

Нежилое помещение в Басманном районе Москвы

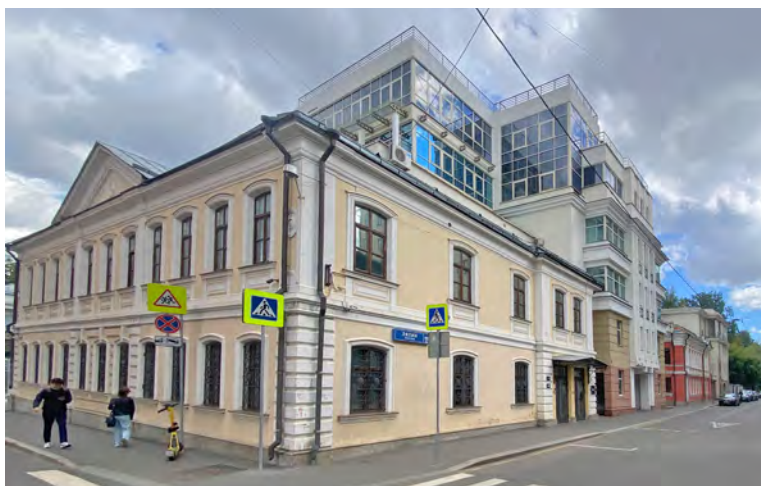
Общая площадь

391,1 м²



Москва, Лялин пер., д. 19, корп. 1, пом. 5/1

Описание



С электронных торгов продаётся* просторное нежилое помещение площадью 391,1 кв. м, расположенное на первом этаже кирпичного многоквартирного дома в Басманном районе Москвы. В здании находятся как коммерческие офисные, так и жилые помещения (квартиры).

* Посредством информационной системы ЭТП РАД Lot-online.ru

Характеристика помещения



Кадастровый номер: 77:01:0001029:4076.

Общая площадь: 391,1 кв. м.

Этаж: 1-й.

Год постройки: 2002.

Высота потолков: 3,4 м.

Вид права: собственность.

Помещение расположено в здании 2002 года постройки с КН 77:01:0001028:1039.

