

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 1

г. Липецк

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий Орлова Александра Александровича (12.11.1975 г.р., место рождения: г. Липецк, адрес регистрации: 398004, ул. Меркулова, д.15, кв. 50, г. Липецк, ИНН 482400666866, СНИЛС 057-188-738-00) Торопчин Александр Алексеевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда Липецкой области от 25.03.2025 года по делу № А36-1572/2025, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем::

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Легковой автомобиль марки MITSUBISHI OUTLANDER (МИЦУБИСИ АУТЛЕНДЕР), идентификационный номер (VIN): Z8TXLGF4WDMO32408, год изготовления ТС: 2013, цвет: черный, модель, № двигателя: 6B31 BA3137, тип двигателя: бензиновый, объем двигателя: 2998 куб. см, мощность двигателя л.с.(кВт) – 230 (169), тип КПП: автомат.**

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества Продавца.

### 2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

### 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Согласно протоколу о продаже имущества от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. Без НДС

3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет по следующим реквизитам:

Банк Получателя – Алтайское отделение № 8644 ПАО Сбербанк

Кор. Счет банка - 30101810200000000604

БИК банка - 040173604

КПП банка - 482543001

ИНН - 7707083893

Счет получателя - 40817810035000312487

ФИО получателя – Орлов Александр Александрович.

#### 4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пер. Клеверный, д. 19 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Липецкой области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 7. Реквизиты сторон

| Продавец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Покупатель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Финансовый управляющий</b> Орлова Александра Александровича (12.11.1975 г.р., место рождения: г. Липецк, адрес регистрации: 398004, ул. Меркулова, д.15, кв. 50, г. Липецк, ИНН 482400666866, СНИЛС 057-188-738-00)<br><b>Торопчин Александр Алексеевич</b> (Сведения о финансовом управляющем: СНИЛС 063-581-889-91; ИНН 482601129808; адрес: 398002, г. Липецк, ул. Липовская, д. 8, кв. 150, адрес электронной почты: 375561@mail.ru), член СРО «Союз менеджеров и арбитражных управляющих» (109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корп. 15; ОГРН 1027709028160; ИНН 7709395841). |            |
| А.А. Торопчин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |            |

