82	0,79	0,86
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении 30-70 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра	0,70	0,62	0,77
Отношение удельной цены земельного участка, расположенного на удалении более 70 км от областного центра к удельной цене такого же участка, примыкающего к границе областного центра	0,60	0,52	0,68

Рисунок 35. Корректирующие коэффициенты цен земельных участков сельскохозяйственного назначения в зависимости от удаленности от областного центра

ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (НАЗНАЧЕНИЕ)

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Зачастую ввиду ограниченности рынка земельных участков определенного назначения внутри категории сельскохозяйственных земель, в качестве аналогов приходится использовать земельные участки иного назначения, рынок которых в рассматриваемом регионе более развит

Согласно данным «Справочник оценщика недвижимости-2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под. ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025 г.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Отношение удельной цены земельных участков, классифицируемых как залежь, к удельной цене аналогичных участков под пашни	0,64	0,56	0,71
Отношение удельной цены земельных участков под кормовые угодья к удельной цене аналогичных участков под пашни	0,76	0,73	0,79
Отношение удельной цены земельных участков под многолетние насаждения к удельной цене аналогичных участков под пашни	1,22	1,17	1,28

Рисунок 36. Корректирующие коэффициенты цен земельных участков сельскохозяйственного назначения в зависимости от функционального назначения

АГРОКЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ УЧАСТКА

Природно-климатические условия определяют тип и основные направления ведения сельскохозяйственного производства, выбор наилучших и наиболее доходных для определенного района культур. Природная составляющая сказывается в большей степени на урожайности сельскохозяйственных культур и меньшей степени – на уровне материальных и трудовых затрат, что в свою очередь, влияет на выход валовой продукции и в конечном итоге – на стоимость земельного участка.

Плодородие земель влияет на урожайность сельскохозяйственных культур и продуктивность земельных участков.

Также немаловажную роль на оценку земельных участков оказывает влияние климатические факторы, обуславливающие сезонность производства.

Как правило, влияние всех представленных выше особенностей на уровень продуктивности земель необходимо учитывать для каждого анализируемого земельного участка индивидуально.

Данные для анализа качественных показателей почв сравниваемых земельных участков использовались из Отчета «Об итогах государственной кадастровой оценки в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Курганской области земельных участков» №01/45-2022, где в разделе, посвященному описанию ценнообразующих факторов, используемых для расчетов, приведена итоговая цифровая тематическая карта (схемы) ценовых зон, отражающая различия между агроклиматическими показателями земельных участков, влияющими на состав и урожайность сельскохозяйственных культур, расположенных в разных районах Курганской области.

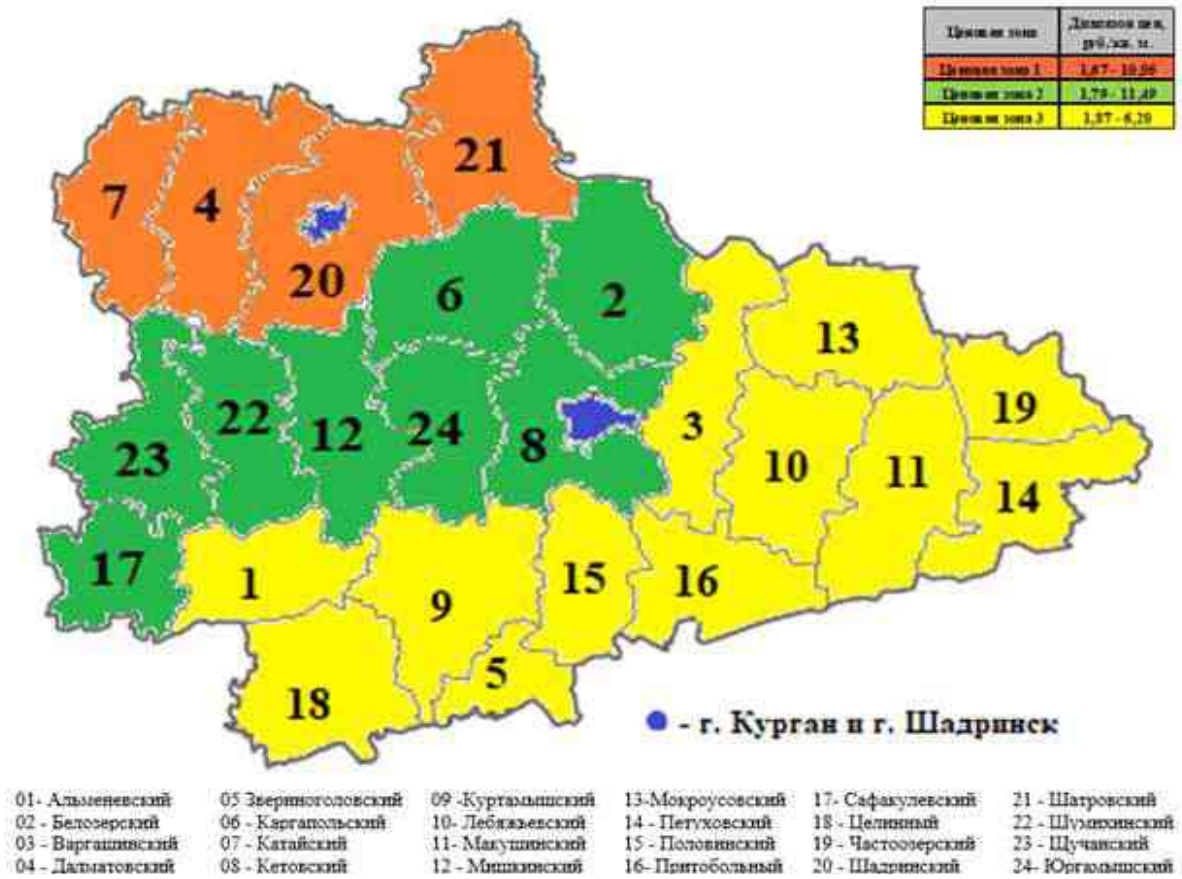


Рисунок 37. Схема оценочного зонирования земель сельскохозяйственного назначения Курганской области[15]

Далее представлен перечень районов Курганской области в составе 3-х оценочных зон:

- **1 зона** - с наилучшими агроклиматическими и почвенными показателями по региону:
  - 7 Далматовский район;
  - 4 Катайский район;
  - 20 Шадринский район;

[15] Карта составлена путем синтеза информации по данным Карты агроклиматического оценочного зонирования Курганской области по справочнику С.И. Носова и данным Карты почвенного плодородия по данным департамента агропромышленного комплекса Курганской области

  - 21 Шатровский район;
- **2 зона -** средние агроклиматические и почвенные показатели по региону:
  - 2 Белоозерский район;
  - 6 Каргапольский район;
  - 8 Кетовский район;
  - 12 Мишкинский район;
  - 17 Сафакулевский район;
  - 22 Шумихинский район;
  - 23 Щучанский район;
  - 24 Юргамышский район;
- **3 зона –** с худшими агроклиматическими и почвенными показателями по региону:
  - 1 Альменевский район;
  - 3 Варгашинский район;
  - 5 Звериноголовский район;
  - 9 Куртамышский район;
  - 10 Лебяжьевский район;
  - 11 Макушинский район;
  - 13 Мокроусовский район;
  - 14 Петуховский район;
  - 15 Половинский район;
  - 16 Притобольный район;
  - 18 Целинский район;
  - 19 Частоозерский район.

При наличии данных для анализа качественных показателей почв с учетом агроклиматических условий корректировка может проводиться согласно данным «Справочника оценщика недвижимости 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельных участков со средними для субъекта почвенными и агроклиматическими условиями к удельной цене участков с наилучшими показателями	0,78	0,66	0,91
Отношение удельной цены земельных участков с худшими для субъекта почвенными и агроклиматическими условиями к удельной цене участков с наилучшими показателями	0,59	0,43	0,74
Земельные участки под кормовые угодья			
Отношение удельной цены земельных участков со средними для субъекта почвенными и агроклиматическими условиями к удельной цене участков с наилучшими показателями	0,81	0,71	0,91
Отношение удельной цены земельных участков с худшими для субъекта почвенными и агроклиматическими условиями к удельной цене участков с наилучшими показателями	0,66	0,54	0,78

Рисунок 38. Корректирующие коэффициенты цен земельных участков сельскохозяйственного назначения агроклиматический потенциал участка (начало рисунка)

Земельные участки под многолетние насаждения			
Отношение удельной цены земельных участков со средними для субъекта почвенными и агроклиматическими условиями к удельной цене участков с наилучшими показателями	0,81	0,72	0,90
Отношение удельной цены земельных участков с худшими для субъекта почвенными и агроклиматическими условиями к удельной цене участков с наилучшими показателями	0,68	0,58	0,78

Рисунок 39. Корректирующие коэффициенты цен земельных участков сельскохозяйственного назначения агроклиматический потенциал участка (окончание рисунка)

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА (ФАКТОР МАСШТАБА)

На рынке земельных участков прослеживается обратная зависимость удельного показателя цены земельного участка от его общей площади: чем больше площадь земельного участка, тем меньше удельная удельный показатель стоимости земельного участка.

Корректировка на площадь земельных участков в зависимости от их назначения представлена в матрице зависимости согласно «Справочнику оценщика недвижимости 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под ред. Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025.

Площадь, га		аналог				
		<10	10-30	30-100	100-1000	>1000
объект оценки	<10	**1,00**	1,08	1,17	1,36	1,45
	10-30	0,93	**1,00**	1,08	1,26	1,34
	30-100	0,85	0,92	**1,00**	1,16	1,24
	100-1000	0,74	0,79	0,86	**1,00**	1,07
	>1000	0,69	0,74	0,81	0,94	**1,00**

Рисунок 40. Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для земельных участков под пашни

Площадь, га		аналог		
		<10	10-30	>30
объект оценки	<10	**1,00**	1,11	1,23
	10-30	0,90	**1,00**	1,11
	>30	0,82	0,90	**1,00**

Рисунок 41. Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для земельных участков под кормовые угодья

Площадь, га		аналог		
		<0,5	0,5-5	>5
объект оценки	<0,5	**1,00**	1,12	1,17
	0,5-5	0,90	**1,00**	1,05
	>5	0,86	0,96	**1,00**

Рисунок 42. Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для земельных участков под многолетние насаждения

Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	>100
объект оценки	<10	**1,00**	1,09	1,19	1,35
	10-30	0,92	**1,00**	1,09	1,24
	30-100	0,84	0,92	**1,00**	1,14
	>100	0,74	0,81	0,88	**1,00**

Рисунок 43. Корректирующие коэффициенты на фактор масштаба для земельных участков под залежь

Более точная зависимость цен от площади земельных участков может быть определена с использованием степенной зависимости (см. далее рисунки)

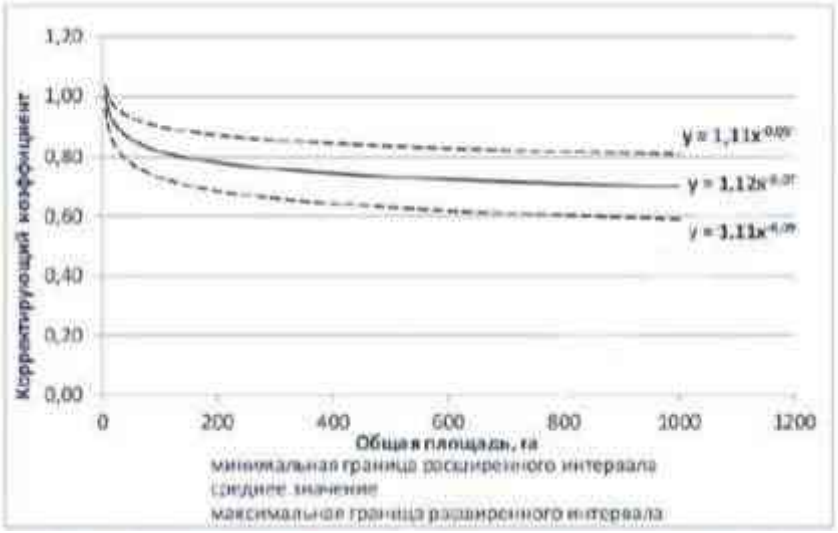


Рисунок 44. Зависимость цены от площади земельного участка под пашню

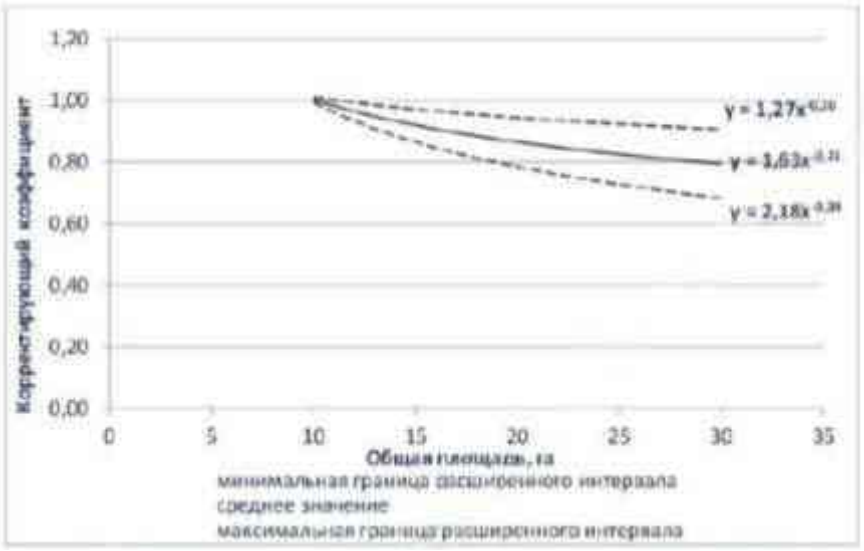


Рисунок 45. Зависимость цены от площади земельного участка под кормовые угодья

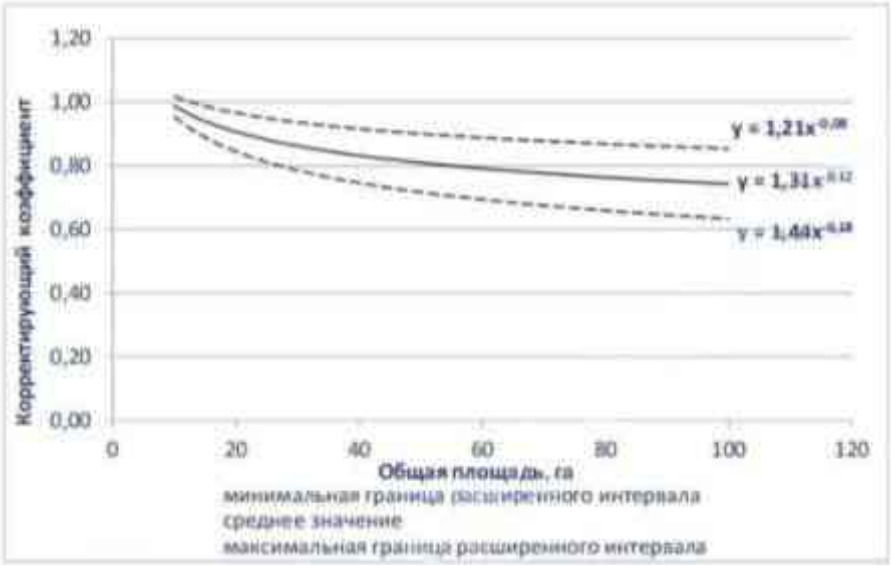


Рисунок 46. Зависимость цены от площади земельного участка под залежь

НАЛИЧИЕ ОРОШЕНИЯ

Как правило, земельные участки, специально подготовленные для возделывания сельскохозяйственных культур, оснащенные оросительной системой и необходимыми гидротехническими сооружениями, стоят дороже, чем неподготовленные земельные участки без орошения.

Орошаемые земельные участки – это земельные угодья, пригодные для сельскохозяйственного использования и полива и имеющие действующую оросительную сеть, связанную с источником орошения. Неорошаемые земельные участки – это земельные угодья, пригодные для сельскохозяйственного использования, которые абсолютно не снабжаются водой (полив происходит только естественным путем (дождем)): на таких участках выращивают растения, не требовательные к влаге.

Для расчета корректировки на наличие орошения могут использоваться данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельных участков без орошения (в зоне рискованного земледелия) к удельной цене аналогичных орошаемых земельных участков	0,75	0,71	0,79
Земельные участки под многолетние насаждения			
Отношение удельной цены земельных участков без орошения (в зоне рискованного земледелия) к удельной цене аналогичных орошаемых земельных участков	0,80	0,76	0,84

Рисунок 47. Корректирующие коэффициенты на наличие орошения

НАЛИЧИЕ ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ С ТВЕРДЫМ ПОКРЫТИЕМ

Исследование рынков земельных участков показывает, что зависимость рыночной стоимости единицы площади земельного участка сельскохозяйственного назначения от наличия или отсутствия подъездных путей с твердым покрытием относится к факторам, влияющим на стоимость.

Для расчета корректировки на наличие подъездных путей с твердым покрытием использовались данные «Справочника оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2025.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельных участков с грунтовыми подъездными путями к удельной цене аналогичных участков с твердыми подъездными путями	0,85	0,82	0,88
Земельные участки под кормовые угодья			
Отношение удельной цены земельных участков с грунтовыми подъездными путями к удельной цене аналогичных участков с твердыми подъездными путями	0,82	0,78	0,86

Рисунок 48. Корректирующие коэффициенты на наличие подъездных путей с твердым покрытием

КОНФИГУРАЦИЯ УЧАСТКА

К технологическим свойствам сельскохозяйственных земель относятся контурность полей (рабочих участков) – размер, конфигурация и их изрезанность препятствиями для механизированной обработки.

Для расчета корректировки на конфигурацию участка могут применяться данные «Справочника оценщика недвижимости – 2023. Земельные участки сельскохозяйственного назначения» под редакцией Лейфера Л.А., Нижний Новгород, 2023.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Расширенный интервал	
Земельные участки под пашни			
Отношение удельной цены земельных участков сложной конфигурации, механизированная обработка которых затруднена, к удельной цене участков, удобных для механизированной обработки	0,75	0,64	0,87
Земельные участки под кормовые угодья			
Отношение удельной цены земельных участков, механизированная обработка которых затруднена, к удельной цене участков, удобных для механизированной обработки	0,79	0,69	0,90

Рисунок 49. Влияние фактора конфигурации на цены земельных участков

5.8. Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Для объекта оценки были рассмотрены следующие группы факторов:

- Социально-экономические факторы (различные показатели социально-экономического состояния в месте расположения объекта оценки);
- Физические факторы (связанные с физическим изменением окружающей территории объекта оценки);
- Юридические факторы (связанные с изменением в законодательстве).

Не выявлено изменение социально-экономических показателей и физического изменения окружающей территории, способных повлиять на стоимость объекта оценки по сравнению с другими аналогичными объектами. Изменения законодательства, накладывающие какие-либо ограничения на использование объекта оценки, также не зафиксированы.

Другие факторы, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Не выявлены.

5.9. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

Выводы по рынку земельных участков сельскохозяйственного назначения Курганской области

Проведенный анализ сектора рынка земельных участков сельскохозяйственного назначения Курганской области, позволил сделать вывод о развитости рынка и его активности в Курганской области. Выявленные предложения по аренде земельных участков сельскохозяйственного назначения не могут быть использованы для проведения расчетов, так как данный сегмент рынка по состоянию на дату оценки не сформирован (на рынке представлен широкий диапазон арендных ставок, рынок аренды имеет много особенностей), поэтому выявить корректный рыночный диапазон арендных ставок для оцениваемого комплекса земельных участков по состоянию на дату оценки не представляется возможным).

Таблица 16. Диапазон цен предложения 1 га земельных участков сельскохозяйственного назначения в разных районах Курганской области площадью от 100 га и удаленных от областного центра

Цена предложения за 1 га		
Минимальное значение из выборки	**Максимальное значение из выборки**	**Среднее значение из выборки**
4 727	60 000	27 890

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 17. Диапазон арендных ставок в год (предложение) за 1 га земельных участков сельскохозяйственного назначения в разных районах Курганской области

Арендная ставка (предложение) за 1 га в год		
Минимальное значение из выборки	**Максимальное значение из выборки**	**Среднее значение из выборки**
199	992	680

Источник: составлено Оценщиком

По итогам анализа рынка продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения в разных районах Курганской области, были найдены предложения, возможные для проведения сравнения с оцениваемым объектом, но отличающиеся от объекта оценки по следующим критериям: разрешенное использование, физические характеристики объекта, инженерное обеспечение и др.

6. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Недвижимость – это имущество, которое может использоваться не одним, а несколькими способам. Поскольку каждому способу использования объекта недвижимости соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый наилучшим и наиболее эффективным.

Наиболее эффективное использование, представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Наиболее эффективное использование объекта недвижимости может соответствовать его фактическому использованию или предполагать иное использование.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объекта и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода.

6.1. НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Для определения наиболее эффективного использования необходимо провести анализ объекта в соответствии с четырьмя вышеперечисленными критериями.

Законодательная разрешенность

Рассматриваемые земельные участки в составе объекта оценки общей площадью 5 309,66 кв.м по данным Росреестра[16] относятся к категории «Земли сельскохозяйственного назначения» и имеют разрешенное использование – «Для сельскохозяйственного производства».

Учитывая категорию и вид разрешенного использования земельного участка, с юридической точки зрения существует единственный возможный вариант коммерческого использования рассматриваемых земельных участков в составе объекта оценки – использование земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Учитывая особый статус категории земель сельскохозяйственного назначения, а также существующий активный спрос в регионе на земельные участки подобного назначения, другие варианты использования в данном случае не рассматриваются.

Таким образом, юридически разрешенным вариантом использования рассматриваемых земельных участков в составе объекта оценки будет являться их использование для сельскохозяйственного производства.

Физическая осуществимость

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участка и т.д.).

Оценщик не проводил технической экспертизы участка, но считает, что при реализации рассматриваемого варианта препятствий физического характера на данных территориях не будет. Учитывая размеры земельных участков в составе объекта оценки, их рельеф и форму, физически осуществимым вариантом использования земельного участка является юридически правомочный вариант его использования.

Финансовая оправданность и максимальная эффективность

На данном этапе анализируются физически возможные и законодательно разрешенные варианты использования земельного участка с целью определения того, какие из них способны дать отдачу, превышающую суммарные затраты на операционные расходы, финансовые издержки и возврат вложенного капитала.

Для рассматриваемых земельных участков в составе объекта оценки определен единственный законодательно разрешенный, физически осуществимый вариант использования – использование земельных участков под сельскохозяйственное производство.

Финансовая оправданность варианта использования рассматриваемых земельных участков в составе объекта оценки под сельскохозяйственное производство, обуславливается тем, что подобные объекты функционируют и привлекательны для их использования в разных районах Курганской области

Принимая во внимание вышесказанное, сделаны выводы о единственно возможном варианте использования рассматриваемых земельных участков – под сельскохозяйственное производство.

[16] Источник информации: Геоинформационный портал «Национальная система пространственных данных» (https://nspd.gov.ru/map?thematic=PKK&is_copy_url=true&zoom=16.682353097257955&coordinate_x=6999983.048566599&coordinate_y=7514481.485635322&baseLayerId=235&theme_id=1)

Вывод

Наиболее эффективным вариантом использования рассматриваемых земельных участков в составе объектов оценки как свободных является их использование под сельскохозяйственное производство.

7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

7.1. Последовательность определения стоимости объекта оценки

В соответствии с п. 1 Федерального стандарта оценки III «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022, проведение оценки включает следующие этапы:

- согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учёта и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Информация, используемая при проведении оценки, должна удовлетворять требованиям достоверности, надежности и существенности для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. Информация считается достаточной, если использование дополнительной информации не ведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не ведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки. Информация считается достоверной, если данная информация соответствует действительности и позволяет пользователю отчета об оценке делать правильные выводы о характеристиках, исследовавшихся оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости объекта оценки, и принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

Оценщик должен провести анализ достаточности и достоверности информации, используя доступные ему для этого средства и методы. Если в качестве информации, существенной для определения стоимости объекта оценки, используется экспертное суждение оценщика или привлеченного оценщиком специалиста (эксперта), для характеристик, значение которых оценивается таким образом, должны быть описаны условия, при которых указанные характеристики могут достигать тех или иных значений. Если при проведении оценки оценщиком привлекаются специалисты (эксперты), оценщик должен указать в отчете их квалификацию и степень их участия в проведении оценки, а также обосновать необходимость их привлечения. Оценщик при проведении оценки не может использовать информацию о событиях, произошедших после даты оценки

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Согласно п. 1 Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 16.04.2022 №200, при проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

7.2. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

Существует несколько методик для определения рыночной стоимости прав на земельные участки[17]:

1. Метод сравнения продаж.
2. Метод выделения.
3. Метод распределения.
4. Метод капитализации земельной ренты.
5. Метод остатка.
6. Метод предполагаемого использования.

7.2.1. Метод сравнения продаж

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - наличие информации о ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами - аналогами (далее - элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельные участки;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:

- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельные участки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);
- изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки.

[17] Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков (в ред. распоряжения Минимущества РФ от 31.07.2002 № 2314-р)

При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;
- прямым попарным сопоставлением дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;
- корреляционно - регрессионным анализом связи между изменением элемента сравнения и изменением цен аналогов (цен единиц измерения аналогов) и определением уравнения связи между значением элемента сравнения и величиной рыночной стоимости земельного участка;
- определением затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;
- экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу. В случае значительных различий скорректированных цен аналогов целесообразно выбрать другие аналоги; элементы, по которым проводится сравнение; значения корректировок.

7.2.2. Метод выделения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельные участки. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

7.2.3. Метод распределения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков. Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемые земельные участки. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

7.2.4. Метод капитализации земельной ренты

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода - возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

7.2.5. Метод остатка

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода – возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;

•расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;

•расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;

•расчет рыночной стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод допускает также следующую последовательность действий:

•расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;

•расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;

•расчет рыночной стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;

•расчет рыночной стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

Чистый операционный доход равен разности действительного валового дохода и операционных расходов. При этом из действительного валового дохода вычитаются только те операционные расходы, которые, как правило, несет арендодатель.

Действительный валовой доход равен разности потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду.

Потенциальный валовой доход равен доходу, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы. При оценке земельного участка арендные ставки за пользование единым объектом недвижимости рассчитываются на базе рыночных ставок арендной платы (наиболее вероятных ставок арендной платы, по которым объект оценки может быть сдан в аренду на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине ставки арендной платы не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства).

Для пустующих и используемых собственником для собственных нужд помещений также используются рыночные ставки арендной платы. В потенциальный доход включаются и другие доходы, получаемые за счет неотделимых улучшений недвижимости, но не включенные в арендную плату.

Величина операционных расходов определяется исходя из рыночных условий сдачи в аренду единых объектов недвижимости. Операционные расходы подразделяются на: постоянные - не зависящие от уровня заполняемости единого объекта недвижимости, переменные - зависящие от уровня заполняемости единого объекта недвижимости и расходы на замещение элементов улучшений со сроком использования меньше, чем срок использования улучшений в целом (далее - элементов с коротким сроком использования). В состав операционных расходов не входят амортизационные отчисления по недвижимости и расходы по обслуживанию долговых обязательств по недвижимости.

Расчет расходов на замещение элементов улучшений с коротким сроком использования производится путем деления суммы затрат на создание данных элементов улучшений на срок их использования. В процессе выполнения данных расчетов целесообразно учитывать возможность процентного наращивания денежных средств для замены элементов с коротким сроком использования.

Управленческие расходы включаются в состав операционных расходов независимо от того, кто управляет объектом недвижимости - собственник или управляющий.

При расчете коэффициента капитализации для улучшений земельного участка следует учитывать наиболее вероятный темп изменения дохода от улучшений и наиболее вероятное изменение стоимости улучшений (например, при уменьшении стоимости улучшений - учитывать возврат капитала, инвестированного в улучшения).

7.2.6. Метод предполагаемого использования

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода - возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

•определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);

•определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

•определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;

•определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемые земельные участки;

•расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

Для приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки используются ставки дисконтирования, получаемые на основе анализа ставок отдачи на капитал аналогичных по уровню рисков инвестиций.

Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости.

Расчет доходов в варианте сдачи недвижимости в аренду должен предусматривать учет дохода от продажи единого объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

Он гласит, что типичный инвестор приобретает объект в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, инвестор приобретает приносящий доход объект в обмен на право получать будущую прибыль от его эксплуатации и от последующей продажи.

Другим принципом оценки по доходности является принцип замещения, согласно которому потенциальный инвестор не заплатит за объект больше, чем будут затраты на приобретение другого объекта, способного приносить аналогичный доход.

7.2.7. Вывод по выбору подхода и метода оценки в рамках применения подхода

Согласно выводам раздела о НЭИ земельных участков в составе объекта оценки, наиболее эффективным вариантом использования рассматриваемых земельных участков является их использование под сельскохозяйственное производство.

В ходе анализа рынка земельных участков в разных районах Курганской области, были выявлены несколько предложений о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием «для сельскохозяйственного производства» (обрабатываемые пахотные земли) и других аналогичных назначений (под кормовые угодья/пастбища, КФК) сопоставимой площадью с оцениваемы комплексом земельных участков.

Учитывая, что к оценке представлены незастроенные земельные участки, то методы выделения и распределения в данном случае неприменимы.

Для применения метода предполагаемого использования и метода остатка Оценщик не располагает проектными данными об использовании рассматриваемой территории, то есть отсутствуют исходные/входные данные, необходимые для расчетной модели о величине и временной структуре издержек, необходимых для использования комплекса земельного участка наиболее эффективным способом.

Оценщику не удалось выявить корректный диапазон арендных ставок с целью реализации доходного подхода из-за не сформированного сегмента рынка (на рынке представлен очень широкий диапазон арендных ставок, рынок аренды в рассматриваемом сегменте имеет свои особенности, связанные с возможностью предоставления участков в аренду администрацией области вовлеченных в оборот земельных участков, где размер арендной платы определяется установленной величиной от кадастровой стоимости), поэтому метод капитализации земельной ренты в данном случае неприменим.

Учитывая результаты проведенного анализа рынка, Оценщиком было принято решение отказаться от применения метода предполагаемого использования, метода капитализации земельной ренты и метода остатка: т.е. нет возможности для реализации методов доходного подхода.

Поэтому для расчета стоимости рассматриваемого комплекса земельных участков в составе объекта оценки Оценщик считает возможным и оправданным применение метода сравнения продаж, то есть возможно определение стоимости методами сравнительного подхода.

7.3. Сравнительный подход

Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и/или предложений.

В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

Для выполнения расчетов используются типичные сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности, цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). (ФСО № V, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200, п. 4, 5, 6.).

Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки.

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений).

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

7.3.1. Обоснование выбора подхода и метода оценки в рамках применения подхода

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

- сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений;
- в качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным;
- для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема;
- в зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам, и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости;

Для сбора информации по сделкам с объектами недвижимости Оценщиком были проанализированы следующие источники информации:

- http://www.cian.ru;
- http://www.avito.ru/;
- https://realty.yandex.ru;
- https://onrealt.ru;
- https://multilisting.su;
- https://move.ru.

Проанализировав представленную в общедоступных источниках информацию, Оценщиком было выявлено, что на рынке представлено достаточное количество предложений по продаже объектов, в той или иной степени сопоставимых с объектом оценки и отражающих его рыночную стоимость.

Исходя из вышесказанного, а также проанализировав цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации, Оценщик пришел к выводу, что сравнительный подход необходимо и целесообразно применить в рамках настоящего отчета для определения стоимости, при этом в рамках сравнительного подхода будет использован метод сравнения продаж.

7.3.2. Расчет стоимости объекта оценки методом сравнения продаж

Последовательность определения стоимости объекта оценки

Метод сравнения продаж основывается на систематизации и сопоставлении информации о ценах продажи/предложении объектов, аналогичных оцениваемому объекту недвижимости.

При использовании подхода к оценке стоимости с точки зрения сравнения продаж обычно предпринимаются следующие шаги:

- изучение рынка и предложений на продажу, т. е. объектов недвижимости, которые наиболее сопоставимы с объектом оценки;
- сбор и проверка информации по каждому отобранному объекту о цене продажи и запрашиваемой цене, оплате сделки, физических характеристиках, местоположении и любых условиях сделки;
- анализ и сравнение каждого объекта-аналога с объектом оценки по элементам сравнения;
- корректировка цен продаж или цен предложений на продажу по каждому сопоставимому объекту в соответствии с имеющимися различиями между ним и объектом оценки;
- согласование скорректированных цен сопоставимых объектов недвижимости и вывод значения рыночной стоимости объекта оценки.

Исходные данные для верификации

В качестве исходных данных в части определения возможной стоимости объекта оценки была проанализирована информация предложений о продаже аналогичных объектов недвижимости.

Аналоги выбираются Оценщиком как схожие по значениям некоторых учитываемых (ценообразующих) факторов. При этом объекты могут оказаться неидентичными по значениям «прочих», не учитываемых при отборе факторов, так как все узнать об объектах-аналогах в условиях имеющегося информационного обеспечения и времени, отводящегося на оценку, не представляется возможным.

При этом подразумевается наличие у аналогов неких «средних» критериев: «среднее» поведение продавца, наличие всех коммуникаций и т.д.

При выборе аналогов не принимались элементы (факторы) сравнения, которые, по мнению Оценщика, не являются существенными, либо не оказывают однозначного влияния (отсутствует возможность количественного расчета) на рыночную стоимость объекта оценки.

Выбор аналогов, осуществлялся исходя из принципа, что, если недостаточно данных, позволяющих составить представление о ценах сделок и (или) предложений с сопоставимыми

объектами недвижимости, допускается расширить территорию исследования за счет территорий, схожих по экономическим характеристикам с местоположением оцениваемого объекта[18].

Обоснование выбора единицы сравнения

Единица сравнения – адекватные, подходящие единицы сравнения, которые передают информацию об объекте недвижимости наиболее эффективным и понятным способом[19]. Выбираются они в соответствии с рыночным стандартом и должны быть типичными для определенного сегмента рынка.

В качестве единицы сравнения оценщик выбирает удельный показатель – стоимость 1 гектара земельного участка, выраженная в рублях. Выбор единицы сравнения оценщиком основан на следующих соображениях:

•данная единица сравнения является общепринятой и наиболее широко используемой единицей сравнения на рынке продажи земельных участков в регионе расположения объекта оценки. Эта единица сравнения используется продавцами и покупателями, а также другими специалистами в рассматриваемом сегменте рынка. Тексты предложений об продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения почти всегда содержат показатель – цена за 1 сотку земельного участка. Аналитические статьи, посвященные обзору рынков коммерческой недвижимости, также содержат такой показатель как стоимость 1 га земельного участка;

•другие единицы сравнения для данного типа объектов – например, цена всего земельного участка то же используются в объявлениях о продаже, но поскольку площадь у разных земельных участков разная, то проводить сравнение по этому показателю не представляется возможным. С другой стороны, показатель «стоимость 1 га» является общим для объекта оценки и объектов-аналогов («общий знаменатель»). Имеется информация для расчета, содержащая показатели общей площади, т. е. известна общая площадь и для объекта оценки и для объектов-аналогов;

•единица сравнения «стоимость 1 га» является удельной характеристикой, что существенно ослабляет зависимость этой характеристики от других ценообразующих факторов. От использования других единиц сравнения (весь участок, полезная площадь, и т.д.) оценщик решил отказаться по следующим причинам:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) участниками и аналитиками рассматриваемого сегмента рынка;
- данные единицы сравнения очень редко являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов;
- данные единицы сравнения не являются удельными характеристиками, что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от других ценообразующих факторов;
- имеется взаимозависимость единиц сравнения.

Таким образом, учитывая сложившуюся ситуацию на рынке земельных участков Курганской области, которая характеризуется имеющимися предложениями к продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения в рублевом выражении, а также учитывая то, что основным их количественным показателем является общая площадь, в качестве единицы сравнения выбрана стоимость 1 га площади объекта-аналога, выраженная в рублях.

Формирование репрезентативной выборки

При выборе аналогов учитывалась сопоставимость объектов. Сопоставимыми считаются объекты с одинаковыми физическими и экономическими характеристиками.

Оценщиком анализировалась совокупность объектов-аналогов площадью более 100 га, расположенных в разных районах Курганской области, достаточно удаленных от областного центра (основных центров обработки и переработки сельхозпродукции).

В результате оценщик подобрал 3 аналога, в той или иной степени сопоставимые с объектом оценки, данные о которых представлены в таблице далее по тексту (приняты к расчету предложения с площадью в диапазоне от 300 га). Из рассмотрения исключены предложения о продаже земельных участков сельскохозяйственного назначения с площадью вне рассматриваемого диапазона (№7, №11), предложения о продаже участков в составе бизнеса (№2 и №3) или с имеющимися строениями (№4), а также предложения, по которым не удалось уточнить информацию, необходимую для проведения расчетов (№5, №9).

Следует отметить, что информация, приведенная в таблице ниже, получена оценщиком из открытых источников, личный осмотр объектов-аналогов Оценщик не проводил.

[18] ФСО № 7, п. 11б.
[19] Источник информации: Касьяненко Т.Г. Оценка недвижимости: Учебное пособие / Т.Г. Касьяненко, Г.А. Маховикова, В.Е. Есипов, С.К. Мирзажанов. М.: КноРус, 2010. С. 477.

Таблица 18. Описание объектов-аналогов

Наименование	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Характеристики месторасположения объекта			
Адрес	Курганская обл., Каргапольский муниципальный округ, рп. Каргаполье, Мичуринский пер.	Курганская обл., Шадринский муниципальный округ	Курганская обл., Каргапольский район, в границах ТОО "Житниковское" 37Н-0613
Удаленность от областного центра, км	80 км от Кургана	около 120 км от Кургана	60 км от Кургана
Состав передаваемых прав на объект			
Вид права на земельный участок	Право собственности	Право долгосрочной аренды	Право собственности
Ограничения (обременения) прав	Нет	Нет	Нет
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные
Условия продажи (предложения)	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Физические характеристики			
Тип объекта	Земельный участок	Земельный участок	Земельный участок
Площадь земельного участка, га	352,80	1 927,00	1 123,8
Агропочвенный потенциал	Группа 2 (средние показатели плодородности)	Группа 1 (показатели плодородности выше средних)	Группа 2 (средние показатели плодородности)
Наличие коммуникаций	Нет	Нет	Нет
Наличие подъездных путей с твердым покрытием	Преимущественно грунтовые дороги	Преимущественно грунтовые дороги	Преимущественно грунтовые дороги
Форма участка	Удобная для механизированной обработки	Удобная для механизированной обработки	Удобная для механизированной обработки
Состояние земельного участка	Свободный от капитальной застройки	Свободный от капитальной застройки	Свободный от капитальной застройки
Экономические характеристики			
Категория земельного участка	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Назначение земельного участка (вид использования)	Для сельхозпроизводства (пашня)	Для сельхозпроизводства (пашня)	Для сельхозпроизводства (пашня)
Прочие характеристики			
Другие характеристики, влияющие на стоимость	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Стоимостные характеристики			
Дата сделки/предложения	12.01.2026 Актуальное на дату оценки	12.01.2026 Актуальное на дату оценки	26.12.2025 Актуальное на дату оценки
Цена предложения, руб. (НДС не облагается)	15 876 000	90 000 000	56 190 000
Цена предложения, руб./га	**45 000**	**46 705**	**50 000**
Торг	Возможен	Возможен	Возможен
Источник информации			
Контактная информация	+7 (958) 763-22-08	+7 (933) 402-28-18	+7 (933) 401-92-07
Источник информации	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_3528_ga_snt_dnp_7352568695	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_1927_ga_snt_dnp_7897128545	https://www.avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_11238_ga_snt_dnp_7343211513

Карта с объектами-аналогами представлена ниже.

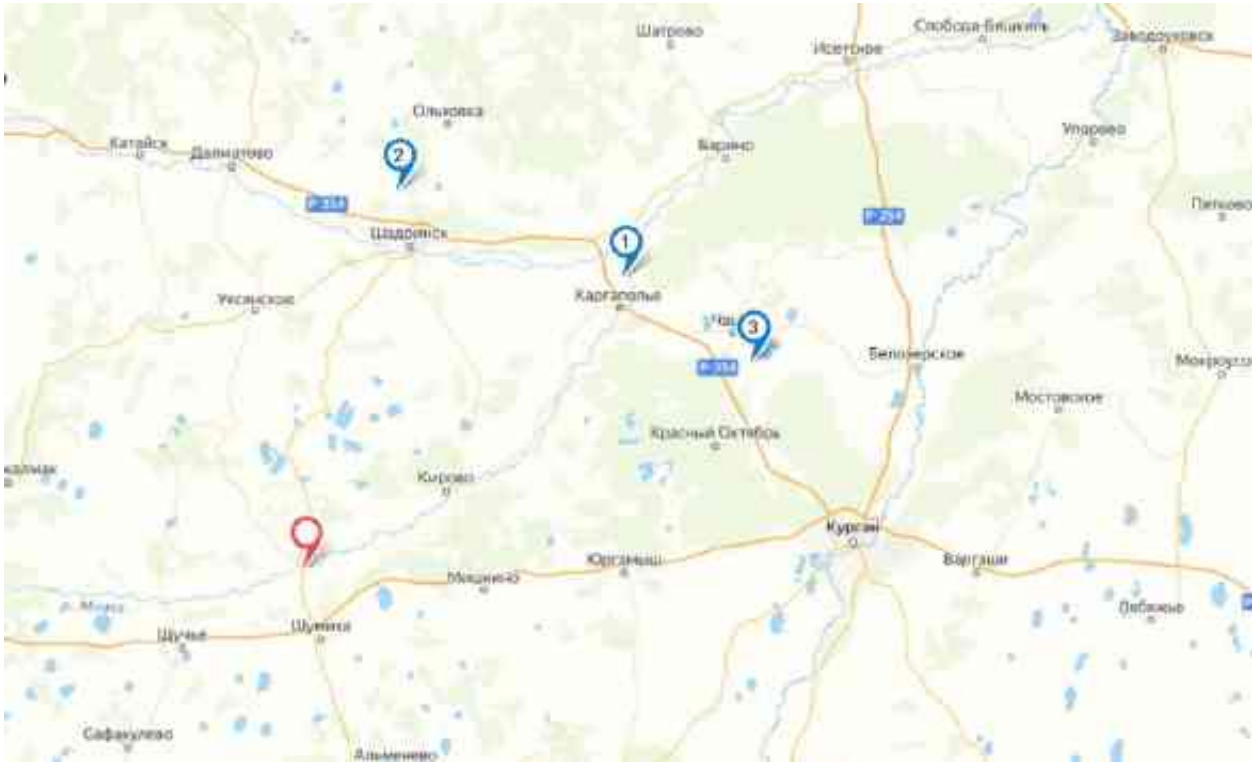


Рисунок 50. Расположение объекта оценки и объектов-аналогов на фрагменте карты Курганской области (номер указателя соответствует номеру объекта-аналога (синий цвет), указатель без номера соответствует расположению объекта оценки (красный цвет)

Введение корректировок

В процессе анализа сравнимых объектов был выявлен ряд расхождений между ними и оцениваемым объектом оценки. Оценщик внес корректировки по следующим параметрам:

- корректировка на торг;
- корректировка на передаваемые имущественные права;
- корректировка на назначение (вид использования);
- корректировка на удаленность от областного центра;
- корректировка на общую площадь земельного участка;
- корректировка на агропочвенный потенциал.

По тем ценообразующим факторам, по которым объект оценки и объекты-аналоги идентичны (или сопоставимы), внесения корректирующих коэффициентов не требуется.

Обоснование корректировок

Установлено, что все цены, представленные по всем объектам-аналогам, являются конечными предложениями на рынке и включают все соответствующие налоги. Стоимость оцениваемого объекта рассчитывается также с включенными всеми налогами (в данном случае на все земельные участки оформлены права собственности: НДС не облагается), введения корректировки не требуется.

Корректировка на торг

С учетом сложившейся практики в оценке объектов недвижимости и тенденции развития рынков недвижимости в РФ применение цен предложения является неизбежным. Для использования таких цен требуется включать в расчеты дополнительную корректировку: «скидку на торг».

На основании данных раздела 5.7. «Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки» к расчету принята поправка на торг в размере 13,2% (среднее значение интервала скидки на торг для активного рынка в группе земельных участков под пашни (по преимущественному функциональному назначению в составе землепользования), т.е. коэффициент корректировки составит 0,868.

Корректировка на торг проводится для всех объектов-аналогов.

Корректировка на передаваемые имущественные права

Корректировка применялась согласно разделу 5.7. «Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки». Расчет корректировки на передаваемые имущественные права представлен далее в таблице.

Таблица 19. Таблица корректировок на передаваемые имущественные права

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Вид права на земельный участок	*Право собственности*	*Право собственности*	*Право долгосрочной аренды*	*Право собственности*
Показатель зависимости	1,00	1,00	0,86	1,00
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,163 (=1,00/0,86)	1,000

Корректировка на удаленность от областного центра

Корректировка применялась согласно разделу 5.7. «Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки». Расчет корректировки на удаленность от областного центра представлен далее в таблице.

Таблица 20. Таблица корректировок на удаленность от областного центра

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Удаленность от областного центра, км	*130 км от Кургана*	*80 км от Кургана*	*около 120 км от Кургана*	*60 км от Кургана*
Показатель зависимости	0,65	0,65	0,65	0,74
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	0,878 (=0,65/0,74)

Корректировка на назначение (вид использования)

Корректировка применялась согласно разделу 5.7. «Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки». Расчет корректировки на назначение (вид использования) представлен далее в таблице.

Таблица 21. Таблица корректировок на назначение (вид использования)

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Назначение земельного участка (вид использования)	*Для сельхозпроизводства (пашня - 96,72%, кормовые угодья - 1,52%, Залежь - 1,76%)*	*Для сельхозпроизводства (пашня)*	*Для сельхозпроизводства (пашня)*	*Для сельхозпроизводства (пашня)*
Показатель зависимости	0,99 (=0,9672*1+0,0152*0,76+ +0,0176*0,64)	1,00	1,00	1,00
Коэффициент корректировки	-	0,990 (=0,99/1,00)	0,990	0,990

Корректировка на общую площадь земельного участка

Все площади сравниваемых объектов отличаются друг от друга. Для отражения имеющихся различий по площадям между сравниваемыми объектами, в данном случае для расчета корректировок используется зависимость по матрице, опубликованные в сборнике для определения корректировочных коэффициентов (см. 5.7. «Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки»). Принимая во внимание, что большая доля площади рассматриваемого участка относится по виду использования к «пашни», то применяется формула зависимости для земель данного вида использования.

Таблица 22. Таблица корректировок на общую площадь земельного участка

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Площадь земельного участка, га	**5 309,66**	**352,8**	**1 927,0**	**1 123,8**
Рыночный диапазон площадей, га	**> 1 000**	**от 100 до 1000**	**> 1 000**	**> 1 000**
Коэффициент корректировки	-	0,940	1,000	1,000

Корректировка на агропочвенный потенциал

Корректировка применялась согласно разделу 5.7. «Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки». Расчет корректировки на агропочвенный потенциал представлен далее в таблице.

Таблица 23. Таблица корректировок на агропочвенный потенциал

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Агропочвенный потенциал	*Группа 2 (средние показатели плодородности)*	*Группа 2 (средние показатели плодородности)*	*Группа 1 (показатели плодородности выше средних)*	*Группа 2 (средние показатели плодородности)*
Показатель зависимости	0,78	0,78	1,00	0,78
Коэффициент корректировки	-	1,000	0,780 (=0,78/1,00)	1,000

По остальным факторам, ввиду отсутствия существенных отличий между объектом оценки и подобранными аналогам, корректировки не проводились.

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, контролирующих органов необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете по оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1)/(|S_{1\dots n}| + 1)}{(|S_A| + 1)/(|S_1| + 1) + (|S_A| + 1)/(|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1)/(|S_n| + 1)}$$, где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога;

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1\dots n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1-го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1/(|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1/(|S_{1\dots n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, Оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов стоимости объекта недвижимости.

Расчет стоимости оцениваемого объекта методом сравнения продаж представлен в следующей таблице.

Таблица 24. Расчет стоимости объекта оценки

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб./га (НДС не облагается)	-	45 000	46 705	50 000
Корректировка на имущественные права				
Вид права на земельный участок	Право собственности	Право собственности	Право долгосрочной аренды	Право собственности
Показатель зависимости	1,00	1,00	0,86	1,00

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,163	1,000
Ограничения (обременения) прав	Нет	Нет	Нет	Нет
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	45 000	54 318	50 000
Корректировка на условия финансирования				
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	45 000	54 318	50 000
Корректировка на условия продажи (предложения)				
Условия продажи (предложения)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	45 000	54 318	50 000
Корректировка на условия рынка				
Дата предложения	12.01.2026	12.01.2026 Актуальное на дату оценки	12.01.2026 Актуальное на дату оценки	26.12.2025 Актуальное на дату оценки
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Торг	-	Возможен	Возможен	Возможен
Коэффициент корректировки	-	0,868	0,868	0,868
Скорректированная цена, руб./га	-	39 060	47 148	43 400
Корректировка на вид использования				
Назначение земельного участка (вид использования)	*Для сельхозпроизводства (пашня - 96,72%, кормовые угодья - 1,52%, Залежь - 1,76%)*	*Для сельхозпроизводства (пашня)*	*Для сельхозпроизводства (пашня)*	*Для сельхозпроизводства (пашня)*
Показатель зависимости	0,990	1,000	1,000	1,000
Коэффициент корректировки	**-**	0,990	0,990	0,990
Скорректированная цена, руб./га		38 669	46 677	42 966
Характеристики месторасположения объекта				
Удаленность от областного центра, км	*130 км от Кургана*	*80 км от Кургана*	*около 120 км от Кургана*	*60 км от Кургана*
Показатель зависимости	0,65	0,65	0,65	0,74
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	0,878
Скорректированная цена, руб./га	-	38 669	46 677	37 724
Корректировка на различие физических характеристик				
Площадь земельного участка, га	**5 309,66**	**352,80**	**1 927,00**	**1 123,80**
Рыночный диапазон площадей, га	**> 1 000**	**от 100 до 1000**	**> 1 000**	**> 1 000**
Коэффициент корректировки	-	0,940	1,000	1,000
Агропочвенный потенциал	*Группа 2 (средние показатели плодородности)*	*Группа 2 (средние показатели плодородности)*	*Группа 1 (показатели плодородности выше средних)*	*Группа 2 (средние показатели плодородности)*
Показатель зависимости	0,78	0,78	1,00	0,78
Коэффициент корректировки	-	1,000	0,780	1,000
Форма участка	*Многоконтурный Удобная для механизированной обработки*	*Удобная для механизированной обработки*	*Многоконтурный Удобная для механизированной обработки*	*Многоконтурный Удобная для механизированной обработки*
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Наличие подъездных путей с твердым покрытием	*Преимущественно грунтовые дороги*	*Преимущественно грунтовые дороги*	*Преимущественно грунтовые дороги*	*Преимущественно грунтовые дороги*
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000

Наименование	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Скорректированная цена, руб./га	-	36 349	36 408	37 724
Наличие коммуникаций	*Нет*	*Нет*	*Нет*	*Нет*
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	36 349	36 408	37 724
Состояние земельного участка	*Свободный от капитальной застройки*	*Свободный от капитальной застройки*	*Свободный от капитальной застройки*	*Свободный от капитальной застройки*
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	36 349	36 408	37 724
Прочие характеристики				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Нет	Нет	Нет	Нет
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Другие характеристики, влияющие на стоимость	-	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	**36 349**	**36 408**	**37 724**
Удельный вес аналога	-	0,3515	0,3066	0,3419
Стоимость земельного участка, полученная в рамках сравнительного подхода, руб./га, НДС не облагается	**36 837**			
Стоимость земельного участка, полученная в рамках сравнительного подхода, руб., НДС не облагается	**195 591 945**			

Таким образом, стоимость объекта оценки, полученная в рамках сравнительного подхода, на дату оценки составляет:

195 591 945 (Сто девяносто пять миллионов пятьсот девяносто одна тысяча девятьсот сорок пять) руб., НДС не облагается

Учитывая, что полученный результат стоимости объекта оценки необходимо также представить отдельно по позициям в составе объекта оценки, то далее дополнительно определен удельный показатель стоимости земельного участка с видом использования «пашня» из состава объекта оценки как локального самостоятельного объекта (без привязки к комплексу объектов и без учета фактора реальной площади участка) с использованием сравнительного подхода: т.е. используется существующая модель расчета для площади объекта более 1 000 га. Все расчеты и рассуждения аналогичны представленным ранее по отчету, при проведении расчетов учитывается вид использования земельного участка – пашня.

Таблица 25. Расчет стоимости земельного участка с видом использования «пашня»

Наименование	Оцениваемый участок «пашня»	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Цена предложения, руб./га (НДС не облагается)	-	45 000	46 705	50 000
Корректировка на имущественные права				
Вид права на земельный участок	Право собственности	Право собственности	Право долгосрочной аренды	Право собственности
Показатель зависимости	1,00	1,00	0,86	1,00
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,163	1,000
Ограничения (обременения) прав	Нет	Нет	Нет	Нет
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000

Наименование	Оцениваемый участок «пашня»	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Скорректированная цена, руб./га	-	45 000	54 318	50 000
Корректировка на условия финансирования				
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки	Типичные	Типичные	Типичные	Типичные
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	45 000	54 318	50 000
Корректировка на условия продажи (предложения)				
Условия продажи (предложения)	Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	45 000	54 318	50 000
Корректировка на условия рынка				
Дата предложения	12.01.2026	12.01.2026 Актуальное на дату оценки	12.01.2026 Актуальное на дату оценки	26.12.2025 Актуальное на дату оценки
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Торг	-	Возможен	Возможен	Возможен
Коэффициент корректировки	-	0,868	0,868	0,868
Скорректированная цена, руб./га	-	39 060	47 148	43 400
Корректировка на вид использования				
Назначение земельного участка (вид использования)	*Для сельхозпроизводства (пашня)*	*Для сельхозпроизводства (пашня)*	*Для сельхозпроизводства (пашня)*	*Для сельхозпроизводства (пашня)*
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га		39 060	47 148	43 400
Характеристики месторасположения объекта				
Удаленность от областного центра, км	*130 км от Кургана*	*80 км от Кургана*	*около 120 км от Кургана*	*60 км от Кургана*
Показатель зависимости	0,65	0,65	0,65	0,74
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	0,878
Скорректированная цена, руб./га	-	39 060	47 148	38 105
Корректировка на различие физических характеристик				
Площадь земельного участка, га	**5 309,66**	**352,80**	**1 927,00**	**1 123,80**
Рыночный диапазон площадей, га	**> 1 000**	**от 100 до 1000**	**> 1 000**	**> 1 000**
Коэффициент корректировки	-	0,940	1,000	1,000
Агропочвенный потенциал	*Группа 2 (средние показатели плодородности)*	*Группа 2 (средние показатели плодородности)*	*Группа 1 (показатели плодородности выше средних)*	*Группа 2 (средние показатели плодородности)*
Показатель зависимости	0,78	0,78	1,00	0,78
Коэффициент корректировки	-	1,000	0,780	1,000
Форма участка	*Многоконтурный Удобная для механизированной обработки*	*Удобная для механизированной обработки*	*Многоконтурный Удобная для механизированной обработки*	*Многоконтурный Удобная для механизированной обработки*
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Наличие подъездных путей с твердым покрытием	*Преимущественно грунтовые дороги*	*Преимущественно грунтовые дороги*	*Преимущественно грунтовые дороги*	*Преимущественно грунтовые дороги*
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000

Наименование	Оцениваемый участок «пашня»	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Скорректированная цена, руб./га	-	36 716	36 775	38 105
Наличие коммуникаций	*Нет*	*Нет*	*Нет*	*Нет*
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	36 716	36 775	38 105
Состояние земельного участка	*Свободный от капитальной застройки*	*Свободный от капитальной застройки*	*Свободный от капитальной застройки*	*Свободный от капитальной застройки*
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	36 716	36 775	38 105
Прочие характеристики				
Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью	Нет	Нет	Нет	Нет
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Другие характеристики, влияющие на стоимость	-	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Коэффициент корректировки	-	1,000	1,000	1,000
Скорректированная цена, руб./га	-	**36 716**	**36 775**	**38 105**
Удельный вес аналога	-	0,351	0,307	0,342
Стоимость земельного участка «пашня», полученная в рамках сравнительного подхода, руб./га, НДС не облагается	**37 209**			

В результате проведенного расчета получен удельный показатель стоимости земельного участка с видом использования «пашня», входящего в состав комплекса земельных участков общей площадью более 1 000 га.

Для определения удельный показатель стоимости земельного участка с видом использования «кормовые угодья/пастбища» и «залежь», входящего в состав комплекса земельных участков общей площадью более 1 000 га, применены корректировочные коэффициенты 0,76 и 0,64 соответственно, согласно данным раздела 5.7. «Ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки». Полученные удельные показатели стоимостей для земельных участков с разными видами использования используются для распределения итогового результата стоимости объекта оценки отдельно по объектам в составе комплекса:

- 37 209 руб./га – удельный показатель стоимости земельного участка с видом использования «пашня»;
- 28 279 руб./га – удельный показатель стоимости земельного участка с видом использования «кормовые угодья/пастбища»;
- 23 814 руб./га – удельный показатель стоимости земельного участка с видом использования «залежь».

8. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Разные методы оценки при использовании разных подходов могут дать неодинаковые результаты определения стоимости объекта оценки. На идеальном рынке все три подхода должны привести к одной и той же величине стоимости, а на практике получаемые отличающимися способами величины могут существенно различаться. В связи с этим Федеральные стандарты оценки России выдвигают требования сведения разных результатов в рамках «итоговой величины стоимости объекта оценки».

Итоговая величина стоимости (п.14 ФСО I) – стоимость объекта, определенную на основании профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Для сведения воедино значений стоимости, полученных классическими подходами к оценке, проводят согласование результатов.

Согласование результатов оценки – это получение итоговой оценки имущества путем взвешивания и сравнения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке.

Для согласования результатов необходимо определить «веса», в соответствии с которыми отдельные ранее полученные величины сформируют итоговую рыночную стоимость имущества с учетом всех значимых параметров.

В связи с тем, что при определении стоимости оцениваемого объекта использовался только один подход – сравнительный, проведения согласования не требуется.

Таблица 26. Результаты, полученные в рамках каждого из подходов

Параметр	Подход к оценке			Итоговая стоимость объекта оценки, руб., с округлением, НДС не облагается[20]
	Затратный	Сравнительный	Доходный	
Результат расчета, руб.	Не применялся	195 591 945	Не применялся	195 600 000

Источник: расчеты Оценщика

Таким образом, рассчитанная итоговая рыночная стоимость объекта оценки по состоянию на 12.01.2026 г. с учетом принятых допущений и округления составляет:

195 600 000 (Сто девяносто пять миллионов шестьсот тысяч) руб., НДС не облагается

Расчет пообъектной стоимости земельных участков в составе объекта оценки справочно представлен далее в таблице.

[20] НК РФ, ст. 146, п. 2, пп. 6

Таблица 27. Стоимость объекта оценки в пообъектном представлении (приводится справочно)

№ п/п	Объект	Кадастровый номер	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Удельный показатель стоимости ЗУ, руб./га	Стоимость ЗУ (пообъектный расчет)[21], руб.	Стоимость объекта/части объекта в составе Объекта оценки[22], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020102:35, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района, площадь: 3060000 +/- 15306	45:22:020102:35	Пашня	306,00	37 209	11 385 954	11 386 500	11 386 500
2	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:81, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 1336700 +/- 1445	45:22:021101:81	Пашня	133,67	37 209	4 973 727	4 973 900	4 973 900
3	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:408, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 1760000 +/- 1658	45:22:011502:408	Пашня (контур 1)	129,40	37 209	4 814 845	4 815 100	5 924 900
			Залежь (контур 2, контур 3)	46,60	23 814	1 109 732	1 109 800	
4	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:186, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик", площадь: 1391040 +/- 10320	45:22:011501:186	Пашня	139,10	37 209	5 175 772	5 176 000	5 176 000

[21] Удельный показатель стоимости земельного участка определен ранее по отчету методами сравнительного подхода

[22] Стоимость объекта в составе объекта оценки приводится справочно: определена с использованием итогового результата стоимости по объекту оценки пропорционально доли стоимости земельного участка в составе комплекса объектов, определенных индивидуально с учетом функционального использования каждого земельного участка по состоянию на дату оценки

№ п/п	Объект	Кадастровый номер	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Удельный показатель стоимости ЗУ, руб./га	Стоимость ЗУ (пообъектный расчет)[21], руб.	Стоимость объекта/части объекта в составе Объекта оценки[22], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
5	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:173, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Большевик" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское, площадь: 1241000 +/- 9748	45:22:011501:173	Пашня	124,10	37 209	4 617 637	4 617 800	4 617 800
6	Земельный участок, Кадастровый номер: 45:22:021101:75, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Соколье», площадь: 410200 +/- 801	45:22:021101:75	Пашня	41,02	37 209	1 526 313	1 526 400	1 526 400
7	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:411, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У Береговского склада»; «У бассейна»; «Вниз от лесополосы»; «За лесополосой»; «Квашнин сад», площадь: 104000 +/- 40	45:22:011502:411	Пашня	10,40	37 209	386 974	387 000	387 000
8	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:417, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичник»; «Дуброва», площадь: 103 100 +/- 401	45:22:011502:417	Кормовые угодья/пастбища	10,31	28 279	291 556	291 600	291 600
9	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:409, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Клин между дорог"; "Береговский Лог", площадь: 124300 +/- 441	45:22:011502:409	Залежь	12,43	23 814	296 008	296 000	296 000
10	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:406, местоположение установлено	45:22:011502:406	Пашня (контур 3)	194,00	37 209	7 218 546	7 218 900	9 442 800

№ п/п	Объект	Кадастровый номер	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Удельный показатель стоимости ЗУ, руб./га	Стоимость ЗУ (пообъектный расчет)[21], руб.	Стоимость объекта/части объекта в составе Объекта оценки[22], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
	относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" юго-западнее с. Карачельское, севернее южной границы муниципального образования Карачельский сельсовет, площадь: 2781000 +/- 1462		Кормовые угодья/пастбища (контур 2)	49,50	28 279	1 399 811	1 399 900	
			Залежь (контур 1)	34,60	23 814	823 964	824 000	
11	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:412, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет, площадь: 345000 +/- 734	45:22:011502:412	Пашня	34,50	37 209	1 283 711	1 283 800	1 283 800
12	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:020801:190, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У ключика", Площадь: 300000 +/- 685	45:22:020801:190	Пашня	30,00	37 209	1 116 270	1 116 300	1 116 300
13	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:108, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Карачельское, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За родником", площадь: 210048 +/- 4010	45:22:011501:108	Кормовые угодья/пастбища	21,00	28 279	593 859	593 900	593 900
14	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011501:145, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Камышного", площадь: 203200 +/- 563	45:22:011501:145	Пашня	20,32	37 209	756 087	756 100	756 100
15	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:78, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 274100 +/- 654	45:22:021101:78	Пашня	27,41	37 209	1 019 899	1 019 900	1 019 900

№ п/п	Объект	Кадастровый номер	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Удельный показатель стоимости ЗУ, руб./га	Стоимость ЗУ (пообъектный расчет)[21], руб.	Стоимость объекта/части объекта в составе Объекта оценки[22], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
16	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:77, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «За поливом»; «У Дюрягинского табора»; «У Каменки», площадь: 411200 +/- 802	45:22:021101:77	Пашня	41,12	37 209	1 530 034	1 530 100	1 530 100
17	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:74, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Свес", площадь 221300 +/- 588	45:22:021101:74	Пашня	22,13	37 209	823 435	823 500	823 500
18	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:82, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У СХТ»; «У полива»; «У Боровушки»; «У Вешняков»; «У Крутого», площадь: 910900 +/- 1193	45:22:021101:82	Пашня	91,09	37 209	3 389 368	3 389 500	3 389 500
19	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:80, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ"; "Большой массив", площадь: 205600 +/- 567	45:22:021101:80	Пашня	20,56	37 209	765 017	765 100	765 100
20	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:021101:76, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За Соколовым колком", площадь: 114800 +/- 424	45:22:021101:76	Пашня	11,48	37 209	427 159	427 200	427 200

№ п/п	Объект	Кадастровый номер	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Удельный показатель стоимости ЗУ, руб./га	Стоимость ЗУ (пообъектный расчет)[21], руб.	Стоимость объекта/части объекта в составе Объекта оценки[22], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
21	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:407, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У чащи"; "Вверх от чащи", площадь: 413900 +/- 804	45:22:011502:407	Пашня	41,39	37 209	1 540 081	1 540 100	1 540 100
22	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:011502:414, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «У солонцов»; «Вверх от солонцов»; «У табора», площадь 103800 +/- 403	45:22:011502:414	Пашня	10,38	37 209	386 229	386 200	386 200
23	Земельный участок, кадастровый номер: 45:22:010601:390, местоположение: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина", площадь: 4392000 +/- 2200	45:22:010601:390	Пашня	439,20	37 209	16 342 193	16 342 900	16 342 900
24	Земельный участок, общая площадь 500 000 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010601:385, расположенный по адресу: Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, в границах бывшего колхоза им. Ленина	45:22:010601:385	Пашня	50,00	37 209	1 860 450	1 860 500	1 860 500
25	Земельный участок, общая площадь 8 842 500 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:148, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл., Шумихинский р-п, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района	45:22:011501:148	Пашня	884,25	37 209	32 902 058	32 903 500	32 903 500

№ п/п	Объект	Кадастровый номер	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Удельный показатель стоимости ЗУ, руб./га	Стоимость ЗУ (пообъектный расчет)[21], руб.	Стоимость объекта/части объекта в составе Объекта оценки[22], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
26	Земельный участок, общая площадь 4 587 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:010606:415, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района	45:22:010606:415	Пашня	458,70	37 209	17 067 768	17 068 500	17 068 500
27	Земельный участок, общая площадь 4 404 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:2960, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Большевик" западнее восточной границы МО Большевистский сельсовет	45:22:000000:2960	Пашня	440,40	37 209	16 386 844	16 387 600	16 387 600
28	Земельный участок, общая площадь 3 509 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:011501:135, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" урочище Четвертое поле	45:22:011501:135	Пашня	350,90	37 209	13 056 638	13 057 200	13 057 200
29	Земельный участок, общая площадь 8 008 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:000000:447, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза ‘Родина” на урочищах: Ближнее, У Могильного; Богомольный; Прогоны, У Савина; Крутоберегово	45:22:000000:447	Пашня	800,80	37 209	29 796 967	29 798 300	29 798 300

№ п/п	Объект	Кадастровый номер	Функциональное назначение земельного участка /части участка	Площадь ЗУ по видам угодий	Удельный показатель стоимости ЗУ, руб./га	Стоимость ЗУ (пообъектный расчет)[21], руб.	Стоимость объекта/части объекта в составе Объекта оценки[22], руб.	Стоимость объекта в составе Объекта оценки, руб.
30	Земельный участок, общая площадь 1 856 000,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:199, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с. Крутая Горка, ТОО "Большевик", с. Крутая Горка	45:22:020801:199	Пашня	185,60	37 209	6 905 990	6 906 300	6 906 300
31	Земельный участок, общая площадь 972 958,00 кв.м., категория земель земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый (или условный) номер 45:22:020801:207, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик"	45:22:020801:207	Пашня	97,30	37 209	3 620 436	3 620 600	3 620 600
	ИТОГО			5 309,66		**195 591 332**	195 600 000	195 600 000

9. Заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки

Результаты анализа имеющейся в распоряжении оценщика информации и проведенные расчеты позволили сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки (Комплекс недвижимого имущества, состоящий из 31 земельного участка суммарной площадью 5 309,66 га, согласно перечню (представлен в разделе о составе объекта оценки), расположенный в Курганской области, разные адреса в Шумихинском районе) на дату оценки 12.01.2026, с учетом допустимого округления составляет:

Таблица 28. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки:

Показатель	Итоговая величина стоимости объекта оценки, НДС не облагается[23]
Рыночная стоимость, руб.	**195 600 000 (Сто девяносто пять миллионов шестьсот тысяч) руб.**

Объектом оценки является комплекс недвижимого имущества, состоящий из 31 земельного участка. Объект оценки оценивался свободным от каких бы то ни было прав удержания или долговых обязательств под залог имущества.

Если не указано иначе, оценщик исходил из того, что не существует фактов нарушений действующего законодательства, касающегося объекта оценки.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости

•Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет об оценке иначе, чем это предусмотрено договором возмездного оказания оценочных услуг.

•Мнение Исполнителя относительно итоговой стоимости действительно только на дату оценки объекта оценки. Исполнитель не принимает на себя ответственность за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объекта оценки.

•В соответствии со ст.12 Федерального Закона № 135-ФЗ от 29.07.98, «итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное. Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки «в течение шести месяцев с даты составления отчета»).

Отчёт утвердил Руководитель клиентского сервиса, действующий на основании машиночитаемой доверенности № 7c7cb567-30ac-443d-a4a2-f907fa67408d от 23.09.2024)[24] — О.В. Ходаева

Оценщик — И.В. Протасова

28.01.2026

[23] НК РФ, ст. 146, п. 2, пп. 6

[24] Доверенность проверяется на сайте https://m4d.nalog.gov.ru/emchd (ИНН доверителя 7842358640, ИНН поверенного 503409891362)

10.Перечень используемых материалов

•Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции.

•Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;

•Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;

•Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;

•Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;

•Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;

•Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;

•Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 611 от 25.09.2014 с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022;

•Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога (ФСО №9)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 327 от 01.06.2015, с изменениями и дополнениями, внесенными приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022.

•Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «СФСО».

•Тарасевич Е.И. Оценка недвижимости. СПб.: СПбГТУ, 1997.

•Болдырев В.С., Федоров А.Е. Введение в теорию оценки недвижимости. М., 1998.

•Оценка рыночной стоимости недвижимости / Под ред. проф. В.М. Рутгайзера. М.: Дело, 1998.

•Базы данных риэлтерских агентств, размещенных в сети «Интернет».

•Сивец С.А., Левыкина И.А. Эконометрическое моделирование в оценке недвижимости: Учебно-практическое пособие для оценщиков. Запорожье: Полиграф, 2003. 220 с.

•Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий. М.: Радио и связь, 1993.

•Справочник оценщика недвижимости – 2025. Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения». Авторы: Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2025;

•«Рекомендации по определению и обоснованию границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки (п. 30 ФСО №7), под редакцией Лейфера Л.А, Нижний Новгород, 2018;

•данные аналитического портала «СтатРиэлт», по состоянию на 01.10.2025 г.

•Базы данных риэлтерских агентств, размещенных в сети «Интернет».

•Базы данных, аналитические и статистические материалы компаний и государственных органов, данные интернет-ресурсов (сайты агентств недвижимости): www.cbr.ru, www.mian.ru, www.miel.ru, www.irr.ru, www.russianrealty.ru, www.realto.ru, www.incom.ru, и др.

11.Список приложений

№ п/п	Наименование
1.	Фотоматериалы
2.	Данные, используемые в процессе оценки
3.	Копии документов исполнителя и оценщика

11.1.Фотоматериалы

В соответствии с условиями Задания на оценку №9-260115-2511973 от 15.01.2026 оценка проводится без осмотра.

Фотоматериалы Заказчиком не предоставлены.

