



Государственная
корпорация

**Агентство
по страхованию
вкладов
(ГК «АСВ»)**

ул. Высоцкого, д. 4, Москва, 109240

www.asv.org.ru

Тел.: 8 (800) 200-08-05

от 23.09.2025 № 23-6/29822

на № _____ от _____

Маркову Максиму Павловичу

844011, г. Ростов-на-Дону,
пер. Доломановский, 55Б, 3 этаж

Уважаемый Максим Павлович!

В ответ на Ваше обращение от 12 августа 2025 г. №6385/22 Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), руководствуясь п. 4 ст. 213.26 Закона о несостоятельности (банкротстве), для организации и проведения торгов направляет Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кореневого Леонида Владимировича, являющегося предметом залога.

Приложение:

1. Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Кореневого Леонида Владимировича, являющегося предметом залога, утвержденное Агентством от 23.09.2025.
2. Копия доверенности.

Специалист 1-й категории
Департамента правового
сопровождения
(по доверенности)

 Агентство по страхованию вкладов		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сведения о сертификате эп			
Сертификат:	00 f0 62 b1 bf fb 07 5d 47 60 0c 43 87 cc 6d cd d5		
Владелец:	Наумова Вероника Дмитриевна Специалист 1-й категории Департамента правового сопровождения Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»		
Действителен:	с 29.07.2024 по 22.10.2025		
Удостоверяющий центр:	Федеральное казначейство		

В.Д. Наумова

ДОВЕРЕННОСТЬ № 1482

г. Москва

Андрей Мельников декабря две тысячи двадцать четвертого года

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее – Агентство), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7708514824, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1047796046198, дата государственной регистрации: 29 января 2004 г., наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 46 по г. Москве, код причины постановки на учет (КПП): 770901001, адрес юридического лица: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, юридическое лицо действует на основании Федерального закона от 23 декабря 2003 г. № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации», в лице Генерального директора Агентства Мельникова Андрея Геннадьевича, действующего на основании решения Совета директоров Агентства от 19 января 2022 г. (протокол № 1), настоящей доверенностью уполномочивает специалиста 1-й категории отдела методологии и документального сопровождения Департамента правового сопровождения Агентства **Наумову Веронику Дмитриевну** (паспорт гражданина Российской Федерации 45 15 261360, выдан отделением УФМС России по гор. Москве по району Преображенское 10 сентября 2015 г., код подразделения 770-057):

1) представлять Агентство и любые финансовые организации (в том числе кредитные организации, страховые организации, негосударственные пенсионные фонды), в отношении которых Агентство осуществляет или будет осуществлять после выдачи настоящей доверенности функции ликвидатора, конкурсного управляющего или временной администрации (далее – финансовые организации), в судах, арбитражных судах и третейских судах со всеми правами, предоставленными лицу, участвующему в деле, в том числе в делах о ликвидации или банкротстве финансовых организаций и административных делах, и совершать при этом все процессуальные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в том числе:

- подписывать и предъявлять (подавать) иски (включая административные), в том числе встречные иски (включая административные), в суды, арбитражные суды и третейские суды;
- увеличивать или уменьшать размер исковых требований;
- полностью или частично отказываться от исковых требований (в том числе по административным искам), признавать иски (в том числе административные);
- изменять основания или предмет иска (в том числе административного);
- заключать мировые соглашения, соглашения о примирении сторон и соглашения по фактическим обстоятельствам (в том числе по административным делам);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления о признании финансовых организаций несостоятельными (банкротами);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления о признании лица несостоятельным (банкротом), в том числе заявление о принудительной ликвидации лица;
- обжаловать судебные акты и постановления (в том числе по административным делам), в том числе подписывать и предъявлять (подавать) апелляционные, кассационные, надзорные жалобы, частные и иные жалобы (в том числе по административным делам), подписывать и предъявлять (подавать) заявления о пересмотре судебных актов по новым и (или) вновь открывшимся обстоятельствам (в том числе по административным делам);
- подписывать и предъявлять (подавать) заявления и ходатайства в суды, арбитражные суды и третейские суды, в том числе заявления об обеспечении иска и о применении мер предварительной защиты по административному иску;
- подписывать отзывы и возражения на иски (в том числе административные) и заявления и предъявлять (подавать) их в суды, арбитражные суды и третейские суды;
- передавать спор (дело) на рассмотрение в третейский суд;
- получать в судах, арбитражных судах и третейских судах судебные акты, протоколы судебных заседаний, исполнительные и другие документы;
- знакомиться с материалами дел, снимать с них копии, делать выписки;
- передавать и принимать от физических и юридических лиц по актам приема-передачи документы, связанные с представлением этими лицами интересов Агентства в судах, арбитражных судах и третейских судах;

