



РАД-ХОЛДИНГ

Продажа действующего
бизнеса по производству
мебели с полным
переходом прав
на нежилые здания,
земельный участок,
оборудование и бренд



Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы, д. 61, 63

Описание



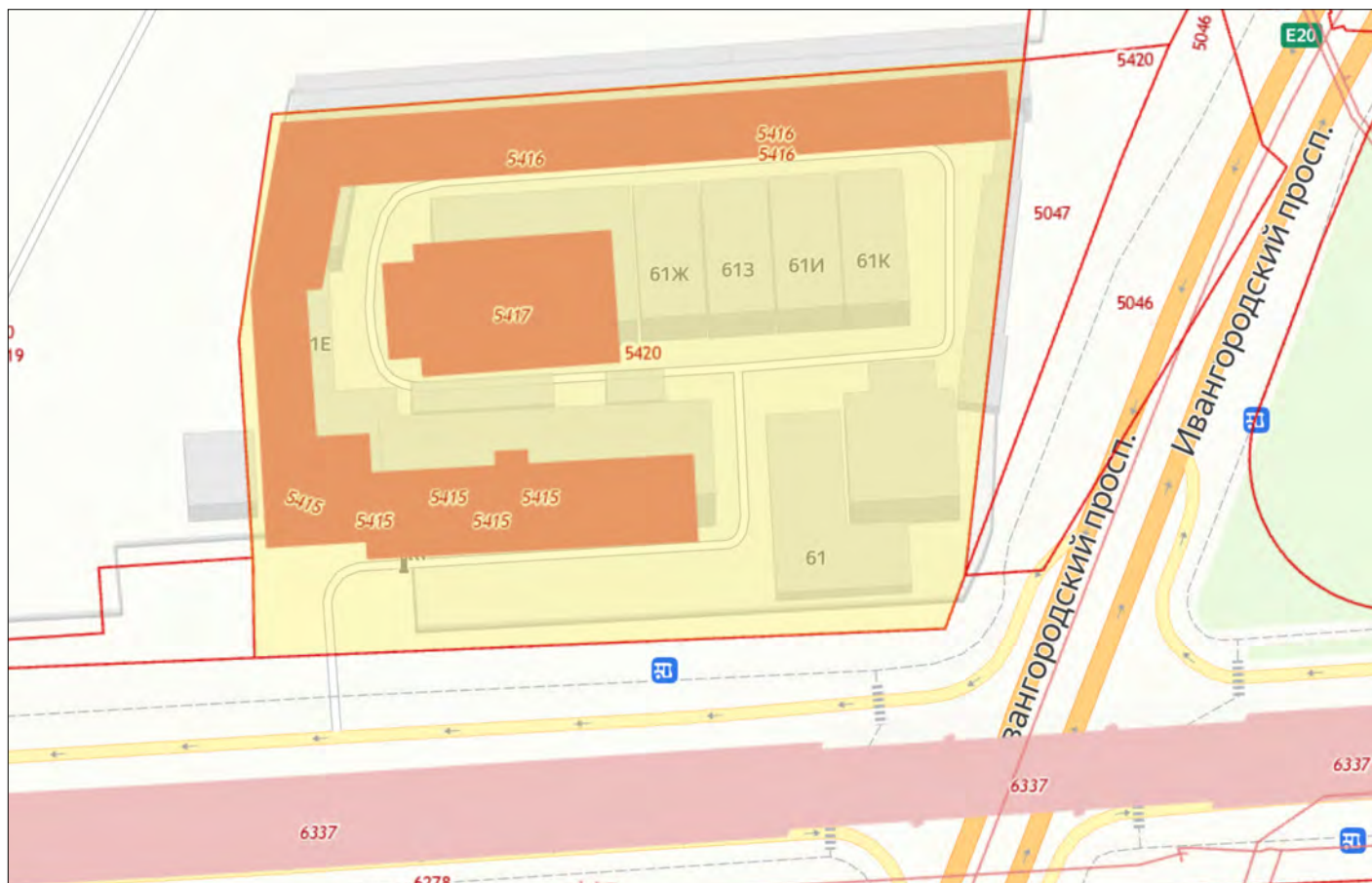
С электронных торгов продаётся 100% долей юридического лица (ООО «НИВА») с полным переходом прав на движимое и недвижимое имущество, а также интеллектуальную собственность. Производственная мощность: до 1 000 комплектов мебели ежемесячно. На предприятии осуществляется полный цикл: от раскроя и сборки каркасов до обивки и упаковки. Ассортимент диверсифицирован: это мягкая и корпусная мебель, предназначенная для дома и офиса, баров, ресторанов.