11.2.Копии документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.04.2025г. № КУРН-001/2025-87123435	
Кадастровый номер:	45:22:020102:35
Номер кадастрового квартала:	45:22:020102
Дата присвоения кадастрового номера:	22.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах ТОО "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района.
Площадь:	30669000 +/- 15306
Кадастровая стоимость, руб.:	12423600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:22:000000:3187
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:150
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Романов Иван Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 16.09.2015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:00:15:31
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:020102:13. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сметанников Валерий Ревильевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 02.10.2024 по 26.01.2026	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020102:35-45/051/2021-2 26.04.2021 08:49:32
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
	номер государственной регистрации:	45:22:020102:35-45/051/2025-10
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/6/4556/562/63/25/45656-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:020102:35-45/051/2025-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12014224345356/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:020102:35-45/051/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12041778/2 4556 (51233/25/45056-ИП), выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:50:53
		номер государственной регистрации:	45:22:020102:35-45/051/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614736/0845 (29274/25/00045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:020102:35-45.051/2024-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:020102:35-45.051/2024-5

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 9927/363163/8845 (79008/24/88045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 09:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:020102:35-45/051/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	04.07.2023 11:28:45
		номер государственной регистрации:	45:22:020102:35-45/051/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2023 по 25.06.2027
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-6/01, выдан 27.06.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-6/01 от 27.06.2023, № 1, выдан 17.01.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

5	Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	72°2.9'	152.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	45:22:000000:5458(2), 45:22:000000:4431(2)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141; адрес отсутствует; 641100, обл. Курганская, р-н. Шумихинский, г. Шумиха, ул. Островского, д. 71, кв. 12; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Калинина, 25; 641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Набережная, д 26, кв 2; 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Акулова, д. 10, кв. 46; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 13; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 56; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, д. Дубровная, ул. Центральная, д. 12, Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, д. Междыреье, ул. Дорожная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, д. Красный Холм, ул. Озерная, д. 24; Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. М.Горького, д. 108, кв. 10; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр-кт Комсомольский, д. 24б; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Крутая Горка, ул. Зеленая, д. 8, кв. 2; Россия, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургутский р-н, г. Лянтор, 6-й мкр, д. 104, кв. 13а; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Крутая Горка, ул. Гагарина, д. 14; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Энтузиастов, д. 1, кв. 1; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 34, кв. 54; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 14; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Крутая Горка, ул. Зеленая, д. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 12; Россия,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУ101-001/2025-87225435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

1	2	3	4	5	6	7	8
3	1.1.2	1.1.3	80°27.2'	221.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	77°11.5'	46.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	101°44.0'	129.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	100°34.1'	100.27	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	99°13.3'	165.79	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	134°28.9'	154.76	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	115°12.3'	76.86	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	127°34.2'	67.1	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	137°25.8'	101.65	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	139°14.2'	79.44	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	146°58.6'	209.27	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	131°46.4'	260.52	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	155°57.8'	170.5	данные отсутствуют	45:22:020102:156(1)	641102, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул. Западная, д 3, адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	153°52.1'	379.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	77°0.3'	85.69	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	167°1.7'	230.93	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	165°51.1'	602.59	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	167°17.3'	235.08	данные отсутствуют	45:22:020102:14(3)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	264°10.3'	598.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	45:22:000000:3695(2)	Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, оф. 5
23	1.1.21	1.1.22	255°20.4'	681.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	33°59.4'	171.92	данные отсутствуют	45:22:000000:345(3)	обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30
25	1.1.22	1.1.25			данные отсутствуют	45:22:000000:3695(2)	Россия, Курганская область, Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, оф. 5
26	1.1.23	1.1.24	1°20.5	1082.52	данные отсутствуют	45:22:000000:345(3)	обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30
27	1.1.24	1.1.25	273°52.4'	160.44	данные отсутствуют	45:22:000000:345(3)	обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30
28	1.1.25	1.1.26	268°59.1'	782.34	данные отсутствуют	45:22:000000:345(3)	обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30
29	1.1.26	1.1.27	4°47.9'	90.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

1	2	3	4	5	6	7	8
30	1.1.27	1.1.28	341°33.7'	56.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	250°14.5'	75.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	296°56.9'	33.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	313°10.8'	61.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	271°43.6'	114.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	337°57.1'	298.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	341°56.5'	307.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	36°9.3'	44.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	79°12.8'	88.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	93°25.9'	69.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	130°25.6'	98.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	103°25.3'	125.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	79°36.8'	84.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	14°32.0'	193	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	36°41.3'	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.42	1.1.43	46°9.4'	145.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.1	337°34.4'	164.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.44	1.2.45	242°21.2'	131.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.45	1.2.46	154°13.8'	133.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.46	1.2.47	104°2.3'	102.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.2.47	1.2.48	65°25.3'	53.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.48	1.2.49	351°58.4'	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.2.49	1.2.44	315°31.7'	106.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	448017.56	2250076.05	Закрепление отсутствует	2.5
2	448064.61	2250221.27	Закрепление отсутствует	2.5
3	448101.42	2250440.13	Закрепление отсутствует	2.5
4	448111.65	2250485.13	Закрепление отсутствует	2.5
5	448087.09	2250603.37	Закрепление отсутствует	2.5
6	448068.7	2250701.94	Закрепление отсутствует	2.5
7	448042.11	2250865.58	Закрепление отсутствует	2.5
8	447933.7	2250976.03	Закрепление отсутствует	2.5
9	447900.97	2251045.57	Закрепление отсутствует	2.5
10	447860.06	2251098.75	Закрепление отсутствует	2.5
11	447785.24	2251167.56	Закрепление отсутствует	2.5
12	447725.07	2251219.43	Закрепление отсутствует	2.5
13	447549.61	2251333.48	Закрепление отсутствует	2.5
14	447320.07	2251456.7	Закрепление отсутствует	2.5
15	447164.37	2251526.17	Закрепление отсутствует	2.5
16	446823.93	2251693.18	Закрепление отсутствует	2.5
17	446843.2	2251778.68	Закрепление отсутствует	2.5
18	446638.16	2251828.52	Закрепление отсутствует	2.5
19	446033.85	2251975.81	Закрепление отсутствует	2.5
20	445804.53	2252027.54	Закрепление отсутствует	2.5
21	445743.77	2251432.22	Закрепление отсутствует	2.5
22	445571.22	2250772.62	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225435			
Кадастровый номер:	45:22:020102:35		

1	2	3	4	5
23	445713.02	2250868.23	Закрепление отсутствует	2.5
24	446795.24	2250893.59	Закрепление отсутствует	2.5
25	446806.08	2250733.52	Закрепление отсутствует	2.5
26	446792.22	2249951.3	Закрепление отсутствует	2.5
27	446882.89	2249958.91	Закрепление отсутствует	2.5
28	446936.85	2249940.92	Закрепление отсутствует	2.5
29	446931.25	2249869.63	Закрепление отсутствует	2.5
30	446920.95	2249837.82	Закрепление отсутствует	2.5
31	446963.15	2249792.85	Закрепление отсутствует	2.5
32	446966.61	2249678	Закрепление отсутствует	2.5
33	447243.36	2249565.91	Закрепление отсутствует	2.5
34	447536.08	2249470.47	Закрепление отсутствует	2.5
35	447572.06	2249496.76	Закрепление отсутствует	2.5
36	447568.67	2249583.04	Закрепление отсутствует	2.5
37	447584.52	2249653.13	Закрепление отсутствует	2.5
38	447520.86	2249727.86	Закрепление отсутствует	2.5
39	447493.8	2249849.63	Закрепление отсутствует	2.5
40	447507.02	2249932.66	Закрепление отсутствует	2.5
41	447693.84	2249981.09	Закрепление отсутствует	2.5
42	447764.41	2250033.67	Закрепление отсутствует	2.5
43	447865.42	2250138.84	Закрепление отсутствует	2.5
1	448017.56	2250076.05	Закрепление отсутствует	2.5
1	447088.38	2251346.85	Закрепление отсутствует	2.5
2	447027.89	2251230.61	Закрепление отсутствует	2.5
3	446997.1	2251268.73	Закрепление отсутствует	2.5
4	446882.19	2251388.36	Закрепление отсутствует	2.5
5	446904.34	2251436.79	Закрепление отсутствует	2.5
6	447012.27	2251421.57	Закрепление отсутствует	2.5
1	447088.38	2251346.85	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074	
Кадастровый номер:	45:22:021101:83
Номер кадастрового квартала:	45:22:021101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У СХТ", "Большой массив"
Площадь:	1336700 +/- 1445
Кадастровая стоимость, руб.:	5427002
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:22:000000:4452
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:021101:49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 24.06.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074	
Кадастровый номер:	45:22:021101:85

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1, 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2025; реквизиты документа-основания: заявление от 05.03.2025 № НСХ-05-01304/25 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; распоряжение "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории" от 04.03.2025 № 119-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.03.2025 № PVD-0041/2025-06672-1
Получатель выписки:	Смолинникова Надежда Ревильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:81		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:021101:81-45/051/2025-10 26.04.2021 07:39:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:021101:81-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:85-45/053/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133б/4556/(5626)/25-45056-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:85-45/053/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:85-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:85-45/051/2025-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614733б/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:85-45/051/2024-14

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:85-45/053/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:85-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.07.2023 11:53:26
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:85-45.051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 по 24.03.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-9301, выдан 26.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №4524097332-23/9301 от 26.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки №-4524097332-23-9301 от 26.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ипотечной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:81		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°58.3'	58.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	3°55.7'	176.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	3°55.2'	153.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	83°43.4'	1305.57	данные отсутствуют	45:22:021101:80(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
5	1.1.5	1.1.6	203°31.4'	172.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	210°56.6'	224.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	202°2.8'	115.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	188°34.5'	233.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	182°52.3'	437.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	182°11.0'	175	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	187°16.9'	182.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	328°23.2'	69.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	290°9.1'	16.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	273°35.2'	221.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	276°48.9'	169.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	281°26.0'	43.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	33°41.7'	29.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	7°11.3'	60.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	282°57.8'	117.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	301°43.6'	80.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	315°46.8'	77.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	345°4.5'	89.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	1°18.9'	28.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	317°57.1'	66.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	316°53.2'	54.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	274°24.9'	27.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	247°23.1'	54.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	212°52.6'	32.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	270°0.4'	83.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	293°57.7'	51.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	242°26.9'	21.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	300°10.7'	50.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	3°26.6'	542.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	299°4.1'	108.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	185°26.6'	30.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	134°10.2'	50.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	167°17.7'	36.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	131°3.6'	24.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	168°31.9'	26.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	119°54.7'	39.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	76°46.7'	48.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	344°42.8'	33.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	63°1.4'	26.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.34	310°33.2'	83.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.3.45	1.3.46	295°59.4'	14.26	данные отсутствуют	45:22:000000:342(17)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
46	1.3.46	1.3.47	253°45.2'	1.57	данные отсутствуют	45:22:000000:342(17)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
47	1.3.47	1.3.48	211°0.3'	14.27	данные отсутствуют	45:22:000000:342(17)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
48	1.3.48	1.3.49	163°27.6'	1.72	данные отсутствуют	45:22:000000:342(17)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
49	1.3.49	1.3.50	316°0.5'	14.28	данные отсутствуют	45:22:000000:342(17)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
50	1.3.50	1.3.51	73°18.3'	1.57	данные отсутствуют	45:22:000000:342(17)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.3.51	1.3.52	31°3.6'	14.27	данные отсутствуют	45:22:000000:342(17)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
52	1.3.52	1.3.45	343°14.2'	1.73	данные отсутствуют	45:22:000000:342(17)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98191074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428799.89	2248134.05	-	0.5
2	428857.19	2248140.2	-	0.5
3	429033.12	2248158.28	-	0.5
4	429086.63	2248168.8	-	0.5
5	429283.98	2249470.74	-	0.5
6	429125.4	2249401.71	-	0.5
7	428932.74	2249286.21	-	0.5
8	428826.11	2249243.03	-	0.5
9	428594.58	2249209.51	-	0.5
10	428457.22	2249187.58	-	0.5
11	427982.35	2249180.91	-	0.5
12	427801.02	2249157.74	-	0.5
13	427860.48	2249121.14	-	0.5
14	427867.50	2249106.66	-	0.5
15	427881.42	2248885.98	-	0.5
16	427901.48	2248718.13	-	0.5
17	427930.11	2248675.46	-	0.5
18	427934.87	2248693.97	-	0.5
19	427995.29	2248699.59	-	0.5
20	428021.58	2248585.38	-	0.5
21	428066.38	2248518.27	-	0.5
22	428122.23	2248463.92	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

1	2	3	4	5
23	428169.31	2248453.77	-	0.5
24	428188.96	2248454.42	-	0.5
25	428238.41	2248409.82	-	0.5
26	428278.07	2248372.69	-	0.5
27	428280.15	2248345.66	-	0.5
28	428259.08	2248295.08	-	0.5
29	428231.51	2248277.26	-	0.5
30	428231.52	2248193.72	-	0.5
31	428252.6	2248146.29	-	0.5
32	428242.87	2248127.64	-	0.5
33	428258.1	2248101.45	-	0.5
1	428799.89	2248134.03	-	0.5
1	428439.08	2248226.74	-	0.5
2	428491.66	2248132.15	-	0.5
3	428460.91	2248129.22	-	0.5
4	428425.88	2248165.28	-	0.5
5	428389.82	2248173.41	-	0.5
6	428372.85	2248191.57	-	0.5
7	428347.17	2248196.78	-	0.5
8	428329.1	2248228.19	-	0.5
9	428340.3	2248275.86	-	0.5
10	428372.9	2248266.95	-	0.5
11	428384.75	2248290.23	-	0.5
1	428439.08	2248226.74	-	0.5
1	428087.07	2248909.4	-	0.5
2	428093.32	2248896.38	-	0.5
3	428092.88	2248895.07	-	0.5
4	428080.65	2248887.72	-	0.5
5	428079	2248888.21	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

1	2	3	4	5
6	428072.74	2248901.04	-	0.5
7	428073.19	2248902.54	-	0.5
8	428085.41	2248909.9	-	0.5
1	428087.07	2248909.4	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

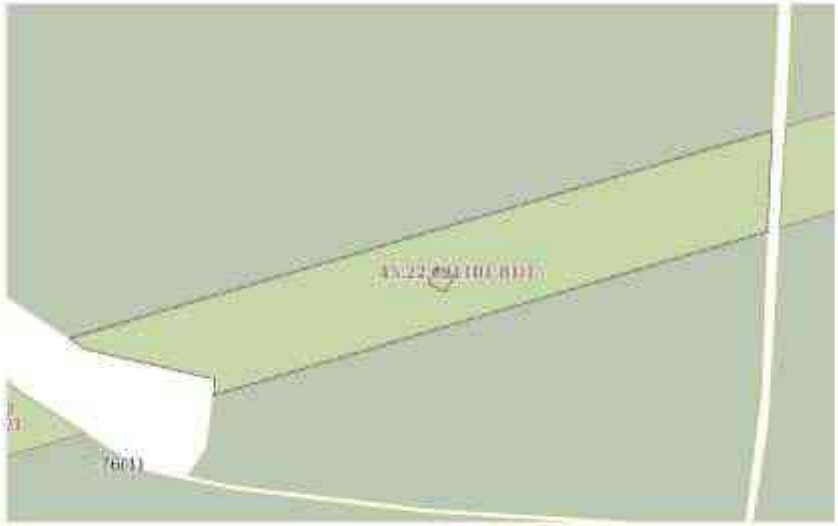
Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-90191074

Кадастровый номер:	45:22:021101:81

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:021101:81/1



Масштаб: 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:81		

План (чертеж, схема) части земельного участка — Учетный номер части: 45:22:021101:81/2



Масштаб: 1:10000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193074	
Кадастровый номер:	45:22:021101:85

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:021101:81:1	47674	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Соответствуют установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" ; Реестровый номер границы: 45:22-6.111; Вид зоны по документу: Охранная зона линия электропередачи 500 кВ "Курган-Кокрэм"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
45:22:021101:81:2	3634	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 05.03.2025 № ИСХ-05-01304-25 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; распоряжение "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории" от 04.03.2025 № 119-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации, документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.03.2025 № ЮУЭЭ-0041/2025-8672-1; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20 ноября 2000 года "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается : а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного вывоза этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:85		

		устройства газораспределительных сетей; г) устраивать свалки и сливы, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) сооружать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, качать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 45.22-6.730; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения "Газопровод межпоселковый ГРС Шумиха – д. Б. Дворягино Шумихинского района Курганской области (под стройки 45/1213-2)»; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193074			
Кадастровый номер:	45:22:021101:83		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:021101:83:1				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428079	2248888.21	-	0.5
2	428080.65	2248887.72	-	0.5
3	428092.88	2248895.07	-	0.5
4	428093.32	2248896.38	-	0.5
5	428087.07	2248909.4	-	0.5
6	428085.41	2248909.9	-	0.5
7	428073.19	2248902.54	-	0.5
8	428072.74	2248901.04	-	0.5
1	428079	2248888.21	-	0.5
1	428214.36	2249190.45	-	-
2	428031.22	2248570.95	-	-
3	428021.58	2248585.38	-	0.5
4	427995.29	2248609.36	-	0.5
5	427981.11	2248697.8	-	-
6	428128.54	2249186.97	-	-
7	428157.23	2249187.58	-	-
1	428214.36	2249190.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191074	
Кадастровый номер:	45:22:021101:83

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:021101:83:2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428245.71	2248133.08	-	-
2	428243.53	2248128.91	-	-
3	428446.89	2248144.06	-	-
4	428442.85	2248147.81	-	-
5	428245.71	2248133.08	-	-
1	428481.36	2248150.68	-	-
2	428483.5	2248146.83	-	-
3	428515.55	2248149.22	-	-
4	429082.51	2248180	-	-
5	429187.9	2248185.75	-	-
6	429188.2	2248189.77	-	-
7	429082.29	2248184	-	-
8	428515.29	2248153.22	-	-
9	428481.36	2248150.68	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.04.2025, поступившего на рассмотрение 22.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94305109	
Кадастровый номер:	45:22:011502:408
Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западней границы МО Карачельский сельсовет
Площадь:	1760000 +/- 1658
Кадастровая стоимость, руб.:	7145600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:00:000000:211, 45:00:000000:221
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:319
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 05.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109	
Кадастровый номер:	45:22:011502:408

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1, 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109	
Кадастровый номер:	45:22:011502:408

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка состоят из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1294000 кв.м, 2 - 174000 кв.м, 3 - 292000 кв.м. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2025; реквизиты документа-основания: заявление от 18.02.2025 № 08-170/2/25/2; выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.02.2025 № FVD3-0041/2025-3685-1.
Получатель выписки:	Смелянинова Надежда Ринальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:408-45/051/2021-10 26.04.2021 13:38:18
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011502:408-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:408-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 121001336/4356/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:408-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:408-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/51233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109

Кадастровый номер: 45:22:011502:408

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:408-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614733/0045 (29274/25/380045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:408-45/051/2024-14

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 11432087/2/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:408-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631/8/9845 (79008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:408-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.07.2023 11:01:18
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:408-45/053/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 по 24.03.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-9301, выдан 26.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №4524097332-23/9301 от 26.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки №-4524097332-23-9301 от 26.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

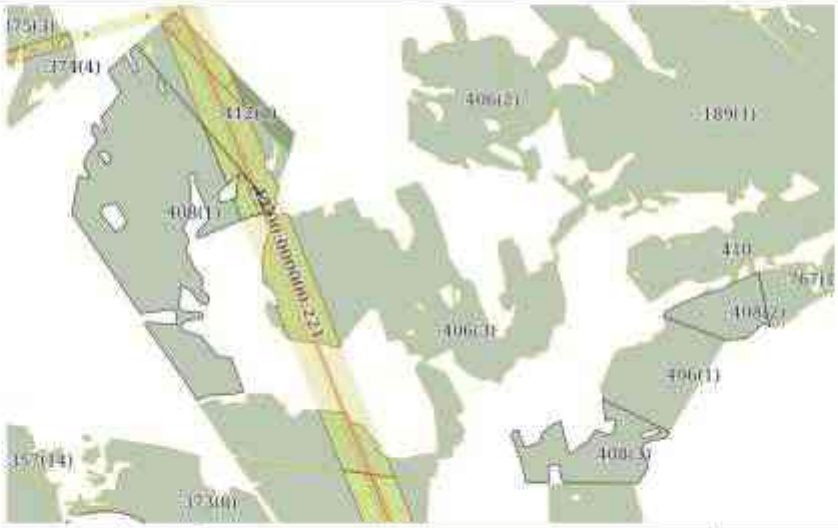
Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011302:406		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395309			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		



Масштаб 1:30000	Условные обозначения		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395309			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

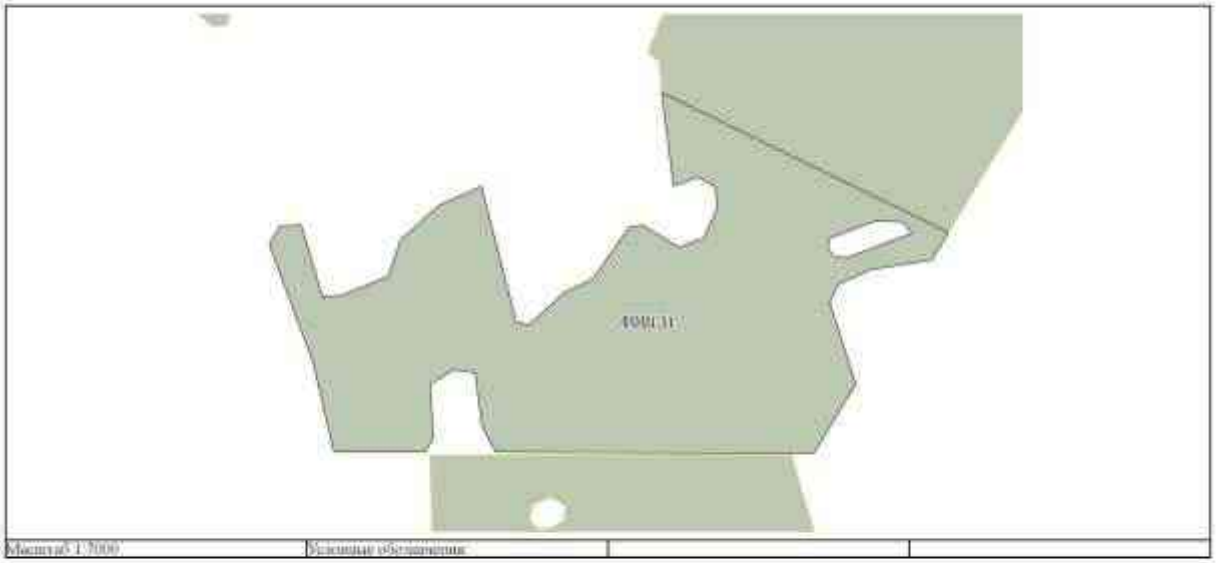
Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395309

Кадастровый номер:	45:22:011502:408



Масштаб: 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395309			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	115°59.6'	492.01	данные отсутствуют	45:22:011502:406(1)	641100, Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Гоголя, д. 143, офис №5
2	1.1.2	1.1.3	211°24.4'	49.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	266°58.4'	94.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	246°6.1'	54.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	205°39.5'	32.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	162°9.1'	131.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	211°24.2'	124.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	270°14.1'	496.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	332°22.2'	46.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	353°4.8'	81.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	278°52.3'	33.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	239°1.3'	42.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	176°50.0'	83.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	210°46.1'	24.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	270°0.0'	140.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	346°58.5'	141.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	339°32.7'	194.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	30°39.8'	32.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	86°25.1'	32.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	163°20.5'	114.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	87°58.3'	28.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	67°31.0'	59.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	17°53.2'	57.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	47°33.8'	79.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	65°36.8'	72.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	165°32.9'	216.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	101°44.7'	20.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	47°1.5'	72.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	64°14.3'	49.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	35°13.6'	96.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	77°47.6'	21.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	120°57.8'	66.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	70°38.2'	40.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	24°20.8'	49.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	356°32.7'	34.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	298°58.4'	31.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	249°27.8'	40.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	352°48.3'	145.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	191°42.1'	15.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	147°58.2'	14.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	99°55.3'	20.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	69°25.1'	108.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	318°34.9'	23.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	271°23.9'	42.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.39	249°32.6'	73.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.1	2.1.2	30°22.9'	38.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.2	2.1.3	64°19.8'	175.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.3	2.1.4	21°24.3'	238.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.4	2.1.5	65°3.7'	246.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.5	2.1.6	168°5.0'	370.99	данные отсутствуют	45:22:011502:767(1)	данные отсутствуют

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	2	3	4	5	6	7	8
51	2.1.6	2.1.7	309°44.4'	38.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	2.1.7	2.1.8	269°32.6'	15.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.8	2.1.9	227°15.8'	148.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.9	2.1.10	265°58.3'	137.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.10	2.1.1	291°0.7'	442.62	данные отсутствуют	45:22:011502:408(1)	641100, Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Тоголя, д. 141, офис №5
56	3.1.1	3.1.2	256°58.5'	70.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	3.1.2	3.1.3	266°39.2'	172.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	3.1.3	3.1.4	241°58.4'	70.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	3.1.4	3.1.5	326°55.8'	170.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	3.1.5	3.1.6	324°42.5'	648.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	3.1.6	3.1.7	68°31.5'	18.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	3.1.7	3.1.8	93°6.3'	199.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	3.1.8	3.1.9	352°37.5'	100.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	3.1.9	3.1.10	262°25.8'	230.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	3.1.10	3.1.11	325°35.3'	803.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	3.1.11	3.1.12	10°19.0'	238.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	3.1.12	3.1.13	51°2.6'	17.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	3.1.13	3.1.14	102°13.0'	63.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	3.1.14	3.1.15	346°53.6'	22.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	3.1.15	3.1.16	329°50.5'	69.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	3.1.16	3.1.17	10°51.1'	38.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	3.1.17	3.1.18	36°54.5'	85.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	3.1.18	3.1.19	39°3.3'	62.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	3.1.19	3.1.20	354°6.4'	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	3.1.20	3.1.21	322°10.1'	55.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	3.1.21	3.1.22	349°41.2'	23.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	3.1.22	3.1.23	16°5.5'	27.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	3.1.23	3.1.24	49°40.9'	22.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	3.1.24	3.1.25	136°39.2'	25.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	2	3	4	5	6	7	8
80	3.1.25	3.1.26	78°43.1'	13.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	3.1.26	3.1.27	22°55.7'	14.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	3.1.27	3.1.28	333°49.7'	67.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	3.1.28	3.1.29	10°24.4'	25.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	3.1.29	3.1.30	42°8.3'	101.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	3.1.30	3.1.31	28°38.9'	50.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	3.1.31	3.1.32	41°32.3'	48.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	3.1.32	3.1.33	328°8.2'	84.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	3.1.33	3.1.34	330°50.5'	81.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	3.1.34	3.1.35	46°31.1'	151.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	3.1.35	3.1.36	151°36.0'	136.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	3.1.36	3.1.37	61°33.4'	28.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	3.1.37	3.1.38	334°4.9'	143.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	3.1.38	3.1.39	44°43.6'	63.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	3.1.39	3.1.40	140°0.5'	1424.35	данные отсутствуют	45:22:011502:412(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
95	3.1.40	3.1.41	246°9.0'	53.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	3.1.41	3.1.42	257°47.1'	121.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	3.1.42	3.1.43	247°22.4'	368.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	3.1.43	3.1.44	353°29.0'	38.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	3.1.44	3.1.45	43°32.3'	114.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	3.1.45	3.1.46	7°58.6'	29.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	3.1.46	3.1.47	336°49.3'	234.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	3.1.47	3.1.48	3°19.1'	53.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	3.1.48	3.1.49	327°16.5'	17.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	3.1.49	3.1.50	248°40.1'	22.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	3.1.50	3.1.51	216°35.2'	19.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	3.1.51	3.1.52	172°37.3'	100.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	3.1.52	3.1.53	182°28.0'	84.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	3.1.53	3.1.54	190°39.1'	88.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	2	3	4	5	6	7	8
109	3.1.54	3.1.55	208°25.2'	80.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	3.1.55	3.1.56	151°51.7'	75.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	3.1.56	3.1.57	187°40.4'	92.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	3.1.57	3.1.58	153°20.2'	109.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	3.1.58	3.1.59	141°14.2'	90.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	3.1.59	3.1.60	184°48.1'	80.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	3.1.60	3.1.61	130°41.5'	67.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	3.1.61	3.1.62	190°31.5'	36.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	3.1.62	3.1.63	210°46.3'	24.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	3.1.63	3.1.64	283°14.2'	25.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	3.1.64	3.1.65	312°16.3'	45.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	3.1.65	3.1.66	323°17.0'	89.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	3.1.66	3.1.67	290°29.8'	97.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	3.1.67	3.1.68	184°43.7'	137.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	3.1.68	3.1.69	126°37.0'	44.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	3.1.69	3.1.70	95°35.3'	121.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	3.1.70	3.1.71	170°20.6'	27.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	3.1.71	3.1.72	235°55.1'	21.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	3.1.72	3.1.73	263°43.9'	86.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	3.1.73	3.1.74	239°6.1'	58.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	3.1.74	3.1.75	152°9.7'	41.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	3.1.75	3.1.76	107°35.4'	120.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	3.1.76	3.1.77	139°43.6'	176.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	3.1.77	3.1.78	95°40.7'	88.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	3.1.78	3.1.1	159°53.4'	259.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	3.2.79	3.2.80	208°26.3'	42.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	3.2.80	3.2.81	141°51.1'	163.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	3.2.81	3.2.82	57°40.4'	48.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	3.2.82	3.2.83	39°52.6'	52.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	2	3	4	5	6	7	8
138	3:2:83	3:2:84	328°15.5'	146.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	3:2:84	3:2:79	251°47.0'	82.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	3:3:85	3:3:86	297°18.4'	8.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	3:3:86	3:3:87	226°2.9'	189.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	3:3:87	3:3:88	176°7.6'	54.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	3:3:88	3:3:89	99°55.3'	31.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	3:3:89	3:3:90	71°56.5'	74.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	3:3:90	3:3:91	47°51.3'	21.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	3:3:91	3:3:92	2°43.1'	79.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	3:3:92	3:3:85	14°48.3'	72.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	3:4:93	3:4:94	143°17.9'	88.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	3:4:94	3:4:95	37°40.1'	55.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	3:4:95	3:4:96	310°7.7'	55.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	3:4:96	3:4:97	276°12.7'	28.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	3:4:97	3:4:93	230°16.6'	25.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	3:5:98	3:5:99	273°50.5'	11.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	3:5:99	3:5:100	178°34.9'	51.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	3:5:100	3:5:101	167°44.1'	36.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	3:5:101	3:5:102	131°38.3'	22.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	3:5:102	3:5:103	83°22.4'	22.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	3:5:103	3:5:104	0°0.0'	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	3:5:104	3:5:98	336°11.5'	91.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 59
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395309			
Кадастровый номер:	45:22:011502:468		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423674.35	2243003.68	-	0.5
2	423658.4	2242934.73	-	0.5
3	423648.32	2242762.36	-	0.5
4	423635.18	2242706.1	-	0.5
5	423758.22	2242606.96	-	0.5
6	424124.58	2242347.64	-	0.5
7	424131.26	2242364.62	-	0.5
8	424120.46	2242563.74	-	0.5
9	424219.76	2242550.88	-	0.5
10	424189.4	2242322.42	-	0.5
11	424852.66	2241868.08	-	0.5
12	425087.28	2241910.79	-	0.5
13	425098.08	2241924.16	-	0.5
14	425084.72	2241985.91	-	0.5
15	425106.84	2241980.76	-	0.5
16	425167.04	2241945.78	-	0.5
17	425204.6	2241952.98	-	0.5
18	425277.66	2241956.72	-	0.5
19	425326.55	2242036.34	-	0.5
20	425341.47	2242034.8	-	0.5
21	425385.2	2242000.84	-	0.5
22	425407.84	2241956.72	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	2	3	4	5
23	425434.6	2242064.44	-	0.5
24	425449.01	2242021.42	-	0.5
25	425393.96	2242073.38	-	0.5
26	425397.04	2242088.82	-	0.5
27	425410.42	2242094.48	-	0.5
28	425471.14	2242064.64	-	0.5
29	425496.35	2242069.27	-	0.5
30	425571.98	2242137.7	-	0.5
31	425616.24	2242161.88	-	0.5
32	425652.26	2242193.79	-	0.5
33	425754.20	2242149.02	-	0.5
34	425795.3	2242109.4	-	0.5
35	425899.24	2242219	-	0.5
36	425770.34	2242283.83	-	0.5
37	425792.72	2242308.53	-	0.5
38	425921.88	2242245.76	-	0.5
39	425967.07	2242290.52	-	0.5
40	424875.81	2243205.9	-	0.5
41	424834.2	2243157.02	-	0.5
42	424828.47	2243038.16	-	0.5
43	424686.61	2242697.8	-	0.5
44	424725.04	2242693.41	-	0.5
45	424807.80	2242772.14	-	0.5
46	424817.22	2242776.25	-	0.5
47	425052.36	2242684.14	-	0.5
48	425105.81	2242687.24	-	0.5
49	425120.22	2242677.98	-	0.5
50	425111.98	2242636.88	-	0.5
51	425096.03	2242645.04	-	0.5

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	2	3	4	5
52	424906.72	2242657.9	-	0.5
53	424912.2	2242634.26	-	0.5
54	424824.87	2242638.36	-	0.5
55	424752.32	2242603.88	-	0.5
56	424685.94	2242639.38	-	0.5
57	424594.36	2242627.04	-	0.5
58	424496.59	2242675.92	-	0.5
59	424426.1	2242732.52	-	0.5
60	424346.34	2242725.82	-	0.5
61	424302.09	2242777.28	-	0.5
62	424266.08	2242770.59	-	0.5
63	424245.34	2242738.24	-	0.5
64	424251.15	2242703.54	-	0.5
65	424282.02	2242699.58	-	0.5
66	424346.86	2242651.22	-	0.5
67	424370.52	2242587.93	-	0.5
68	424233.66	2242576.61	-	0.5
69	424206.9	2242612.62	-	0.5
70	424195.07	2242733.54	-	0.5
71	424167.8	2242738.18	-	0.5
72	424155.96	2242720.68	-	0.5
73	424146.52	2242634.75	-	0.5
74	424116.34	2242584.32	-	0.5
75	424079.3	2242603.88	-	0.5
76	424042.76	2242719.14	-	0.5
77	423907.95	2242833.26	-	0.5
78	423899.2	2242921.35	-	0.5
1	423674.35	2243003.68	-	0.5
1	424005.78	2242077.24	-	0.5

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	2	3	4	5
2	424858.74	2242057.18	-	0.5
3	424730.36	2242158.02	-	0.5
4	424756.09	2242198.68	-	0.5
5	424796.74	2242232.64	-	0.5
6	424921.52	2242155.45	-	0.5
1	424895.78	2242077.24	-	0.5
1	425112.92	2242981.04	-	0.5
2	425117.04	2242973.00	-	0.5
3	424985.83	2242836.96	-	0.5
4	424981.03	2242840.68	-	0.5
5	424925.63	2242871.56	-	0.5
6	424948.78	2242942.56	-	0.5
7	424963.45	2242958.77	-	0.5
8	425042.43	2242962.52	-	0.5
1	425112.92	2242981.04	-	0.5
1	425246.96	2242045.34	-	0.5
2	425176.21	2242098.08	-	0.5
3	425220.2	2242132.04	-	0.5
4	425260.34	2242093.45	-	0.5
5	425263.42	2242065.15	-	0.5
1	425246.96	2242045.34	-	0.5
1	425743.76	2242453.12	-	0.5
2	425744.52	2242441.8	-	0.5
3	425692.82	2242443.08	-	0.5
4	425657.31	2242450.8	-	0.5
5	425642.39	2242467.78	-	0.5
6	425644.96	2242489.9	-	0.5
7	425660.4	2242489.9	-	0.5
1	425743.76	2242453.12	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	2	3	4	5
1	424174.24	2245376.87	-	0.5
2	424207.86	2245396.58	-	0.5
3	424284.03	2245955.06	-	0.5
4	424360.2	2246181.46	-	0.5
5	424464.4	2246405.2	-	0.5
6	424303.4	2246481.8	-	0.5
7	424126.3	2246451.85	-	0.5
8	424126.18	2246436.83	-	0.5
9	424025.21	2246327.53	-	0.5
10	424015.53	2246190.16	-	0.5
1	424174.24	2245776.87	-	0.5
1	423624.23	2245377.38	-	0.5
2	423408.6	2245819.62	-	0.5
3	423366.18	2245793.72	-	0.5
4	423351.33	2245769.24	-	0.5
5	423329.21	2245630.32	-	0.5
6	423299.88	2245636.44	-	0.5
7	423174.6	2245676.78	-	0.5
8	423068.14	2245611.79	-	0.5
9	423070.15	2245121.18	-	0.5
10	423111.1	2245099.76	-	0.5
11	423191.68	2245089.98	-	0.5
12	423196.82	2245057.05	-	0.5
13	423174.89	2245020.52	-	0.5
14	423091.04	2245025.16	-	0.5
15	423070.28	2245012.8	-	0.5
16	423070.28	2244871.81	-	0.5
17	423208.14	2244839.91	-	0.5
18	423399.24	2244771.99	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

1	2	3	4	5
19	423438.02	2244788.46	-	0.5
20	423420.08	2244821.38	-	0.5
21	423310	2244854.32	-	0.5
22	423311.02	2244883.13	-	0.5
23	423341.42	2244956.58	-	0.5
24	423396.08	2244974.22	-	0.5
25	423449.62	2245032.78	-	0.5
26	423479.75	2245099.24	-	0.5
27	423270.05	2245153.28	-	0.5
28	423265.94	2245173.34	-	0.5
29	423315.32	2245226.34	-	0.5
30	423336.92	2245271.1	-	0.5
31	423415.63	2245326.68	-	0.5
32	423420.08	2245347.23	-	0.5
33	423386.12	2245403.85	-	0.5
34	423399.5	2245441.92	-	0.5
35	423444.77	2245462.5	-	0.5
36	423478.72	2245460.45	-	0.5
37	423493.82	2245433.18	-	0.5
38	423479.75	2245395.62	-	0.5
1	423624.23	2245377.38	-	0.5
1	423400.2	2245636.95	-	0.5
2	423385.28	2245633.86	-	0.5
3	423372.94	2245641.58	-	0.5
4	423369.34	2245662.16	-	0.5
5	423407.4	2245763.52	-	0.5
6	423424.89	2245748.09	-	0.5
7	423425.92	2245705.9	-	0.5
1	423400.2	2245636.95	-	0.5

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109

Кадастровый номер:	45:22:011502:408

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:011502:408/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395309			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011502:408/2	



Масштаб 1:3000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395309			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 45:22:011502:408/3



Масштаб 1:7000 | Условные обозначения

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395309			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011502:408/4	



Масштаб: 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395309	
Кадастровый номер:	45:22:011502:408

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:011502:408/1	1813	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-819/1 выдан: Управлением Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи российской федерации" от 9 июня 1995 г. N 578 В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта земляными механизмами (за исключением зон посевных бороздов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить вокадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить палебрительные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить навалы (ирыски), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать ледовые, производить волку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и сооружений, осуществлять переустройство водопроводов, газопроводов метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

		кабельные вводы в распределительные коробки, без предварительного выноса анкерными (анкерно-угловыми) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях использования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Реестровый номер границы: 45:00-6.6; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - кабель технологической связи газопровода-отвода"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: б/н
45:22:011502:408/2	11500	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управлением Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перекапывать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, электроснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

		всех видов, складировать корм, удобрения, материалы, сено и солому, распахивать земли, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить зимнюю и заготовку льда; и) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 45.00-6.4; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - газопровод - отвод "Песчано-Каледино-Шумиха-Щучье"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
45:22:011502:408:3	69237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации прав от 28.01.2016 № 45-45-001/45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв. Постановлением Госстрой СССР). В зоны минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Проведение работ в охранных зонах объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 45.00-6.3; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение - газопровод - отвод "Песчано-Каледино-Шумиха-Щучье"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

45:22:011502:408:4	69237	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заключение от 18.02.2025 № 08-1702/25@ выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.02.2025 № PVD-0041/2025-3685-1; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв. Постановлением Госстрой СССР): В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физической лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. ; Реестровый номер границы: 45.00.6.276; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение – газопровод-отвод "Лесчино-Каледино-Шумиха-Щучье"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 36

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395309			
Кадастровый номер:	45:22:011502:408		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:408:1				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425035.31	2243072.11	-	-
2	425045.16	2243063.84	-	-
3	424850.94	2243141.95	-	-
4	424851.79	2243145.91	-	-
1	425035.31	2243072.11	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109	
Кадастровый номер:	45:22:011502:408

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:011502:408:2
Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425000.72	2243101.12	-	-
2	425124.78	2242997.06	-	-
3	424844.12	2243110.47	-	-
4	424854.2	2243157.02	-	-
5	424855.44	2243159.83	-	-
1	425000.72	2243101.12	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109	
Кадастровый номер:	45:22:011502:408

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:408/3				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424875.81	2243205.9	-	-
2	425434.88	2242736.94	-	-
3	425042.33	2242895.56	-	-
4	425117.04	2242973.06	-	-
5	425112.92	2242981.04	-	-
6	425042.43	2242962.52	-	-
7	424963.45	2242958.77	-	-
8	424948.78	2242942.56	-	-
9	424946.13	2242934.43	-	-
10	424808.43	2242900.08	-	-
11	424828.47	2243038.16	-	-
12	424854.2	2243157.02	-	-
1	424875.81	2243205.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

22.04.2025г. № КУВИ-001/2025-94395109	
Кадастровый номер:	45:22:011502:408

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:408/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424875.81	2243205.9	-	-
2	424854.2	2243157.02	-	-
3	424828.47	2243038.16	-	-
4	424808.43	2242990.08	-	-
5	424946.13	2242934.43	-	-
6	424948.78	2242942.56	-	-
7	424963.45	2242958.77	-	-
8	425042.43	2242962.52	-	-
9	425112.92	2242981.04	-	-
10	425117.04	2242973.06	-	-
11	425042.33	2242895.56	-	-
12	425434.88	2242736.94	-	-
13	424875.81	2243205.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

15.04.2025г. № КУУВИ-001/2025-90180828	
Кадастровый номер:	45:22:011501:186
Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 45-45/008-0000000013761115-000
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик".
Площадь:	1391640 +/- 10120
Кадастровая стоимость, руб.:	5647622.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:148
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Лабарькин Иван Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 09.10.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	43:22:011501:186		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолвинская Надежда Ринальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90180828.			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186.		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011501:186-45/051/2025-23 23.04.2025 09:40:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011501:186-45/051/2025-32
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №:997445592/9843 (61417/25/86043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:186-45/051/2025-31
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 121001336/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:186-45/051/2025-30
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:186-45/051/2025-29
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/51233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:186-45/051/2025-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №:996147336/3845 (29274/25/38043-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:186-45/051/2024-27

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:186-45/051/2024-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:186-45/051/2024-25
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.07.2023 11:02:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:186-45/053/2023-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 по 24.03.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-9301, выдан 26.07.2023 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 4524097332-23-9301 от 26.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 4524097332-23-9301 от 26.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90180828.	
Кадастровый номер:	45:22:011501:186

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°38.2'	496.8	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	237°4.0'	23.75	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	148°11.3'	64.03	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	141°53.5'	144.96	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	127°1.4'	37.35	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	82°2.5'	23.11	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	12°31.7'	14.47	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	316°20.4'	62.91	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	340°15.2'	43.36	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	307°30.8'	65.29	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	325°36.6'	64.29	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	120°26.9'	115.75	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	136°11.3'	64.42	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	170°31.8'	25.47	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	119°44.3'	87.96	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	101°50.3'	33.15	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	45°35.5'	26.72	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	120°48.2'	177.28	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	184°7.8'	79.99	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	171°7.5'	86.66	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	247°17.0'	302.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	347°32.3'	67.94	данные отсутствуют	45:22:011501:193	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	284°2.6'	18.34	данные отсутствуют	45:22:011501:193	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	254°40.8'	106.86	данные отсутствуют	45:22:011501:193	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	230°35.3'	49.44	данные отсутствуют	45:22:011501:193	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	178°23.5'	37.42	данные отсутствуют	45:22:011501:193	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	114°39.8'	21.3	данные отсутствуют	45:22:011501:193	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	54°47.0'	76.2	данные отсутствуют	45:22:011501:193	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	106°7.4'	20.7	данные отсутствуют	45:22:011501:193	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	168°22.9'	31.33	данные отсутствуют	45:22:011501:193	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	246°37.7'	277.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	304°7.7'	86.91	данные отсутствуют	45:22:011501:187	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	284°7.5'	36.14	данные отсутствуют	45:22:011501:187	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	239°22.7'	40.09	данные отсутствуют	45:22:011501:187	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	156°39.5'	56.38	данные отсутствуют	45:22:011501:187	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	112°14.0'	47.36	данные отсутствуют	45:22:011501:187	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	246°37.7'	64.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	246°37.7'	22.31	данные отсутствуют	45:22:011501:169(1)	640002, Курганская область, город Курган, улица Кирова, дом 83, адрес отсутствует
39	1.1.39	1.1.40	299°3.2'	149.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	348°38.0'	63.12	данные отсутствуют	45:22:011501:190	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	304°33.9'	45.56	данные отсутствуют	45:22:011501:190	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	272°40.3'	117.37	данные отсутствуют	45:22:011501:190	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	311°28.7'	159.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.43	1.1.43			данные отсутствуют	45:22:011501:169(1)	640002, Курганская область, город Курган, улица Кирова, дом 83, адрес отсутствует
45	1.1.44	1.1.45	43°49.9'	519.29	данные отсутствуют	45:22:011501:120(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, каб. 31
46	1.1.45	1.1.46	313°19.9'	228.29	данные отсутствуют	45:22:011501:120(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, каб. 31
47	1.1.46	1.1.47	332°47.0'	19.34	данные отсутствуют	45:22:011501:192	данные отсутствуют
48	1.1.47	1.1.48	287°44.1'	35.22	данные отсутствуют	45:22:011501:192	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.1.48	1.1.49	261°52.4'	30.84	данные отсутствуют	45:22:011501:192	данные отсутствуют
50	1.1.49	1.1.50	307°6.2'	921.6	данные отсутствуют	45:22:011501:170	641100, обл. Курганская, Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 5
51	1.1.49	1.1.49			данные отсутствуют	45:22:011501:120(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, каб. 31
52	1.1.50	1.1.51	224°12.1'	424.31	данные отсутствуют	45:22:011501:170	641100, обл. Курганская, Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 5
53	1.1.51	1.1.52	310°45.1'	368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	312°33.5'	824.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	309°28.9'	655.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	5°34.0'	4.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	42°31.4'	192.96	данные отсутствуют	45:22:011501:120(2)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, каб. 31
58	1.1.56	1.1.57	121°22.7'	168.49	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	206°1.8'	53.64	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	196°49.7'	63	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	129°5.6'	64.45	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	98°58.1'	72.23	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	105°12.4'	98.89	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	79°58.2'	84.57	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	133°31.0'	183.87	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	119°50.9'	118.33	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	138°51.4'	101.65	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	173°17.2'	96.01	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	127°49.4'	80.93	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	103°9.3'	66.53	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	63°5.5'	93.80	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	103°35.5'	66.21	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	120°40.3'	1038.89	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	186°33.3'	22.95	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

1	2	3	4	5	6	7	8
75	1.1.73	1.1.74	156°55.1'	21.94	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
76	1.1.74	1.1.75	138°53.4'	167.99	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
77	1.1.75	1.1.76	71°41.5'	54.72	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
78	1.1.76	1.1.1	86°43.5'	78.6	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
79	1.2.77	1.2.78	202°19.1'	97.83	данные отсутствуют	45:22:011501:189	данные отсутствуют
80	1.2.78	1.2.79	137°4.2'	30.73	данные отсутствуют	45:22:011501:189	данные отсутствуют
81	1.2.79	1.2.80	73°24.0'	113.55	данные отсутствуют	45:22:011501:189	данные отсутствуют
82	1.2.80	1.2.81	37°4.8'	29.51	данные отсутствуют	45:22:011501:189	данные отсутствуют
83	1.2.81	1.2.82	306°48.7'	103.91	данные отсутствуют	45:22:011501:189	данные отсутствуют
84	1.2.82	1.2.77	259°5.8'	27.7	данные отсутствуют	45:22:011501:189	данные отсутствуют
85	1.3.83	1.3.84	185°23.8'	30.95	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
86	1.3.84	1.3.85	131°54.6'	27.41	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
87	1.3.85	1.3.86	172°14.9'	23.23	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
88	1.3.86	1.3.87	113°14.0'	116.71	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
89	1.3.87	1.3.88	78°22.7'	93.48	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
90	1.3.88	1.3.89	90°35.9'	49.7	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
91	1.3.89	1.3.90	125°19.4'	86.05	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
92	1.3.90	1.3.91	138°28.9'	42.62	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
93	1.3.91	1.3.92	173°14.3'	31.09	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
94	1.3.92	1.3.93	131°38.3'	50.4	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
95	1.3.93	1.3.94	109°58.9'	79.6	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
96	1.3.94	1.3.95	42°47.4'	19.25	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
97	1.3.95	1.3.96	5°2.8'	24.79	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
98	1.3.96	1.3.97	332°52.6'	24.28	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
99	1.3.97	1.3.98	306°52.0'	78.47	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
100	1.3.98	1.3.99	315°9.0'	50.32	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
101	1.3.99	1.3.100	332°19.7'	96.88	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
102	1.3.100	1.3.101	310°47.4'	72.43	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
103	1.3.101	1.3.102	312°32.7'	99	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

1	2	3	4	5	6	7	8
104	1.3.102	1.3.103	359°32.1'	51.78	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
105	1.3.103	1.3.104	327°41.4'	30.07	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
106	1.3.104	1.3.105	250°50.5'	26.02	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
107	1.3.105	1.3.106	181°34.9'	72.57	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
108	1.3.106	1.3.107	238°18.7'	44.01	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
109	1.3.107	1.3.108	287°2.4'	25.32	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
110	1.3.108	1.3.80	237°11.0'	114.42	данные отсутствуют	45:22:011501:188	данные отсутствуют
111	1.4.109	1.4.110	181°36.4'	18.9	данные отсутствуют	45:22:011501:191	данные отсутствуют
112	1.4.110	1.4.111	152°24.5'	25.97	данные отсутствуют	45:22:011501:191	данные отсутствуют
113	1.4.111	1.4.112	110°32.1'	118.18	данные отсутствуют	45:22:011501:191	данные отсутствуют
114	1.4.112	1.4.113	34°9.4'	17.7	данные отсутствуют	45:22:011501:191	данные отсутствуют
115	1.4.113	1.4.114	293°52.4'	69.8	данные отсутствуют	45:22:011501:191	данные отсутствуют
116	1.4.114	1.4.115	307°38.6'	09.06	данные отсутствуют	45:22:011501:191	данные отсутствуют
117	1.4.115	1.4.109	261°27.8'	13.74	данные отсутствуют	45:22:011501:191	данные отсутствуют

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90180828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434601.88	2245708.23	-	0.01
2	434348.72	2246135.69	-	0.01
3	434335.81	2246115.76	-	0.01
4	434281.4	2246149.51	-	0.01
5	434167.34	2246238.97	-	0.01
6	434144.85	2246268.79	-	0.01
7	434148.05	2246291.68	-	0.01
8	434162.38	2246294.82	-	0.01
9	434207.69	2246251.39	-	0.01
10	434248.5	2246236.74	-	0.01
11	434288.26	2246184.95	-	0.01
12	434341.1	2246148.33	-	0.01
13	434282.44	2246248.12	-	0.01
14	434233.95	2246292.72	-	0.01
15	434210.83	2246296.91	-	0.01
16	434192	2246329.87	-	0.01
17	434185.2	2246362.31	-	0.01
18	434203.9	2246381.4	-	0.01
19	434113.13	2246533.65	-	0.01
20	434033.35	2246527.89	-	0.01
21	433947.73	2246541.26	-	0.01
22	433830.85	2246261.87	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

1	2	3	4	5
23	433807.19	2246247.21	-	0.01
24	433901.64	2246229.42	-	0.01
25	433871.39	2246126.36	-	0.01
26	433842	2246088.16	-	0.01
27	433804.59	2246089.21	-	0.01
28	433795.7	2246108.57	-	0.01
29	433839.64	2246170.82	-	0.01
30	433833.89	2246190.71	-	0.01
31	433803.2	2246197.62	-	0.01
32	433693.25	2245942.59	-	0.01
33	433742.01	2245870.65	-	0.01
34	433750.85	2245835.6	-	0.01
35	433736.41	2245801.1	-	0.01
36	433678.64	2245823.44	-	0.01
37	433660.71	2245867.27	-	0.01
38	433635.08	2245807.96	-	0.5
39	433626.23	2245787.48	-	0.5
40	433698.96	2245656.56	-	0.01
41	433760.84	2245644.12	-	0.01
42	433786.47	2245606.45	-	0.01
43	433791.94	2245489.21	-	0.01
44	433897.61	2245369.68	-	0.1
45	434272.21	2245229.31	-	0.1
46	434428.87	2245363.25	-	0.1
47	434446.07	2245554.41	-	0.01
48	434456.8	2245520.86	-	0.01
49	434428.16	2245509.37	-	0.1
50	434084.15	2244774.34	-	2.5
51	434679.95	2244478.52	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

1	2	3	4	5
52	435051.32	2244047.55	-	0.01
53	435609.2	2243439.96	-	0.01
54	436025.03	2242935.2	-	0.01
55	436029.75	2242935.66	-	0.1
56	436171.96	2243066.08	-	0.01
57	436084.25	2243209.94	-	0.01
58	436036.05	2243186.4	-	0.01
59	435973.83	2243167.58	-	0.01
60	435933.19	2243217.6	-	0.01
61	435931.97	2243289.82	-	0.01
62	435906.03	2243385.25	-	0.01
63	435920.76	2243468.53	-	0.01
64	435794.15	2243603.87	-	0.01
65	435715.26	2243704.5	-	0.01
66	435658.71	2243771.38	-	0.01
67	435622.95	2243775.59	-	0.01
68	435573.52	2243839.52	-	0.01
69	435558.18	2243904.3	-	0.01
70	435600.66	2243988	-	0.01
71	435585.1	2244052.36	-	0.01
72	434749.07	2245461.97	-	0.01
73	434726.27	2245459.35	-	0.01
74	434706.09	2245467.95	-	0.01
75	434580.2	2245577.81	-	0.01
76	434597.39	2245629.76	-	0.01
1	434601.88	2245708.23	-	0.01
1	434100.44	2246350.8	-	0.01
2	434105.68	2246378	-	0.01
3	434043.42	2246461.19	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

1	2	3	4	5
4	434019.88	2246443.4	-	0.01
5	433987.44	2246334.58	-	0.01
6	434009.94	2246313.65	-	0.01
1	434100.44	2246350.8	-	0.01
1	434278.79	2245739.5	-	0.01
2	434340.8	2245835.66	-	0.01
3	434333.38	2245859.87	-	0.01
4	434356.5	2245897.32	-	0.01
5	434429.05	2245898.9	-	0.01
6	434437.39	2245923.48	-	0.01
7	434412.18	2245939.55	-	0.01
8	434360.4	2245939.97	-	0.01
9	434293.47	2246012.92	-	0.01
10	434246.15	2246067.76	-	0.01
11	434160.35	2246112.75	-	0.01
12	434124.77	2246148.33	-	0.01
13	434077.69	2246211.31	-	0.01
14	434056.08	2246222.18	-	0.01
15	434031.39	2246220	-	0.01
16	434017.26	2246206.92	-	0.01
17	434044.46	2246132.21	-	0.01
18	434057.95	2246094.44	-	0.01
19	434108.82	2246090.78	-	0.01
20	434140.73	2246062.53	-	0.01
21	434178.92	2246008.64	-	0.01
22	434179.44	2245958.94	-	0.01
23	434160.61	2245867.38	-	0.01
24	434206.65	2245760.13	-	0.01
25	434229.67	2245756.99	-	0.01

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 22
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90189828			
Кадастровый номер:	45:22:011501:186		

1	2	3	4	5
26	434247.98	2245736.59	-	0.01
1	434278.79	2245739.5	-	0.01
1	434154.65	2245742.88	-	0.01
2	434156.69	2245756.47	-	0.01
3	434114.83	2245811.4	-	0.01
4	434086.58	2245875.23	-	0.01
5	434071.93	2245865.29	-	0.01
6	434112.79	2245754.38	-	0.01
7	434135.76	2245742.35	-	0.01
1	434154.65	2245742.88	-	0.01

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.04.2025г. № КУРН-001/2025-90190003	
Кадастровый номер:	45:22:011501:173
Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	28.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего совхоза "Битлянский" западнее и северо-восточнее с. Благовещенское
Площадь:	1241000 +/- 9748
Кадастровая стоимость, руб.:	5038460
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:148
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Романов Иван Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 22.04.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159060			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159961	
Кадастровый номер:	45:22:011501:173

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 25.05.2022 № PVD-0041/2022-11397-1; заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 06.05.2022 № 09-08-04063/22 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление "Об утверждении правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2000 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговой линии (границ водного объекта) реки Миасс, реки Еврачелка и реки Деревенский лог в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области" от 12.04.2022 № 162 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума Российской Федерации; zoneToGKN: 84c16dcc-73ba-48c2-9d11-020a5ecded1c от 05.05.2022 № 0 и.
Получатель выписки:	Сакулинским Надеждой Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190907			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011501:173-45/051/2021-19 23.04.2021 17:47:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011501:173-45/051/2025-28
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159060			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:173-45/051/2025-27
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:173-45/051/2025-26
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159060			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
	номер государственной регистрации:	45:22:011501:173-45/051/2025-25
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159060			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:173-45/051/2025-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614733б/3845 (29274/25/38045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:173-45/051/2024-23

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159961			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:173-45/051/2024-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159061			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:173-45/051/2024-21
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159061			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	28.07.2023 13:03:38
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:173-45.051/2023-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 по 24.03.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-9301, выдан 26.07.2023 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 4524097332-23-9301 от 26.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 4524097332-23-9301 от 26.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ипотечной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159961			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190901			
Кадастровый номер:	45:22:011301:173		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190903			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°39.9'	168.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°52.3'	175.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	73°51.4'	139.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	88°52.6'	10.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	80°53.9'	9.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	97°23.6'	29.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	126°3.1'	61.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	115°34.9'	32.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	105°2.3'	49.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	84°58.2'	48.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	84°58.6'	66.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	84°58.6'	12.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	100°10.3'	40.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	123°31.9'	85.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	123°32.9'	27.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	82°31.3'	38.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	103°38.3'	39.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	103°38.9'	69.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	98°40.7'	137.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	45°58.5'	33.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	63°24.9'	62.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	73°7.6'	35.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159061			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	149°36.0'	52.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	155°9.9'	63.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	176°11.2'	66.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	98°35.9'	35.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	180°48.9'	432.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	180°47.9'	548.44	-	45:22:000000:3834(1)	Россия, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 145, офис 271; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Красный Холм, ул. Рабочая, д. 20, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Красный Холм; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Большачиха, д. 11
29	1.1.29	1.1.30	180°48.9'	28.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	245°34.2'	213.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	245°40.1'	203.74	-	45:22:011501:73	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	321°1.4'	1584.01	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	17°31.1'	41.73	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.1	17°25.9'	26.54	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190903			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435531.26	2246194.65	Закреплено отсутствует	2.5
2	435583.48	2246340.2	Закреплено отсутствует	2.5
3	435653.25	2246506.5	Закреплено отсутствует	2.5
4	435695.9	2246639.65	Закреплено отсутствует	2.5
5	435697.57	2246650.05	Закреплено отсутствует	2.5
6	435699.1	2246659.6	Закреплено отсутствует	2.5
7	435695.35	2246688.5	Закреплено отсутствует	2.5
8	435659.1	2246738.3	Закреплено отсутствует	2.5
9	435645.05	2246767.65	Закреплено отсутствует	2.5
10	435632.1	2246815.85	Закреплено отсутствует	2.5
11	435636.35	2246864.14	Закреплено отсутствует	2.5
12	435642.17	2246930.39	Закреплено отсутствует	2.5
13	435643.25	2246942.65	Закреплено отсутствует	2.5
14	435636.1	2246982.5	Закреплено отсутствует	2.5
15	435588.97	2247053.62	Закреплено отсутствует	2.5
16	435573.5	2247076.95	Закреплено отсутствует	2.5
17	435578.7	2247114.85	Закреплено отсутствует	2.5
18	435569.47	2247152.89	Закреплено отсутствует	2.5
19	435553.15	2247220.1	Закреплено отсутствует	2.5
20	435532.45	2247355.7	Закреплено отсутствует	2.5
21	435535.55	2247379.6	Закреплено отсутствует	2.5
22	435583.65	2247435.75	Закреплено отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159061			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

1	2	3	4	5
23	435594	2247469.85	Закрепление отсутствует	2.5
24	435546.15	2247498.3	Закрепление отсутствует	2.5
25	435488.35	2247525.05	Закрепление отсутствует	2.5
26	435421.6	2247529.5	Закрепление отсутствует	2.5
27	435416.23	2247565.01	Закрепление отсутствует	2.5
28	434983.73	2247558.97	Закрепление отсутствует	2.5
29	434435.34	2247551.32	Закрепление отсутствует	2.5
30	434406.52	2247550.91	Закрепление отсутствует	2.5
31	434318.21	2247356.5	Закрепление отсутствует	2.5
32	434234.27	2247170.86	Закрепление отсутствует	2.5
33	435466.15	2246174.14	Закрепление отсутствует	2.5
34	435505.94	2246206.7	Закрепление отсутствует	2.5
1	435531.26	2246194.65	Закрепление отсутствует	2.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

15.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-9019000/1

Кадастровый номер:	45:22:011501:173

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:011501:173/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190903	
Кадастровый номер:	45:22:011501:173

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:011501:173/1	12837	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 25.05.2022 № PVD-0041/2022-11397-1; заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 06.05.2022 № 09-08-03063/22 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление "Об утверждении правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2006 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговой линии (границ водного объекта) реки Миасс, реки Карачела и реки Деревенский лог в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области" от 12.04.2022 № 162 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума Российской Федерации; zone3:OKN_84e16dcc-71ba-48d2-9d13-020a5ba6ad1e от 05.05.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159060			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

		технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Реестровый номер границы: 45.22-6.453. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Карачелка в границах МО «Шумихинский муниципальный округ» Курганской области. Тип зоны: Водоохранная зона

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190903	
Кадастровый номер:	45:22:011501:173

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011501:173:1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434239.68	2247182.83	-	-
2	434234.27	2247170.86	-	-
3	434264.69	2247146.25	-	-
4	434264.06	2247148.21	-	-
5	434252.72	2247168.33	-	-
1	434239.68	2247182.83	-	-
1	434542	2246921.87	-	-
2	434723.09	2246775.35	-	-
3	434718.64	2246800.72	-	-
4	434708.3	2246824.83	-	-
5	434694.62	2246845.21	-	-
6	434676.38	2246863.66	-	-
7	434640.92	2246882.53	-	-
8	434604.77	2246908.75	-	-
9	434579.82	2246917.65	-	-
10	434550.9	2246922.37	-	-
1	434542	2246921.87	-	-
1	434736.84	2246764.23	-	-
2	434798.35	2246714.43	-	-
3	434794.85	2246720.96	-	-
4	434778.4	2246739.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159961			
Кадастровый номер:	45:22:011501:173		

1	2	3	4	5
5	434757.65	2246755.09	-	-
1	434736.89	2246764.23	-	-
1	435531.26	2246194.65	-	-
2	435547.56	2246241.97	-	-
3	435532.04	2246243.61	-	-
4	435501.3	2246238.3	-	-
5	435471.07	2246238.57	-	-
6	435442.57	2246231.69	-	-
7	435419.38	2246219.81	-	-
8	435414.8	2246215.69	-	-
9	435466.15	2246174.14	-	-
10	435505.94	2246186.7	-	-
1	435531.26	2246194.65	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

15.04.2025г. № КУРН-001/2025-90192501	
Кадастровый номер:	45:22:021101:75
Номер кадастрового квартала:	45:22:021101
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Сосновый».
Площадь:	410200 +/- 801
Кадастровая стоимость, руб.:	1665412
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:021101:53
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1, 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к иным земельным участкам (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:021101:53. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сметанников Валерий Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного лица	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 02.06.2014 по 26.08.2015	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192507			
Кадастровый номер:	45:22:021101:55		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:021101:75-45/051/2025-10 26.04.2021 12:07:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:021101:55-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:75-45/053/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 121001336/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:75-45/053/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:75-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:75-45/051/2025-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614733б/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:75-45/051/2024-14

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиловским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:75-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:75-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501				
Кадастровый номер:	45:22:021101:75			

4.9	ипот	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	31.07.2023 14:05:53	
	номер государственной регистрации:	45:22:021101:75-45.051/2023-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2023 по 28.04.2028	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

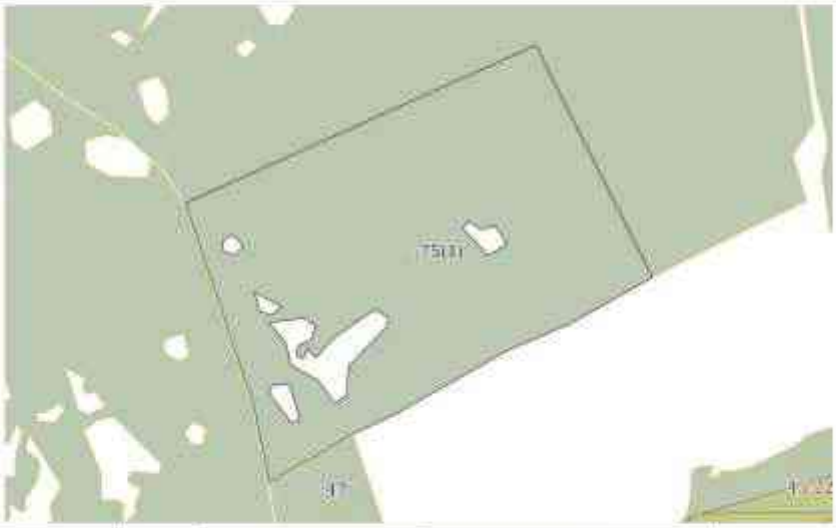
Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192503			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:9000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98192503	
Кадастровый номер:	45:22:021101:75

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	348°47.2'	152.28	данные отсутствуют	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Красноярская, д. 1, Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пер. Шиферный, д. 6, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Молодежная, д. 25, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Беляево Дюрягино, ул. Центральная, д. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Спица, д. 43

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного лица	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с 02.06.2014 по 26.01.2027	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501						
Кадастровый номер:			45:22:021101:75			
2	1.1.2	1.1.3	341°18.0'	427.68	данные отсутствуют	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует; Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Каринельское, ул. Красноярская, д. 1, Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пер. Шиферный, д. 6, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Каринельское, ул. Молодежная, д. 25, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорогино, ул. Центральная, д. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Солнца, д. 43
3	1.1.3	1.1.4	65°44.5'	762.34	данные отсутствуют	45:22:021101:53(1)	641875, Курганская область, город Шадринск, ул Ломоносова, д. 30, Россия, Курганская обл., Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Победы, д. 45в, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорогино, ул. Луговая, д. 17, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Каринельское, ул. Центральная, д. 58

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 02.10.2024 по 26.01.2025	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

4	1.1.4	1.1.5	153°18.2'	515.12	данные отсутствуют	45:22:021101:5(1)	641875, Курганская область, город Шадринск, ул Ломоносова, д. 30; Россия, Курганская обл., Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Победы, д. 45а, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дюртюшево, ул. Луговая, д. 17; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Центральная, д. 58
5	1.1.5	1.1.6	240°38.8'	187.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	246°55.7'	131.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	240°26.2'	352.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	244°26.5'	99.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	239°47.9'	191.08	данные отсутствуют	45:22:021101:47	Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дюртюшево, ул. Луговая, д. 10
10	1.2.10	1.2.11	140°36.2'	51.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	165°44.3'	46.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	119°32.3'	62.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	144°48.4'	55.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	55°50.2'	28.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.16	3°7.4'	57.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	43°53.6'	113.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	357°33.6'	17.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.19	300°29.5'	28.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.19	1.2.20	235°30.7'	93.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.20	1.2.21	223°12.8'	59.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.2.21	1.2.22	319°48.6'	24.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.2.22	1.2.23	201°23.9'	22.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.2.23	1.2.24	299°29.9'	15.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.2.24	1.2.25	8°8.8'	19.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	67°43.4'	28.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

1	2	3	4	5	6	7	8
26	1.2.26	1.2.27	16°10.9'	29.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	305°4.4'	27.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.10	262°32.2'	69.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.3.29	1.3.30	136°33.1'	74.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.3.30	1.3.31	58°29.9'	44.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.3.31	1.3.32	325°22.9'	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.3.32	1.3.33	254°47.9'	29.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.3.33	1.3.34	308°32.9'	28.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.3.34	1.3.29	224°1.0'	19.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.4.35	1.4.36	262°24.2'	17.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.4.36	1.4.37	142°18.6'	72.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.4.37	1.4.38	75°58.3'	17.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.4.38	1.4.39	343°34.0'	72.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.4.39	1.4.35	268°51.5'	33.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.5.40	1.5.41	163°48.5'	39.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.5.41	1.5.42	107°48.8'	24.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.5.42	1.5.43	50°10.8'	25.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.5.43	1.5.40	297°51.0'	61.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.6.44	1.6.45	240°24.7'	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.6.45	1.6.46	176°15.5'	20.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.6.46	1.6.47	109°38.6'	25.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.6.47	1.6.48	40°35.8'	23.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.6.48	1.6.44	319°51.0'	29.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98192503			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429333.49	2251909.84	-	0.5
2	429482.86	2251880.23	-	0.5
3	429887.96	2251743.11	-	0.5
4	430201.16	2252438.14	-	0.5
5	429740.95	2252669.56	-	0.5
6	429648.8	2252505.71	-	0.5
7	429597.12	2252384.38	-	0.5
8	429472.52	2252164.71	-	0.5
9	429429.61	2252074.98	-	0.5
1	429333.49	2251909.84	-	0.5
1	429651.27	2251909.72	-	0.5
2	429611.43	2251942.44	-	0.5
3	429566.66	2251953.82	-	0.5
4	429536.02	2252067.89	-	0.5
5	429490.83	2252039.76	-	0.5
6	429506.84	2252063.35	-	0.5
7	429504	2252066.47	-	0.5
8	429645.58	2252144.96	-	0.5
9	429662.71	2252144.23	-	0.5
10	429677.36	2252119.35	-	0.5
11	429624.71	2252042.28	-	0.5
12	429581.55	2252001.73	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

1	2	3	4	5
13	429606.36	2251985.84	-	0.5
14	429579.18	2251977.54	-	0.5
15	429586.88	2251963.93	-	0.5
16	429605.74	2251966.63	-	0.5
17	429616.37	2251992.58	-	0.5
18	429644.63	2252000.78	-	0.5
19	429660.28	2251978.49	-	0.5
1	429631.27	2251969.72	-	0.5
1	429838.61	2252292.94	-	0.5
2	429784.54	2252344.16	-	0.5
3	429807.62	2252381.82	-	0.5
4	429843.01	2252357.39	-	0.5
5	429835.29	2252328.98	-	0.5
6	429852.84	2252306.69	-	0.5
1	429838.61	2252292.94	-	0.5
1	429527.29	2251916.39	-	0.5
2	429510.94	2251909.65	-	0.5
3	429453.77	2251953.82	-	0.5
4	429457.98	2251970.67	-	0.5
5	429527.96	2251950.03	-	0.5
1	429527.29	2251916.39	-	0.5
1	429711.27	2251880.55	-	0.5
2	429673.66	2251891.47	-	0.5
3	429666.08	2251915.06	-	0.5
4	429682.58	2251934.85	-	0.5
1	429711.27	2251880.55	-	0.5
1	429625.33	2251848.57	-	0.5
2	429813.48	2251817.7	-	0.3
3	429793.3	2251819.02	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192501			
Кадастровый номер:	45:22:021101:75		

1	2	3	4	5
4	429784.88	2251842.61	-	0.5
5	429802.57	2251857.77	-	0.5
1	429825.33	2251838.57	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

10.04.2025г. № КУУВИ-001/2025-87326616	
Кадастровый номер:	45:22:011502:411
Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, Шумихинский р-н, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочища «У Березовского склада», «У бассейна», «Пункт от лесополосы», «За лесополосой», «Квашнин кар» .
Площадь:	1104000 +/- 403
Кадастровая стоимость, руб.:	422240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:011502:198
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Немчинова Татьяна Леонидовна, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:431		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:431		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:011502:198. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сметанников Валерий Ревильевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 02.10.2024 по 26.01.2026	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:431		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:431-45/051/2021-10 23.04.2021 15:22:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
	номер государственной регистрации:	45:22:011502:431-45/051/2025-15
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/6/4556/562/63/25/45656-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:431		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:431-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12014224345356/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:431-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:431		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12041778/2 4556 (51233/25/45056-ИП), выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:50:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:431-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614736/0845 (29274/25/00045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:411		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:411-45/051/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:411-45/051/2024-13

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:411		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 9927363316/9845 (79008/24/88045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 09:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:411-45/031/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:411		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:02:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:411-45/051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:431		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

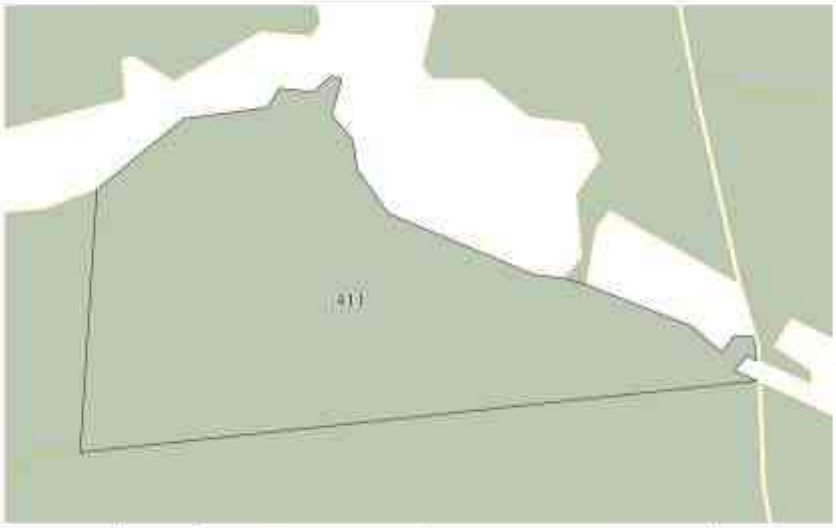
Раздел 3 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011302:411		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:451		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	50°35.9'	98.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	82°19.9'	73.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	31°40.9'	19.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	96°20.3'	30.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	46°19.9'	20.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	105°55.8'	9.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	195°28.1'	33.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	138°57.4'	27.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	171°15.6'	26.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	144°57.1'	47.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	11°43.8'	140.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	96°9.9'	25.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616						
Кадастровый номер:		45:22:011502:431				

13	1.1.13	1.1.14	106°34.0'	19.6	-	45:22:011502:198(1)	адрес отсутствует; Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; 641875, Курганская область, город Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, 641120, Курганская обл., р-н Шумихинский, с. Кирчельское, ул. Центральная, д. 79; Россия, 641120, Курганская обл, р-н. Шумихинский, д. Большое Дорягино, ул. Центральная, д. 35; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирчельское, ул. Красноярская, д. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорягино, пер. Салтыай, д. 4; Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Новая, д. 10, кв. 70; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирчельское, ул. Красноярская, д. 3; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорягино, ул. Луговая, д. 9, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б. Дорягино, ул. Российская, д. 20; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорягино, ул. Луговая, д. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б. Дорягино, ул. Российская, д. 16; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б. Дорягино, ул. Луговая, д. 15; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирчельское, ул. им. Мальцевых, д. 5; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорягино; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирчельское, ул. Красноярская, д. 6, кв. 1
14	1.1.14	1.1.15	111°27.4'	100.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	131°5.3'	55.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	37°15.9'	17.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	90°6.2'	16.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:413		

1	2	3	4	5	6	7	8
18	1.1.18	1.1.19	163°13.4'	10.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	177°48.8'	11.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	204°35.4'	9.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	221°38.2'	16.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	113°6.2'	22.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	263°58.9'	600.07	-	45:22:011502:413(1)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Гоголя ул, д. 141, офис 705

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:431		

24	1.1.24	1.1.1	3739.3	282.01	-	45:22:011502:198(1)	адрес отсутствует; Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; 641875, Курганская область, город Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, 641120, Курганская обл., р-н Шумихинский, с. Кирчельское, ул. Центральная, д. 79; Россия, 641120, Курганская обл, р-н. Шумихинский, д. Большое Дорогино, ул. Центральная, д. 35; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирчельское, ул. Красноярская, д. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорогино, пер. Салтыай, д. 4; Россия, Курганская обл., г. Курган, ул. Новая, д. 10, кв. 70; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирчельское, ул. Красноярская, д. 3; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорогино, ул. Луговая, д. 9, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б. Дорогино, ул. Российская, д. 20; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорогино, ул. Луговая, д. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б. Дорогино, ул. Российская, д. 16; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б. Дорогино, ул. Луговая, д. 15; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирчельское, ул. им. Мальцевина, д. 5; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорогино; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирчельское, ул. Красноярская, д. 6, кв. 1

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:451		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426967.22	2246658.79	-	0.5
2	427029.59	2246735.62	-	0.5
3	427039.46	2246808.93	-	0.5
4	427056.36	2246819.36	-	0.5
5	427052.96	2246849.97	-	0.5
6	427067.25	2246864.94	-	0.5
7	427064.53	2246874.47	-	0.5
8	427032.55	2246865.62	-	0.5
9	427031.45	2246883.99	-	0.5
10	426984.91	2246888.07	-	0.5
11	426946.12	2246915.28	-	0.5
12	426891.68	2247045.23	-	0.5
13	426888.96	2247070.41	-	0.5
14	426883.48	2247089.23	-	0.5
15	426846.76	2247182.66	-	0.5
16	426823.62	2247209.2	-	0.5
17	426837.92	2247220.08	-	0.5
18	426837.89	2247236.6	-	0.5
19	426828.27	2247239.5	-	0.5
20	426816.48	2247239.95	-	0.5
21	426820.22	2247231.65	-	0.5
22	426807.97	2247220.76	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326616			
Кадастровый номер:	45:22:011502:431		

1	2	3	4	5
23	426798.6	2247240.76	-	0.5
24	426735.68	2246644	-	0.5
1	426967.22	2246658.79	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

15.04.2025г. № КУРН-001/2025-90192826	
Кадастровый номер:	45:22:011502:417
Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище «Галичиха», «Дубровка».
Площадь:	103100 +/- 401
Кадастровая стоимость, руб.:	418586
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:011502:197
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826	
Кадастровый номер:	45:22:011502:417

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:011502:197. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сметанников Валерий Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:417-45/051/2021-10 26.04.2021 07:38:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011502:417-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/86043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:417-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133б/4356/(5626)/25-45056-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:417-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об упомянутом залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:417-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:417-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 996147336/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:417-45/051/2024-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:417-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:417-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.07.2023 14:08:20
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:417-45/053/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2023 по истечении 57 (пятьдесят семь) месяцев с даты заключения Основного договора
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 4524097332-23-11301 от 28.07.2026, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 37
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного лица	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 17
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011302:417		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826	
Кадастровый номер:	45:22:011502:417

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	341°32.6'	411.5	-	45:22:011502:420(1)	641300, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
2	1.1.2	1.1.3	57°44.3'	39.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	353°53.6'	64.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	321°4.1'	60.39	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	347°3.9'	8.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	65°58.7'	283.89	-	45:22:011502:197(1)	641875, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30, адрес отсутствует; 641121, обл. Курганская, р-н. Шумихинский, с. Юртова Гарнь, ул. Центральная, д. 10; 641875, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; 641875, Курганская Область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Ломоносова, д. 30; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б-Дюртюшо, пер. Мирный, д. 6, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодежная, д. 20; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дюртюшо, ул. Российская, д. 5, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 21; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Российская, д. 104, кв. 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

1	2	3	4	5	6	7	8
7	1.1.7	1.1.8	162°2.3'	104.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	172°22.2'	78.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	265°23.1'	26.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	214°30.2'	66.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	242°37.0'	43.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	205°36.2'	36.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	172°1.9'	34.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	203°30.5'	17.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	246°32.1'	39.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	196°39.7'	112.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	100°33.3'	18.18	-	45:22:011502:197(3)	641875, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; адрес отсутствует, 641121, обл. Курганская, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 10; 641875, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; 641875, Курганская Область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Ломоносова, д. 30; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б-Дорогино, пер. Мирный, д. 6, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кировильское, ул. Молодежная, д. 20; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дорогино, ул. Российская, д. 5, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кировильское, ул. Центральная, д. 21; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Российская, д. 164, кв. 3

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 17
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826							
Кадастровый номер:			45:22:011502:417				

18	1.1.18	1.1.19	160736.0	61.36	-	45:22:011502:197(3)	641875, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Ломоносова, 36, здание отсутствует; 641121, обл. Курганская, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 10; 641875, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 38; 641875, Курганская Область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.36; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.36; Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 36; Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Ломоносова, д. 36; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. 36-2Боргино, пер. Мирный, д. 6, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирочельское, ул. Молодежная, д. 20; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большой Дюргино, ул. Российская, д. 5, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирочельское, ул. Центральная, д. 21; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Российская, д. 164, кв. 3

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 17
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826							
Кадастровый номер:			45:22:011502:417				

19	1.1.19	1.1.1	209'41.7'	29.98	-	45:22:011502:197(3)	641875, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30, здание отсутствует; 641121, обл. Курганская, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 10; 641875, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 38; 641875, Курганская Область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; Россия, Курганская обл., г. Шадринск, ул. Ломоносова, д. 30; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. 36-2Боргино, пер. Мирный, д. 6, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирочельское, ул. Молодежная, д. 20; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большой Дюргино, ул. Российская, д. 5, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирочельское, ул. Центральная, д. 21; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Российская, д. 164, кв. 3

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 17
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192826			
Кадастровый номер:	45:22:011502:417		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426540.46	2246088.93	-	0.5
2	426930.8	2245958.66	-	0.5
3	426951.87	2245902.04	-	0.5
4	427015.64	2245985.18	-	0.5
5	427002.62	2245947.23	-	0.5
6	427070.98	2245945.31	-	0.5
7	427187.36	2246206.44	-	0.5
8	427002.73	2246266.29	-	0.5
9	426925.24	2246276.67	-	0.5
10	426923.07	2246249.79	-	0.5
11	426868.21	2246212.08	-	0.5
12	426848.33	2246173.7	-	0.5
13	426815.42	2246157.93	-	0.5
14	426781.13	2246162.73	-	0.5
15	426765.36	2246155.87	-	0.5
16	426749.59	2246119.54	-	0.5
17	426641.93	2246087.32	-	0.5
18	426624.26	2246083.06	-	0.5
19	426566.5	2246103.78	-	0.5
1	426540.46	2246088.93	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460	
Кадастровый номер:	45:22:011502:409
Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "Елки между дорог"; "Березовский Лог"
Площадь:	124369 +/- 441
Кадастровая стоимость, руб.:	504658
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:011502:196
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:011502:196. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обремлениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сметанников Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:409-45/051/2025-10 26.04.2021 07:34:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011502:409-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:409-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:409-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:409-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:409-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614733/0845 (29274/25/88045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:409-45/051/2024-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:409-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:409-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:57:48
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:409-45.051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011302:409		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:6000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98102860			
Кадастровый номер:	45:22:011502:469		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	170°26.7'	269.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	135°25.7'	100.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°35.3'	69.69	-	45:22:011502:196(1)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 454071, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 38, кв. 91; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кармельское, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 65
4	1.1.4	1.1.5	281°29.8'	70.84	-	45:22:011502:196(1)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 454071, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Пушкина, д. 38, кв. 91; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кармельское, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 65

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с 02.06.2014 по 26.01.2027	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18	
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460							
Кадастровый номер:			45:22:011502:409				
5	1.1.5	1.1.6	315°26.7'	107.33	-	45:22:011502:196(1)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 454071, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Подольская, д. 38, кв. 91; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карамельное, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 65
6	1.1.6	1.1.7	349°28.7'	70.65	-	45:22:011502:196(1)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 454071, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Подольская, д. 38, кв. 91; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карамельное, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 65
7	1.1.7	1.1.8	339°0.2'	34.61	-	45:22:011502:196(1)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 454071, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Подольская, д. 38, кв. 91; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карамельное, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 65
8	1.1.8	1.1.9	310°31.9'	51.5	-	45:22:011502:196(1)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 454071, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Подольская, д. 38, кв. 91; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карамельное, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 65