2) представлять Агентство и финансовые организации в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации и организациями, созданными Российской Федерацией, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и организациями, созданными субъектами Российской Федерации, с органами местного самоуправления, иными органами и организациями любых организационно-правовых форм, включая (но не ограничиваясь) Банк России и его территориальные учреждения и подразделения, Федеральную налоговую службу и ее территориальные органы, государственные внебюджетные фонды и их территориальные органы, включая Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации и его территориальные отделения и управления, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы, Министерство внутренних дел Российской Федерации и его территориальные органы и подразделения, включая подразделения Государственной инспекции безопасности дорожного движения, Федеральную антимонопольную службу и ее территориальные органы, архивные организации, организации связи, в том числе АО «Почта России», специализированные депозитарии, депозитарии, аудиторские организации, актуариев, регистраторов, реестродержателей ценных бумаг, негосударственные пенсионные фонды, а также в отношениях с физическими лицами по всем вопросам деятельности Агентства и финансовых организаций, в том числе подписывать, в том числе с использованием электронной подписи, и представлять заявления, ходатайства, запросы, ответы на письма и обращения, иные документы от имени Агентства и финансовых организаций; получать сведения и документы, в том числе ответы на письма и обращения, справки, свидетельства, выписки, отчеты, уведомления и иные сведения и документы, которые Агентство и финансовые организации вправе запрашивать и получать; отправлять и получать корреспонденцию Агентства и финансовых организаций в организациях связи, отправлять и получать любые виды почтовых отправлений; обжаловать

действия (бездействие) и решения органов, организаций и должностных лиц, нарушающие права и законные интересы Агентства и финансовых организаций; вести переговоры от имени Агентства и финансовых организаций; совершать все юридические и фактические действия, в том числе с использованием электронной подписи, направленные на реализацию прав и законных интересов Агентства и финансовых организаций; осуществлять иные полномочия, связанные с взаимодействием с органами, организациями, физическими лицами;

3) представлять Агентство и финансовые организации в делах о банкротстве юридических и физических лиц, кредиторами которых являются или могут стать после выдачи настоящей доверенности Агентство и (или) финансовые организации, в качестве кредиторов со всеми правами, предоставленными кредиторам, в том числе конкурсному кредитору, и совершать все действия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве) для лица, участвующего в деле о банкротстве, арбитражном процессе по делу о банкротстве и собраниях кредиторов, в том числе:

- подписывать и подавать заявление кредитора;
- получать бюллетени для голосования, расписываться в их получении;
- представлять временным, и (или) административным, и (или) внешним, и (или) конкурсным, и (или) финансовым управляющим, лицам, проводящим собрания кредиторов, письменные заявки по вопросам повестки дня и выдвижения кандидатур в комитет кредиторов, подписывать их и иные документы;
- выступать на собраниях кредиторов и голосовать по всем вопросам повесток собраний кредиторов с правом подписания бюллетеней для голосования;
- заявлять возражения по повесткам собраний кредиторов;
- подписывать при необходимости все документы, представленные на собрании кредиторов;
- голосовать на собраниях кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения;
- выбирать представителя собрания кредиторов для подписания мирового соглашения;
- принимать решения об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава и полномочий комитета кредиторов, избрании членов комитета кредиторов;
- знакомиться с отчетами временного, и (или) административного, и (или) внешнего, и (или) конкурсного, и (или) финансового управляющего;
- знакомиться с материалами, подлежащими рассмотрению на собраниях кредиторов, снимать с них копии, делать выписки;
- подавать жалобы (и иски) на действия (бездействие) временных, и (или) административных, и (или) внешних, и (или) конкурсных, и (или) финансовых управляющих, должностных лиц должника и иных должностных лиц по вопросам несостоятельности (банкротства) должника;

– письменно согласовывать установление требований кредиторов и внесение их в порядке, установленном законодательством о несостоятельности (банкротстве), в реестр требований кредиторов;

– осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве) для кредитора, в том числе конкурсного кредитора, иного лица, участвующего в деле о банкротстве;

4) представлять Агентство и финансовые организации в Федеральной службе судебных приставов и ее территориальных органах и совершать все действия, связанные с исполнительным производством, в том числе требовать принудительного исполнения судебных актов и других исполнительных документов (в том числе по административным делам), предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы, отказываться от взыскания; подписывать и подавать жалобы на постановления и действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей и других должностных лиц службы судебных приставов, иные заявления, ходатайства и запросы, получать присужденное имущество (в том числе денежные средства и ценные бумаги), заключать мировые соглашения, соглашения о примирении; получать любые документы и совершать иные необходимые действия в качестве представителя взыскателя и должника;

