

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ростов-на-Дону

Корневский Леонид Владимирович (далее – продавец) в лице финансового управляющего Маркова Максима Павловича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 21.06.2022 по делу № А53-6385/22 с одной стороны и _____ (далее – Покупатель) с другой стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. На основании протокола от _____ № ____ подведения итогов в процедуре _____ № _____ (электронная торговая площадка «Российский аукционный дом») Продавец продает, а Покупатель покупает нежилое здание площадью 705 кв.м кад. № 61:54:0000000:4086, земельный участок площадью 6040+/-27 кв.м кад. № 61:54:0060001:46 (вид разрешенного использования: для эксплуатации строений и сооружений), нежилое здание площадью 40,1 кв.м кад. № 61:54:0000000:4085, нежилое здание площадью 34,7 кв.м кад. № 61:54:0000000:6311, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Советская, 52А (далее – Имущество).

2. Перед подписанием договора Покупатель осмотрел указанное в пункте 1 Договора имущество настолько детально, насколько сам счел это необходимым, претензий к его свойствам и состоянию не имеет.

3. Цена Имущества составляет _____ и подлежит уплате на счет Продавца, указанный в Договоре, течение 30 дней со дня подписания Договора за вычетом уплаченного задатка в сумме _____. В случае неисполнения (в том числе частичного) Покупателем указанного обязательства наступают последствия, предусмотренные пунктом 7 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Обращение в Росреестр с заявлением о государственной регистрации перехода к покупателю права на Имущество возможно только после полной оплаты Имущества покупателем.

5. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество на основании Договора, несет Покупатель.

ИНФОРМАЦИЯ О СТОРОНАХ

Продавец: Корневский Леонид Владимирович (дата рождения – 10.10.1952, ИНН 614903512137, СНИЛС 030-534-106-94, адрес регистрации: Ростовская область, г. Миллерово, ул. Димитрова, 31а; счет 40817810050231793067 в Филиале "Центральный" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 корр. счет 30101810150040000763.

Покупатель: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

От Продавца:

Покупатель:

М.П. Марков