

Акционерное общество
«Научно-производственное объединение автоматики
имени академика Н.А. Семихатова»



АО «НПО автоматики»

Мамина-Сибиряка ул., строение 145, г. Екатеринбург, 620000, тел.: (343) 355-95-25, факс: 263-76-26. e-mail: avt@npoa.ru
ОКПО 07533030 ОГРН 1146685026509, ИНН 6685066917 / КПП 668501001. Телетайп 221276 MEZON RU.

№ 803/784

от 14.10.2026

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
АО «НПО автоматики»

В.В. Морев

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на повышение на право заключения договоров купли-продажи жилых помещений,
расположенных по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской
округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, принадлежащих
АО «НПО автоматики» на праве собственности

СОДЕРЖАНИЕ

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА	3
1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	22
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	24
3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ	25
4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА	29
5. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК.....	31
6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА.....	32
7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.	34
8. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ	36
9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	37

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

(далее – **Извещение о проведении аукциона** или **Извещение**)

1. Форма проведения торгов

1.1.	Тип и способ проведения торгов:	аукцион в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru)
1.2.	Форма подачи предложений по цене и составу участников:	открытая по составу участников и форме подачи предложений по цене
1.3.	Способ подачи предложений о цене:	с применением электронной цифровой подписи

2. Информация о Лотах

2.1. Лот №1

2.1.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,4 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 45
2.1.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 45
2.1.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:707
2.1.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,4 кв.м
2.1.5.	Этаж / этажность	1 / 5
2.1.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,3кв.м. и 11,2кв.м.), кухня 9,0кв.м., отдельный сан.узел. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.1.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-194, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 1

2.1.8.	Дополнительные условия (обременение):	нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 1

2.1.9.	Начальная цена Лота:	4 439 418 (четыре миллиона четыреста тридцать девять тысяч четыреста восемнадцать) рублей 98 копеек.
2.1.10.	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 221 970 (двести двадцать одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей 95 коп.
2.1.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 22 197 (двадцать две тысячи сто девяносто семь) рублей 09 коп.
2.2. Лот №2		
2.2.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 30,7 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 46
2.2.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 46
2.2.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:1290
2.2.4.	Площадь объекта (кв.м.)	30,7 кв.м
2.2.5.	Этаж / этажность	1 / 5
2.2.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	1-комнатная квартира (14,8кв.м), кухня 7,2кв.м., отдельный сан.узел., 1 балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.2.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-172, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 2		
2.2.8.	Дополнительные условия (обременение):	нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 2		
2.2.9.	Начальная цена Лота:	3 073 736 (три миллиона семьдесят три тысячи семьсот тридцать шесть) рублей 63 копейки.

2.2.10.	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 153 686 (сто пятьдесят три тысячи шестьсот восемьдесят шесть) рублей 80 коп.
2.2.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 15 368 (пятнадцать тысяч триста шестьдесят восемь) рублей 68 коп.
2.3. Лот №3		
2.3.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 64,3 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 47
2.3.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 47
2.3.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:709
2.3.4.	Площадь объекта (кв.м.)	64,3 кв.м.
2.3.5.	Этаж / этажность	1 / 5
2.3.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	3-комнатная квартира (16,2кв.м., 16,5кв.м. и 11,3кв.м.), кухня 9,1кв.м., отдельный сан.узел. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.3.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-173, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 3		
2.3.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 3		
2.3.9.	Начальная цена Лота:	5 745 014 (пять миллионов семьсот сорок пять тысяч четырнадцать) рублей 00 копеек
2.3.10.	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 287 250 (двести восемьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей 70 коп.
2.3.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 28 725 (двадцать восемь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 07 коп.