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192460			
Кадастровый номер:	45:22:011502:409		

1	2	3	4	5	6	7	8
9	1.1.9	1.1.10	287°33.0'	135.36	-	45:22:011502:196(1)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 454071, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Педальская, д. 38, кв. 91; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 65
10	1.1.10	1.1.11	312°11.2'	123.27	-	45:22:011502:196(1)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 454071, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Педальская, д. 38, кв. 91; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 65
11	1.1.11	1.1.12	333°40.4'	49.38	-	45:22:011502:196(1)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30; 454071, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Педальская, д. 38, кв. 91; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодежная, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 65
12	1.1.12	1.1.13	69°58.2'	440.27	-	45:22:011502:416	Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Набережная, д. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 28
13	1.1.13	1.1.1	179°45.1'	147.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192860			
Кадастровый номер:	45:22:011502:469		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427021.33	2244422.8	-	0.5
2	426755.67	2244467.52	-	0.5
3	426664.45	2244509.23	-	0.5
4	426637.88	2244444.8	-	0.5
5	426652	2244375.38	-	0.5
6	426728.48	2244300.08	-	0.5
7	426797.94	2244287.18	-	0.5
8	426870.25	2244274.78	-	0.5
9	426850.72	2244230.84	-	0.5
10	426901.46	2244121.76	-	0.5
11	426974.24	2244030.42	-	0.5
12	427018.5	2244008.52	-	0.5
13	427169.3	2244422.16	-	0.5
1	427021.33	2244422.8	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98192860	
Кадастровый номер:	45:22:011502:409

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:011502:409/1	13773	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Соответствуют установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" .; Реестровый номер границы: 45:22-6.43; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередачи 500 кВ "Куртан-Кузнецово"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192860	
Кадастровый номер:	45:22:011502:409

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:011502:409:1
Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426815.42	2244457.46	-	-
2	426766.81	2244292.96	-	-
3	426728.48	2244300.08	-	0.5
4	426691.94	2244386.03	-	-
5	426733.75	2244477.54	-	-
6	426755.67	2244467.52	-	0.5
1	426815.42	2244457.46	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

10.04.2025г. № КУРН-001/2025-87125844	
Кадастровый номер:	45:22:011502:406
Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" юго-западнее с. Карасельское, северная южной границы муниципального образования Карасельский сельсовет
Площадь:	2781000 +/- 1462
Кадастровая стоимость, руб.:	112980660
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:00:000000:211, 45:00:000000:221
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:319
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 28.06.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844	
Кадастровый номер:	45:22:011502:406

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1, 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844	
Кадастровый номер:	45:22:011502:406

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка состоят из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 346000 кв.м, 2 - 495000 кв.м, 3 - 1940000 кв.м. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2025; реквизиты документа-основания: заявление от 18.02.2025 № 08-170/2/2502 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий подлежащие для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.02.2025 № FVD3-0041/2025-36855-1.
Получатель выписки:	Смелянинова Надежда Ринальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:466		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:466-45/051/2025-10 25.04.2025 11:38:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
	номер государственной регистрации:	45:22:011502:466-45/051/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/562/1/25/45656-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:406-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12014224345356/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:406-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4536/51233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:50:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:406-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614736/0845/29274/25/00045-ИП, выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:406-45/051/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:406-45/051/2024-13

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 9927363316/9845 (79008/24/88045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 09:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:406-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:15:56
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:406-45/051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по истечении 57 (пятьдесят семь) месяцев с даты заключения Основного договора
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

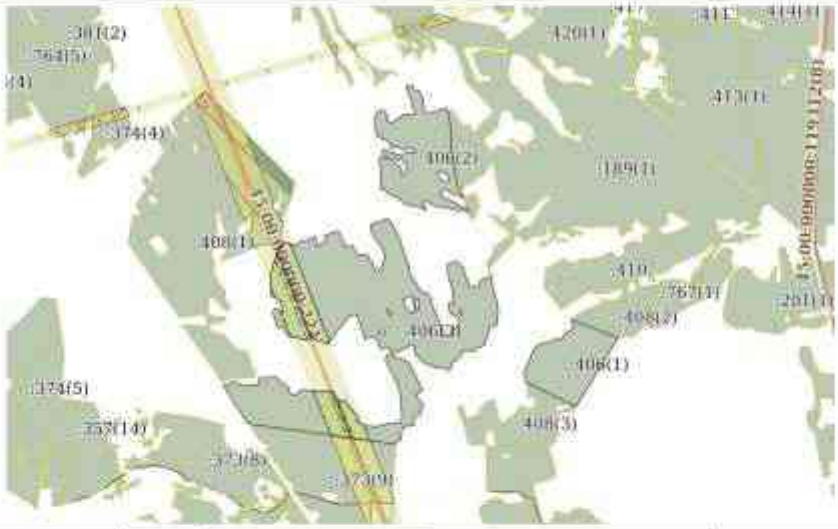
Раздел 3 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87323844			
Кадастровый номер:	45:22:011302:406		

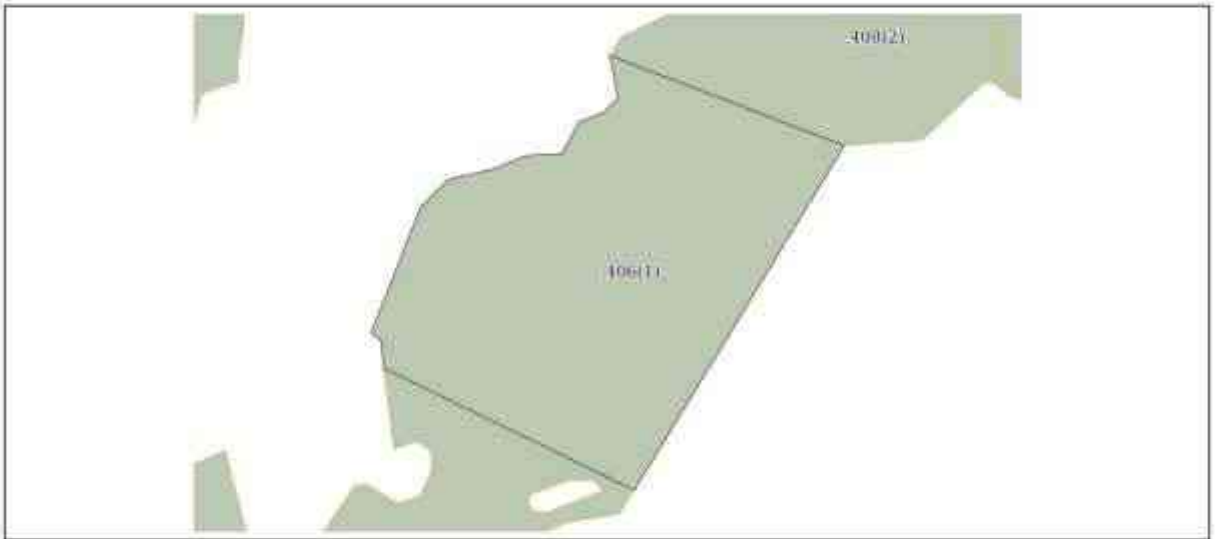
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № ЮУЮИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011302:406		



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № ЮУЭИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		



Масштаб 1:20000	Условные обозначения		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:466		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°20.5'	27.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	150°29.5'	161.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	160°38.5'	308.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	180°1.4'	50.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	146°18.5'	188.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	86°38.4'	42.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	145°42.6'	66.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°22.3'	84.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	156°22.4'	213.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°46.4'	46.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	97°35.6'	75.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	13°26.7'	54.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	50°15.6'	56.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	13°52.2'	138.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	285°56.5'	18.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	209°21.3'	67.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	306°58.4'	56.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	340°33.7'	57.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	4°32.3'	57.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	91°11.9'	39.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	355°52.6'	131.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	342°53.8'	121.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	333°27.4'	89.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	69°0.8'	84.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	116°3.6'	26.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	157°49.8'	38.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	111°26.2'	23.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	162°0.9'	191.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	76°26.5'	92.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	355°48.4'	43.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	68°15.3'	101.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	165°22.2'	271.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	178°37.6'	65.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	189°41.2'	65.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	178°4.0'	31.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	251°7.9'	66.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	197°32.2'	169.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	250°34.9'	68.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	224°23.5'	34.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	271°33.1'	103.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	200°13.7'	50.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	219°37.3'	35.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	235°3.5'	60.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	197°0.1'	66.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	265°55.2'	22.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	309°43.7'	52.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	258°3.4'	56.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	293°54.2'	115.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	313°28.7'	112.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	351°2.3'	60.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	319°57.6'	34.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	239°6.1'	82.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	247°55.7'	99.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	169°32.7'	29.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	111°40.7'	138.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	152°41.4'	271.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	206°34.6'	23.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	248°44.5'	30.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	199°13.0'	36.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	142°3.7'	90.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	196°40.1'	86.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	242°45.5'	59.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	190°36.0'	73.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	285°5.6'	86.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	189°39.4'	122.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	268°20.8'	36.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	188°24.2'	32.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	277°55.1'	1317.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	327°10.3'	397.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	71°50.1'	106.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	103°14.8'	27.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	139°6.8'	46.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	68°35.5'	57.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	92°51.5'	95.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	10°22.1'	62.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	93°11.2'	65.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	82°21.7'	81.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	138°2.5'	77.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	118°26.7'	60.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	174°35.7'	56.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	118°43.0'	62.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	46°39.4'	77.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	93°50.9'	282.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	158°32.2'	65.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	107°16.4'	98.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	141°55.5'	185.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	235°46.3'	31.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	118°39.3'	96.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	93°36.9'	100.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	77°1.3'	124.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	83°27.0'	97.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	2°21.5'	77.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	334°18.5'	225.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	333°16.0'	276.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.96	18°26.6'	41.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.96	1.1.97	72°31.3'	40.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.97	1.1.98	350°43.5'	52.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.98	1.1.99	266°54.0'	87.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.100	340°42.1'	78.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.1.100	1.1.101	310°42.5'	34.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.1.101	1.1.102	276°23.2'	29.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.102	1.1.103	254°3.4'	54.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.1.103	1.1.104	341°37.7'	229.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.104	1.1.105	267°46.5'	54.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.1.105	1.1.106	219°48.3'	172.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.106	1.1.107	215°7.0'	141.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.1.107	1.1.108	270°54.7'	40.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.1.108	1.1.109	290°52.5'	104.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.1.109	1.1.110	266°28.7'	79.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.1.110	1.1.111	279°36.2'	136.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.1.111	1.1.112	322°31.6'	91.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.112	1.1.113	285°25.9'	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.1.113	1.1.114	340°40.1'	127.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.114	1.1.115	14°37.9'	35.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.115	1.1.116	75°23.3'	25.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.116	1.1.117	123°45.8'	64.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.117	1.1.118	9°30.3'	28.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.118	1.1.119	341°3.2'	55.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.119	1.1.120	325°53.5'	59.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.120	1.1.121	267°12.2'	62.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.1.121	1.1.122	1°0.4'	179.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.1.122	1.1.123	8°43.0'	69.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.1.123	1.1.124	20°13.4'	101.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.1.124	1.1.125	13°48.4'	103.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.1.125	1.1.126	70°8.6'	60.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.1.126	1.1.127	93°0.8'	40.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.127	1.1.128	199°23.3'	39.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.1.128	1.1.129	80°7.9'	24.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.129	1.1.130	46°9.2'	43.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.130	1.1.131	92°18.3'	50.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.131	1.1.132	98°57.3'	52.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.132	1.1.133	77°29.3'	41.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.133	1.1.134	169°41.5'	82.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.1.134	1.1.135	82°11.7'	11.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.1.135	1.1.136	36°1.7'	27.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.1.136	1.1.137	80°26.8'	42.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.1.137	1.1.138	359°9.2'	63.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.1.138	1.1.139	70°22.9'	129.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5	6	7	8
139	1.1.139	1.1.140	153°36.5'	151.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.1.140	1.1.141	83°2.1'	56.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.1.141	1.1.142	149°20.9'	93.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.1.142	1.1.143	89°24.8'	86.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.1.143	1.1.144	156°49.0'	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.1.144	1.1.145	129°58.9'	35.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.1.145	1.1.146	168°8.3'	64.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.1.146	1.1.147	107°23.0'	30.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.1.147	1.1.148	37°18.9'	65.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.1.148	1.1.149	16°8.7'	65.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.1.149	1.1.150	353°56.2'	59.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.1.150	1.1.151	335°1.0'	59.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.1.151	1.1.152	321°34.9'	106.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.1.152	1.1.153	340°40.0'	63.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.1.153	1.1.154	357°48.0'	41.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.1.154	1.1.155	74°22.6'	75.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.1.155	1.1.1	65°21.8'	69.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.2.156	1.2.157	258°15.8'	12.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.2.157	1.2.158	261°45.3'	11.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	1.2.158	1.2.159	147°21.1'	24.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	1.2.159	1.2.160	129°30.0'	36.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	1.2.160	1.2.161	59°32.2'	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	1.2.161	1.2.162	7°6.8'	12.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	1.2.162	1.2.156	317°50.5'	72.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	1.3.163	1.3.164	240°9.7'	53.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	1.3.164	1.3.165	229°39.5'	13.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	1.3.165	1.3.166	154°59.5'	17.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	1.3.166	1.3.167	99°12.7'	39.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	1.3.167	1.3.168	18°49.4'	22.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5	6	7	8
168	1.3.168	1.3.169	83°45.8'	24.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	1.4.169	1.4.170	182°55.3'	41.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	1.4.170	1.4.171	166°8.2'	43.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	1.4.171	1.4.172	86°38.3'	26.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	1.4.172	1.4.173	358°50.3'	92.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	1.4.173	1.4.169	252°43.9'	35.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	1.5.174	1.5.175	157°21.4'	67.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	1.5.175	1.5.176	139°22.7'	79.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	1.5.176	1.5.177	63°58.1'	30.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	1.5.177	1.5.178	354°25.5'	152.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	1.5.178	1.5.179	310°25.9'	18.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	1.5.179	1.5.174	246°33.3'	85.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	2.1.1	2.1.2	90°2.6'	51.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	2.1.2	2.1.3	141°38.4'	52.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	2.1.3	2.1.4	91°42.5'	31.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	2.1.4	2.1.5	135°37.5'	21.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	2.1.5	2.1.6	159°45.2'	74.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	2.1.6	2.1.7	175°25.1'	81.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	2.1.7	2.1.8	150°16.5'	32.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	2.1.8	2.1.9	113°37.4'	21.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	2.1.9	2.1.10	72°2.3'	137.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	2.1.10	2.1.11	96°35.7'	40.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	2.1.11	2.1.12	168°41.8'	101.62	данные отсутствуют	45:22:011502:189(1)	454902, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Клубничная, д. 1А
191	2.1.12	2.1.13	176°8.7'	270.73	данные отсутствуют	45:22:011502:189(1)	454902, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Клубничная, д. 1А
192	2.1.13	2.1.14	171°26.3'	277.64	данные отсутствуют	45:22:011502:189(1)	454902, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Клубничная, д. 1А
193	2.1.14	2.1.15	156°50.6'	145.63	данные отсутствуют	45:22:011502:189(1)	454902, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Клубничная, д. 1А

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5	6	7	8
194	2.1.15	2.1.16	293°57.4'	176.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	2.1.16	2.1.17	274°5.0'	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	2.1.17	2.1.18	199°6.0'	51.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	2.1.18	2.1.19	117°39.6'	243.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	2.1.19	2.1.20	68°11.9'	23.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	2.1.20	2.1.21	156°48.7'	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	2.1.21	2.1.22	167°3.5'	31.21	данные отсутствуют	45:22:011502:189(1)	454902, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Клубничная, д. 1А
201	2.1.22	2.1.23	297°0.5'	48.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	2.1.23	2.1.24	271°59.6'	80.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	2.1.24	2.1.25	287°29.1'	100.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	2.1.25	2.1.26	268°20.9'	65.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	2.1.26	2.1.27	300°34.4'	115.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	2.1.27	2.1.28	243°53.9'	17.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	2.1.28	2.1.29	182°36.8'	20.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	2.1.29	2.1.30	151°7.6'	55.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	2.1.30	2.1.31	204°27.5'	21.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	2.1.31	2.1.32	306°12.7'	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	2.1.32	2.1.33	265°59.3'	53.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	2.1.33	2.1.34	209°33.8'	75.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	2.1.34	2.1.35	315°0.5'	53.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	2.1.35	2.1.36	295°41.2'	128.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	2.1.36	2.1.37	329°45.6'	41.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	2.1.37	2.1.38	274°32.4'	39.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	2.1.38	2.1.39	1°28.6'	158.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	2.1.39	2.1.40	353°33.5'	108.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	2.1.40	2.1.41	49°54.2'	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	2.1.41	2.1.42	122°33.8'	52.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	2.1.42	2.1.43	62°19.0'	28.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	2.1.43	2.1.44	297°8.2'	61.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5	6	7	8
223	2.1.44	2.1.45	357°59.6'	41.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	2.1.45	2.1.46	53°35.3'	14.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	2.1.46	2.1.47	111°49.9'	157.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	2.1.47	2.1.48	54°53.4'	42.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	2.1.48	2.1.49	73°46.9'	32.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	2.1.49	2.1.50	102°33.6'	49.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	2.1.50	2.1.51	67°7.7'	21.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	2.1.51	2.1.52	316°38.3'	58.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	2.1.52	2.1.53	256°39.6'	68.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	2.1.53	2.1.54	288°35.1'	54.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	2.1.54	2.1.55	264°24.1'	60.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	2.1.55	2.1.56	344°30.0'	53.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	2.1.56	2.1.57	310°47.3'	23.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	2.1.57	2.1.58	285°0.4'	49.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	2.1.58	2.1.59	312°3.4'	25.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	2.1.59	2.1.60	291°17.2'	33.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	2.1.60	2.1.61	351°6.7'	86.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	2.1.61	2.1.62	359°36.2'	87.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	2.1.62	2.1.63	30°8.9'	42.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	2.1.63	2.1.64	75°47.8'	52.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	2.1.64	2.1.65	135°57.8'	39.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	2.1.65	2.1.66	173°9.8'	62.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	2.1.66	2.1.67	127°31.7'	27.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	2.1.67	2.1.68	86°47.0'	27.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	2.1.68	2.1.69	54°20.3'	120.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	2.1.69	2.1.70	92°13.6'	88.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	2.1.70	2.1.71	22°4.9'	21.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	2.1.71	2.1.72	343°33.4'	153.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	2.1.72	2.1.1	336°13.0'	95.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5	6	7	8
252	2.2.73	2.2.74	219°36.6'	8.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
253	2.2.74	2.2.75	120°52.6'	35.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
254	2.2.75	2.2.76	155°57.1'	44.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	2.2.76	2.2.77	96°3.1'	67.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	2.2.77	2.2.78	28°21.1'	23.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	2.2.78	2.2.79	349°58.9'	32.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	2.2.79	2.2.80	309°31.7'	32.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	2.2.80	2.2.73	284°10.0'	66.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	2.3.81	2.3.82	168°35.5'	22.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	2.3.82	2.3.83	130°51.7'	74.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	2.3.83	2.3.84	170°26.3'	56.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	2.3.84	2.3.85	107°52.9'	20.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	2.3.85	2.3.86	30°28.6'	36.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	2.3.86	2.3.87	9°3.4'	43.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	2.3.87	2.3.88	342°48.7'	35.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	2.3.88	2.3.89	302°52.4'	48.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	2.3.89	2.3.90	278°7.3'	39.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	2.3.90	2.3.81	252°21.0'	26.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	3.1.1	3.1.2	111°0.7'	442.63	данные отсутствуют	45:22:011502:408(2)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Гоголя ул, д. 141, офис №5
271	3.1.2	3.1.3	211°23.9'	711.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	3.1.3	3.1.4	295°59.6'	492.01	данные отсутствуют	45:22:011502:408(3)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Гоголя ул, д. 141, офис №5
273	3.1.4	3.1.5	356°14.0'	46.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	3.1.5	3.1.6	309°26.8'	23.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	3.1.6	3.1.7	21°27.0'	237.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	3.1.7	3.1.8	45°0.7'	68.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	3.1.8	3.1.9	77°0.4'	83.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	3.1.9	3.1.10	67°12.2'	59.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	3.1.10	3.1.11	86°47.2'	64.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5	6	7	8
280	3.1.11	3.1.12	28°4.6	63,23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	3.1.12	3.1.13	60°42.1	46,03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	3.1.13	3.1.14	45°0.0	36,39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	3.1.14	3.1.1	349°35.8	75,95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 02.06.2014 по 26.01.2027	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:466		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424174.24	2245776.87	-	-
2	424059.62	2245791.02	-	-
3	424073.89	2245765.29	-	-
4	424057.17	2245722.4	-	-
5	424001.38	2245692.64	-	-
6	423997.74	2245627.81	-	-
7	423974.67	2245572.92	-	-
8	423955.96	2245491.83	-	-
9	423907.32	2245443.17	-	-
10	423685.81	2245356.14	-	-
11	423670.86	2245374.31	-	-
12	423624.23	2245377.38	-	-
13	423408.6	2245819.62	-	-
14	424015.53	2246190.07	-	-
1	424174.24	2245776.87	-	-
1	425481.63	2244605.58	-	-
2	425465.41	2244669.84	-	-
3	425444.83	2244694.78	-	-
4	425413.62	2244700.4	-	-
5	425392.21	2244690.54	-	-
6	425399.3	2244623.67	-	-
7	425439.84	2244605.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
8	425474.77	2244599.97	-	-
1	425481.63	2244605.58	-	-
1	425382.87	2244209.58	-	-
2	425590.78	2244234.44	-	-
3	425585.17	2244253.75	-	-
4	425558.97	2244314.29	-	-
5	425524.67	2244324.9	-	-
6	425481.63	2244318.04	-	-
7	425449.82	2244299.32	-	-
8	425456.06	2244279.98	-	-
9	425511.57	2244270.63	-	-
10	425560.47	2244254.1	-	-
1	425582.87	2244209.58	-	-
1	426233.73	2244317.1	-	-
2	426146.69	2244355.46	-	-
3	425989.16	2244399	-	-
4	425979.49	2244391.02	-	-
5	425982.92	2244302.76	-	-
6	425912.42	2244204.51	-	-
7	425910.86	2244176.75	-	-
8	425927.39	2244155.23	-	-
9	425989.78	2244147.75	-	-
10	426018.48	2244120	-	-
11	426005.69	2244069.47	-	-
12	425969.19	2244048.27	-	-
13	425881.22	2244048.88	-	-
14	425795.72	2244059.21	-	-
15	425783.58	2244098.37	-	-
16	425766.42	2244109.39	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
17	425753.63	2244157.1	-	-
18	425708.03	2244175.18	-	-
19	425686.25	2244189.54	-	-
20	425692.18	2244259.04	-	-
21	425674.81	2244301.7	-	-
22	425690.62	2244366.69	-	-
23	425648.19	2244407.23	-	-
24	425639.77	2244387.27	-	-
25	425650.44	2244339.38	-	-
26	425641.35	2244308.06	-	-
27	425616.99	2244273.44	-	-
28	425675.02	2244127.48	-	-
29	425666.28	2244115.63	-	-
30	425624.91	2244117.08	-	-
31	425596.72	2244172.08	-	-
32	425583.3	2244146.5	-	-
33	425611.38	2244102.53	-	-
34	425596.41	2244084.75	-	-
35	425488.35	2244096.95	-	-
36	425329.68	2244092.86	-	-
37	425326.56	2244132.15	-	-
38	425290.69	2244133.06	-	-
39	425215.79	2244267.2	-	-
40	425197.73	2244305.25	-	-
41	425172.46	2244376.36	-	-
42	425176.2	2244429.09	-	-
43	425138.39	2244481.33	-	-
44	425150.87	2244498.8	-	-
45	425199.29	2244472.1	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
46	425229.68	2244473.04	-	-
47	425227.67	2244488.04	-	-
48	425168.71	2244588.74	-	-
49	425170.39	2244653.92	-	-
50	425140.33	2244749.98	-	-
51	425137.52	2244830.75	-	-
52	425115.47	2244874.01	-	-
53	425145.89	2244867.02	-	-
54	425167.25	2244857.87	-	-
55	425158.35	2244835.62	-	-
56	425271.45	2244619.87	-	-
57	425320.09	2244636.72	-	-
58	425358.22	2244662.91	-	-
59	425246.68	2244823.92	-	-
60	425380.58	2244766.65	-	-
61	425655.13	2244725.32	-	-
62	425925.29	2244707.12	-	-
63	426024.9	2244687.2	-	-
64	426029.57	2244646.81	-	-
65	425987.29	2244516.38	-	-
66	425986.02	2244496.42	-	-
67	426024.41	2244480.21	-	-
68	426109.14	2244473.66	-	-
69	426176.35	2244447.77	-	-
70	426191.62	2244432.81	-	-
71	426192.35	2244401.62	-	-
72	426233.69	2244369.06	-	-
1	426233.73	2244317.1	-	-
1	424263.54	2244162.29	-	-

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
2	424224.52	2244197.62	-	-
3	424231.86	2244196.04	-	-
4	424206.50	2244187.08	-	-
5	424229.79	2244158.6	-	-
6	424250.36	2244145.42	-	-
7	424260.91	2244149.63	-	-
1	424263.54	2244162.29	-	-
1	424086.36	2244132.2	-	-
2	424064.74	2244133.81	-	-
3	424043.12	2244126.44	-	-
4	424049.45	2244087.41	-	-
5	424065.27	2244080.03	-	-
6	424074.23	2244096.58	-	-
1	424086.36	2244132.2	-	-
1	424345.81	2244400.64	-	-
2	424356.34	2244434.1	-	-
3	424263.54	2244435.98	-	-
4	424261.96	2244409.08	-	-
5	424304.67	2244398.54	-	-
1	424345.81	2244400.64	-	-
1	424349.27	2244290.7	-	-
2	424383.77	2244369	-	-
3	424371.64	2244383.24	-	-
4	424239.95	2244396.17	-	-
5	424226.44	2244368.51	-	-
6	424286.75	2244316.78	-	-
1	424349.27	2244290.7	-	-
1	425061.88	2244145.28	-	-
2	425032.92	2244082.13	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
3	425012.61	2244009.5	-	-
4	424971.48	2244031.08	-	-
5	424931.37	2244032.17	-	-
6	424828.58	2244058.62	-	-
7	424774.26	2244123.93	-	-
8	424714.67	2244130.26	-	-
9	424651.87	2244112.08	-	-
10	424599.47	2244072.14	-	-
11	424608.68	2244042.72	-	-
12	424671.43	2244029.54	-	-
13	424694.28	2244002.29	-	-
14	424746.68	2243979.83	-	-
15	424745.79	2243892.96	-	-
16	424826.52	2243845.12	-	-
17	424819.61	2243788.56	-	-
18	424955.66	2243721.05	-	-
19	424915.06	2243607.15	-	-
20	424851.47	2243608.09	-	-
21	424844.39	2243566.02	-	-
22	424820.67	2243552.31	-	-
23	424819.08	2243540.71	-	-
24	424900.29	2243525.94	-	-
25	424891.39	2243485.83	-	-
26	424864.43	2243441.04	-	-
27	424866.44	2243391.02	-	-
28	424836.49	2243359.84	-	-
29	424832.27	2243335.58	-	-
30	424845.45	2243298.13	-	-
31	424847.56	2243258.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
32	424826.99	2243201.1	-	-
33	424726.72	2243176.46	-	-
34	424631.88	2243141.52	-	-
35	424562.8	2243130.97	-	-
36	424382.98	2243127.81	-	-
37	424364.53	2243187.4	-	-
38	424315.48	2243220.02	-	-
39	424263.28	2243238.54	-	-
40	424235.21	2243233.84	-	-
41	424271.19	2243180.02	-	-
42	424264.86	2243155.74	-	-
43	424230.58	2243146.79	-	-
44	424110.46	2243188.93	-	-
45	424068.22	2243243.27	-	-
46	424025.98	2243288.65	-	-
47	424003.17	2243423.46	-	-
48	424008.05	2243502.75	-	-
49	423970.74	2243600.6	-	-
50	423970.09	2243641.42	-	-
51	424085.57	2243722.63	-	-
52	424218.46	2243933.37	-	-
53	424220.57	2243887.68	-	-
54	424003.17	2243959.88	-	-
55	424018.14	2244012.28	-	-
56	424014.91	2244041.14	-	-
57	423992.23	2244067.5	-	-
58	423918.41	2244093.35	-	-
59	423923.35	2244180.88	-	-
60	423871.47	2244189.32	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
61	423859.35	2244150.83	-	-
62	423839.8	2244137.64	-	-
63	423773.24	2244263.83	-	-
64	423348.36	2244284.24	-	-
65	423271.38	2244281.07	-	-
66	423260.3	2244184.57	-	-
67	423232.35	2244063.29	-	-
68	423238.68	2243963.3	-	-
69	423285.98	2243858.19	-	-
70	423303.02	2243904.56	-	-
71	423449.09	2243790.13	-	-
72	423475.98	2243703.65	-	-
73	423536.62	2243679.4	-	-
74	423555.6	2243397.27	-	-
75	423502.35	2243340.85	-	-
76	423532.4	2243286	-	-
77	423582.5	2243281.26	-	-
78	423611.2	2243228.28	-	-
79	423668.98	2243176.33	-	-
80	423658.17	2243095.72	-	-
81	423661.85	2243029.98	-	-
82	423599.9	2243018.65	-	-
83	423604.64	2242923.73	-	-
84	423583.55	2242869.94	-	-
85	423618.88	2242839.35	-	-
86	423625.21	2242812.46	-	-
87	423591.99	2242711.21	-	-
88	423578.09	2242926.63	-	-
89	423676.56	2244231.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
90	423109.19	2244236.52	-	-
91	423110.24	2244227.9	-	-
92	423231	2244292.4	-	-
93	423238.38	2244378.37	-	-
94	423311.15	2244391.55	-	-
95	423338.57	2244444.81	-	-
96	423421.36	2244469.6	-	-
97	423493.08	2244413.69	-	-
98	423527.88	2244425.82	-	-
99	423538.96	2244454.3	-	-
100	423560.05	2244464.85	-	-
101	423601.04	2244340.41	-	-
102	423852.19	2244231.73	-	-
103	423878.42	2244206.89	-	-
104	423915.85	2244299.2	-	-
105	423958.18	2244369.03	-	-
106	423931.82	2244392.08	-	-
107	423873.7	2244401.56	-	-
108	423794.18	2244483.31	-	-
109	423748.31	2244589.29	-	-
110	423759.91	2244644.13	-	-
111	423726.16	2244684.74	-	-
112	423727.74	2244766.89	-	-
113	423791.35	2244726.4	-	-
114	423826.03	2244795.79	-	-
115	423853.47	2244798.2	-	-
116	423900.88	2244815.67	-	-
117	423898.07	2244919.4	-	-
118	423922.85	2244943.66	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
119	423945.53	2245008	-	-
120	424107.42	2245059.16	-	-
121	424129.04	2245122.42	-	-
122	424160.15	2245121.37	-	-
123	424225.01	2245132.44	-	-
124	424290.93	2245130.86	-	-
125	424553.54	2245062.31	-	-
126	424536.1	2244968.44	-	-
127	424472.86	2244971.61	-	-
128	424451.24	2244881.96	-	-
129	424633.17	2244822.9	-	-
130	424641.89	2244800.69	-	-
131	424677.99	2244785.98	-	-
132	424689.59	2244762.26	-	-
133	424659.35	2244683.43	-	-
134	424569.89	2244690.54	-	-
135	424493.35	2244726.4	-	-
136	424322.53	2244735.83	-	-
137	424323.35	2244696.66	-	-
138	424286.18	2244693.71	-	-
139	424232.4	2244712.69	-	-
140	424198.65	2244757.52	-	-
141	424257.66	2244799.71	-	-
142	424252.67	2244808.18	-	-
143	424117.97	2244774.92	-	-
144	424081.58	2244731.15	-	-
145	424028.12	2244718.37	-	-
146	424038.1	2244643.51	-	-
147	424084.75	2244644.14	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
148	424280.12	2244558.68	-	-
149	424362.45	2244538.72	-	-
150	424417.34	2244501.29	-	-
151	424414.85	2244458.88	-	-
152	424572.03	2244354.09	-	-
153	424622.62	2244354.11	-	-
154	424013.84	2244251.79	-	-
155	425034.5	2244172.18	-	-
1	425061.88	2244145.28	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 37

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

30.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-87323844	
Кадастровый номер:	45:22:011502:406

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:011502:406:1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № ЮУЮИ-001/2025-87725844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011502:406/2	



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011502:406/3	



Масштаб 1:20000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 40

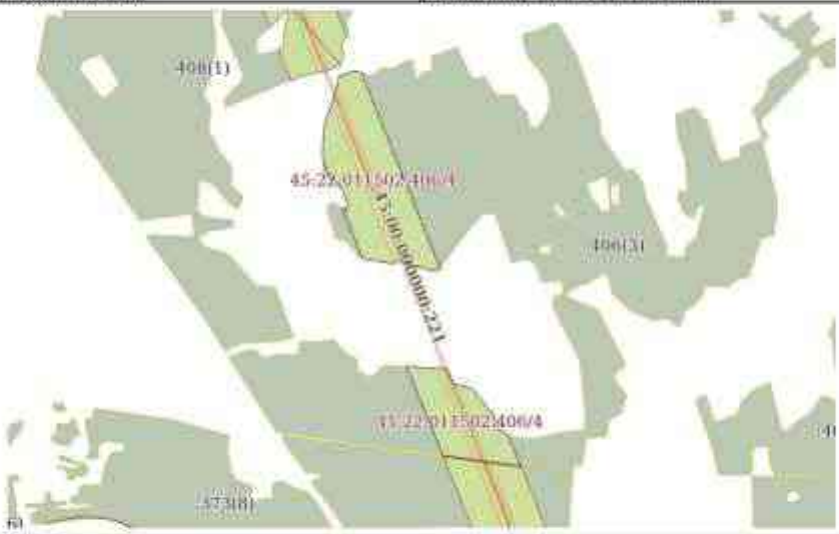
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87725844

Кадастровый номер:	45:22:011502:406

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:011502:406/4



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 41

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844	
Кадастровый номер:	45:22:011502:406

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:011502:406/1	4965	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-819/1 выдан: Управлением Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи российской федерации" от 9 июня 1995 г. N 578 В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон посевных бороздок) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить вокадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, применять волокнистые грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить навалы (крыши), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить волку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и местов, осуществлять перестройство железнодорог, гужевой мостовладов и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

		кабельные вводы в распределительные коробки, без предварительного выноса анкерными (анкерно-угловыми) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях использования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Реестровый номер границы: 45:00-6.6; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - кабель технологической связи газопровода-отвода"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: б/н
45:22:011502:406:2	606|6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управлением Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перекапывать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, электроснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУИН-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

		всех видов, складировать корм, удобрения, материалы, сено и солому, располагать живности, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, и иных водных животных и растений, устраивать водопои, производить забор и заготовку льда; и) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 45.00-6.4; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - газопровод - отвод "Песчано-Каледино-Шумиха-Щучье"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
45:22:011502:406/3	341689	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации прав от 28.01.2016 № 45-45-001/45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв. Постановлением Госстрой СССР). В зоны минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Производство работ на объектах систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 45.00-6.9; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение - газопровод - отвод "Песчано-Каледино-Шумиха-Щучье"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

45:22:011502:406/4	3416/89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 18.02.2025 № 08-1702/25@ выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.02.2025 № PVD-0041/2025-3685-1; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв. Постановлением Госстрой СССР): В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физической лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. ; Реестровый номер границы: 45.00.6.276; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение – газопровод-отвод "Лесчино-Каледино-Шумиха-Щучье"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844	
Кадастровый номер:	45:22:011502:406

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:406:1				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424750.55	2243182.32	-	-
2	424251.07	2243391.22	-	0.1
3	424006.81	2243482.52	-	-
4	424007.06	2243486.73	-	-
5	424232.57	2243394.92	-	0.1
6	424757.19	2243183.95	-	-
1	424750.55	2243182.32	-	-
1	423537	2243673.79	-	-
2	423294.45	2243772.54	-	0.1
3	423131.3	2243838.13	-	-
4	423130.67	2243842.69	-	-
5	423295.95	2243776.28	-	0.1
6	423536.7	2243678.23	-	-
1	423537	2243673.79	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844	
Кадастровый номер:	45:22:011502:406

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:406:2				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424726.72	2243176.46	-	-
2	424702.65	2243167.59	-	-
3	424004.69	2243448.2	-	-
4	424007.93	2243500.78	-	-
5	424742.31	2243205.54	-	0.1
6	424781.17	2243189.84	-	-
1	424726.72	2243176.46	-	-
1	423530.62	2243679.4	-	-
2	423539.49	2243637.31	-	-
3	423136.31	2243802.12	-	-
4	423128.35	2243859.39	-	-
5	423471.13	2243719.26	-	-
6	423479.98	2243703.65	-	-
1	423530.62	2243679.4	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:406:3				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424463.01	2245129.22	-	-
2	424371.1	2245166.16	-	-
3	424364.53	2245187.4	-	-
4	424315.48	2245220.62	-	-
5	424263.29	2245238.54	-	-
6	424235.21	2245233.84	-	-
7	424247.13	2245216.01	-	-
8	424023.03	2245366.1	-	-
9	424003.17	2245423.46	-	-
10	424008.05	2245502.75	-	-
11	423970.74	2245600.6	-	-
12	423970.09	2245641.42	-	-
13	423978.5	2245647.34	-	-
14	424788.89	2245321.53	-	1
15	424789.14	2245321.43	-	1
16	424845.25	2245298.77	-	-
17	424845.45	2245298.13	-	-
18	424847.36	2245258.06	-	-
19	424826.99	2245201.1	-	-
20	424726.72	2245176.46	-	-
21	424651.88	2245141.52	-	-
22	424562.8	2245130.95	-	-
1	424463.01	2245129.22	-	-
1	423548.79	2245498.45	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
2	423156.23	2243658.90	-	-
3	423108.43	2244002.58	-	-
4	423248.37	2243945.37	-	-
5	423285.08	2243878.19	-	-
6	423303.02	2243904.56	-	-
7	423449.09	2243790.13	-	-
8	423473.98	2243703.65	-	-
9	423536.62	2243679.4	-	-
1	423548.79	2243498.45	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844	
Кадастровый номер:	45:22:011502:406

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:406:4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	423475.98	2243703.65	-	-
2	423440.09	2243790.13	-	-
3	423303.62	2243904.56	-	-
4	423285.08	2243878.19	-	-
5	423248.37	2243945.37	-	-
6	423108.43	2244002.58	-	-
7	423156.23	2243658.94	-	-
8	423548.79	2243498.45	-	-
9	423536.62	2243679.8	-	-
10	423475.98	2243703.65	-	-
1	424003.17	2243423.46	-	-
2	424023.03	2243306.1	-	-
3	424247.13	2243216.01	-	-
4	424235.21	2243233.84	-	-
5	424263.28	2243238.54	-	-
6	424315.48	2243220.62	-	-
7	424364.53	2243187.4	-	-
8	424371.1	2243166.76	-	-
9	424363.01	2243129.22	-	-
10	424562.8	2243130.97	-	-
11	424651.88	2243141.52	-	-
12	424726.72	2243176.46	-	-
13	424826.99	2243201.1	-	-
14	424847.56	2243258.06	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 50
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325844			
Кадастровый номер:	45:22:011502:406		

1	2	3	4	5
15	424845.45	2243298.13	-	-
16	424849.23	2243298.77	-	-
17	424789.14	2243321.43	-	-
18	424788.89	2243321.53	-	-
19	423978.5	2243647.34	-	-
20	423970.09	2243641.42	-	-
21	423970.74	2243600.6	-	-
22	424008.05	2243502.75	-	-
23	424003.17	2243423.46	-	-

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360	
Кадастровый номер:	45:22:011502:412
Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс" восточнее западной границы МО Карачельский сельсовет
Площадь:	345000 +/- 734
Кадастровая стоимость, руб.:	1400700
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:00:000000:211, 45:00:000000:221
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:319
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360	
Кадастровый номер:	45:22:011502:412

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360	
Кадастровый номер:	45:22:011502:412

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-819/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2025; реквизиты документа-основания: заявление от 18.02.2025 № 08-1702/25@ выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.02.2025 № РУТ-0041-2025-36/85-1.
Получатель выписки:	Смелянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 29
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:412-45/051/2025-10 27.04.2021 09:05:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011502:412-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193860			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:412-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:412-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193860			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об упоминающем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:412-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:412-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 996147336/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:412-45/051/2024-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:412-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:412-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193860			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 10:00:19
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:412-45/053/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки №-4524097332-23-11301 от 28.07.2026, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190060			
Кадастровый номер:	45:22:011302:412		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190360	
Кадастровый номер:	45:22:011502:412

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	320°0.5'	1424.35	данные отсутствуют	45:22:011502:408(1)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Тобола ул, д. 141, офис №5
2	1.1.2	1.1.3	47°18.4'	169.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	53°22.6'	49.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	135°22.5'	1216.59	данные отсутствуют	45:22:011502:415(1)	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	45:22:011502:452(1)	Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 18
6	1.1.5	1.1.6	200°44.8'	160.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.5	1.1.5			данные отсутствуют	45:22:011502:453(1)	Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дергачево, пер. Садовый, д. 2, кв. 3
8	1.1.6	1.1.7	216°51.7'	30.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	163°7.9'	34.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	184°40.8'	36.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	230°30.6'	25.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	201°59.5'	28.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	164°26.8'	41.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.1	200°17.8'	46.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.13	1.2.14	184°58.0'	98.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.2.14	1.2.15	257°41.2'	61.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.2.15	1.2.16	167°28.0'	46.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.2.16	1.2.17	144°42.8'	41.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.2.17	1.2.18	56°55.4'	42.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.2.18	1.2.19	16°10.3'	155.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.2.19	1.2.33	206°33.9'	31.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.3.20	1.3.21	188°7.8'	17.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.3.21	1.3.22	155°41.6'	41.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.3.22	1.3.23	73°17.5'	38.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.3.23	1.3.24	331°33.7'	48.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.3.24	1.3.20	272°54.1'	28.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.4.25	1.4.26	300°46.7'	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.4.26	1.4.27	219°15.3'	21.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.4.27	1.4.28	173°50.0'	18.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.4.28	1.4.29	140°33.7'	11.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.4.29	1.4.30	79°27.8'	16.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.4.30	1.4.25	8°41.2'	29.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	424875.81	2243205.9	-	0.5
2	425967.07	2242290.52	-	0.5
3	426081.69	2242414.76	-	0.5
4	426111.11	2242454.34	-	0.5
5	425245.24	2243308.95	-	0.5
6	425095.14	2243252.09	-	0.5
7	425071.12	2243234.08	-	0.5
8	425038.11	2243244.09	-	0.5
9	425001.34	2243241.08	-	0.5
10	424985.08	2243221.38	-	0.5
11	424959.06	2243211.08	-	0.5
12	424919.56	2243222.08	-	0.5
1	424875.81	2243205.9	-	0.5
1	425310.55	2243206.62	-	0.5
2	425212.28	2243198.08	-	0.5
3	425199.07	2243137.56	-	0.5
4	425154.14	2243147.54	-	0.5
5	425120.05	2243173.68	-	0.5
6	425143.32	2243207.44	-	0.5
7	425296.41	2243234.9	-	0.5
1	425310.55	2243206.62	-	0.5
1	425960.34	2242361.1	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

1	2	3	4	5
2	425943.26	2242358.66	-	0.5
3	425905.46	2242375.74	-	0.5
4	425916.44	2242412.32	-	0.5
5	425958.91	2242389.32	-	0.5
1	425960.34	2242361.1	-	0.5
1	425232.7	2243014.49	-	0.5
2	425241.7	2242999.38	-	0.5
3	425224.69	2242985.48	-	0.5
4	425206.18	2242987.48	-	0.5
5	425197.68	2242994.48	-	0.5
6	425203.18	2243009.98	-	0.5
1	425232.7	2243014.49	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иных объектах недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360

Кадастровый номер:	45:22:011502:412

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 45:22:011502:412/1



Масштаб: 1:8000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011502:412/2	



Масштаб 1:9000	Условные обозначения		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011502:412/1	



Масштаб 1:20000	Условные обозначения		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011502:412/6	



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190360	
Кадастровый номер:	45:22:011502:412

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:011502:412/1	3133	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-819/1 выдан: Управлением Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи российской федерации" от 9 июня 1995 г. N 578 В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон посевных бороздок) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить вскладку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить палебрищные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить навалы (кырыс), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить мойку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и местов, осуществлять перестройство железнодорог, гужевой мостовщины и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193860			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

		кабельные вводы в распределительные коробки, без предварительного выноса заключками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях использования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Реестровый номер границы: 45:00-6.6; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - кабель технологической связи газопровода-отвода"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: б/н
45:22:011502:412/2	38918	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перекапывать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, электроснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

		всех видов, складировать корм, удобрения, материалы, сено и солому, распахивать земли, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить зимнюю и летнюю вырубку; е) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; ж) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 45.00-6.4; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона); объекта: "Сооружение - газопровод - отвод "Песчано-Каледино-Шумиха-Щучье"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
45:22:011502:412/3	229321	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации прав от 28.01.2016 № 45-45-06/1-45/201-101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв. Постановлением Госстрой СССР). В зоны минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Пребывательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 45.00-6.3; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение - газопровод - отвод "Песчано-Каледино-Шумиха-Щучье"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

45:22:011502:412/4	229521	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заключение от 18.02.2025 № 08-1702/25/д; выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.02.2025 № PVD-0041/2025-3685-1; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв. Постановлением Госстрой СССР): В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физической лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. ; Реестровый номер границы: 45.00.6.276; Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение – газопровод-отвод "Лесчино-Каледино-Шумиха-Щучье"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190360	
Кадастровый номер:	45:22:011502:412

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:412:1				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425802.1	2242759.33	-	-
2	425773.51	2242770.14	-	0.1
3	425229.75	2242989.61	-	-
4	425233.28	2242992.8	-	-
5	425777.01	2242773.84	-	0.1
6	425794.68	2242766.69	-	-
1	425802.1	2242759.33	-	-
1	425280.17	2243001.51	-	-
2	425045.16	2243063.84	-	-
3	425035.31	2243072.11	-	-
4	425291.51	2243005.27	-	-
1	425280.17	2243001.51	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150360	
Кадастровый номер:	45:22:011502:412

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:412:2				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425867.23	2242695.05	-	-
2	425857.76	2242698.88	-	0.1
3	425856.02	2242699.66	-	0.1
4	425835.14	2242710.02	-	0.1
5	425124.78	2242997.06	-	-
6	425000.72	2243101.12	-	-
7	425210.94	2243012.54	-	-
8	425203.18	2243009.88	-	0.5
9	425197.68	2242994.48	-	0.5
10	425206.18	2242987.48	-	0.5
11	425224.69	2242985.48	-	0.5
12	425241.7	2242999.38	-	0.5
13	425238.28	2243005.13	-	-
14	425771.28	2242780.75	-	-
1	425867.23	2242695.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360			
Кадастровый номер:	45:22:011502:412		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:412/3				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425206.18	2242987.48	-	0.5
2	425224.69	2242985.48	-	0.5
3	425341.7	2242999.38	-	0.5
4	425232.7	2243014.49	-	0.5
5	425203.18	2243009.98	-	0.5
6	425197.68	2242994.48	-	0.5
1	425206.18	2242987.48	-	0.5
1	426098.65	2242466.03	-	-
2	425810.9	2242583	-	1
3	425800.49	2242587.67	-	1
4	425783.88	2242595.91	-	1
5	425434.88	2242736.94	-	-
6	424875.81	2243205.9	-	0.5
7	424919.56	2243222.08	-	0.5
8	424959.08	2243211.08	-	0.5
9	424985.08	2243221.58	-	0.5
10	424995.97	2243237.04	-	-
11	425128.3	2243184.38	-	-
12	425120.03	2243171.68	-	0.5
13	425154.14	2243147.54	-	0.5
14	425199.07	2243132.56	-	0.5
15	425202.73	2243154.31	-	-
16	425540	2243018.02	-	-
1	426098.65	2242466.03	-	-

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190360	
Кадастровый номер:	45:22:011502:412

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011502:412:4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425434.88	2242736.94	-	-
2	425783.88	2242595.01	-	-
3	425800.49	2242587.67	-	-
4	425810.9	2242583	-	-
5	426098.65	2242466.63	-	-
6	425540	2243018.02	-	-
7	425292.73	2243154.31	-	-
8	425199.07	2243137.56	-	-
9	425154.14	2243147.54	-	-
10	425120.03	2243171.68	-	-
11	425128.3	2243184.38	-	-
12	424997.97	2243237.04	-	-
13	424985.08	2243221.58	-	-
14	424959.08	2243211.08	-	-
15	424919.56	2243222.08	-	-
16	424875.81	2243205.9	-	-
17	425434.88	2242736.94	-	-
1	425197.08	2242994.48	-	-
2	425283.18	2243009.88	-	-
3	425232.7	2243014.49	-	-
4	425241.7	2242999.38	-	-
5	425224.69	2242985.48	-	-
6	425206.18	2242987.48	-	-
7	425197.08	2242994.48	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114	
Кадастровый номер:	45:22:020801:100
Номер кадастрового квартала:	45:22:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У клевища".
Площадь:	360000 +/- 6857
Кадастровая стоимость, руб.:	1218000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:020801:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114	
Кадастровый номер:	45:22:020801:190

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:00:15:31
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолвинская Надежда Ринальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020801:190-45/051/2021-10 26.04.2021 11:53:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
	номер государственной регистрации:	45:22:020801:190-45/051/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/6/4556/562/63/25/45656-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:190-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12014224345356/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:190-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:390		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/51233/25/45058-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:50:53
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:390-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614753б/0845/29274/25/00045-ИП, выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:390		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:390-45/051/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:390-45/051/2024-13

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 9927363316/9845 (79008/24/88045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:190-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:49:01
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:190-45/051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:8000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°15.4'	531.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	148°45.4'	221.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	152°48.2'	257.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	191°43.7'	380.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	303°47.5'	674.49	данные отсутствуют	45:22:020801:103	641102, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, пер Заводский, д 3, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карнельское, ул. Центральная, д. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карнельское, ул. Центральная, д. 18
6	1.1.6	1.1.1	338°4.6'	226.77	данные отсутствуют	45:22:020801:3	данные отсутствуют
7	1.2.7	1.2.8	205°40.2'	45.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.2.8	1.2.9	115°58.9'	88.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.2.9	1.2.10	70°58.2'	24.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.2.10	1.2.11	33°54.8'	55.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.2.11	1.2.12	345°56.6'	19.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.2.12	1.2.13	310°55.3'	31.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.2.13	1.2.14	271°20.6'	34.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.2.14	1.2.15	236°2.2'	35.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.2.15	1.2.7	282°38.5'	21.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.3.16	1.3.17	211°9.1'	30.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.3.17	1.3.18	147°29.9'	14.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.3.18	1.3.19	101°37.2'	57.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.3.19	1.3.20	131°43.3'	30.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.3.20	1.3.21	67°40.3'	29.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.3.21	1.3.22	13°34.4'	25.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.3.22	1.3.23	301°9.9'	42.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.3.23	1.3.16	285°3.8'	61.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.4.24	1.4.25	188°25.3'	23.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.4.25	1.4.26	97°8.1'	20.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.4.26	1.4.27	124°4.7'	34.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.4.27	1.4.28	9°4.9'	42.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.4.28	1.4.24	272°45.8'	52.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.5.29	1.5.30	157°15.1'	28.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.5.30	1.5.31	49°24.2'	23.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.5.31	1.5.32	344°2.7'	24.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.5.32	1.5.29	240°0.0'	25.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 05.06.2024 по 30.08.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434656.22	2248156.13	-	0.5
2	434861.72	2248646.34	-	0.5
3	434672.39	2248761.2	-	0.5
4	434443.6	2248078.76	-	0.5
5	434070.71	2248801.34	-	0.5
6	434445.85	2248240.8	-	0.5
1	434656.22	2248156.13	-	0.5
1	434678.75	2248301.07	-	0.5
2	434637.47	2248281.23	-	0.5
3	434599.36	2248360.6	-	0.5
4	434607.3	2248383.62	-	0.5
5	434653.35	2248414.38	-	0.5
6	434672.8	2248409.81	-	0.5
7	434693.04	2248386	-	0.5
8	434693.84	2248351.87	-	0.5
9	434674.07	2248322.32	-	0.5
1	434678.75	2248301.07	-	0.5
1	434355.32	2248698.99	-	0.5
2	434329.23	2248653.22	-	0.5
3	434316.72	2248661.19	-	0.5
4	434305.13	2248717.35	-	0.5
5	434285.13	2248746.5	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87326114			
Кадастровый номер:	45:22:020801:190		

1	2	3	4	5
6	434292.75	2248739.1	-	0.5
7	434317.27	2248765.02	-	0.5
8	434339.26	2248728.66	-	0.5
1	434355.32	2248668.99	-	0.5
1	434584.51	2248663.56	-	0.5
2	434561.68	2248660.18	-	0.5
3	434559.14	2248680.47	-	0.5
4	434539.69	2248709.22	-	0.5
5	434581.98	2248733.08	-	0.5
1	434584.51	2248663.56	-	0.5
1	434541.38	2248616.21	-	0.5
2	434513.17	2248627.2	-	0.5
3	434530.39	2248644.96	-	0.5
4	434594.07	2248638.19	-	0.5
1	434541.38	2248616.21	-	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.04.2025г. № КУУВИ-001/2025-90192044	
Кадастровый номер:	45:22:011501:108
Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, с Кирчельское, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За родником".
Площадь:	210048 +/- 4010
Кадастровая стоимость, руб.:	852794.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:319
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 10.11.2009
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность наименование		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044	
Кадастровый номер:	45:22:011501:108

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУИН-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 23.05.2022 № FVD-0043/2022-13397-1; заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 06.05.2022 № 09-08-04063/22 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление "Об утверждении правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговой линии (границ водного объекта) реки Миасс, реки Карачелы и реки Деревенский Лог в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области" от 12.04.2022 № 162 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума Российской Федерации; zoneToGKN: 84e10dee-71ba-48c2-9d11-020a5a0d0d1c от 05.05.2022 № б/н; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: zoneToGKN: 427e08c1-3b2d-405b-b7ca-54a03cb90e09 от 05.05.2022 № б/н; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговой линии (границ водного объекта) реки Миасс, реки Карачелы, реки Деревенский Лог в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области" от 12.04.2022 № 162 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области; постановление "Об утверждения

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192644			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		
	Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ, заявлено о внесении сведений от 06.05.2022 № 09-08-04063/22 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.05.2022 № PVD-0041/2022-11575-1		
Получатель выписки:	Сметанникова Надежда Ренольевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011501:108-45/051/2021-10 26.04.2021 15:12:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011501:108-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:108-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/58263/25/45056-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:108-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
	номер государственной регистрации:	45:22:011501:108-45/051/2025-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:108-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614733б/3845 (29274/25/38045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:108-45/051/2024-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:108-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:108-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:10:18
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:108-45.051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 4524097332-23-9301 от 26.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должно наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:6000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	68°35.5'	29.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	84°1.0'	105.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	91°16.9'	95.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	143°14.9'	49.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	95°0.6'	48.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	126°39.2'	86.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	135°54.7'	75.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	115°55.4'	32.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	78°32.4'	127.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	98°26.0'	47.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	185°49.7'	102.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	192°28.2'	97.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	267°37.0'	121.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	262°25.0'	71.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	255°13.3'	101.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	263°5.8'	103.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	338°54.4'	65.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	356°51.7'	46.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	356°51.7'	34.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	17°23.6'	62.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	259°38.6'	27.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	212°24.4'	50.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	234°25.3'	42.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	250°26.9'	93.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	269°39.8'	76.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	302°25.5'	47.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	320°50.6'	79.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	336°11.0'	45.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	52°49.2'	23.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	74°17.6'	75.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	74°17.5'	79.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	74°17.5'	49.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	103°35.6'	19.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	68°14.8'	19.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	8°42.2'	52.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.1	359°5.5'	62.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	337°20.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	292°39.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	247°20.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	202°39.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	157°20.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	112°11.0'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	67°49.0'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.37	22°39.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.3.45	1.3.46	337°20.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.3.46	1.3.47	292°11.0'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.3.47	1.3.48	247°49.0'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.3.48	1.3.49	202°39.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.3.49	1.3.50	157°32.7'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.3.50	1.3.51	112°11.0'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.3.51	1.3.52	67°49.0'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.3.52	1.3.45	22°27.8'	1.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.4.53	1.4.54	21°53.9'	1.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.4.54	1.4.55	337°20.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.4.55	1.4.56	292°11.0'	1.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.4.56	1.4.57	247°20.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.4.57	1.4.58	201°33.0'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.4.58	1.4.59	199°50.9'	14.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.4.59	1.4.60	155°53.9'	0.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.4.60	1.4.61	111°32.5'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.4.61	1.4.62	66°15.1'	0.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.4.62	1.4.53	22°31.5'	14.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.5.63	1.5.64	135°34.4'	36.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.5.64	1.5.65	92°2.3'	23.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.5.65	1.5.66	47°37.4'	65.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.5.66	1.5.67	331°11.8'	19.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.5.67	1.5.68	257°18.0'	61.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.5.68	1.5.63	232°23.1'	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433931.76	2246931.02	-	7.5
2	433910.73	2246910.59	-	7.5
3	433910.31	2246909.56	-	7.5
4	433910.73	2246908.53	-	7.5
5	433931.76	2246908.1	-	7.5
6	433932.79	2246908.53	-	7.5
7	433933.22	2246909.56	-	7.5
8	433932.79	2246910.59	-	7.5
1	433931.76	2246931.02	-	7.5
1	433816.63	2247071.88	-	7.5
2	433815.59	2247071.45	-	7.5
3	433815.17	2247070.42	-	7.5
4	433815.59	2247069.39	-	7.5
5	433816.63	2247068.96	-	7.5
6	433817.66	2247069.39	-	7.5
7	433818.08	2247070.42	-	7.5
8	433817.66	2247071.45	-	7.5
1	433816.63	2247071.88	-	7.5
1	433733	2247231.08	-	7.5
2	433734.02	2247231.49	-	7.5
3	433735.05	2247231.06	-	7.5
4	433735.47	2247230.03	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

1	2	3	4	5
5	433735.04	2247209	-	7.5
6	433734	2247208.59	-	7.5
7	433720.01	2247203.54	-	7.5
8	433719.25	2247200.88	-	7.5
9	433718.95	2247204.64	-	7.5
10	433719.28	2247205.39	-	7.5
1	433733	2247231.08	-	7.5
1	434051.25	2246881.27	-	7.5
2	434062.13	2246909.02	-	7.5
3	434073.08	2247013.49	-	7.5
4	434070.94	2247109.16	-	7.5
5	434030.94	2247139.03	-	7.5
6	434026.73	2247187.05	-	7.5
7	433975.32	2247256.14	-	7.5
8	433921.39	2247308.38	-	7.5
9	433907.06	2247337.86	-	7.5
10	433932.34	2247462.56	-	7.5
11	433925.43	2247509.17	-	7.5
12	433823.63	2247498.78	-	7.5
13	433728.4	2247477.72	-	7.5
14	433723.35	2247356.4	-	7.5
15	433713.93	2247285.64	-	7.5
16	433664.98	2247100.08	-	7.5
17	433652.56	2246997.49	-	7.5
18	433713.3	2246974.06	-	7.5
19	433759.43	2246971.53	-	7.5
20	433794.26	2246969.62	-	7.5
21	433853.86	2246988.29	-	7.5
22	433848.92	2246961.26	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

1	2	3	4	5
23	433806.48	2246934.32	-	7.5
24	433781.7	2246899.68	-	7.5
25	433750.31	2246831.29	-	7.5
26	433737.91	2246735.87	-	7.5
27	433763.51	2246695.57	-	7.5
28	433825.18	2246645.35	-	7.5
29	433864.93	2246622.57	-	7.5
30	433879.22	2246641.43	-	7.5
31	433869.54	2246713.67	-	7.5
32	433921.02	2246790.04	-	7.5
33	433934.32	2246837.33	-	7.5
34	433929.82	2246855.94	-	7.5
35	433937.17	2246874.36	-	7.5
36	433988.78	2246887.26	-	7.5
1	434051.25	2246883.27	-	7.5
1	433921.39	2246938.51	-	7.5
2	433934.82	2246955.94	-	7.5
3	433948.36	2247016.02	-	7.5
4	433931.5	2247025.29	-	7.5
5	433887.68	2246977.26	-	7.5
6	433888.52	2246953.67	-	7.5
1	433921.39	2246938.51	-	7.5

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

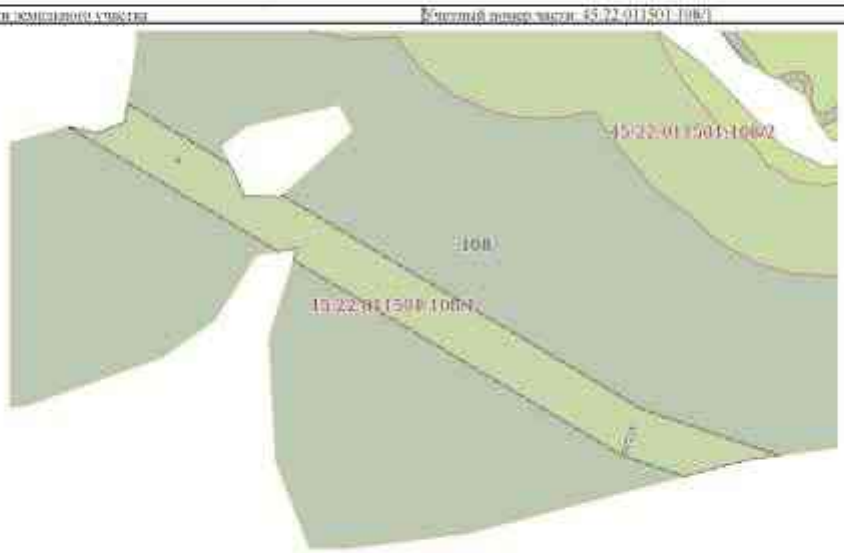
Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-90192044

Кадастровый номер:	45:22:011501:108:

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:011501:108/1



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044

Кадастровый номер: 45:22:011501:108

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 45:22:011501:108/2

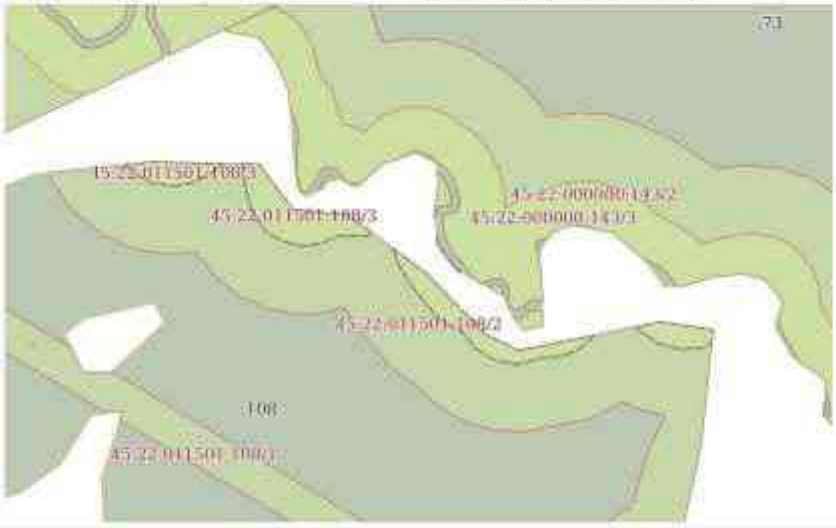


Масштаб 1:4000 | Условные обозначения:

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего ведение государственного кадастра недвижимости		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011501:108/3	



Масштаб 1:4000	Условные обозначения		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98192044	
Кадастровый номер:	45:22:011501:108

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:011501:108/1	15180	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Соответствуют установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" ; Реестровый номер границы: 45.22.2.36
45:22:011501:108/2	54829	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 25.05.2022 № FVD-0041/2022-11397-1; заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 06.05.2022 № 09-08-04063/22 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление "Об утверждении правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговой линии (границ водного объекта) реки Миасс, реки Карчегла и реки Деревенский лог в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области" от 12.04.2022 № 162 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума Российской Федерации, zone3cKIKN_84e16dec-71ba-48a2-0d11-020a5acdaf1e от 05.05.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (п.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУНИ-001/2025-501926044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

		транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов и специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). Реестровый номер границы: 45.22-6.453. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Карачелка и границах МО «Шумихинский муниципальный округ» Курганской области. Тип зоны: Водоохранная зона
45:22:011501:108/3	8440	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: zone/ToGlK2C_427a08c1-3b2d-405b-b7ca-54a03cb99cf9 от 05.05.2022 № б/н, водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговой линии (границ водного объекта) реки Миасс, реки Карачелка, реки Деревенский Лог в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области" от 12.04.2022 № 162 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области; постановление "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; заявление о внесении сведений от 06.05.2022 № 09-08-04063/22 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.05.2022 № PVD-0041/2022-11575-1; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

		регулирования плодородия почв; 21) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водных объектах рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (ч.17 ст.65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ).; Реестровый номер границы: 45:22-6.456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Каричелка в границах МО «Шумихинский муниципальный округ» Курганской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 26

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044	
Кадастровый номер:	45:22:011501:108

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:011501:108:1
Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433719.25	2247203.88	-	7.5
2	433720.01	2247203.54	-	7.5
3	433734	2247208.59	-	7.5
4	433735.04	2247209	-	7.5
5	433735.47	2247210.03	-	7.5
6	433735.05	2247211.06	-	7.5
7	433734.02	2247211.49	-	7.5
8	433733	2247211.08	-	7.5
9	433719.29	2247205.39	-	-
10	433718.99	2247204.64	-	7.5
1	433719.25	2247203.88	-	7.5
1	433815.59	2247069.39	-	7.5
2	433816.63	2247068.96	-	7.5
3	433817.66	2247069.39	-	7.5
4	433818.08	2247070.42	-	7.5
5	433817.66	2247071.45	-	7.5
6	433816.64	2247071.88	-	-
7	433815.59	2247071.45	-	7.5
8	433815.17	2247070.42	-	7.5
1	433815.59	2247069.39	-	7.5
1	433910.73	2246908.53	-	7.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

1	2	3	4	5
2	433911.76	2246908.1	-	7.5
3	433912.79	2246908.53	-	7.5
4	433913.22	2246909.56	-	7.5
5	433912.79	2246910.59	-	7.5
6	433911.75	2246911.02	-	-
7	433910.73	2246910.59	-	7.5
8	433910.31	2246909.56	-	7.5
1	433910.73	2246908.53	-	7.5
1	433934.21	2246836.92	-	-
2	433851.63	2246976.07	-	-
3	433853.86	2246988.29	-	7.5
4	433845.87	2246985.79	-	-
5	433717.14	2247203.7	-	-
6	433703.06	2247244.41	-	-
7	433713.93	2247285.64	-	7.5
8	433716.81	2247307.27	-	-
9	433747.44	2247216.57	-	-
10	433888.76	2246978.45	-	-
11	433887.68	2246977.26	-	7.5
12	433888.52	2246953.67	-	7.5
13	433909.09	2246944.18	-	-
14	433949.41	2246876.23	-	-
15	433937.17	2246874.36	-	7.5
16	433929.82	2246853.99	-	7.5
17	433934.32	2246837.33	-	7.5
1	433934.21	2246836.92	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044	
Кадастровый номер:	45:22:011501:108

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:011501:108:2
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434063.67	2246923.7	-	-
2	434073.08	2247013.49	-	-
3	434070.98	2247109.16	-	-
4	434030.94	2247139.03	-	-
5	434026.73	2247187.05	-	-
6	433975.32	2247256.14	-	-
7	433921.39	2247308.88	-	-
8	433917.06	2247337.86	-	-
9	433932.34	2247462.56	-	-
10	433925.43	2247508.17	-	-
11	433823.63	2247498.78	-	-
12	433728.4	2247477.72	-	-
13	433724.31	2247379.52	-	-
14	433745.95	2247401.89	-	-
15	433769.64	2247437.23	-	-
16	433821.71	2247452.95	-	-
17	433849.37	2247467.8	-	-
18	433895.07	2247444.36	-	-
19	433901.48	2247429.43	-	-
20	433847.26	2247401.46	-	-
21	433840.83	2247371.28	-	-
22	433835.25	2247342.73	-	-
23	433837.04	2247313.1	-	-
24	433844.05	2247290.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

1	2	3	4	5
25	433858.90	2247264.23	-	-
26	433875.22	2247248.45	-	-
27	433891.72	2247225.26	-	-
28	433924.35	2247198.05	-	-
29	433944.66	2247184.83	-	-
30	433959.62	2247162.28	-	-
31	433939.62	2247137.12	-	-
32	433943.9	2247117.6	-	-
33	433955.4	2247091.17	-	-
34	433973.05	2247069.1	-	-
35	433993.66	2247053.84	-	-
36	433992.15	2247024.93	-	-
37	433997.2	2246993.99	-	-
38	434009.61	2246970.6	-	-
39	434030.25	2246944.75	-	-
40	434054.48	2246927.32	-	-
1	434063.67	2246923.7	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044	
Кадастровый номер:	45:22:011501:108

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:011501:108/3
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433927.96	2247441.05	-	-
2	433932.34	2247462.56	-	-
3	433925.43	2247500.17	-	-
4	433912.75	2247507.88	-	-
5	433909.73	2247499.93	-	-
6	433907.93	2247482.03	-	-
7	433913.59	2247460.13	-	-
8	433925.7	2247442.8	-	-
1	433927.96	2247441.05	-	-
1	433897.05	2247226.93	-	-
2	433975.32	2247256.14	-	-
3	433921.39	2247508.38	-	-
4	433907.06	2247337.86	-	-
5	433920.44	2247403.88	-	-
6	433916.97	2247401.38	-	-
7	433906.8	2247388.67	-	-
8	433901.42	2247372.5	-	-
9	433900.79	2247359.02	-	-
10	433895.15	2247337.71	-	-
11	433898.25	2247317.2	-	-
12	433898.22	2247300.15	-	-
13	433923.05	2247288.91	-	-
14	433933.07	2247269.36	-	-
15	433963.03	2247243.05	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 31
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192044			
Кадастровый номер:	45:22:011501:108		

1	2	3	4	5
16	433983.38	2247231.63	-	-
1	433997.05	2247226.93	-	-
1	434071.25	2247095.15	-	-
2	434070.94	2247109.16	-	-
3	434030.94	2247139.03	-	-
4	434026.73	2247187.05	-	-
5	434009.97	2247209.57	-	-
6	434007.55	2247262.09	-	-
7	434008.28	2247179.42	-	-
8	434001.04	2247163.2	-	-
9	433998.99	2247147.17	-	-
10	434003.37	2247129.62	-	-
11	434011.53	2247115.7	-	-
12	434028.63	2247103.19	-	-
13	434049.63	2247097.42	-	-
14	434065.66	2247095.13	-	-
1	434071.25	2247095.15	-	-
1	434070.66	2246990.36	-	-
2	434023.08	2247013.49	-	-
3	434071.66	2247076.91	-	-
4	434064.26	2247068.63	-	-
5	434055.02	2247050.94	-	-
6	434051.97	2247035.09	-	-
7	434054.34	2247014.59	-	-
8	434064.92	2246996.13	-	-
1	434070.66	2246990.36	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

15.04.2025г. № КУРН-001/2025-90191193	
Кадастровый номер:	45:22:011501:145
Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У Камышково"
Площадь:	203200 +/- 361
Кадастровая стоимость, руб.:	824992
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:011501:169
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:00-15.31
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:011501:109. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сметанников Валерий Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011501:145-45/051/2021-10 26.04.2021 14:07:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011501:145-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:145-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 121001336/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:145-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:145-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:145-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 996147336/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:145-45/051/2024-14

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:145-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:145-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:59:10
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:145-45.051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки №-4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

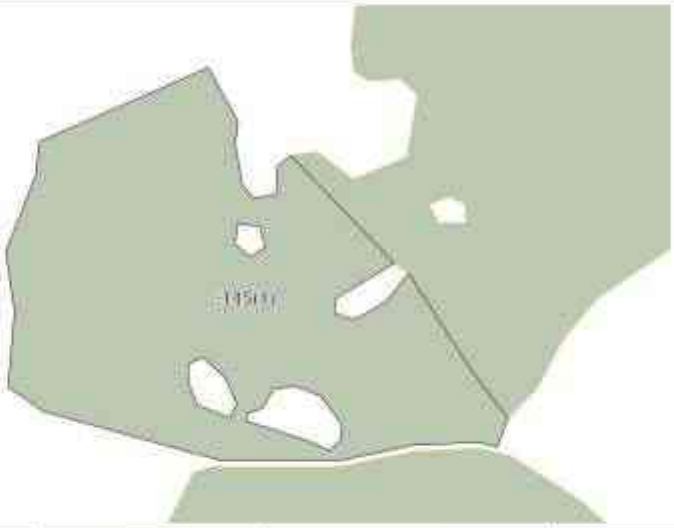
Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	66°16.9'	244.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	151°38.1'	81.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°21.1'	28.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	170°13.1'	34.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	141°19.3'	28.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	81°3.9'	29.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	2°51.7'	37.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	49°55.4'	22.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	136°7.9'	197.63	данные отсутствуют	45:22:011501:109(1)	адрес отсутствует; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, д. Большое Дворягино, пер. Сказочный, д. 1, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кармальское, ул. Набережная, д. 7
10	1.1.10	1.1.11	228°50.5'	90.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	184°5.5'	19.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	107°49.3'	27.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	60°41.0'	47.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	39°35.6'	48.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	147°0.6'	153.94	данные отсутствуют	45:22:011501:109(1)	адрес отсутствует; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, д. Большое Дворягино, пер. Сказочный, д. 1, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кармальское, ул. Набережная, д. 7

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	142°43.3'	77.09	данные отсутствуют	45:22:011501:109(1)	адрес отсутствует; Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, д. Большое Дворягино, пер. Садовый, д. 1, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кармельское, ул. Пабережная, д. 7
17	1.1.17	1.1.18	209°44.8'	40.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	284°11.3'	24.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	267°28.4'	87.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	258°12.5'	99.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	270°0.0'	156.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	285°27.7'	242.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	304°22.7'	57.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	4°41.5'	101.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	351°22.6'	78.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	21°42.3'	107.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.1	6°5.0'	45.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	251°6.8'	31.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	254°38.7'	19.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.31	195°43.9'	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	107°44.4'	85.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	114°21.9'	32.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	48°1.0'	18.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	7°26.8'	21.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	324°35.8'	46.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	291°24.1'	36.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	263°27.2'	28.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.3.38	1.3.39	243°26.8'	20.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.3.39	1.3.40	181°4.9'	24.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.3.40	1.3.41	157°52.0'	31.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.3.41	1.3.42	111°22.4'	45.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

1	2	3	4	5	6	7	8
42	1.3.42	1.3.43	27°46.6'	19.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.3.43	1.3.44	336°31.5'	38.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.3.44	1.3.36	312°39.4'	40.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.4.45	1.4.46	187°43.3'	27.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.4.46	1.4.47	131°25.0'	25.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.4.47	1.4.48	57°32.5'	24.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.4.48	1.4.49	344°34.9'	27.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.4.49	1.4.35	279°10.0'	29.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	432409.5	2243083.4	-	0.5
2	432397.69	2243306.88	-	0.5
3	432435.96	2243346.15	-	0.5
4	432407.28	2243342.45	-	0.5
5	432353.62	2243351.7	-	0.5
6	432335.12	2243366.51	-	0.5
7	432339.74	2243396.12	-	0.5
8	432376.75	2243397.97	-	0.5
9	432391.55	2243415.56	-	0.5
10	432249.07	2243552.52	-	0.5
11	432202.35	2243475.23	-	0.5
12	432182.02	2243473.86	-	0.5
13	432174.59	2243489.77	-	0.5
14	432197.72	2243540.96	-	0.5
15	432235.2	2243571.96	-	0.5
16	432106.08	2243655.78	-	0.5
17	432044.02	2243703.02	-	0.5
18	432006.4	2243698.77	-	0.5
19	432012.46	2243664.8	-	0.5
20	432008.6	2243577.32	-	0.5
21	431988.27	2243479.93	-	0.5
22	431988.27	2243323.48	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

1	2	3	4	5
23	432053	2243089.45	-	0.5
24	432085.25	2243042.34	-	0.5
25	432186.48	2243050.65	-	0.5
26	432264.56	2243038.81	-	0.5
27	432364.55	2243028.61	-	0.5
1	432409.5	2243083.4	-	0.5
1	432083.46	2243393.81	-	0.5
2	432056.62	2243377.61	-	0.5
3	432051.54	2243359.11	-	0.5
4	432040.96	2243356.13	-	0.5
5	432014.99	2243417.31	-	0.5
6	432001.58	2243466.92	-	0.5
7	432014.07	2243480.8	-	0.5
8	432035.34	2243483.58	-	0.5
9	432073.28	2243456.28	-	0.5
10	432086.7	2243422.04	-	0.5
1	432083.46	2243393.81	-	0.5
1	432125.09	2243299.41	-	0.5
2	432115.84	2243280.9	-	0.5
3	432091.32	2243280.44	-	0.5
4	432061.72	2243292.47	-	0.5
5	432045.06	2243335.04	-	0.5
6	432062.64	2243344.3	-	0.5
7	432097.8	2243329.03	-	0.5
1	432125.09	2243299.41	-	0.5
1	432261.81	2243346.15	-	0.5
2	432254.52	2243342.45	-	0.5
3	432257.4	2243361.88	-	0.5
4	432270.35	2243382.24	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193193			
Кадастровый номер:	45:22:011501:145		

