«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник филиала
« СМУ № 1 Шимановский»
ФГУП «ГВСУ № 14»
_____А.В.Ляпустин
«____»_____2025 г

ФГУП «ГВСУ №14»
Филиал «СМУ №1 Шимановский»

АКТ №1
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

от «02» октября 2025 г.

Рабочая группа созданная приказом от 02.10.2025г №3 в составе:

председателя комиссии: главный бухгалтер Дьяконова Е.В.

членов комиссии: Заведующий складом Лашин А.А., главный специалист (юрисконсульт) Краев В.В., главный специалист Думнов И.И., главный энергетик Грачёв В.Н., ведущий специалист (по информационным технологиям) Заико А.А., специалист Давлетшина А.Ю.

Произвела осмотр движимого имущества с целью оценки и реализации данного имущества, не вовлечённого в производственную деятельность филиала находящегося на балансе ФГУП «ГВСУ № 14» в материальном отчете главного специалиста Думнова И.И. и главного энергетика Грачева В.Н. расположенного по адресу: ЗАТО Циолковский, микрорайон Звездный, вахтовый городок.

Техническое состояние

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние	Первоначальная стоимость	Дата постановки на баланс
Основные средства							
1	Общежитие №1 (200 мест)	130925287	шт.	1	Удовлетворительное	19 332 504,49	10.03.2016
2	Общежитие №2 (200 мест)	130925288	шт.	1	Удовлетворительное	18 979 261,88	10.03.2016

3	Общежитие №3 (200 мест)	130925289	шт.	1	Удовлетворительное	21 582 736,92	10.03.2016
4	Столовая на 120 мест	130925290	шт.	1	Удовлетворительное	6 734 376,35	10.03.2016
5	Транспортабельная котельная установка модульная ТКУМ 2500 "Тепло"	130925290	шт.	1	Удовлетворительное	6 704 522,88	14.12.2016
6	Вагон КПП 6000*2500*2600 мм	130925096	шт.	1	Удовлетворительное	305 084,75	01.10.2015
7	Ограждение вахтового городка с тремя воротами	БС-000833	шт.	1	Удовлетворительное	1 545 754,25	04.09.2020
8	Временные инженерные сети водоснабжения, водоотведения и канализации.	БС-000837	шт.	1	Удовлетворительное	1 949 336,83	04.09.2020
9	Временные инженерные сети теплоснабжения	БС-000836	шт.	1	Удовлетворительное	1 824 663,43	04.09.2020
10	Трансформаторная подстанция КТПН 2х630/6/0,4 кВ с фундаментными блоками 12 шт	130925183	шт.	1	Удовлетворительное	2 145 362,50	11.01.2016
11	КТПН-ВВ-630/0,4 в комплекте с трансформатором ТМГ 630/6/0,4 кВ ДУ-11	130925087	шт.	1	Удовлетворительное	568 644,07	05.08.2015
12	Сети освещения периметра и внутри дворовой площадке	БС-000834	шт.	1	Удовлетворительное	657877,95	04.09.2020

Заключение комиссии

Здания, инженерные сети, сети освещения периметра и сети электроснабжения внутри дворовой площадке, трансформаторные подстанции в эксплуатации 5-9 лет. Здания и инженерные сети предназначены для размещения работников предприятия на период проведения строительно-монтажных работ по госконтрактам на космодроме Восточный.

Метало каркасные не модульные здания требуют ремонта: вскрытия и ремонта полов, ремонта кровли, устранение коррозии металлического каркаса зданий, с последующим его окрашиванием; монтаж межкомнатных дверей техническое обслуживание электропроводки, труб водоснабжения, водоотведения и отопления.