2.4. Лот №4		
2.4.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 48,0 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 48
2.4.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 48
2.4.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:1288
2.4.4.	Площадь объекта (кв.м.)	48,0 кв.м
2.4.5.	Этаж / этажность	2 / 5
2.4.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,5кв.м. и 11,2кв.м.), кухня 9,2кв.м., раздельный сан.узел., балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.4.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-174, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 4		
2.4.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 4		
2.4.9.	Начальная цена Лота:	4 783 579 (четыре миллиона семьсот восемьдесят три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.
2.4.10.	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 239 178 (двести тридцать девять тысяч сто семьдесят восемь) рублей 95 коп.
2.4.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 23 917 (двадцать три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 89 коп.
2.5. Лот №5		

2.5.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,7 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 49
2.5.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 49
2.5.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:1283
2.5.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,7 кв.м.
2.5.5.	Этаж / этажность	2 / 5
2.5.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,5кв.м. и 10,9кв.м.), кухня 7,3кв.м., раздельный сан.узел., 2 балкона. Высота помещений - 2,52м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.5.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-176, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 5

2.5.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 5

2.5.9.	Начальная цена Лота:	4 753 693 (четыре миллиона семьсот пятьдесят три тысячи шестьсот девяносто три) рубля 00 копеек
2.5.10.	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 237 684 (двести тридцать семь тысяч шестьсот восемьдесят четыре) рубля 65 коп.
2.5.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 23 768 (двадцать три тысячи семьсот шестьдесят восемь) рублей 46 коп.

2.6. Лот № 6

2.6.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,8 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 50
--------	-----------------	--

2.6.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 50
2.6.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:1289
2.6.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,8 кв.м.
2.6.5.	Этаж / этажность	2 / 5
2.6.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,3кв.м. и 11,2кв.м.), кухня 9,2кв.м., отдельный сан.узел., 1 балкон. Высота помещений - 2,52м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.6.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-178, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 6

2.6.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 6

2.6.9.	Начальная цена Лота:	4 763 655 (четыре миллиона семьсот шестьдесят три тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек
2.6.10.	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 238 182 (двести тридцать восемь тысяч сто восемьдесят два) рубля 75 коп.
2.6.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 23 818 (двадцать три тысячи восемьсот восемнадцать) рублей 27 коп.

2.7. Лот № 7

2.7.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,9 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 51
2.7.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 51

2.7.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:737
2.7.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,9 кв.м.
2.7.5.	Этаж / этажность	3 / 5
2.7.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,4кв.м. и 11,3кв.м.), кухня 9,2кв.м., отдельный сан.узел. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.7.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-179, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 7

2.7.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 7

2.7.9.	Начальная цена Лота:	4 773 617 (четыре миллиона семьсот семьдесят три тысячи шестьсот семнадцать) рублей 00 копеек
2.7.10.	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 238 680 (двести тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 85 коп.
2.7.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 23 868 (двадцать три тысячи восемьсот шестьдесят восемь) рублей 08 коп.

2.8. Лот № 8

2.8.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,0 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 52
2.8.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 52
2.8.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:738

2.8.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,0 кв.м.
2.8.5.	Этаж / этажность	3 / 5
2.8.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,1кв.м. и 11,3кв.м.), кухня 7,2кв.м., отдельный сан.узел, 2 балкона. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.8.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-180, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 8

2.8.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 8

2.8.9.	Начальная цена Лота:	4 683 960 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят три тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек
2.8.10.	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 234 198 (двести тридцать четыре тысячи сто девяносто восемь) рублей 00 коп.
2.8.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 23 419 (двадцать три тысячи четыреста девятнадцать) рублей 80 коп.

2.9. Лот № 9

2.9.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 48,0 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 53
2.9.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 53
2.9.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:739
2.9.4.	Площадь объекта (кв.м.)	48,0 кв.м.

2.9.5.	Этаж / этажность	3 / 5
2.9.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,3кв.м. и 11,4кв.м.), кухня 9,3кв.м., отдельный сан.узел, балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.9.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-181, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 9

2.9.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
--------	---------------------------------------	-----

Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 9

2.9.9.	Начальная цена Лота:	4 783 579 (четыре миллиона семьсот восемьдесят три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.
2.9.10.	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 239 178 (двести тридцать девять тысяч сто семьдесят восемь) рублей 95 коп.
2.9.11.	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 23 917 (двадцать три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 89 коп.

