

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

город Кемерово

«__» _____ 2026 г.

Ваймаер Светлана Андреевна, в лице финансового управляющего Кириченко Александра Владимировича (ИНН 420506660816, СНИЛС 077-054-066 63, почтовый адрес: 650000, г. Кемерово, а/я 1975), действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 19.06.2026 по делу № А45-36688/2025, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

_____, действующий от своего имени лично / в лице _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», руководствуясь протоколом б/н от «__» _____ 2026 г. о результатах открытых торгов по продаже имущества и Положением от 24.09.2026 о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника являющегося предметом залога АО «Экспобанк» (размещено на ЕФРСБ в сообщении № 24786853 от 25.09.2026), вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество, являющееся предметом лота № 1 по открытым торгам № РАД-_____, проводимым на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (www.lot-online.ru): **Транспортное средство марки TOYOTA CAMRY, 2012 года выпуска, VIN XW7BF4FKX0S003976, цвет – белый** (далее по тексту – Транспортное средство).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ:

2.1. Стоимость имущества по настоящему договору определена по результатам торгов и составляет _____ рублей, НДС не предусмотрен;

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем в размере _____ рублей, засчитывается в счет оплаты покупной цены имущества (если задаток не был возвращен Покупателю ЭТП, в частности, как единственному участнику торгов).

Оплата оставшейся части цены в размере _____ рублей производится Покупателем не позднее чем через 30 дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, с назначением платежа: «*Оплата по договору купли-продажи транспортного средства от _____.2026 г.*».

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА:

3.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю в 5-дневный срок с момента полной оплаты стоимости, указанной в пункте 2.1 настоящего договора по акту приема-передачи.

3.2. Передача Транспортного средства Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту по месту нахождения Транспортного средства: Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Транспортного средства считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Акт приема-передачи составляется, подписывается полномочными представителями Продавца и Покупателя и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. С момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи риск случайной гибели, утраты, повреждения Транспортного средства, а также риск несения расходов, связанных с его содержанием и эксплуатацией, переходит к Покупателю.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН:

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего договора и указанное в пункте 1.1 настоящего договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все имеющиеся в распоряжении финансового управляющего документы, относящиеся к Транспортному средству, включая документы, подтверждающие проведение торгов и приобретение Покупателем статуса победителя торгов.

4.1.3. Сообщить Покупателю о всех известных ему на момент заключения настоящего Договора обременениях и притязаниях третьих лиц в отношении Транспортного средства, за исключением обременения залогом в пользу АО «Экспобанк» (ИНН 7708397772, ОГРН 1217700369083), о котором Покупатель был уведомлён в извещениях об организации и проведении торгов, а также в пункте 6.5 настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить цену Транспортного средства в порядке и сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Принять Транспортное средство по Акту приёма-передачи в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2.3. В установленном действующим законодательством порядке осуществить государственную регистрацию Транспортного средства на своё имя, а также исполнять обязанности собственника Транспортного средства (включая уплату налогов, штрафов, сборов, связанных с владением и/или использованием Транспортного средства).

4.3. Продавец (финансовый управляющий) действует в рамках полномочий, предоставленных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и судебными актами Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-36688/2025, и не несёт ответственность по обязательствам должника перед кредиторами, а также по обязательствам третьих лиц, связанным с эксплуатацией Транспортного средства, за пределами обязанностей по передаче Транспортного средства и предоставлению информации, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН:

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

5.2. В случае неоплаты Покупателем цены Квартиры в течение 30 дней с момента его заключения настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о таком расторжении. Договор считается расторгнутым в момент направления уведомления посредством электронной почты. В этом случае внесенный Покупателем задаток остается у Продавца и не подлежит возврату, а Квартира подлежит дальнейшей реализации в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о торгах.

5.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут стремиться урегулировать путём переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Центральный районный суд г. Кемерово / Арбитражный суд Кемеровской области (в зависимости от состава спорящих сторон).

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

6.1. Настоящий Договор заключён по результатам торгов № РАД-____, проведённых оператором электронной торговой площадки АО «Российский аукционный дом» на основании Положения от 24.09.2026 о порядке, сроках и условиях продажи имущества Должника являющегося предметом залога АО «Экспобанк». Указанное Положение, протокол об определении участников торгов и протокол о результатах торгов являются неотъемлемыми частями настоящего Договора и передаются финансовым управляющим после полной оплаты по акту приема-передачи в порядке, установленном разделом 3 и пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

6.2. Покупатель настоящим подтверждает, что до заключения настоящего Договора самостоятельно осмотрел Транспортное средство, ознакомился с его техническим состоянием, пробегом, комплектностью, внешним видом, документами на Транспортное средство, а также с информацией о нахождении Транспортного средства в залоге у АО «Экспобанк» и о продаже Транспортного средства в рамках процедуры банкротства гражданина.

Транспортное средство продается в состоянии «КАК ЕСТЬ» («as is»), без каких-либо гарантий качества со стороны Продавца, в том числе в отношении скрытых недостатков. Покупатель заявляет, что

на момент заключения настоящего Договора не имеет к Продавцу претензий и требований в отношении технического состояния, комплектности, внешнего вида и документации на Транспортное средство.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.4. Расходы, связанные с переходом права собственности на Транспортное средство, и сопутствующие этому мероприятия (в том числе расходы по государственной регистрации перехода права, уплате государственной пошлины, расходы на демонтаж, вывоз и иные необходимые действия), возлагаются на Покупателя.

6.5. Покупатель уведомлён, что реализуемое Транспортное средство обременено залогом в пользу кредитора – АО «Экспобанк» (ИНН 7708397772, ОГРН 1217700369083), чьи требования были включены в реестр требований кредиторов гражданина-должника Ваймаер Светланы Андреевны определением Арбитражного суда Новосибирской области от 21.09.2026 (резолютивная часть) по делу № А45-36688/2025, как обеспеченные залогом реализуемого имущества.

Продажа заложенного имущества по результатам торгов влечёт прекращение залога в отношении кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога, в соответствии с абзацем шестым пункта 5 статьи 18.1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для представления в регистрирующий орган.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Ваймаер Светлана Андреевна

18.02.1991 года рождения, место рождения: пос.

Беркакит г. Нерюнгри Якутская АССР

ИНН 143410787554, СНИЛС 151-268-920 60

адрес регистрации: 630061, г. Новосибирск,

пр-кт Красный, д. 309, кв. 72

Банковские реквизиты для оплаты:

Счет № 40817810250225608544, открытый в
Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк»

(г. Бердск), БИК 045004763, к/с

30101810150040000763, ИНН банка 4401116480,

КПП банка 544543001, получатель: Ваймаер

Светлана Андреевна (ИНН 143410787554).

Контактные данные финансового управляющего:

Кириченко Александр Владимирович

ИНН 420506660816, СНИЛС 077-054-066 63

адрес для корреспонденции: 650000, г. Кемерово,

а/я 1975, телефон: 8 (923) 608-3969, e-mail:

lexlawyer777@yandex.ru.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись финансового управляющего, действующего от имени
Продавца)

(подпись Покупателя)