

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Ростов-на-Дону

Финансовый управляющий Кореневого Леонида Владимировича Марков Максим Павлович (далее – организатор торгов), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.06.2022 по делу № А53-6385/22, с одной стороны и ____ (далее – претендент) с другой стороны заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Претендент вносит задаток в сумме _____ по реквизитам:

счет 40817810050231793067 в Филиале "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 корр. счет 30101810150040000763, получатель - Кореневский Леонид Владимирович ИНН 614903512137

в обеспечение оплаты приобретаемого на торгах имущества Кореневого Леонида Владимировича – нежилого здания площадью 705 кв.м кад. № 61:54:0000000:4086, земельного участка площадью 6040+/-27 кв.м кад. № 61:54:0060001:46 (вид разрешенного использования: для эксплуатации строений и сооружений), нежилого здания площадью 40,1 кв.м кад. № 61:54:0000000:4085, нежилого здания площадью 34,7 кв.м кад. № 61:54:0000000:6311, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Советская, 52А.

2. В случае заключения сторонами договора купли-продажи по итогам торгов, указанных в пункте 1 Договора, задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3. Внесенные задатки возвращаются всем вносителям задатков, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задатки возвращаются на те счета, с которых они поступили. При отсутствии у финансового управляющего сведений о счете, с которого поступил задаток, указанный пятидневный срок исчисляется с момента получения финансовым управляющим от вносителя задатка реквизитов счета для возврата задатка. Вноситель задатка вправе заблаговременно сообщить финансовому управляющему иные реквизиты для возврата задатка.

4. Перечисление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является акцептом договора о задатке.

5. При уклонении (отказе) претендента, признанного победителем торгов, от заключения в установленный срок договора купли-продажи и (или) от оплаты по договору задаток ему не возвращается.

ПРЕТЕНДЕНТ

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

Финансовый управляющий
Кореневого Леонида Владимировича
Марков Максим Павлович

М.П.Марков