1	2	3	4	5
5	432297.18	2243374.84	-	0.5
1	432301.81	2243346.15	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.04.2025г. № КУРН-001/2025-90193858	
Кадастровый номер:	45:22:021101:58
Номер кадастрового квартала:	45:22:021101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Зерновой Мыс", урочище «За полянкой», «У Дворянскую заборы», «У Каменки»...
Площадь:	274100 +/- 654
Кадастровая стоимость, руб.:	1112846
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:021101:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858	
Кадастровый номер:	45:22:021101:78

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:021101:52. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обремлениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Сысоливанова Надежда Ринатовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:021101:78-45/051/2025-10 26.04.2021 14:48:19
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:021101:78-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:78-45/053/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133б/4556/(5626)/25-45056-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:78-45/053/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:78-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:78-45/051/2025-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614733б/3845 (29274/25/38045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:78-45/051/2024-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 11432087/24/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:78-45/053/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631/8/9845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:78-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:56:55
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:78-45.051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки №-4524097332-23-9301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

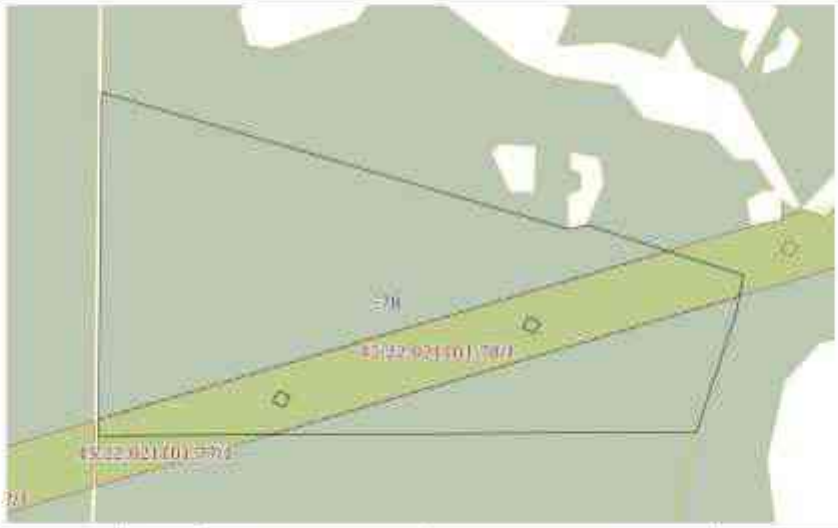
Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193836			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:6000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°31.1	453.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	106°19.4	643.78	-	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует; Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельное, ул. Красноярская, д. 1; Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пер. Шиферный, д. 6; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельное, ул. Молодежная, д. 25; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворянино, ул. Центральная, д. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Солнца, д. 43

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

3	1.1.3	1.1.4	75°27.3'	23.49	-	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Красноярская, д. 1, Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55, Россия, Челябинская обл., г Челябинск, пер. Шиферный, д. 6, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Молодежная, д. 25, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворяшино, ул. Центральная, д. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Солнца, д. 43
4	1.1.4	1.1.5	167°46.7'	218.03	-	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Красноярская, д. 1, Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55, Россия, Челябинская обл., г Челябинск, пер. Шиферный, д. 6, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Молодежная, д. 25, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворяшино, ул. Центральная, д. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Солнца, д. 43

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

1	2	3	4	5	6	7	8
5	1.1.5	1.1.6	190°33'0"	48.05	-	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д 26, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Красноярская, д. 1, Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пер. Шиферный, д. 6, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Молодежная, д. 25, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворянино, ул. Центральная, д. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Сенная, д. 43

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 08.10.2024 по 31.12.2025	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

6	1.1.6	1.1.7	198°17.3'	168.62	-	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует; Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Красноярская, д. 1; Россия, Челябинская обл., Октябрьский район; с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пер. Шиферный, д. 6; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Молодежная, д. 25; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большая Дворянка, ул. Центральная, д. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Солнца, д. 43
7	1.1.7	1.1.1	269°38.3'	798.64	-	45:22:021101:77(1)	Россия, Курганская обл., Шумихинский р-н, г. Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 265
8	1.2.8	1.2.9	210°59.0'	14.29	данные отсутствуют	45:22:000000:342(21)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
9	1.2.9	1.2.10	163°41.2'	1.71	данные отсутствуют	45:22:000000:342(21)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
10	1.2.10	1.2.11	116°0.5'	14.28	данные отсутствуют	45:22:000000:342(21)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
11	1.2.11	1.2.12	73°18.1'	1.57	данные отсутствуют	45:22:000000:342(21)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
12	1.2.12	1.2.13	31°1.6'	14.26	данные отсутствуют	45:22:000000:342(21)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
13	1.2.13	1.2.14	343°52.5'	1.73	данные отсутствуют	45:22:000000:342(21)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
14	1.2.14	1.2.15	296°1.6'	14.27	данные отсутствуют	45:22:000000:342(21)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
15	1.2.15	1.2.8	253°39.1'	1.56	данные отсутствуют	45:22:000000:342(21)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
16	1.3.16	1.3.17	210°59.0'	14.28	данные отсутствуют	45:22:000000:342(22)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
17	1.3.17	1.3.18	163°21.9'	1.71	данные отсутствуют	45:22:000000:342(22)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
18	1.3.18	1.3.19	116°0.5'	14.28	данные отсутствуют	45:22:000000:342(22)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
19	1.3.19	1.3.20	73°39.1'	1.56	данные отсутствуют	45:22:000000:342(22)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
20	1.3.20	1.3.21	30°57.8'	14.29	данные отсутствуют	45:22:000000:342(22)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.3.21	1.3.22	343°21.9'	1.71	данные отсутствуют	45:22:000000:342(22)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
22	1.3.22	1.3.23	295°59.4'	14.26	данные отсутствуют	45:22:000000:342(22)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
23	1.3.23	1.3.36	25°45.2'	1.57	данные отсутствуют	45:22:000000:342(22)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428579.16	2250497.79	-	0.5
2	429033.12	2250301.9	-	0.5
3	428852.17	2251119.73	-	0.5
4	428858.07	2251142.47	-	0.5
5	428791.5	2251350.69	-	0.5
6	428744.26	2251341.32	-	0.5
7	428584.16	2251288.41	-	0.5
1	428579.16	2250497.79	-	0.5
1	428637.65	2250735.94	-	0.5
2	428625.4	2250728.58	-	0.5
3	428623.76	2250729.06	-	0.5
4	428617.5	2250741.89	-	0.5
5	428617.95	2250743.39	-	0.5
6	428630.17	2250750.74	-	0.5
7	428631.83	2250750.26	-	0.5
8	428638.09	2250737.44	-	0.5
1	428637.65	2250735.94	-	0.5
1	428735.4	2251066.58	-	0.5
2	428723.16	2251059.23	-	0.5
3	428721.52	2251059.72	-	0.5
4	428715.26	2251072.55	-	0.5
5	428715.7	2251074.05	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

1	2	3	4	5
6	428727.05	2251081.4	-	0.5
7	428729.59	2251080.91	-	0.5
8	428715.84	2251068.09	-	0.5
1	428735.4	2251066.38	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-90193858

Кадастровый номер:	45:22:021101:78

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 45:22:021101:78/1



Масштаб: 1:6000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193858	
Кадастровый номер:	45:22:021101:78

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:021101:78/1	263497	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Соответствуют установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" .; Реестровый номер границы: 45:22-6.111; Вид зоны по документу: Охранная зона линия электропередачи 500 кВ "Курган-Кокрево"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858	
Кадастровый номер:	45:22:021101:78

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:021101:78:1				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428721.52	2251059.72	-	0.5
2	428723.16	2251059.23	-	0.5
3	428735.4	2251066.58	-	0.5
4	428735.84	2251068.09	-	0.5
5	428729.59	2251080.91	-	0.5
6	428727.95	2251081.4	-	0.5
7	428715.7	2251074.05	-	0.5
8	428713.26	2251072.55	-	0.5
1	428721.52	2251059.72	-	0.5
1	428623.76	2250729.06	-	0.5
2	428625.4	2250728.58	-	0.5
3	428637.65	2250735.91	-	0.5
4	428638.09	2250737.44	-	0.5
5	428631.83	2250750.26	-	0.5
6	428630.17	2250750.74	-	0.5
7	428617.95	2250743.39	-	0.5
8	428617.5	2250741.89	-	0.5
1	428623.76	2250729.06	-	0.5
1	428600.91	2250497.99	-	-
2	428579.16	2250497.79	-	0.5
3	428580.6	2250725.66	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193858			
Кадастровый номер:	45:22:021101:78		

1	2	3	4	5
4	428763.68	2251344.92	-	-
5	428791.51	2251350.09	-	-
6	428821.4	2251259.59	-	-
1	428800.91	2250497.99	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.04.2025г. № КУРН-001/2025-87324809	
Кадастровый номер:	45:22:021101:77
Номер кадастрового квартала:	45:22:021101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Зеленый Мыс", урочище «За полянкой», «У Дворянскую заборы», «У Каменки»...
Площадь:	411200 +/- 802
Кадастровая стоимость, руб.:	1669472
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:021101:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Нечипорова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909	
Кадастровый номер:	45:22:021101:77

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1, 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:021101:52. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обремлениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Сысолятина Надежда Ревальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85324809			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:021101:77-45/051/2025-10 26.04.2021 12:41:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
	номер государственной регистрации:	45:22:021101:77-45/051/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/562631/25/45056-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:77-45/053/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12014224345356 (1438425/45056-ИП), выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:77-45/053/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12041778/2 4556 (51233/25/45056-ИП), выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:50:53
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:77-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614736/0845 (29274/25/00045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:77-45/051/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:77-45/051/2024-13

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 9927363316/9845 (79008/24/88045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:77-45/053/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:13:13
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:77-45/051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

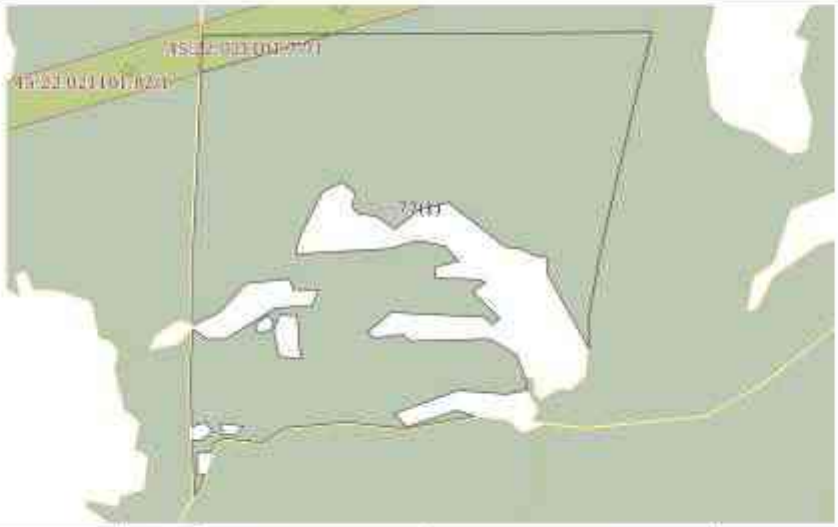
Раздел 3 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87124909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	359°53.3'	139.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2°41.1	371.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	89°38.3'	390.64	данные отсутствуют	45:22:021101:58	641300, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
4	1.1.4	1.1.5	193°26.5'	126.57	данные отсутствуют	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д 26, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирчельское, ул. Красноярская, д. 1, Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мкр, д. 55, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пер. Шиферный, д. 6, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирчельское, ул. Молодежная, д. 25, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дюргино, ул. Центральная, д. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Селина, д. 43

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 7		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909							
Кадастровый номер:			45:22:021101:77				

5	1.1.5	1.1.6	192°59.9'	257.7	данные отсутствуют	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Красноярская, д. 1; Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55; Россия, Челябинская обл., г Челябинск, пер. Шиферный, д. 6; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Молодежная, д. 25; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворяшино, ул. Центральная, д. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Сосновая, д. 43
6	1.1.6	1.1.7	190°25.4'	131.44	данные отсутствуют	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Красноярская, д. 1; Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55; Россия, Челябинская обл., г Челябинск, пер. Шиферный, д. 6; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Молодежная, д. 25; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворяшино, ул. Центральная, д. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Сосновая, д. 43

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУ001-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

1	2	3	4	5	6	7	8
7	1.1.7	1.1.8	159°11.5'	53.91	данные отсутствуют	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д 26, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Красноярская, д. 1, Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пер. Шиферный, д. 6, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Молодежная, д. 25, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворянино, ул. Центральная, д. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Сенная, д. 43
8	1.1.8	1.1.9	330°58.5'	152.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	1°36.9'	26.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	278°44.6'	22.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	296°35.2'	24.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	277°2.4'	28.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	307°36.8'	129.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	253°23.2'	52.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	231°20.2'	53.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	304°41.8'	39.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	277°59.9'	32.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	317°35.8'	14.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	7°23.1'	26.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	311°4.7'	28.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	244°49.8'	37.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	267°37.3'	89.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	192°34.3'	31.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	86°43.1'	165.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	74°6.8'	50.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	180°21.2'	49.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	135°19.1'	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	255°3.6'	44.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	177°27.1'	18.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	92°8.4'	78.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	119°16.9'	11.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	234°48.4'	27.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	134°48.8'	67.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	233°1.9'	16.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	311°45.6'	18.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	272°54.2'	164.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	229°56.4'	53.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	132°54.5'	15.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	82°26.9'	50.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	130°30.9'	18.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	88°16.3'	138.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	120°53.5'	54.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	158°24.5'	43.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

44	1.1.44	1.1.45	171°32.5'	21.96	данные отсутствуют	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует; Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карандыкино, ул. Красноярская, д. 1, Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пер. Шиферный, д. 6, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирочельское, ул. Молодежная, д. 25, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большая Дюрягино, ул. Центральная, д. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Солнца, д. 43
45	1.1.45	1.1.46	258°2.2'	36.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	274°38.6'	85.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	249°52.9'	120.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	133°43.8'	52.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	71°21.8'	90.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	106°7.5'	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	259°55.6'	127.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	276°20.0'	100.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	264°48.3'	108.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	237°51.6'	49.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	276°27.2'	67.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	246°35.5'	20.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	197°29.0'	18.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	270°52.4'	24.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	178°38.2'	36.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

1	2	3	4	5	6	7	8
60	1.1.60	1.1.61	97°25.7'	12.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	196°22.7'	24.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	216°28.6'	18.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	357°55.1'	99.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	95°10.1'	16.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	51°32.7'	25.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	319°53.2'	20.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	252°36.1'	24.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	357°44.7'	85.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	3°18.1'	86.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	124°20.5'	31.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	88°30.3'	32.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	58°17.8'	103.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	86°26.8'	63.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	22°47.3'	29.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	271°40.6'	43.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	334°29.6'	20.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	264°13.0'	75.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	223°24.6'	71.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.1	245°1.4'	49.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.2.80	1.2.81	200°52.7'	31.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.2.81	1.2.82	167°38.2'	45.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.2.82	1.2.83	94°30.4'	37.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.2.83	1.2.84	335°30.1'	75.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.2.84	1.2.80	273°10.6'	30.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.3.85	1.3.86	231°2.6'	27.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.3.86	1.3.87	165°24.7'	13.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.3.87	1.3.88	82°6.4'	25.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.3.88	1.3.89	20°13.8'	17.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

1	2	3	4	5	6	7	8
89	1.3.89	1.3.85	314°56.9'	13.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.4.90	1.4.91	121°21.5'	19.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.4.91	1.4.92	95°19.1'	21.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.4.92	1.4.93	44°5.2'	22.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.4.93	1.4.90	273°47.9'	40.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 02.10.2024 по 26.01.2025	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324009			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428069.02	2250480.67	-	0.5
2	428208.29	2250480.4	-	0.5
3	428579.16	2250497.79	-	0.5
4	428584.16	2251288.41	-	0.5
5	428461.06	2251258.99	-	0.5
6	428209.98	2251201.03	-	0.5
7	428080.69	2251177.25	-	0.5
8	428026.79	2251178.01	-	0.5
9	428160.53	2251103.8	-	0.5
10	428187.49	2251104.56	-	0.5
11	428190.86	2251082.65	-	0.5
12	428201.82	2251060.75	-	0.5
13	428205.4	2251032.1	-	0.5
14	428284.21	2250929.81	-	0.5
15	428270.9	2250878.76	-	0.5
16	428237.2	2250836.64	-	0.5
17	428259.95	2250803.78	-	0.5
18	428264.51	2250771.33	-	0.5
19	428275.11	2250761.65	-	0.5
20	428301.23	2250765.02	-	0.5
21	428319.85	2250743.66	-	0.5
22	428303.76	2250709.42	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

1	2	3	4	5
23	428223.84	2250688.19	-	0.5
24	428195.39	2250661.4	-	0.5
25	428202.86	2250826.6	-	0.5
26	428216.72	2250875.3	-	0.5
27	428207.91	2250923.52	-	0.5
28	428181.6	2250949.54	-	0.5
29	428170.18	2250906.74	-	0.5
30	428151.31	2250907.58	-	0.5
31	428148.38	2250985.09	-	0.5
32	428142.84	2250995.87	-	0.5
33	428127	2250973.41	-	0.5
34	428079.75	2251020.07	-	0.5
35	428069.92	2251007.91	-	0.5
36	428082.17	2250984.19	-	0.5
37	428090.32	2250829.6	-	0.5
38	428076.06	2250788.62	-	0.5
39	428045.24	2250800.26	-	0.5
40	428051.85	2250850.12	-	0.5
41	428039.79	2250864.4	-	0.5
42	428043.98	2251003.18	-	0.5
43	428015.89	2251050.13	-	0.5
44	427975.64	2251068.06	-	0.5
45	427993.92	2251060.29	-	0.5
46	427946.32	2251033.42	-	0.5
47	427953.27	2250947.85	-	0.5
48	427911.72	2250834.42	-	0.5
49	427888.94	2250858.26	-	0.5
50	427917.85	2250943.98	-	0.5
51	427908.15	2250977.6	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

1	2	3	4	5
52	427885.86	2250852.24	-	0.5
53	427896.96	2250732.23	-	0.5
54	427887.14	2250644.22	-	0.5
55	427861.06	2250602.71	-	0.5
56	427868.61	2250535.97	-	0.5
57	427860.64	2250517.36	-	0.5
58	427843.37	2250512.12	-	0.5
59	427843.74	2250487.84	-	0.5
60	427806.76	2250488.72	-	0.5
61	427805.19	2250500.76	-	0.5
62	427782.02	2250493.95	-	0.5
63	427767.19	2250482.99	-	0.5
64	427866.26	2250479.39	-	0.5
65	427864.81	2250495.42	-	0.5
66	427880.82	2250515.64	-	0.5
67	427896.82	2250502.16	-	0.5
68	427889.3	2250478.64	-	0.5
69	427975.15	2250475.26	-	0.5
70	428061.11	2250480.22	-	0.5
71	428043.36	2250566.2	-	0.5
72	428044.21	2250538.76	-	0.5
73	428098.61	2250626.83	-	0.5
74	428102.53	2250689.95	-	0.5
75	428129.48	2250701.26	-	0.5
76	428130.71	2250658.2	-	0.5
77	428149.28	2250649.34	-	0.5
78	428141.72	2250574.71	-	0.5
79	428090.06	2250525.84	-	0.5
1	428069.02	2250480.67	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		

1	2	3	4	5
1	428086.39	2250633.39	-	0.5
2	428056.87	2250622.33	-	0.5
3	428012.57	2250632.04	-	0.5
4	428009.61	2250669.6	-	0.5
5	428084.72	2250663.69	-	0.5
1	428086.39	2250633.39	-	0.5
1	428085.54	2250631.68	-	0.5
2	428068.31	2250590.37	-	0.5
3	428055.4	2250593.73	-	0.5
4	428058.59	2250616.74	-	0.5
5	428074.6	2250622.64	-	0.5
1	428085.54	2250631.68	-	0.5
1	427895.19	2250529.27	-	0.5
2	427875.78	2250532.22	-	0.5
3	427873.76	2250553.92	-	0.5
4	427880.7	2250569.36	-	0.5
1	427895.19	2250529.27	-	0.5

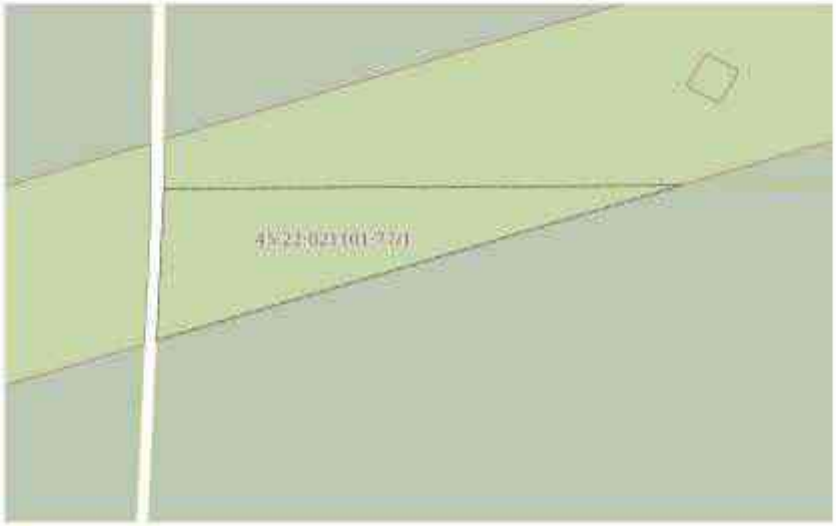
должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок иного объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
30.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-87324909			
Кадастровый номер:	45:22:021101:77		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:021101:77/1	



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87124909	
Кадастровый номер:	45:22:021101:77

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:021101:77:1	7614	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Соответствуют установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" .; Реестровый номер границы: 45:22-6.111; Вид зоны по документу: Охранная зона линия электропередачи 500 кВ "Курган-Кокрево"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324909	
Кадастровый номер:	45:22:021101:77

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:021101:77:1
Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428579.16	2250497.79	-	0.5
2	428512.31	2250494.66	-	-
3	428580.6	2250725.66	-	-
1	428579.16	2250497.79	-	0.5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

15.04.2025г. № КУУВИ-001/2025-90191647	
Кадастровый номер:	45:22:021101:74
Номер кадастрового квартала:	45:22:021101
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", строение "Свое"
Площадь:	221360 +/- 5308
Кадастровая стоимость, руб.:	898478
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:021101:54
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193647	
Кадастровый номер:	45:22:021101:74

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193647			
Кадастровый номер:	45:22:021101:74		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:021101:52, 45:22:021101:54 Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют
Получатель выписки:	Сметанников Валерий Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191647	
Кадастровый номер:	45:22:021101:74

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:021101:74-45/051/2025-10 26.04.2021 07:01:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:021101:74-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193647			
Кадастровый номер:	45:22:021101:74		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:74-45/053/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/58263/25/45056-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:74-45/053/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193647			
Кадастровый номер:	45:22:021101:74		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:74-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193647			
Кадастровый номер:	45:22:021101:74		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:74-45/051/2025-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614733б/3845 (29274/25/38045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:74-45/051/2024-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193647			
Кадастровый номер:	45:22:021101:74		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 11432087/2/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:74-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631/8/9845 (79008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193647				
Кадастровый номер:	45:22:021101:74			

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:74-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193647			
Кадастровый номер:	45:22:021101:74		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:52:20
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:74-45.051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193647			
Кадастровый номер:	45:22:021101:74		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191647			
Кадастровый номер:	45:22:021101:74		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-901916487			
Кадастровый номер:	45:22:023101:54		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	36°19.3'	43.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	16°43.0'	80.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	66°33.8'	17.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	96°29.7'	67.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	57°55.6'	49.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	84°48.2'	107.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	96°19.9'	100.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	79°53.2'	134.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	96°48.7'	50.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	129°34.9'	34.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	97°21.8'	36.51	-	45:22:023101:54	641120, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Карачельское, ул Центральная, д 32; 641120, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Карачельское, пер им Игоря Малышкина, д 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б-Дворягино, пер. Мирный, д. 6, кв. 2
12	1.1.12	1.1.13	159°32.8'	18.4	-	45:22:023101:54	641120, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Карачельское, ул Центральная, д 32; 641120, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Карачельское, пер им Игоря Малышкина, д 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б-Дворягино, пер. Мирный, д. 6, кв. 2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193647						
Кадастровый номер:			45:22:021101:74			
13	1.1.13	1.1.14	196°11.3'	289.11	-	45:22:021101:54	641120, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Карачельское, ул Центральная, д 32; 641120, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Карачельское, пер им Игоря Малышкина, д 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б-Дорагино, пер Мирный, д. 6, кв. 2
14	1.1.14	1.1.15	260°53.7'	708.77	-	45:22:021101:54	641120, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Карачельское, ул Центральная, д 32; 641120, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Карачельское, пер им Игоря Малышкина, д 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Б-Дорагино, пер Мирный, д. 6, кв. 2
15	1.1.15	1.1.1	27°52.7'	816.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-901936487			
Кадастровый номер:	45:22:021101:74		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427745.54	2250472.06	-	0.5
2	427780.28	2250697.6	-	0.5
3	427857.7	2250520.85	-	0.5
4	427864.51	2250536.56	-	0.5
5	427856.89	2250603.49	-	0.5
6	427883.24	2250645.54	-	0.5
7	427892.94	2250752.19	-	0.5
8	427901.82	2250852.41	-	0.5
9	427905.51	2250985.22	-	0.5
10	427899.55	2251035.12	-	0.5
11	427877.46	2251061.84	-	0.5
12	427872.78	2251098.05	-	0.5
13	427855.54	2251104.48	-	0.5
14	427577.89	2251023.88	-	0.5
15	427465.73	2250324.04	-	0.5
1	427745.54	2250472.06	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80

10.04.2025г. № КУРН-001/2025-87324891	
Кадастровый номер:	45:22:021101:82
Номер кадастрового квартала:	45:22:021101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", троицкие «У СХТ», «У питомн», «У Боровушки», «У Ветлянки», «У Крутого» .
Площадь:	919900 +/- 1193
Кадастровая стоимость, руб.:	2698254
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:021101:51
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 24.06.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1, 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:021101:51. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обремлениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Сысоливанова Надежда Ринатовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85324897			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:021101:82-45/051/2025-10 26.04.2021 07:44:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
	номер государственной регистрации:	45:22:021101:82-45/051/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/562/1/25/45656-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:82-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12014224345356/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:82-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4536/51233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:50:53
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:82-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614736/0845/29274/25/00045-ИП, выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:82-45/051/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:82-45/051/2024-13

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 9927363/16/9845 (79008/24/88045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:42:47
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:82-45/053/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, выдан 24.05.2024

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

		Дополнительное соглашение к Договору аренды № 4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:82-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9112/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10:04:2025г. № ЮУНН-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324897			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	346°55.9'	65.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	289°12.2'	60.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	272°37.9'	44.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	336°41.6'	36.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	246°3.7'	20.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°22.0'	38.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	301°37.7'	67.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	326°19.3'	42.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	279°32.8'	58.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	350°33.1'	21.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	91°25.3'	43.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	347°15.5'	65.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	2°13.3'	105.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	47°16.9'	63.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	33°44.6'	85.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	11°18.7'	49.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	332°43.0'	36.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	278°36.7'	34.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	213°10.7'	55.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	222°41.3'	71.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	318°11.9'	35.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	268°57.2'	56.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	307°28.9'	19.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	326°19.0'	51.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	346°56.2'	36.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	18°26.5'	82.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	63°25.3'	39.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	13°18.4'	70.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	2°23.6'	72.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	349°13.7'	80.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	332°20.3'	77.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	284°37.1'	60.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	304°27.5'	42.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	337°0.5'	91.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	44°41.3'	132.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	7°21.8'	31.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	78°32.7'	41.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	356°25.1'	36.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	295°32.1'	38.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	17°53.6'	34.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	299°31.6'	170.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	285°28.7'	33.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	241°18.9'	37.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	197°41.8'	62.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	141°34.2'	59.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	95°26.2'	21.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	181°9.4'	32.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	235°42.5'	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	324°56.6'	293.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУ001-001/2025-87324891							
Кадастровый номер:			45:22:021101:82				
50	1.1.50	1.1.51	15^1.3	42.33	данные отсутствуют	45:22:021101:89(1)	641875, Курганская область, город Шадринск, ул Ломоносова, д. 30, адрес отсутствует; Россия, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; 641120, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодежная, д. 3; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Заречная, д. 24; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Набережная, д. 34; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 50; Россия, Тюменская обл., Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Сомовская, д. 1, кв. 30; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодежная, д. 44; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, пер Садовый, д. 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУ001-001/2025-8732489							
Кадастровый номер:			45:22:021101:82				
51	1.1.51	1.1.52	5 347.8	101.31	данные отсутствуют	45:22:021101:89(1)	641875, Курганская область, город Шадринск, ул Ломоносова, д. 30, адрес отсутствует; Россия, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; 641120, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодежная, д. 3; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Заречная, д. 24; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Набережная, д. 34; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 50; Россия, Тюменская обл., Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Сомовская, д. 1, кв. 30; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодежная, д. 44; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, пер Садовый, д. 4

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУ001-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

52	1.1.52	1.1.53	5°47.5'	97.37	данные отсутствуют	45:22:021101:89(1)	641875, Курганская область, город Шадринск, ул Ломоносова, д. 30, корпус отсутствует, Россия, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, 641120, Курганская обл, р-н Шумихинский, с Карчельское, ул. Центральная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дюрягино, ул. Центральная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Мостовая, д. 3, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Заречная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Набережная, д. 34, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 50, Россия, Тюменская обл., Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Сомовская, д. 1, кв. 30, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодежная, д. 44, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дюрягино, пер Садовый, д. 4
53	1.1.53	1.1.54	88°38.9'	798.47	данные отсутствуют	45:22:021101:51(2)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30, 641120, обл Курганская, р-н Шумихинский, с. Карчельское, ул. Заречная, д. 16, 641875, Курганская обл., г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, Россия, Курганская обл, р-н Шумихинский, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 46, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дюрягино, пер. Мирный, д. 6, кв. 1

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 10		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУЮИ-001/2025-87324891							
Кадастровый номер:			45:22:021101:82				
54	1.1.54	1.1.55	174°35.3'	65.63	данные отсутствуют	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Красноярская, д. 1, Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55, Россия, Челябинская обл., г Челябинск, пер. Шиферный, д. 6, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Молодежная, д. 25, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворяшино, ул. Центральная, д. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Солнца, д. 43
55	1.1.55	1.1.56	166°3.1'	337.37	данные отсутствуют	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26; адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д. 26, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Красноярская, д. 1, Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мая, д. 55, Россия, Челябинская обл., г Челябинск, пер. Шиферный, д. 6, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Молодежная, д. 25, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворяшино, ул. Центральная, д. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Солнца, д. 43

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУ001-001/2025-8732489			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

1	2	3	4	5	6	7	8
56	1.1.56	1.1.57	239°26.9'	67.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	173°4.7'	29.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	87°53.6'	74.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	180°36.1'	763.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.59	1.1.59			данные отсутствуют	45:22:021101:52(1)	641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка, ул Гагарина, д 26, адрес отсутствует, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, 30, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; 641121, Курганская обл, Шумихинский р-н, Крутая Горка с, Гагарина ул, д 26; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирюпельское, ул. Красноярская, д. 1; Россия, Челябинская обл., Октябрьский район, с. Октябрьское, ул. 1 мкр, д. 55; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пер. Шиферный, д. 6; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирюпельское, ул. Молодежная, д. 25; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Беляпово Дюрягино, ул. Центральная, д. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Сонная, д. 43
61	1.1.60	1.1.61	182°40.2'	359.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.62	179°23.9'	134.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	288°54.3'	20.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	239°9.2'	48.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	206°8.3'	32.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУ101-001/2025-8732489			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

66	1.1.65	1.1.66	284°8.6'	68.96	данные отсутствуют	45:22:021101:51(1)	641875, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ШАДРИНСК, УЛ ЛОМОНОСОВА, Д. 30, 641120, обл. Курганская, р-н. Шумихинский, с. Кармакульское, ул. Заречная, д. 16, 641875, Курганская обл., г. Шадринск, ул Ломоносова, д 30, Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, Россия, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Кармакульское, ул. Центральная, д. 46, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дегтярево, пер. Мирный, д. 6, кв. 1
67	1.1.66	1.1.1	285°7.0'	19.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.2.67	1.2.68	275°32.5'	111.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.2.68	1.2.69	227°29.1'	44.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.2.69	1.2.70	185°38.0'	44.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.2.70	1.2.71	153°26.3'	65.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.2.71	1.2.72	81°44.2'	156.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.2.72	1.2.73	3°13.3'	36.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.2.73	1.2.67	328°39.8'	74.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.3.74	1.3.75	243°25.4'	51.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.3.75	1.3.76	188°37.9'	40.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.3.76	1.3.77	146°46.3'	35.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.3.77	1.3.78	102°57.4'	59.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.3.78	1.3.79	84°10.0'	85.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.3.79	1.3.80	60°28.3'	35.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.3.80	1.3.81	13°43.7'	29.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.3.81	1.3.82	311°4.3'	31.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.3.82	1.3.83	261°38.7'	56.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.3.83	1.3.84	312°5.3'	43.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.3.84	1.3.74	285°35.5'	37.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.4.85	1.4.86	292°5.9'	57.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.4.86	1.4.87	237°53.9'	30.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.4.87	1.4.88	203°14.6'	37.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

1	2	3	4	5	6	7	8
89	1.4.88	1.4.89	177°17.2'	24.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.4.89	1.4.90	122°37.2'	45.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.4.90	1.4.91	88°20.0'	52.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.4.91	1.4.92	23°11.2'	40.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.4.92	1.4.85	341°33.9'	42.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.5.93	1.5.94	272°44.1'	35.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.5.94	1.5.95	208°38.3'	34.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.5.95	1.5.96	160°24.5'	31.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.5.96	1.5.97	96°45.0'	39.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.5.97	1.5.98	32°6.4'	39.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.5.98	1.5.93	328°33.8'	35.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.6.99	1.6.100	259°6.7'	44.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.6.100	1.6.101	179°6.9'	40.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.6.101	1.6.102	119°33.4'	23.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.6.102	1.6.103	83°6.5'	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.6.103	1.6.104	19°5.7'	46.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.6.104	1.6.99	313°47.1'	28.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.7.105	1.7.106	327°55.4'	41.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.7.106	1.7.107	252°50.2'	29.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.7.107	1.7.108	194°30.6'	34.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.7.108	1.7.109	99°4.4'	48.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.7.109	1.7.105	25°8.3'	36.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.8.110	1.8.111	304°22.2'	19.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.8.111	1.8.112	209°23.9'	46.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.8.112	1.8.113	126°0.5'	11.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.8.113	1.8.110	39°9.1'	46.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.9.114	1.9.115	296°2.7'	14.28	данные отсутствуют	45:22:000000:342(20)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
116	1.9.115	1.9.116	253°5.3'	1.55	данные отсутствуют	45:22:000000:342(20)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
117	1.9.116	1.9.117	211°5.7'	14.27	данные отсутствуют	45:22:000000:342(20)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

1	2	3	4	5	6	7	8
118	1.9.117	1.9.118	163°27.6'	1.72	данные отсутствуют	45:22:000000:342(20)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
119	1.9.118	1.9.119	116°3.6'	14.27	данные отсутствуют	45:22:000000:342(20)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
120	1.9.119	1.9.120	73°45.2'	1.57	данные отсутствуют	45:22:000000:342(20)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
121	1.9.120	1.9.121	31°2.8'	14.25	данные отсутствуют	45:22:000000:342(20)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
122	1.9.121	1.9.114	343°33.2'	1.73	данные отсутствуют	45:22:000000:342(20)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 23

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324897			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428045.53	2250315.77	-	0.5
2	428109.33	2250300.96	-	0.5
3	428129.24	2250243.8	-	0.5
4	428131.28	2250199.4	-	0.5
5	428164.45	2250185.11	-	0.5
6	428156.29	2250166.73	-	0.5
7	428119.03	2250174.39	-	0.5
8	428134.24	2250317.22	-	0.5
9	428189.46	2250920.75	-	0.5
10	428199.16	2250036.07	-	0.5
11	428220.67	2250032.49	-	0.5
12	428219.58	2250076.39	-	0.5
13	428283.88	2250061.85	-	0.5
14	428289.02	2250065.93	-	0.5
15	428431.9	2250112.37	-	0.5
16	428503.35	2250160.1	-	0.5
17	428551.84	2250169.8	-	0.5
18	428584.51	2250152.95	-	0.5
19	428589.61	2250319.27	-	0.5
20	428543.16	2250908.9	-	0.5
21	428490.39	2250040.41	-	0.5
22	428517.13	2250016.68	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

1	2	3	4	5
23	428535.6	2249960.02	-	0.5
24	428527.34	2249944.71	-	0.5
25	428579.22	2249916.13	-	0.5
26	428605.43	2249907.96	-	0.5
27	428683.52	2249934	-	0.5
28	428701.39	2249969.72	-	0.5
29	428768.98	2249988.22	-	0.5
30	428841.44	2249991.25	-	0.5
31	428920.34	2249976.24	-	0.5
32	428989.25	2249940.12	-	0.5
33	429004.56	2249881.42	-	0.5
34	429028.55	2249846.46	-	0.5
35	429112.76	2249819.73	-	0.5
36	429207.18	2249901.13	-	0.5
37	429238.83	2249908.22	-	0.5
38	429247	2249948.54	-	0.5
39	429283.75	2249946.24	-	0.5
40	429300.08	2249931.54	-	0.5
41	429312.51	2249922.01	-	0.5
42	429416.69	2249773.38	-	0.5
43	429425.64	2249741.06	-	0.5
44	429407.77	2249708.4	-	0.5
45	429348.57	2249689.51	-	0.5
46	429301.61	2249726.77	-	0.5
47	429299.58	2249748.3	-	0.5
48	429266.9	2249747.44	-	0.5
49	429262.14	2249740.46	-	0.5
50	429502.37	2249571.9	-	0.5
51	429543.25	2249582.87	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

1	2	3	4	5
52	429644.04	2249950.1	-	0.5
53	429740.91	2249682.92	-	0.5
54	429739.74	2250401.17	-	0.5
55	429694.4	2250407.36	-	0.5
56	429366.98	2250488.68	-	0.5
57	429354.69	2250422.7	-	0.5
58	429325.08	2250425.25	-	0.5
59	429327.83	2250469.89	-	0.5
60	428364.3	2250491.88	-	0.5
61	428205.53	2250475.15	-	0.5
62	428071.18	2250476.04	-	0.5
63	428077.68	2250457.66	-	0.5
64	428052.68	2250455.8	-	0.5
65	428023.58	2250461.52	-	0.5
66	428040.45	2250334.65	-	0.5
1	428045.53	2250315.77	-	0.5
1	428708.15	2250232.32	-	0.5
2	428708.87	2250121.82	-	0.5
3	428768.76	2250089.15	-	0.5
4	428724.86	2250084.82	-	0.5
5	428666.17	2250114.36	-	0.5
6	428688.63	2250268.81	-	0.5
7	428724.87	2250270.85	-	0.5
1	428708.15	2250232.32	-	0.5
1	429513.58	2249880.38	-	0.5
2	429490.45	2249834.21	-	0.5
3	429450.13	2249828.09	-	0.5
4	429420.53	2249847.48	-	0.5
5	429407.26	2249905.16	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

1	2	3	4	5
6	429415.94	2249990.13	-	0.5
7	429433.29	2250020.76	-	0.5
8	429462.10	2250027.82	-	0.5
9	429482.8	2250004.17	-	0.5
10	429474.63	2249948.54	-	0.5
11	429503.47	2249916.61	-	0.5
1	429513.58	2249880.38	-	0.5
1	429713.20	2250121.34	-	0.5
2	429734.93	2250067.97	-	0.5
3	429718.6	2250041.94	-	0.5
4	429683.77	2250026.98	-	0.5
5	429658.88	2250028.16	-	0.5
6	429634.38	2250066.44	-	0.5
7	429635.91	2250119.61	-	0.5
8	429672.82	2250134.82	-	0.5
1	429713.26	2250121.34	-	0.5
1	429553.18	2250410.32	-	0.5
2	429554.87	2250374.94	-	0.5
3	429524.14	2250358.39	-	0.5
4	429494.02	2250369.11	-	0.5
5	429489.43	2250407.89	-	0.5
6	429522.85	2250428.86	-	0.5
1	429553.18	2250410.32	-	0.5
1	429631.32	2249916.61	-	0.5
2	429662.89	2249872.79	-	0.5
3	429556.3	2249873.31	-	0.5
4	429544.76	2249893.86	-	0.5
5	429548.12	2249921.66	-	0.5
6	429591.94	2249936.83	-	0.5

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324891			
Кадастровый номер:	45:22:021101:82		

1	2	3	4	5
1	429611.32	2249916.61	-	0.5
1	428949.1	2250054.78	-	0.5
2	428984.65	2250032.5	-	0.5
3	428975.98	2250004.43	-	0.5
4	428923.41	2249995.16	-	0.5
5	428915.75	2250039.13	-	0.5
1	428949.1	2250054.78	-	0.5
1	429359.4	2250329.44	-	0.5
2	429370.35	2250313.43	-	0.5
3	429329.91	2250290.69	-	0.5
4	429323.18	2250299.95	-	0.5
1	429359.4	2250329.44	-	0.5
1	428521.35	2250376.89	-	0.5
2	428527.62	2250364.06	-	0.5
3	428527.17	2250362.58	-	0.5
4	428514.95	2250355.21	-	0.5
5	428513.3	2250355.7	-	0.5
6	428507.04	2250368.52	-	0.5
7	428507.48	2250370.03	-	0.5
8	428519.69	2250377.38	-	0.5
1	428521.35	2250376.89	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 28

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

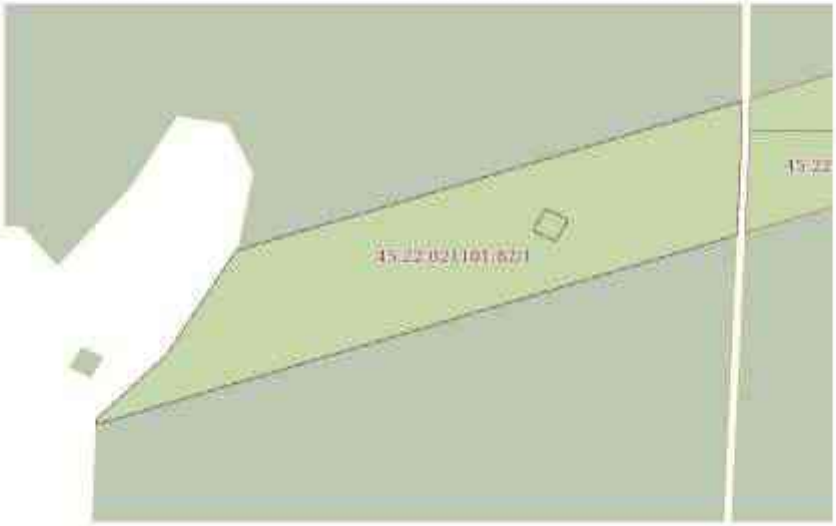
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

30.04.2025г. № ICУИН-001/2025-87324897	
Кадастровый номер:	45:22:021101:82

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:021101:82/1



Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87124897	
Кадастровый номер:	45:22:021101:82

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:021101:82/3	32498	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Соответствуют установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" .; Реестровый номер границы: 45:22-6.111; Вид зоны по документу: Охранная зона линия электропередачи 500 кВ "Курган-Кокрево"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 30

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324897	
Кадастровый номер:	45:22:021101:82

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:021101:82/1				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428513.3	2250355.7	-	0.5
2	428514.95	2250355.21	-	0.5
3	428527.17	2250362.58	-	0.5
4	428527.62	2250364.06	-	0.5
5	428521.35	2250376.89	-	0.5
6	428519.69	2250377.38	-	0.5
7	428507.48	2250370.03	-	0.5
8	428507.04	2250368.52	-	0.5
1	428513.3	2250355.7	-	0.5
1	428389.02	2250065.93	-	0.5
2	428385.52	2250065.8	-	-
3	428510.75	2250489.39	-	-
4	428564.3	2250491.88	-	0.5
5	428599.21	2250492.25	-	-
6	428500.44	2250138.16	-	-
7	428431.9	2250112.37	-	0.5
1	428389.02	2250065.93	-	0.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.04.2025г. № КУРН-001/2025-87125584	
Кадастровый номер:	45:22:021101:80
Номер кадастрового квартала:	45:22:021101
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У ССТ", "Большой мысок"
Площадь:	205600 +/- 567
Кадастровая стоимость, руб.:	834736
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:22:000000:4452
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:021101:49
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 24.06.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325384	
Кадастровый номер:	45:22:021101:80

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225384	
Кадастровый номер:	45:22:021101:80

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничение права на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2025; реквизиты документа-основания: заявление от 05.03.2025 № НСХ-05-01304/25 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; распоряжение "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории" от 04.03.2025 № 119-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 №878 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.03.2025 № PVI2-0041/2025-6672-1
Получатель выписки:	Сметанников Надежда Ринальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85325584			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:021101:80-45/051/2025-10 26.04.2021 07:34:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
	номер государственной регистрации:	45:22:021101:80-45/051/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/6/4556/562/63/25/45656-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87235384			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:80-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12014224345356/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:80-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325384			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4536/51233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:50:53
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:80-45/053/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614753б/0845/29274/25/00045-ИП, выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87235384			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:80-45/051/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:80-45/051/2024-13

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87235384			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 9927363316/9845 (79008/24/88045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:80-45/053/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87235384			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 09:58:36
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:80-45/051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение № 1 к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 38
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325384			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

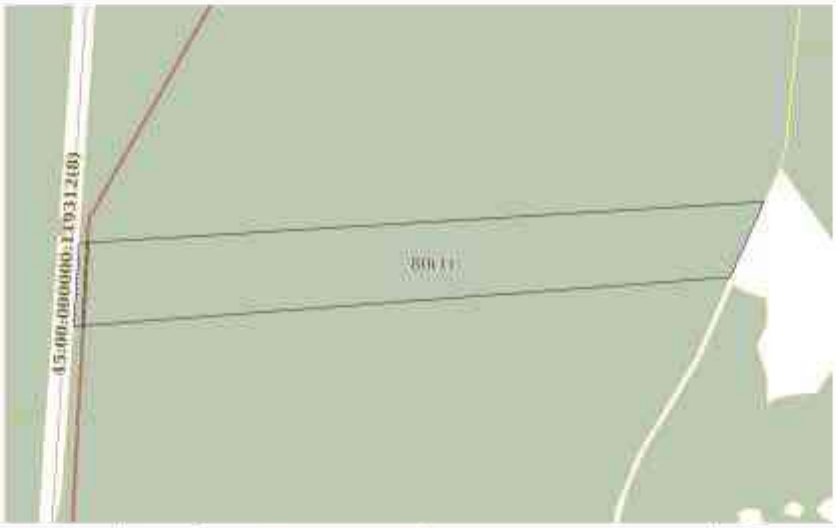
Раздел 3 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.04.2025г. № ЮУНИ-00172025-87325584			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ОСНОВАН НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325584			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	3°55.1	165.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°32.9	312.15	данные отсутствуют	45:22:021101:69(1)	641875, Курганская область, город Шадринск, ул Ломоносова, д. 30, адрес отсутствует, Россия, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30, 641120, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дюргино, ул. Центральная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодая, д. 3, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Заречная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Набережная, д. 34, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 50, Россия, Тюменская обл., Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Советская, д. 1, кв. 30, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Медицинская, д. 44, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дюргино, пер Сельский, д. 4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18
10.04.2025г. № КУ001-001/2025-87235384						
Кадастровый номер:			45:22:021101:80			

3	1.1.3	1.1.4	86°32,9'	1048,14	данные отсутствуют	45:22:021101:89(1)	641875, Курганская область, город Шадринск, ул Ломоносова, д. 30, адрес отсутствует; Россия, обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; 641120, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, ул. Центральная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Мостовая, д. 3; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Заречная, д. 24; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Набережная, д. 34; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Центральная, д. 50; Россия, Тюменская обл., Сургутский район, п. Белый Яр, ул. Сомовская, д. 1, кв. 30; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское, ул. Молодежная, д. 44; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворягино, пер Садовый, д. 4
4	1.1.4	1.1.5	264°11,7'	163,92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	265°43,4'	1305,37	данные отсутствуют	45:22:021101:81(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325584			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-45, зона 2			
Номер точки	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X / Y		
1	2 / 3	4	5
1	429186.63 / 2248168.8	-	0.5
2	429351.6 / 2248380.1	-	0.5
3	429370.39 / 2248491.68	-	0.5
4	429433.5 / 2249537.92	-	0.5
5	429283.98 / 2249470.74	-	0.5
1	429186.63 / 2248168.8	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

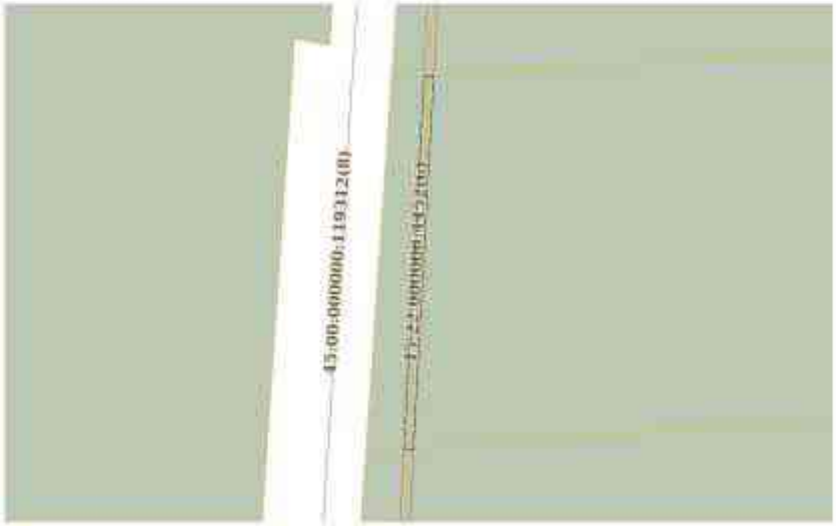
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

30.04.2025г. № ЮУЮИ-001/2025-87325584	
Кадастровый номер:	45:22:021101:80

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:021101:80/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325584	
Кадастровый номер:	45:22:021101:80

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:021101:80:1	2659	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 05.03.2025 № ИСХ-05-01304/25 выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; распоряжение "Об установлении зоны с особыми условиями использования территории" от 04.03.2025 № 119-р выдан: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области; постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отказе установления такой зоны от 17.03.2025 № PVD-0041/2025-6672/1; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №878 от 20 ноября 2000 года "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которым запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, молодежары, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и оставлять у опор и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225384			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

		надземным газопроводам, отвлечениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, постройки, взлеть на них; д) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 45:22-6.730; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения "Газопровод межпоселковый ГРС Шумиха – д. К. Дерягино Шумихинского района Курганской области (под стройки 45/12Э-2)»; Тип зоны: Зона с особыми условиями использования территории

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125584			
Кадастровый номер:	45:22:021101:80		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:021101:80:1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	429352.72	2248198.74	-	-
2	429188.2	2248189.77	-	-
3	429187.9	2248185.75	-	-
4	429352.48	2248194.72	-	-
5	429352.72	2248198.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

15.04.2025г. № КУРН-001/2025-90192445	
Кадастровый номер:	45:22:021101:76
Номер кадастрового квартала:	45:22:021101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "За Сивковым колком".
Площадь:	114800 +/- 424
Кадастровая стоимость, руб.:	866988
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:021101:50
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1, 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:021101:50. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обремлениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160.
Получатель выписки:	Сысолятина Надежда Ревальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:021101:76-45/051/2025-10 26.04.2021 07:40:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:021101:76-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:76-45/053/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 121001336/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:76-45/053/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:76-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:76-45/051/2025-35
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №:996147336/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:76-45/051/2024-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:76-45/053/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Кемеровской области

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:76-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности представления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 09:01:45
		номер государственной регистрации:	45:22:021101:76-45.051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

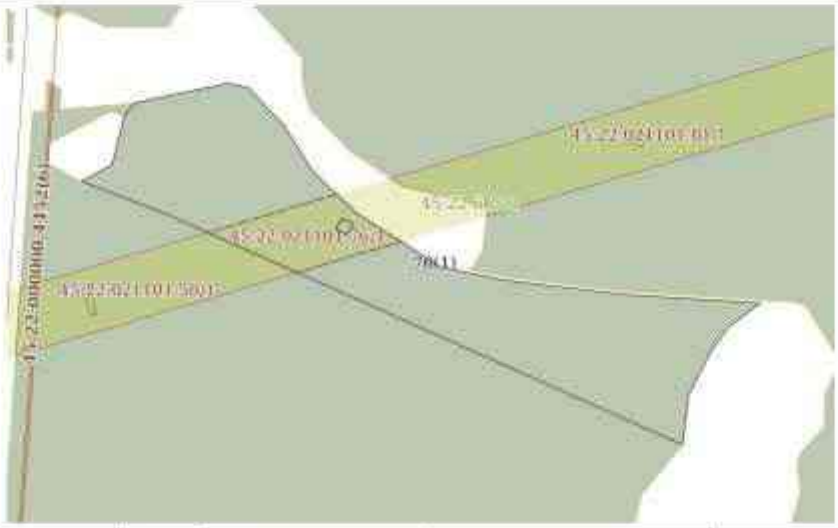
Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб: 1:5000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98102445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	78°6.2'	126.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°36.1'	27.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°48.0'	68.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	147°43.6'	71.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	133°54.2'	79.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	122°26.2'	132.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	101°50.9'	81.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	96°49.1'	169.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	89°34.9'	174.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	222°41.6'	53.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	216°2.9'	38.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	207°7.6'	65.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	186°56.5'	66.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	294°5.4'	743.71	данные отсутствуют	45:22:021101:50(1)	Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30; 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30,; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Багумакая, д. 2А, кв. 79; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Каменное, ул. Заречная, д. 2, кв. 2; Россия, Тюменская область, ХМАО, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, обш.35, к.21; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Кирилловское

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

15	1.1.15	1.1.16	291°9.6'	123.97	данные отсутствуют	45:22:021101:50(1)	Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30,; Россия, Челябинская обл., г Челябинск, ул. Битумная, д. 2А, кв. 79, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Каменное, ул. Зеренная, д. 2, кв. 2, Россия, Тюменская область, ХМАО, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, обш.35, к.21, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское
16	1.1.16	1.1.17	61°34.4'	45.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	13°58.1'	65.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	38°4.7'	22.77	данные отсутствуют	45:22:021101:50(1)	Россия, Курганская обл, Шадринск г, Ломоносова ул, д. 30, 641875, Курганская область, г. Шадринск, ул. Ломоносова, д.30,; Россия, Челябинская обл., г Челябинск, ул. Битумная, д. 2А, кв. 79, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Каменное, ул. Зеренная, д. 2, кв. 2, Россия, Тюменская область, ХМАО, Сургутский район, г. Лянтор, ул. Эстонских дорожников, обш.35, к.21, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карчельское
19	1.2.19	1.2.20	253°11.7'	1.56	данные отсутствуют	45:22:000000:342(16)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
20	1.2.20	1.2.21	211°5.7'	14.27	данные отсутствуют	45:22:000000:342(16)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
21	1.2.21	1.2.22	163°14.2'	1.73	данные отсутствуют	45:22:000000:342(16)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
22	1.2.22	1.2.23	116°3.7'	14.27	данные отсутствуют	45:22:000000:342(16)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
23	1.2.23	1.2.24	73°11.7'	1.56	данные отсутствуют	45:22:000000:342(16)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
24	1.2.24	1.2.25	31°7.7'	14.28	данные отсутствуют	45:22:000000:342(16)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
25	1.2.25	1.2.26	342°49.4'	1.73	данные отсутствуют	45:22:000000:342(16)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А
26	1.2.26	1.2.19	296°5.9'	14.28	данные отсутствуют	45:22:000000:342(16)	Россия, г. Москва, ул. Академика Челомея, 5А

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98102445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428131.05	2248232.8	-	0.5
2	428157.06	2248356.26	-	0.5
3	428151.06	2248383.1	-	0.5
4	428101	2248430.31	-	0.5
5	428040.75	2248468.16	-	0.5
6	427985.45	2248525.62	-	0.5
7	427914.28	2248637.61	-	0.5
8	427897.56	2248717.31	-	0.5
9	427877.45	2248885.51	-	0.5
10	427866.56	2249039.48	-	0.5
11	427834.42	2249017.3	-	0.5
12	427803.6	2248994.88	-	0.5
13	427745.45	2248965.09	-	0.5
14	427679.25	2248957.03	-	0.5
15	427982.81	2248278.09	-	0.5
16	428027.36	2248162.48	-	0.5
17	428049.45	2248202.92	-	0.5
18	428113.13	2248218.76	-	0.5
1	428131.05	2248232.8	-	0.5
1	427978.4	2248507.84	-	0.5
2	427937.95	2248506.35	-	0.5
3	427965.73	2248498.98	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192445			
Кадастровый номер:	45:22:021101:76		

1	2	3	4	5
4	427964.07	2248499.98	-	0.5
5	427957.8	2248512.3	-	0.5
6	427958.25	2248513.79	-	0.5
7	427970.47	2248521.17	-	0.5
8	427972.12	2248520.66	-	0.5
1	427978.4	2248507.84	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

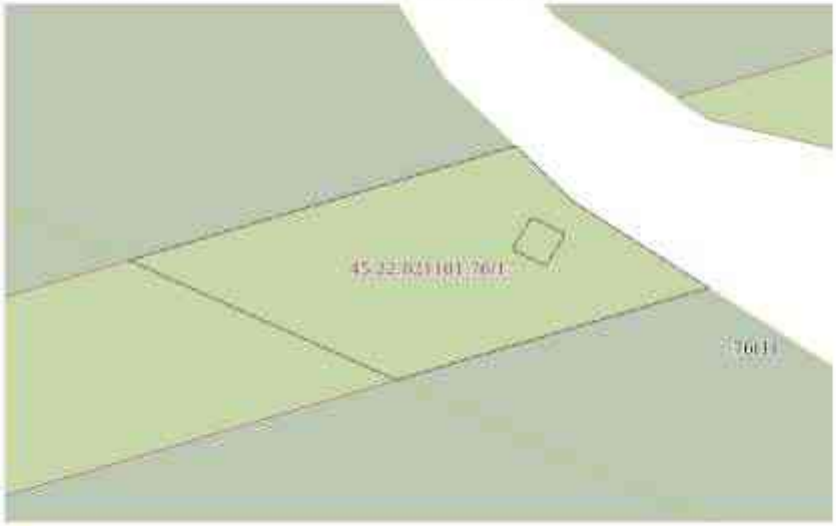
Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

15.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-90192445

Кадастровый номер:	45:22:021101:76

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:021101:76/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ОБЕСПЕЧЕН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98102445	
Кадастровый номер:	45:22:021101:76

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:021101:76/1	12966	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Соответствуют установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" .; Реестровый номер границы: 45:22-6.111; Вид зоны по документу: Охранная зона линия электропередачи 500 кВ "Курган-Кокрево"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 19

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 19

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98102445	
Кадастровый номер:	45:22:021101:76

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:021101:76/1				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	427964.07	2248499.48	-	0.5
2	427965.73	2248498.98	-	0.5
3	427972.95	2248506.35	-	0.5
4	427978.4	2248507.84	-	0.5
5	427972.12	2248520.66	-	0.5
6	427970.47	2248521.17	-	0.5
7	427958.25	2248513.79	-	0.5
8	427957.8	2248512.3	-	0.5
1	427964.07	2248499.48	-	0.5
1	428010.2	2248499.9	-	-
2	427959.82	2248329.49	-	-
3	427907.69	2248447.45	-	-
4	427947.74	2248584.96	-	-
5	427985.45	2248525.62	-	0.5
1	428010.2	2248499.9	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677	
Кадастровый номер:	45:22:011502:407
Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Березовый Мыс", урочище "У чаши", "Вверх от чаши"
Площадь:	413900 +/- 804
Кадастровая стоимость, руб.:	1680434
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:011502:200
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.02.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677	
Кадастровый номер:	45:22:011502:407

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1, 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:407		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Ринальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:407		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:407-45/051/2025-10 26.04.2021 10:58:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
	номер государственной регистрации:	45:22:011502:407-45/051/2025-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/6/4556/562/63/25/45656-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:407		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:407-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12014224345356/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:407-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:407		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4536/51233/25/45058-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:50:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:407-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614736/0845/29274/25/00045-ИП, выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:407		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:407-45/051/2024-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:407-45/051/2024-13

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:407		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 9927363163845 (79008/24/88045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 09:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:407-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:407		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 08:39:43
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:407-45/051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 4524097332-23-9301 от 26.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:407		

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	43:22:011302:407		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:467		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	183°51.5'	481.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	100°54.7'	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	183°33.6'	102.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	302°40.7'	24.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	184°40.4'	75.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	125°11.0'	28.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	181°35.1'	41.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	277°8.9'	23.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	359°1.4'	28.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	352°56.8'	33.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	269°39.9'	30.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	186°28.4'	45.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	287°15.5'	222.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	280°29.5'	63.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	265°30.7'	25.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	327°42.5'	36.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	261°2.9'	16.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	157°22.7'	32.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	265°32.8'	11.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	246°6.8'	72.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	0°54.1'	5.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	18°25.6'	41.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:407		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	350°27.8'	341.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	349°8.3'	466.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.1	98°54.7'	561.36	данные отсутствуют	45:22:011502:208(1)	обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 30; Курганская обл, г Шадринск, ул. Ломоносова, 30; адрес отсутствует; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большое Дворянино, ул. Центральная, д. 27; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Благовещенское, ул. Молодежная, д. 29; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Центральная, д. 16; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Карачельское, ул. Центральная, д. 32
26	1.2.26	1.2.27	175°39.9'	189.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	97°57.4'	29.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	128°0.1'	27.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.30	55°49.7'	43.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.2.30	1.2.31	2°5.3'	35.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.31	1.2.32	317°52.9'	19.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.32	1.2.33	343°38.1'	13.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.33	1.2.34	76°10.7'	18.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	350°24.9'	26.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	22°27.1'	20.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	332°55.9'	52.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.38	285°28.9'	45.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.2.38	1.2.39	322°42.9'	17.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.26	270°0.0'	28.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:467		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	428001.04	2248112.8	-	0.5
2	428320.9	2248080.41	-	0.5
3	428319.3	2248088.71	-	0.5
4	428327.29	2248076.88	-	0.5
5	428340.53	2248056.24	-	0.5
6	428265.67	2248050.12	-	0.5
7	428249.42	2248073.17	-	0.5
8	428208.25	2248072.03	-	0.5
9	428231.16	2248048.67	-	0.5
10	428239.32	2248048.19	-	0.5
11	428265.77	2248028.22	-	0.5
12	428265.59	2247997.44	-	0.5
13	428220.82	2247992.36	-	0.5
14	428286.75	2247780.14	-	0.5
15	428298.39	2247717.28	-	0.5
16	428296.38	2247691.67	-	0.5
17	428327.3	2247672.13	-	0.5
18	428324.78	2247656.13	-	0.5
19	428294.59	2247668.71	-	0.5
20	428293.71	2247657.41	-	0.5
21	428264.23	2247598.84	-	0.5
22	428269.31	2247590.92	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 15
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87324677			
Кадастровый номер:	45:22:011502:407		

1	2	3	4	5
23	428308.39	2247603.94	-	0.5
24	428645.15	2247547.37	-	0.5
25	429103.5	2247459.42	-	0.5
1	429001.04	2248112.8	-	0.5
1	428542.64	2247970.51	-	0.5
2	428354.14	2247984.8	-	0.5
3	428350.05	2248014.06	-	0.5
4	428333.04	2248033.83	-	0.5
5	428357.56	2248071.95	-	0.5
6	428392.93	2248073.24	-	0.5
7	428407.22	2248060.32	-	0.5
8	428420.42	2248036.36	-	0.5
9	428424.91	2248074.61	-	0.5
10	428450.67	2248070.26	-	0.5
11	428469.47	2248078.03	-	0.5
12	428516.1	2248054.2	-	0.5
13	428528.35	2248089.97	-	0.5
14	428542.64	2247909.09	-	0.5
1	428542.64	2247970.51	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

15.04.2025г. № КУРН-001/2025-90193344	
Кадастровый номер:	45:22:011502:414
Номер кадастрового квартала:	45:22:011502
Дата присвоения кадастрового номера:	30.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шумихинский район, в границах бывшего колхоза "Зеленый Мыс", урочище «У родника»; «Иверс от родника»; «У габоря»
Площадь:	103800 +/- 403
Кадастровая стоимость, руб.:	421428
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:011502:199
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 01.04.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193344	
Кадастровый номер:	45:22:011502:414

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:22-9.1, 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193344			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к вышестоящим земельным участкам (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:011502:199. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сметанников Валерий Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного лица	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 02.10.2024 по 26.01.2026	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193344			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011502:414-45/051/2021-10 26.04.2021 09:29:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011502:414-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193444			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:414-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 121001336/4556/(5626)/25/45056-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:414-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193344			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:414-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193444			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:414-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614733/0845/29274/25/88045-ИП, выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:414-45/051/2024-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193344			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:414-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193344			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:414-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193344			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.08.2023 09:08:34
		номер государственной регистрации:	45:22:011502:414-45/053/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2023 по 28.04.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-23-11301, выдан 28.07.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №4524097332-23-11301 28.07.2023, № 1, выдан 24.05.2024 Дополнительное соглашение к договору ипотеки №-4524097332-23-9301 от 28.07.2023, № 2, выдан 24.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193344			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

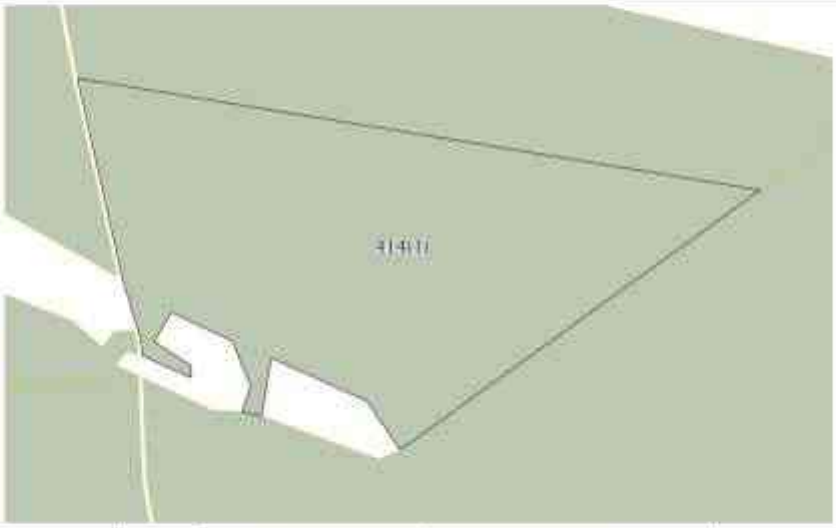
Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191344			
Кадастровый номер:	45:22:011302:414		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193344			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	326°0.5'	51.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	294°14.9'	92.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	189°36.9'	51.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	282°40.4'	17.73	данные отсутствуют	45:22:011502:419	641100,Курганская обл., Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
5	1.1.5	1.1.6	18°35.2'	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	337°39.2'	42.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	295°21.2'	59.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	211°25.9'	29.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	123°19.9'	39.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	180°0.0'	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	294°12.2'	47.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	357°36.4'	12.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	343°18.7'	57.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	347°16.1'	181.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	99°17.9'	609.85	данные отсутствуют	45:22:011502:418	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.1	234°12.5'	391.37	данные отсутствуют	45:22:011502:419	641100,Курганская обл., Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: Владелец: Действителен:	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 14

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 14
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193344			
Кадастровый номер:	45:22:011502:414		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426733.1	2247471.48	-	0.5
2	426775.99	2247442.56	-	0.5
3	426814.62	2247358.13	-	0.5
4	426762.96	2247349.48	-	0.5
5	426766.85	2247332.18	-	0.5
6	426789.6	2247339.83	-	0.5
7	426828.96	2247323.65	-	0.5
8	426854.24	2247270.3	-	0.5
9	426828.73	2247254.73	-	0.5
10	426807.1	2247287.62	-	0.5
11	426796.71	2247287.62	-	0.5
12	426816.33	2247243.97	-	0.5
13	426829.01	2247243.44	-	0.5
14	426883.65	2247227.06	-	0.5
15	427060.52	2247187.1	-	0.5
16	426961.98	2247706.94	-	0.5
1	426733.1	2247471.48	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кузнецкой области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.04.2025, поступившего на рассмотрение 10.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125806	
Кадастровый номер:	45:22:010601:390
Номер кадастрового квартала:	45:22:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Русина"
Площадь:	4392000 +/- 2200
Кадастровая стоимость, руб.:	26034019.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:00:000000:221, 45:00:000000:211
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:010601:92
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Бабаркин Иван Николаевич, СНИЛС 151-298-234 60, договор на выполнение кадастровых работ от 10.02.2022 № 4522/18/469, дата завершения кадастровых работ: 11.04.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодия, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии всех и (или) отключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3147991.65 кв.м, 2 - 1244008.45 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125836			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:000000:222. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2022; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 26.10.2020 № исх 74-01790/20 выдан: Администрация Шумихинского района ; об утверждении охранной зоны линий связи для подключений СПО по федеральному проекту «Информационная инфраструктура» нац. Программы «Цифровая экономика» Российской Федерации» в Курганской области, Шумихинском районе на участке: РМЗ (с. Старишево) - с. от 28.09.2020 № 393 выдан: Администрация Шумихинского района ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации ; zon(ExGKN: 6abb0b16-6536-438a-8a41-39a09c21c269 от 29.10.2020 № б/н, документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.11.2020 № RVD-0041/2020-23395-1, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации прав от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; письмо Управления Росреестра по Курганской области от 25.08.2016 №13-16/297 о предоставлении материалов из ГФДЗ: планово-картографический материал масштаба 1:10 000 с системой координат МСК-45 зон №3-ДСП 92, 3-ДСП 118, 3-ДСП 106 от 25.08.2016 № 13-16/297 дан выдан: ФГУП "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия", постановление Госгеодезкадастра России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгеодезкадастр России; техническое задание к государственному контракту от 03.08.2016 № 3 выдан: ГКУ "Курганнедвижимость"; приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 05.08.2016 № 307 выдан: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.06.2005 № 65 выдан: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; протокол

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

	общего собрания ЗАО "ШПФ "ТЕО" от 25.12.2014 № 1 выдан: ЗАО "ШПФ "ТЕО", нотариальная доверенность от 17.08.2016 № 1-2610 выдан: ГКУ "Курганоблсоть", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-8193/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; письмо Управления Росреестра по Курганской области от 25.08.2016 №13-16/297 о предоставлении материалов из ГФДЗ: планово-картографический материал масштаба 1:10 000 в системе координат МСК-45 зон №№ДСП 92, 3-ДСП 118, 3-ДСП 106 от 25.08.2016 № 13-16/297 дел выдан: ФГУП "Уральское топографо-картографическое предприятие "Уралмаркшейдерия", постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи российской федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; техническое задание к государственному контракту от 03.08.2016 № 3 выдан: ГКУ "Курганоблсоть"; приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 05.08.2016 № 307 выдан: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.06.2005 № 65 выдан: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; протокол общего собрания ЗАО "ШПФ "ТЕО" от 25.12.2014 № 1 выдан: ЗАО "ШПФ "ТЕО", нотариальная доверенность от 17.08.2016 № 1-2610 выдан: ГКУ "Курганоблсоть", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2025; реквизиты документа-основания: заявление от 18.02.2025 № 08-1702/25@ выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.02.2025 №ЗУД-0041/2025-1685-1.
Получатель выписки:	Смолянинова Надежда Ривальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-85725806	
Кадастровый номер:	45:22:010601:390

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010601:390-45/051/2022-1 25.05.2022 06:22:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
	номер государственной регистрации:	45:22:010601:390-45/051/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/6/4556/562/63/25/45656-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:390-45/051/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12014224345356/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:390-45/051/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12041778/2 4556 (51233/25/45056-ИП), выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:50:53
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:390-45/051/2025-6
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614736/0845 (29274/25/00045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:390-45/051/2024-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:390-45/051/2024-4

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 9927/363 16/9845 (79008/24/88045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	10.09.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:390:45:051/2024-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	16.02.2024 11:05:01
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:390:45/051/2024-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 по 15.02.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 4524097332-24-2301, выдан 15.02.2024 Дополнительное соглашение № 1 к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 4524097332-24-2301 от 15.02.2024, № 1, выдан 17.01.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

5	Договора участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отчуждения объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87323896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 13

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

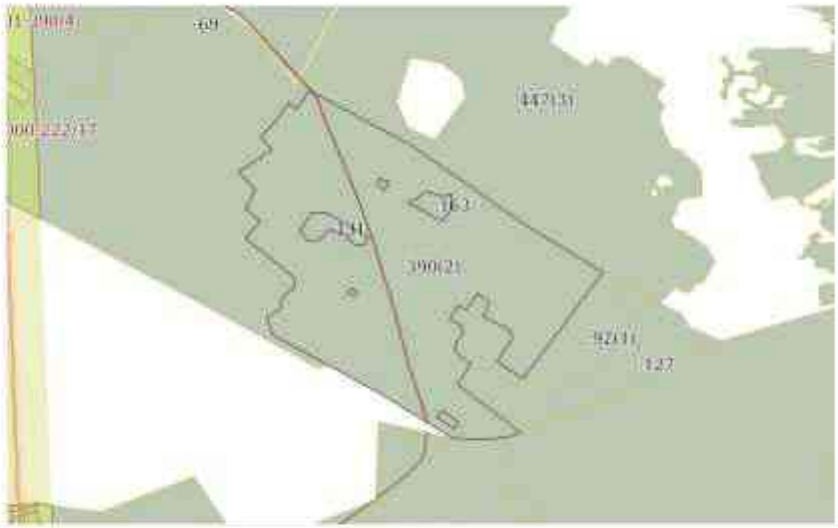


Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного лица		подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896.			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	56°22.3'	177.64	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	317°20.6'	76.77	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	45°15.4'	102.44	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	33°1.4'	93.82	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	128°47.1'	47.09	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	33°35.8'	100.82	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	118°15.6'	505.67	данные отсутствуют	45:22:000000:447(3)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
8	1.1.8	1.1.9	124°55.3'	290.96	данные отсутствуют	45:22:000000:447(3)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
9	1.1.9	1.1.10	124°55.3'	333.3	данные отсутствуют	45:22:000000:447(3)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
10	1.1.10	1.1.11	121°36.7'	393.69	данные отсутствуют	45:22:000000:447(3)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 16		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896						
Кадастровый номер:			45:22:010601:390			

11	1.1.11	1.1.12	216+55.7	298.28	данные отсутствуют	45:22:010601:92(1)	адрес отсутствует; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Краснопресненская, д. 19; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Борьбы, д. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Крупской, д. 67а; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Памяти 1905 г., д. 5; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Михайловка, ул. Центральная, д. 23; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Краснопресненская, д. 34; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Калинина, д. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Михайловка, ул. Центральная, д. 34, кв. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Михайловка, ул. Центральная, д. 41; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Краснопресненская, д. 25

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 02.06.2014 по 26.01.2027	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