Инженерные коммуникации

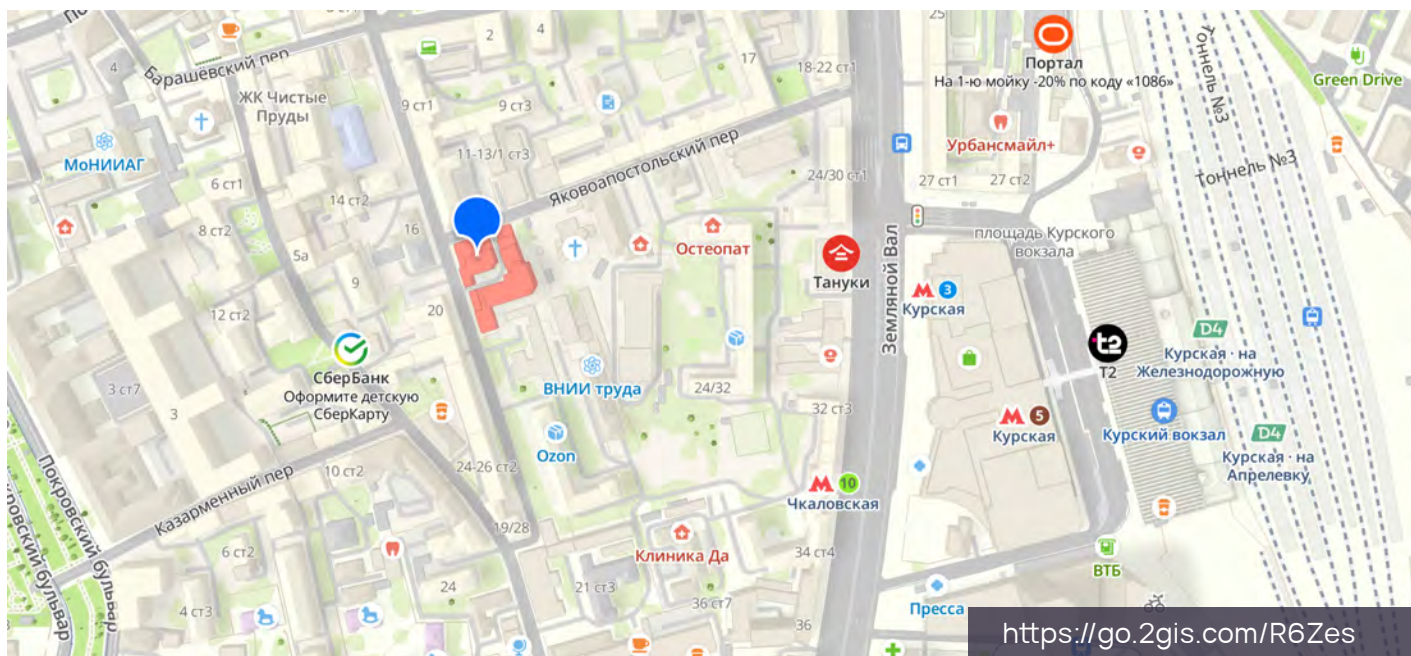


В коммерческих помещениях этого клубного дома сделан акцент на современных инженерных системах, которые обеспечивают высокий уровень энергоэффективности (B+):

- › холодное водоснабжение – центральное;
- › газоснабжение – центральное;
- › водоотведение (канализация) – централизованное (АО «Мосводоканал»);
- › отопление и горячее водоснабжение – индивидуальный тепловой пункт (ИТП);
- › вентиляция – приточно-вытяжная;
- › кондиционирование – центральное (в т. ч. с функцией рекуперации – т. е. с передачей тепла от вытяжного воздуха приточному для нагрева, а не просто с рассеиванием);
- › другие современные системы управления инженерными сетями.

Аварийно-техническое обслуживание ИТП по адресу Лялин пер., д. 19, корп. 1 осуществляет УК «ПромСтрой».

Местоположение



Басманный район находится северо-восточной части ЦАО Москвы. Здесь активно развиваются проекты редевелопмента на месте бывших промзон, появляются современные жилые комплексы бизнес- и премиум-класса.

В шаговой доступности от объекта продажи расположена вся необходимая городская инфраструктура:

- › магазины и супермаркеты – для повседневных покупок;
- › аптеки, кафе, рестораны, кофейни – для деловых встреч и отдыха;
- › отделения банков – для расчётов и платежей;
- › пункты выдачи заказов – для совершения онлайн-покупок;
- › бытовые сервисы – для решения бытовых вопросов.

Район активно развивается, сохраняя при этом исторический облик и комфортную городскую среду.

Объект расположен в районе с хорошо развитой транспортной инфраструктурой и логистикой:

- › в шаговой доступности от ст. м. «Курская» и «Чкаловская» (5–7 минут пешком);
- › с удобным выездом на Садовое кольцо (через ул. Земляной Вал);
- › вблизи от ключевых транспортных артерий центра (ул. Покровку, Воронцово Поле и пр.);
- › рядом с остановками наземного транспорта, курсирующего в разных направлениях.

Инвестиционная привлекательность



- › **большая площадь** (391,1 кв. м) – позволяет реализовать разные сценарии: от сдачи помещения нескольким арендаторам до формирования единого пространства (торгового зала, шоурума, офиса);
- › **расположение на первом этаже многоквартирного дома** – обеспечивает прямой доступ с улицы для клиентов и арендаторов, хорошую логистику и стабильную эксплуатацию помещения;
- › **локация с высокой проходимостью в историческом центре Москвы** – формирует потенциал для привлечения большого потока посетителей;
- › **развитая инфраструктура района** со множеством точек притяжения, офисов и жилых кварталов – привлекает стабильный поток посетителей.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

Москва, 101000, Чистопрудный бул., д. 17, стр. 1

Фурс Надежда Ивановна

Ведущий руководитель проекта

+7 (812) 777-57-57, доб. 421

+7 (910) 019 12 39

furs@auction-house.ru

auction-house.ru

Предложение не является публичной офертой