5) совершать от имени Агентства и финансовых организаций, в том числе в качестве защитника, действия в рамках дел об административных правонарушениях, дел о нарушениях антимонопольного законодательства, законодательства о рекламе, законодательства о закупке товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц и иных дел, возбужденных Федеральной антимонопольной службой и ее территориальными органами, а также иными органами и организациями, в том числе лицами, уполномоченными возбуждать и рассматривать дела об административных правонарушениях, со всеми правами и полномочиями, предусмотренными законодательством для лиц, участвующих в деле, и их представителей, защитников, в том числе подписывать и подавать жалобы на постановление по делу об административном правонарушении, на решение по жалобе на постановление по делу об административном правонарушении, а также отказываться от таких жалоб; получать изъятые и возвращаемые орудия совершения и (или) предметы административного правонарушения;

6) подписывать и направлять от имени Агентства и финансовых организаций заявления о проверке обстоятельств, указывающих на признаки уголовно наказуемых деяний; представлять Агентство и финансовые организации в уголовном судопроизводстве в ходе рассмотрения сообщений о преступлениях, предварительного расследования и судебного производства по уголовным делам и совершать при этом действия со всеми правами, предусмотренными Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, в том числе для потерпевшего и (или) гражданского истца;

7) обращаться к нотариусам за совершением нотариальных действий, обжаловать действия (бездействие) нотариусов;

8) свидетельствовать верность копий оригиналов документов.

Настоящая доверенность выдана сроком по тридцать первое декабря две тысячи двадцать седьмого года без права передоверия.

Генеральный директор



А.Г. Мельников

УТВЕРЖДЕНО

Государственная корпорация «Агентство по
страхованию вкладов»

_____ С.А. Апольская

«23» сентября 2025 г.

м.п.

ПОЛОЖЕНИЕ

**О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
КОРЕНЕВСКОГО ЛЕОНИДА ВЛАДИМИРОВИЧА, ЯВЛЯЮЩЕГОСЯ ПРЕДМЕТОМ
ЗАЛОГА ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОРПОРАЦИИ «АГЕНТСТВО ПО СТРАХОВАНИЮ
ВКЛАДОВ»**



г. Москва
2025 год

1. Общие положения

Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия реализации имущества (далее – Имущество), указанного в приложении к настоящему Положению, принадлежащего **гр. Корневскому Леониду Владимировичу** (ИНН 614903512137, адрес: Ростовская обл., г. Миллерово, ул. Димитрова, д. 31а) (далее – Должник) и являющегося предметом залога государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» (ИНН 7708514824, ОГРН 1047796046198, адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – Залоговый кредитор).

1.1. Настоящее Положение составлено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 (далее – Порядок), а также иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения по реализации имущества должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

1.2. Продажа Имущества осуществляется путем проведения открытых по составу участников торгов в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене (первые торги в форме аукциона, повторные торги в форме аукциона, торги посредством публичного предложения) в составе двух лотов.

1.3. Организатором торгов по продаже Имущества является АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В) (далее – Организатор торгов).

1.4. Торги по продаже Имущества проводятся с использованием электронной торговой площадки – <http://lot-online.ru>.

1.5. Размер вознаграждения Организатора торгов рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Размер вознаграждения} = \text{ЦР} \times 5\% \times \text{Кэ} + \text{Пэ},$$

где:

ЦР – цена реализации;

Кэ – коэффициент эффективности, вычисляемый по следующей формуле:

$$\text{Кэ} = \text{ЦР} / \text{НЦ} \times 5, \text{ но не более } 1,$$

где:

НЦ – начальная цена продажи Имущества на первых торгах в форме аукциона;

Пэ – премия за эффективность, вычисляемая по следующей формуле:

$$\text{Пэ} = (\text{ЦР} - \text{НЦ}) \times 30\% \text{ в случае } \text{ЦР} > \text{НЦ}.$$

Общая сумма вознаграждения Организатору торгов не может превышать 15% цены реализации Имущества.

1.6. Финансовый управляющий (далее – арбитражный управляющий) имуществом Кореневого Л.В. обязан разместить настоящее Положение в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) в течение 5 календарных дней с момента его получения.

1.7. Сроки продажи Имущества определяются финансовым управляющим имуществом Кореневого Л.В. самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее 2 месяцев с даты уведомления Залоговым кредитором финансового управляющего имуществом Кореневого Л.В. об определении порядка и условий проведения торгов Имуществом. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

2. Порядок организации и проведения торгов по продаже Имущества Должника

2.1. Продажа Имущества осуществляется посредством проведения торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме представления предложений по цене.