12	1.1.12	1.1.13	216°55.6'	288.22	данные отсутствуют	45:22:010601:92(1)	адрес отсутствует: Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Краснопресненская, д. 19; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Борьбы, д. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Крупской, д. 67а; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Памяти 1905 г., д. 5; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Михайловка, ул. Центральная, д. 23; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Краснопресненская, д. 34; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Калинина, д. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Михайловка, ул. Центральная, д. 34, кв. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Михайловка, ул. Центральная, д. 41; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Краснопресненская, д. 25
13	1.1.13	1.1.14	303°41.1'	137.6	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	33°5.6'	127.23	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	329°52.1'	42.93	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	295°52.3'	119.46	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	20°0.2'	68.96	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	306°17.3'	63.02	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	214°15.4'	85.47	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	296°49.6'	39.09	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	214°45.5'	71.42	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	118°4.3'	61.07	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	163°2.9'	28.81	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	215°40.1'	67.81	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	168°38.2'	35.47	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	128°28.4'	82.81	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
27	1.1.27	1.1.28	213°13.9'	107.37	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	127°10.1'	349.85	данные отсутствуют	45:22:010601:127	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	245°12.8'	35.16	данные отсутствуют	45:22:010601:70	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	261°37.9'	110.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	272°17.5'	160.78	данные отсутствуют	45:22:010601:388(2)	адрес отсутствует
32	1.1.32	1.1.33	301°44.3'	366.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	298°39.8'	274.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	298°40.6'	272.88	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	343°13.8'	80.75	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	56°55.4'	69.24	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	9°11.5'	49.08	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	49°36.5'	73.92	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	354°11.3'	42.77	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	308°40.0'	272.66	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	40°52.4'	101.21	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	308°5.2'	82.11	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	24°10.4'	98.15	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.1	315°45.3'	104.14	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	271°58.5'	70.23	данные отсутствуют	45:22:010601:131	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	212°20.7'	98.58	данные отсутствуют	45:22:010601:131	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	139°5.0'	55.1	данные отсутствуют	45:22:010601:131	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	85°25.1'	52.21	данные отсутствуют	45:22:010601:131	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	42°8.4'	58.96	данные отсутствуют	45:22:010601:131	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	105°37.3'	67.03	данные отсутствуют	45:22:010601:131	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	133°21.1'	64.9	данные отсутствуют	45:22:010601:131	данные отсутствуют
52	1.2.52	1.2.53	92°21.3'	47.22	данные отсутствуют	45:22:010601:131	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	24°52.7'	36.32	данные отсутствуют	45:22:010601:131	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.45	300°41.2'	208.1	данные отсутствуют	45:22:010601:131	данные отсутствуют
55	1.3.55	1.3.56	222°47.4'	43.63	данные отсутствуют	45:22:010601:163	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
56	1.3.56	1.3.57	247°57.7'	47.6	данные отсутствуют	45:22:010601:163	данные отсутствуют
57	1.3.57	1.3.58	108°41.2'	169.85	данные отсутствуют	45:22:010601:163	данные отсутствуют
58	1.3.58	1.3.59	41°28.3'	57.56	данные отсутствуют	45:22:010601:163	данные отсутствуют
59	1.3.59	1.3.60	4°34.5'	75.48	данные отсутствуют	45:22:010601:163	данные отсутствуют
60	1.3.60	1.3.61	255°08.0'	42.16	данные отсутствуют	45:22:010601:163	данные отсутствуют
61	1.3.61	1.3.55	286°39.5'	81.98	данные отсутствуют	45:22:010601:163	данные отсутствуют
62	1.4.62	1.4.63	222°20.4'	39.15	данные отсутствуют	45:22:010601:121	данные отсутствуют
63	1.4.63	1.4.64	124°26.1'	93.48	данные отсутствуют	45:22:010601:121	данные отсутствуют
64	1.4.64	1.4.65	41°14.2'	35.23	данные отсутствуют	45:22:010601:121	данные отсутствуют
65	1.4.65	1.4.62	306°47.6'	92.35	данные отсутствуют	45:22:010601:121	данные отсутствуют
66	1.5.66	1.5.67	200°48.3'	19.96	данные отсутствуют	45:22:010601:165	данные отсутствуют
67	1.5.67	1.5.68	139°19.0'	43.87	данные отсутствуют	45:22:010601:165	данные отсутствуют
68	1.5.68	1.5.69	31°36.8'	45.94	данные отсутствуют	45:22:010601:165	данные отсутствуют
69	1.5.69	1.5.66	285°41.6'	47.36	данные отсутствуют	45:22:010601:165	данные отсутствуют
70	1.6.70	1.6.71	211°35.5'	24.4	данные отсутствуют	45:22:010601:123	данные отсутствуют
71	1.6.71	1.6.72	114°35.5'	34.55	данные отсутствуют	45:22:010601:123	данные отсутствуют
72	1.6.72	1.6.73	24°5.7'	21.72	данные отсутствуют	45:22:010601:123	данные отсутствуют
73	1.6.73	1.6.70	299°12.1'	31.11	данные отсутствуют	45:22:010601:123	данные отсутствуют
74	2.1.1	2.1.2	119°44.6'	361.88	данные отсутствуют	45:22:010601:86(2)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Гоголя ул, д. 141, офис №5
75	2.1.2	2.1.3	120°20.0'	376.04	данные отсутствуют	45:22:010601:86(2)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Гоголя ул, д. 141, офис №5
76	2.1.3	2.1.4	109°17.2'	146.32	данные отсутствуют	45:22:010601:86(2)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Гоголя ул, д. 141, офис №5
77	2.1.4	2.1.5	113°58.0'	106.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2.1.5	2.1.6	218°23.8'	148.29	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
79	2.1.6	2.1.7	180°41.3'	100.59	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
80	2.1.7	2.1.8	204°39.8'	109.04	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
81	2.1.8	2.1.9	235°51.3'	70.93	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
82	2.1.9	2.1.10	117°47.1'	100.18	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
83	2.1.10	2.1.11	26°57.5'	79.25	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
84	2.1.11	2.1.12	61°33.4'	65.38	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
85	2.1.12	2.1.13	43°12.1'	88.47	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
86	2.1.13	2.1.14	103°39.5'	45.61	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
87	2.1.14	2.1.15	50°20.0'	197.59	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
88	2.1.15	2.1.16	325°28.6'	34.88	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
89	2.1.16	2.1.17	9°37.4'	32.24	данные отсутствуют	45:22:010601:128	данные отсутствуют
90	2.1.17	2.1.18	97°7.6'	64.65	данные отсутствуют	45:22:010601:86(6)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Гоголя ул, д. 141, офис №5
91	2.1.18	2.1.19	114°22.6'	727.81	данные отсутствуют	45:22:010601:86(6)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Гоголя ул, д. 141, офис №5
92	2.1.19	2.1.20	139°30.8'	186.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	2.1.20	2.1.21	119°25.7'	154.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	2.1.21	2.1.22	127°5.6'	177.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	2.1.22	2.1.23	112°34.9'	328.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	2.1.23	2.1.24	123°41.3'	460.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	2.1.24	2.1.25	105°23.7'	247.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	2.1.25	2.1.26	115°54.4'	268.69	данные отсутствуют	45:22:000000:447(5)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
99	2.1.26	2.1.27	111°7.6'	325.73	данные отсутствуют	45:22:000000:447(5)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
100	2.1.27	2.1.28	251°4.6'	152.34	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
101	2.1.28	2.1.29	279°11.3'	98.61	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
102	2.1.29	2.1.30	219°49.3'	74.83	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
103	2.1.30	2.1.31	264°59.0'	87.3	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
104	2.1.31	2.1.32	296°45.9'	238.4	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
105	2.1.32	2.1.33	274°14.0'	34.81	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
106	2.1.33	2.1.34	206°13.1'	46.58	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
107	2.1.34	2.1.35	130°2.8'	126.87	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
108	2.1.35	2.1.36	118°54.1'	352.56	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
109	2.1.36	2.1.37	162°1.7'	50.01	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
110	2.1.37	2.1.38	120°44.2'	114.48	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
111	2.1.38	2.1.39	139°32.1'	148.61	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
112	2.1.39	2.1.40	87°4.4'	63.06	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
113	2.1.40	2.1.41	31°20.6'	174.07	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
114	2.1.41	2.1.42	10°25.3'	192.97	данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
115	2.1.42	2.1.43	126°21.7'	329.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	2.1.43	2.1.44	116°26.4'	217.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	2.1.44	2.1.45	111°43.1'	161.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	2.1.45	2.1.46	258°5.1'	107.38	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
119	2.1.46	2.1.47	287°17.0'	63.63	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
120	2.1.47	2.1.48	188°5.3'	23.25	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
121	2.1.48	2.1.49	246°20.9'	89.84	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
122	2.1.49	2.1.50	253°57.5'	100.35	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
123	2.1.50	2.1.51	206°1.2'	209.79	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
124	2.1.51	2.1.52	221°34.3'	123.31	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
125	2.1.52	2.1.53	116°33.5'	208.87	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
126	2.1.53	2.1.54	214°56.3'	132.83	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
127	2.1.54	2.1.55	181°33.1'	140.19	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
128	2.1.55	2.1.56	292°44.3'	66.49	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
129	2.1.56	2.1.57	259°34.0'	24.85	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
130	2.1.57	2.1.58	293°1.7'	172.29	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
131	2.1.58	2.1.59	303°7.4'	271.72	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
132	2.1.59	2.1.60	279°37.4'	78.95	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
133	2.1.60	2.1.61	125°53.5'	278.61	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
134	2.1.61	2.1.62	186°55.5'	47.94	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
135	2.1.62	2.1.63	266°43.2'	22.55	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
136	2.1.63	2.1.64	304°38.9'	501.07	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
137	2.1.64	2.1.65	318°42.3'	91.58	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
138	2.1.65	2.1.66	226°59.0'	74.57	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
139	2.1.66	2.1.67	286°30.7'	29.66	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
140	2.1.67	2.1.68	213°33.6'	29.23	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
141	2.1.68	2.1.69	170°32.6'	22.7	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
142	2.1.69	2.1.70	244°24.2'	55.55	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
143	2.1.70	2.1.71	304°54.3'	134.86	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
144	2.1.71	2.1.72	243°5.3'	46.88	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
145	2.1.72	2.1.73	230°30.4'	26.82	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
146	2.1.73	2.1.74	281°54.2'	135.51	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
147	2.1.74	2.1.75	315°11.1'	46.05	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
148	2.1.75	2.1.76	233°47.3'	51.24	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
149	2.1.76	2.1.77	319°22.3'	140.26	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
150	2.1.77	2.1.78	25°12.8'	73.17	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
151	2.1.78	2.1.79	312°53.5'	61.87	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
152	2.1.79	2.1.80	237°28.2'	37.09	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
153	2.1.80	2.1.81	182°36.2'	47.55	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
154	2.1.81	2.1.82	316°29.5'	30.14	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
155	2.1.82	2.1.83	0°37.3'	103.28	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
156	2.1.83	2.1.84	33°1.9'	80.33	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
157	2.1.84	2.1.85	102°37.6'	86.74	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
158	2.1.85	2.1.86	21°47.6'	12.09	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
159	2.1.86	2.1.87	293°8.3'	104.16	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
160	2.1.87	2.1.88	210°41.2'	42.65	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
161	2.1.88	2.1.89	292°3.0'	193.84	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
162	2.1.89	2.1.90	239°20.9'	32.64	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
163	2.1.90	2.1.91	295°55.7'	92.47	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
164	2.1.91	2.1.92	240°16.3'	41.48	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
165	2.1.92	2.1.93	289°32.6'	298.94	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
166	2.1.93	2.1.94	343°45.2'	44.89	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87235896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
167	2.1.94	2.1.95	19°23.3'	05.55	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
168	2.1.95	2.1.96	3°26.7'	44.03	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
169	2.1.96	2.1.97	114°27.9'	103.85	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
170	2.1.97	2.1.98	34°2.9'	31.04	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
171	2.1.98	2.1.99	204°45.2'	129.9	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
172	2.1.99	2.1.100	356°53.1'	41.59	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
173	2.1.100	2.1.101	58°9.3'	26.44	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
174	2.1.101	2.1.102	3°52.4'	25.21	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
175	2.1.102	2.1.103	308°27.5'	32.03	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
176	2.1.103	2.1.104	15°12.1'	115.25	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
177	2.1.104	2.1.105	38°5.6'	34.82	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
178	2.1.105	2.1.106	88°59.8'	64.01	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
179	2.1.106	2.1.107	56°18.8'	36.44	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
180	2.1.107	2.1.108	30°25.0'	59.87	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
181	2.1.108	2.1.109	305°47.5'	88.95	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
182	2.1.109	2.1.110	270°40.7'	54.02	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
183	2.1.110	2.1.111	215°35.3'	66.84	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
184	2.1.111	2.1.112	280°54.8'	107.81	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
185	2.1.112	2.1.113	259°23.6'	30.56	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
186	2.1.113	2.1.114	297°34.9'	32.29	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
187	2.1.114	2.1.115	18°15.7'	55.5	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
188	2.1.115	2.1.116	314°23.6'	20.68	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
189	2.1.116	2.1.117	214°24.6'	258.32	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
190	2.1.117	2.1.118	266°29.6'	42.52	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
191	2.1.118	2.1.119	218°49.1'	60.27	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
192	2.1.119	2.1.120	280°7.0'	31.94	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
193	2.1.120	2.1.121	216°29.8'	196.24	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
194	2.1.121	2.1.122	106°21.5'	73.04	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
195	2.1.122	2.1.123	170°44.8'	45.64	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87235896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
196	2.1.123	2.1.124	93°41.9'	34.88	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
197	2.1.124	2.1.125	148°45.2'	61.36	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
198	2.1.125	2.1.126	239°34.9'	75.08	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
199	2.1.126	2.1.127	205°27.4'	26.1	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
200	2.1.127	2.1.128	129°5.3'	23.14	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
201	2.1.128	2.1.129	91°29.0'	39.78	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
202	2.1.129	2.1.130	139°53.5'	36.98	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
203	2.1.130	2.1.131	181°48.1'	21.64	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
204	2.1.131	2.1.132	233°26.3'	86.68	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
205	2.1.132	2.1.133	301°10.6'	149.64	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
206	2.1.133	2.1.134	292°55.1'	185.78	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
207	2.1.134	2.1.135	299°0.1'	89.21	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
208	2.1.135	2.1.136	347°8.0'	80.3	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
209	2.1.136	2.1.137	307°29.8'	104.56	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
210	2.1.137	2.1.138	32°0.8'	84.92	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
211	2.1.138	2.1.139	120°26.9'	123.07	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
212	2.1.139	2.1.140	35°26.9'	41.04	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
213	2.1.140	2.1.141	298°22.0'	146.16	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
214	2.1.141	2.1.142	36°38.4'	112.89	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
215	2.1.142	2.1.143	121°59.6'	105.92	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
216	2.1.143	2.1.144	48°1.1'	211.46	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
217	2.1.144	2.1.145	132°3.0'	84.09	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
218	2.1.145	2.1.146	72°58.6'	41.71	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
219	2.1.146	2.1.147	36°45.0'	234.37	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
220	2.1.147	2.1.148	18°32.7'	96.9	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
221	2.1.148	2.1.149	303°9.6'	87.57	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
222	2.1.149	2.1.150	259°24.3'	186.7	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
223	2.1.150	2.1.151	185°21.2'	75.87	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
224	2.1.151	2.1.152	235°35.5'	48.52	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87235896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
225	2.1.152	2.1.153	271°32.1'	72.06	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
226	2.1.153	2.1.154	299°26.1'	88.6	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
227	2.1.154	2.1.155	317°2.5'	92.48	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
228	2.1.155	2.1.156	284°47.6'	54.83	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
229	2.1.156	2.1.157	261°40.4'	101.11	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
230	2.1.157	2.1.158	290°46.4'	134.12	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
231	2.1.158	2.1.159	4°27.6'	41.28	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
232	2.1.159	2.1.160	63°45.5'	52.33	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
233	2.1.160	2.1.161	304°9.7'	43.51	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
234	2.1.161	2.1.162	221°21.4'	42.83	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
235	2.1.162	2.1.163	294°13.2'	197.76	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
236	2.1.163	2.1.164	345°46.0'	64.22	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
237	2.1.164	2.1.165	258°49.7'	49.8	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
238	2.1.165	2.1.166	292°26.1'	160.02	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
239	2.1.166	2.1.167	325°10.6'	89.15	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
240	2.1.167	2.1.168	294°8.9'	71.38	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
241	2.1.168	2.1.169	219°4.9'	46.29	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
242	2.1.169	2.1.170	180°52.2'	55.98	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
243	2.1.170	2.1.171	116°47.3'	71.31	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
244	2.1.171	2.1.172	170°1.6'	59.41	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
245	2.1.172	2.1.173	98°43.0'	106.04	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
246	2.1.173	2.1.174	127°35.6'	60.06	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
247	2.1.174	2.1.175	114°1.6'	64.77	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
248	2.1.175	2.1.176	200°22.2'	42.52	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
249	2.1.176	2.1.177	105°20.4'	41.35	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
250	2.1.177	2.1.178	197°50.7'	77.67	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
251	2.1.178	2.1.179	109°40.7'	64.89	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
252	2.1.179	2.1.180	193°8.6'	35.01	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
253	2.1.180	2.1.181	275°26.4'	47.36	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
254	2.1.181	2.1.182	284°11.3'	16.18	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
255	2.1.182	2.1.183	120°26.4'	72.79	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
256	2.1.183	2.1.184	203°24.3'	80.31	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
257	2.1.184	2.1.185	207°35.9'	54.07	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
258	2.1.185	2.1.186	281°6.3'	176.94	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
259	2.1.186	2.1.187	290°36.6'	252.27	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
260	2.1.187	2.1.188	220°29.1'	28.74	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
261	2.1.188	2.1.189	125°57.4'	170.8	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
262	2.1.189	2.1.190	192°8.9'	24.66	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
263	2.1.190	2.1.191	254°28.4'	41.95	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
264	2.1.191	2.1.192	294°28.9'	103.91	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
265	2.1.192	2.1.193	269°6.4'	65.39	данные отсутствуют	45:22:010601:69	данные отсутствуют
266	2.1.193	2.1.194	327°51.4'	312.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	2.1.194	2.1.195	52°0.2'	47.4	данные отсутствуют	45:22:010601:133	данные отсутствуют
268	2.1.195	2.1.196	325°13.0'	28.19	данные отсутствуют	45:22:010601:133	данные отсутствуют
269	2.1.196	2.1.197	267°50.9'	42.87	данные отсутствуют	45:22:010601:133	данные отсутствуют
270	2.1.197	2.1.198	327°52.2'	18.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	2.1.198	2.1.199	31°19.4'	95.55	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
272	2.1.199	2.1.200	112°4.4'	47.69	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
273	2.1.200	2.1.201	33°55.4'	89.88	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
274	2.1.201	2.1.202	293°26.6'	60.45	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
275	2.1.202	2.1.203	20°50.4'	71.9	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
276	2.1.203	2.1.204	31°9.5'	49.89	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
277	2.1.204	2.1.205	121°58.0'	66.13	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
278	2.1.205	2.1.206	67°38.9'	41.29	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
279	2.1.206	2.1.207	344°21.4'	29.15	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
280	2.1.207	2.1.208	285°55.1'	71.94	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
281	2.1.208	2.1.209	30°19.7'	56.22	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
282	2.1.209	2.1.210	21°17.2'	418.05	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
283	2.1.210	2.1.211	301°36.7'	212.19	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
284	2.1.211	2.1.212	295°55.7'	204.41	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
285	2.1.212	2.1.1	44°35.7'	128.11	данные отсутствуют	45:22:000000:447(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис 305
286	2.2.213	2.2.214	207°38.6'	35.47	данные отсутствуют	45:22:010601:129	данные отсутствуют
287	2.2.214	2.2.215	115°38.3'	143.38	данные отсутствуют	45:22:010601:129	данные отсутствуют
288	2.2.215	2.2.216	199°16.1'	87.54	данные отсутствуют	45:22:010601:129	данные отсутствуют
289	2.2.216	2.2.217	117°29.0'	173.92	данные отсутствуют	45:22:010601:129	данные отсутствуют
290	2.2.217	2.2.218	21°19.3'	147.81	данные отсутствуют	45:22:010601:129	данные отсутствуют
291	2.2.218	2.2.213	292°7.4'	314.8	данные отсутствуют	45:22:010601:129	данные отсутствуют
292	2.3.219	2.3.220	235°5.2'	129.92	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
293	2.3.220	2.3.221	197°15.4'	94.62	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
294	2.3.221	2.3.222	170°45.4'	69.29	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
295	2.3.222	2.3.223	103°37.6'	43.68	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
296	2.3.223	2.3.224	48°21.4'	148.05	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
297	2.3.224	2.3.225	84°30.6'	51	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
298	2.3.225	2.3.226	19°59.5'	37.62	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
299	2.3.226	2.3.227	287°32.9'	75.33	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
300	2.3.227	2.3.228	343°39.9'	30	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
301	2.3.228	2.3.229	37°58.4'	27.22	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
302	2.3.229	2.3.219	310°35.9'	35.56	данные отсутствуют	45:22:010601:130	данные отсутствуют
303	2.4.230	2.4.231	252°11.8'	69.76	данные отсутствуют	45:22:010601:118	данные отсутствуют
304	2.4.231	2.4.232	183°7.9'	52.35	данные отсутствуют	45:22:010601:118	данные отсутствуют
305	2.4.232	2.4.233	127°1.6'	63.1	данные отсутствуют	45:22:010601:118	данные отсутствуют
306	2.4.233	2.4.234	92°39.2'	65.77	данные отсутствуют	45:22:010601:118	данные отсутствуют
307	2.4.234	2.4.235	12°0.5'	59.27	данные отсутствуют	45:22:010601:118	данные отсутствуют
308	2.4.235	2.4.230	301°39.5'	66.99	данные отсутствуют	45:22:010601:118	данные отсутствуют
309	2.5.236	2.5.237	150°30.1'	47.72	данные отсутствуют	45:22:010601:119	данные отсутствуют
310	2.5.237	2.5.238	56°0.8'	100.05	данные отсутствуют	45:22:010601:119	данные отсутствуют
311	2.5.238	2.5.236	318°0.2'	69.21	данные отсутствуют	45:22:010601:119	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
312	2.5.239	2.5.240	254°11.5'	35.39	данные отсутствуют	45:22:010601:119	данные отсутствуют
313	2.5.240	2.5.256	295°3.7'	62.18	данные отсутствуют	45:22:010601:119	данные отсутствуют
314	2.6.241	2.6.242	286°28.8'	43	данные отсутствуют	45:22:010601:120	данные отсутствуют
315	2.6.242	2.6.243	263°57.7'	10.5	данные отсутствуют	45:22:010601:120	данные отсутствуют
316	2.6.243	2.6.244	141°33.5'	53.11	данные отсутствуют	45:22:010601:120	данные отсутствуют
317	2.6.244	2.6.245	110°8.2'	45.61	данные отсутствуют	45:22:010601:120	данные отсутствуют
318	2.6.245	2.6.246	19°43.0'	55.31	данные отсутствуют	45:22:010601:120	данные отсутствуют
319	2.6.246	2.6.241	300°28.4'	50.66	данные отсутствуют	45:22:010601:120	данные отсутствуют
320	2.7.247	2.7.248	276°36.5'	39.01	данные отсутствуют	45:22:010601:132	данные отсутствуют
321	2.7.248	2.7.249	208°46.1'	40.6	данные отсутствуют	45:22:010601:132	данные отсутствуют
322	2.7.249	2.7.250	124°38.9'	63.32	данные отсутствуют	45:22:010601:132	данные отсутствуют
323	2.7.250	2.7.251	32°14.0'	36.86	данные отсутствуют	45:22:010601:132	данные отсутствуют
324	2.7.251	2.7.247	339°27.5'	38.36	данные отсутствуют	45:22:010601:132	данные отсутствуют
325	2.8.252	2.8.253	204°17.0'	57.53	данные отсутствуют	45:22:010601:134	данные отсутствуют
326	2.8.253	2.8.254	186°6.8'	30.12	данные отсутствуют	45:22:010601:134	данные отсутствуют
327	2.8.254	2.8.255	21°6.8'	57.58	данные отсутствуют	45:22:010601:134	данные отсутствуют
328	2.8.255	2.8.252	285°14.5'	29.97	данные отсутствуют	45:22:010601:134	данные отсутствуют
329	2.9.256	2.9.257	296°48.4'	22.22	данные отсутствуют	45:22:010601:122	данные отсутствуют
330	2.9.257	2.9.258	108°47.0'	60.19	данные отсутствуют	45:22:010601:122	данные отсутствуют
331	2.9.258	2.9.259	21°8.0'	21.36	данные отсутствуют	45:22:010601:122	данные отсутствуют
332	2.9.259	2.9.256	289°26.3'	57.96	данные отсутствуют	45:22:010601:122	данные отсутствуют
333	2.10.260	2.10.261	226°36.6'	22.14	данные отсутствуют	45:22:010601:166	данные отсутствуют
334	2.10.261	2.10.262	126°49.9'	47.03	данные отсутствуют	45:22:010601:166	данные отсутствуют
335	2.10.262	2.10.263	22°21.5'	31.28	данные отсутствуют	45:22:010601:166	данные отсутствуют
336	2.10.263	2.10.260	293°23.6'	36.45	данные отсутствуют	45:22:010601:166	данные отсутствуют
337	2.11.264	2.11.265	188°51.2'	32.94	данные отсутствуют	45:22:010601:135	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
338	2.11.265	2.11.266	88°10.3'	35.4	данные отсутствуют	45:22:010601:135	данные отсутствуют
339	2.11.266	2.11.267	33°41.4'	20.23	данные отсутствуют	45:22:010601:135	данные отсутствуют
340	2.11.267	2.11.264	289°21.4'	44.02	данные отсутствуют	45:22:010601:135	данные отсутствуют
341	2.12.268	2.12.269	108°43.4'	52.18	данные отсутствуют	45:22:010601:136	данные отсутствуют
342	2.12.269	2.12.270	19°21.5'	25.88	данные отсутствуют	45:22:010601:136	данные отсутствуют
343	2.12.270	2.12.271	275°42.4'	33.18	данные отсутствуют	45:22:010601:136	данные отсутствуют
344	2.12.271	2.12.268	246°17.5'	27.28	данные отсутствуют	45:22:010601:136	данные отсутствуют
345	2.13.272	2.13.273	241°23.4'	23.81	данные отсутствуют	45:22:010601:167	данные отсутствуют
346	2.13.273	2.13.274	147°39.2'	33.74	данные отсутствуют	45:22:010601:167	данные отсутствуют
347	2.13.274	2.13.275	56°20.2'	23.99	данные отсутствуют	45:22:010601:167	данные отсутствуют
348	2.13.275	2.13.272	327°14.0'	31.63	данные отсутствуют	45:22:010601:167	данные отсутствуют
349	2.14.276	2.14.277	233°31.4'	19.85	данные отсутствуют	45:22:010601:124	данные отсутствуют
350	2.14.277	2.14.278	143°41.6'	35.74	данные отсутствуют	45:22:010601:124	данные отсутствуют
351	2.14.278	2.14.279	54°33.5'	22.14	данные отсутствуют	45:22:010601:124	данные отсутствуют
352	2.14.279	2.14.276	320°3.9'	36.2	данные отсутствуют	45:22:010601:124	данные отсутствуют
353	2.15.280	2.15.281	228°32.6'	19.91	данные отсутствуют	45:22:010601:125	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 16	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5	6	7	8
354	2.15.281	2.15.282	142°31.3'	33.66	данные отсутствуют	45:22:010601:125	данные отсутствуют
355	2.15.282	2.15.283	46°8.0'	25.02	данные отсутствуют	45:22:010601:125	данные отсутствуют
356	2.15.283	2.15.280	313°41.8'	32.64	данные отсутствуют	45:22:010601:125	данные отсутствуют
357	2.16.284	2.16.285	238°30.4'	20.41	данные отсутствуют	45:22:010601:137	данные отсутствуют
358	2.16.285	2.16.286	136°41.8'	27	данные отсутствуют	45:22:010601:137	данные отсутствуют
359	2.16.286	2.16.287	57°39.0'	24.82	данные отсутствуют	45:22:010601:137	данные отсутствуют
360	2.16.287	2.16.284	303°13.0'	19.46	данные отсутствуют	45:22:010601:137	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460109.67	2229380.55	-	0.3
2	459930.13	2229694.75	-	0.3
3	459740.22	2230010.31	-	0.3
4	459691.89	2230157.42	-	0.3
5	459648.58	2230254.85	-	0.3
6	459532.36	2230162.75	-	0.3
7	459431.78	2230161.54	-	0.3
8	459332.69	2230116.04	-	0.3
9	459292.88	2230057.34	-	0.3
10	459246.18	2230145.97	-	0.3
11	459316.82	2230181.9	-	0.3
12	459347.96	2230239.39	-	0.3
13	459406.62	2230294.48	-	0.3
14	459395.85	2230338.8	-	0.3
15	459521.98	2230490.9	-	0.3
16	459550.72	2230471.13	-	0.3
17	459582.51	2230476.52	-	0.3
18	459574.49	2230540.67	-	0.3
19	459274.1	2231203.6	-	0.3
20	459132.54	2231324.45	-	0.3
21	458976.58	2231459.1	-	0.3
22	458949.54	2231600.67	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
23	458625.24	2231904.51	-	0.3
24	458569.74	2232287.77	-	0.3
25	458504.14	2232526.01	-	0.3
26	458386.75	2232767.7	-	0.3
27	458269.35	2233071.54	-	0.3
28	458230.12	2232924.34	-	0.3
29	458245.87	2232827	-	0.3
30	458188.4	2232779.08	-	0.3
31	458165.12	2232741.72	-	0.3
32	458202.48	2232528.86	-	0.3
33	458205.05	2232494.14	-	0.3
34	458253.26	2232473.36	-	0.3
35	458171.63	2232570.68	-	0.3
36	458001.24	2232879.33	-	0.3
37	457963.67	2232894.76	-	0.3
38	457805.16	2232993.16	-	0.3
39	457782.66	2233090.26	-	0.3
40	457785.88	2233153.24	-	0.3
41	457934.55	2233240.79	-	0.3
42	458124.34	2233278.7	-	0.3
43	457934.39	2233536.7	-	0.3
44	457837.76	2233731.02	-	0.3
45	457777.85	2233881.48	-	0.3
46	457753.66	2233776.41	-	0.3
47	457774.86	2233714.7	-	0.3
48	457751.84	2233711.43	-	0.3
49	457715.8	2233629.14	-	0.3
50	457656.76	2233548	-	0.3
51	457780.15	2233378.32	-	0.3

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
52	457687.88	2233290.5	-	0.3
53	457594.49	2233483.33	-	0.3
54	457485.6	2233407.26	-	0.3
55	457345.44	2233404.28	-	0.3
56	457371.14	2233342.96	-	0.3
57	457306.64	2233318.52	-	0.3
58	457434.04	2233159.96	-	0.3
59	457582.52	2232932.39	-	0.3
60	457542.2	2232864.31	-	0.3
61	457378.86	2233090.22	-	0.3
62	457331.27	2233084.44	-	0.3
63	457329.98	2233061.93	-	0.3
64	457614.86	2232649.72	-	0.3
65	457683.67	2232589.28	-	0.3
66	457632.8	2232534.76	-	0.3
67	457641.23	2232506.32	-	0.3
68	457616.86	2232490.18	-	0.3
69	457594.49	2232494.04	-	0.3
70	457570.49	2232443.94	-	0.3
71	457647.66	2232333.34	-	0.3
72	457626.44	2232291.54	-	0.3
73	457609.26	2232270.94	-	0.3
74	457637.21	2232138.34	-	0.3
75	457669.88	2232105.88	-	0.3
76	457639.61	2232064.54	-	0.3
77	457746.96	2231973.21	-	0.3
78	457812.26	2232004.38	-	0.3
79	457854.37	2231959.05	-	0.3
80	457829.3	2231931.72	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
81	457783.8	2231929.36	-	0.3
82	457803.66	2231908.81	-	0.3
83	457906.93	2231909.93	-	0.3
84	457974.28	2231953.72	-	0.3
85	457959.69	2232018.85	-	0.3
86	457970.92	2232023.34	-	0.3
87	458011.85	2231927.56	-	0.3
88	457977.65	2231902.08	-	0.3
89	458050.42	2231722.42	-	0.3
90	458033.78	2231694.34	-	0.3
91	458074.21	2231641.18	-	0.3
92	458083.64	2231575.16	-	0.3
93	458152	2231292.86	-	0.3
94	458195.1	2231280.3	-	0.3
95	458285.23	2231312.02	-	0.3
96	458330.08	2231314.72	-	0.3
97	458287.07	2231409.23	-	0.3
98	458312.79	2231426.62	-	0.3
99	458367.18	2231308.66	-	0.3
100	458408.71	2231306.4	-	0.3
101	458422.66	2231328.86	-	0.3
102	458447.74	2231331.44	-	0.3
103	458467.66	2231306.36	-	0.3
104	458578.88	2231306.58	-	0.3
105	458606.28	2231358.06	-	0.3
106	458607.4	2231422.06	-	0.3
107	458627.61	2231452.38	-	0.3
108	458679.24	2231482.69	-	0.3
109	458731.26	2231410.54	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
110	458733.9	2231356.52	-	0.3
111	458677.32	2231317.94	-	0.3
112	458714.04	2231216.58	-	0.3
113	458707.31	2231180.64	-	0.3
114	458722.26	2231152.02	-	0.3
115	458774.97	2231169.38	-	0.3
116	458789.44	2231154.6	-	0.3
117	458576.32	2231028.62	-	0.3
118	458573.72	2230966.18	-	0.3
119	458522.09	2230924.64	-	0.3
120	458527.7	2230893.2	-	0.3
121	458369.94	2230776.48	-	0.3
122	458349.37	2230846.56	-	0.3
123	458304.32	2230853.9	-	0.3
124	458302.07	2230888.71	-	0.3
125	458249.61	2230920.54	-	0.3
126	458211.14	2230855.02	-	0.3
127	458187.57	2230843.8	-	0.3
128	458172.98	2230861.76	-	0.3
129	458171.95	2230901.53	-	0.3
130	458128.37	2230938.24	-	0.3
131	458106.74	2230937.56	-	0.3
132	458055.11	2230867.94	-	0.3
133	458132.56	2230739.94	-	0.3
134	458203.41	2230568.2	-	0.3
135	458246.66	2230490.18	-	0.3
136	458324.94	2230472.3	-	0.3
137	458388.59	2230389.34	-	0.3
138	458460.6	2230434.36	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
139	458398.25	2230540.46	-	0.3
140	458431.66	2230504.26	-	0.3
141	458501.1	2230435.65	-	0.3
142	458591.68	2230503.02	-	0.3
143	458535.56	2230592.85	-	0.3
144	458677	2230730.04	-	0.3
145	458620.68	2230812.48	-	0.3
146	458622.89	2230832.36	-	0.3
147	458820.68	2230992.59	-	0.3
148	458912.55	2231023.41	-	0.3
149	458960.45	2230950.1	-	0.3
150	458891.02	2230860.08	-	0.3
151	458815.48	2230862	-	0.3
152	458787.83	2230822.13	-	0.3
153	458789.76	2230750.1	-	0.3
154	458833.3	2230672.94	-	0.3
155	458980.98	2230609.92	-	0.3
156	458914.98	2230556.91	-	0.3
157	458900.34	2230456.87	-	0.3
158	458947.91	2230331.47	-	0.3
159	458989.06	2230334.68	-	0.3
160	459012.2	2230381.62	-	0.3
161	459036.65	2230345.62	-	0.3
162	459064.48	2230317.32	-	0.3
163	459085.61	2230336.97	-	0.3
164	459147.86	2230121.18	-	0.3
165	459138.21	2230072.32	-	0.3
166	459199.28	2229924.41	-	0.3
167	459269.7	2229869.74	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
168	459298.9	2229804.61	-	0.3
169	459262.97	2229775.43	-	0.3
170	459207	2229774.58	-	0.3
171	459174.86	2229838.24	-	0.3
172	459116.35	2229848.53	-	0.3
173	459100.28	2229953.39	-	0.3
174	459063.64	2230000.94	-	0.3
175	459037.28	2230060.1	-	0.3
176	458997.42	2230045.3	-	0.3
177	458986.48	2230085.18	-	0.3
178	458912.55	2230061.38	-	0.3
179	458890.7	2230122.48	-	0.3
180	458856.61	2230114.52	-	0.3
181	458863.1	2230067.37	-	0.3
182	458846.34	2230060.74	-	0.3
183	458809.46	2230123.5	-	0.3
184	458735.76	2230091.6	-	0.3
185	458733.18	2230037.59	-	0.3
186	458767.26	2229863.96	-	0.3
187	458854.69	2229627.12	-	0.3
188	458932.83	2229608.66	-	0.3
189	458732.54	2229746.92	-	0.3
190	458708.43	2229741.73	-	0.3
191	458697.2	2229701.31	-	0.3
192	458740.26	2229686.74	-	0.3
193	458739.24	2229541.36	-	0.3
194	459004.25	2229574.84	-	0.3
195	459048.2	2229592.6	-	0.3
196	459071.35	2229576.52	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
197	459069.74	2229333.68	-	0.3
198	459085.44	2229323.82	-	0.3
199	459167.06	2229373.49	-	0.3
200	459149.14	2229417.68	-	0.3
201	459223.72	2229467.84	-	0.3
202	459247.77	2229412.38	-	0.3
203	459314.97	2229437.96	-	0.3
204	459356.98	2229463.36	-	0.3
205	459321.97	2229519.46	-	0.3
206	459337.68	2229557.64	-	0.3
207	459365.75	2229549.78	-	0.3
208	459385.48	2229480.6	-	0.3
209	459434.01	2229508.99	-	0.3
210	459823.54	2229660.76	-	0.3
211	459934.76	2229480.05	-	0.3
212	460024.14	2229296.22	-	0.3
1	460109.67	2229380.55	-	0.3
1	458135.86	2231970.34	-	0.3
2	458017.31	2232261.96	-	0.3
3	457879.48	2232208.58	-	0.3
4	457959.74	2232054.29	-	0.3
5	458042.38	2232083.18	-	0.3
6	458104.42	2231953.92	-	0.3
1	458135.86	2231970.34	-	0.3
1	459229.56	2231053.64	-	0.3
2	459206.42	2231080.64	-	0.3
3	459184.96	2231063.89	-	0.3
4	459147.53	2231074.86	-	0.3
5	459124.77	2231146.88	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
6	458089.42	2231134.02	-	0.3
7	458084.54	2231083.25	-	0.3
8	458086.16	2230972.61	-	0.3
9	458096.45	2230930.16	-	0.3
10	458064.84	2230919.03	-	0.3
11	459155.2	2230947.1	-	0.3
1	459229.56	2231053.64	-	0.3
1	458444.73	2231910.68	-	0.3
2	458409.57	2231967.7	-	0.3
3	458351.6	2231955.37	-	0.3
4	458311.7	2231903.08	-	0.3
5	458349.7	2231852.7	-	0.3
6	458401.97	2231855.36	-	0.3
1	458444.73	2231910.68	-	0.3
1	459166.45	2231160.44	-	0.3
2	459222.76	2231186.78	-	0.3
3	459232.4	2231220.83	-	0.3
4	459180.96	2231267.14	-	0.3
5	459125.03	2231184.18	-	0.3
1	459166.45	2231160.44	-	0.3
1	457797.8	2232708.32	-	0.3
2	457772.11	2232751.98	-	0.3
3	457720.04	2232733.32	-	0.3
4	457735.74	2232690.5	-	0.3
5	457777.34	2232657.48	-	0.3
6	457795.16	2232665.4	-	0.3
1	457797.8	2232708.32	-	0.3
1	459425.18	2229645.73	-	0.3
2	459389.26	2229659.19	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
3	459358.08	2229639.53	-	0.3
4	459394.08	2229587.44	-	0.3
5	459429.67	2229606.98	-	0.3
1	459425.18	2229645.73	-	0.3
1	457947.92	2231990.44	-	0.3
2	457940.83	2232016.46	-	0.3
3	457887.12	2231995.72	-	0.3
4	457895.48	2231966.78	-	0.3
1	457947.92	2231990.44	-	0.3
1	458433.59	2230682.58	-	0.3
2	458434.3	2230737.24	-	0.3
3	458394.38	2230729.64	-	0.3
4	458413.76	2230672.56	-	0.3
1	458433.59	2230682.58	-	0.3
1	459444.88	2230029.35	-	0.3
2	459430.41	2230063	-	0.3
3	459401.48	2230051.1	-	0.3
4	459429.67	2230013.46	-	0.3
1	459444.88	2230029.35	-	0.3
1	459074.94	2229705.81	-	0.3
2	459060.35	2229747.34	-	0.3
3	459043.52	2229736.12	-	0.3
4	459042.39	2229760.74	-	0.3
1	459074.94	2229705.81	-	0.3
1	457786.83	2232284.46	-	0.3
2	457797.8	2232309.44	-	0.3
3	457794.5	2232342.46	-	0.3
4	457770.08	2232333.88	-	0.3
1	457786.83	2232284.46	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
1	458429.52	2231438.3	-	0.3
2	458402.92	2231435.42	-	0.3
3	458389.62	2231435.45	-	0.3
4	458418.12	2231417.4	-	0.3
1	458429.52	2231438.3	-	0.3
1	458033.06	2232637.9	-	0.3
2	458005.3	2232661.14	-	0.3
3	457992.46	2232643.3	-	0.3
4	458021.26	2232621.94	-	0.3
1	458033.06	2232637.9	-	0.3
1	458070.17	2232681.96	-	0.3
2	458047.62	2232705.36	-	0.3
3	458030.28	2232687.52	-	0.3
4	458056.39	2232667.04	-	0.3
1	458070.17	2232681.96	-	0.3
1	458421.62	2230766.88	-	0.3
2	458410.96	2230783.16	-	0.3
3	458391.31	2230768	-	0.3
4	458410.96	2230749.48	-	0.3
1	458421.62	2230766.88	-	0.3
1	457030	2234009.17	-	0.3
2	457128.38	2234157.08	-	0.3
3	457184.85	2234105.05	-	0.3
4	457256.94	2234177.81	-	0.3
5	457335.6	2234228.94	-	0.3
6	457306.1	2234263.65	-	0.3
7	457390.08	2234321.44	-	0.3
8	457150.66	2234766.84	-	0.3
9	456984.1	2235005.41	-	0.3

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
10	456793.3	2235278.7	-	0.3
11	456388.89	2235615.17	-	0.3
12	456350.45	2235435.96	-	0.3
13	456120.04	2235262.8	-	0.3
14	456196.36	2235148.3	-	0.3
15	456302.95	2235217.77	-	0.3
16	456340.08	2235196.22	-	0.3
17	456391.58	2235088.43	-	0.3
18	456456.38	2235112.02	-	0.3
19	456493.68	2235061.22	-	0.3
20	456423.04	2235033.11	-	0.3
21	456440.68	2234978.23	-	0.3
22	456382	2234957.51	-	0.3
23	456353.26	2234991.4	-	0.3
24	456325.7	2234996.8	-	0.3
25	456270.61	2234960.26	-	0.3
26	456235.88	2234967.45	-	0.3
27	456184.36	2235032.28	-	0.3
28	456094.55	2234973.44	-	0.3
29	455883.18	2235252.22	-	0.3
30	455868.44	2235220.3	-	0.3
31	455852.37	2235111.06	-	0.3
32	455858.8	2234950.41	-	0.3
33	456031.38	2234638.75	-	0.3
34	456183.31	2234397.77	-	0.3
35	456314.26	2234158.36	-	0.3
36	456391.58	2234135.06	-	0.3
37	456429.37	2234193.08	-	0.3
38	456477.82	2234269.92	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
39	456525.72	2234257.22	-	0.3
40	456568.27	2234352.89	-	0.3
41	456738.68	2234040.04	-	0.3
42	456815.21	2234106.27	-	0.3
43	456865.86	2234041.64	-	0.3
44	456955.4	2234081.83	-	0.3
1	457030	2234009.17	-	0.3
1	456849.86	2234401.34	-	0.3
2	456743.66	2234580.3	-	0.3
3	456710.71	2234565.02	-	0.3
4	456712.65	2234517.84	-	0.3
5	456757.2	2234470.65	-	0.3
6	456775.25	2234408.1	-	0.3
7	456731.53	2234366.54	-	0.3
8	456727.36	2234314.5	-	0.3
9	456769	2234278.41	-	0.3
10	456852.28	2234331.15	-	0.3
1	456849.86	2234401.34	-	0.3
1	456946.12	2234828.88	-	0.3
2	456922.62	2234907.42	-	0.3
3	456933.08	2234948.26	-	0.3
4	456857.84	2234942.24	-	0.3
5	456814.71	2234904.12	-	0.3
6	456806.24	2234755.12	-	0.3
7	456914.1	2234799.24	-	0.3
1	456946.12	2234828.88	-	0.3
1	455080.51	2234807.33	-	0.3
2	455925.2	2234801.48	-	0.3
3	455898.71	2234958.26	-	0.3

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
4	455951.57	2234883.16	-	0.3
1	455980.51	2234907.53	-	0.3
1	457001.06	2234627.81	-	0.3
2	456988.25	2234673.4	-	0.3
3	456949.13	2234649.32	-	0.3
4	456982.4	2234620.72	-	0.3
1	457001.06	2234627.81	-	0.3
1	456318.76	2234302.4	-	0.3
2	456503.58	2234529.56	-	0.3
3	456483.6	2234521.04	-	0.3
4	456497.98	2234489.62	-	0.3
1	456318.76	2234302.4	-	0.3

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

30.04.2025г. № ЮУКЮИ-001/2025-87325890	
Кадастровый номер:	45:22:010601:390

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:010601:390/1



Масштаб: 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:010601:390/2	



Масштаб: 1:10000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 47

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325806			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:010601:390/3	



Масштаб 1:9000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60

10.04.2025г. № ЮУНИ-001/2025-87325896

Кадастровый номер: 45:22:010601:390

Глава (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 45:22:010601:390/4



Масштаб: 1:20000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896	
Кадастровый номер:	45:22:010601:390

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:010601:390:1	12595	45:22-6.364
45:22:010601:390:2	26405	45:00-6.4
45:22:010601:390:3	2112	45:00-6.6
45:22:010601:390:4	163376	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 18.02.2025 № 08-1702/25@ выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отказе установления такой зоны от 19.02.2025 № PVD-0041/2025-3685-1; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв. Постановлением Госстроя СССР): В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Пользователи в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владельцам земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 45:00-6.27/с Вид объекта реестра границ: Зоны с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение – газопровод-отвод "Шевченко-Каледино-Шумиха-Щучье". Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
	Шесть	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

		Российской Федерации. Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 26.10.2020 № вех-74-01/590/20 выдан: Администрация Шумихинского района ; «Об утверждении охранной зоны линий связи для подключений СШО по федеральному проекту «Информационная инфраструктура» нац. Программы «Цифровая экономика» Российской Федерации» в Курганской области, Шумихинском районе на участке: РМЗ (с. Стариково) - с. от 28.09.2020 № 393 выдан: Администрация Шумихинского района , постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации , zonaToGKN: 6ab866b16-6536-458a-8a41-39a09c21e269 от 29.10.2020 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.11.2020 № 9V18-0041/2020-23395-1; Содержание ограничения (обременения): На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в тех зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, проезд под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах раскрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и отрытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87125806			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

		кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо всех мест устанавливается предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый или металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации выставляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. Полный перечень ограничений содержится в Постановлении Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" . Реестровый номер границы: 45:22-6.364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии связи для подключения СЗО по федеральному проекту «Информационная инфраструктура» нац. программы «Цифровая экономика» Российской Федерации" в Курганской области, Шумихинскомрайонс, на участке: РМП (с.Стариково) - с.Прошкино; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; письмо Управления Росреестра по Курганской области от 25.08.2016 №13-16/297 о предоставлении материалов из ГФДЗ: планово-картографический материал масштаба 1:10 000 с системе координат МСК-45 зон №3-ДСП 92, 3-ДСП 118, 3-ДСП 106 от 25.08.2016 № 13-16/297 дел выдан: ФГУП "Уральское топографо-маркшейдерское предприятие "Уралмаркшейдерия", постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор России; техническое задание к государственному контракту от 03.08.2016 № 3 выдан: ГКУ "Курганимущество"; приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 05.08.2016 № 307 выдан: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.06.2005 № 65 выдан: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; протокол общего собрания ЗАО "НПФ "ГЕО" от 25.12.2014 № 1 выдан: ЗАО "НПФ "ГЕО"; исправления доверенность от 17.08.2016 № 1-2610 выдан: ГКУ

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 52

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

		"Курганэнергосеть"). Содержание ограничения (обременения): Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, и прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, волоками, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, топливо и сооружать временные склады, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений; устраивать водопои, производить иную и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменному разрешению на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на вскрытие в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнить их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 45:00-6.4; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта, "Сооружение - газопровод - отвод "Пасечно-Каледино-Шумиха-Щучье". Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 53

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
10.04.2025г. № КУ001-001/2025-87125896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-819/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; письмо Управления Росреестра по Курганской области от 25.08.2016 №13-16/297 о предоставлении материалов из ГФДЗ: планово-картографический материал масштаба 1:10 000 с системе координат МСК-45 зона №3-ДСП'92, 3-ДСП'118, 3-ДСП'106 от 25.08.2016 № 13-16/297 дсп выдан: ФГУП "Уральское топографо-картографическое предприятие "Уралкартография", постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи российской федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; техническое задание к государственному контракту от 03.08.2016 № 3 выдан: ГКУ "Курганкоссть", приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 03.08.2016 № 307 выдан: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 10.06.2005 № 65 выдан: Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области; протокол общего собрания ЗАО "НПФ "ГЕО" от 25.12.2014 № 1 выдан: ЗАО "НПФ "ГЕО", нотариальная доверенность от 17.08.2016 № 1-2610 выдан: ГКУ "Курганкоссть"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи российской федерации" от 9 июня 1995 г. N 578. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением ямами на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (дорыть), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать волоков, производить вскку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 60
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

		действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять перестройство коллекторов, тоннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоянки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограничивать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации и вести использование услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Реестровый номер границы: 45:00-6.6; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - кабель технологической связи газопровода-отвода"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер б/н

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896	
Кадастровый номер:	45:22:010601:390

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:010601:390:1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459274.1	2231203.6	-	-
2	459260.89	2231214.88	-	-
3	459266.62	2231209.58	-	-
4	459275.98	2231199.41	-	-
5	459276.03	2231199.34	-	-
1	459274.1	2231203.6	-	-
1	458505.22	2232481.04	-	-
2	458513.43	2232454.7	-	-
3	458523.51	2232418.59	-	-
4	458530.92	2232391.13	-	-
5	458536.26	2232368.56	-	-
6	458542.53	2232336.17	-	-
7	458550.83	2232299.27	-	-
8	458557.77	2232275.34	-	-
9	458562.12	2232263.97	-	-
10	458566.91	2232257.37	-	-
11	458573.91	2232247.52	-	-
12	458578.24	2232242.22	-	-
13	458600.94	2232217.78	-	-
14	458611.56	2232204.99	-	-
15	458643.68	2232164.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
16	458670.17	2232130.68	-	-
17	458682.54	2232113.99	-	-
18	458700.26	2232088.65	-	-
19	458729.75	2232046.15	-	-
20	458743.25	2232025.57	-	-
21	458767.05	2231986.46	-	-
22	458780.23	2231963.79	-	-
23	458798.17	2231930.92	-	-
24	458821.46	2231884.81	-	-
25	458845.31	2231835.7	-	-
26	458867.99	2231786.15	-	-
27	458877.52	2231764.36	-	-
28	458896.55	2231714.57	-	-
29	458912.1	2231673.7	-	-
30	458918.62	2231655.28	-	-
31	458927.26	2231627.34	-	-
32	458938.92	2231595.62	-	-
33	458940.05	2231593.07	-	-
34	458942.8	2231588.43	-	-
35	458950.25	2231571.17	-	-
36	458964.52	2231561.74	-	-
37	458981.77	2231543.1	-	-
38	459001.31	2231529.54	-	-
39	459013.61	2231501.77	-	-
40	459054.6	2231444.44	-	-
41	459068.69	2231423.22	-	-
42	459084.39	2231391.21	-	-
43	459091.64	2231372.93	-	-
44	459105.13	2231348.74	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
45	459113.3	2231335.86	-	-
46	459128.09	2231315.39	-	-
47	459131.46	2231311.93	-	-
48	459137.8	2231306.21	-	-
49	459146.38	2231299.75	-	-
50	459159.78	2231291	-	-
51	459188.33	2231273.67	-	-
52	459204.23	2231263.25	-	-
53	459182.14	2231282.11	-	-
54	459161.92	2231294.38	-	-
55	459148.68	2231303.03	-	-
56	459140.34	2231309.29	-	-
57	459134.24	2231314.81	-	-
58	459131.15	2231317.97	-	-
59	459116.62	2231338.1	-	-
60	459108.57	2231350.78	-	-
61	459095.22	2231374.73	-	-
62	459087.03	2231392.87	-	-
63	459072.19	2231425.23	-	-
64	459057.92	2231446.68	-	-
65	459018.87	2231504.09	-	-
66	459004.61	2231523.06	-	-
67	458984.75	2231545.78	-	-
68	458967.1	2231564.42	-	-
69	458959.33	2231573.73	-	-
70	458946.12	2231590.69	-	-
71	458943.61	2231594.91	-	-
72	458942.64	2231597.12	-	-
73	458931.06	2231628.62	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
74	458922.42	2231656.52	-	-
75	458916.00	2231675.06	-	-
76	458900.29	2231716.01	-	-
77	458881.22	2231765.88	-	-
78	458871.65	2231787.79	-	-
79	458848.93	2231837.4	-	-
80	458825.04	2231886.59	-	-
81	458801.71	2231932.78	-	-
82	458783.71	2231965.75	-	-
83	458778.93	2231973.98	-	-
84	458669.85	2232147.6	-	-
85	458646.82	2232167.22	-	-
86	458614.66	2232207.51	-	-
87	458603.94	2232226.42	-	-
88	458581.26	2232244.86	-	-
89	458577.09	2232249.94	-	-
90	458570.27	2232259.55	-	-
91	458565.68	2232267.21	-	-
92	458561.53	2232276.7	-	-
93	458554.71	2232300.27	-	-
94	458546.45	2232336.99	-	-
95	458540.18	2232369.4	-	-
96	458534.8	2232392.11	-	-
97	458527.37	2232419.85	-	-
98	458517.27	2232455.84	-	-
99	458509.04	2232482.26	-	-
100	458497.49	2232517.53	-	-
101	458482.17	2232562.49	-	-
102	458474.56	2232586.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного			инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87325896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
103	458460.77	2232615.1	-	-
104	458465.92	2232901.14	-	-
105	458478.37	2232561.25	-	-
106	458493.69	2232516.27	-	-
1	458505.22	2232481.04	-	-
1	457970.44	2233485.98	-	-
2	457975.15	2233481.34	-	-
3	457942.41	2233525.81	-	-
4	457943.25	2233524.48	-	-
5	457963.18	2233494.88	-	-
1	457970.44	2233485.98	-	-
1	457875.09	2233644.17	-	-
2	457893.5	2233608.13	-	-
3	457914.08	2233571.65	-	-
4	457929.08	2233547.37	-	-
5	457904.66	2233596.49	-	-
6	457897.02	2233610.03	-	-
7	457878.69	2233645.91	-	-
8	457864.72	2233676.76	-	-
9	457864.63	2233676.98	-	-
10	457844.02	2233718.43	-	-
11	457849.49	2233704.18	-	-
12	457861.04	2233675.2	-	-
1	457875.09	2233644.17	-	-
1	457809.55	2233801.73	-	-
2	457810	2233800.73	-	-
3	457788.42	2233854.9	-	-
4	457789.35	2233852.04	-	-
5	457796.71	2233832.98	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
1	455800.55	2233801.73	-	-
1	455928.28	2234838.56	-	-
2	455940.87	2234835.22	-	-
3	455992.87	2234828.85	-	-
4	455993.85	2234819	-	-
5	456030.82	2234806.01	-	-
6	456060.69	2234792.96	-	-
7	456134.87	2234771	-	-
8	456178.83	2234757.54	-	-
9	456240.02	2234741.54	-	-
10	456336.72	2234715.95	-	-
11	456420.28	2234691.16	-	-
12	456490.56	2234670.86	-	-
13	456527.6	2234662.09	-	-
14	456577.23	2234644.64	-	-
15	456617.56	2234632.16	-	-
16	456670.01	2234616.73	-	-
17	456698.65	2234608.64	-	-
18	456709.96	2234605.23	-	-
19	456734.67	2234597.43	-	-
20	456769.03	2234584.86	-	-
21	456813.08	2234568.18	-	-
22	456853.8	2234555.16	-	-
23	456874	2234547.31	-	-
24	456907.43	2234533.23	-	-
25	456968.94	2234508.18	-	-
26	457003.47	2234495.32	-	-
27	457095.77	2234459.45	-	-
28	457114.83	2234451.68	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
29	457152.43	2234435.33	-	-
30	457182.99	2234421.46	-	-
31	457235.8	2234397.24	-	-
32	457274.62	2234381.56	-	-
33	457298.41	2234373.39	-	-
34	457339.7	2234358.76	-	-
35	457363.37	2234347.18	-	-
36	457378.62	2234336.9	-	-
37	457384.39	2234332.02	-	-
38	457379.49	2234341.15	-	-
39	457365.37	2234350.66	-	-
40	457341.26	2234362.46	-	-
41	457299.73	2234377.17	-	-
42	457276.02	2234385.3	-	-
43	457237.38	2234400.92	-	-
44	457184.65	2234425.1	-	-
45	457154.05	2234438.99	-	-
46	457116.39	2234455.36	-	-
47	457097.25	2234463.17	-	-
48	457004.93	2234499.04	-	-
49	456970.42	2234512.9	-	-
50	456908.93	2234536.93	-	-
51	456875.5	2234551.03	-	-
52	456834.86	2234558.92	-	-
53	456816.4	2234571.96	-	-
54	456770.39	2234588.62	-	-
55	456743.99	2234601.21	-	-
56	456711.14	2234609.05	-	-
57	456699.77	2234612.48	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист №2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
58	456671.11	2234620.55	-	-
59	456618.72	2234635.88	-	-
60	456578.49	2234648.44	-	-
61	456528.86	2234665.89	-	-
62	456500.72	2234674.7	-	-
63	456430.36	2234695.02	-	-
64	456337.74	2234719.83	-	-
65	456241.04	2234745.4	-	-
66	456179.93	2234761.38	-	-
67	456136.09	2234774.8	-	-
68	456070.97	2234796.76	-	-
69	456032.12	2234809.79	-	-
70	455995.11	2234822.8	-	-
71	455964.03	2234832.67	-	-
72	455941.95	2234839.08	-	-
73	455929.02	2234842.5	-	-
74	455925.29	2234842.92	-	-
75	455927.96	2234838.6	-	-
1	455928.28	2234838.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66

10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896	
Кадастровый номер:	45:22:010601:390

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:010601:390:2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457495.38	2232929.21	-	-
2	457457.74	2232981.22	-	-
3	457383.1	2232985.07	-	-
4	457418.98	2232933.13	-	-
1	457495.38	2232929.21	-	-
1	457943.76	2232911.43	-	-
2	457913.44	2232962.42	-	-
3	457675.86	2232969.97	-	-
4	457553.9	2232970.26	-	-
5	457582.52	2232932.29	-	-
6	457578.1	2232924.94	-	-
7	457673.53	2232920.02	-	-
1	457943.76	2232911.43	-	-
1	458336.48	2232897.8	-	-
2	458316.72	2232948.93	-	-
3	458251.44	2232952.46	-	-
4	458237.71	2232952.81	-	-
5	458230.12	2232924.34	-	-
6	458233.59	2232902.91	-	-
7	458249.1	2232902.52	-	-
1	458336.48	2232897.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:010601:390:3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458323.7	2232930.87	-	-
2	458309.32	2232931.62	-	-
3	458232.93	2232934.89	-	-
4	458231.88	2232930.93	-	-
5	458306.14	2232927.62	-	-
6	458325.28	2232926.79	-	-
1	458323.7	2232930.82	-	-
1	457568.82	2232964.8	-	-
2	457561.16	2232963.13	-	-
3	457563.85	2232961.01	-	-
4	457568.64	2232960.8	-	-
5	457773.79	2232951.61	-	-
6	457923.92	2232944.8	-	-
7	457921.47	2232948.92	-	-
8	457773.93	2232955.61	-	-
1	457568.82	2232964.8	-	-
1	457469.38	2232963.13	-	-
2	457468.39	2232969.27	-	-
3	457439.66	2232970.44	-	-
4	457391.8	2232972.47	-	-
5	457394.66	2232968.34	-	-
6	457439.48	2232966.44	-	-
1	457469.38	2232963.13	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 45:22:010601:390/4 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	457782.66	2233090.26	-	-
2	457282.73	2233091.64	-	-
3	457681.07	2233094.87	-	-
4	457469.39	2233105.79	-	-
5	457582.52	2232932.39	-	-
6	457542.2	2232864.51	-	-
7	457378.86	2233090.22	-	-
8	457331.27	2233088.44	-	-
9	457329.98	2233061.93	-	-
10	457508.68	2232803.26	-	-
11	457667.09	2232795.19	-	-
12	457670.06	2232795.07	-	-
13	458054.5	2232782.85	-	-
14	458001.24	2232879.33	-	-
15	457953.67	2232894.76	-	-
16	457895.16	2232993.16	-	-
17	457782.66	2233090.26	-	-
1	458188.4	2232779.88	-	-
2	458188.39	2232779	-	-
3	458244.16	2232777.6	-	-
4	458385.89	2232769.94	-	-
5	458269.35	2232071.54	-	-
6	458230.12	2232924.34	-	-
7	458245.87	2232827	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 66
10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-87225896			
Кадастровый номер:	45:22:010601:390		

1	2	3	4	5
8	458188.4	2232779.08	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031	
Кадастровый номер:	45:22:010601:385
Номер кадастрового квартала:	45:22:010601
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Курганская область, р-н Шумихинский, с Галкино, в границах бывшего колхоза им. Ленина
Площадь:	500000 +/- 6187
Кадастровая стоимость, руб.:	2030000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:313
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Бабаркин Иван Николаевич, СНИЛС 151-298-234 60, договор на выполнение кадастровых работ от 28.08.2019 № 4522/18/48, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031	
Кадастровый номер:	45:22:010601:385

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	Земельный участок расположен в границах: 45:00-15.11
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии всех и (или) части решений договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о части земельного участка, отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		
Получатель выписки:	Сысоевникова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192037			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010601:385-45/051/2021-7 26.04.2021 07:48:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:010601:385-45/051/2025-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:385-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 121001336/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:385-45/051/2025-14
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:385-45/051/2025-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:385-45/051/2025-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №:996147336/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:385-45/051/2024-11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:385-45/051/2024-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631/8/9845 (79008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:385-45/051/2024-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 07:30:41
		номер государственной регистрации:	45:22:010601:385-45/051/2023-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 по 26.10.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 6685009115-23-15301, выдан 26.10.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 6685009115-23-15301 от 26.10.2023, № 1, выдан 25.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 6685009115-23-15301 от 26.10.2023, № 2, выдан 21.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной ипотечной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 38
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

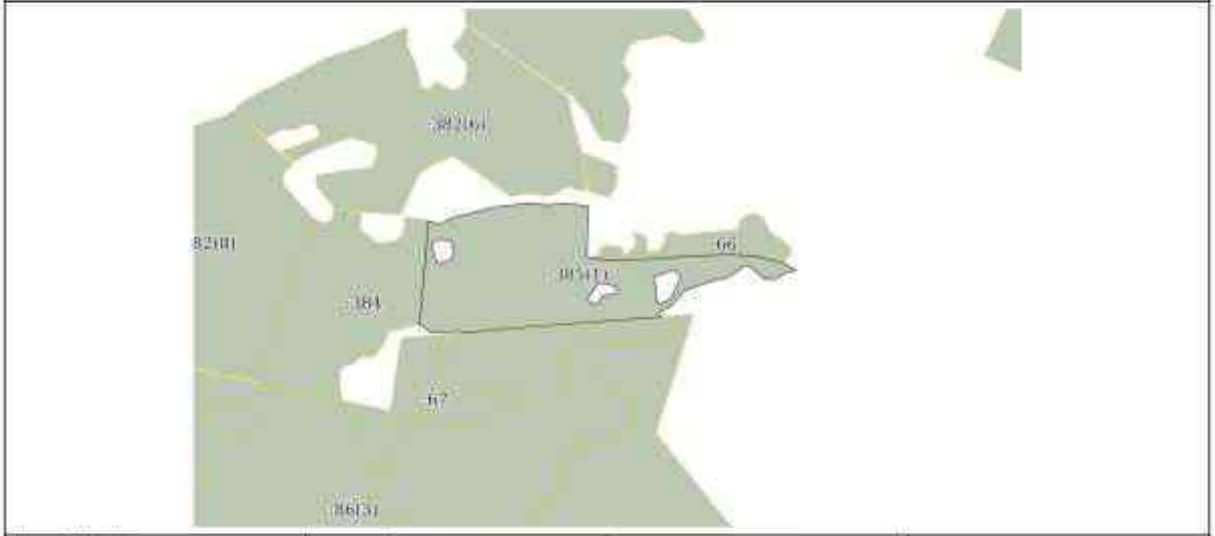
Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°52.1'	51.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	62°52.1'	65.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°10.4'	101.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	83°17.5'	151.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	96°51.2'	82.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	82°56.9'	71.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	96°55.0'	106.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	181°40.3'	218.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	108°32.5'	21.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	96°53.5'	51.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	91°6.2'	123.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	45:22:010601:66	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	86°59.3'	126.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	85°36.1'	142.1	данные отсутствуют	45:22:010601:66	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	87°58.0'	177.57	данные отсутствуют	45:22:010601:66	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	93°36.4'	100.14	данные отсутствуют	45:22:010601:66	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	103°37.3'	138.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	119°39.3'	65.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	247°10.6'	13.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	261°25.7'	32.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.23	239°54.3'	61.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	278°24.3'	48.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУ001-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	311°7.1'	78.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	263°35.0'	26.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	236°13.9'	88.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	259°52.7'	57.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	250°54.2'	143.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	215°53.0'	40.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	221°13.4'	48.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	245°4.6'	45.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	194°0.2'	12.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	163°12.3'	13.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	265°39.3'	583.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	264°59.5'	294.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	305°22.4'	13.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	265°49.7'	125.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	304°59.1'	66.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.1	5°5.6'	456.75	данные отсутствуют	45:22:010601:384	641106, обл. Курганская, р-н. Шумихинский, с. Пронькино, ул. Вторая, д. 48, кв. 48, 641757, обл. Курганская, р-н. Далматовский, с. Лебяжье, ул. Черезгутная, д. 1, кв. 1, 641106, обл. Курганская, р-н. Шумихинский, с. Пронькино, ул. Первая, д. 36, кв. 1, 641106, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Пронькино, ул Первая, д 68, кв 1
39	1.2.38	1.2.39	151°6.0'	33.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.2.39	1.2.40	189°17.2'	34.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.2.40	1.2.41	165°49.6'	35.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.41	1.2.42	99°42.2'	19.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.42	1.2.43	63°25.7'	42.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.43	1.2.44	25°21.5'	101.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.44	1.2.45	349°33.2'	17.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.45	1.2.46	304°35.6'	27.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.2.46	1.2.47	275°42.4'	13.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.47	1.2.48	250°32.9'	77.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.48	1.2.38	203°24.1'	19.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.3.49	1.3.50	162°28.6'	60.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.3.50	1.3.51	148°34.2'	21.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.3.51	1.3.52	103°10.9'	16.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.3.52	1.3.53	70°47.5'	39.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.3.53	1.3.54	27°26.3'	30.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.3.54	1.3.55	1°55.8'	20.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.3.55	1.3.56	352°33.5'	26.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.3.56	1.3.57	320°55.9'	15.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.3.57	1.3.58	289°53.5'	23.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.3.58	1.3.59	266°29.6'	27.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.3.59	1.3.60	241°53.7'	33.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.3.60	1.3.49	203°36.2'	10.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.4.61	1.4.62	73°57.8'	25.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.4.62	1.4.63	30°12.4'	35.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.4.63	1.4.64	80°34.1'	59.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.4.64	1.4.65	43°9.2'	14.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.4.65	1.4.66	336°7.5'	19.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.4.66	1.4.67	290°52.6'	50.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.4.67	1.4.68	265°16.9'	32.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.4.68	1.4.69	216°36.9'	91.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.4.69	1.4.70	195°37.3'	24.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.4.70	1.4.61	137°33.7'	20.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	462002.85	2234790.55	-	0.1
2	461989.7	2234840.08	-	0.1
3	462019.38	2234898	-	0.1
4	462065.11	2235083.8	-	0.1
5	462082.8	2235234.2	-	0.1
6	462072.98	2235316.06	-	0.1
7	462081.76	2235387.2	-	0.1
8	462068.96	2235492.72	-	0.1
9	461850.65	2235486.35	-	0.1
10	461840.61	2235504.81	-	0.1
11	461834.4	2235536.19	-	0.1
12	461832.02	2235679.79	-	0.1
13	461838.66	2235805.98	-	0.1
14	461849.56	2235947.66	-	0.1
15	461855.86	2236125.12	-	0.1
16	461849.56	2236225.06	-	0.1
17	461818.88	2236351.67	-	0.1
18	461786.78	2236408.82	-	0.1
19	461761.49	2236396.25	-	0.1
20	461776.72	2236364.6	-	0.1
21	461745.76	2236341.18	-	0.1
22	461752.9	2236262.86	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

1	2	3	4	5
23	461804.29	2236203.99	-	0.1
24	461802.24	2236177.45	-	0.1
25	461752.78	2236103.48	-	0.1
26	461742.64	2236046.68	-	0.1
27	461695.82	2235911.44	-	0.1
28	461662.77	2235887.33	-	0.1
29	461626.28	2235855.56	-	0.1
30	461607.14	2235814.37	-	0.1
31	461594.59	2235841.24	-	0.1
32	461581.37	2235815.23	-	0.1
33	461537.18	2235233.58	-	2.5
34	461531.43	2234939.72	-	0.1
35	461519.14	2234928.86	-	0.1
36	461510.04	2234804.3	-	0.1
37	461547.9	2234756	-	0.1
1	462002.85	2234760.55	-	0.1
1	461741.97	2235778.98	-	0.1
2	461759.67	2235786.64	-	0.1
3	461785.53	2235859.8	-	0.1
4	461784.17	2235873.41	-	0.1
5	461768.68	2235895.87	-	0.1
6	461751.16	2235899.1	-	0.1
7	461659.65	2235835.72	-	0.1
8	461640.4	2235817.27	-	0.1
9	461643.63	2235798.38	-	0.1
10	461678	2235789.7	-	0.1
11	461712.37	2235795.32	-	0.1
1	461741.97	2235778.98	-	0.1
1	461896.03	2234801.02	-	0.1

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 18
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192031			
Кадастровый номер:	45:22:010601:385		

1	2	3	4	5
2	461905.39	2234805.11	-	0.1
3	461921.38	2234835.05	-	0.1
4	461923.09	2234862.96	-	0.1
5	461915.09	2234885.07	-	0.1
6	461903.35	2234894.6	-	0.1
7	461877.32	2234898	-	0.1
8	461857.07	2234897.32	-	0.1
9	461830.24	2234883.39	-	0.1
10	461817.13	2234845.76	-	0.1
11	461820.8	2234830.09	-	0.1
12	461838.8	2234819.09	-	0.1
1	461896.03	2234801.02	-	0.1
1	461635.64	2235511.19	-	0.1
2	461655.37	2235493.15	-	0.1
3	461678.51	2235499.62	-	0.1
4	461727.51	2235536.03	-	0.1
5	461730.15	2235568.01	-	0.1
6	461712.11	2235615.31	-	0.1
7	461694.42	2235623.14	-	0.1
8	461683.53	2235612.93	-	0.1
9	461673.75	2235554.06	-	0.1
10	461642.78	2235536.03	-	0.1
1	461635.64	2235511.19	-	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527	
Кадастровый номер:	45:22:011501:148
Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, Шумихинский р-н, в границах бывшего совхоза "Большанин" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района.
Площадь:	8042360 +/- 3717
Кадастровая стоимость, руб.:	35900550
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:150
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Починкова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.03.2013.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925127	
Кадастровый номер:	45:22:011501:148

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:00-15.31
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка состоят из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3455500 кв.м, 2 - 5387000 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:000000:150. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обремонениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 26.10.2020 № исх. 74-01790/20 выдан: Администрация Шумихинского района ; постановление "Об утверждении охранной зоны линий связи для подключений СЗО по федеральному проекту «Информационная инфраструктура» нац. Программы «Цифровая экономика» Российской Федерации» в Курганской области, Шумихинском районе на участке: с. Кармакульское - с. Большая Рига" от 28.09.2020 № 934 выдан: Администрация Шумихинского района ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации ; zoneTo0CS: 3af70e70-ee42-44b1-b8b0-1f48908b2875e от 29.10.2020 № б н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.11.2020 № PVD-6041/2020-25353-1, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 25.05.2022 № PVD-6041/2022-11397-1; заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 06.05.2022 № 09-08-04063/22 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление "Об утверждении правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; приказ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

местоположения береговой линии (границ водного объекта) реки Миасс, реки Карачелка и реки Деревенский Лог в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области" от 12.04.2022 № 162 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума Российской Федерации; zoneToGKN_84e16dcc-73ba-48e2-9d11-02fa5acdad1e от 05.05.2022 № б/н, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: zoneToGKN_427e6bc1-362d-405b-b7ca-54a03cb90af9 от 05.05.2022 № б/н, водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации, приказ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговой линии (границ водного объекта) реки Миасс, реки Карачелка, реки Деревенский Лог в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области" от 12.04.2022 № 162 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области; постановление "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; заявление о внесении сведений от 06.05.2022 № 09-08-04063/22 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.05.2022 № ЗУЮ-0041/2022-11575-1

Получатель выписки:	Смолинникова Надежда Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 2 Лист 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 73

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527	
Кадастровый номер:	45:22:011501:148

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011501:148-45/051/2021-10 26.04.2021 11:52:56
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011501:148-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:148-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:148-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:148-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:148-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №:996147336/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:148-45/051/2024-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-901925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:148-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:148-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	01.11.2023 05:24:10
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:148-45/051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 по 26.10.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 6685009115-23-15301, выдан 26.10.2023 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №6685009115-23-15301 от 26.10.2023 г., № 1, выдан 25.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №6685009115-23-15301 от 26.10.2023 г., № 2, выдан 21.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925127			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должно наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90195427			
Кадастровый номер:	45:22:011501:146		

План (чертеж, схема) земельного участка

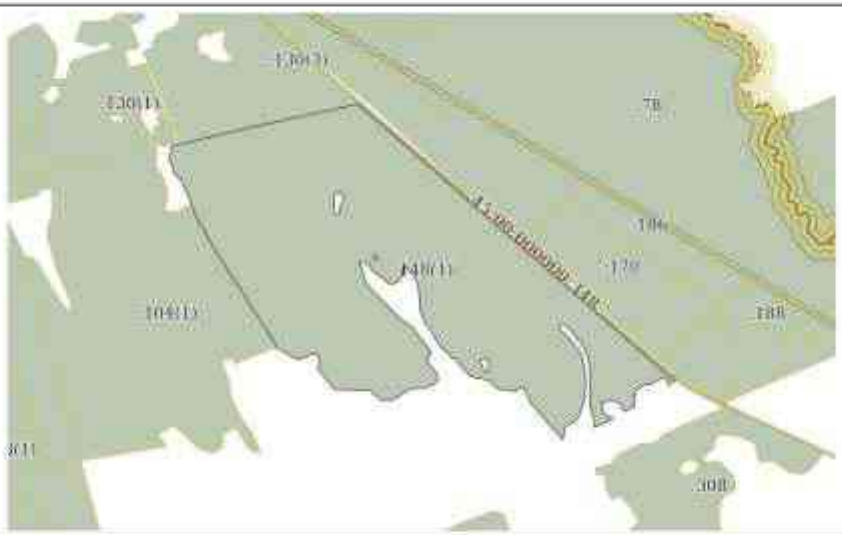


Масштаб 1:6000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:448		



Масштаб 1:30000	Условные обозначения		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:448		



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90102527	
Кадастровый номер:	45:22:011501:148