2.10. Лот № 10

2.10.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 48,0 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 54
2.10.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 54
2.10.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:752
2.10.4.	Площадь объекта (кв.м.)	48,0 кв.м.
2.10.5.	Этаж / этажность	4 / 5

2.10.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,3кв.м. и 11,4кв.м.), кухня 9,5кв.м., отдельный сан.узел, балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.10.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-182, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 10		
2.10.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 10		
2.10.9.	Начальная цена Лота:	4 783 579 (четыре миллиона семьсот восемьдесят три тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.
2.10.10	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 239 178 (двести тридцать девять тысяч сто семьдесят восемь) рублей 95 коп.
2.10.11	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 23 917 (двадцать три тысячи девятьсот семнадцать) рублей 89 коп.
2.11. Лот № 11		
2.11.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,4 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 55
2.11.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 55
2.11.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:1287
2.11.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,4 кв.м
2.11.5.	Этаж / этажность	4 / 5
2.11.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,4кв.м и 11,3кв.м.), кухня 7,3кв.м., отдельный сан.узел., 2 балкона. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод –

		от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.
2.11.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-184, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 11		
2.11.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 11		
2.11.9.	Начальная цена Лота:	4 723 808 (четыре миллиона семьсот двадцать три тысячи восемьсот восемь) рублей 00 копеек
2.11.10	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 236 190 (двести тридцать шесть тысяч сто девяносто) рублей 40 коп.
2.11.11	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 23 619 (двадцать три тысячи шестьсот девятнадцать) рублей 04 коп.
2.12. Лот № 12		
2.12.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,5 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 56
2.12.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 56
2.12.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:754
2.12.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,5 кв.м
2.12.5.	Этаж / этажность	4 / 5
2.12.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,3кв.м и 11,1кв.м.), кухня 9,3кв.м., отдельный сан.узел., 1 балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.

2.12.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-186, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 12		
2.12.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 12		
2.12.9.	Начальная цена Лота:	4 733 770 (четыре миллиона семьсот тридцать три тысячи семьсот семьдесят) рублей 00 копеек
2.12.10	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 236 688 (двести тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 50 коп.
2.12.11	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 23 668 (двадцать три тысячи шестьсот шестьдесят восемь) рублей 85 коп.
2.13. Лот № 13		
2.13.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,7 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 57
2.13.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 57
2.13.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:767
2.13.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,7 кв.м
2.13.5.	Этаж / этажность	5 / 5
2.13.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,2кв.м и 11,1кв.м.), кухня 9,5кв.м., отдельный сан.узел., балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.

2.13.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-187, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 13		
2.13.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 13		
2.13.9.	Начальная цена Лота:	4 531 173 (четыре миллиона пятьсот тридцать одна тысяча сто семьдесят три) рубля 00 копеек
2.13.10	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 226 558 (двести двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 65 коп.
2.13.11	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 22 655 (двадцать две тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей 84 коп.
2.14. Лот № 14		
2.14.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,4 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 58
2.14.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 58
2.14.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:768
2.14.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,4 кв.м
2.14.5.	Этаж / этажность	5 / 5
2.14.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,2кв.м и 11,3кв.м.), кухня 7,4кв.м., отдельный сан.узел., балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.