2.2. Перечень Имущества, сведения о его характеристиках, составе лотов, начальной цене продажи Имущества определяются в соответствии с приложением к настоящему Положению.

2.3. Организатор торгов в соответствии с настоящим Положением:

2.3.1. В порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, размещает в ЕФРСБ сообщение о продаже Имущества:

- сообщение о проведении торгов должно быть размещено в ЕФРСБ в течение 25 календарных дней со дня размещения в ЕФРСБ сведений о начальной продажной цене, порядке и условиях проведения торгов, но в любом случае не позднее чем за 30 календарных дней до даты начала торгов;

- сообщение о проведении повторных торгов должно быть размещено в ЕФРСБ не позднее чем через 20 календарных дней со дня признания первых торгов по продаже Имущества несостоявшимися;

- публикация сообщения о продаже Имущества посредством публичного предложения должна быть осуществлена в течение 14 календарных дней по истечении срока, установленного пунктом 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, либо со дня получения от Залогового кредитора уведомления об отказе от оставления Имущества за собой.

2.3.2. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися публикуется в ЕФРСБ сообщение о результатах проведения торгов.

2.3.3. С момента начала приема заявок на участие в торгах обеспечивает каждому заинтересованному лицу возможность ознакомления с подлежащим продаже Имуществом, правоустанавливающими документами и иной имеющейся у организатора торгов информацией об Имуществе, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

2.3.4. Определяет участников торгов.

2.3.5. Осуществляет проведение торгов.

2.3.6. Определяет победителя и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.3.7. Уведомляет заявителей и участников о результатах проведения торгов.

2.3.8. Исполняет иные обязанности, возложенные на него Законом о банкротстве, Порядком и настоящим Положением.

2.4. Для участия в торгах заявитель с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной торговой площадки, указанной в пункте 1.4 настоящего Положения, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и Порядком. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.5. Задаток:

2.5.1. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, признается акцептом договора о задатке.

2.5.2. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **15% (Пятнадцать процентов)** от начальной цены продажи Имущества в счет обеспечения оплаты Имущества.

2.5.3. Задаток считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка из данного счета.

2.5.4. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

2.5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества Должника в течение 5 календарных дней со дня получения им предложения арбитражного управляющего Должником о заключении указанного договора, а также в случае неоплаты Имущества победителем торгов в срок, установленный договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

2.6. Организатор торгов обязан обеспечить проведение торгов в течение 35 рабочих дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней и заканчивается за 3 рабочих дня до проведения торгов (не включая день проведения торгов).

2.7. Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями статьи 110 Закона о банкротстве.

2.8. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

2.9. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения, путем повышения начальной цены продажи Имущества Должника на шаг аукциона, равный **5% (Пять процентов)** от начальной цены продажи Имущества.

2.10. Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором торгов последней.

2.11. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Организатор торгов уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

2.12. В течение 2 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов арбитражный управляющий Должником направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 календарных дней со дня подписания этого протокола арбитражный управляющий Должником направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи Имущества в течение 5 календарных дней с даты получения указанного предложения арбитражный управляющий Должником вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

2.14. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только 1 участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только 1 участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены, арбитражный управляющий Должником заключает договор купли-продажи с таким участником в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

3. Продажа Имущества Должника путем проведения повторных торгов

3.1. В случае признания первых торгов по продаже Имущества Должника несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов арбитражный управляющий Должником в течение 2 дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов по продаже Имущества несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным участником торгов и (или) для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов. Повторные торги по продаже Имущества проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и разделом 2 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи Имущества на повторных

торгах устанавливается на **10% (Десять процентов)** ниже начальной цены, установленной на первых торгах.

3.2. Организатор торгов обязан обеспечить проведение торгов в течение 45 рабочих дней со дня принятия решения о проведении повторных торгов.

4. Право залогового кредитора на оставление Имущества Должника, являющегося предметом залога, за собой

4.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися арбитражный управляющий Должником письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления Имущества за собой с оценкой его в сумме на **10% (Десять процентов)** ниже начальной продажной цены на повторных торгах, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

4.2. При оставлении Имущества за собой Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1, 2 и 6 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный счет, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в течение 10 дней с даты направления арбитражному управляющему Должником заявления об оставлении предмета залога за собой.