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	131°33.8'	1523.78	данные отсутствуют	45:22:011501:169(1)	640002, Курганская область, город Курган, улица Кирова, дом 83, адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	131°5.7'	1253.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	240°7.6'	51.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	350°44.0'	27.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	307°46.1'	34.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	240°47.0'	99.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	276°21.1'	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	215°39.0'	83.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	179°15.4'	98.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	244°36.9'	78.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	328°31.4'	75.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	278°7.4'	41.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	264°14.5'	71.80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	165°4.2'	81.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	118°36.7'	65.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	244°31.6'	158.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	4°57.1'	37.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	344°3.8'	111.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	359°33.7'	269.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	345°37.3'	82.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	336°20.5'	67.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	321°30.8'	145.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	294°27.5'	33.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	251°33.5'	25.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	206°33.9'	16.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	132°22.9'	94.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	142°24.8'	139.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	167°46.1'	100.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	177°31.1'	110.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	186°34.7'	107.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	199°44.0'	90.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	215°39.4'	56.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	247°10.0'	63.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	190°58.6'	93.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	318°41.5'	316.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	334°21.0'	115.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	273°6.1'	17.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	243°5.5'	51.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	280°50.5'	98.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	293°42.2'	30.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	316°54.6'	58.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	281°37.2'	125.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	317°35.6'	128.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	346°29.4'	20.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	280°51.4'	32.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	323°7.8'	51.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	295°46.5'	22.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	318°19.1'	50.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	330°6.0'	120.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	319°36.7'	60.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
51	1.1.51	1.1.52	342°0.1'	86.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	356°30.8'	143.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	341°34.1'	69.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	319°39.7'	109.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	216°51.0'	17.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	187°51.3'	60.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	210°37.0'	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	250°56.6'	58.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	308°25.1'	152.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	326°30.1'	58.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	270°41.8'	56.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	156°30.6'	85.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	168°4.0'	59.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	135°40.4'	313.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	125°29.6'	119.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	150°6.0'	83.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	140°7.1'	119.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	175°26.5'	34.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	230°21.4'	33.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	132°8.6'	54.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	138°25.4'	65.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	169°28.9'	48.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	229°59.2'	28.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	241°48.5'	65.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	269°35.8'	96.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	235°51.4'	97.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	243°25.8'	56.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	268°53.2'	70.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	309°58.1'	99.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
80	1.1.80	1.1.81	271°51.2'	232.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	321°7.6'	168.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	7°24.3'	69.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	327°50.2'	50.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	248°8.2'	126.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	299°42.5'	164.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	339°48.6'	42.53	данные отсутствуют	45:22:011501:104(1)	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	327°9.8'	727.18	данные отсутствуют	45:22:011501:104(1)	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	336°30.4'	254.65	данные отсутствуют	45:22:011501:104(1)	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	340°22.5'	116.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	335°46.9'	129.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	318°21.8'	71.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.1.92	1.1.93	340°33.4'	106.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.94	17°6.3'	80.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.94	1.1.95	76°33.1'	558.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.95	1.1.1	77°50.3'	700.57	данные отсутствуют	45:22:011501:130(3)	обл Курганская, г Шадринск, ул Ломоносова, д 80
96	1.2.96	1.2.97	258°20.3'	22.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.2.97	1.2.98	227°46.9'	40.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.2.98	1.2.99	170°7.7'	70.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.2.99	1.2.100	197°5.5'	27.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.2.100	1.2.101	135°59.6'	27.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.2.101	1.2.102	81°35.8'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.102	1.2.103	5°3.7'	44.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.2.103	1.2.104	22°20.3'	68.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.2.104	1.2.96	331°33.7'	42.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.3.105	1.3.106	155°43.6'	91.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.3.106	1.3.107	84°33.2'	14.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.3.107	1.3.108	10°11.9'	61.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.3.108	1.3.109	320°47.2'	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
109	1.3.109	1.3.305	246°48.2'	41.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.4.110	1.4.111	131°9.2'	30.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.4.111	1.4.112	45°23.2'	17.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.4.112	1.4.113	313°27.6'	36.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.4.113	1.4.310	225°44.0'	19.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	2.1.1	2.1.2	186°23.9'	199.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	2.1.2	2.1.3	116°7.1'	74.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	2.1.3	2.1.4	193°48.2'	155.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	2.1.4	2.1.5	172°52.5'	70.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	2.1.5	2.1.6	167°49.9'	114.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	2.1.6	2.1.7	279°10.5'	122.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	2.1.7	2.1.8	235°29.0'	26.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	2.1.8	2.1.9	174°12.2'	94.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	2.1.9	2.1.10	213°41.4'	29.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	2.1.10	2.1.11	250°58.6'	41.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	2.1.11	2.1.12	205°48.8'	47.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	2.1.12	2.1.13	182°12.7'	71.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	2.1.13	2.1.14	102°58.4'	145.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	2.1.14	2.1.15	199°57.8'	429.3	данные отсутствуют	45:22:000000:3527(7)	данные отсутствуют
128	2.1.15	2.1.16	199°52.8'	266.46	данные отсутствуют	45:22:000000:3527(7)	данные отсутствуют
129	2.1.16	2.1.17	198°14.8'	93.07	данные отсутствуют	45:22:000000:3527(7)	данные отсутствуют
130	2.1.17	2.1.18	199°55.5'	131.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	2.1.18	2.1.19	200°1.8'	197.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	2.1.19	2.1.20	200°34.7'	195.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	2.1.20	2.1.21	200°27.5'	155.87	данные отсутствуют	45:22:000000:3527(5)	данные отсутствуют
134	2.1.21	2.1.22	200°3.7'	377.73	данные отсутствуют	45:22:000000:3527(5)	данные отсутствуют
135	2.1.22	2.1.23	103°49.0'	15.16	данные отсутствуют	45:22:000000:3527(5)	данные отсутствуют
136	2.1.23	2.1.24	200°0.2'	249.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	2.1.24	2.1.25	264°27.0'	16.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
138	2.1.25	2.1.26	271°53.2'	47.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	2.1.26	2.1.27	292°27.5'	14.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	2.1.27	2.1.28	314°9.1'	22.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	2.1.28	2.1.29	265°40.6'	47.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	2.1.29	2.1.30	310°54.5'	15.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	2.1.30	2.1.31	351°14.0'	78.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	2.1.31	2.1.32	279°0.8'	166.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	2.1.32	2.1.33	333°42.8'	94.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	2.1.33	2.1.34	347°44.6'	88.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	2.1.34	2.1.35	20°35.7'	49.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	2.1.35	2.1.36	41°50.5'	138.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	2.1.36	2.1.37	332°54.2'	17.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	2.1.37	2.1.38	236°18.6'	59.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	2.1.38	2.1.39	289°38.5'	20.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	2.1.39	2.1.40	353°44.9'	100.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	2.1.40	2.1.41	309°17.4'	58.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	2.1.41	2.1.42	235°10.3'	58.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	2.1.42	2.1.43	313°32.5'	198.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	2.1.43	2.1.44	275°50.3'	46.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	2.1.44	2.1.45	199°58.3'	63.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	2.1.45	2.1.46	154°30.8'	98.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	2.1.46	2.1.47	167°14.0'	43.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	2.1.47	2.1.48	208°13.6'	73.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	2.1.48	2.1.49	153°50.2'	21.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	2.1.49	2.1.50	79°19.3'	47.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	2.1.50	2.1.51	140°44.5'	120.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	2.1.51	2.1.52	105°20.9'	72.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	2.1.52	2.1.53	173°37.6'	184.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	2.1.53	2.1.54	246°25.6'	49.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
167	2.1.54	2.1.55	135°56.5'	58.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	2.1.55	2.1.56	137°21.2'	58.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	2.1.56	2.1.57	268°37.9'	100.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	2.1.57	2.1.58	265°32.7'	70.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	2.1.58	2.1.59	285°0.8'	58.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	2.1.59	2.1.60	295°39.2'	31.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	2.1.60	2.1.61	250°58.3'	173.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	2.1.61	2.1.62	250°39.9'	116.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	2.1.62	2.1.63	322°50.1'	73.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	2.1.63	2.1.64	254°39.8'	146.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	2.1.64	2.1.65	325°53.5'	77.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	2.1.65	2.1.66	78°29.2'	68.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	2.1.66	2.1.67	42°14.6'	20.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	2.1.67	2.1.68	344°4.6'	33.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	2.1.68	2.1.69	263°46.8'	105.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	2.1.69	2.1.70	325°53.1'	42.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	2.1.70	2.1.71	22°20.8'	109.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	2.1.71	2.1.72	7°29.2'	82.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	2.1.72	2.1.73	325°53.1'	121.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	2.1.73	2.1.74	333°12.7'	45.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	2.1.74	2.1.75	77°7.4'	87.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	2.1.75	2.1.76	68°49.1'	60.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	2.1.76	2.1.77	28°55.3'	66.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	2.1.77	2.1.78	157°21.0'	97.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	2.1.78	2.1.79	68°20.9'	99.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	2.1.79	2.1.80	34°58.7'	43.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	2.1.80	2.1.81	7°22.7'	38.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	2.1.81	2.1.82	74°56.5'	106.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	2.1.82	2.1.83	23°23.0'	155.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-901925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
196	2.1.83	2.1.84	320°34.4'	82.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	2.1.84	2.1.85	77°17.6'	22.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	2.1.85	2.1.86	342°13.7'	58.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	2.1.86	2.1.87	330°40.4'	98.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	2.1.87	2.1.88	298°26.7'	19.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	2.1.88	2.1.89	228°27.0'	74.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	2.1.89	2.1.90	165°0.8'	41.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	2.1.90	2.1.91	230°1.5'	34.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	2.1.91	2.1.92	160°34.1'	51.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	2.1.92	2.1.93	261°33.4'	91.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	2.1.93	2.1.94	250°55.7'	121.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	2.1.94	2.1.95	256°49.1'	149.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	2.1.95	2.1.96	231°51.1'	54.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	2.1.96	2.1.97	219°25.7'	69.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	2.1.97	2.1.98	210°57.3'	86.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	2.1.98	2.1.99	227°42.1'	36.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	2.1.99	2.1.100	241°30.9'	95.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	2.1.100	2.1.101	272°16.0'	43.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	2.1.101	2.1.102	250°31.4'	65.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	2.1.102	2.1.103	252°36.2'	45.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	2.1.103	2.1.104	261°56.2'	67.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	2.1.104	2.1.105	255°2.3'	36.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	2.1.105	2.1.106	238°38.3'	141.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	2.1.106	2.1.107	353°3.7'	44.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	2.1.107	2.1.108	352°15.3'	136.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	2.1.108	2.1.109	359°26.3'	66.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	2.1.109	2.1.110	350°18.9'	33.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	2.1.110	2.1.111	64°55.9'	46.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
224	2.1.111	2.1.112	43°56.5'	27.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
225	2.1.112	2.1.113	349°24.7'	11.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	2.1.113	2.1.114	288°26.1'	29.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	2.1.114	2.1.115	327°6.3'	71.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	2.1.115	2.1.116	277°23.1'	32.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	2.1.116	2.1.117	342°16.9'	66.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	2.1.117	2.1.118	318°48.7'	38.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	2.1.118	2.1.119	243°36.8'	38.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	2.1.119	2.1.120	223°29.8'	31.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	2.1.120	2.1.121	262°14.3'	49.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	2.1.121	2.1.122	318°11.5'	16.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	2.1.122	2.1.123	260°35.1'	20.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	2.1.123	2.1.124	182°55.9'	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	2.1.124	2.1.125	262°34.6'	108.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	2.1.125	2.1.126	320°39.6'	91.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	2.1.126	2.1.127	279°7.4'	17.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	2.1.127	2.1.128	234°27.6'	35.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	2.1.128	2.1.129	153°23.3'	106.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	2.1.129	2.1.130	205°52.7'	87.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	2.1.130	2.1.131	256°12.5'	39.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	2.1.131	2.1.132	235°49.3'	90.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	2.1.132	2.1.133	167°0.8'	60.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	2.1.133	2.1.134	182°15.2'	34.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	2.1.134	2.1.135	183°29.6'	64.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	2.1.135	2.1.136	240°39.4'	119.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	2.1.136	2.1.137	250°34.0'	187.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	2.1.137	2.1.138	242°12.5'	137.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
251	2.1.138	2.1.139	297°57.6'	287.46	данные отсутствуют	45:22:011501:28	данные отсутствуют
252	2.1.139	2.1.140	333°26.5'	80.75	данные отсутствуют	45:22:011501:78	данные отсутствуют
253	2.1.140	2.1.141	9°49.6'	36.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-001925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
254	2.1.141	2.1.142	341°43.0'	82.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	2.1.142	2.1.143	316°46.0'	78.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	2.1.143	2.1.144	332°28.6'	81.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	2.1.144	2.1.145	343°37.4'	58.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	2.1.145	2.1.146	18°7.6'	41.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	2.1.146	2.1.147	31°23.2'	94.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	2.1.147	2.1.148	23°1.4'	183.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	2.1.148	2.1.149	63°7.4'	113.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	2.1.149	2.1.150	49°29.3'	102.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	2.1.150	2.1.151	61°48.5'	54.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	2.1.151	2.1.152	72°13.5'	65.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
265	2.1.152	2.1.153	86°12.8'	42.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	2.1.153	2.1.154	89°49.8'	87.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	2.1.154	2.1.155	43°8.2'	111.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	2.1.155	2.1.156	59°5.4'	54.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	2.1.156	2.1.157	67°37.5'	61.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	2.1.157	2.1.158	79°25.7'	93.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	2.1.158	2.1.159	34°41.3'	86.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	2.1.159	2.1.160	36°56.2'	86.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	2.1.160	2.1.161	81°32.5'	102.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	2.1.161	2.1.162	101°38.9'	48.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	2.1.162	2.1.163	132°58.6'	41.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	2.1.163	2.1.164	170°42.8'	59.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	2.1.164	2.1.165	142°25.3'	52.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	2.1.165	2.1.166	123°58.2'	69.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	2.1.166	2.1.167	112°38.4'	58.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	2.1.167	2.1.168	87°1.3'	65.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	2.1.168	2.1.169	72°26.8'	83.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	2.1.169	2.1.170	78°9.1'	119.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
283	2.1.170	2.1.171	53°9.4'	55.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	2.1.171	2.1.172	13°1.9'	66.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	2.1.172	2.1.173	339°47.2'	69.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	2.1.173	2.1.174	349°38.0'	56.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	2.1.174	2.1.175	430°15.5'	60.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	2.1.175	2.1.176	281°43.7'	73.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	2.1.176	2.1.177	245°42.5'	23.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	2.1.177	2.1.178	152°35.0'	20.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	2.1.178	2.1.179	111°39.1'	46.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	2.1.179	2.1.180	155°56.2'	35.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	2.1.180	2.1.181	178°5.6'	102.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
294	2.1.181	2.1.182	256°36.3'	44.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	2.1.182	2.1.183	280°53.8'	54.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	2.1.183	2.1.184	269°55.8'	38.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	2.1.184	2.1.185	278°20.0'	221.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	2.1.185	2.1.186	299°3.7'	63.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	2.1.186	2.1.187	327°48.8'	43.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	2.1.187	2.1.188	7°30.7'	36.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	2.1.188	2.1.189	38°31.0'	31.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	2.1.189	2.1.190	74°41.2'	59.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	2.1.190	2.1.191	39°30.8'	55.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	2.1.191	2.1.192	29°27.3'	48.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	2.1.192	2.1.193	359°21.6'	57.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	2.1.193	2.1.194	62°45.6'	49.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	2.1.194	2.1.195	93°43.7'	87.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	2.1.195	2.1.196	110°41.6'	32.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	2.1.196	2.1.197	143°36.2'	45.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	2.1.197	2.1.198	80°3.3'	69.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	2.1.198	2.1.199	92°34.6'	75.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
312	2.1.199	2.1.200	100°43.3'	48.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	2.1.200	2.1.201	90°28.1'	250.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	2.1.201	2.1.202	83°32.6'	133.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	2.1.202	2.1.203	110°1.7'	38.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	2.1.203	2.1.204	178°9.5'	94.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	2.1.204	2.1.205	185°42.8'	54.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	2.1.205	2.1.206	151°36.3'	52.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	2.1.206	2.1.207	91°38.2'	53.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	2.1.207	2.1.208	70°5.9'	106.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	2.1.208	2.1.209	82°22.2'	77.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	2.1.209	2.1.210	74°19.0'	75.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
323	2.1.210	2.1.211	114°54.6'	21.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	2.1.211	2.1.212	69°25.2'	230.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	2.1.212	2.1.213	356°52.8'	192.57	данные отсутствуют	45:22:000000:4402(3)	641104, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН, ГАЛКИНО СЕЛО, КАЛИНИНА УЛИЦА, ДОМ 25
326	2.1.213	2.1.214	1°38.4'	335.76	данные отсутствуют	45:22:000000:4402(3)	641104, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН, ГАЛКИНО СЕЛО, КАЛИНИНА УЛИЦА, ДОМ 25
327	2.1.214	2.1.215	2°39.9'	626.66	данные отсутствуют	45:22:000000:4402(3)	641104, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН, ГАЛКИНО СЕЛО, КАЛИНИНА УЛИЦА, ДОМ 25
328	2.1.215	2.1.1	88°2.1'	1381.71	данные отсутствуют	45:22:000000:4402(3)	641104, КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ШУМИХИНСКИЙ РАЙОН, ГАЛКИНО СЕЛО, КАЛИНИНА УЛИЦА, ДОМ 25
329	2.2.216	2.2.217	185°54.7'	42.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
330	2.2.217	2.2.218	146°29.6'	113.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
331	2.2.218	2.2.219	169°22.9'	61.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
332	2.2.219	2.2.220	156°8.1'	48.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
333	2.2.220	2.2.221	159°9.4'	136.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
334	2.2.221	2.2.222	191°5.8'	32.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
335	22.222	22.223	166°36.1'	43.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
336	22.223	22.224	234°37.7'	21.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
337	22.224	22.225	284°35.4'	62.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
338	22.225	22.226	267°7.7'	37.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
339	22.226	22.227	249°52.6'	71.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
340	22.227	22.228	157°4.4'	469.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
341	22.228	22.229	91°56.5'	63.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
342	22.229	22.230	77°47.5'	47.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
343	22.230	22.231	47°29.9'	40.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
344	22.231	22.232	77°44.5'	121.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
345	22.232	22.233	121°55.9'	70.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
346	22.233	22.234	69°24.2'	50.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
347	22.234	22.235	35°3.6'	67.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
348	22.235	22.236	1°32.9'	324.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
349	22.236	22.237	10°4.1'	215.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
350	22.237	22.238	27°25.9'	73.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
351	22.238	22.239	3°35.4'	40.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
352	22.239	22.240	23°48.3'	46.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
353	22.240	22.241	8°14.6'	87.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
354	22.241	22.242	273°33.7'	20.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
355	22.242	22.243	230°12.8'	19.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
356	22.243	22.244	252°41.2'	72.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
357	22.244	22.245	188°50.0'	273.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
358	22.245	22.246	241°58.2'	88.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
359	22.246	22.247	197°20.5'	47.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
360	22.247	22.248	175°30.3'	127.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
361	22.248	22.249	180°34.9'	217.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
362	22.249	22.250	191°46.3'	76.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
363	22.250	22.251	306°41.9'	121.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-901925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
364	2.2.251	2.2.252	292°35.4'	46.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
365	2.2.252	2.2.253	353°36.6'	24.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
366	2.2.253	2.2.254	308°6.5'	25.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
367	2.2.254	2.2.255	234°40.9'	18.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
368	2.2.255	2.2.256	184°13.7'	25.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
369	2.2.256	2.2.257	271°10.3'	77.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
370	2.2.257	2.2.258	305°31.5'	32.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
371	2.2.258	2.2.259	7°30.5'	230.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
372	2.2.259	2.2.260	5°41.1'	126.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
373	2.2.260	2.2.261	350°51.8'	144.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
374	2.2.261	2.2.262	9°58.6'	52.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
375	2.2.262	2.2.263	352°44.2'	49.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
376	2.2.263	2.2.264	342°3.2'	93.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
377	2.2.264	2.2.265	0°0.0'	76.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
378	2.2.265	2.2.216	249°54.4'	105.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
379	2.3.266	2.3.267	160°26.6'	45.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
380	2.3.267	2.3.268	142°51.5'	130.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
381	2.3.268	2.3.269	90°56.0'	61.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
382	2.3.269	2.3.270	350°26.6'	140.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
383	2.3.270	2.3.271	279°59.8'	106.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
384	2.3.271	2.3.266	251°47.9'	29.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
385	2.4.272	2.4.273	152°11.8'	79.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
386	2.4.273	2.4.274	99°27.5'	51.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
387	2.4.274	2.4.275	53°16.1'	35.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
388	2.4.275	2.4.276	350°51.7'	50.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
389	2.4.276	2.4.277	318°41.6'	74.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
390	2.4.277	2.4.278	247°14.2'	40.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
391	2.4.278	2.4.272	213°8.9'	38.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
392	2.5.279	2.5.280	191°17.3'	36.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
393	2.5.280	2.5.281	180°18.0"	61.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
394	2.5.281	2.5.282	86°56.6"	45.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
395	2.5.282	2.5.283	1°49.5"	98.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
396	2.5.283	2.5.284	285°12.5"	21.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
397	2.5.284	2.5.279	244°53.5"	22.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
398	2.6.285	2.6.286	261°40.6"	78.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
399	2.6.286	2.6.287	300°50.5"	36.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
400	2.6.287	2.6.288	260°23.5"	25.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
401	2.6.288	2.6.289	174°41.9"	20.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
402	2.6.289	2.6.290	131°31.7"	44.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
403	2.6.290	2.6.291	77°33.8"	98.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
404	2.6.291	2.6.292	58°5.9"	20.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
405	2.6.292	2.6.293	308°4.9"	22.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
406	2.7.293	2.7.294	214°43.0"	21.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
407	2.7.294	2.7.295	178°30.3"	39.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
408	2.7.295	2.7.296	153°25.4"	24.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
409	2.7.296	2.7.297	117°14.3"	20.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
410	2.7.297	2.7.298	52°19.5"	23.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
411	2.7.298	2.7.299	3°56.5"	41.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
412	2.7.299	2.7.300	327°52.6"	35.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
413	2.7.300	2.7.245	278°56.8"	20.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
414	2.8.301	2.8.302	198°3.6"	49.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
415	2.8.302	2.8.303	83°45.7"	26.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
416	2.8.303	2.8.304	65°58.7"	39.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
417	2.8.304	2.8.305	349°41.3"	14.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
418	2.8.305	2.8.301	288°38.7"	47.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
419	2.9.306	2.9.307	172°25.3"	30.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
420	2.9.307	2.9.308	133°58.8"	34.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
421	2.9.308	2.9.309	34°29.1"	42.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-901925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
422	2.9.309	2.9.309	280°24.5'	56.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
423	2.10.310	2.10.31 1	197°53.5'	27.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
424	2.10.311	2.10.31 2	162°13.7'	24.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
425	2.10.312	2.10.31 3	85°54.6'	18.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
426	2.10.313	2.10.31 4	19°34.1'	31.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
427	2.10.314	2.10.31 5	340°7.4'	20.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
428	2.10.315	2.10.31 0	267°17.2'	21.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
429	2.11.316	2.11.31 7	177°34.9'	33.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
430	2.11.317	2.11.31 8	102°59.7'	18.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
431	2.11.318	2.11.31 9	67°34.3'	23.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
432	2.11.319	2.11.32 0	336°6.6'	40.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
433	2.11.320	2.11.31 6	251°14.6'	26.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
434	2.12.321	2.12.32 2	224°4.9'	18.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
435	2.12.322	2.12.32 3	191°6.8'	14.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
436	2.12.323	2.12.32 4	164°12.3'	16.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
437	2.12.324	2.12.32 5	106°43.1'	13.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
438	2.12.325	2.12.32 6	59°46.6'	10.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
439	2.12.326	2.12.327	27°59.5'	18.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
440	2.12.327	2.12.328	330°58.9'	18.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
441	2.12.328	2.12.321	287°23.8'	13.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
442	2.13.329	2.13.330	158°55.7'	37.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
443	2.13.330	2.13.331	86°22.7'	16.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
444	2.13.331	2.13.332	41°43.3'	16.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
445	2.13.332	2.13.333	336°39.8'	30.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
446	2.13.333	2.13.334	276°22.8'	18.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
447	2.13.334	2.13.329	229°5.8'	12.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
448	2.14.335	2.14.336	171°57.4'	33.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
449	2.14.336	2.14.337	140°36.1'	22.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
450	2.14.337	2.14.338	39°38.9'	26.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
451	2.14.338	2.14.339	346°6.3'	27.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
452	2.14.339	2.14.335	277°57.6'	29.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
453	2.15.340	2.15.341	186°35.1'	33.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
454	2.15.341	2.15.342	92°40.7'	20.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 18	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5	6	7	8
455	2.15.343	2.15.343	5°29.7	32.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
456	2.15.344	2.15.344	275°35.6'	19.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
457	2.16.344	2.16.344	200°27.5'	20.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
458	2.16.345	2.16.345	125°32.5'	13.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
459	2.16.346	2.16.346	70°51.5'	25.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
460	2.16.347	2.16.347	5°11.9'	10.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
461	2.16.348	2.16.348	286°2.9'	29.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	433604.17	2243373.05	-	0.5
2	433599.87	2244519.04	-	0.5
3	433775.96	2245463.66	-	0.5
4	433750.18	2245438.78	-	0.5
5	433777.76	2245414.28	-	0.5
6	433798.99	2245386.88	-	0.5
7	433750.37	2245299.94	-	0.5
8	433753.8	2245269.13	-	0.5
9	433706.54	2245199.98	-	0.5
10	433608.03	2245201.26	-	0.5
11	433573.91	2245130.42	-	0.5
12	433638.2	2245091.06	-	0.5
13	433644.1	2245049.73	-	0.5
14	433636.89	2244978.23	-	0.5
15	433558.17	2244999.22	-	0.5
16	433526.68	2245056.95	-	0.5
17	433486.99	2244931.66	-	0.5
18	433504.04	2244934.87	-	0.5
19	433611.73	2244904.12	-	0.5
20	433880.86	2244902.06	-	0.5
21	433960.98	2244881.52	-	0.5
22	434019.88	2244847.98	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
23	434133.56	2244737.6	-	0.5
24	434147.26	2244727.48	-	0.5
25	434139.04	2244702.83	-	0.5
26	434123.98	2244695.3	-	0.5
27	434060.28	2244765.14	-	0.5
28	433950.03	2244850.03	-	0.5
29	433852.1	2244871.26	-	0.5
30	433743.84	2244876.04	-	0.5
31	433635.01	2244863.72	-	0.5
32	433549.93	2244833.2	-	0.5
33	433504.04	2244800.68	-	0.5
34	433479.56	2244742.54	-	0.5
35	433387.79	2244724.74	-	0.5
36	433625.42	2244515.92	-	0.5
37	433727.86	2244466.73	-	0.5
38	433728.83	2244448.83	-	0.5
39	433705.55	2244402.96	-	0.5
40	433724.04	2244306.42	-	0.5
41	433736.36	2244278.36	-	0.5
42	433778.82	2244238.64	-	0.5
43	433864.16	2244115.43	-	0.5
44	433899.36	2244028.46	-	0.5
45	433919.21	2244023.66	-	0.5
46	433925.38	2243991.49	-	0.5
47	433966.46	2243960.68	-	0.5
48	433976.05	2243940.82	-	0.5
49	434013.72	2243907.28	-	0.5
50	434118.5	2243847.03	-	0.5
51	434164.38	2243808	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
52	434246.56	2243781.3	-	0.5
53	434389.68	2243771.72	-	0.5
54	434435.42	2243749.81	-	0.5
55	434538.29	2243678.6	-	0.5
56	434524.6	2243668.34	-	0.5
57	434465.02	2243660.12	-	0.5
58	434431.46	2243640.26	-	0.5
59	434412.34	2243584.91	-	0.5
60	434506.79	2243465.68	-	0.5
61	434555.41	2243433.5	-	0.5
62	434556.1	2243376.68	-	0.5
63	434477.34	2243410.91	-	0.5
64	434419	2243423.24	-	0.5
65	434194.57	2243642.46	-	0.5
66	434125.34	2243739.54	-	0.5
67	434070.56	2243771.04	-	0.5
68	433978.79	2243847.72	-	0.5
69	433944.55	2243850.45	-	0.5
70	433924.69	2243823.75	-	0.5
71	433876.76	2243849.08	-	0.5
72	433828.13	2243892.22	-	0.5
73	433780.2	2243901.12	-	0.5
74	433761.7	2243879.2	-	0.5
75	433730.88	2243821.7	-	0.5
76	433730.2	2243725.16	-	0.5
77	433675.42	2243644.38	-	0.5
78	433650.08	2243593.71	-	0.5
79	433648.71	2243523.19	-	0.5
80	433712.4	2243447.2	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
81	433719.93	2243214.42	-	0.5
82	433850.73	2243108.98	-	0.5
83	433919.21	2243117.88	-	0.5
84	433961.67	2243091.18	-	0.5
85	433914.42	2242973.42	-	0.5
86	433995.8	2242846.8	-	0.5
87	434035.72	2242816.12	-	0.5
88	434046.72	2242421.82	-	0.5
89	434868.37	2242296.45	-	0.5
90	434978.37	2242257.22	-	0.5
91	435096.45	2242204.09	-	0.5
92	435149.58	2242136.86	-	0.5
93	435249.95	2242121.43	-	0.5
94	435326.69	2242145.05	-	0.5
95	435456.58	2242688.2	-	0.5
1	435604.17	2243373.05	-	0.5
1	435022.68	2243257.84	-	0.5
2	435018.23	2243236.28	-	0.5
3	434991.2	2243206.49	-	0.5
4	434921.38	2243218.64	-	0.5
5	434894.68	2243210.43	-	0.5
6	434874.84	2243229.6	-	0.5
7	434877.57	2243248.08	-	0.5
8	434922.06	2243252.02	-	0.5
9	434985.38	2243228.04	-	0.5
1	435022.68	2243257.84	-	0.5
1	433912.49	2244174.97	-	0.5
2	433828.98	2244212.63	-	0.5
3	433830.35	2244227	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
4	433891.27	2244237.96	-	0.5
5	433928.92	2244213.31	-	0.5
1	433912.40	2244174.07	-	0.5
1	434596.77	2243468.88	-	0.5
2	434572.81	2243496.44	-	0.5
3	434585.3	2243509.1	-	0.5
4	434610.28	2243482.74	-	0.5
1	434596.77	2243468.88	-	0.5
1	438061.82	2249268.06	-	0.5
2	438763.68	2249245.84	-	0.5
3	438730.9	2249312.7	-	0.5
4	438379.7	2249275.33	-	0.5
5	438509.78	2249284.29	-	0.5
6	438398.3	2249308.33	-	0.5
7	438417.82	2249187.48	-	0.5
8	438402.8	2249165.64	-	0.5
9	438308.62	2249175.2	-	0.5
10	438284.05	2249158.82	-	0.5
11	438270.4	2249319.23	-	0.5
12	438228.08	2249098.76	-	0.5
13	438157.1	2249096.02	-	0.5
14	438124.37	2249238.09	-	0.5
15	437729.33	2249094.39	-	0.5
16	437478.75	2249003.98	-	0.5
17	437090.36	2248974.84	-	0.5
18	437267.13	2248930.17	-	0.5
19	437081.16	2248862.38	-	0.5
20	436898.07	2248793.63	-	0.5
21	436752.03	2248739.15	-	0.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
22	436397.22	2248699.38	-	0.5
23	436393.6	2248624.3	-	0.5
24	436189.15	2248538.95	-	0.5
25	436157.6	2248523	-	0.5
26	436159.35	2248475.95	-	0.5
27	436164.75	2248462.4	-	0.5
28	436180.25	2248446.35	-	0.5
29	436176.7	2248399.4	-	0.5
30	436186.75	2248387.8	-	0.5
31	436264.25	2248375.85	-	0.5
32	436290.66	2248211.2	-	0.5
33	436375.65	2248169.22	-	0.5
34	436462.01	2248150.46	-	0.5
35	436508.18	2248167.81	-	0.5
36	436611.52	2248260.34	-	0.5
37	436626.96	2248252.44	-	0.5
38	436594.2	2248203.3	-	0.5
39	436601.02	2248184.19	-	0.5
40	436700.7	2248173.27	-	0.5
41	436737.56	2248128.22	-	0.5
42	436715.72	2248096.83	-	0.5
43	436846.7	2247959.01	-	0.5
44	436851.48	2247952.26	-	0.5
45	436792.18	2247899.71	-	0.5
46	436703.42	2247933.02	-	0.5
47	436661.01	2247942.63	-	0.5
48	436596.16	2247907.82	-	0.5
49	436576.7	2247917.38	-	0.5
50	436585.58	2247964.47	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного			инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
51	436479.5	2248034.04	-	0.5
52	436460.39	2248103.66	-	0.5
53	436276.66	2248124.18	-	0.5
54	436256.95	2248079.08	-	0.5
55	436214.62	2248120.04	-	0.5
56	436156	2248122.73	-	0.5
57	436153.6	2248022.25	-	0.5
58	436148.13	2247982.3	-	0.5
59	436135.05	2247895.5	-	0.5
60	436127.3	2247865.2	-	0.5
61	436070.65	2247700.95	-	0.5
62	436033.6	2247591.7	-	0.5
63	436000.3	2247547.2	-	0.5
64	436051.55	2247405.9	-	0.5
65	436115.66	2247362.48	-	0.5
66	436129.28	2247429.34	-	0.5
67	436144.3	2247442.98	-	0.5
68	436176.3	2247433.85	-	0.5
69	436164.88	2247329.14	-	0.5
70	436199.85	2247305.45	-	0.5
71	436301.05	2247347.65	-	0.5
72	436383.1	2247352.05	-	0.5
73	436483.7	2247283.9	-	0.5
74	436524.7	2247263.2	-	0.5
75	436544.14	2247348.24	-	0.5
76	436566.12	2247464.96	-	0.5
77	436578.89	2247470.18	-	0.5
78	436488.85	2247507.76	-	0.5
79	436525.7	2247600.64	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-901925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
80	436561.16	2247625.45	-	0.5
81	436599.46	2247630.41	-	0.5
82	436627.12	2247733.22	-	0.5
83	436769.60	2247794.9	-	0.5
84	436833.48	2247742.43	-	0.5
85	436808.44	2247764.41	-	0.5
86	436893.76	2247746.68	-	0.5
87	436979.56	2247698.48	-	0.5
88	436988.78	2247683.46	-	0.5
89	436939.14	2247625.45	-	0.5
90	436898.43	2247636.08	-	0.5
91	436877.44	2247609.83	-	0.5
92	436829.22	2247626.86	-	0.5
93	436815.75	2247536.12	-	0.5
94	436776.04	2247421.26	-	0.5
95	436742	2247275.92	-	0.5
96	436708.32	2247233.04	-	0.5
97	436654.42	2247188.72	-	0.5
98	436579.96	2247144.06	-	0.5
99	436555.12	2247116.76	-	0.5
100	436509.34	2247032.39	-	0.5
101	436511.05	2246980.2	-	0.5
102	436489.3	2246927.7	-	0.5
103	436475.75	2246884.45	-	0.5
104	436466.3	2246817.75	-	0.5
105	436457	2246782.95	-	0.5
106	436383.25	2246651.95	-	0.5
107	436427.8	2246638.1	-	0.5
108	436563.45	2246639.65	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
109	436629.85	2246639	-	0.5
110	436663.25	2246633.3	-	0.5
111	436683.12	2246675.78	-	0.5
112	436702.98	2246694.92	-	0.5
113	436714.32	2246692.8	-	0.5
114	436723.54	2246665.14	-	0.5
115	436783.82	2246626.15	-	0.5
116	436798.04	2246593.44	-	0.5
117	436851.7	2246573.1	-	0.5
118	436880.92	2246547.53	-	0.5
119	436863.77	2246513.46	-	0.5
120	436840.59	2246491.58	-	0.5
121	436833.89	2246442.42	-	0.5
122	436846.1	2246431.5	-	0.5
123	436842.7	2246411.71	-	0.5
124	436829.62	2246411.04	-	0.5
125	436815	2246303.84	-	0.5
126	436885.7	2246245.18	-	0.5
127	436888.44	2246228.12	-	0.5
128	436867.96	2246199.45	-	0.5
129	436772.35	2246247.35	-	0.5
130	436720.94	2246222.41	-	0.5
131	436711.62	2246184.44	-	0.5
132	436660.67	2246109.41	-	0.5
133	436601.7	2246123.01	-	0.5
134	436567.35	2246121.65	-	0.5
135	436502.45	2246117.7	-	0.5
136	436444.92	2246016.74	-	0.5
137	436382.6	2245840.1	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
138	436325.05	2245715.5	-	0.5
139	436459.83	2245461.59	-	0.5
140	436532.06	2245425.48	-	0.5
141	436567.57	2245431.63	-	0.5
142	436646.08	2245405.69	-	0.5
143	436703.42	2245351.78	-	0.5
144	436776.04	2245313.94	-	0.5
145	436832.46	2245297.18	-	0.5
146	436872.05	2245310.14	-	0.5
147	436952.6	2245359.28	-	0.5
148	437121.23	2245430.94	-	0.5
149	437172.45	2245531.06	-	0.5
150	437219.24	2245610.15	-	0.5
151	437264.85	2245657.93	-	0.5
152	437284.98	2245720.72	-	0.5
153	437287.8	2245763.33	-	0.5
154	437288.06	2245853.08	-	0.5
155	437369.64	2245927.52	-	0.5
156	437397.63	2245974.27	-	0.5
157	437420.93	2246030.87	-	0.5
158	437438	2246122.33	-	0.5
159	437509	2246171.47	-	0.5
160	437556.1	2246243.82	-	0.5
161	437571.12	2246344.82	-	0.5
162	437561.36	2246392.6	-	0.5
163	437553.58	2246422.63	-	0.5
164	437474.16	2246426.04	-	0.5
165	437432.54	2246458.12	-	0.5
166	437393.88	2246515.5	-	0.5

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
167	437371.78	2246569.37	-	0.5
168	437375.19	2246634.89	-	0.5
169	437400.45	2246714.74	-	0.5
170	437423.25	2246823.32	-	0.5
171	437456.43	2246867.63	-	0.5
172	437521.28	2246882.64	-	0.5
173	437580.14	2246858.76	-	0.5
174	437642.12	2246848.52	-	0.5
175	437698.68	2246818.49	-	0.5
176	437709.7	2246746.14	-	0.5
177	437700.15	2246724.98	-	0.5
178	437681.72	2246734.54	-	0.5
179	437664.65	2246777.54	-	0.5
180	437632.56	2246791.87	-	0.5
181	437550.16	2246795.28	-	0.5
182	437519.92	2246752.28	-	0.5
183	437530.16	2246699.05	-	0.5
184	437528.11	2246660.83	-	0.5
185	437560.2	2246441.74	-	0.5
186	437590.92	2246386.46	-	0.5
187	437627.78	2246363.26	-	0.5
188	437663.98	2246368.03	-	0.5
189	437688.46	2246387.53	-	0.5
190	437704.24	2246445.16	-	0.5
191	437747.26	2246480.64	-	0.5
192	437789.58	2246504.54	-	0.5
193	437846.84	2246503.9	-	0.5
194	437869.71	2246548.26	-	0.5
195	437864.02	2246635.58	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
196	437852.42	2246666.29	-	0.5
197	437815.78	2246693.3	-	0.5
198	437827.84	2246761.84	-	0.5
199	437824.43	2246837.6	-	0.5
200	437815.44	2246885.08	-	0.5
201	437813.51	2247121.52	-	0.5
202	437828.52	2247253.93	-	0.5
203	437815.44	2247289.81	-	0.5
204	437721.37	2247292.83	-	0.5
205	437667.29	2247287.42	-	0.5
206	437621.21	2247312.33	-	0.5
207	437619.68	2247365.86	-	0.5
208	437656.02	2247466.24	-	0.5
209	437666.26	2247542.68	-	0.5
210	437666.56	2247614.98	-	0.5
211	437677.69	2247634.08	-	0.5
212	437760.74	2247835.26	-	0.5
213	437953.02	2247844.78	-	0.5
214	438288.64	2247834.39	-	0.5
215	438914.44	2247887.16	-	0.5
1	438961.82	2249268.06	-	0.5
1	437815.34	2247983	-	0.5
2	437772.84	2247976.6	-	0.5
3	437678.5	2248041.06	-	0.5
4	437618.23	2248052.36	-	0.5
5	437571.6	2248038.87	-	0.5
6	437443.82	2248087.52	-	0.5
7	437411.8	2248081.24	-	0.5
8	437369.65	2248091.28	-	0.5

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
9	437357.17	2248073.7	-	0.5
10	437372.56	2248013.13	-	0.5
11	437370.67	2247975.46	-	0.5
12	437346.18	2247968.62	-	0.5
13	436913.56	2248091.6	-	0.5
14	436911.4	2248155.31	-	0.5
15	436921.45	2248201.76	-	0.5
16	436949.07	2248231.9	-	0.5
17	436974.78	2248330.22	-	0.5
18	436987.42	2248410.17	-	0.5
19	436995.35	2248457.88	-	0.5
20	437010.88	2248496.8	-	0.5
21	437335.75	2248505.38	-	0.5
22	437547.92	2248543.25	-	0.5
23	437613.21	2248577.14	-	0.5
24	437653.38	2248579.66	-	0.5
25	437696.07	2248598.49	-	0.5
26	437782.7	2248631.04	-	0.5
27	437783.95	2248590.96	-	0.5
28	437771.4	2248575.89	-	0.5
29	437749.92	2248506.84	-	0.5
30	437479.3	2248464.78	-	0.5
31	437437.86	2248386.94	-	0.5
32	437392.64	2248372.82	-	0.5
33	437265.81	2248387.26	-	0.5
34	437048.56	2248386.32	-	0.5
35	436973.22	2248370.62	-	0.5
36	437045.74	2248273.32	-	0.5
37	437063.63	2248230.32	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
38	437088.12	2248228.44	-	0.5
39	437104.12	2248208.04	-	0.5
40	437093.45	2248192.98	-	0.5
41	437068.02	2248191.1	-	0.5
42	437069.6	2248113.88	-	0.5
43	437088.42	2248087.32	-	0.5
44	437316.3	2248118.9	-	0.5
45	437442.46	2248131.46	-	0.5
46	437584.96	2248108.54	-	0.5
47	437636.75	2248117.65	-	0.5
48	437686.02	2248111.37	-	0.5
49	437773.16	2248082.5	-	0.5
50	437851.74	2248082.5	-	0.5
1	437815.34	2247983	-	0.5
1	436703.32	2245359.75	-	0.5
2	436750.42	2245374.09	-	0.5
3	436646.53	2245433.68	-	0.5
4	436645.52	2245515.65	-	0.5
5	436784.1	2245492.32	-	0.5
6	436802.53	2245387.76	-	0.5
1	436793.32	2245359.75	-	0.5
1	438195.02	2248078.78	-	0.5
2	438124.95	2248315.73	-	0.5
3	438116.46	2248166.69	-	0.5
4	438137.69	2248195.14	-	0.5
5	438187.8	2248187.08	-	0.5
6	438243.86	2248137.42	-	0.5
7	438228.17	2248100.43	-	0.5
1	438195.02	2248078.78	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
1	437754.21	2248767.98	-	0.5
2	437718.04	2248760.76	-	0.5
3	437656.91	2248760.44	-	0.5
4	437659.34	2248805.96	-	0.5
5	437757.9	2248809.1	-	0.5
6	437763.62	2248788.06	-	0.5
1	437754.21	2248767.98	-	0.5
1	436176.9	2247735.32	-	0.5
2	436165.54	2247657.68	-	0.5
3	436184.48	2247625.96	-	0.5
4	436180.7	2247603.71	-	0.5
5	436160.33	2247605.6	-	0.5
6	436130.98	2247638.74	-	0.5
7	436152.28	2247735.32	-	0.5
8	436163.18	2247753.83	-	0.5
1	436176.9	2247735.32	-	0.5
1	437042.48	2248570.46	-	0.5
2	437024.41	2248557.94	-	0.5
3	436984.37	2248558.98	-	0.5
4	436962.66	2248569.94	-	0.5
5	436953.26	2248588.2	-	0.5
6	436967.36	2248606.46	-	0.5
7	437009.02	2248609.33	-	0.5
8	437039.36	2248590.28	-	0.5
1	437042.48	2248570.46	-	0.5
1	436623.72	2246700.24	-	0.5
2	436576.23	2246774.74	-	0.5
3	436578.21	2246801.46	-	0.5
4	436594.37	2246837.72	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 49

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
5	436608.88	2246835.08	-	0.5
1	436623.72	2246790.24	-	0.5
1	436724.53	2245962.68	-	0.5
2	436693.86	2245966.76	-	0.5
3	436669.58	2245995.92	-	0.5
4	436704.68	2246016.03	-	0.5
1	436724.53	2245962.68	-	0.5
1	436713.42	2246906.96	-	0.5
2	436687.4	2246898.56	-	0.5
3	436664.28	2246905.97	-	0.5
4	436665.6	2246924.43	-	0.5
5	436695.28	2246934.08	-	0.5
6	436714.42	2246928.06	-	0.5
1	436713.42	2246906.96	-	0.5
1	436282.98	2247530.33	-	0.5
2	436249.36	2247531.75	-	0.5
3	436245.1	2247530.21	-	0.5
4	436254.09	2247571.99	-	0.5
5	436291.5	2247555.42	-	0.5
1	436282.98	2247530.33	-	0.5
1	437188.27	2247517.31	-	0.5
2	437177.31	2247502.18	-	0.5
3	437163.7	2247499.31	-	0.5
4	437147.04	2247563.74	-	0.5
5	437143.12	2247516.79	-	0.5
6	437151.48	2247531.14	-	0.5
7	437167.66	2247539.74	-	0.5
8	437184.1	2247530.62	-	0.5
1	437188.27	2247517.31	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
1	437197.66	2247350.87	-	0.5
2	437162.44	2247364.44	-	0.5
3	437163.48	2247380.87	-	0.5
4	437175.48	2247391.37	-	0.5
5	437203.92	2247379.3	-	0.5
6	437206.02	2247360.52	-	0.5
1	437197.66	2247350.87	-	0.5
1	437505.74	2247914.58	-	0.5
2	437472.48	2247919.28	-	0.5
3	437454.9	2247933.72	-	0.5
4	437474.98	2247950.36	-	0.5
5	437501.66	2247943.76	-	0.5
1	437505.74	2247914.58	-	0.5
1	438234.94	2247905.51	-	0.5
2	438202.02	2247901.71	-	0.5
3	438201.08	2247921.8	-	0.5
4	438233.72	2247924.94	-	0.5
1	438234.94	2247905.51	-	0.5
1	436660.33	2246932.68	-	0.5
2	436640.87	2246925.42	-	0.5
3	436632.96	2246936.63	-	0.5
4	436641.2	2246960.37	-	0.5
5	436652.08	2246961.36	-	0.5
1	436660.33	2246932.68	-	0.5

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

15.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-90192827

Кадастровый номер:	45:22:011501:148:

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:011501:148/1



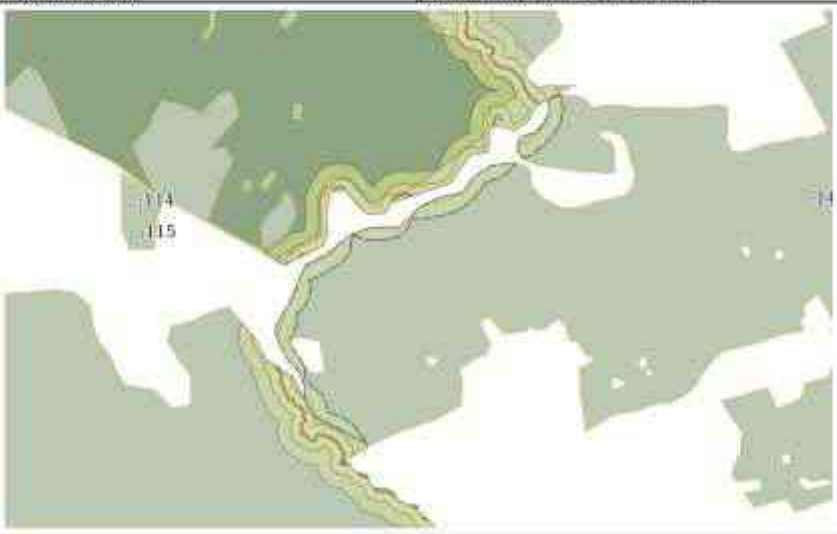
Масштаб: 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:011501:148/2		



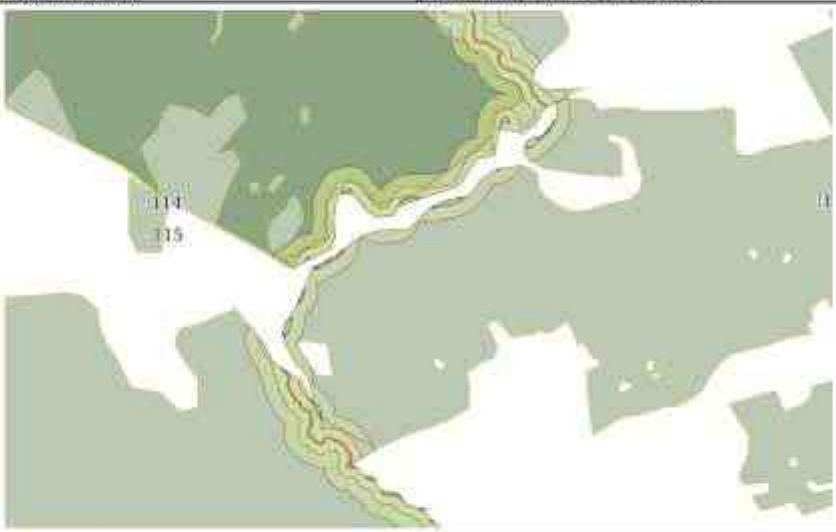
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:011501:148/3		



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 54

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98102527	
Кадастровый номер:	45:22:011501:148

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:011501:148/1	10384	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 26.10.2020 № исх 74-01790/20 выдан: Администрации Шумихинского района ; постановление "Об утверждении охранной зоны линий связи для подключений СШО по федеральному проекту «Информационная инфраструктура» нац. Программы «Цифровая экономика» Российской Федерации» в Курганской области, Шумихинском районе на участке: с. Карнеольское - с. Большая Рига" от 28.09.2020 № 394 выдан: Администрация Шумихинского района ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации ; zoneToOKN: 3af70c70-ee42-44b1-bfb0-1f0f90f62875c от 29.10.2020 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установленных такой зоны от 17.11.2020 № PVD-0041/2020-23353-1; Содержание ограничения (обременения): На производство всех видов работ, связанных с закрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находятся эти линии связи или линии радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, проезд под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления мест расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми устройствами, контуров заземления) и определения глубины их залегания. Место расположения подземных сооружений связи

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

		уточняются по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначаются вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 30-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и открытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 900 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации выставляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. Полный перечень ограничений содержится в Постановлении Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" . Реестровый номер границы: 45-22-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии связи для подключения СЗО по федеральному проекту «Информационная инфраструктура» нац. программы «Цифровая экономика» Российской Федерации" в Курганской обл., Шумихинском р-не, на участке: с.Кармыжское - с.Большая Рига; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
45:22:011501:148/2	1230856	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения о наименовании водного объекта и установленных параметрах водоохранных зон и прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления и других зон с особыми условиями их использования от 25.05.2022 № PVD-0041/2022-11597-1; заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 06.05.2022 № 09-08-04063/22 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области; постановление "Об утверждения правил установления границ

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

		водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации, приказ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговой линии (границ водного объекта) реки Миасс, реки Карачелка и реки Деревенский лог в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области" от 12.04.2022 № 162 выдан: Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области, водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74 выдан: Государственная Дума Российской Федерации, zone3#GKN: 84e1bdec-71ba-48e2-9d11-020a5a6ded1e от 05.05.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 45.22.6.453; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Карачелка и границах МО «Шумихинский муниципальный округ» Курганской области; Тип зоны: Водоохранная зона
45:22:011501:148/3	8223	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 57

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

	Российской Федерации. Срок действия: не установлен. реквизиты документа-основания: zone7(9)82\ 427e0be1-362d-405b-b7ca-54a03cb96c89 от 05.05.2022 № б/н, водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации, приказ "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и местоположения береговой линии (границ водного объекта) реки Миасс, реки Карачаль, реки Деревецкий Лог в границах Шумихинского муниципального округа Курганской области" от 12.04.2022 № 162 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области; постановление "Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство РФ; уведомление о внесении сведений от 06.05.2022 № 09-08-04063/22 выдан: Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.05.2022 № РУЗ-0043/2022-11575-1; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (ч.15 ст.65 федерального закона от 03.06.2006 N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 58

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

		Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн (ч.17 ст.65 "Водного Кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ) ; Реестровый номер границы: 45.22-6.456; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Карачиха в границах МО «Шумихинский муниципальный округ» Курганской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 59

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98102527	
Кадастровый номер:	45:22:011501:148

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011501:148:1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438155.34	2249103.66	-	-
2	438153	2249113.83	-	-
3	438134.87	2249138.21	-	-
4	438109.12	2249179.56	-	-
5	438100.21	2249187.32	-	-
6	438090.86	2249191.96	-	-
7	438081.66	2249194.65	-	-
8	438067.67	2249194.82	-	-
9	438049.99	2249190.57	-	-
10	437920.23	2249149.32	-	-
11	437886	2249136.99	-	-
12	437803.30	2249104.49	-	-
13	437683.98	2249059.85	-	-
14	437613.07	2249035.9	-	-
15	437551.22	2249015.23	-	-
16	437453.34	2248977.94	-	-
17	437251.02	2248905.89	-	-
18	437210.2	2248889.72	-	-
19	437078.37	2248845.23	-	-
20	436970.65	2248805.49	-	-
21	436959	2248799.69	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
22	436946.17	2248791.76	-	-
23	436930.33	2248783.69	-	-
24	436912.32	2248759.03	-	-
25	436893.04	2248743.43	-	-
26	436886.24	2248740.94	-	-
27	436876.89	2248740.19	-	-
28	436837.91	2248739.77	-	-
29	436824.38	2248738.92	-	-
30	436808.75	2248735.97	-	-
31	436784.85	2248727.33	-	-
32	436716.34	2248698.73	-	-
33	436689.72	2248688.02	-	-
34	436654.68	2248675.44	-	-
35	436616.5	2248664.52	-	-
36	436552.84	2248643.06	-	-
37	436537.51	2248637.51	-	-
38	436509.51	2248626.67	-	-
39	436445.06	2248608.57	-	-
40	436373.37	2248574.78	-	-
41	436347.74	2248566.29	-	-
42	436315.87	2248555.93	-	-
43	436288.39	2248545.63	-	-
44	436220.48	2248520.52	-	-
45	436204.67	2248509.7	-	-
46	436179.35	2248496.58	-	-
47	436170.99	2248494.34	-	-
48	436158.58	2248493.37	-	-
49	436158.71	2248489.37	-	-
50	436171.63	2248490.38	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 61

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
51	436180.77	2248492.38	-	-
52	436205.95	2248506.18	-	-
53	436228.1	2248516.86	-	-
54	436287.05	2248541.31	-	-
55	436317.17	2248552.13	-	-
56	436348.98	2248562.49	-	-
57	436374.69	2248571	-	-
58	436440.3	2248596.83	-	-
59	436510.97	2248622.95	-	-
60	436538.91	2248633.77	-	-
61	436554.14	2248639.28	-	-
62	436617.5	2248660.52	-	-
63	436655.92	2248671.04	-	-
64	436691.14	2248684.28	-	-
65	436717.88	2248695.05	-	-
66	436786.27	2248723.59	-	-
67	436809.81	2248732.09	-	-
68	436824.88	2248734.94	-	-
69	436838.07	2248735.77	-	-
70	436877.05	2248736.19	-	-
71	436887.1	2248737	-	-
72	436894.78	2248739.81	-	-
73	436915.66	2248756.13	-	-
74	436939.05	2248780.73	-	-
75	436948.51	2248788.5	-	-
76	436960.94	2248796.19	-	-
77	436972.27	2248801.83	-	-
78	437079.71	2248841.47	-	-
79	437211.54	2248885.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист №2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-901925227	
Кадастровый номер:	45:22:011501:148

1	2	3	4	5
80	437252.4	2248901.33	-	-
81	437434.72	2248974.18	-	-
82	437552.58	2249011.47	-	-
83	437614.33	2249031.5	-	-
84	437685.34	2249056.09	-	-
85	437804.81	2249100.73	-	-
86	437887.42	2249133.25	-	-
87	437921.53	2249145.54	-	-
88	438051.65	2249186.71	-	-
89	438068.23	2249190.84	-	-
90	438080.92	2249190.71	-	-
91	438089.4	2249188.22	-	-
92	438098.09	2249183.9	-	-
93	438106	2249177.04	-	-
94	438131.55	2249136.97	-	-
1	438155.34	2249103.66	-	-
1	438300.41	2249286.31	-	-
2	438496.02	2249287.26	-	-
3	438495.6	2249280.79	-	-
4	438455.6	2249232.72	-	-
5	438395.64	2249143.68	-	-
6	438389.59	2249135.19	-	-
7	438379.23	2249128.19	-	-
8	438238.15	2249094.21	-	-
9	438228.01	2249092.29	-	-
10	438200.25	2249088.08	-	-
11	438189.86	2249088.47	-	-
12	438180.83	2249089.15	-	-
13	438169.11	2249093.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-901925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
14	438166.71	2249096.39	-	-
15	438161.5	2249096.19	-	-
16	438166.85	2249090.46	-	-
17	438190.11	2249085.19	-	-
18	438180.8	2249064.47	-	-
19	438200.57	2249085	-	-
20	438228.65	2249088.35	-	-
21	438238.99	2249090.29	-	-
22	438380.87	2249124.47	-	-
23	438392.43	2249132.29	-	-
24	438398.92	2249141.4	-	-
25	438458.88	2249230.44	-	-
26	438498.74	2249284.26	-	-
1	438500.41	2249286.31	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327	
Кадастровый номер:	45:22:011501:148

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:011501:148:2
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437591.39	2246386.17	-	-
2	437627.78	2246363.26	-	-
3	437663.96	2246368.03	-	-
4	437688.46	2246387.33	-	-
5	437704.24	2246445.16	-	-
6	437747.26	2246480.64	-	-
7	437789.58	2246504.54	-	-
8	437846.84	2246503.9	-	-
9	437869.71	2246548.26	-	-
10	437869.27	2246554.06	-	-
11	437858.05	2246558.61	-	-
12	437836.52	2246562.1	-	-
13	437809.68	2246562.41	-	-
14	437785.66	2246561.09	-	-
15	437750.26	2246554.06	-	-
16	437732.26	2246545.82	-	-
17	437705.47	2246529.64	-	-
18	437683.05	2246513.02	-	-
19	437662.14	2246493.38	-	-
20	437631.89	2246456.97	-	-
21	437608.1	2246430.82	-	-
22	437594	2246400.92	-	-
1	437591.39	2246386.17	-	-
1	436336.29	2245694.33	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 65

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
2	436459.88	2245461.59	-	-
3	436532.06	2245425.48	-	-
4	436567.57	2245431.03	-	-
5	436646.08	2245405.89	-	-
6	436703.42	2245351.78	-	-
7	436776.04	2245313.94	-	-
8	436832.46	2245297.38	-	-
9	436872.05	2245310.14	-	-
10	436952.6	2245359.28	-	-
11	437121.23	2245430.94	-	-
12	437172.43	2245531.96	-	-
13	437239.24	2245610.13	-	-
14	437255.19	2245639.91	-	-
15	437230.1	2245633.58	-	-
16	437201.26	2245631.13	-	-
17	437176.32	2245623.12	-	-
18	437151.68	2245607.61	-	-
19	437133.11	2245587.42	-	-
20	437110.26	2245561.22	-	-
21	437096.21	2245531.95	-	-
22	437077.29	2245503.32	-	-
23	437061.61	2245470.4	-	-
24	437052.83	2245445.24	-	-
25	437027.23	2245451.42	-	-
26	437001.02	2245451.45	-	-
27	436973.4	2245444.07	-	-
28	436949.93	2245431.91	-	-
29	436925.15	2245413.02	-	-
30	436907.26	2245393.84	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 66

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
31	436881.18	2245894.2	-	-
32	436835.00	2245889.02	-	-
33	436828.32	2245882.21	-	-
34	436798.41	2245865.77	-	-
35	436795.68	2245866.93	-	-
36	436793.32	2245859.75	-	-
37	436780.42	2245874.99	-	-
38	436705.39	2245469.1	-	-
39	436703.18	2245469.63	-	-
40	436679.74	2245421.77	-	-
41	436649.15	2245429.72	-	-
42	436614.86	2245430.05	-	-
43	436596.15	2245456.17	-	-
44	436580.31	2245463.12	-	-
45	436564.68	2245486.48	-	-
46	436545.59	2245504.45	-	-
47	436521.29	2245517.88	-	-
48	436496.14	2245525.2	-	-
49	436474.34	2245527.26	-	-
50	436466.22	2245552.21	-	-
51	436454.78	2245586.44	-	-
52	436438.7	2245611.41	-	-
53	436418.46	2245637.88	-	-
54	436396.36	2245655.06	-	-
55	436370.74	2245673.45	-	-
56	436349.93	2245688.73	-	-
1	436336.29	2245694.33	-	-
1	437256.42	2245842.2	-	-
2	437264.85	2245657.93	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327	
Кадастровый номер:	45:22:011501:148

1	2	3	4	5
3	437284.98	2245720.72	-	-
4	437287.8	2245763.33	-	-
5	437288.06	2245851.08	-	-
6	437360.04	2245927.52	-	-
7	437397.63	2245974.29	-	-
8	437420.93	2246030.87	-	-
9	437438	2246122.33	-	-
10	437509	2246171.47	-	-
11	437536.1	2246243.82	-	-
12	437571.12	2246344.82	-	-
13	437568.33	2246358.76	-	-
14	437548.72	2246338	-	-
15	437527.26	2246319.74	-	-
16	437510.88	2246298.56	-	-
17	437498.97	2246272.45	-	-
18	437492.16	2246245.98	-	-
19	437488.27	2246223.03	-	-
20	437450.56	2246201.5	-	-
21	437425	2246181.93	-	-
22	437398.23	2246154.02	-	-
23	437380.58	2246133.26	-	-
24	437364.39	2246109.75	-	-
25	437352.38	2246079.71	-	-
26	437342.83	2246050.33	-	-
27	437335.69	2246007.58	-	-
28	437329.05	2245982.55	-	-
29	437323.92	2245951.81	-	-
30	437325.08	2245901.53	-	-
31	437297.92	2245891.44	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-901925.27			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
32	437277.10	2245877.31	-	-
33	437258.73	2245857.5	-	-
34	437240.42	2245837.52	-	-
35	437238.81	2245815.08	-	-
36	437231.07	2245759.35	-	-
37	437230.9	2245732.36	-	-
38	437234.27	2245698.16	-	-
39	437241.12	2245672.59	-	-
1	437256.42	22456422	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925327			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 45:22:011501:148/3 Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436456.01	2245468.79	-	-
2	436459.83	2245461.59	-	-
3	436530.87	2245426.08	-	-
4	436523.5	2245441.16	-	-
5	436511.28	2245454.98	-	-
6	436480.21	2245465.27	-	-
7	436463.88	2245466.33	-	-
1	436456.01	2245468.79	-	-
1	436817.59	2245301.6	-	-
2	436832.46	2245297.16	-	-
3	436872.65	2245310.14	-	-
4	436908.49	2245332.37	-	-
5	436869.76	2245334.02	-	-
6	436883.7	2245334.02	-	-
7	436849.27	2245325.73	-	-
8	436834.26	2245317.4	-	-
1	436817.59	2245301.6	-	-
1	436959.92	2245362.39	-	-
2	437025.59	2245390.3	-	-
3	437011.07	2245391.96	-	-
4	436993.33	2245387.61	-	-
5	436969.17	2245371.37	-	-
1	436959.92	2245362.39	-	-
1	437115.28	2245428.41	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192527			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
2	437121.23	2245430.90	-	-
3	437172.43	2245531.06	-	-
4	437204.13	2245569.06	-	-
5	437192.82	2245563.44	-	-
6	437169.51	2245540.06	-	-
7	437157.98	2245524.15	-	-
8	437151.37	2245506.13	-	-
9	437132.03	2245478.23	-	-
10	437123.86	2245463.41	-	-
11	437117.75	2245448.14	-	-
12	437116.95	2245430.37	-	-
1	437115.28	2245428.41	-	-
1	437384.26	2245951.94	-	-
2	437397.63	2245974.27	-	-
3	437420.95	2246030.87	-	-
4	437434.53	2246103.73	-	-
5	437422.55	2246089.47	-	-
6	437411.45	2246068.2	-	-
7	437399.91	2246031.09	-	-
8	437395.04	2245992.8	-	-
9	437389.18	2245977.01	-	-
10	437384.27	2245953.69	-	-
1	437384.26	2245951.94	-	-
1	437552.27	2246237.94	-	-
2	437550.1	2246243.82	-	-
3	437550.04	2246256.89	-	-
4	437552.7	2246243.88	-	-
1	437552.27	2246237.94	-	-
1	437649.31	2246366.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 71

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301925227			
Кадастровый номер:	45:22:011501:148		

1	2	3	4	5
2	437663.90	2246368.03	-	-
3	437688.46	2246387.53	-	-
4	437704.24	2246445.16	-	-
5	437747.26	2246480.64	-	-
6	437776.99	2246497.43	-	-
7	437767.6	2246495.53	-	-
8	437745.43	2246483.59	-	-
9	437722.28	2246467.85	-	-
10	437702.89	2246448.97	-	-
11	437678.27	2246416.75	-	-
12	437661.73	2246401.89	-	-
13	437653.23	2246388.01	-	-
14	437649.26	2246372.44	-	-
1	437649.31	2246366.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191682	
Кадастровый номер:	45:22:010606:415
Номер кадастрового квартала:	45:22:010606
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, в границах бывшего совхоза "Большевик" в северо-восточной части Шумихинского кадастрового района.
Площадь:	4507000 +/- 18740
Кадастровая стоимость, руб.:	186235220
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:150
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Романов Иван Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 20.11.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:435		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:435		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ к иным(ым) земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 45:22:010606:139. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 – Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сметанников Валерий Ревильевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:010606:415-45.051/2021-2 26.04.2021 09:47:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:010606:415:45.051/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:010606:415-45/051/2025-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/58263/25/45056-ИП, выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:010606:415-45/051/2025-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:010606:415-45/051/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-301931682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:010606:415-45/051/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №:996147336/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:010606:415-45/051/2024-6

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:010606:415-45/051/2024-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 39
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:010606:415-45/051/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 07:26:30
		номер государственной регистрации:	45:22:010606:415-45/051/2023-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 по 26.10.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 6685009115-23-15301, выдан 26.10.2023 Дополнительное соглашение к Договору Ипотеки № 6685009115-23-15301 от 26.10.2023 г., № 1, выдан 25.04.2024 Дополнительное соглашение № 2 к договору ипотеки № 6685009115-23-15301 от 26.10.2023, № 2, выдан 21.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:435		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191062			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°42.2'	402.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	91°25.9'	153.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°58.8'	134.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	130°41.8'	126.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	64°39.6'	81.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	154°43.1'	174.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	160°49.1'	158.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	232°5.6'	122.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	161°57.9'	173.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	83°0.3'	184.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	120°22.6'	303.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	115°53.7'	201.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	130°40.6'	148.63	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	152°44.0'	1814.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193682							
Кадастровый номер:			45:22:010606:415				

15	1.1.15	1.1.16	237/18.6	1491.14	-	45:22:000000:3776(6)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3; Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25; 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25; 641164, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25; 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 50, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует; Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, ул. Центральная, д. 1, кв. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:435		

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	337°18.7'	632.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	337°22.7'	1382.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	301°39.7'	819.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	347°43.6'	141.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	47°49.2'	150.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	321°33.1'	38.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	246°48.1'	121.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	347°30.3'	324.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	6°14.2'	133.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	9°29.4'	313.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	29°45.9'	39.66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	88°33.9'	156.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	116°28.3'	60.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	85°40.1'	39.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	53°7.1'	45.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	88°34.2'	91.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	19°50.5'	106.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.1	85°51.1'	107.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.34	1.2.35	253°18.2'	56.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.35	1.2.36	157°59.5'	33.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.36	1.2.37	73°32.0'	71.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.2.37	1.2.34	314°22.7'	38.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.3.38	1.3.39	245°1.4'	29.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.3.39	1.3.40	151°43.4'	27.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.3.40	1.3.41	64°25.4'	60.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.3.41	1.3.38	329°40.6'	27.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.4.42	1.4.43	264°48.1'	42.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.4.43	1.4.44	172°34.8'	34.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.4.44	1.4.45	86°31.0'	40.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:435		

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.4.45	1.4.42	346°36.3'	35.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.5.46	1.5.47	253°44.8'	29.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.5.47	1.5.48	151°49.0'	38.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.5.48	1.5.49	74°2.9'	26.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.5.49	1.5.46	337°30.8'	37.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.6.50	1.6.51	227°33.5'	28.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.6.51	1.6.52	132°16.6'	35.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.6.52	1.6.53	30°11.8'	28.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.6.53	1.6.50	313°1.8'	36.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.7.54	1.7.55	216°51.8'	20.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.7.55	1.7.56	125°47.2'	31.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.7.56	1.7.57	45°1.1'	21.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.7.57	1.7.54	305°52.7'	34.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.8.58	1.8.59	236°49.7'	23.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.8.59	1.8.60	142°7.7'	26.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.8.60	1.8.61	55°17.5'	24.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.8.61	1.8.58	321°3.7'	25.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443659.95	2245836.27	Закрепление отсутствует	2.5
2	443327.75	2246062.80	Закрепление отсутствует	2.5
3	443323.91	2246216.49	Закрепление отсутствует	2.5
4	443387.28	2246335.54	Закрепление отсутствует	2.5
5	443364.71	2246431.55	Закрепление отсутствует	2.5
6	443339.62	2246505.27	Закрепление отсутствует	2.5
7	443182.26	2246579.59	Закрепление отсутствует	2.5
8	443032.29	2246631.76	Закрепление отсутствует	2.5
9	442957.14	2246535.25	Закрепление отсутствует	2.5
10	442792	2246589.02	Закрепление отсутствует	2.5
11	442814.42	2246771.76	Закрепление отсутствует	2.5
12	442660.88	2247033.7	Закрепление отсутствует	2.5
13	442572.73	2247215.28	Закрепление отсутствует	2.5
14	442475.87	2247328.02	Закрепление отсутствует	2.5
15	440863.08	2248159.22	Закрепление отсутствует	2.5
16	440057.72	2246904.27	Закрепление отсутствует	2.5
17	440040.82	2246660.49	Закрепление отсутствует	2.5
18	442101.81	2246051.67	Закрепление отсутствует	2.5
19	442527.72	2245351.96	Закрепление отсутствует	2.5
20	442666.25	2245321.74	Закрепление отсутствует	2.5
21	442767.2	2245433.15	Закрепление отсутствует	2.5
22	442797.05	2245409.45	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

1	2	3	4	5
23	442749.38	2245298.22	Закрепление отсутствует	2.5
24	443066.29	2245227.99	Закрепление отсутствует	2.5
25	443199.07	2245242.5	Закрепление отсутствует	2.5
26	443568.05	2245294.15	Закрепление отсутствует	2.5
27	443542.48	2245313.84	Закрепление отсутствует	2.5
28	443546.41	2245470.72	Закрепление отсутствует	2.5
29	443539.3	2245525.16	Закрепление отсутствует	2.5
30	443522.29	2245564.63	Закрепление отсутствует	2.5
31	443549.67	2245601.12	Закрепление отсутствует	2.5
32	443551.96	2245692.87	Закрепление отсутствует	2.5
33	443652.17	2245729.03	Закрепление отсутствует	2.5
1	443659.95	2245836.27	Закрепление отсутствует	2.5
1	443139.47	2245800.31	Закрепление отсутствует	2.5
2	443123.32	2245746.47	Закрепление отсутствует	2.5
3	443092.22	2245750.04	Закрепление отсутствует	2.5
4	443112.55	2245827.82	Закрепление отсутствует	2.5
1	443139.47	2245800.31	Закрепление отсутствует	2.5
1	441306.54	2247507.48	Закрепление отсутствует	2.5
2	441281.55	2247483.83	Закрепление отсутствует	2.5
3	441256.9	2247467.09	Закрепление отсутствует	2.5
4	441282.86	2247521.33	Закрепление отсутствует	2.5
1	441306.54	2247507.48	Закрепление отсутствует	2.5
1	442735.5	2245798.03	Закрепление отсутствует	2.5
2	442731.65	2245753.71	Закрепление отсутствует	2.5
3	442697.79	2245760.32	Закрепление отсутствует	2.5
4	442700.87	2245806.49	Закрепление отсутствует	2.5
1	442735.5	2245798.03	Закрепление отсутствует	2.5
1	443262.09	2245879.86	Закрепление отсутствует	2.5
2	443253.72	2245851.15	Закрепление отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 19
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191682			
Кадастровый номер:	45:22:010606:415		

1	2	3	4	5
3	443220.22	2245869.1	Закрепление отсутствует	2.5
4	443227.4	2245894.22	Закрепление отсутствует	2.5
1	443262.09	2245879.86	Закрепление отсутствует	2.5
1	443309.35	2245863.71	Закрепление отсутствует	2.5
2	443290.21	2245842.78	Закрепление отсутствует	2.5
3	443266.28	2245869.1	Закрепление отсутствует	2.5
4	443284.22	2245890.03	Закрепление отсутствует	2.5
1	443309.35	2245863.71	Закрепление отсутствует	2.5
1	443344.04	2245590.95	Закрепление отсутствует	2.5
2	443327.29	2245578.39	Закрепление отсутствует	2.5
3	443308.75	2245604.11	Закрепление отсутствует	2.5
4	443321.7	2245619.07	Закрепление отсутствует	2.5
1	443344.04	2245590.95	Закрепление отсутствует	2.5
1	442658.55	2245804.95	Закрепление отсутствует	2.5
2	442645.47	2245794.94	Закрепление отсутствует	2.5
3	442624.69	2245801.3	Закрепление отсутствует	2.5
4	442638.55	2245823.11	Закрепление отсутствует	2.5
1	442658.55	2245804.95	Закрепление отсутствует	2.5

должность кадастрового инженера	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191360	
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960
Номер кадастрового квартала:	45:22:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл. р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "Больвинское" западнее восточной границы МО Больвинистский сельсовет
Площадь:	4404000 +/- 2623
Кадастровая стоимость, руб.:	17880240
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:22:000000:3190
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:307
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Почтникова Татьяна Леонтьевна, дата завершения кадастровых работ: 04.03.2013
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка состоят из 3 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3240000 кв.м, 2 - 350000 кв.м, 3 - 814000 кв.м. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2018; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации
Получатель выписки:	Сметанникова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:000000:2960-45/051/2021-10 26.04.2021 15:46:16
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:000000:2960-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:2960-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 121001336/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:2960-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:2960-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:2960-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №:996147336/0845 (29274/25/88045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:2960-45/051/2024-14

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 11432087Z/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:2960-45/031/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631S/9845 (79008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Кузбасской области

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:2960-45/031/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.10.2023 07:28:28
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:2960-45/051/2023-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.10.2023 по 26.10.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 6685009115-23-15301, выдан 26.10.2023 Дополнительное соглашение к договору ипотеки № 6685009115-23-15301 от 26.10.2023 г., № 1, выдан 25.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки № 6685009115-23-15301 от 26.10.2023, № 2, выдан 21.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должно наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191360			
Кадастровый номер:	43:22:000000:2960		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Лист 13

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90195364			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191364	
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90195364			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2060		



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 16

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	269°58.4'	64.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	258°5.0'	358.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	252°33.4'	68.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	247°28.0'	92.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	243°35.5'	121.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	268°4.0'	178.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	276°39.5'	61.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	293°54.6'	92.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	297°36.4'	121.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	334°37.2'	42.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	307°15.3'	52.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	345°13.6'	120.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	46°22.0'	21.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	4°42.4'	25.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	340°3.7'	30.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	305°9.4'	42.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	349°3.5'	84.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	0°30.9'	118.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	5°11.1'	125.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	359°29.0'	230.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	0°47.9'	53.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	358°33.4'	56.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	340°6.6'	64.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	347°59.0'	49.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	19°27.4'	80.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	354°32.3'	30.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	300°17.9'	36.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	354°3.9'	63.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	332°47.2'	41.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	355°59.5'	197.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	354°15.3'	109.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	332°27.1'	41.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	265°34.4'	44.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	257°15.5'	99.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	267°31.4'	124.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	19°12.4'	161.72	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	21°57.1'	284.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	23°35.3'	381.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	20°50.5'	338.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	30°49.5'	79.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	89°4.7'	92.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	76°30.7'	81.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	86°41.2'	67.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	92°38.3'	100.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	103°34.0'	125.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	99°54.2'	181.34	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	110°4.7'	111.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	124°48.1'	52.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	161°4.9'	20.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	126°28.3'	14.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	88°36.1'	63.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	103°23.5'	52.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	172°26.6'	58.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	147°7.3'	75.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	87°28.3'	155.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	84°27.7'	48.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	90°33.9'	98.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	139°30.6'	41.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	91°13.1'	58.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	194°47.9'	285.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	104°48.9'	302.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	100°32.8'	220.66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	167°50.8'	104.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	170°57.1'	112.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	98°19.5'	229.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	101°38.7'	144.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	179°7.0'	45.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	279°39.9'	839.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	343°21.9'	121.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	30.2°8.0'	29.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	270°28.9'	168.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	338°44.9'	54.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	16°54.7'	58.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	77°25.1'	81.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	341°32.3'	26.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	263°28.9'	99.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	301°22.4'	34.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	1°42.8	118.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	262°52.6'	91.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	249°34.2'	115.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:12:000000:2960		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	175°0.7'	268.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	228°18.7'	28.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	279°6.7'	59.05	-	45:12:011501:170	Россия, 641040, Курганская область, р.п.Мишкино, ул. Северная, 2
84	1.1.84	1.1.85	169°37.0'	1308.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.1	169°27.7'	448.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.2.86	1.2.87	208°33.8'	150.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.2.87	1.2.88	100°48.6'	55.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.2.88	1.2.89	115°26.5'	70.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.2.89	1.2.90	53°58.4'	25.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	358°2.8'	162.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.2.91	1.2.86	265°57.2'	61.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	1.3.92	1.3.93	233°38.0'	98.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.3.93	1.3.94	197°29.6'	34.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.3.94	1.3.95	148°2.9'	61.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.3.95	1.3.96	102°31.2'	37.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.3.96	1.3.97	61°48.4'	48.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.3.97	1.3.98	29°17.0'	46.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.3.98	1.3.99	0°38.3'	54.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.3.99	1.3.100	325°38.8'	29.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.3.100	1.3.92	288°46.7'	30.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.4.101	1.4.102	194°2.6'	44.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.4.102	1.4.103	128°11.8'	58.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.4.103	1.4.104	100°51.1'	80.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.4.104	1.4.105	9°5.2'	39.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.4.105	1.4.106	352°3.2'	35.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.4.106	1.4.107	288°15.7'	55.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.4.107	1.4.101	272°40.6'	62.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.5.108	1.5.109	211°8.7'	39.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.5.109	1.5.110	169°29.9'	47.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	1.5.110	1.5.111	130°54.5'	38.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.5.111	1.5.112	105°27.7'	47.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.5.112	1.5.113	359°33.7'	127.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.5.113	1.5.114	297°45.8'	20.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.5.114	1.5.108	247°6.4'	47.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.6.115	1.6.116	182°45.4'	51.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.6.116	1.6.117	124°59.2'	30.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.6.117	1.6.118	65°24.1'	56.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.6.118	1.6.119	4°18.1'	24.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.6.119	1.6.120	320°36.1'	22.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.6.120	1.6.115	272°53.6'	61.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.7.121	1.7.122	206°33.9'	37.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.7.122	1.7.123	119°23.6'	17.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.7.123	1.7.124	83°9.3'	24.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.7.124	1.7.125	356°32.0'	32.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	1.7.125	1.7.121	287°39.8'	22.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.8.126	1.8.127	189°10.7'	21.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.8.127	1.8.128	119°21.6'	28.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.8.128	1.8.129	34°38.5'	20.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.8.129	1.8.130	315°55.9'	26.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.8.130	1.8.126	265°8.3'	14.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	2.1.1	2.1.2	168°38.1'	89.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	2.1.2	2.1.3	124°49.9'	408.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	2.1.3	2.1.4	246°2.9'	751.67	-	45:22:020801:189	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пионерская, д. 12, кв. 47
134	2.1.4	2.1.5	328°51.7'	48.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	2.1.5	2.1.6	324°12.8'	85.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	2.1.6	2.1.7	11°10.4'	26.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	2.1.7	2.1.8	318°53.3'	166.65	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	2.1.8	2.1.9	339°33.1'	279.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5	6	7	8
139	2.1.9	2.1.10	74°3.1'	805.44	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	2.1.10	2.1.11	71°25.3'	168.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	2.1.11	2.1.1	80°2.2'	86.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	3.1.1	3.1.2	115°20.3'	39.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	3.1.2	3.1.3	176°59.3'	81.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	3.1.3	3.1.4	191°9.7'	191.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	3.1.4	3.1.5	202°54.5'	59.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	3.1.5	3.1.6	223°32.9'	39.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	3.1.6	3.1.7	130°22.5'	41.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	3.1.7	3.1.8	203°30.7'	331.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	3.1.8	3.1.9	203°0.3'	155.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	3.1.9	3.1.10	201°50.0'	182.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	3.1.10	3.1.11	199°8.6'	183.82	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	3.1.11	3.1.12	286°26.1'	38.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	3.1.12	3.1.13	268°57.9'	26.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	3.1.13	3.1.14	309°54.6'	96.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	3.1.14	3.1.15	14°25.6'	68.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	3.1.15	3.1.16	327°15.1'	63.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	3.1.16	3.1.17	347°51.8'	58.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	3.1.17	3.1.18	285°11.5'	39.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	3.1.18	3.1.19	240°4.1'	54.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	3.1.19	3.1.20	261°22.5'	41.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	3.1.20	3.1.21	297°51.9'	46.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	3.1.21	3.1.22	321°19.9'	63.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	3.1.22	3.1.23	11°48.7'	74.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	3.1.23	3.1.24	27°11.0'	48.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	3.1.24	3.1.25	46°32.5'	43.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	3.1.25	3.1.26	1°6.2'	24.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	3.1.26	3.1.27	303°47.5'	29.54	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5	6	7	8
168	3.1.27	3.1.28	345°21.1'	23.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	3.1.28	3.1.29	5°52.7'	127.93	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	3.1.29	3.1.30	298°48.5'	75.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	3.1.30	3.1.31	10°11.2'	104.61	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	3.1.31	3.1.32	290°14.5'	258.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	3.1.32	3.1.33	18°17.0'	638.49	-	45:22:000000:3457(2)	454100, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 31, кв. 61; 640002, обл. Курганская, г. Курган, ул. Кирова, д. 106, кв. 25; Россия, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 145, офис 271; 641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, д Дубровная, ул Восточная, д 8, кв 2; 456596, обл Челябинская, Еманжелинский р-н, п Ключи, ул Троицкая, д 8; 641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Южная, д 6; 678020, Респ Саха /Якутия/, Хангаласский у, п Мохсоголлох, ул Комсомольская, д 31; обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка
174	3.1.33	3.1.34	113°28.9'	63.19	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	3.1.34	3.1.35	108°31.7'	120.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	3.1.35	3.1.36	118°44.5'	87.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	3.1.36	3.1.37	123°40.3'	41.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
178	3.1.37	3.1.38	106°33.1'	146.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	3.1.38	3.1.39	112°40.6'	150.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	3.1.39	3.1.1	107°8.9'	217.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	3.2.40	3.2.41	247°56.8'	13.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	3.2.41	3.2.42	210°39.2'	32.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	3.2.42	3.2.43	189°19.7'	106.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	3.2.43	3.2.44	141°50.9'	16.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	3.2.44	3.2.45	43°55.2'	17.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	3.2.45	3.2.46	14°35.8'	123.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5	6	7	8
187	3:2.46	3.2.40	340°43.3'	20.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	3.3.47	3.3.48	131°27.4'	10.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	3.3.48	3.3.49	99°36.5'	28.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	3.3.49	3.3.50	72°33.8'	17.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	3.3.50	3.3.51	16°15.1'	11.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	3.3.51	3.3.52	301°4.6'	15.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	3.3.52	3.3.53	268°23.6'	37.07	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	3.3.53	3.3.47	204°45.3'	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 24