2.14.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-188, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 14		
2.14.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 14		
2.14.9.	Начальная цена Лота:	4 502 687 (четыре миллиона пятьсот две тысячи шестьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек
2.14.10	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 225 134 (двести двадцать пять тысяч сто тридцать четыре) рубля 35 коп.
2.14.11	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 22 513 (двадцать две тысячи пятьсот тринадцать) рублей 43 коп.
2.15. Лот № 15		
2.15.1.	Предмет торгов:	Право на заключение договора купли-продажи жилого помещения площадью 47,9 кв.м. , расположенного по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 59
2.15.2.	Адрес расположения Объекта:	Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, шоссе Архангельское, дом 83, квартира 59
2.15.3.	Кадастровый номер	29:28:103089:769
2.15.4.	Площадь объекта (кв.м.)	47,9 кв.м
2.15.5.	Этаж / этажность	5 / 5
2.15.6.	Прочие характеристики, техническое состояние	2-комнатная квартира (16,3кв.м и 11,2кв.м.), кухня 9,2кв.м., отдельный сан.узел., балкон. Высота помещений - 2,5м. Описание основных конструктивных элементов: наружные стены, перегородки, перекрытия – железобетонные. Наличие коммуникаций: отопление – центральное, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, горячее водоснабжение – центральное, электроснабжение – скрытая проводка.

2.15.7.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от 02.10.2014г. № 29-29-06/040/2014-189, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Дополнительные условия (обременение/ограничение) о Лоте 15		
2.15.8.	Дополнительные условия (обременение):	Нет
Начальная цена, шаг аукциона и задаток Лота 15		
2.15.9.	Начальная цена Лота:	4 550 164 (четыре миллиона пятьсот пятьдесят тысяч сто шестьдесят четыре) рубля 00 копеек
2.15.10	Размер задатка:	5% от начальной цены продажи, что составляет 227 508 (двести двадцать семь тысяч пятьсот восемь) рублей 20 коп.
2.15.11	Шаг аукциона на повышение:	0,5 % от начальной цены продажи, что составляет 22 750 (двадцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 82 коп.
3. Срок и порядок подачи заявок на участие в торгах		
3.2.	Порядок подачи:	Заявка на участие в аукционе должна быть подана в электронной форме на электронной торговой площадке. Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке и порядок подачи заявок изложены в разделе 3 Документации.
3.3.	Дата и время начала приема заявок:	20.10.2026 с 15:30 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.
3.4.	Дата и время окончания приема заявок:	24.11.2026 в 22:00 по московскому времени (35 календарных дней)
4. Сроки рассмотрения заявок		
4.2.	Время и дата рассмотрения заявок:	26.11.2026 не позднее 18.00 по московскому времени
4.3.	Оформление протокола рассмотрения заявок (протокол допуска заявок):	Порядок оформления и размещения протокола допуска заявок установлен разделом 5 Документации.
5. Сроки и порядок внесения задатка		
5.2.	Период внесения задатка на счет:	С 20.10.2026 10:00 до 24.11.2026 22:00
5.3.	Дата поступления задатка на счет:	не позднее 25.11.2026
5.4.	Порядок внесения задатка:	Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьями 380, 437, п. 5 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в валюте

		Российской Федерации в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения). Порядок внесения задатка установлен Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников», в договоре о задатке и в разделе 4 Документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка:	Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в валюте Российской Федерации в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001); расчетный счет № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653 В назначении платежа указывается: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается.».
6. Место, дата и порядок проведения аукциона		
6.2.	Дата и время начала аукциона:	27.11.2026 в 10.00 по московскому времени
6.3.	Место проведения аукциона:	электронная торговая площадка www.lot-online.ru (направление продаж «Имущество частных собственников»)
6.4.	Порядок проведения аукциона:	Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Документацией и в соответствии с Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации).
6.5.	Победитель аукциона:	Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за Лот.
6.6.	Оформление протокола подведения итогов:	Порядок оформления и размещения протокола подведения итогов установлен разделом 6 Документации.
7. Условия, порядок и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона		
7.2.	Срок заключения договора купли-продажи Имущества:	Договор купли-продажи Объекта заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней после подведения итогов торгов.
7.3.	Условия оплаты по договору купли-продажи Имущества:	Условия оплаты по договору купли-продажи Имущества: в соответствии с договором купли-продажи, проект которого является приложением к Документации

