Сообщение о проведении торгов №280850
Дата проведения торгов: 19.10.2026 09:00 - 27.12.2026 16:00

| | |
|---|---|
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Есина Наталия Григорьевна, , ОГРН , ИНН 504503963866. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;<br>полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Геворгян Аршавир Жораевич<br>СРО ААУ "Синергия" |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Московской области, дело о банкротстве А41-105394/2024 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Московской области Решение от 09.12.2025 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: 2/8 доли в жилом доме к/н 50:33:0010530:135 площадью 135,6 кв.м. и земельном участке из земель населенных пунктов для садоводства к/н 50:33:0010530:82 площадью 874 кв.м., расположенных по адресу: Московская область, Ступинский район, городское поселение Ступино, в р-не д. Соколова Пустынь, снт. Сокол, уч.82.. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |

| | |
|---|---|
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; | |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 19.10.2026 г. и заканчивается 27.12.2026 г. в 16:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявки на участие в торгах и предложения о цене, принимаются с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут в период соответствующего этапа, в электронном виде, подписанные ЭП заявителя, в соответствии с порядком (регламентом) работы на ЭП, через сайт оператора электронной площадки: АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru. Документы для участия: Заявка - составляется в произвольной форме на русском языке и содержит: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юр. лица); ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физ. лица);номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой |

| | |
|---|---|
| | является конкурсный управляющий, реквизиты для возврата задатка. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Подтверждение оплаты задатка. Для физ. лиц - копия паспорта. Для ИП - выписка из ЕГРИП (не более 30 дней). Для юр. лиц - выписка из ЕГРЮЛ (не более 30 дней), перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством государства (для иностранного лица). Заявка на участие в торгах подается в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://lot-online.ru/ в сети Интернет, подписывается электронной цифровой подписью. |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:<br>Лот 1: 146 250.00 руб.<br><br>Задаток вносится с 09 часов 00 минут и должен поступить на счет до 16 часов 00 минут соответствующего этапа. Возврат задатка согласно Договора о задатке..<br>Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 1 462 500.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о | Лот 1:<br>19.10.2026 в 0:0 (1 462 500.00 руб.) - 26.10.2026;<br>26.10.2026 в 0:0 (1 316 250.00 руб.) - 02.11.2026; |

| | |
|---|---|
| цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | 02.11.2026 в 0:0 (1 170 000.00 руб.) - 09.11.2026;<br>09.11.2026 в 0:0 (1 023 750.00 руб.) - 16.11.2026;<br>16.11.2026 в 0:0 (877 500.00 руб.) - 23.11.2026;<br>23.11.2026 в 0:0 (731 250.00 руб.) - 30.11.2026;<br>30.11.2026 в 0:0 (585 000.00 руб.) - 07.12.2026;<br>07.12.2026 в 0:0 (438 750.00 руб.) - 14.12.2026;<br>14.12.2026 в 0:0 (292 500.00 руб.) - 21.12.2026;<br>21.12.2026 в 0:0 (146 250.00 руб.) - 27.12.2026; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за |

| | |
|---|---|
| | это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | 28.12.2026 10:00 на сайте https://lot-online.ru/ |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи. Договор должен быть заключен в течение 5дней с даты получения предложения. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней с даты его подписания |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Геворгян Аршавир Жораевич (ИНН 612001997218, КПП , адрес: г Краснодар, ул им. Гуденко, д 5, кв 7, тел. 89002527777, e-mail: ashot010166@mail.ru). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября | 12.10.2026 года |

| | |
|---|---|
| 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | |




Финансовый управляющий
Есиной Наталии Григорьевны А.Ж. Геворгян