Описание



В собственности Общества находится имущественный комплекс действующей мебельной фабрики полного цикла в Красном Селе, состоящий из земельного участка, нескольких нежилых зданий и оборудования. Объект продаётся единым лотом.

Земельный участок



Адрес: Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы, 3/У 63п.

Кадастровый номер: 78:40:0009003:5420.

Площадь: 15 179 +/- 43 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

ВРИ: производственная деятельность.

Назначение: под размещение производственных и складских объектов.

Инженерные коммуникации

На территории уже подведены и функционируют все центральные коммуникации: водоснабжение, водоотведение, отопление. Электроснабжение – 600 кВт, с возможностью увеличения мощности. В перспективе также подведение газа.

Описание



Объект	1	2	3
Адрес	Санкт-Петербург, г. Красное Село, ул. Свободы, д. 63, лит. А8		
Общая площадь, кв. м	4 616,4	2 580	951,8
Кадастровый номер	78:40:0009003:5415	78:40:0009003:5416	78:40:0009003:5417
Назначение	Нежилое здание		
Этажность	5, в т. ч. подземных – 1	1–3, в т. ч. подземных – 0	1, в т. ч. подземных – 0
Объекты 1–3 находятся на балансе предприятия			

Иные объекты недвижимости, не состоящие на кадастровом учёте, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное село, ул. Свободы, д.: 61, 61Ж, 61З, 61И, 61К.
Общая площадь: 1 851,85 кв. м.

Все объекты введены в эксплуатацию и используются по назначению.

Оборудование

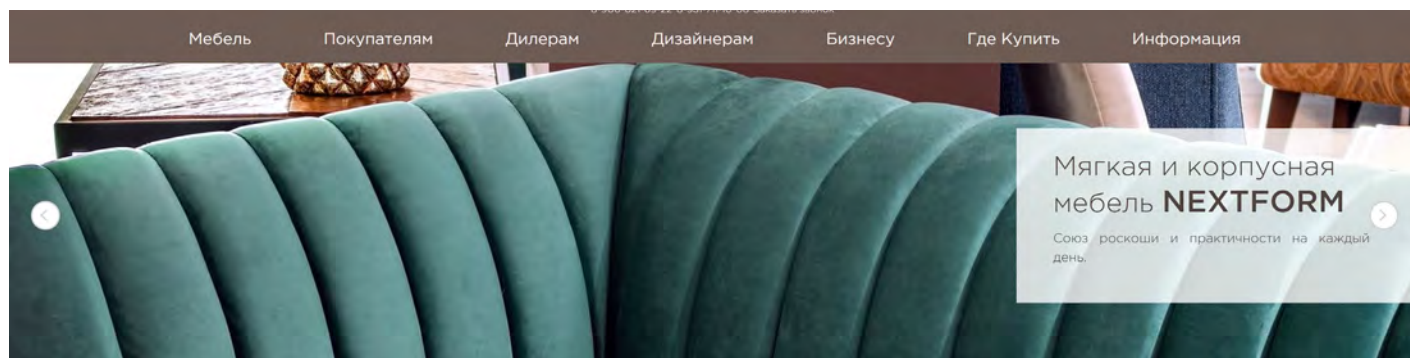


Оборудование мебельной фабрики включает в себя:

- › станки;
- › линии раскроя;
- › швейное оборудование;
- › прессовое оборудование;
- › систему аспирации.

Оборудование обслуживается, находится в рабочем состоянии.

Бренд и нематериальные активы «НЕКСТ ФОРМ»



- Товарный знак: NEXTFORM («НЕКСТ ФОРМ»).
- Сайт: www.nextform.ru. Правообладателем является ООО «НИВА».
- Дилерская сеть распространена по России и Казахстану. Шоурум расположен в Красном Селе.