8. Информация о Собственнике (далее – Продавец)		
8.2.	Наименование:	АО «НПО автоматики», ИНН 6685066917
9. Организатор торгов (далее – Организатор торгов)		
9.2.	Ответственное лицо за проведение торгов:	АО «Российский аукционный дом», действующий на основании договора поручения № 803/юр57/РАД-92/2026 от 09 февраля 2026г.
9.3.	Юридический адрес / адрес местонахождения:	190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В
9.4.	Адрес электронной почты:	ekb@auction-house.ru
9.5.	Контактные лица:	+7 (967) 246-44-35, ekb@auction-house.ru – менеджер проекта Ильгамова Анна (в рабочие дни: пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 17:00 (МСК +2)) Круглосуточный телефон Call-центра и службы поддержки пользователей электронной торговой площадки www.lot-online.ru : 8-800-777-57-57 (звонок по России бесплатный)
10. Вознаграждение Организатора торгов		
10.2.	Размер вознаграждения Организатора торгов:	Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение. Указанное вознаграждение Организатора торгов не входит в стоимость Имущества и подлежит выплате за счет средств Покупателя Имущества, уплачиваемых <u>сверх цены продажи</u> Имущества. Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник), сверх цены продажи Имущества обязан оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в Извещении и Документации, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок. Размер вознаграждения Организатора торгов составит 2,5% от цены продажи Лота, определенной по итогам торгов (НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ). Настоящее Извещение и Документация является публичной офертой для заключения с Организатором торгов Соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке. Условие о сроке, порядке выплаты и размере вознаграждения Организатора торгов указаны в соглашении о выплате вознаграждения.
10.3.	Порядок оплаты	Условие о сроке, порядке выплаты и размере вознаграждения

	вознаграждения Организатору торгов:	Организатора торгов указаны в Соглашении о выплате вознаграждения. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов Победителем аукциона / Единственным участником аукциона за организацию и проведение продажи Имущества подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, на основании выставленного Организатором торгов счета на оплату, направленного на электронный адрес Покупателя, указанный им в заявке на участие в торгах За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона / Участника, занявший второе место (в случае уклонения Победителя) от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатор торгов. После подачи Претендентом заявки на участие в аукционе Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению
10.4.	Реквизиты для перечисления вознаграждения Организатору торгов	Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет Организатора торгов по следующим реквизитам: АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001 р/счет 40702810726260000311 Банк: Доп. офис № 9055/01726 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва к/счет 30101810145250000411 БИК 044525411 В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион « » 202 г., в т.ч. НДС».

11. Порядок ознакомления с Документацией, в том числе с формами документов и условиями аукциона		
11.2.	Место размещения в сети «Интернет»:	Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения Документации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.lot-online.ru в карте Лота. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, сведениях об имуществе, реализуемом на аукционе, порядке оформления участия в аукционе Претенденты могут ознакомиться на официальном сайте на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте Оператора в сети «Интернет» www.lot-online.ru, а также в рабочие дни: пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 17:00 (МСК +2) по телефону: +7 (967) 246-44-35, а также направив запрос по адресу электронной почты: ekb@auction-house.ru. Ответ на запрос Организатор торгов предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.
11.3.	Порядок ознакомления с документацией:	В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения.
12. Внесение изменений в Документацию и отказ от проведения аукциона		
12.2.	Внесение изменений:	Продавец вправе принять решение о внесении изменений в Документацию. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов и Продавцом до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением или сокращением срока приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью документации. Изменения подлежат размещению на сайте www.lot-online.ru в карте лота
12.3.	Отказ от проведения аукциона:	Продавец вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты проведения торгов. Сообщение об отказе проведения торгов размещается на сайте www.lot-online.ru в карте лота

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Для целей настоящей Документации нижеприведенные термины имеют следующее значение:

Продавец (Собственник) - Акционерное общество "Научно-производственное объединение автоматики имени академика Н.А.Семихатова" (АО "НПО автоматики"), ИНН 6685066917

Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), ОГРН 1097847233351, юридический адрес: 190000, Санкт-Петербург, Гривцова пер., д. 5, лит. В.