4.3. В течение 10 дней со дня поступления денежных средств на специальный банковский счет арбитражный управляющий Должником и Залоговый кредитор составляют и подписывают в простой письменной форме путем составления 1 документа, подписанного сторонами, соглашение об оставлении имущества у залогового кредитора и передаточный акт, являющиеся основанием для перехода права собственности на Имущество к Залоговому кредитору. Соглашение и передаточный акт составляются в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для перехода права собственности на Имущество к Залоговому кредитору, отчетности и контроля в рамках дела о банкротстве Должника и при необходимости регистрации перехода права собственности на Имущество к Залоговому кредитору.

5. Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения

5.1. Если в течение 30 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить Имущество за собой либо до истечения указанного срока откажется от оставления Имущества за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в

соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Порядком и настоящим разделом.

5.2. Начальная цена продажи Имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается равной начальной цене продажи на повторных торгах, определенной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения.

5.3. Количество периодов продажи Имущества посредством публичного предложения:

- для лота № 1 – 22,
- для лота № 2 – 10.

5.4. Длительность каждого периода составляет 5 (Пять) рабочих дней.

5.5. Снижение цены соответствующего лота происходит каждые 5 рабочих дней на 3% начальной цены продажи соответствующего лота, указанной в п. 5.2, за исключением последнего периода торгов, на котором цена продажи соответствующего лота устанавливается равной минимальной цене продажи соответствующего лота (цене отсечения).

5.6. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения):

- лот № 1 – 3 300 000,00 руб.
- лот № 2 – 950 000,00 руб.

5.7. Подведение итогов торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах проводится в последний день периода действия цены продажи Имущества.

5.8. К участию в торгах по продаже Имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере **15% (Пятнадцать процентов)** от цены продажи Имущества, действующей в период подачи заявки.

5.9. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для данного этапа снижения цены Имущества. Залоговый кредитор при оставлении Имущества за собой в ходе торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном пунктами 1, 2 и 6 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный счет, предназначенный для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, одновременно с направлением

арбитражному управляющему Должником заявления об оставлении Имущества за собой.

Со дня поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим Должником заявления Залогового кредитора об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

5.10. В случае если торги по продаже Имущества в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, арбитражный управляющий Должником и Залоговый кредитор с целью дальнейшей реализации Имущества вправе внести дополнения в настоящее Положение.

6. Заключение договора купли-продажи и распределение денежных средств, поступивших от реализации имущества должника

6.1. По результатам продажи Имущества арбитражный управляющий Должником заключает договор купли-продажи с победителем торгов по продаже Имущества.

6.2. В случае если после заключения договора купли-продажи Имущества покупатель уклонится от оплаты Имущества, указанный договор купли-продажи Имущества считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю **не возвращается**, а Имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном настоящим Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

6.3. Право собственности на Имущество переходит к покупателю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество (при необходимости) несет покупатель.

6.5. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества, опубликованном в соответствии с пунктом 2.3.1 настоящего Положения.

6.6. Сведения о заключении договора купли-продажи подлежат размещению в ЕФРСБ в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи Имущества.

6.7. Денежные средства, поступившие в конкурсную массу от реализации Имущества, распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

7. Внесение изменений и дополнений в Положение

7.1. В случае изменения порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, в том числе состава лотов, такие изменения утверждаются Залоговым кредитором в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются изменениями к настоящему Положению.

7.2. В случае внесения дополнений в настоящее Положение такие дополнения утверждаются в порядке, в котором утверждалось настоящее Положение, и оформляются дополнениями к настоящему Положению.

Приложение
к Положению о порядке, сроках
и условиях реализации имущества
Коренецкого Леонида
Владимировича, являющегося
предметом залога государственной
корпорации «Агентство по
страхованию вкладов»

№ лота	Наименование Имущества	Начальная цена продажи Имущества, рублей
1	земельный участок площадью 6 040 +/- 27 кв. м категории земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: для эксплуатации строений и сооружений с кадастровым номером 61:54:0060001:46, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Советская, д. 52-а	10 000 000,00
	здание площадью 40,1 кв. м наименование: бытовое с кадастровым номером 61:54:0000000:4085, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Советская, д. 52а	
	здание площадью 705 кв. м наименование: склад с кадастровым номером 61:54:0000000:4086, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н Миллеровский, г. Миллерово, ул. Советская, д. 52а	
	здание площадью 34,7 кв. м наименование: весовая-контора с кадастровым номером 61:54:0000000:6311, расположенное по адресу: Ростовская область, р-н. Миллеровский, г. Миллерово, ул. Советская, д. 52а	
2	автомобиль VOLKSWAGEN TOUNAREG 2011 года выпуска VIN XW8ZZZ7PZBG005333 гос. рег. знак X555HH161	1 430 000,00