Трансформаторные подстанции и сети освещения периметра, электроснабжения внутри дворовой площадке бывшие в эксплуатации, были предназначены для электроснабжения объектов. Требуют проведения технологического обслуживания ТМГ 2х630, секции шин, разъединителя 3 шт 1000 А, автоматических выключателей 2 шт, ограничитель напряжений 3 шт, ограничитель напряжений 0,38 кВ 6 шт, ТМГ 630, разъединителя 6-10 кВ 1 шт, разъединителя 1 шт 1000 А, автоматических выключателей 2 шт, ограничителя напряжений 6-10 кВ 3 шт, ограничитель напряжений 0,38 кВ 3 шт. Сети охранного освещения технологически обслужены, сети электроснабжения внутри дворовой площадки используемые для электроснабжениями объектов а именно общежития, столовая, котельная, скважина для подачи воды и тд, требуют проведения пуско-наладочных работ, эксплуатируются с 2016 года, документация отсутствует (проект, акт приема передачи и тд), используется для периметрального охранного освещения.

Представленное движимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, по данным бухгалтерского учета:

- первоначальная стоимость составляла 82 330126 рублей 39 копеек (восемьдесят два миллиона триста тридцать тысяч сто двадцать шесть рублей);
- остаточная стоимость 909 577 рублей 47 копеек (девятьсот девять тысяч пятьсот семьдесят семь рублей).

Паспорта завода изготовителя и сертификаты качества имеются.

Паспорт, проект, акты приема передачи на сети освещения периметра и внутри дворовой площадки отсутствуют.

Фотоматериалы прилагаются.

Председателя комиссии;

Главный бухгалтер _____ Дьяконова Е.В.

Члены комиссии;

Главный специалист _____ Думнов И.И.

Заведующий складом _____ Лашин А.А.

Главный специалист (юрисконсульт) _____ Краев В.В.

Главный энергетик _____ Грачёв В.Н.

Ведущий специалист

(по информационным технологиям) _____ Заико А.А.

Специалист _____ Давлетшина А.Ю..

«УТВЕРЖДАЮ»
Начальник филиала
« СМУ № 1 Шимановский»
ФГУП «ГВСУ № 14»
_____ А.В.Ляпустин
«____» _____ 2025 г

ФГУП «ГВСУ №14»
Филиал «СМУ №1 Шимановский»

Технико – экономическое обоснование для проведения реализации движимого имущества

На основании Акта технического состояния от «02» октября 2025 г. № 1 комиссия, созданная приказом от 02.10.2025г №3 в составе:

председателя комиссии главный бухгалтер Дьяконова Е.В.,

членов комиссии: заведующий складом Лашин А.А., главный специалист (юрисконсульт) Краев В.В., главный специалист Думнов И.И., главный энергетик Грачёв В.Н., ведущий специалист (по информационным технологиям) Заико А.А., специалист Давлетшина А.Ю.

Провела технико – экономическое обоснование для проведения оценки движимого имущества необходимой при проведении реализации имущества числящегося на балансе ФГУП «ГВСУ № 14», расположенного по адресу: ЗАТО Циолковский микрорайон Звездный вахтовый городок, находящегося в материальном отчете главного специалиста Думнов И.И. и главного энергетика Грачева В.Н..

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Ед. изм.	Кол-во	Техническое состояние	Первоначальная стоимость	Дата постановки на баланс
Основные средства							
1	Общежитие №1 (200 мест)	130925287	шт.	1	Удовлетворительное	19 332 504,49	10.03.2016
2	Общежитие №2 (200 мест)	130925288	шт.	1	Удовлетворительное	18 979 261,88	10.03.2016
3	Общежитие №3 (200 мест)	130925289	шт.	1	Удовлетворительное	21 582 736,92	10.03.2016

4	Столовая на 120 мест	130925290	шт.	1	Удовлетворительное	6 734 376,35	10.03.2016
5	Транспортабельная котельная установка модульная ТКУМ 2500 "Тепло"	130925290	шт.	1	Удовлетворительное	6 704 522,88	14.12.2016
6	Вагон КПП 6000*2500*2600 мм	130925096	шт.	1	Удовлетворительное	305 084,75	01.10.2015
7	Ограждение вахтового городка с тремя воротами	БС-000833	шт.	1	Удовлетворительное	1 545 754,25	04.09.2020
8	Временные инженерные сети водоснабжения, водоотведения и канализации.	БС-000837	шт.	1	Удовлетворительное	1 949 336,83	04.09.2020
9	Временные инженерные сети теплоснабжения	БС-000836	шт.	1	Удовлетворительное	1 824 663,43	04.09.2020
10	Трансформаторная подстанция КТПН 2х630/6/0,4 кВ с фундаментными блоками 12 шт	130925183	шт.	1	Удовлетворительное	2 145 362,50	11.01.2016
11	КТПН-ВВ-630/0,4 в комплекте с трансформатором ТМГ 630/6/0,4 кВ ДУ-11	130925087	шт.	1	Удовлетворительное	568 644,07	05.08.2015
12	Сети освещения периметра и внутри дворовой площадке	БС-000834	шт.	1	Удовлетворительное	657877,95	04.09.2020