О компании «НЕКСТ ФОРМ»



Компания «НЕКСТ ФОРМ» является крупнейшим производителем мебели в Северо-Западном регионе России. Основана в 1992 году. Предприятие производит мягкую и корпусную мебель, предназначенную для дома и офиса, баров, ресторанов.

В портфолио компании есть предметы для классических интерьеров и модели, выполненные в духе минимализма и сканди.

Отличием «НЕКСТ ФОРМ» от других подобных компаний является индивидуальный подход к мебели. Дизайнеры компании внимательно следят за современными трендами интерьеров и создают стильные и функциональные модели с учётом предпочтений российских потребителей.

Преимущества:

- › Собственное конструкторское бюро, что позволяет выпускать новые, наиболее эргономичные модели мебели.
- › Современное высокотехнологичное оборудование и все необходимые цеха для комплектации объектов под ключ.
- › Особый подход к качеству продукции, ОТК каждой выпущенной единицы.
- › Собственная эксклюзивная коллекция мебельных тканей, поддерживаемая на складе.
- › Высокий уровень обслуживания и сервиса, как гарантийного, так и постгарантийного.

География продаж

Развитая дилерская сеть по всей России, включающая в себя 57 регионов.

Собственная розничная сеть в Москве и Санкт-Петербурге.

Экспорт продукции в страны Таможенного союза.

Фабрика «НЕКСТ ФОРМ» в цифрах



Компания более 34 лет на мебельном рынке.

Общая территория производственного комплекса – более 1 га.

Более 10 000 кв. м производственных площадей.

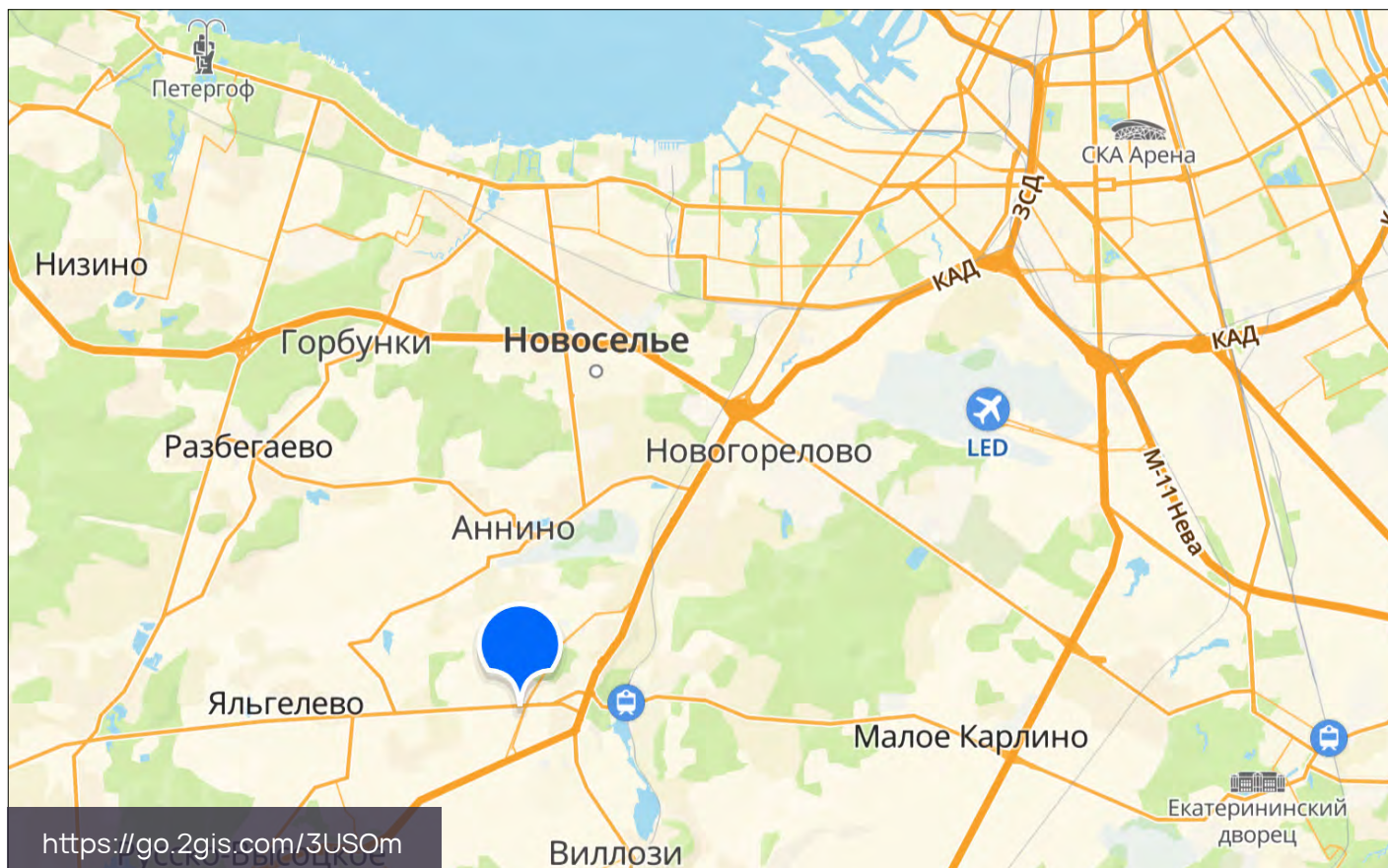
Производственные мощности составляют 800–1 000 комплектов в месяц.