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	442661.92	2261929.74	-	0.5
2	442661.89	2261865.62	-	0.5
3	442587.83	2261514.7	-	0.5
4	442566.92	2261449.48	-	0.5
5	442531.48	2261364.06	-	0.5
6	442477.62	2261235.6	-	0.5
7	442471.6	2261077.35	-	0.5
8	442478.68	2261016.7	-	0.5
9	442516.24	2260931.98	-	0.5
10	442572.59	2260824.22	-	0.5
11	442610.86	2260805.79	-	0.5
12	442642.4	2260764.32	-	0.5
13	442759.34	2260733.48	-	0.5
14	442773.87	2260748.72	-	0.5
15	442799.74	2260750.85	-	0.5
16	442828.08	2260740.57	-	0.5
17	442852.54	2260705.84	-	0.5
18	442935.1	2260689.88	-	0.5
19	443053.11	2260690.94	-	0.5
20	443178.2	2260702.29	-	0.5
21	443414.56	2260700.16	-	0.5
22	443468.07	2260706.54	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5
23	443524.42	2260705.12	-	0.5
24	443584.98	2260683.21	-	0.5
25	443633.56	2260672.87	-	0.5
26	443718.96	2260703.04	-	0.5
27	443749.08	2260700.16	-	0.5
28	443767.51	2260668.62	-	0.5
29	443750.14	2260607.05	-	0.5
30	443787.36	2260588.51	-	0.5
31	443984.74	2260574.68	-	0.5
32	444093.88	2260563.7	-	0.5
33	444130.38	2260544.66	-	0.5
34	444126.96	2260500.48	-	0.5
35	444105	2260403.36	-	0.5
36	444099.64	2260279.38	-	0.5
37	444252.36	2260332.58	-	0.5
38	444516.34	2260438.98	-	0.5
39	444866.2	2260591.75	-	0.5
40	445182.87	2260712.3	-	0.5
41	445251.18	2260752.82	-	0.5
42	445252.66	2260844.82	-	0.5
43	445271.68	2260924.12	-	0.5
44	445275.58	2260991.48	-	0.5
45	445270.7	2261097.39	-	0.5
46	445241.32	2261219.14	-	0.5
47	445210.13	2261397.78	-	0.5
48	445171.99	2261502.12	-	0.5
49	445141.88	2261545.44	-	0.5
50	445117.62	2261533.96	-	0.5
51	445108.12	2261566	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 26

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5
52	445109.68	2261629.88	-	0.5
53	445097.48	2261681.12	-	0.5
54	445039.9	2261688.93	-	0.5
55	444976.47	2261729.93	-	0.5
56	444983.34	2261885.52	-	0.5
57	445011.69	2261925.21	-	0.5
58	445010.72	2262025.59	-	0.5
59	444978.92	2262030.74	-	0.5
60	444977.67	2262109.53	-	0.5
61	444701.26	2262036.51	-	0.5
62	444624.01	2262328.58	-	0.5
63	444583.62	2262545.31	-	0.5
64	444481.36	2262567.49	-	0.5
65	444370.28	2262585.21	-	0.5
66	444336.98	2262812.78	-	0.5
67	444308.62	2262954.56	-	0.5
68	444263.27	2262955.26	-	0.5
69	444299.34	2262127.25	-	0.5
70	444315.58	2262092.32	-	0.5
71	444531.17	2262067.7	-	0.5
72	444532.58	2261899.69	-	0.5
73	444583.62	2261879.84	-	0.5
74	444639.6	2261806.86	-	0.5
75	444657.32	2261976.26	-	0.5
76	444682.84	2261967.74	-	0.5
77	444671.5	2261868.5	-	0.5
78	444689.22	2261839.44	-	0.5
79	444807.58	2261842.98	-	0.5
80	444796.24	2261752.24	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5
81	444755.12	2261643.78	-	0.5
82	444487.22	2261667.16	-	0.5
83	444468.25	2261645.86	-	0.5
84	444477.6	2261587.56	-	0.5
85	443103.21	2261847.65	-	0.5
1	442661.92	2261929.74	-	0.5
1	444094.49	2261512.08	-	0.5
2	443962.2	2261440.06	-	0.5
3	443951.74	2261494.84	-	0.5
4	443921.58	2261558.24	-	0.5
5	443936.35	2261578.55	-	0.5
6	444098.8	2261573.01	-	0.5
1	444094.49	2261512.08	-	0.5
1	443358.56	2261140.32	-	0.5
2	443300.1	2261060.93	-	0.5
3	443266.88	2261050.46	-	0.5
4	443214.58	2261083.08	-	0.5
5	443206.58	2261120.02	-	0.5
6	443229.34	2261162.48	-	0.5
7	443269.96	2261185.26	-	0.5
8	443324.72	2261185.87	-	0.5
9	443348.72	2261169.26	-	0.5
1	443358.56	2261140.32	-	0.5
1	444731.94	2260994.41	-	0.5
2	444708.1	2260983.67	-	0.5
3	444672	2261029.35	-	0.5
4	444656.9	2261108.32	-	0.5
5	444695.42	2261114.48	-	0.5
6	444730.74	2261109.55	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5
7	444748.12	2261056.88	-	0.5
1	444731.04	2260994.41	-	0.5
1	445000.86	2261418.05	-	0.5
2	444967.02	2261397.6	-	0.5
3	444919.87	2261406.34	-	0.5
4	444894.5	2261435.62	-	0.5
5	444881.83	2261481.5	-	0.5
6	445009.65	2261480.52	-	0.5
7	445019.41	2261461.98	-	0.5
1	445000.86	2261418.05	-	0.5
1	442708.78	2261453.6	-	0.5
2	442737.7	2261481.14	-	0.5
3	442720.47	2261475.76	-	0.5
4	442743.86	2261526.85	-	0.5
5	442768.46	2261528.7	-	0.5
6	442785.7	2261514.54	-	0.5
1	442708.78	2261453.6	-	0.5
1	444942.32	2261354.6	-	0.5
2	444909.14	2261338.01	-	0.5
3	444900.35	2261353.62	-	0.5
4	444903.28	2261378.07	-	0.5
5	444935.48	2261376.08	-	0.5
1	444942.32	2261354.6	-	0.5
1	443328.41	2260791.04	-	0.5
2	443307.49	2260787.66	-	0.5
3	443293.64	2260812.28	-	0.5
4	443310.36	2260823.97	-	0.5
5	443329.64	2260805.5	-	0.5
1	443328.41	2260791.04	-	0.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5
1	441657.89	2262319.81	-	0.5
2	441570.08	2262137.46	-	0.5
3	441285.50	2262546.3	-	0.5
4	440980.44	2261859.36	-	0.5
5	441021.72	2261834.42	-	0.5
6	441093.4	2261784.19	-	0.5
7	441117.88	2261780.42	-	0.5
8	441243.44	2261679.84	-	0.5
9	441305.15	2261580.52	-	0.5
10	441589.08	2261874.2	-	0.5
11	441642.84	2262034.14	-	0.5
1	441657.89	2262319.81	-	0.5
1	445294.14	2260607.4	-	0.5
2	445277.06	2260643.47	-	0.5
3	445195.92	2260647.74	-	0.5
4	445008.28	2260610.72	-	0.5
5	444953.24	2260587.46	-	0.5
6	444924.29	2260559.94	-	0.5
7	444807.25	2260591.74	-	0.5
8	444592.88	2260459.32	-	0.5
9	444449.82	2260398.58	-	0.5
10	444280.44	2260330.72	-	0.5
11	444106.78	2260270.44	-	0.5
12	444017.7	2260233.42	-	0.5
13	444117.22	2260206.84	-	0.5
14	444179.14	2260132.81	-	0.5
15	444245.57	2260149.9	-	0.5
16	444298.71	2260315.72	-	0.5
17	444354.46	2260099.59	-	0.5

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5
18	444364.9	2260861.14	-	0.5
19	444337.85	2260814.16	-	0.5
20	444333.31	2259973.35	-	0.5
21	444354.94	2259932.06	-	0.5
22	444404.75	2259892.2	-	0.5
23	444477.34	2259867.38	-	0.5
24	444520.76	2259929.68	-	0.5
25	444530.89	2259961.48	-	0.5
26	444575.8	2259961.96	-	0.5
27	444592.23	2259937.41	-	0.5
28	444615.26	2259931.39	-	0.5
29	444741.62	2239944.4	-	0.5
30	444778.16	2259877.96	-	0.5
31	444881.12	2259896.46	-	0.5
32	444970.7	2259653.53	-	0.5
33	445376.96	2259853.84	-	0.5
34	445551.78	2259911.8	-	0.5
35	445513.34	2260026.5	-	0.5
36	445481.07	2260085.34	-	0.5
37	445458.3	2260119.52	-	0.5
38	445416.55	2260260	-	0.5
39	445358.38	2260399.22	-	0.5
1	445294.14	2260607.4	-	0.5
1	444655.62	2260322.74	-	0.5
2	444650.54	2260210.2	-	0.5
3	444622.26	2260193.44	-	0.5
4	444517.56	2260176.24	-	0.5
5	444504.27	2260186.68	-	0.5
6	444516.6	2260198.54	-	0.5

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193360			
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960		

1	2	3	4	5
7	444635.95	2260229.62	-	0.5
1	444655.62	2260222.74	-	0.5
1	444906.26	2260267.6	-	0.5
2	444899.14	2260275.66	-	0.5
3	444894.4	2260303.66	-	0.5
4	444869.62	2260320.28	-	0.5
5	444931.01	2260323.6	-	0.5
6	444919.64	22b0310.35	-	0.5
7	444918.6	2260273.29	-	0.5
1	444906.26	2260267.6	-	0.5

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 32

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

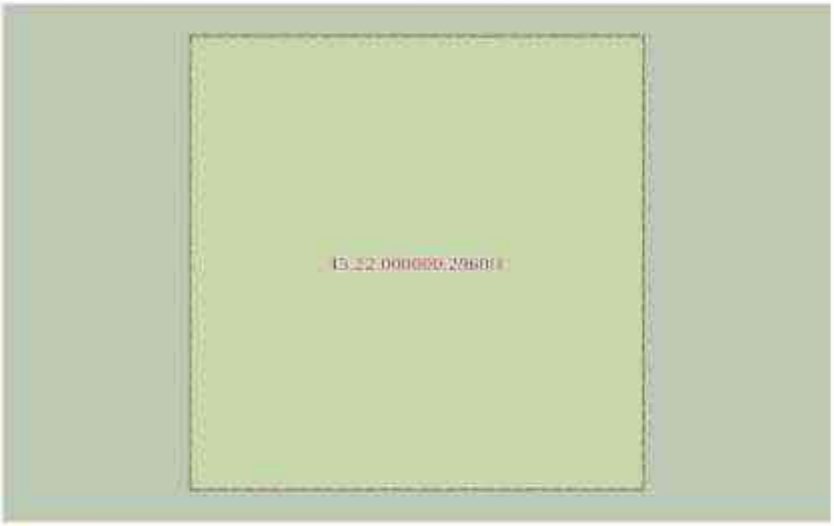
Земельный участок
иных объектах недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-90193360

Кадастровый номер:	45:22:000000:2960

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:000000:2960/1



Масштаб: 1:40	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 33

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193360	
Кадастровый номер:	45:22:000000:2960

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:000000:2960/1	10	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившими силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. № 1170" от 12.10.2016 № 1037 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В пределах границ охранной зоны пункта запрещается без письменного согласования с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области осуществление иной деятельности и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружного знака пункта, нарушить неизменность местоположения специального центра пункта или создать затруднения для использования пункта по прямому назначению и свободного доступа к нему, а именно: 1) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пункта; 2) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пункту без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; 3) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пункта; 4) производить работы, не обеспечивающие сохранность пункта ; Реестровый номер границы: 45.22.2.151

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 34

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 34

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193360	
Кадастровый номер:	43:22:000000:2960

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:22:000000:2960/1				
Система координат МСК-43, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	443232.01	2261429.38	-	0.5
2	443228.01	2261429.38	-	0.5
3	443228.01	2261433.38	-	0.5
4	443232.01	2261433.38	-	0.5
1	443232.01	2261429.38	-	0.5

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с 02.06.2014 по 26.01.2027	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814	
Кадастровый номер:	45:22:011501:135
Номер кадастрового квартала:	45:22:011501
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл, р-н Шумихинский, в границах бывшего ТОО "совхоз Свердловский" урочище Четвертое поле.
Площадь:	3509000 +/- 2342
Кадастровая стоимость, руб.:	14246540
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:00:000000:211, 45:00:000000:221
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:183
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Романов Иван Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 23.01.2012
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

15.04.2025г. № КУЮИ-001/2025-90191814	
Кадастровый номер:	45:22:011501:135

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обремененных данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-819/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2025; реквизиты документа-основания: заявление от 18.02.2025 № 08-1702/25@ выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.02.2025 № РУТ-0041/2025-36/85-1.
Получатель выписки:	Смелянинова Надежда Равильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:011501:135-45/051/2021-10 23.04.2021 09:42:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:011501:135-45/051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:135-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133б/4556/(5626)/25-45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:135-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:135-45/051/2025-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/51233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУИН-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:135-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о невозможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 996147336/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:135-45/051/2024-14

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:135-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:135-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.04.2024 07:44:13
		номер государственной регистрации:	45:22:011501:135-45/051/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2024 по 26.10.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 6685009115-23-15302, выдан 25.04.2024 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 6685009115-23-15302 от 25.04.2024, № 1, выдан 21.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной:	
		вспомогательные записи:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:335		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	165°51.8"	177.78	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	155°51.2"	119.98	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°43.7"	100.12	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	79°51.0"	71.39	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	1°1.3"	176.21	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	74°9.3"	294.98	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	140°24.4"	108.59	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	98°30.4"	51.11	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	87°51.7"	73.83	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	97°31.0"	33.64	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	146°29.2"	113.96	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	68°37.8"	186.48	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	136°49.3"	153.07	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	152°1.7"	422.54	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	152°30.7"	430.08	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	163°24.7"	31.98	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	150°22.9"	105.68	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	131°13.6"	58.02	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	145°35.7"	332.08	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	258°18.8"	448.28	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	254°58.4"	194.14	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	355°33.3"	121.8	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	348°39.7'	467.13	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	339°55.7'	278.68	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	304°42.1'	38.36	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	227°4.9'	43.15	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	156°16.4'	200.69	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	188°28.9'	38.99	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	163°17.6'	39.41	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	142°43.3'	78.06	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	106°39.0'	294.84	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	155°3.2'	59.68	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	169°16.6'	169.00	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	279°22.4'	69.51	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	343°29.0'	432.18	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	18°10.5'	82.97	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	333°51.1'	154.21	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	293°12.1'	38.33	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	220°50.0'	57.67	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	163°56.7'	684.85	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	257°4.3'	1645.1	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	341°43.0'	89.32	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	357°58.4'	277.79	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814						
Кадастровый номер:			45:22:011501:135			

44	1.1.44	1.1.45	348°41.6'	1474.56	данные отсутствуют	45:22:011501:132, 45:22:011501:97(1)	454119, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Батумская, д. 2А, кв. 141; 641129, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Стариково, ул Пионерская, д. 11, кв. 1; 641129, Курганская обл., р-н Шумихинский, с. Стариково, ул. Пионерская, д. 11, кв. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Стариково, ул. Звречная, д. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Стариково, ул. Пионерская, д. 5, кв. 14; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большая Николаевка, ул. Псковская, д. 49; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Стариково, ул. Новая, д. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большая Николаевка, ул. Орловская, д. 23; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Большая Николаевка, ул. Орловская, д. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Стариково, ул. Рябиновая, д. 6, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Стариково, ул. Пионерская, д. 10, кв. 1; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Полярная, д. 42; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Стариково, ул. Пионерская, д. 15, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Стариково, ул. Зеленая, д. 26, кв. 2; данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	348°59.9'	110.2	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	38°42.5'	96.14	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	79°18.4'	203.55	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	160°53.1'	116.61	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	151°9.5'	63.99	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	85°47.4'	42.91	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	27°10.2'	132.25	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	66°13.4'	98.32	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

1	2	3	4	5	6	7	8
53	1.1.53	1.1.54	103°37.8'	42.73	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	168°0.8'	166.59	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.1	76°5.7'	269.65	данные отсутствуют	45:22:011501:97(1)	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	206°33.9'	29.54	данные отсутствуют	45:22:011501:97(25)	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	151°3.2'	33.8	данные отсутствуют	45:22:011501:97(25)	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	88°27.0'	23.29	данные отсутствуют	45:22:011501:97(25)	данные отсутствуют
59	1.2.59	1.2.60	347°55.0'	45.05	данные отсутствуют	45:22:011501:97(25)	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.56	303°39.5'	20.42	данные отсутствуют	45:22:011501:97(25)	данные отсутствуют
61	1.3.61	1.3.62	188°0.0'	18.11	данные отсутствуют	45:22:011501:97(12)	данные отсутствуют
62	1.3.62	1.3.63	155°47.4'	66.94	данные отсутствуют	45:22:011501:97(12)	данные отсутствуют
63	1.3.63	1.3.64	181°28.9'	76.22	данные отсутствуют	45:22:011501:97(12)	данные отсутствуют
64	1.3.64	1.3.65	160°21.2'	37.42	данные отсутствуют	45:22:011501:97(12)	данные отсутствуют
65	1.3.65	1.3.66	88°51.5'	45.56	данные отсутствуют	45:22:011501:97(12)	данные отсутствуют
66	1.3.66	1.3.67	51°39.2'	32.65	данные отсутствуют	45:22:011501:97(12)	данные отсутствуют
67	1.3.67	1.3.68	2°4.3'	43.45	данные отсутствуют	45:22:011501:97(12)	данные отсутствуют
68	1.3.68	1.3.69	327°30.5'	54.45	данные отсутствуют	45:22:011501:97(12)	данные отсутствуют
69	1.3.69	1.3.70	354°21.7'	41.73	данные отсутствуют	45:22:011501:97(12)	данные отсутствуют
70	1.3.70	1.3.61	292°51.9'	78.52	данные отсутствуют	45:22:011501:97(12)	данные отсутствуют
71	1.4.71	1.4.72	235°44.4'	11.99	данные отсутствуют	45:22:011501:97(29)	данные отсутствуют
72	1.4.72	1.4.73	194°53.1'	13.97	данные отсутствуют	45:22:011501:97(29)	данные отсутствуют
73	1.4.73	1.4.74	159°40.4'	36.42	данные отсутствуют	45:22:011501:97(29)	данные отсутствуют
74	1.4.74	1.4.75	67°17.0'	19.65	данные отсутствуют	45:22:011501:97(29)	данные отсутствуют
75	1.4.75	1.4.71	339°43.7'	49.9	данные отсутствуют	45:22:011501:97(29)	данные отсутствуют
76	1.5.76	1.5.77	235°29.5'	10.01	данные отсутствуют	45:22:011501:97(32)	данные отсутствуют
77	1.5.77	1.5.78	170°8.0'	16.05	данные отсутствуют	45:22:011501:97(32)	данные отсутствуют
78	1.5.78	1.5.79	132°11.7'	18.21	данные отсутствуют	45:22:011501:97(32)	данные отсутствуют
79	1.5.79	1.5.80	79°18.5'	12.45	данные отсутствуют	45:22:011501:97(32)	данные отсутствуют
80	1.5.80	1.5.81	13°48.3'	13.24	данные отсутствуют	45:22:011501:97(32)	данные отсутствуют
81	1.5.81	1.5.76	308°24.3'	29.86	данные отсутствуют	45:22:011501:97(32)	данные отсутствуют



должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 17

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:335		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436320.76	2238129.67	Закрепление отсутствует	0.5
2	436294.34	2238316.46	Закрепление отсутствует	0.5
3	436264.76	2238132.62	Закрепление отсутствует	0.5
4	436265.39	2238156.1	Закрепление отсутствует	0.5
5	436309.44	2238146.67	Закрепление отсутствует	0.5
1	436320.76	2238129.67	Закрепление отсутствует	0.5
1	434913.68	2238798.65	-	-
2	434895.75	2238796.13	-	-
3	434840.17	2238821.12	-	-
4	434763.98	2238819.15	-	-
5	434728.74	2238831.73	-	-
6	434732.03	2238877.17	-	-
7	434752.29	2238902.78	-	-
8	434795.71	2238904.35	-	-
9	434841.64	2238875.1	-	-
10	434883.17	2238871	-	-
1	434913.68	2238798.65	-	-
1	436031.83	2239390.52	-	-
2	436025.08	2239380.61	-	-
3	436011.58	2239377.03	-	-
4	435977.43	2239389.68	-	-
5	435985.02	2239407.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

1	2	3	4	5
1	436031.85	2239390.52	-	-
1	435630.38	2239698.56	-	-
2	435624.69	2239690.33	-	-
3	435608.88	2239693.08	-	-
4	435596.65	2239706.57	-	-
5	435598.97	2239718.8	-	-
6	435611.83	2239721.06	-	-
1	435630.38	2239698.56	-	-
1	436389.97	2238662.19	-	-
2	436217.57	2238705.61	-	-
3	436108.09	2238754.69	-	-
4	436038.88	2238827.04	-	-
5	436051.46	2238897.31	-	-
6	436227.64	2238900.45	-	-
7	436308.18	2239184.22	-	-
8	436224.5	2239253.43	-	-
9	436216.94	2239303.98	-	-
10	436256.58	2239366.27	-	-
11	436252.18	2239399.62	-	-
12	436157.17	2239402.54	-	-
13	436225.12	2239636.2	-	-
14	436113.5	2239740.94	-	-
15	435740.32	2239939.12	-	-
16	435359.96	2240139.88	-	-
17	435329.31	2240148.98	-	-
18	435237.44	2240264.21	-	-
19	435199.2	2240244.85	-	-
20	434925.21	2240432.49	-	-
21	434834.4	2239993.5	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

1	2	3	4	5
22	434784.07	2239806	-	-
23	434905.5	2239796.56	-	-
24	435358.08	2239680.87	-	-
25	435619.83	2239585.23	-	-
26	435641.67	2239553.69	-	-
27	435612.28	2239522.1	-	-
28	435428.55	2239602.85	-	-
29	435389.99	2239597.1	-	-
30	435352.24	2239608.43	-	-
31	435290.13	2239655.71	-	-
32	435003.66	2239725.46	-	-
33	434949.55	2239730.63	-	-
34	434783.44	2239782.09	-	-
35	434704.76	2239713.51	-	-
36	435208.78	2239589.56	-	-
37	435287.61	2239615.44	-	-
38	435426.04	2239547.48	-	-
39	435441.14	2239512.25	-	-
40	435412.64	2239487.62	-	-
41	434754.5	2239677.62	-	-
42	434386.45	2238073.62	-	-
43	434471.24	2238045.6	-	-
44	434748.86	2238035.78	-	-
45	436194.81	2237746.7	-	-
46	436362.98	2237725.67	-	-
47	436378	2237785.79	-	-
48	436415.77	2237985.8	-	-
49	436395.75	2238100.31	-	-
50	436337.75	2238131.15	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

1	2	3	4	5
51	436340.9	2238173.94	-	-
52	436458.36	2238234.33	-	-
53	436498.2	2238324.31	-	-
54	436488.13	2238365.84	-	-
55	436325.17	2238400.44	-	-
1	436389.97	2238662.19	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 52

15.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-90191834

Кадастровый номер:	45:22:011501:135

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:011501:135/1



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90195814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011501:135/2	



Масштаб: 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011501:135/3	



Масштаб 1:20000	Условные обозначения		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 72
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:011501:135/4	



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 25

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98193814	
Кадастровый номер:	45:22:011501:335

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:011501:335/1	5737	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-819/1 выдан: Управлением Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи российской федерации" от 9 июня 1995 г. N 578 В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта земляными механизмами (за исключением зон посевных бороздов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить вскладку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, применять волокнистые грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить навалы (ярлыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить волку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и сооружений, осуществлять переустройство водоемов, гаражей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций,

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

		кабельные вводы в распределительные коробки, без предварительного выноса анкерными (анкерно-угловыми) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоянки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) ограждать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях использования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другие). Реестровый номер границы: 45.00.2.8
45:22:011501:135:2	71715	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Срок действия: не установлено, реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области, Содержание ограничения (обременения): Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9 "Правила охраны магистральных трубопроводов" В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения; б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, топливо и солому, располагать животных, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить косьбу и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

		транспорта, тракторов и механизмов, разводить сады и огороды; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 45.00.2.9
45:22:011501:135/3	412508	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45.001/45-201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв. Постановлением Госстрой СССР); В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни были здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Пользователю в работу объектов систем газоснабжения по уполномоченным на то юридическим и физическим лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших по их вине аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 45.00.2.10
45:22:011501:135/4	412509	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 18.02.2025 № 08-1702/25@ выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.02.2025 № FYD-0041/2025-3685-1; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814			
Кадастровый номер:	45:22:011501:135		

		Постановлением Госстрой СССР). В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физической лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. ; Реестровый номер границы: 45.00-6.27; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение - газопровод-отвод "Песчано-Каледино-Шумиха-Шумы"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 29

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90193814	
Кадастровый номер:	45:22:011501:335

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:011501:335:1
Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436214.59	2239609.29	-	-
2	436199.07	2239613.73	-	0.1
3	435235.77	2239908.41	-	0.1
4	434841.33	2240027	-	-
5	434842.14	2240030.93	-	-
6	435236.93	2239912.23	-	0.1
7	436200.52	2239619.47	-	0.1
8	436216.05	2239613.03	-	-
1	436214.59	2239609.29	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814	
Кадастровый номер:	45:22:011501:135

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011501:135:2				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436221.43	2239626.76	-	-
2	436203.16	2239580.88	-	-
3	436108.48	2239600.59	-	0.1
4	435103.99	2239913.62	-	0.1
5	434935	2239996.41	-	-
6	434845.17	2240035.56	-	-
7	435118.52	2239963.46	-	0.1
8	436123.28	2239637.35	-	0.1
1	436221.43	2239626.76	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814	
Кадастровый номер:	45:22:011501:135

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011501:135:3				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435608.88	2239693.08	-	-
2	435624.69	2239690.33	-	-
3	435630.38	2239698.56	-	-
4	435611.83	2239721.96	-	-
5	435598.97	2239718.8	-	-
6	435596.65	2239706.57	-	-
1	435608.88	2239693.08	-	-
1	436137.5	2239463.38	-	-
2	436071.66	2239400.13	-	1
3	435967.8	2239795.98	-	1
4	434882.75	2239875.59	-	-
5	434834.4	2239993.5	-	-
6	434870.59	2240168.45	-	-
7	435154.38	2240083.21	-	1
8	435154.95	2240083.04	-	1
9	435892.37	2239858.37	-	-
10	436113.5	2239740.94	-	-
11	436225.12	2239636.2	-	-
1	436137.5	2239463.38	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 32

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90191814	
Кадастровый номер:	45:22:011501:135

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:011501:135:4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436225.12	2239636.2	-	-
2	436113.5	2239740.94	-	-
3	435892.37	2239858.37	-	-
4	435154.95	2240083.04	-	-
5	435154.38	2240083.21	-	-
6	434870.59	2240168.45	-	-
7	434834.4	2239995.5	-	-
8	434802.75	2239875.59	-	-
9	435067.8	2239795.98	-	-
10	436071.66	2239490.13	-	-
11	436157.5	2239463.38	-	-
12	436225.12	2239636.2	-	-
1	435598.97	2239718.8	-	-
2	435611.83	2239721.96	-	-
3	435630.38	2239698.56	-	-
4	435624.69	2239690.33	-	-
5	435608.88	2239693.08	-	-
6	435596.65	2239706.57	-	-
7	435598.97	2239718.8	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУУВИ-001/2025-90192851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447
Номер кадастрового квартала:	45:22:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Шумихинский, в границах бывшего колхоза "Родина" на урочищах: Ближнее, У Мотильного, Безымельный, Прилоны, У Сквина, Крутоберегово.
Площадь:	8998000 +/- 2491
Кадастровая стоимость, руб.:	32512480
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	45:00:000000:211, 45:00:000000:221, 45:00:000000:327
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:222, 45:22:010301:89, 45:22:010601:67, 45:22:010601:68, 45:22:010601:69
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Романов Иван Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 13.12.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:00:15:31
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка состоят из 7 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 341500 кв.м, 2 - 1370000 кв.м, 3 - 1490000 кв.м, 4 - 570000 кв.м, 5 - 3670000 кв.м, 6 - 386500 кв.м, 7 – 180000 кв.м. Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений вышележащего имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.09.2015; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-819/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.12.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2020; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 26.10.2020 № исх 74-01700/20 выдан: Администрация Шумихинского района ; об утверждении охранной зоны линий связи для подключений СЗО по федеральному проекту «Информационная инфраструктура» нац. Программы «Цифровая экономика» Российской Федерации» в Курганской области, Шумихинском районе на участке: РМЗ (с. Стариково) - с. от 28.09.2020 № 393 выдан: Администрация Шумихинского района ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		
	zoneToGK): 6abb6b16-6536-458a-8a41-39a09c21c269 от 29.10.2020 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.11.2020 № PVD-0041/2020-23395-1; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.02.2025; реквизиты документа-основания: заявление от 18.02.2025 № 08-1702/25/д выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.02.2025 № PVD-0041/2025-3685-1		
Получатель выписки:	Сметанников Надежда Ревильевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность уполномоченного должностного	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: с 02.06.2014 по 26.08.2015	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192853			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524007532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:000000:447-45.051/2021-10 26.04.2021 07:51:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:000000:447-45.051/2025-19
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:447-45/051/2025-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 121001336/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:447-45/051/2025-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
	номер государственной регистрации:	45:22:000000:447-45/051/2025-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:447-45/051/2025-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №:996147336/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:447-45/051/2024-14

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 11432087/24/4556, выдан 26.11.2024, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем законом и о договоре управления законом, если такой договор заключен для управления имуществом:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:447-45/051/2024-13
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631/8/9845 (79008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должность наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:447-45/051/2024-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	27.04.2024 08:40:51
		номер государственной регистрации:	45:22:000000:447-45/051/2024-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.04.2024 по 26.10.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 6685009115-23-15302, выдан 25.04.2024 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №6685009115-23-15302 от 25.04.2024, № 1, выдан 21.02.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		вспомогательная запись о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Записанные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 12

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11.1	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 71
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192883			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000 Условные обозначения

полное наименование должности			инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192863			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		



Масштаб 1:30000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3	Всего листов раздела 3: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		



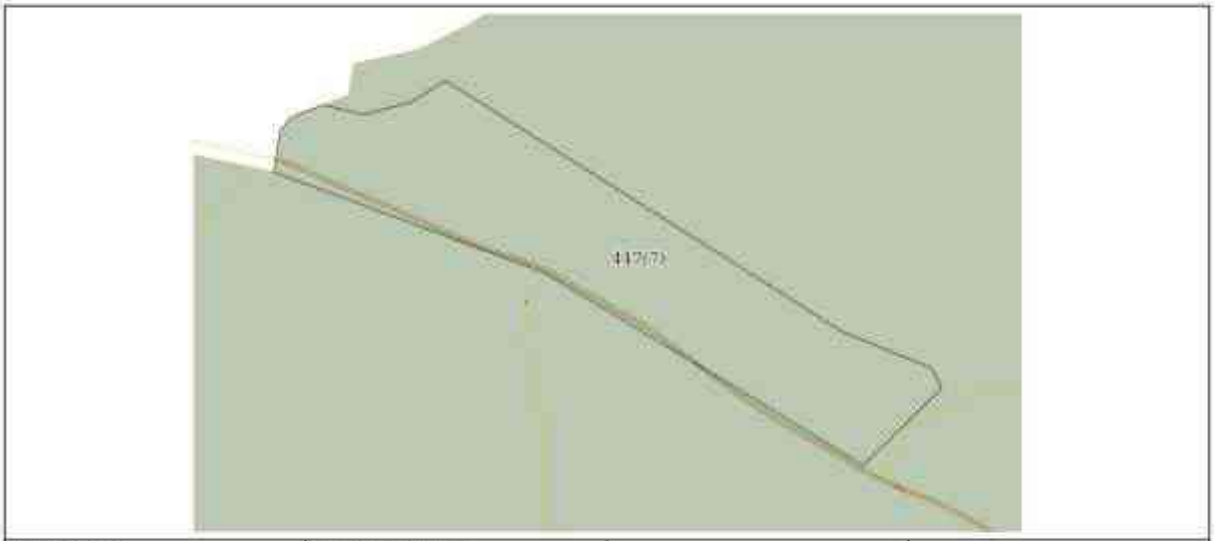
Масштаб 1:20000	Условные обозначения		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок (вид объекта недвижимости)			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192863			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 21

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	122°20.0'	724.45	данные отсутствуют	45:22:010601:67	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	111°59.0'	148.02	данные отсутствуют	45:22:010601:67	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	153°5.0'	35.01	данные отсутствуют	45:22:010601:67	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	225°34.4'	169.99	данные отсутствуют	45:22:010601:67	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	301°19.0'	247.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	301°2.7'	325.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	290°25.7'	446.56	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	9°4.6'	64.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	39°30.2'	26.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	68°53.5'	52.59	данные отсутствуют	45:22:010601:67	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	103°39.2'	64.59	данные отсутствуют	45:22:010601:67	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	75°25.3'	74.93	данные отсутствуют	45:22:010601:67	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	58°0.4'	63.15	данные отсутствуют	45:22:010601:67	данные отсутствуют
14	2.1.1	2.1.2	69°48.7'	54.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	2.1.2	2.1.3	62°30.5'	40.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	2.1.3	2.1.4	72°7.6'	24.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	2.1.4	2.1.5	83°39.1'	29.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.5	2.1.6	99°30.7'	50.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.6	2.1.7	115°57.9'	278.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.7	2.1.8	102°2.4'	113.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.8	2.1.9	188°28.0'	52.57	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
22	2.1.9	2.1.10	234°9.1'	57.97	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
29	2.1.10	2.1.11	292°23.0'	118.81	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
24	2.1.11	2.1.12	195°45.9'	43.1	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
25	2.1.12	2.1.13	176°4.3'	85.97	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
26	2.1.13	2.1.14	162°40.9'	158.23	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
27	2.1.14	2.1.15	186°25.6'	332.66	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
28	2.1.15	2.1.16	227°29.5'	98.43	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
29	2.1.16	2.1.17	176°44.5'	242.22	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
30	2.1.17	2.1.18	187°14.5'	72.44	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
31	2.1.18	2.1.19	289°39.6'	58.74	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
32	2.1.19	2.1.20	251°39.4'	157.42	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
33	2.1.20	2.1.21	294°24.2'	26.09	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
34	2.1.21	2.1.22	183°18.2'	148.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	2.1.22	2.1.23	354°54.4'	195.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	2.1.23	2.1.24	357°18.3'	174.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	2.1.24	2.1.25	355°56.5'	116.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.25	2.1.26	357°44.8'	231.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.26	2.1.27	354°28.3'	85.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.27	2.1.28	353°25.2'	119.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.28	2.1.1	354°4.0'	70.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.2.29	2.2.30	247°0.7'	1.08	данные отсутствуют	45:22:010601:17	данные отсутствуют
43	2.2.30	2.2.31	202°42.2'	1.06	данные отсутствуют	45:22:010601:17	данные отсутствуют
44	2.2.31	2.2.32	157°30.2'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:17	данные отсутствуют
45	2.2.32	2.2.33	112°29.8'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:17	данные отсутствуют
46	2.2.33	2.2.34	67°17.8'	1.06	данные отсутствуют	45:22:010601:17	данные отсутствуют
47	2.2.34	2.2.35	22°59.3'	1.08	данные отсутствуют	45:22:010601:17	данные отсутствуют
48	2.2.35	2.2.36	336°48.1'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:17	данные отсутствуют
49	2.2.36	2.2.29	293°11.9'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:17	данные отсутствуют
50	2.3.37	2.3.38	247°17.8'	1.06	данные отсутствуют	45:22:010601:20	данные отсутствуют
51	2.3.38	2.3.39	202°59.3'	1.08	данные отсутствуют	45:22:010601:20	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.3.39	2.3.40	157°0.7'	1.08	данные отсутствуют	45:22:010601:20	данные отсутствуют
53	2.3.40	2.3.41	112°42.2'	1.06	данные отсутствуют	45:22:010601:20	данные отсутствуют
54	2.3.41	2.3.42	67°17.8'	1.06	данные отсутствуют	45:22:010601:20	данные отсутствуют
55	2.3.42	2.3.43	22°59.3'	1.08	данные отсутствуют	45:22:010601:20	данные отсутствуют
56	2.3.43	2.3.44	337°0.7'	1.08	данные отсутствуют	45:22:010601:20	данные отсутствуют
57	2.3.44	2.3.37	292°42.2'	1.06	данные отсутствуют	45:22:010601:20	данные отсутствуют
58	2.4.45	2.4.46	247°30.2'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:18	данные отсутствуют
59	2.4.46	2.4.47	202°29.8'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:18	данные отсутствуют
60	2.4.47	2.4.48	157°30.2'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:18	данные отсутствуют
61	2.4.48	2.4.49	112°29.8'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:18	данные отсутствуют
62	2.4.49	2.4.50	67°17.8'	1.06	данные отсутствуют	45:22:010601:18	данные отсутствуют
63	2.4.50	2.4.51	22°59.3'	1.08	данные отсутствуют	45:22:010601:18	данные отсутствуют
64	2.4.51	2.4.52	337°0.7'	1.08	данные отсутствуют	45:22:010601:18	данные отсутствуют
65	2.4.52	2.4.45	292°42.2'	1.06	данные отсутствуют	45:22:010601:18	данные отсутствуют
66	2.5.53	2.5.54	247°30.2'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:19	данные отсутствуют
67	2.5.54	2.5.55	202°29.8'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:19	данные отсутствуют
68	2.5.55	2.5.56	157°17.8'	1.06	данные отсутствуют	45:22:010601:19	данные отсутствуют
69	2.5.56	2.5.57	112°59.3'	1.08	данные отсутствуют	45:22:010601:19	данные отсутствуют
70	2.5.57	2.5.58	67°0.7'	1.08	данные отсутствуют	45:22:010601:19	данные отсутствуют
71	2.5.58	2.5.59	22°42.2'	1.06	данные отсутствуют	45:22:010601:19	данные отсутствуют
72	2.5.59	2.5.60	337°30.2'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:19	данные отсутствуют
73	2.5.60	2.5.53	292°29.8'	1.07	данные отсутствуют	45:22:010601:19	данные отсутствуют
74	3.1.1	3.1.2	108°38.7'	208.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	3.1.2	3.1.3	105°17.4'	993.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	3.1.3	3.1.4	108°41.2'	352.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	3.1.4	3.1.5	201°0.1'	207.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	3.1.5	3.1.6	292°40.6'	39.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	3.1.6	3.1.7	189°51.0'	29.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	3.1.7	3.1.8	169°37.4'	33.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
81	3.1.8	3.1.9	125°14.1'	83.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	3.1.9	3.1.10	191°39.7'	226.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	3.1.10	3.1.11	183°55.4'	132.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	3.1.11	3.1.12	172°34.9'	104.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	3.1.12	3.1.13	143°25.7'	79.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	3.1.13	3.1.14	172°42.0'	100.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	3.1.14	3.1.15	140°48.7'	54.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	3.1.15	3.1.16	100°57.2'	43.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	3.1.16	3.1.17	39°54.8'	100.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	3.1.17	3.1.18	118°48.8'	41.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	3.1.18	3.1.19	181°48.7'	39.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	3.1.19	3.1.20	213°15.5'	140.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	3.1.20	3.1.21	116°37.0'	49.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	3.1.21	3.1.22	31°40.4'	312.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	3.1.22	3.1.23	46°36.8'	181.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	3.1.23	3.1.24	31°52.1'	180.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	3.1.24	3.1.25	14°28.1'	158.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	3.1.25	3.1.26	348°43.6'	93.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	3.1.26	3.1.27	325°49.4'	118.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	3.1.27	3.1.28	310°38.9'	117.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	3.1.28	3.1.29	296°1.0'	84.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	3.1.29	3.1.30	12°50.5'	25.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	3.1.30	3.1.31	101°35.4'	141.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	3.1.31	3.1.32	104°40.0'	52.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	3.1.32	3.1.33	126°52.0'	121.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	3.1.33	3.1.34	153°26.2'	133.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	3.1.34	3.1.35	163°12.2'	92.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	3.1.35	3.1.36	184°0.7'	100.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	3.1.35	3.1.35			данные отсутствуют	45:22:010601:86(1)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Пионерская ул, д. 141, офис №5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
110	3.1.36	3.1.37	201°20.6'	96.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	3.1.37	3.1.38	207°54.7'	275.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	3.1.38	3.1.39	207°11.5'	1616.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	3.1.39	3.1.40	317°50.6'	125.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	3.1.40	3.1.41	322°41.8'	170.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	3.1.41	3.1.42	314°24.9'	95.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	3.1.42	3.1.43	298°24.8'	89.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	3.1.43	3.1.44	291°35.4'	222.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	3.1.44	3.1.45	295°53.8'	196.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	3.1.45	3.1.46	307°43.8'	297.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	3.1.46	3.1.47	355°16.6'	63.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	3.1.47	3.1.48	307°38.9'	44.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	3.1.48	3.1.49	269°59.0'	34.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	3.1.49	3.1.50	222°39.4'	27.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	3.1.50	3.1.51	306°22.8'	170.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	3.1.51	3.1.52	291°7.6'	325.78	данные отсутствуют	45:22:010601:390(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
126	3.1.51	3.1.51			данные отсутствуют	45:22:010601:117	данные отсутствуют
127	3.1.52	3.1.53	295°54.4'	268.89	данные отсутствуют	45:22:010601:398(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
128	3.1.53	3.1.54	285°24.4'	110.18	данные отсутствуют	45:22:010601:390(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
129	3.1.54	3.1.55	45°11.8'	271.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	3.1.55	3.1.56	18°29.3'	174.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	3.1.56	3.1.57	28°57.8'	78.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	3.1.57	3.1.58	332°18.5'	179.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	3.1.58	3.1.59	31°12.1'	175.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	3.1.59	3.1.60	16°48.6'	71.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	3.1.60	3.1.61	8°58.2'	42.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	3.1.61	3.1.62	348°22.6'	70.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
137	3.1.62	3.1.1	44°7.4'	825.38	данные отсутствуют	45:22:010601:86(4)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Гоголя ул, д. 141, офис №5
138	3.2.63	3.2.64	170°1.3'	100.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	3.2.64	3.2.65	118°28.4'	61.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	3.2.65	3.2.66	30°49.0'	122.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	3.2.66	3.2.67	307°2.5'	61.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	3.2.67	3.2.63	261°26.5'	86.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	4.1.1	4.1.2	174°21.1'	199.64	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
144	4.1.2	4.1.3	203°54.4'	519.68	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
145	4.1.3	4.1.4	159°52.8'	35.88	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
146	4.1.4	4.1.5	117°36.8'	40.6	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
147	4.1.5	4.1.6	161°33.8'	20.23	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
148	4.1.6	4.1.7	182°27.5'	51.53	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
149	4.1.7	4.1.8	123°50.3'	80.63	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
150	4.1.8	4.1.9	193°55.3'	138.02	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
151	4.1.9	4.1.10	117°50.2'	100.78	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
152	4.1.10	4.1.11	184°45.1'	180.51	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
153	4.1.11	4.1.12	271°12.8'	240.75	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
154	4.1.12	4.1.13	14°14.2'	107.79	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
155	4.1.13	4.1.14	280°14.5'	40.5	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
156	4.1.14	4.1.15	253°58.0'	158.37	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
157	4.1.15	4.1.16	284°7.4'	88.47	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
158	4.1.16	4.1.17	338°48.1'	383.06	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
159	4.1.17	4.1.18	3°41.3'	114.24	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
160	4.1.18	4.1.19	28°25.1'	53.5	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
161	4.1.19	4.1.20	102°56.3'	42.03	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
162	4.1.20	4.1.21	28°9.7'	93.12	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
163	4.1.21	4.1.22	0°22.1'	300.9	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
164	4.1.22	4.1.23	19°48.8'	76.8	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
165	4.1.23	4.1.24	38°51.7'	93.49	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
166	4.1.24	4.1.25	59°17.1'	110.79	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
167	4.1.25	4.1.26	88°12.8'	130.31	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
168	4.1.26	4.1.1	91°42.3'	241.98	данные отсутствуют	45:22:010301:89	данные отсутствуют
169	4.2.27	4.2.28	247°49.0'	1.11	данные отсутствуют	45:22:010301:57	данные отсутствуют
170	4.2.28	4.2.29	202°27.8'	1.13	данные отсутствуют	45:22:010301:57	данные отсутствуют
171	4.2.29	4.2.30	157°8.5'	1.11	данные отсутствуют	45:22:010301:57	данные отсутствуют
172	4.2.30	4.2.31	112°39.5'	1.12	данные отсутствуют	45:22:010301:57	данные отсутствуют
173	4.2.31	4.2.32	67°20.5'	1.12	данные отсутствуют	45:22:010301:57	данные отсутствуют
174	4.2.32	4.2.33	22°51.5'	1.11	данные отсутствуют	45:22:010301:57	данные отсутствуют
175	4.2.33	4.2.34	337°32.2'	1.13	данные отсутствуют	45:22:010301:57	данные отсутствуют
176	4.2.34	4.2.27	292°11.0'	1.11	данные отсутствуют	45:22:010301:57	данные отсутствуют
177	4.3.35	4.3.36	247°20.5'	1.12	данные отсутствуют	45:22:010301:59	данные отсутствуют
178	4.3.36	4.3.37	202°51.5'	1.11	данные отсутствуют	45:22:010301:59	данные отсутствуют
179	4.3.37	4.3.38	157°32.2'	1.13	данные отсутствуют	45:22:010301:59	данные отсутствуют
180	4.3.38	4.3.39	112°11.0'	1.11	данные отсутствуют	45:22:010301:59	данные отсутствуют
181	4.3.39	4.3.40	67°49.0'	1.11	данные отсутствуют	45:22:010301:59	данные отсутствуют
182	4.3.40	4.3.41	22°27.8'	1.13	данные отсутствуют	45:22:010301:59	данные отсутствуют
183	4.3.41	4.3.42	337°8.5'	1.11	данные отсутствуют	45:22:010301:59	данные отсутствуют
184	4.3.42	4.3.35	292°39.5'	1.12	данные отсутствуют	45:22:010301:59	данные отсутствуют
185	4.4.43	4.4.44	247°32.2'	1.13	данные отсутствуют	45:22:010301:58	данные отсутствуют
186	4.4.44	4.4.45	201°53.0'	1.1	данные отсутствуют	45:22:010301:58	данные отсутствуют
187	4.4.45	4.4.46	158°17.7'	1.11	данные отсутствуют	45:22:010301:58	данные отсутствуют
188	4.4.46	4.4.47	112°27.8'	1.13	данные отсутствуют	45:22:010301:58	данные отсутствуют
189	4.4.47	4.4.48	67°32.2'	1.13	данные отсутствуют	45:22:010301:58	данные отсутствуют
190	4.4.48	4.4.49	22°11.0'	1.11	данные отсутствуют	45:22:010301:58	данные отсутствуют
191	4.4.49	4.4.50	337°37.2'	1.1	данные отсутствуют	45:22:010301:58	данные отсутствуют
192	4.4.50	4.4.43	292°27.8'	1.13	данные отсутствуют	45:22:010301:58	данные отсутствуют
193	4.5.51	4.5.52	184°49.7'	54.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	4.5.52	4.5.53	109°31.1'	60.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
195	4.5.53	4.5.54	44°6.3'	12.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	4.5.54	4.5.55	340°0.3'	29.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
197	4.5.55	4.5.56	318°38.6'	49.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	4.5.56	4.5.51	273°54.0'	18.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	5.1.1	5.1.2	118°39.7'	279.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	5.1.2	5.1.3	124°9.7'	73.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	5.1.3	5.1.4	190°8.1'	50.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	5.1.4	5.1.5	133°8.9'	47.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	5.1.5	5.1.6	88°20.5'	74.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	5.1.6	5.1.7	126°29.9'	157.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	5.1.7	5.1.8	106°21.1'	42.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	5.1.8	5.1.9	76°12.5'	18.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	5.1.9	5.1.10	24°58.6'	14.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	5.1.10	5.1.11	11°31.9'	29.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	5.1.11	5.1.12	87°50.1'	16.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	5.1.12	5.1.13	119°8.6'	116.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	5.1.13	5.1.14	192°48.2'	51.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	5.1.14	5.1.15	227°1.5'	69.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
213	5.1.15	5.1.16	174°36.1'	19.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
214	5.1.16	5.1.17	114°2.9'	55.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
215	5.1.17	5.1.18	144°33.7'	45.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
216	5.1.18	5.1.19	182°44.8'	19.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
217	5.1.19	5.1.20	234°26.5'	63.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
218	5.1.20	5.1.21	209°21.5'	89.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
219	5.1.21	5.1.22	124°17.1'	197.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
220	5.1.22	5.1.23	43°47.9'	52.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
221	5.1.23	5.1.24	126°52.0'	61.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
222	5.1.24	5.1.25	38°54.7'	55.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
223	5.1.25	5.1.26	91°43.3'	61.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
224	5.1.26	5.1.27	127°8.0'	132.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
225	5.1.27	5.1.28	107°16.5'	43.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
226	5.1.28	5.1.29	160°32.6'	32.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
227	5.1.29	5.1.30	258°42.0'	59.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
228	5.1.30	5.1.31	139°8.0'	57.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
229	5.1.31	5.1.32	211°22.7'	86.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
230	5.1.32	5.1.33	182°29.6'	35.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
231	5.1.33	5.1.34	156°12.3'	128.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
232	5.1.34	5.1.35	100°5.7'	37.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
233	5.1.35	5.1.36	133°39.1'	127.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
234	5.1.36	5.1.37	177°47.9'	118.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
235	5.1.37	5.1.38	264°11.9'	77.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
236	5.1.38	5.1.39	232°16.4'	42.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
237	5.1.39	5.1.40	187°14.2'	44.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
238	5.1.40	5.1.41	226°47.6'	28.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
239	5.1.41	5.1.42	158°0.1'	52.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
240	5.1.42	5.1.43	95°48.5'	53.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
241	5.1.43	5.1.44	124°27.4'	129.00	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
242	5.1.44	5.1.45	153°31.9'	77.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
243	5.1.45	5.1.46	209°55.3'	99.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
244	5.1.46	5.1.47	253°12.0'	31.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
245	5.1.47	5.1.48	220°36.1'	48.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
246	5.1.48	5.1.49	270°0.0'	37.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
247	5.1.49	5.1.50	313°5.2'	32.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
248	5.1.50	5.1.51	253°29.2'	98.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
249	5.1.51	5.1.52	297°22.0'	224.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
250	5.1.52	5.1.53	301°16.7'	455.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

251	5.1.52	5.1.52			данные отсутствуют	45:22:010601:92(1)	адрес отсутствует: Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Краснопресненская, д. 19; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Борьбы, д. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, г. Шумиха, ул. Крупской, д. 67а; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Панина 1905 г., д. 5; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Михайловка, ул. Центральная, д. 23; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Краснопресненская, д. 34; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Калинина, д. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Михайловка, ул. Центральная, д. 34, кв. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Михайловка, ул. Центральная, д. 41; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Галкино, ул. Краснопресненская, д. 25
252	5.1.53	5.1.54	304°55.3'	333.3	данные отсутствуют	45:22:010601:390(2)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
253	5.1.54	5.1.55	304°55.3'	290.96	данные отсутствуют	45:22:010601:390(2)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
254	5.1.55	5.1.56	298°15.7'	563.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
255	5.1.56	5.1.57	27°32.2'	543.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
256	5.1.57	5.1.1	27°11.3'	432.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
257	5.2.58	5.2.59	220°56.4'	12.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
258	5.2.59	5.2.60	180°0.0'	21.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
259	5.2.60	5.2.61	92°0.0'	28.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
260	5.2.61	5.2.62	352°4.9'	24.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
261	5.2.62	5.2.58	293°50.1'	18.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
262	5.3.63	5.3.64	208°9.8'	49.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
263	5.3.64	5.3.65	152°37.0'	36.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
264	5.3.65	5.3.66	38°26.5'	22.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
265	5.3.66	5.3.67	102°32.8'	30.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
266	5.3.67	5.3.68	0°38.5'	28.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
267	5.3.68	5.3.63	294°29.0'	57.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
268	5.4.69	5.4.70	196°35.7'	193.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
269	5.4.70	5.4.71	157°55.5'	120.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
270	5.4.71	5.4.72	115°23.9'	131.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
271	5.4.72	5.4.73	35°49.3'	236.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
272	5.4.73	5.4.74	344°6.8'	79.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
273	5.4.74	5.4.75	308°56.9'	106.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
274	5.4.75	5.4.76	282°33.5'	118.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
275	5.4.76	5.4.69	256°15.5'	28.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
276	6.1.1	6.1.2	107°20.2'	91.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
277	6.1.2	6.1.3	99°52.7'	1021.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
278	6.1.3	6.1.4	184°19.6'	286.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
279	6.1.4	6.1.5	221°46.3'	63.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
280	6.1.5	6.1.6	143°22.6'	44.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
281	6.1.6	6.1.7	185°26.6'	486.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
282	6.1.7	6.1.8	213°10.7'	71.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
283	6.1.8	6.1.9	205°31.5'	128.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
284	6.1.9	6.1.10	196°0.8'	115.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
285	6.1.10	6.1.11	226°25.7'	68.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
286	6.1.11	6.1.12	274°22.4'	162.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
287	6.1.12	6.1.13	342°8.6'	58.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
288	6.1.13	6.1.14	293°29.3'	80.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
289	6.1.14	6.1.15	271°11.0'	275.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
290	6.1.15	6.1.16	265°53.9'	175.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
291	6.1.16	6.1.17	295°8.0'	164.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
292	6.1.17	6.1.18	346°22.4'	31.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
293	6.1.18	6.1.19	19°16.8'	50.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
294	6.1.19	6.1.20	303°16.1'	99.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
295	6.1.20	6.1.21	231°57.1'	40.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
296	6.1.21	6.1.22	266°45.1'	125.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
297	6.1.22	6.1.23	299°3.2'	282.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
298	6.1.23	6.1.24	27°5.8	822.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
299	6.1.24	6.1.25	28°26.8	244.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
300	6.1.25	6.1.26	23°59.0'	136.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
301	6.1.26	6.1.1	4°43.1	95.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
302	6.2.27	6.2.28	268°58.9'	31.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
303	6.2.28	6.2.29	186°4.3'	21.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
304	6.2.29	6.2.30	86°55.9'	39.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
305	6.2.30	6.2.27	343°33.0'	20.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
306	6.3.31	6.3.32	191°47.2'	20.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
307	6.3.32	6.3.33	124°6.2'	27.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
308	6.3.33	6.3.34	89°50.5'	21.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
309	6.3.34	6.3.35	1°5.7'	26.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
310	6.3.35	6.3.31	282°37.3'	41.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
311	6.4.36	6.4.37	274°52.0'	43.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
312	6.4.37	6.4.38	214°0.9'	14.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
313	6.4.38	6.4.39	136°48.4'	40.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
314	6.4.39	6.4.40	60°54.5'	28.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
315	6.4.40	6.4.36	356°41.9'	23.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
316	6.5.41	6.5.42	176°13.3'	48.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
317	6.5.42	6.5.43	75°14.2'	48.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
318	6.5.43	6.5.44	20°48.5'	24.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
319	6.5.44	6.5.45	283°11.5'	60.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
320	6.6.45	6.6.46	205°11.0'	61.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
321	6.6.46	6.6.47	170°57.4'	36.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
322	6.6.47	6.6.48	85°51.4'	31.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
323	6.6.48	6.6.49	30°40.3'	60.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
324	6.6.49	6.6.45	312°22.1'	36.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
325	7.1.1	7.1.2	121°2.7'	325.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
326	7.1.2	7.1.3	121°39.3'	289.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
327	7.1.3	7.1.4	121°40.2'	279.37	данные отсутствуют	45:22:010601:86(2)	Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, Шумиха г, Гоголя ул, д. 141, офис №5
328	7.1.3	7.1.3			данные отсутствуют	45:22:010601:67	данные отсутствуют
329	7.1.4	7.1.5	224°35.7'	120.11	данные отсутствуют	45:22:010601:398(1)	641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Гоголя, д 141, офис №5
330	7.1.5	7.1.6	320°8.5'	142.21	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
331	7.1.6	7.1.7	229°27.6'	142.5	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
332	7.1.7	7.1.8	208°14.0'	100.09	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
333	7.1.8	7.1.9	236°40.0'	114.61	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
334	7.1.9	7.1.10	337°16.3'	55.96	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
335	7.1.10	7.1.11	208°13.3'	30.62	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
336	7.1.11	7.1.12	207°20.8'	50.55	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
337	7.1.12	7.1.13	300°54.1'	70.45	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
338	7.1.13	7.1.14	213°1.1'	29.66	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
339	7.1.14	7.1.15	122°17.1'	117.78	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
340	7.1.15	7.1.16	146°37.5'	59.92	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
341	7.1.16	7.1.17	195°17.8'	47.95	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
342	7.1.17	7.1.18	98°0.2'	63.12	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
343	7.1.18	7.1.19	197°18.1'	132.88	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
344	7.1.19	7.1.20	286°38.4'	61.65	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
345	7.1.20	7.1.21	305°33.3'	35.55	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
346	7.1.21	7.1.22	334°43.6'	35.72	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
347	7.1.22	7.1.23	282°37.0'	55.81	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
348	7.1.23	7.1.24	299°35.8'	143.25	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
349	7.1.24	7.1.25	17°30.8'	36.98	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
350	7.1.25	7.1.26	300°44.6'	17.8	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5	6	7	8
351	7.1.26	7.1.27	239°46.0'	49.27	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
352	7.1.27	7.1.28	293°31.4'	92.15	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
353	7.1.28	7.1.29	345°25.0'	26.99	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
354	7.1.29	7.1.30	28°38.6'	162.99	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
355	7.1.30	7.1.31	14°53.6'	126.87	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
356	7.1.31	7.1.32	359°20.0'	195.25	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
357	7.1.32	7.1.33	345°15.9'	129.07	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют
358	7.1.33	7.1.1	20°28.0'	102.9	данные отсутствуют	45:22:010601:126	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 35

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460574.54	2228616.88	-	-
2	460478.14	2228580.9	-	-
3	460362.02	2228611.44	-	-
4	460166.78	2228613.71	-	-
5	460044.17	2228581.1	-	-
6	459901.92	2228503.4	-	-
7	459876.09	2228510.12	-	-
8	459839.31	2228594.61	-	-
9	459864.12	2228637.18	-	-
10	459835.02	2228652.48	-	-
11	459819.75	2228641.35	-	-
12	459749	2228765.91	-	-
13	459736.8	2228820.37	-	-
14	459704.5	2228835.62	-	-
15	459683.83	2228864.54	-	-
16	459666.52	2228923.71	-	-
17	459793.39	2228963.23	-	-
18	459802.18	2228909.72	-	-
19	459848.43	2228913.37	-	-
20	459896.95	2228885.36	-	-
21	459953.86	2228785.79	-	-
22	459978.15	2228802.81	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
23	459941.97	2228863.26	-	-
24	459886.87	2228886.48	-	-
25	459972.39	2228913.46	-	-
26	459920.78	2228835.08	-	-
27	459947.21	2229046.6	-	-
28	460040.68	2229096.79	-	-
29	460133.3	2229205.08	-	-
30	460024.14	2229296.22	-	-
31	460109.67	2229388.55	-	-
32	460256.35	2229142.78	-	-
33	460406.74	2228895.65	-	-
1	460374.54	2228616.88	-	-
1	458975.58	2236095.64	-	-
2	458955.53	2236101.56	-	-
3	458953.4	2236061.83	-	-
4	458975.02	2236004.13	-	-
1	458975.58	2236095.64	-	-
1	458966.23	2236178.29	-	-
2	458957.08	2236219.15	-	-
3	458930.93	2236218.65	-	-
4	458930.87	2236197.07	-	-
5	458946.39	2236174.15	-	-
1	458966.23	2236178.29	-	-
1	459113.94	2235847.02	-	-
2	459090.02	2235848.4	-	-
3	459076.26	2235823.67	-	-
4	459105.87	2235795.87	-	-
5	459117.62	2235803.8	-	-
1	459113.94	2235847.02	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
1	459036.2	2236110.13	-	-
2	459022.4	2236169.01	-	-
3	458999.85	2236160.44	-	-
4	458987.44	2236113.35	-	-
1	459036.2	2236110.13	-	-
1	459009.06	2235900.38	-	-
2	458970.88	2235942.24	-	-
3	458938.91	2235911.42	-	-
4	458916.62	2235879.81	-	-
5	458953	2235874.02	-	-
1	459009.06	2235900.38	-	-
1	459281.85	2235186.04	-	-
2	459187.07	2235178.22	-	-
3	459061.96	2235122.56	-	-
4	458847.15	2235066.19	-	-
5	458293.34	2234722.84	-	-
6	458156.04	2234970	-	-
7	458163.16	2235095.42	-	-
8	458188.19	2235127.4	-	-
9	458133.72	2235210.42	-	-
10	458086.35	2235193.85	-	-
11	458055.99	2235201.21	-	-
12	457986.07	2235350.25	-	-
13	458143.54	2235426.71	-	-
14	458137.86	2235701.67	-	-
15	458105.67	2235775.74	-	-
16	458050.01	2235793.67	-	-
17	458037.59	2235956.04	-	-
18	458089.8	2236000.52	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
19	458200.88	2236032.4	-	-
20	458166.38	2236156.59	-	-
21	458226.18	2236195.69	-	-
22	458710.88	2236241.88	-	-
23	458746.41	2236215.47	-	-
24	458793.79	2236257.79	-	-
25	459609.44	2236279.4	-	-
26	459254.69	2235272.98	-	-
1	459281.83	2235186.04	-	-
1	456956.48	2235835.42	-	-
2	456949.05	2235852.12	-	-
3	456925.18	2235855.44	-	-
4	456926.16	2235827.37	-	-
5	456947.2	2235827.37	-	-
1	456956.48	2235835.42	-	-
1	457021.45	2235868.21	-	-
2	456997.67	2235920.43	-	-
3	456968.93	2235920.11	-	-
4	456975.66	2235889.87	-	-
5	456987.72	2235875.63	-	-
6	456977.52	2235844.69	-	-
1	457021.45	2235868.21	-	-
1	457525.59	2234762.9	-	-
2	457532.4	2234790.75	-	-
3	457506.71	2234906.08	-	-
4	457439.75	2234988.92	-	-
5	457363.64	2235010.58	-	-
6	457171.97	2234852.23	-	-
7	457228.12	2234753.79	-	-

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
8	457339.5	2234708.62	-	-
1	457325.59	2234762.9	-	-
1	458284.54	2234719.29	-	-
2	457899.65	2234521.58	-	-
3	457417.61	2234270.25	-	-
4	457150.66	2234766.84	-	-
5	456984.1	2235005.41	-	-
6	456793.3	2235278.7	-	-
7	456536.79	2235668.01	-	-
8	456453.65	2235867.28	-	-
9	456522.56	2235937.37	-	-
10	456360.28	2235961.19	-	-
11	456360.28	2235998.31	-	-
12	456537.1	2236029.87	-	-
13	456546.07	2236039.58	-	-
14	456632.08	2236109.08	-	-
15	456701.69	2236074.42	-	-
16	456774.71	2235968	-	-
17	456778.11	2235934.58	-	-
18	456826.38	2235915.08	-	-
19	456845.56	2235935.5	-	-
20	456889.5	2235941.08	-	-
21	456915.71	2235974.96	-	-
22	456923.54	2236052.03	-	-
23	457042.41	2236047.46	-	-
24	457129.89	2235954.69	-	-
25	457136.39	2235918.18	-	-
26	457254.27	2235866.2	-	-
27	457289.85	2235867.75	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
28	457320.79	2235886.62	-	-
29	457364.41	2235848.88	-	-
30	457411.13	2235886.31	-	-
31	457441.76	2235875.49	-	-
32	457454.75	2235833.72	-	-
33	457534.88	2235727.9	-	-
34	457536.74	2235666.02	-	-
35	457493.43	2235631.06	-	-
36	457530.55	2235581.56	-	-
37	457492.81	2235545.37	-	-
38	457604.19	2235382	-	-
39	457688.27	2235413.2	-	-
40	457725.47	2235465.24	-	-
41	457745.27	2235486.19	-	-
42	457782.38	2235439.78	-	-
43	457864.91	2235389.29	-	-
44	457825.85	2235387.5	-	-
45	457871.19	2235438.31	-	-
46	457921.62	2235449.77	-	-
47	457978.55	2235347.67	-	-
48	457977.93	2235331.27	-	-
49	457949.16	2235325.4	-	-
50	457935.85	2235319.2	-	-
51	457931.52	2235301.56	-	-
52	457843.59	2235260.42	-	-
53	458022.41	2235124.9	-	-
54	458021.25	2235030.34	-	-
55	458053.73	2235015.69	-	-
56	458109.11	2235025.59	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
57	458150.26	2234964.95	-	-
1	458284.54	2234719.29	-	-
1	459694.64	2226687.58	-	-
2	459694.22	2226688.61	-	-
3	459693.18	2226689.04	-	-
4	459692.16	2226688.61	-	-
5	459691.73	2226687.58	-	-
6	459692.16	2226686.55	-	-
7	459693.18	2226686.12	-	-
8	459694.22	2226686.55	-	-
1	459694.64	2226687.58	-	-
1	459403.07	2226913.31	-	-
2	459402.64	2226914.34	-	-
3	459401.62	2226914.77	-	-
4	459400.58	2226914.34	-	-
5	459400.16	2226913.31	-	-
6	459400.58	2226912.28	-	-
7	459401.62	2226911.85	-	-
8	459402.64	2226912.28	-	-
1	459403.07	2226913.31	-	-
1	459550.97	2226798.8	-	-
2	459550.54	2226799.84	-	-
3	459549.52	2226800.26	-	-
4	459548.49	2226799.84	-	-
5	459548.06	2226798.8	-	-
6	459548.49	2226797.76	-	-
7	459549.52	2226797.35	-	-
8	459550.54	2226797.76	-	-
1	459550.97	2226798.8	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447

1	2	3	4	5
1	458083.36	2226985.33	-	-
2	458082.09	2227003.96	-	-
3	458045	2227036.61	-	-
4	458017.6	2227046.58	-	-
5	458008.46	2227037.72	-	-
6	458028.67	2226980.71	-	-
1	458083.36	2226985.33	-	-
1	459693.15	2227110.97	-	-
2	460000.35	2226869.1	-	-
3	459978.2	2226740.69	-	-
4	459921.61	2226645.44	-	-
5	459848.81	2226586.78	-	-
6	459776.36	2226560.75	-	-
7	459475.67	2226558.82	-	-
8	459393.57	2226514.87	-	-
9	459402.98	2226473.91	-	-
10	459353.93	2226448.45	-	-
11	459241.93	2226441.3	-	-
12	458884.79	2226579.62	-	-
13	458863.2	2226665.42	-	-
14	458906.94	2226817.67	-	-
15	458890.74	2226857.48	-	-
16	458795.26	2226830.97	-	-
17	458790.16	2227071.67	-	-
18	458970.05	2227086.62	-	-
19	459017.11	2226897.5	-	-
20	459151.08	2227030.71	-	-
21	459188.18	2226975.37	-	-
22	459239.66	2226977.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
23	459267.35	2226968.17	-	-
24	459286.17	2226932.19	-	-
25	459319.30	2226920.02	-	-
26	459704.48	2227130.62	-	-
1	459681.15	2227310.97	-	-
1	458643.65	2234096.28	-	-
2	458656.53	2234181.84	-	-
3	458019.73	2234230.6	-	-
4	457914.85	2234168.04	-	-
5	457944.29	2234113.76	-	-
1	458043.65	2234096.28	-	-
1	460039.63	2233301.56	-	-
2	459447.13	2232726.92	-	-
3	459378.53	2232741.03	-	-
4	459336.4	2232734.38	-	-
5	459267.88	2232713.68	-	-
6	459117.5	2232632.6	-	-
7	458958.85	2232705.86	-	-
8	458889.87	2232667.68	-	-
9	458724.78	2232612.48	-	-
10	458533.41	2232419.79	-	-
11	458504.14	2232526.01	-	-
12	458386.75	2232767.7	-	-
13	458269.35	2233071.54	-	-
14	458183.25	2233218.41	-	-
15	458203.72	2233237.27	-	-
16	458203.73	2233272.25	-	-
17	458176.58	2233307.87	-	-
18	458113.66	2233313.07	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
19	457932.35	2233549.13	-	-
20	457846.65	2233725.87	-	-
21	457765.94	2233933.35	-	-
22	457725.39	2234012	-	-
23	457656.46	2234080.31	-	-
24	457520.47	2234183.92	-	-
25	457427.62	2234267.98	-	-
26	458065.05	2235006.48	-	-
27	459108.35	2235135.26	-	-
28	459197.62	2235170.22	-	-
29	459297.56	2235177.23	-	-
30	459346.38	2235150.42	-	-
31	459505.47	2235090.88	-	-
32	459578.54	2234993.44	-	-
33	459591.76	2234942.93	-	-
34	459620.18	2234864.35	-	-
35	459594.87	2234798.58	-	-
36	459557.61	2234874.92	-	-
37	459481.88	2234964.17	-	-
38	459383.62	2235030.89	-	-
39	459291.81	2235049.19	-	-
40	459138.02	2235069.51	-	-
41	458985.66	2234914.42	-	-
42	458860.62	2234782.77	-	-
43	458594.67	2234618.68	-	-
44	458616.81	2234574.5	-	-
45	458734.54	2234651.71	-	-
46	458774.07	2234632.96	-	-
47	458793.91	2234616.89	-	-

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 45

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
48	458717.33	2234552.66	-	-
49	458725.41	2234509.08	-	-
50	458767.73	2234475.38	-	-
51	458867.02	2234462.66	-	-
52	458931.06	2234415.15	-	-
53	459034.75	2234400.73	-	-
54	459167.4	2234409.83	-	-
55	459389.16	2234435.6	-	-
56	459437.41	2234387.29	-	-
57	459470.07	2234381.31	-	-
58	459498.13	2234391.44	-	-
59	459482.95	2234427.77	-	-
60	459677.06	2234502.79	-	-
61	459789.86	2234168.77	-	-
62	459972.82	2233499.54	-	-
1	460039.62	2233301.56	-	-
1	460766.18	2227882.3	-	-
2	460765.76	2227883.28	-	-
3	460764.78	2227883.7	-	-
4	460763.79	2227883.28	-	-
5	460763.38	2227882.3	-	-
6	460763.79	2227881.31	-	-
7	460764.78	2227880.9	-	-
8	460765.76	2227881.31	-	-
1	460766.18	2227882.3	-	-
1	459061.19	2227838.58	-	-
2	459060.78	2227839.56	-	-
3	459059.79	2227839.98	-	-
4	459058.8	2227839.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
5	459958.39	2227838.58	-	-
6	459958.8	2227837.6	-	-
7	459959.70	2227837.18	-	-
8	459960.78	2227837.6	-	-
1	459961.19	2227838.58	-	-
1	460497.04	2227867.68	-	-
2	460496.63	2227868.66	-	-
3	460495.64	2227869.08	-	-
4	460494.65	2227868.66	-	-
5	460494.24	2227867.68	-	-
6	460494.65	2227866.69	-	-
7	460495.64	2227866.28	-	-
8	460496.63	2227866.69	-	-
1	460497.04	2227867.68	-	-
1	460229.06	2227852.96	-	-
2	460228.65	2227853.95	-	-
3	460227.66	2227854.36	-	-
4	460226.68	2227853.95	-	-
5	460226.26	2227852.96	-	-
6	460226.68	2227851.97	-	-
7	460227.66	2227851.56	-	-
8	460228.65	2227851.97	-	-
1	460229.06	2227852.96	-	-
1	460847.21	2227596.03	-	-
2	460776.98	2227640.33	-	-
3	460658.30	2227617.01	-	-
4	460573.56	2227625.22	-	-
5	460341.87	2227634.34	-	-
6	460226.02	2227642.56	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
7	460051.8	2227650.76	-	-
8	459887.51	2227668.08	-	-
9	459709.73	2227685.43	-	-
10	459698.95	2227709.19	-	-
11	459749.75	2227858.19	-	-
12	459780.31	2227913.62	-	-
13	459802.17	2227922.75	-	-
14	460044	2227908.98	-	-
15	460110.51	2227986.54	-	-
16	460441.08	2228018.77	-	-
17	460573.04	2227977.62	-	-
18	460658.81	2227971.73	-	-
19	460709.29	2227983.44	-	-
20	460655.35	2228092.56	-	-
21	460689.3	2228129.35	-	-
22	460741.3	2228147.29	-	-
23	460765.62	2228036.08	-	-
24	460887.08	2227785.43	-	-
25	460895.47	2227735.35	-	-
26	460892.26	2227706.5	-	-
27	460884.62	2227682.81	-	-
28	460865.87	2227646.78	-	-
1	460847.21	2227596.03	-	-
1	460871.08	2228463.45	-	-
2	460837.62	2228409.89	-	-
3	460818.76	2228337.17	-	-
4	460813.64	2228254.52	-	-
5	460814.7	2228225.46	-	-
6	460794.25	2228208.6	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
7	460730.4	2228198.4	-	-
8	460574.54	2228616.88	-	-
9	460406.74	2228805.65	-	-
10	460277.98	2229107.28	-	-
11	460396.97	2229228.68	-	-
12	460428.19	2229212.83	-	-
13	460483.6	2229075.57	-	-
1	460871.08	2228463.45	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4 Лист 49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
иного объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № ЮУКН-001/2025-90192851

Кадастровый номер:	45:22:000000:447

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 45:22:000000:447/1



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 50

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:(000000:447)/2	



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851

Кадастровый номер: 45:22:000000:447

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 45:22:(000000:447)/3



Масштаб 1:20000 | Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 45:22:000000:447/1	



Масштаб: 1:20000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851

Кадастровый номер: 45:22:000000:4475

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 45:22:000000:4475:ЗУ1



Масштаб 1:50000 | Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 54

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851

Кадастровый номер: 45:22:000000:447

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 45:22:(000000:447):



Масштаб: 1:20000 | Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 4.1 Лист 55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98192851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
45:22:000000:447/1	10489	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Соответствует установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" ; Реестровый номер границы: 45:22-6.52; Вид зоны по документу: Охранная зона электросетевого ПЛ-35 кВ "Посчанка-Карачиха" ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
45:22:000000:447/2	5104	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-819/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи российской федерации" от 9 июня 1995 г. N 578 В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон посевных барьеров) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать пасовые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, проводить погабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, в также водных растений предприятиям среднего лова, устраивать волоком, производить волок и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 56

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

		пешком, лошади, волокушами и тракторами; а) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и частей, осуществлять перестройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные вышки и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить земляные, трассе подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоянки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных вышек, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) повреждать тросы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним телеграфного персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). Реестровый номер границы: 45:00-6.6; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - кабель телефонной связи газопровода-отвода"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: 6/в
45:22:000000:447/3	63121	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. N 9"Правила охраны магистральных трубопроводов" В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

		или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов, в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей, г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, волокущими и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы; е) разводить огонь и размещать иные либо открытые или закрытые источники огня. В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается: а) возводить любые постройки и сооружения, б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать кошевки, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить иные и заготовку льда; в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать суды и плавсредства; г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах; е) производить геолого-съемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов). Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.; Реестровый номер границы: 45.00-6.4; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) объекта: "Сооружение - газопровод - отвод "Пестово-Калдино-Шумиха-Шучье", Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 6.в
45:22:000000:447:4	5377064	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлено; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 28.01.2016 № 45-45/001-45/201/101/2016-833/1 выдан: Управление Росреестра по Курганской области; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв. Постановлением Госстрой СССР); В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

		систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Вмешательство в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физический лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших по их вине аварий, катастроф.; Реестровый номер границы: 45:00-6.9; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение - газопровод - отвод "Поечано-Каледино-Шумиха-Щучье"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
45:22:000000:447/5	11757	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление "О внесении сведений в ЕГРН" от 26.10.2020 № исх.74-01/590/20 выдан: Администрация Шумихинского района ; об утверждении охранной зоны линий связи для подключений СЗО по федеральному проекту «Информационная инфраструктура» нац. Программы «Цифровая экономика» Российской Федерации» в Курганской области, Шумихинском районе на участке: РМ1 (с. Старикино) - с. от 28.09.2020 № 393 выдан: Администрация Шумихинского района ; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации ; 1ooo3OGKN: 6ab66b16-6536-458a-8643-39a09c21c269 от 29.10.2020 № б/н; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.11.2020 № FVD-0041/2020-23395-1; Содержание ограничения (обременения): На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением посадки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находятся эти линии связи или линии радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, проезд под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.). Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора. Заказчик (застройщик), производящий работы в охранной зоне кабельной линии связи, не позднее чем за 3 суток (исключая выходные и праздничные дни) до начала работ обязан вызвать представителя предприятия, в ведении которого находится эта линия, для установления по технической документации и методом шурфования точного местоположения подземных кабелей связи и других сооружений кабельной линии (подземных усилительных и регенерационных пунктов, телефонной канализации со смотровыми

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 59

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

		устройствами, колтуров заземления) и определения глубины их залегания. Место расположения подземных сооружений связи уточняется по всей длине действующего подземного кабеля связи в зоне производства работ предприятием, эксплуатирующим линию связи или линию радиофикации, и обозначается вешками высотой 1,5-2 метра, которые устанавливаются на прямых участках трассы через 10-15 метров, у всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительного знака, вешек и открытию шурфов выполняются силами и средствами заказчика (застройщика) в присутствии представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, либо силами этого предприятия за счет средств заказчика (застройщика). До обозначения трассы вешками и прибытия представителя предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи, проведение земляных работ не допускается. Помимо вешек может устанавливаться предупредительный знак, который представляет собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400 х 300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, надписью "Копать запрещается, охранная зона кабеля", указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли. По результатам работы по уточнению трассы кабельной линии связи или линии радиофикации выставляется акт с участием представителя заказчика (застройщика), представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, и, как правило, представителя предприятия-подрядчика, ведущего работы в охранной зоне. В акте указывается какие и в каком количестве вырыты шурфы, количество установленных вешек и предупредительных знаков, стадия работ, когда должен присутствовать представитель предприятия, эксплуатирующего кабельную линию связи или линию радиофикации. После подписания акта ответственность за сохранность установленных вешек и предупредительных знаков несет заказчик (застройщик) или подрядчик. Полный перечень ограничений содержится в Постановлении Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" . Реестровый номер границы: 45:22-6.364; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии связи для подключения СЗО по федеральному проекту «Информационная инфраструктура» нац. программы «Цифровая экономика» Российской Федерации" в Курганской области, Шумихинском районе, на участке: РМП (с.Стариково) - с.Прокаимо; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации
45:22:000000:447/6	377064	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: заявление от 18.02.2025 № 08-1702/25@ выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 60

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

		(ной зоны от 19.02.2025 № РУТ-0341/2025-3685-1; Содержание ограничения (обременения): Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 №69-ФЗ и СНиП 2.05.06-85 "Магистральные трубопроводы" (утв. Постановлением Госстрой СССР); В зоне минимальных расстояний объектов системы газоснабжения, без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией запрещено строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения. Здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения. Ответственность в работу объектов систем газоснабжения не уполномоченных на то юридических и физических лиц запрещается. Владельцы земельных участков не имеют права препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф. ; Реестровый номер границы: 45:00-6.270; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний "Сооружение - газопровод-отвод "Шелково-Колесино-Щумиха-Щучье"; Тип зоны: Зона минимальных расстояний до магистральных или промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 4.2 Лист 61

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98102851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:000000:447:1
Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459401.62	2226911.85	-	-
2	459402.64	2226912.28	-	-
3	459403.07	2226913.31	-	-
4	459402.64	2226914.34	-	-
5	459401.62	2226914.77	-	-
6	459400.58	2226914.34	-	-
7	459400.17	2226913.31	-	-
8	459400.58	2226912.28	-	-
1	459401.62	2226911.85	-	-
1	459548.49	2226797.76	-	-
2	459549.52	2226797.35	-	-
3	459550.54	2226797.76	-	-
4	459550.97	2226798.8	-	-
5	459550.54	2226799.84	-	-
6	459549.52	22268001.26	-	-
7	459548.49	2226799.84	-	-
8	459548.06	2226798.8	-	-
1	459548.49	2226797.76	-	-
1	459693.08	2226686.12	-	-
2	459694.22	2226686.55	-	-
3	459694.64	2226687.58	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист №2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
4	459694.22	2226688.61	-	-
5	459693.18	2226689.04	-	-
6	459692.16	2226688.61	-	-
7	459691.73	2226687.58	-	-
8	459692.16	2226686.55	-	-
1	459693.18	2226686.12	-	-
1	459813.07	2226573.9	-	-
2	459349.07	2226933.18	-	-
3	459383.37	2226948.38	-	-
4	459849.57	2226587.99	-	-
5	459848.81	2226586.78	-	-
1	459813.07	2226573.9	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 63

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 45:22:000000:447:2				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459600.49	2232875.66	-	-
2	459596.54	2232871.83	-	-
3	458747.22	2232908.48	-	0.1
4	458325.28	2232926.79	-	-
5	458323.7	2232930.87	-	-
6	458747.4	2232912.48	-	0.1
1	459600.49	2232875.66	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 64

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:000000:447/3
Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459612.28	2232887.09	-	-
2	459562.94	2232839.24	-	-
3	459227.31	2232854.24	-	0.1
4	459148.74	2232855.7	-	0.1
5	458950.47	2232864.6	-	0.1
6	458336.48	2232897.8	-	-
7	458316.72	2232948.93	-	-
8	458953.06	2232914.53	-	0.1
9	459150.65	2232905.66	-	0.1
10	459229.22	2232904.21	-	0.1
1	459612.28	2232887.09	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851	
Кадастровый номер:	43:22:000000:447

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 43:22:000000:447:4				
Система координат МСК-43, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	459307.16	2232725.55	-	-
2	459223.37	2232729.29	-	1
3	459147.1	2232730.7	-	1
4	459143.13	2232730.82	-	1
5	458945.09	2232739.71	-	1
6	458943.72	2232739.78	-	1
7	458385.89	2232769.94	-	-
8	458269.35	2233071.54	-	-
9	458266.24	2233070.84	-	-
10	458959.23	2233029.38	-	1
11	459154.6	2233030.61	-	1
12	459230.86	2233029.2	-	1
13	459234.8	2233029.08	-	1
14	459701.12	2233008.24	-	1
15	459729.71	2233004.18	-	1
16	459732.34	2233003.54	-	-
17	459447.13	2232726.92	-	-
18	459378.53	2232741.03	-	-
19	459330.4	2232734.38	-	-
1	459307.16	2232725.55	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 45:22:000000:447:5
Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	460421.99	2228870.31	-	-
2	460440.73	2228839.38	-	-
3	460470.57	2228800.11	-	-
4	460494.07	2228765.34	-	-
5	460515.35	2228726.79	-	-
6	460572.63	2228627.93	-	-
7	460581.27	2228610.52	-	-
8	460589.02	2228587.66	-	-
9	460613.24	2228517.86	-	-
10	460618.78	2228502.72	-	-
11	460627.69	2228480.18	-	-
12	460643.28	2228444.79	-	-
13	460660	2228409.48	-	-
14	460672.68	2228380.84	-	-
15	460694.45	2228328.79	-	-
16	460705.21	2228301.01	-	-
17	460722.17	2228263.97	-	-
18	460732.35	2228242.69	-	-
19	460743.76	2228214.99	-	-
20	460747.77	2228202.08	-	-
21	460747.95	2228201.2	-	-
22	460751.92	2228201.84	-	-
23	460751.65	2228203.1	-	-
24	460747.52	2228216.3	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 67

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
25	460736.01	2228244.31	-	-
26	460725.79	2228263.67	-	-
27	460708.89	2228302.57	-	-
28	460698.17	2228330.29	-	-
29	460676.36	2228382.42	-	-
30	460663.64	2228411.14	-	-
31	460646.92	2228446.45	-	-
32	460631.39	2228481.72	-	-
33	460622.52	2228504.13	-	-
34	460617	2228519.2	-	-
35	460592.8	2228588.34	-	-
36	460584.97	2228612.04	-	-
37	460576.15	2228629.83	-	-
38	460518.83	2228728.25	-	-
39	460497.49	2228767.44	-	-
40	460473.81	2228802.45	-	-
1	460421.99	2228870.31	-	-
1	460867.72	2227650.34	-	-
2	460870.7	2227656.05	-	-
3	460867.02	2227677.72	-	-
4	460861.79	2227737.68	-	-
5	460859.46	2227770.65	-	-
6	460857.44	2227807.13	-	-
7	460855.10	2227822.6	-	-
8	460857.29	2227874.01	-	-
9	460830	2227896.83	-	-
10	460825.96	2227911.94	-	-
11	460815.87	2227931.65	-	-
12	460826.18	2227895.67	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 68

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447

1	2	3	4	5
13	460833.49	2227872.75	-	-
14	460851.26	2227821.64	-	-
15	460853.46	2227809.73	-	-
16	460855.40	2227770.39	-	-
17	460857.81	2227737.36	-	-
18	460863.04	2227677.22	-	-
19	460867.4	2227651.51	-	-
1	460867.72	2227650.34	-	-
1	457447.48	2234278.19	-	-
2	457443.72	2234276.25	-	-
3	457466.21	2234254.65	-	-
4	457480.61	2234232.91	-	-
5	457541.83	2234184.98	-	-
6	457588.18	2234142.08	-	-
7	457624	2234110.32	-	-
8	457658.9	2234079.04	-	-
9	457677.58	2234060.93	-	-
10	457694.89	2234043.38	-	-
11	457708.69	2234028.46	-	-
12	457715.67	2234019.88	-	-
13	457723.39	2234012	-	-
14	457729.29	2234001.1	-	-
15	457736.24	2233990.97	-	-
16	457741.28	2233983.42	-	-
17	457750.89	2233965.36	-	-
18	457758.98	2233946.22	-	-
19	457765.94	2233933.35	-	-
20	457775.77	2233908.09	-	-
21	457770.69	2233923.73	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 69

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447

1	2	3	4	5
22	457763.22	2233946.43	-	-
23	457754.51	2233967.08	-	-
24	457744.72	2233985.48	-	-
25	457739.56	2233993.21	-	-
26	457728.71	2234009.01	-	-
27	457720.09	2234020.82	-	-
28	457711.71	2234031.88	-	-
29	457697.79	2234046.14	-	-
30	457680.4	2234063.77	-	-
31	457661.62	2234081.96	-	-
32	457626.68	2234113.3	-	-
33	457590.86	2234145.44	-	-
34	457544.53	2234187.92	-	-
35	457492.33	2234233.85	-	-
36	457468.95	2234257.55	-	-
1	457447.48	2234278.19	-	-
1	457930.98	2233551.91	-	-
2	457932.33	2233549.13	-	-
3	457934.23	2233546.66	-	-
1	457930.98	2233551.91	-	-
1	457992.17	2233471.23	-	-
2	458003.07	2233457.04	-	-
3	458024.46	2233439.51	-	-
4	458053.32	2233416.7	-	-
5	458085.22	2233394.71	-	-
6	458101.67	2233380.64	-	-
7	458117.25	2233365.29	-	-
8	458137.89	2233353.3	-	-
9	458167.74	2233335.6	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 70

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
10	458183.29	2233326.96	-	-
11	458199.92	2233313.93	-	-
12	458208.75	2233307.25	-	-
13	458213.57	2233301.3	-	-
14	458217.55	2233294.02	-	-
15	458221.86	2233283.62	-	-
16	458225.2	2233273.36	-	-
17	458247.43	2233202.12	-	-
18	458257.7	2233165.12	-	-
19	458281.72	2233079.87	-	-
20	458286.38	2233061.14	-	-
21	458292.47	2233038.13	-	-
22	458298.53	2233018.04	-	-
23	458306.98	2232991.63	-	-
24	458315.01	2232972.53	-	-
25	458318.46	2232962.93	-	-
26	458320.68	2232955.95	-	-
27	458345.55	2232886.56	-	-
28	458361.77	2232839.22	-	-
29	458369.94	2232818.14	-	-
30	458380.38	2232792.39	-	-
31	458390.7	2232768.41	-	-
32	458410.43	2232723.44	-	-
33	458425.34	2232692.66	-	-
34	458440.27	2232663.88	-	-
35	458450.08	2232643.44	-	-
36	458455.11	2232630.85	-	-
37	458460.77	2232615.3	-	-
38	458474.56	2232586.94	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
39	458469.72	2232602.42	-	-
40	458458.85	2232632.29	-	-
41	458453.74	2232645.04	-	-
42	458443.95	2232665.66	-	-
43	458428.92	2232694.46	-	-
44	458414.09	2232725.12	-	-
45	458394.36	2232770.01	-	-
46	458384.08	2232793.93	-	-
47	458373.66	2232819.62	-	-
48	458365.53	2232840.6	-	-
49	458349.33	2232887.9	-	-
50	458324.5	2232956.22	-	-
51	458322.28	2232964.13	-	-
52	458318.73	2232973.92	-	-
53	458310.74	2232993.01	-	-
54	458302.35	2233019.22	-	-
55	458296.31	2233039.21	-	-
56	458290.26	2233062.14	-	-
57	458285.58	2233080.89	-	-
58	458261.56	2233166.2	-	-
59	458251.27	2233203.26	-	-
60	458229.02	2233274.58	-	-
61	458225.62	2233285	-	-
62	458221.17	2233295.76	-	-
63	458216.91	2233303.54	-	-
64	458211.71	2233309.95	-	-
65	458202.46	2233319.05	-	-
66	458185.37	2233330.38	-	-
67	458169.82	2233339.02	-	-

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 72

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851	
Кадастровый номер:	45:22:000000:447

1	2	3	4	5
68	458140.11	2233558.62	-	-
69	458119.55	2233572.57	-	-
70	458104.01	2233583.08	-	-
71	458084.6	2233597.93	-	-
72	458055.78	2233619.86	-	-
73	458026.96	2233642.03	-	-
74	458002.3	2233662.83	-	-
1	457992.17	2233671.23	-	-
1	457979.5	2234341.13	-	-
2	457884.42	2234332	-	-
3	457891.97	2234325.61	-	-
4	457897.75	2234310.89	-	-
5	457434.13	2234285.47	-	-
6	457438.59	2234281.19	-	-
7	457442.33	2234283.14	-	-
8	457436.91	2234288.35	-	-
9	457410.51	2234313.79	-	-
10	457394.63	2234328.61	-	-
11	457381.04	2234340.1	-	-
1	457979.5	2234341.13	-	-
1	460448.73	2228839.18	-	-
2	460421.99	2228870.91	-	-
3	460407.82	2228888.87	-	-
4	460384.07	2228922.34	-	-
5	460366.61	2228947.65	-	-
6	460349.38	2228975.23	-	-
7	460324.39	2229018.93	-	-
8	460300.17	2229061.55	-	-
9	460282.94	2229088.45	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 73

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

1	2	3	4	5
10	460271.14	2229108.48	-	-
11	460257.36	2229130.51	-	-
12	460259.5	2229152.26	-	-
13	460237.2	2229173.81	-	-
14	460240.08	2229166.2	-	-
15	460253.72	2229134.83	-	-
16	460267.62	2229106.58	-	-
17	460278.54	2229086.35	-	-
18	460296.75	2229059.49	-	-
19	460320.91	2229016.95	-	-
20	460345.94	2228973.17	-	-
21	460363.27	2228945.45	-	-
22	460380.79	2228920.04	-	-
23	460404.6	2228886.49	-	-
1	460446.73	2228829.18	-	-

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 74
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90192851			
Кадастровый номер:	45:22:000000:447		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 45:22:000000:447/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458269.35	2233071.54	-	-
2	458385.80	2232769.94	-	-
3	458943.72	2232739.78	-	-
4	458945.09	2232739.71	-	-
5	459143.13	2232730.82	-	-
6	459147.1	2232730.7	-	-
7	459223.37	2232729.29	-	-
8	459307.16	2232725.53	-	-
9	459336.4	2232734.38	-	-
10	459378.53	2232741.03	-	-
11	459447.13	2232726.92	-	-
12	459732.34	2233003.54	-	-
13	459729.71	2233004.18	-	-
14	459701.12	2233008.24	-	-
15	459234.8	2233029.08	-	-
16	459230.86	2233029.2	-	-
17	459154.6	2233030.61	-	-
18	458959.23	2233039.38	-	-
19	458260.24	2233076.84	-	-
20	458269.35	2233071.54	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190411	
Кадастровый номер:	45:22:020801:199
Номер кадастрового квартала:	45:22:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, ТОО "Большевик", с. Крутая Горка
Площадь:	1856000 +/- 11921
Кадастровая стоимость, руб.:	7535360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:303
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Романов Иван Анатольевич, дата завершения кадастровых работ: 02.11.2014
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 685000 кв.м, 2 - 1171000 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Сметанников Валерий Геннадьевич, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:399		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020801:399-45/051/2021-2 26.04.2021 09:18:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:020801:399-45/051/2025-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:199-45/051/2025-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 121001336/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:199-45/051/2025-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:199-45/051/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431	
Кадастровый номер:	45:22:020801:199

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:199-45/051/2025-7
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, №:996147336/9845 (29274/25/98045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:199-45/051/2024-6

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:199-45/051/2024-5
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Курганской области

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28.27
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:199-45/051/2024-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.02.2024 13:39:37
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:199-45/051/2024-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2024 по 02.02.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 6685009115-24-1301, выдан 02.02.2024 Дополнительное соглашение № 1 к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 6685009115-24-1301 от 02.02.2024, № 1, выдан 29.01.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной:	
		перечень внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Записанные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190411			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159043.1

Кадастровый номер:	45:22:020801:199



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90159431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		



Масштаб 1:20000	Условные обозначения		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 3.1 Лист 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:799		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	94°30.7'	124.85	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°4.2'	71.91	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	117°08.9'	77.65	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	98°36.8'	109.31	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	109°42.8'	123.34	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	107°6.1'	133.64	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	71°34.3'	51.79	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	34°50.4'	63.6	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	341°33.9'	20.71	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	29°45.0'	26.4	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	92°43.3'	68.86	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	79°22.9'	106.64	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	116°34.1'	65.91	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	141°4.2'	109.46	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	138°59.3'	99.83	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	174°28.6'	102.01	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	124°43.2'	51.78	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	140°11.8'	76.75	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	155°39.6'	113.57	-	45:22:020801:75	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	244°23.6'	1008.63	-	45:22:020801:798	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пионерская, д. 12, кв. 47
21	1.1.21	1.1.22	337°52.7'	714.77	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	1.1.22	1.1.23	332°18.3'	153.76	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	32°21.7'	110.81	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.1	326°39.4'	103.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.25	1.2.26	227°4.6'	31.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.26	1.2.27	151°49.3'	108.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.27	1.2.28	58°32.6'	95.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.28	1.2.29	31°20.9'	41.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.29	1.2.25	298°11.0'	110.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.3.30	1.3.31	238°21.2'	17.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.3.31	1.3.32	120°29.6'	57.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.3.32	1.3.33	9°44.4'	28.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.3.33	1.3.30	283°42.2'	41.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.4.34	1.4.35	283°29.0'	20.84	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.4.35	1.4.36	195°34.8'	36.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.4.36	1.4.37	110°32.8'	20.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.4.37	1.4.34	15°47.0'	38.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.5.38	1.5.39	220°28.2'	21.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.5.39	1.5.40	122°35.1'	31.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.5.40	1.5.41	37°6.1'	20.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.5.41	1.5.38	303°54.2'	29.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431							
Кадастровый номер:			45:22:020801:199				

42	2.1.1	2.1.2	149°44.2'	1211.08	-	45:22:000000:3457(1)	454300, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 11, кв. 61; 640002, обл. Курганская, г. Курган, ул. Кирова, д. 106, кв. 25; Россия, Свердловская обл, Екатеринбург г, Мамина-Сибиряка ул, д. 145, офис 271, 641121, обл Курганская, Шумихинский р-н, д Дубровная, ул Восточная, д 8, кв 2, 456596, обл Челябинская, Еманжелинский р-н, п Ключи, ул Троицкая, д 8, 641100, обл Курганская, Шумихинский р-н, г Шумиха, ул Южная, д 6, 678020, Реси Саха /Якутия/, Хангаласский у, п Мохсоголлох, ул Комсомольская, д 31, обл Курганская, Шумихинский р-н, с Крутая Горка
43	2.1.1	2.1.1			данные отсутствуют	45:22:000000:4401(5)	адрес отсутствует
44	2.1.2	2.1.3	244°49.6'	997.48	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.3	2.1.4	332°52.2'	661.68	-	45:22:020801:196	Свердловская обл., г Екатеринбург, ул Мамина-Сибиряка, д 145, офис 271, 641121, Курганская обл, р-н Шумихинский, д Дубровная, ул Центральная, д 8, 01800017@ovpn.ru, 641121, Курганская обл, р-н Шумихинский, д Дубровная, ул Центральная, д 8
46	2.1.4	2.1.5	339°6.7'	807.72	-	45:22:000000:4401(4)	адрес отсутствует
47	2.1.5	2.1.6	339°6.5'	293.73	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.6	2.1.1	68°26.2'	869.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен: [illegible]	инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:799		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-45, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	440270.74	2258226.92	Закреплено отсутствует	2.5
2	440260.92	2258351.38	Закреплено отсутствует	2.5
3	440224.80	2258413.61	Закреплено отсутствует	2.5
4	440188.86	2258482.39	Закреплено отсутствует	2.5
5	440172.49	2258590.47	Закреплено отсутствует	2.5
6	440149.56	2258731.66	Закреплено отсутствует	2.5
7	440110.26	2258839.39	Закреплено отсутствует	2.5
8	440126.63	2258888.52	Закреплено отсутствует	2.5
9	440179.04	2258924.55	Закреплено отсутствует	2.5
10	440198.69	2258918	Закреплено отсутствует	2.5
11	440221.61	2258931.1	Закреплено отсутствует	2.5
12	440218.34	2258999.88	Закреплено отсутствует	2.5
13	440237.99	2259104.69	Закреплено отсутствует	2.5
14	440268.51	2259163.64	Закреплено отсутствует	2.5
15	440123.36	2259232.42	Закреплено отсутствует	2.5
16	440048.03	2259297.93	Закреплено отсутствует	2.5
17	439946.49	2259307.75	Закреплено отсутствует	2.5
18	439917.02	2259350.33	Закреплено отсутствует	2.5
19	439858.06	2259399.46	Закреплено отсутствует	2.5
20	439734.86	2259446.87	Закреплено отсутствует	2.5
21	439918.94	2258537.31	Закреплено отсутствует	2.5
22	439981.1	2258268.15	Закреплено отсутствует	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

1	2	3	4	5
23	440117.24	2258196.69	Закрепление отсутствует	2.5
24	440184.92	2258284.43	Закрепление отсутствует	2.5
1	440270.74	2258226.92	Закрепление отсутствует	2.5
1	440027.64	2258995.46	Закрепление отсутствует	2.5
2	440084.56	2258973.88	Закрепление отсутствует	2.5
3	439909.32	2259024.9	Закрепление отсутствует	2.5
4	439940.12	2259071.51	Закрепление отсутствует	2.5
5	439975.38	2259092.99	Закрепление отсутствует	2.5
1	440027.64	2258995.46	Закрепление отсутствует	2.5
1	440049.21	2259068.65	Закрепление отсутствует	2.5
2	440040.23	2259054.08	Закрепление отсутствует	2.5
3	440031.05	2259103.93	Закрепление отсутствует	2.5
4	440039.42	2259108.8	Закрепление отсутствует	2.5
1	440049.21	2259068.65	Закрепление отсутствует	2.5
1	439947.29	2259102.72	Закрепление отсутствует	2.5
2	439942.15	2259082.45	Закрепление отсутствует	2.5
3	439807.29	2259072.73	Закрепление отсутствует	2.5
4	439800	2259092.18	Закрепление отсутствует	2.5
1	439937.29	2259102.72	Закрепление отсутствует	2.5
1	439968.09	2259147.7	Закрепление отсутствует	2.5
2	439951.47	2259133.52	Закрепление отсутствует	2.5
3	439934.85	2259159.86	Закрепление отсутствует	2.5
4	439951.47	2259172.43	Закрепление отсутствует	2.5
1	439968.09	2259147.7	Закрепление отсутствует	2.5
1	441325.34	2260508.11	Закрепление отсутствует	2.5
2	440279.3	2261118.46	Закрепление отсутствует	2.5
3	439855	2260215.72	Закрепление отсутствует	2.5
4	440443.88	2259913.98	Закрепление отсутствует	2.5
5	440731.37	2259804.26	Закрепление отсутствует	2.5

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 20
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150431			
Кадастровый номер:	45:22:020801:199		

1	2	3	4	5
6	441005.70	2259609.52	Закрепление отсутствует	2.5
1	441325.34	2260508.11	Закрепление отсутствует	2.5

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курганской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515	
Кадастровый номер:	45:22:020801:207
Номер кадастрового квартала:	45:22:020801
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 45-45/008-0000000013725I8-000
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская область, р-н Шумихинский, с Крутая Горка, в границах бывшего совхоза "Большевик".
Площадь:	972958 +/- 863I
Кадастровая стоимость, руб.:	3970209.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	45:22:000000:3776
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Лабарькин Иван Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 27.11.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515	
Кадастровый номер:	45:22:020801:207

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, заповедника:	Земельный участок расположен в границах: 45:00:15:31
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Смолвинская Надежда Ринальевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", 7707083893

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515	
Кадастровый номер:	45:22:020801:267

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Агро-Сивер", ИНН: 4524037532, ОГРН: 1214500001429
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 45:22:020801:267-45/051/2021-17 26.04.2021 09:12:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	15.04.2025 12:15:11
	номер государственной регистрации:	45:22:020801:267-45/051/2025-26
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 997445592/9843 (61417/25/98043-ИП), выдан 07.04.2025, СОСП по Курганской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.04.2025 14:17:12
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:207-45/051/2025-25
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 12100133/4556/(58263/25/45056-ИП), выдан 02.04.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:13:33
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:207-45/051/2025-24
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 6

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120142243/4556/14384/25/45056-ИП, выдан 27.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.03.2025 12:09:21
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:207-45/051/2025-23
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 120417782/4556/451233/25/45056-ИП, выдан 19.03.2025, Шумихинское районное отделение судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515	
Кадастровый номер:	45:22:020801:207

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.5	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	03.03.2025 08:30:53
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:207-45/051/2025-22
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99614733/0845 (29274/25/88045-ИП), выдан 28.02.2025, СОСП по Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.6	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.11.2024 13:36:01
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:207-45/051/2024-21

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 8

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 114320872/4556, выдан 26.11.2024, Шумиховским районным отделением судебных приставов
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		наличие сведений о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.7	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	25.09.2024 12:52:01
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:207-45/051/2024-20
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 99275631819845 (70008/24/98045-ИП), выдан 20.09.2024, СОСП по Кузнецкой области

должно наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 9

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.8	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.08.2024 06:28:27
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:207-45/051/2024-19
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Определение, № А34-9117/2017, выдан 09.08.2024, Арбитражный суд Курганской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, прав, ограничения прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 10

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

	4.9	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.02.2024 13:39:41
		номер государственной регистрации:	45:22:020801:207-45/051/2024-18
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.02.2024 по 02.02.2028
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 6685009115-24-1301, выдан 02.02.2024 Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 6685009115-24-1301 от 02.02.2024, № 1, выдан 29.01.2025
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение объединенной документарной закладной или электронной закладной:	
		вступило в внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Записанные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 11

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность наименование должности		инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 12

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Раздел 3.1 Лист 13

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 26	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:267		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
должность наименование должности	Сертификат: [illegible] Владелец: [illegible] Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
1	1.1.1	1.1.2	146735.7	61.56	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(5)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 50, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
2	1.1.2	1.1.1	155'54.3'	151.28	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(5)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 30, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8
5	1.13.3	1.1.4	159°49'0"	87.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 18

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
4	1.1.4	1.1.5	161736.5	2953	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(9)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3; Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25; 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25; 641164, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25; 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 50, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует; Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, ул. Центральная, д. 1, кв. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 19

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
5	1.1-5	1.1.6	180°0.0'	118.43	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(9)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 30, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 21

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 22

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
6	1.1.6	1.1.7	157 6.1	172.5	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(9)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3; Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25; 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25; 641164, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25; 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 30, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует; Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 1, кв. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 24

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 12 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
7	1.1.7	1.1.8	358°19.0'	100.71	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(9)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Китайский, с Китайск, ул. Ахулова, д. 30, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 25

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 20

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 14 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
8	1.1.8	1.1.9	341°47.9'	151.69	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(9)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3; Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25; 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25; 641164, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25; 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 30, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует; Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, ул. Центральная, д. 1, кв. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 28

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 16 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
9	1.1.9	1.1.10	40° 46.3'	37.79	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(9)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3; Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25; 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25; 641164, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25; 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 50, кв. 46; 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1; адрес отсутствует; Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 1, кв. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 29

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 30

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

30	1.1.10	1.1.11	9^35.8	89.01	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(9)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 50, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 31

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 32

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 20 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
11	1.1.11	1.1.12	335+25.6	77.11	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(9)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641164, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 30, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 33

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8
12	1.1.12	1.1.33	333°10.0'	28.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 34

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 22 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				

13	1.1.13	1.1.14	333°52.4'	128.6	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(5)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641164, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Китайский, с Китайск, ул. Ахулова, д. 30, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 35

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 36

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 24 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				

14	1.1.14	1.1.15	322*58.1'	140.94	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(5)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Китайский, с Китайск, ул. Ахулова, д. 50, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 37

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 38

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2в раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515						
Кадастровый номер:		45:22:020801:207				

15	1.1.15	1.1.16	328°17'2"	200.52	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(5)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Китайский, с Китайск, ул. Ахулова, д. 50, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 40

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

36	1.1.16	1.1.17	14°34'8"	125.44	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(5)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 30, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 41

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 29 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 42

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 30 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
17	1.1.17	1.1.18	34°38.2'	116.35	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(5)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3; Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25; 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25; 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25; 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 50, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует; Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113; Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, ул. Центральная, д. 1, кв. 1; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2; Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 43

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8

должность уполномоченного должностного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 44

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 32 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515						
Кадастровый номер:		45:22:020801:207				

18	1.1.18	1.1.19	50°53.1'	56,83	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(5)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 50, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлик, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.19	1.1.20	150°20.0'	78.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	130°34.9'	179.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	62°2.7'	267.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	142°32.8'	74.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	121°27.1'	89.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	160°43.4'	553	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	167°32.9'	94.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	202°34.7'	77.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	217°27.5'	74.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	184°2.0'	53.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	146°34.5'	37.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	80°28.3'	95.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	121°50.9'	73.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	154°12.8'	106.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	138°50.7'	121.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	246°46.1'	123.11	данные отсутствуют	45:22:020801:197(1)	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пионерская, д. 12, кв. 47
35	1.1.35	1.1.36	0°51.6'	69.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	340°33.5'	49.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	292°37.0'	35.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	201°25.6'	76.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	252°11.1'	75.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	182°56.0'	42.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	139°16.6'	28.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	246°46.0'	570.24	данные отсутствуют	45:22:020801:197(1)	Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Пионерская, д. 12, кв. 47
43	1.1.43	1.1.44	225°42.7'	131.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	204°49.1'	120.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	234°45.2'	113.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	260°27.7'	76.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

должность уполномоченного должностного	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Лист 46

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8
47	1.1.47	1.1.48	343°48.4'	61.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	18°40.9'	187.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	319°42.7'	331.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	31°6.2'	94.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	10°3.5'	351.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	359°0.5'	106.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 47

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 35 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 36		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515							
Кадастровый номер:			45:22:020801:207				
53	1.1.53	1.1.1	68°31.0'	227.58	данные отсутствуют	45:22:000000:3776(5)	Курганская область, м.о. Шумихинский, город Шумиха, ул. Гоголя, д. 141, офис 7, 455021, обл. Челябинская, г. Магнитогорск, проезд. Сиреневый, д. 9, кв. 3, Россия, Курганская обл, Шумихинский р-н, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 25, 641164, Курганская область, Шумихинский район, с.Галкино, ул.Калинина, 25, 641304, Курганская обл, Шумихинский р-н, с. Галкино, ул.Калинина, 25, 641700, Курганская обл, р-н. Катайский, г. Катайск, ул. Ахулова, д. 50, кв. 46, 641121, Курганская обл, р-н. Шумихинский, с. Крутая Горка, ул. Молодежная, д. 2, кв. 1, кадре отсутствует, Россия, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Павла Шаманова, д. 38, кв. 159, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, пр. Победы, д. 333а, кв. 113, Россия, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Барбюса, д. 69, кв. 106, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Набережная, д. 46, кв. 10, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, пер. Центральный, д. 1, кв. 7, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Новостроек, д. 8, кв. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 36, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Школьная, д. 50, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, ул. Центральная, д. 1, кв. 1, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Межлесье, ул. Центральная, д. 24, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул. Центральная, д. 1, кв. 9, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Котлас, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, д. Дубровная, ул. Школьная, д. 2, Россия, Курганская обл., Шумихинский район, с. Крутая Горка, ул.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного лица		инициалы, фамилия

Лист 48

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 36	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90190515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5	6	7	8
54	1.2.54	1.2.55	241°35.7'	37.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	151°30.1'	28.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	62°21.6'	37.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.54	331°2.3'	28.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.3.58	1.3.59	237°51.1'	32.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.3.59	1.3.60	152°28.9'	107.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.3.60	1.3.61	53°9.8'	42.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.3.61	1.3.58	327°25.6'	103.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.4.62	1.4.63	264°48.1'	68.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.4.63	1.4.64	253°8.0'	64.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.4.64	1.4.65	180°0.0'	39.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.4.65	1.4.66	202°11.0'	56.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.4.66	1.4.67	158°4.9'	60.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.4.67	1.4.68	84°34.6'	29.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.4.68	1.4.69	99°53.8'	44.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.4.69	1.4.70	57°30.2'	128.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.4.70	1.4.62	334°18.6'	120.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.5.71	1.5.72	268°21.3'	20.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.5.72	1.5.73	188°19.6'	34.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.5.73	1.5.74	164°12.2'	37.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.5.74	1.5.75	96°50.8'	17.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.5.75	1.5.76	17°35.9'	29.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.5.76	1.5.71	346°9.7'	46.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-98190515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:267		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-45, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438126.97	2253925.08	-	0.01
2	438075.78	2253959.27	-	0.01
3	437937.68	2254021.03	-	2.5
4	437855.5	2254051.24	-	2.5
5	437827.15	2254060.85	-	0.01
6	437798.72	2254060.85	-	0.01
7	437549.81	2254127.97	-	0.01
8	437650.48	2254125.01	-	0.01
9	437794.58	2254077.63	-	0.01
10	437823.2	2254102.31	-	0.01
11	437871.57	2254110.2	-	0.01
12	437943.7	2254078.13	-	2.5
13	437967.32	2254065.17	-	2.5
14	438082.78	2254008.54	-	0.01
15	438195.29	2253923.66	-	0.01
16	438370.97	2257855.1	-	0.01
17	438492.37	2253846.68	-	0.01
18	438588.1	2253912.81	-	0.01
19	438623.95	2253956.9	-	2.5
20	438555.64	2253995.81	-	2.5
21	438438.98	2254132.01	-	2.5
22	438564.47	2254368.47	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52

15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515	
Кадастровый номер:	45:22:020801:207

1	2	3	4	5
23	438505.19	2254413.88	-	2.5
24	438458.53	2254490.17	-	2.5
25	438144.26	2254669.29	-	2.5
26	438051.82	2254620.7	-	2.5
27	437980.56	2254591.07	-	2.5
28	437921.29	2254545.66	-	2.5
29	437867.69	2254541.88	-	2.5
30	437836.16	2254562.69	-	2.5
31	437851.93	2254658.64	-	2.5
32	437813.26	2254738.89	-	2.5
33	437717.61	2254765.1	-	2.5
34	437625.85	2254845.32	-	2.5
35	437577.27	2254732.19	-	2.5
36	437646.56	2254733.23	-	2.5
37	437693.45	2254716.68	-	2.5
38	437707.24	2254683.58	-	2.5
39	437635.71	2254655.51	-	2.5
40	437589.61	2254506.11	-	2.5
41	437547.26	2254593.94	-	2.5
42	437525.84	2254612.38	-	2.5
43	437300.89	2254088.38	-	2.5
44	437208.75	2253993.02	-	2.5
45	437099.66	2253843.47	-	2.5
46	437034.08	2253850.78	-	2.5
47	437021.47	2253775.74	-	2.5
48	437080.11	2253758.71	-	2.5
49	437257.3	2253818.62	-	2.5
50	437509.85	2253804.53	-	2.5
51	437590.87	2253653.41	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должность уполномоченного должностного		инициалы, фамилия

Лист 51

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

1	2	3	4	5
52	437937.39	2253714.87	-	2.5
53	438043.62	2253713.31	-	2.5
1	438126.97	2253925.08	-	0.01
1	437920.97	2254368.43	-	2.5
2	437895.89	2254382.31	-	2.5
3	437878.41	2254348.93	-	2.5
4	437903.08	2254335.35	-	2.5
1	437920.97	2254368.43	-	2.5
1	437974.26	2254205.79	-	2.5
2	437886.78	2254261.68	-	2.5
3	437861.45	2254227.84	-	2.5
4	437956.87	2254178.12	-	2.5
1	437974.26	2254205.79	-	2.5
1	437936.87	2253948.49	-	2.5
2	437827.92	2254000.9	-	2.5
3	437758.96	2253892.64	-	2.5
4	437766.54	2253849.39	-	2.5
5	437763.79	2253820.23	-	2.5
6	437820.33	2253797.48	-	2.5
7	437872.74	2253818.85	-	2.5
8	437912.05	2253818.85	-	2.5
9	437930.66	2253880.23	-	2.5
1	437936.87	2253948.49	-	2.5
1	437923.77	2253783.68	-	2.5
2	437878.95	2253794.72	-	2.5
3	437850.67	2253785.75	-	2.5
4	437852.74	2253768.31	-	2.5
5	437889.29	2253758.17	-	2.5
6	437923.18	2253763.13	-	2.5

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

должно наименование должности		инициалы, фамилия

Лист 52

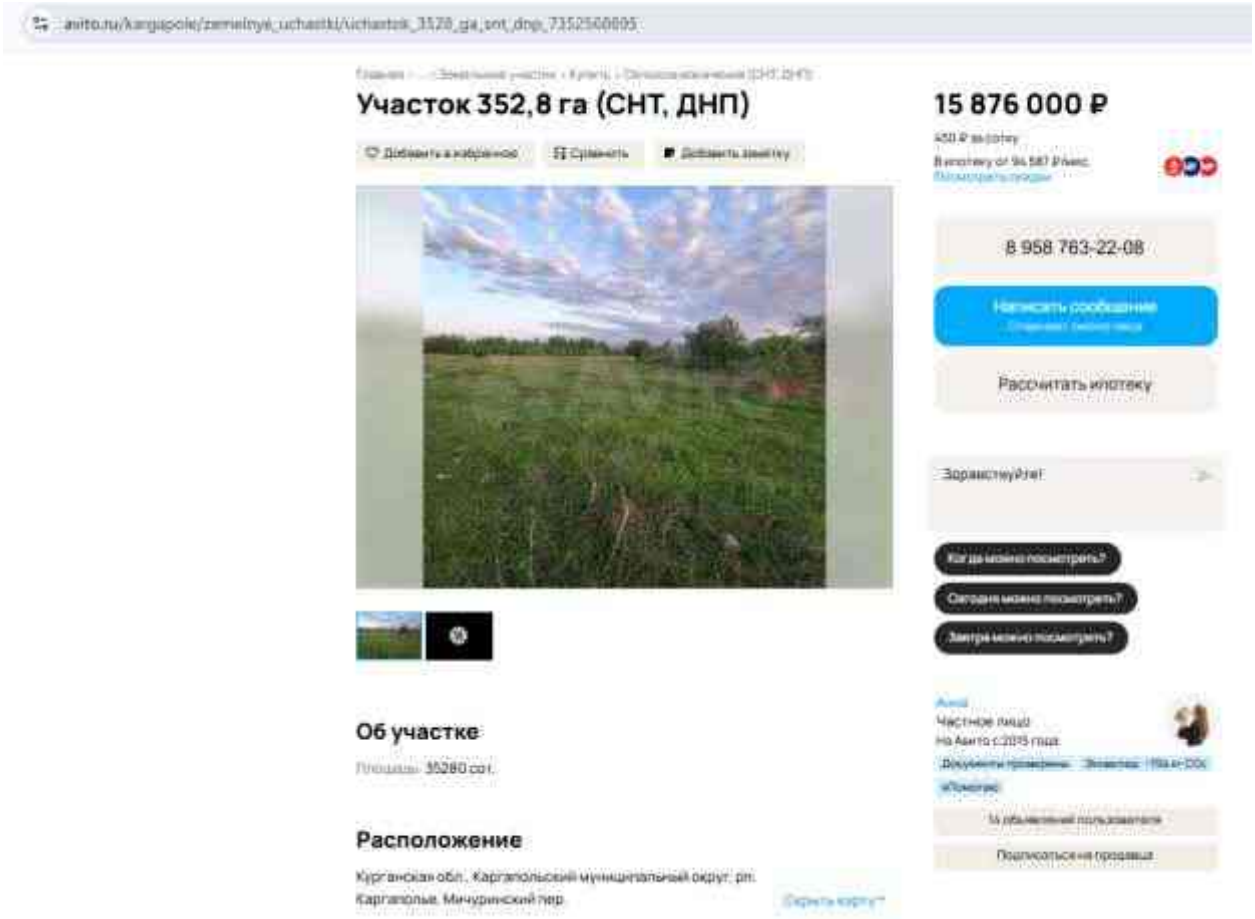
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 52
15.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90150515			
Кадастровый номер:	45:22:020801:207		

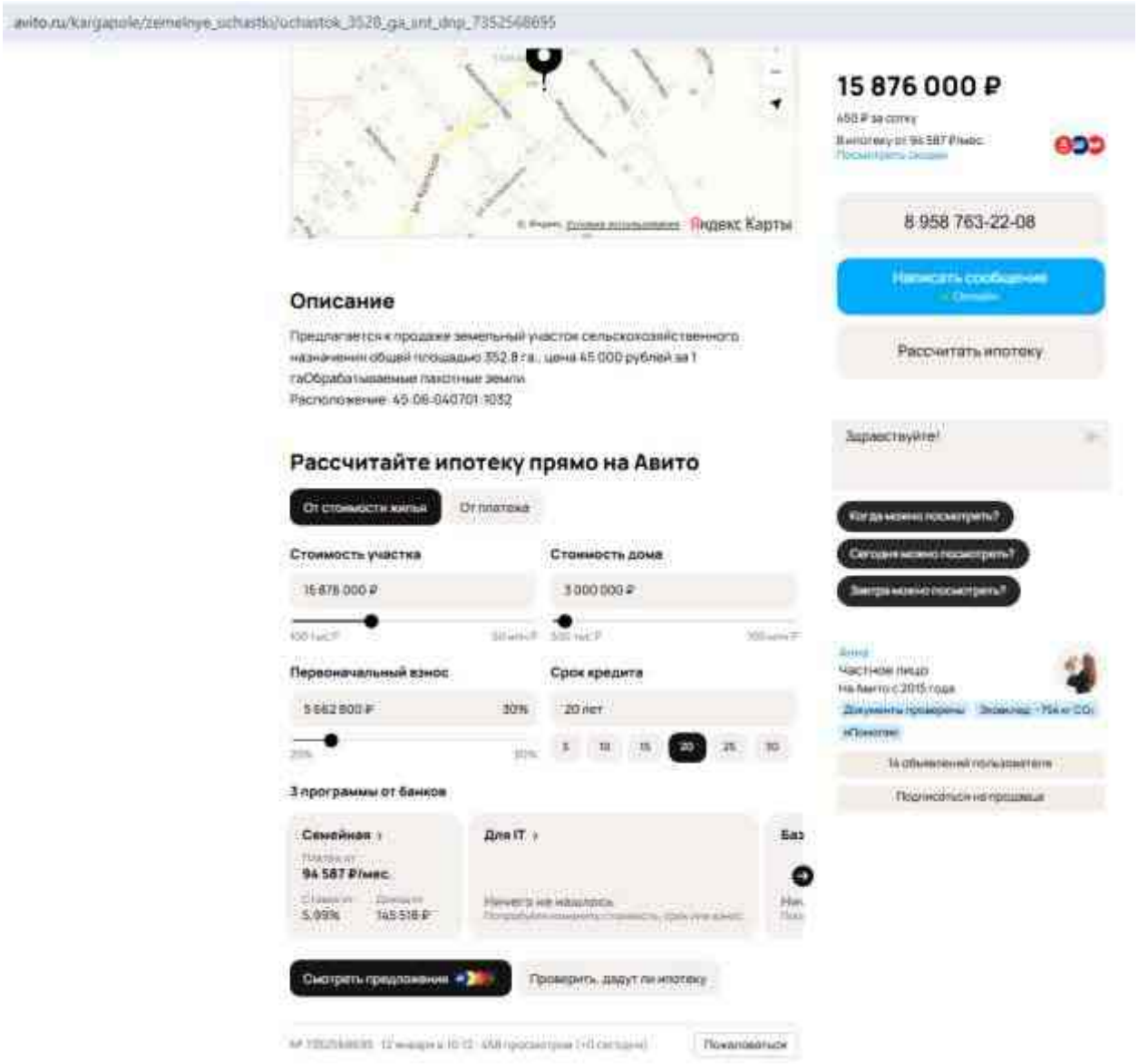
1	2	3	4	5
1	437923.77	2253783.68	-	2.5

должность уполномоченного лица	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

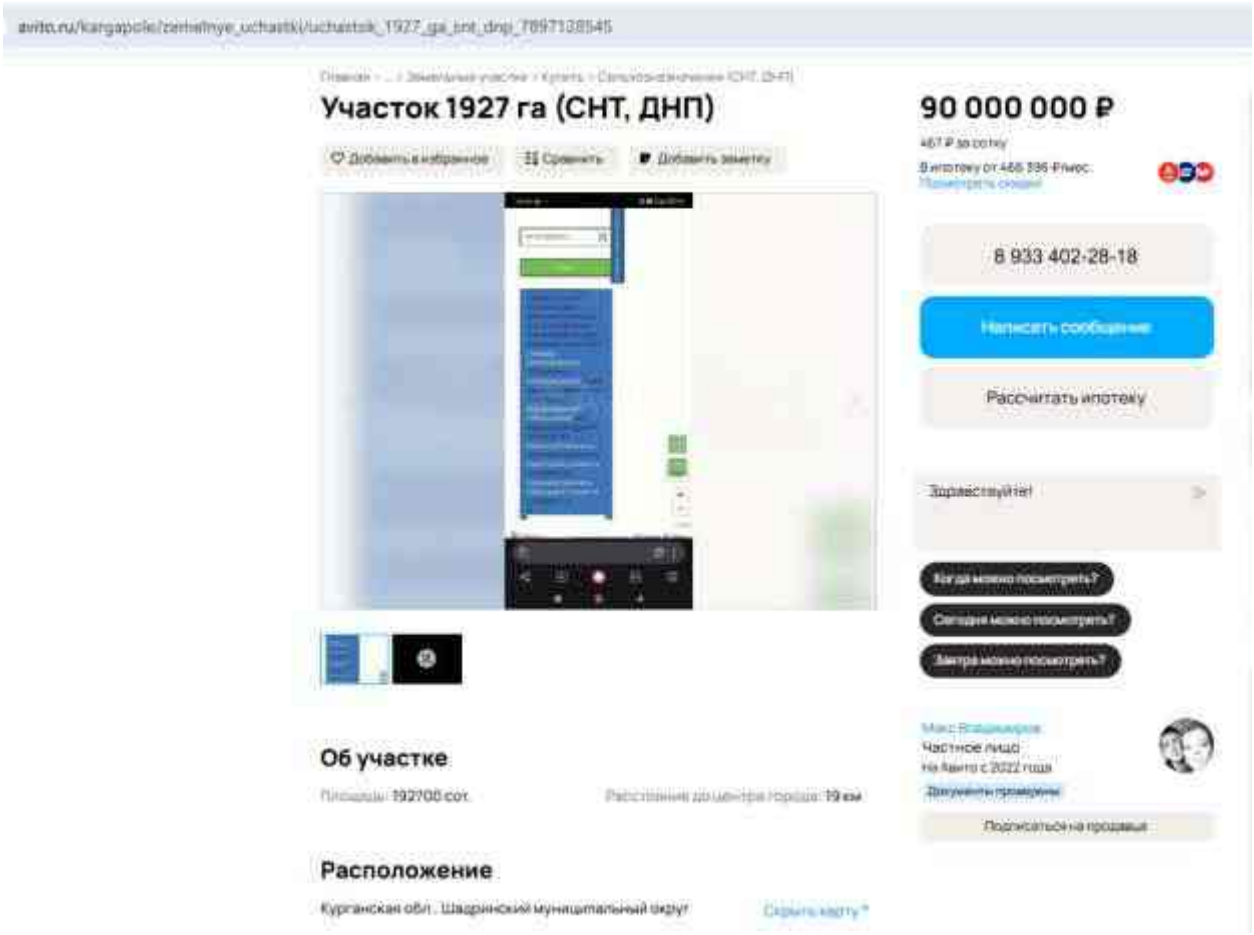
11.3. Копии объявлений о продаже объектов-аналогов для сравнительного подхода

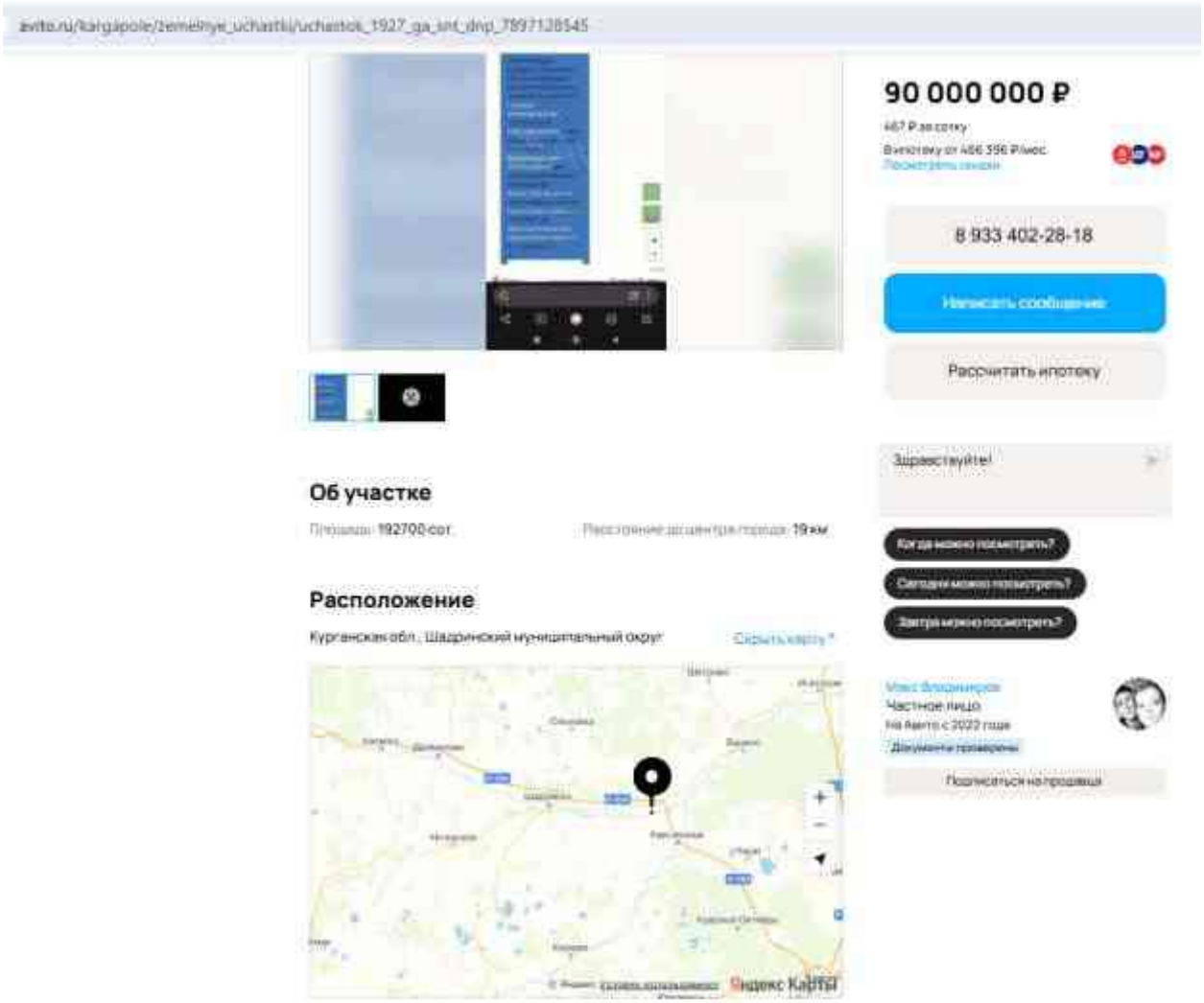
Объект - аналог № 1

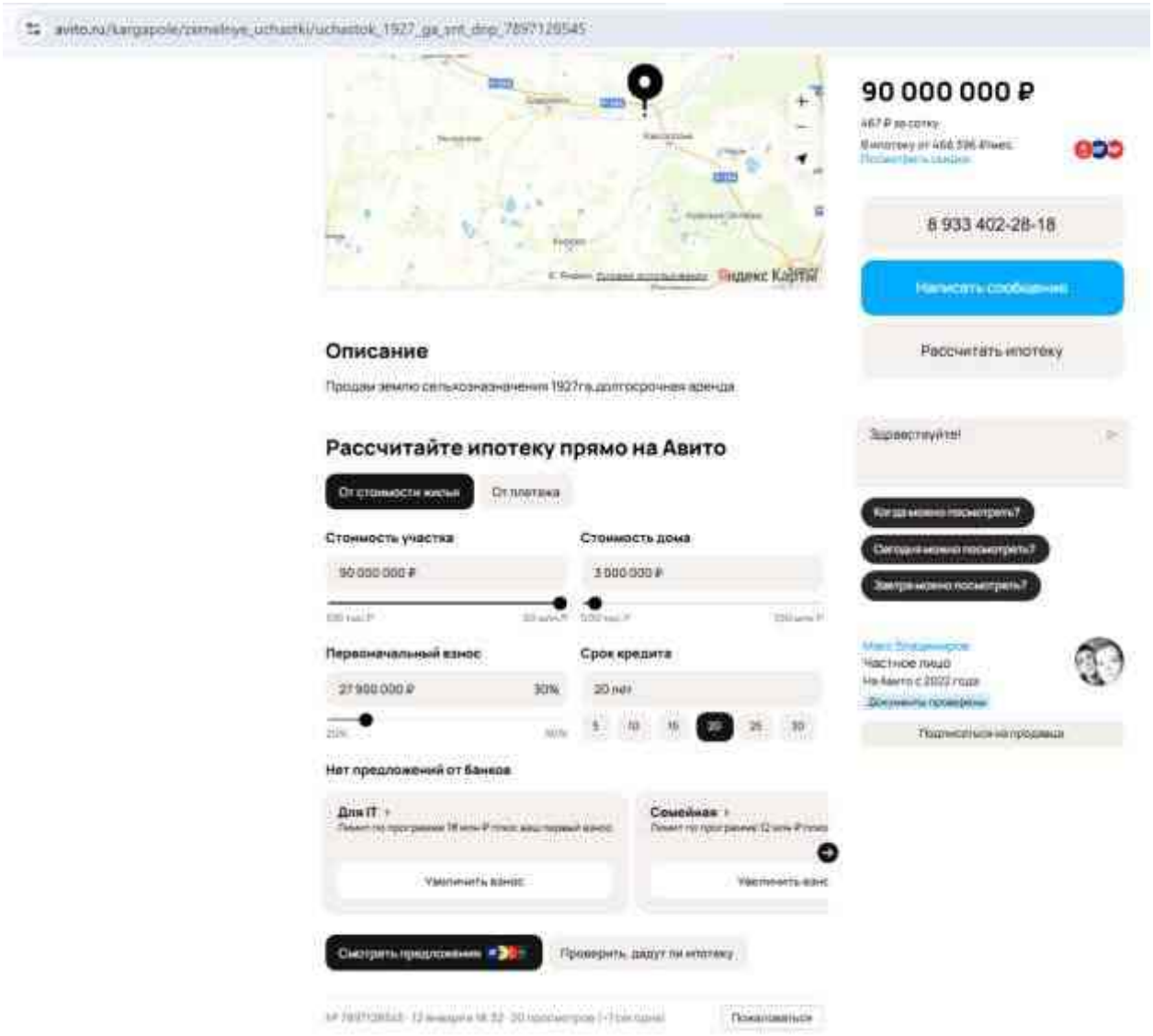



avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_3528_ga_int_dnp_7352568695
Яндекс Карты
15 876 000 ₽
8 958 763-22-08
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Описание
Предлагается к продаже земельный участок сельскохозяйственного назначения общей площадью 352,8 га., цена 45 000 рублей за 1 гаОбрабатываемые пахотные земли
Расположение: 45:08:040701:1052
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито
От стоимости жилья
От платежа
Стоимость участка
Стоимость дома
Первоначальный взнос
Срок кредита
3 программы от банков
Семейная
Для IT
94 587 ₽/мес
Смотреть предложения
Проверить, дадут ли ипотеку
Пожаловаться
Здравствуйте!
Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?
Частное лицо
на Авито с 2015 года
Документы проверены
Экономит ~ 754 кг CO2
16 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

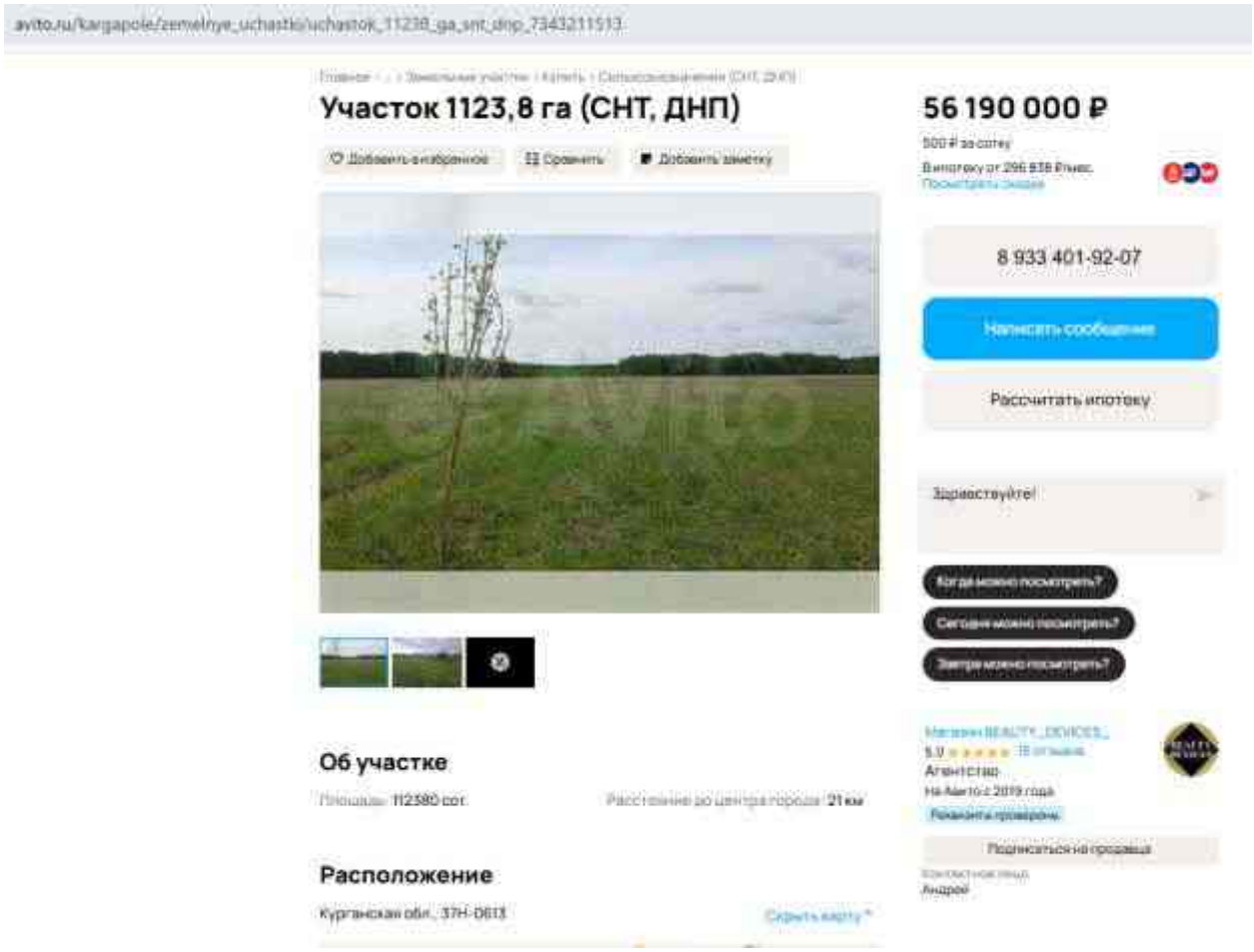
Объект - аналог № 2

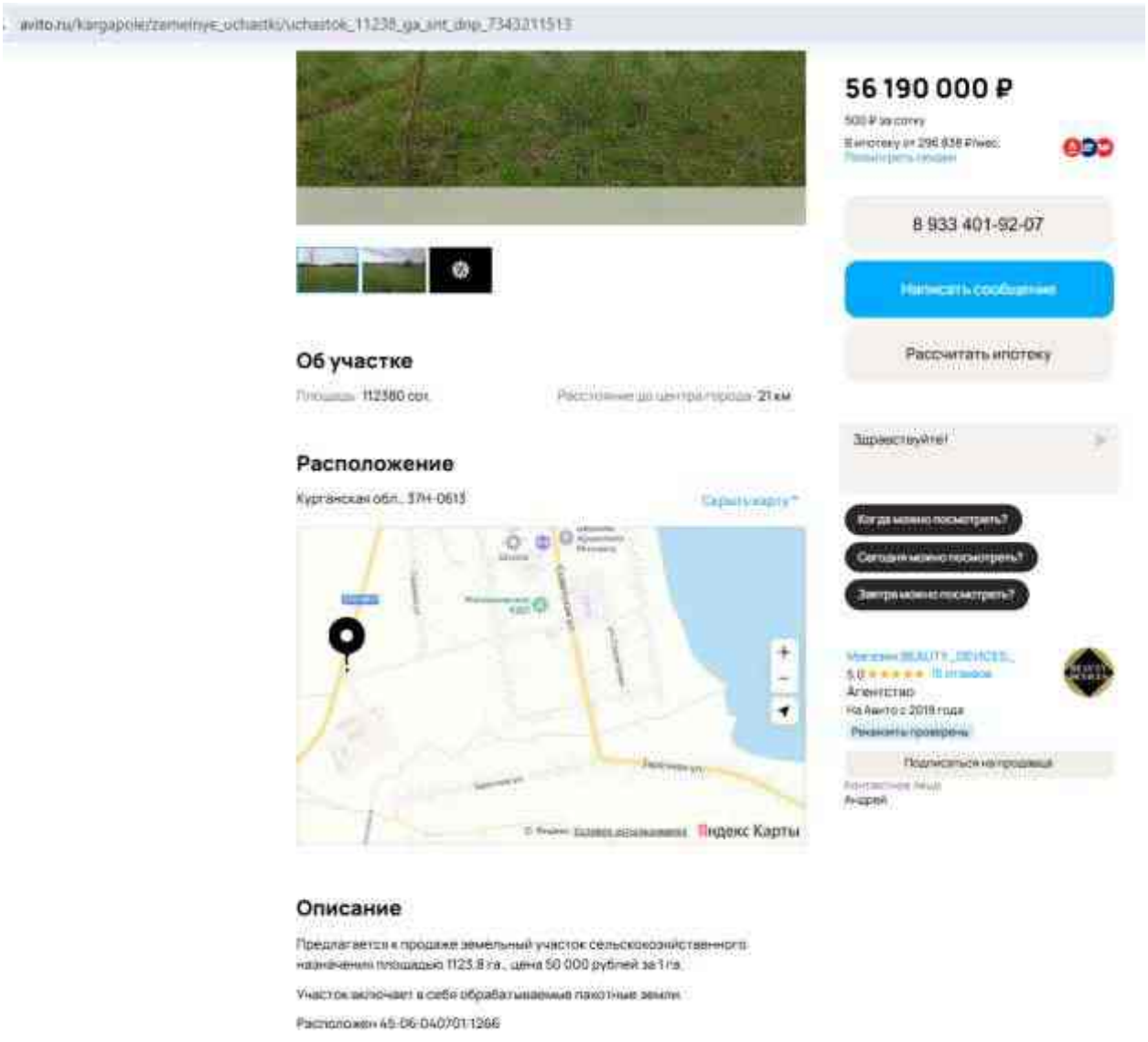


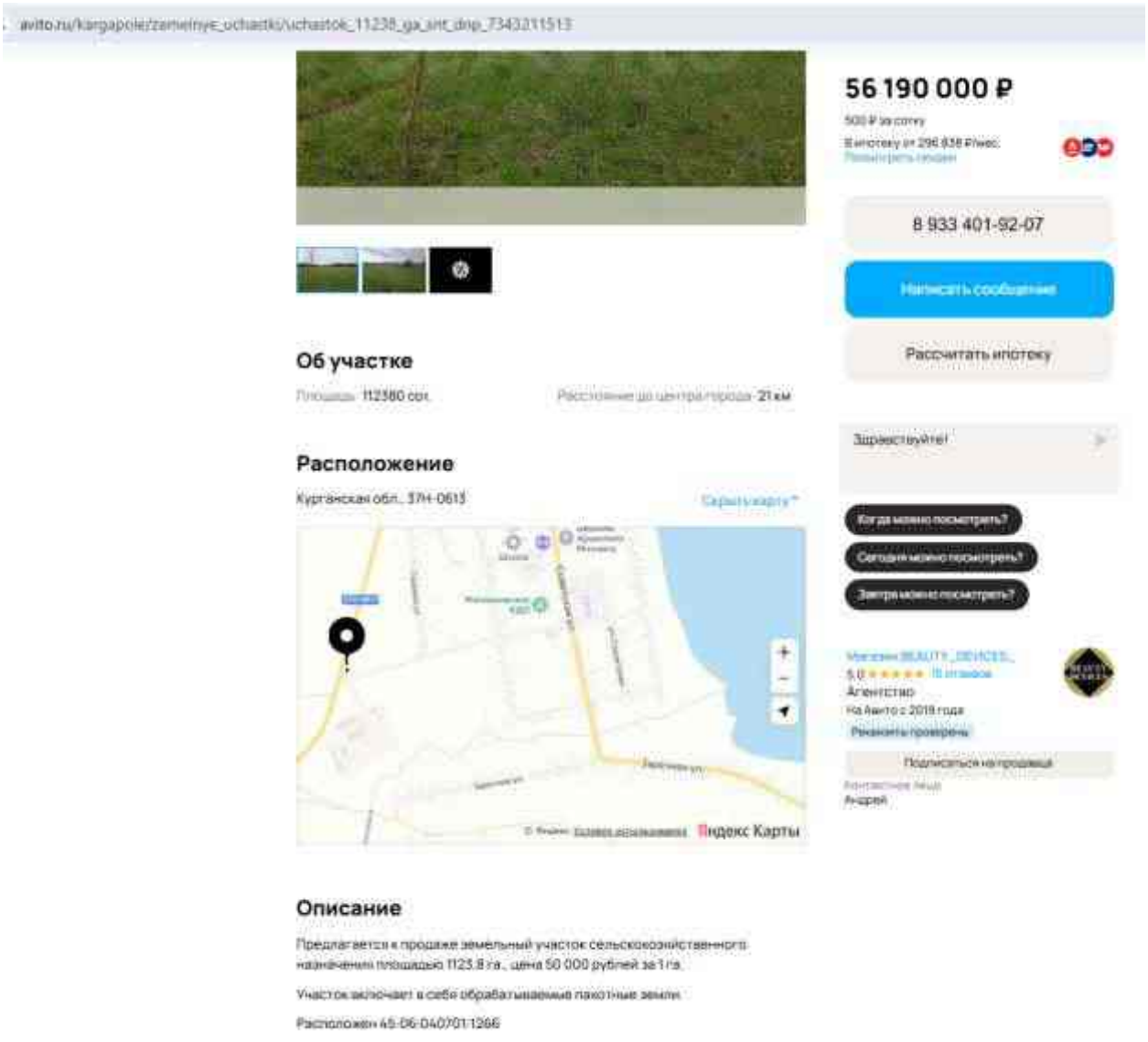

90 000 000 ₽
8 933 402-28-18
Рассчитать ипотеку
Об участке
Расположение
Описание


avito.ru/largapole/zemelnye_uchastki/uchastok_1927_ga_snt_dnp_7897126545
90 000 000 ₽
8 933 402-28-18
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Описание
Продам землю сельхозназначения 1927га долгосрочная аренда
Рассчитайте ипотеку прямо на Авито
От стоимости жилья
От платежа
Стоимость участка
90 000 000 ₽
Стоимость дома
5 000 000 ₽
Первоначальный взнос
27 900 000 ₽
30%
Срок кредита
20 лет
Нет предложений от банков
Для IT
Семейная
Увеличить взнос
Смотреть предложения
Проверить, дадут ли ипотеку
Здравствуйте!
Частное лицо
На Авито с 2022 года
Подписаться на продавца

Объект аналог № 3




avito.ru/kargapole/zemelnye_uchastki/uchastok_11238_ga_snt_dnp_7343211513
56 190 000 ₽
8 933 401-92-07
Написать сообщение
Рассчитать ипотеку
Об участке
Расположение
Курганская обл., ЗЛН-0613
Здравствуйте!
Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?
Агентство
На Авито с 2019 года
Реквизиты проверены
Подписаться на продавца
Андрей
Яндекс Карты
Описание
Предлагается к продаже земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1123.8 га., цена 50 000 рублей за 1 га.
Участок включает в себя обрабатываемые пахотные земли.
Расположен 45:06:040701:1266



Описание

Предлагается к продаже земельный участок сельскохозяйственного назначения площадью 1123.8 га., цена 50 000 рублей за 1 га.

Участок включает в себя обрабатываемые пахотные земли.

Расположен 45:06:040701:1266

Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации: 27.02.2025

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	45:06:040701:1266
Дата присвоения кадастрового номера	20.02.2025
Форма собственности	Муниципальная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Курганская область, Каргапольский район, в границах ТОО "Житниковское"
Площадь, кв.м	11238000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	42167223.60
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	27.02.2025

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 45:06:040701:1266-45/051/2025-1 от 20.02.2025

Копии документов исполнителя и оценщика

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2500SB40R8737
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Мобильный оценщик» (ООО «Мобильный оценщик»)		
Адрес места нахождения на основании Устава: 109147, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, ул. Марксистская, д. 34 к. 10, помещ. 30/4		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**	
500 000 000 руб. 00 коп. **(Пятьсот миллионов рублей 00 копеек)**	**150 000 руб. 00 коп.** **(Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)**	
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,03%** от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«24» сентября 2025 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «24» сентября 2025 г.**	**по «23» сентября 2026 г.**
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования, но не более **1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).** К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военные положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.		

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

_____ /А.С. Иванов/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «16» сентября 2025 г. *Место выдачи Страхового полиса: г. Москва*

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 7618

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП № 595421

Настоящий диплом выдан Протасовой Ирине Вадимовне
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с "14" февраля 2005 г. по 27" декабря 2005 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) Межотраслевом институте повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров Санкт-Петербургском государственном инженерно-экономическом университете
(наименование образовательного учреждения дополнительного профессионального образования)
по программе:
(наименование программы дополнительного профессионального образования)
„Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 27 декабря 2005
удостоверяет право (соответствие квалификации) Протасовой Ирины Вадимовны
(фамилия, имя, отчество)
на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)
(наименование)

М.П.

Председатель государственной аттестационной комиссии Кабанов
Ректор (директор)

Город Санкт-Петербург 2005

Отчёт № 9-260115-2511973 от 28.01.2026

ООО «Мобильный оценщик»

www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176

ФЕДЕРАЦИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ

info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Протасова Ирина Вадимовна

ИНН 781409828532

включен в реестр СРО «СФСО»:
23.03.2021г., регистрационный № 890
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «23» марта 2024г.

Президент М.А. Скатов

М.П.

0664

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035374-2 «10» ноября 2023 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Протасовой Ирине Вадимовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «10» ноября 2023 г. № 322

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «10» ноября 2026 г.


012897 - КА2

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024312-1 «08» июля 2021 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

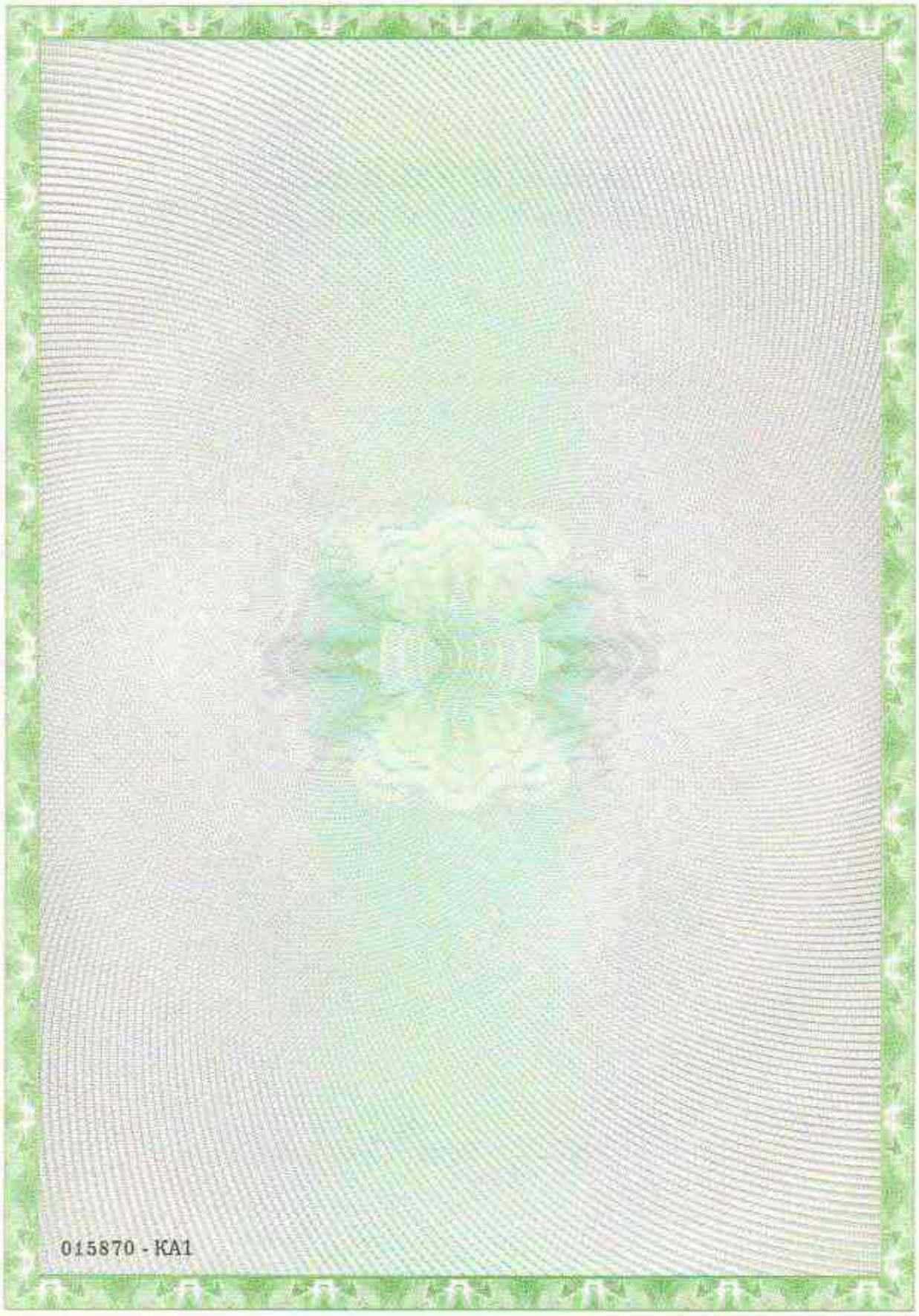
выдан Протасовой Ирине Вадимовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «08» июля 2021 г. № 207

Директор А.С. Буткин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «08» июля 2024 г.


015870 - КА1

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2500S11405375
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Протасова Ирина Вадимовна

Объект страхования: имущественные интересы, связанные с:

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности;

– риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:

– причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда);

– причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
10 000 000 руб. 00 коп. (Десять миллионов рублей 00 копеек)	5 500 руб. 00 коп. (Пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ	**0,055%** от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее **«01» января 2026 г.**	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	**с «01» января 2026 г.**	**по «31» декабря 2026 г.**

Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере **10%** от страховой суммы, установленной по Договору страхования, но не более **1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек).**

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).

Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военные положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:
Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

_____ /А.С. Иванов/

М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «15» декабря 2025 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва