

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

«___» _____ 2026 г.

Гейдарова Наджафат Агабаба кызы, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего **Ермолаева Александра Юрьевича**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 03.12.2025 по делу № А41-85822/2025, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий **Договор** о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – **Имущество**):
- 1.1.1. _____
- 1.2. Право собственности на Имущество прекращается у Продавца и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества обеими сторонами, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в момент государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Покупатель обязан:
- 2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора.
- 2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи.
- 2.1.3. В случае необходимости государственной регистрации перехода права собственности на Имущество нести расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, в полном объеме.
- 2.2. Продавец обязан:
- 2.2.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме осуществить действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по передаче Покупателю всех имеющихся документов на Имущество.
- 2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество либо отчуждение Имущества третьим лицам.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имущества определена по итогам проведения торгов и составляет _____ (НДС не предусмотрен).
- 3.2. Задаток в сумме _____ (НДС не предусмотрен) засчитывается Покупателю в счет оплаты Имущества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ (НДС не предусмотрен). Оплата Имущества производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
- 3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по настоящему Договору является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.
- 3.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в настоящем Договоре счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.
- 4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества во владение Покупателя.
- 4.3. С даты подписания акта приема-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.
- 4.4. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осмотрел Имущество, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2 настоящего Договора.

В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

Контур.Крипто

Документ подписан электронной подписью 27.07.2026

владелец

Ермолаев Александр Юрьевич

серийный номер

02f03a0f0167b37881422aad5afc483f98

срок действия

29.09.2025 - 12.10.2026

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10%

- 5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора.
В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
6.4. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией и описью вложения в адрес другой Стороны. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд.
6.5. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один для соответствующего регистрирующего органа.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Гейдарова Наджафат Агабаба кызы

ИНН 771475017019

142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ЖК Видный город, ул. имени народной артистки СССР Галины Вишневской, д. 5, кв. 303

р/с № 40817810250222128496
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА 4401116480
КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий

_____/А.Ю. Ермолаев/

Контур Кристо

владелец

Ермолаев Александр Юрьевич

Документ подписан квалифицированной
электронной подписью 27.07.2026

серийный номер
срок действия

02f03a0f0167b37881422aad5afc483f98
29.09.2025 - 12.10.2026