Выставочный зал для презентации новых моделей и зарекомендовавших себя хитов продаж.

В компании задействованы более 200 высококвалифицированных сотрудников.

В настоящий момент ассортимент фабрики насчитывает более 1 000 наименований мягкой и корпусной мебели. Ежегодное обновление модельного ряда.

Локация и транспортная доступность



Локация земельного участка обладает весомыми логистическими преимуществами, которые делают её удобной для транспортировки товаров по России и ближнему зарубежью. Рядом расположена транспортная компания «Миларин», что дополнительно подтверждает отличный логистический потенциал З/У.

К объекту ведут удобные подъездные пути. Заезд осуществляется с Ивангородского проспекта, что обеспечивает прямой доступ для грузового транспорта. Расстояние до КАД составляет около 10 км, что позволяет оперативно выезжать на крупные магистрали.

Расстояние на автомобиле до:

- › Кингисеппского и Гатчинского шоссе – 6 км;
- › ж/д станции Красное Село – 6,4 км;
- › международного аэропорта «Пулково» – 31 км;
- › центра Санкт-Петербурга – 35 км.

Рядом со зданиями фабрики – большая парковка.

Инвестиционные преимущества

Для стратегического инвестора:

- › Готовое производство, которое не нужно строить с нуля. Это экономит время и средства на создание инфраструктуры – от 2 до 4 лет. Возможен немедленный выход на рынок с действующим продуктом.
- › Полный производственный цикл. Это даёт независимость от поставщиков.
- › 30+ лет на рынке. Узнаваемый бренд формирует лояльную клиентскую базу.
- › Диверсифицированный ассортимент.

Для девелопера:

- › Земельный участок в черте Санкт-Петербурга с действующим производством. Возможен редевелопмент под складскую застройку.
- › Земля и здания в собственности. Отсутствуют арендные платежи, осуществляется полный контроль над активом.
- › Объект отличается развитой инфраструктурой вокруг, отличной транспортной доступностью.

Для действующего игрока рынка:

- › расширение производственных мощностей;
- › приобретение бренда и клиентской базы, хороший кадровый потенциал;
- › выход в Северо-Западный регион.

Таким образом, готовое производство по изготовлению мягкой и корпусной мебели, предназначенной для дома и офиса, баров, ресторанов, в сочетании с дилерской сетью по всей России (57 регионов), а также удобное транспортное сообщение для транспортировки грузов по всей стране и за её пределы, готовая инфраструктура делают данное предложение интересным для любого из трёх представленных выше сценариев.

По запросу предоставляются расширенная финансовая отчётность, выписки ЕГРН на объекты недвижимости, техническая документация. Организуется выездная проверка производства.



РАД-ХОЛДИНГ

Контактная информация:

Гайворон Александр Владимирович

Менеджер по работе с частными собственниками

+7(921) 952-88-30

gaivoron@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57, доб. 299

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru

radholding.ru

Не является публичной офертой