Заключение комиссии

Здания, инженерные сети, сети освещения периметра и сети электроснабжения внутри дворовой площадке, трансформаторные подстанции в эксплуатации 5-9 лет. Здания и инженерные сети предназначены для размещения работников предприятия на период проведения строительно-монтажных работ по госконтрактам на космодроме Восточный.

Метало каркасные не модульные здания требуют ремонта: вскрытия и ремонта полов, ремонта кровли, устранение коррозии металлического каркаса зданий, с последующим его окрашиванием; монтаж межкомнатных дверей техническое обслуживание электропроводки, труб водоснабжения, водоотведения и отопления.

Трансформаторные подстанции и сети освещения периметра, электроснабжения внутри дворовой площадке бывшие в эксплуатации, были предназначены для электроснабжения объектов. Требуют проведения технологического обслуживания ТМГ 2х630, секции шин, разъединителя 3 шт 1000 А, автоматических выключателей 2 шт, ограничитель напряжений 3 шт, ограничитель напряжений 0,38 кВ 6 шт, ТМГ 630, разъединителя 6-10 кВ 1 шт, разъединителя 1 шт 1000 А, автоматических выключателей 2 шт, ограничителя напряжений 6-10 кВ 3 шт, ограничитель напряжений 0,38 кВ 3 шт. Сети охранного освещения технологически обслужены, сети электроснабжения внутри дворовой площадки используемые для электроснабжениями объектов а именно общежития, столовая, котельная, скважина для подачи воды и тд, требуют проведения пуско-наладочных работ, эксплуатируются с 2016 года, документация отсутствует (проект, акт приема передачи и тд), используется для периметрального охранного освещения.

Представленное движимое имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии, по данным бухгалтерского учета первоначальная стоимость 82 330 123 рублей 39 копеек (восемьдесят два миллиона триста тридцать тысяч сто двадцать шесть рублей), остаточная стоимость 909 577руб 47 копеек девятьсот девять тысяч пятьсот семьдесят семь рублей).

Паспорта завода-изготовителя и сертификаты соответствия требованиям технического регламента присутствуют. Паспорт, проект, акты приема передачи на сети освещения периметра и внутри дворовой площадке отсутствуют.

Фотоматериалы прилагаются.

Вывод:

На данный момент размещение работников филиала в вышеуказанном движимом имуществе не требуется и работы по строительству космодрома Восточный не ведутся, объекты временно выведены из эксплуатации и переданы под охрану ЧОП «Ирбис» контракт №2412-10-ХОЗ от 24.10.2024г.

Во избежание экономических необоснованных затрат на содержание объектов основных средств (оказание услуг по охране объекта с 01.01.2025г по 30.09.2025г составляет 3316032,00 рублей, затраты на электроэнергию по освещению и бытовых нужд с 01.01.2025г по30.09.2025г 155912,42 рублей), а так же с учетом решения суда об освобождении земельного участка от данного движимого имущества от 24.07.2025 дело №2-1022/2025-М-826/2025, не участвующих в производственной деятельности и с целью получения дохода от реализации этого движимого имущества, целесообразно провести оценку стоимости.

Председателя комиссии;

Главный бухгалтер _____ Дьяконова Е.В.

Члены комиссии;

Главный специалист _____ Думнов И.И.

Заведующий складом _____ Лашин А.А.

Главный специалист (юрисконсульт) _____ Краев В.В.

Главный энергетик _____ Грачёв В.Н.

Ведущий специалист

(по информационным технологиям) _____ Заико А.А.

Специалист _____ Давлетшина А.Ю.