Извещение, информационное сообщение о проведении аукциона (далее – Извещение, информационное сообщение) - настоящее информационное сообщение, содержащее сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

Предмет аукциона, Лот – имущество, принадлежащее на праве собственности акционерному обществу "Научно-производственное объединение автоматики имени академика Н.А.Семихатова", реализуемое в ходе проведения торгов, право на которое передается по договору купли-продажи.

Электронная торговая площадка (далее - электронная площадка, ЭТП) – сайт в международной глобальной информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с доменным именем <http://lot-online.ru>, а также совокупность программного обеспечения и оборудования (далее - программно-аппаратный комплекс), предназначенного для проведения электронных торгов, соответствующие требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом сети «Интернет», на котором будет проводиться продажа государственного или муниципального имущества в электронной форме. Электронная площадка доступна пользователям в формате открытой и (или) закрытой части в зависимости от разграниченных прав доступа, необходимых Пользователям для работы на электронной площадке.

Регламент (Регламент ЭТП) - Регламент Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), размещенный на сайте www.lot-online.ru (https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=rad_attachment.getfile&attachment_id=2726858&inline=true)

Оператор электронной площадки (далее – Оператор) – Акционерное общество «Российский аукционный дом», владеющее на праве собственности электронной площадкой.

Личный кабинет - обособленное виртуальное пространство на электронной площадке, в которое пользователь электронной площадки, прошедший процедуру регистрации имеет персональный доступ (ограничивается индивидуальными логином и паролем). В рамках личного кабинета осуществляется обмен электронными письмами, в том числе подписанными электронной подписью.

Пользователь электронной площадки – любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке и имеющее соответствующую учётную запись (информация о пользователе: имя пользователя, пароль, персональные данные) для доступа к личному пространству в рамках электронной площадки («личный кабинет»), доступ к функционалу закрытой части в границах, необходимых для работы в рабочем разделе на электронной площадке.

Претендент на участие в продаже (далее – Претендент) – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и претендующее на участие в торгах при продаже Имущества.

Участник торгов (Участник) – любое юридическое лицо независимо от организационно правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, зарегистрированное на электронной площадке и допущенное Организатором торгов к участию в торгах при продаже Имущества.

Электронный документ – документ, информация в котором представлена в электронно-цифровой форме.

Сертификат ключа проверки электронной подписи - электронный документ или документ на бумажном носителе, выданные удостоверяющим центром либо доверенным лицом удостоверяющего центра и подтверждающие принадлежность ключа проверки электронной подписи владельцу сертификата ключа проверки электронной подписи.

Квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи (квалифицированный сертификат) - электронная подпись, которая соответствует признакам:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи;
- 5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»

Удостоверяющий центр (УЦ) - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, выполняющие функции по созданию и выдаче сертификатов ключей проверки электронных подписей, а также иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 06 апреля 2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Код лота – уникальный номер лота, назначаемый Оператором при размещении информации о лоте на электронной площадке и затем используемый при информационном взаимодействии Участников электронного аукциона, Продавца, Организатора торгов и Оператора.

Заявка – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлены в Информационном сообщении.

Шаг аукциона - величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), установленная Организатором торгов в фиксированной сумме, и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона, величина, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его Участниками последовательно повышается начальная цена продажи. В значении «сделать «шаг аукциона» - способ подачи в упрощенном порядке на электронной площадке Участниками электронного аукциона предложений о цене имущества.

Победитель – участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за Лот в ходе проведения аукциона.

Единственный участник – единственный Участник, допущенный в результате рассмотрения заявок к участию в аукционе.

Участник, занявший второе место – Участник, сделавший предпоследнее ценовое предложение (занявший второе место по цене предложения в ходе процедуры торгов).

Покупатель – Победитель аукциона, Единственный участник, Участник, занявший второе место, в случае заключения с ним договора купли-продажи по итогам процедуры.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Информация об аукционе:

2.1.1. Настоящая документация является приложением к Извещению о проведении аукциона, размещенному на сайте электронной торговой площадки www.lot-online.ru, дополняет, уточняет и разъясняет его.

2.1.2. Пользователь самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе. Организатор торгов и Продавец не несут обязанностей или ответственности в связи с такими затратами.

2.1.3. Пользователю рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки и подачи заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи Имуущества.

2.1.4. Подача заявки осуществляется в электронной форме посредством функционала ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП.

2.1.5. Подавая заявку на участие в аукционе Пользователь подтверждает, что он располагает данными об Организаторе торгов, Продавце Имуущества, предмете аукциона, начальной цене Лота, величине повышения начальной цены («шаге аукциона»), дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя аукциона, о порядке заключения договора купли-продажи Имуущества и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи Имуущества.

2.1.6. Пользователь подтверждает и соглашается, что, подавая заявку на участие в аукционе он ознакомлен с документами на Лот, с его характеристиками, представленными в настоящей Документации, с порядком отмены аукциона, а также с порядком внесения изменений в Документацию.

2.1.7. Подавая заявку на участие в торгах, Пользователь подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с Регламентом ЭТП, обязуется соблюдать условия проведения процедуры, содержащиеся в Документации и согласен на участие в аукционе на указанных в Документации условиях. Пользователь ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

2.1.8. Форма и вид аукциона, источники информации об аукционе, сведения о Собственнике (Продавце) Имуущества, Организаторе торгов указаны в Извещении о проведении аукциона.

2.1.9. Аукцион проводится в электронной форме посредством электронной торговой площадки в порядке, предусмотренном статьями 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящей Документацией и в соответствии с Регламентом ЭТП.

2.1.10. Адрес сайта электронной торговой площадки в сети <https://catalog.lot-online.ru/>.

2.1.11. Осмотр Имуущества проводится Пользователем по месту нахождения имущества без взимания платы с участием представителя Продавца. Осмотр обеспечивается Организатором торгов в рабочие дни в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента. Телефон специалиста для согласования сроков осмотра: в рабочие дни: пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00

до 17:00 (МСК +2) по телефону: +7 (967) 246-44-35, а также направив запрос по адресу электронной почты: ekb@auction-house.ru – менеджер проекта Ильгамов Анна. Ответ на запрос Организатор торгов предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

2.2. Документы для ознакомления:

2.2.1. С документами в отношении Имущества можно ознакомиться на официальном сайте Организатора торгов.

2.2.2. Документация находится в открытом доступе, начиная с даты размещения Извещения о проведении аукциона на официальном сайте Организатора торгов.

2.3. Разъяснение положений Документации/Извещения о проведении аукциона, внесение изменений в Документацию/Извещение о проведении аукциона:

2.3.1. Любое заинтересованное лицо (Пользователь) в течение срока приема заявок на участие в аукционе, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока приема заявок, вправе направить запрос о разъяснении положений настоящей Документации/Извещения о проведении аукциона на адрес электронной почты Организатора торгов: ekb@auction-house.ru. Ответ на запрос Организатор торгов предоставляется в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса, либо обратиться в рабочие дни пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00 до 17:00 (МСК +2) по телефону: +7 (967) 246-44-35.

2.3.2. Победитель аукциона, не реализовавший свое право на осмотр Имущества и изучение документации, лишается права предъявлять претензии к Организатору торгов, а также Продавцу, по поводу юридического, физического и финансового состояния Лота.

2.3.3. В настоящую Документацию/Извещение о проведении аукциона могут быть внесены изменения. Изменения могут быть внесены в любой момент Организатором торгов до окончания срока подачи заявок. Изменения могут быть связаны, в том числе, с продлением или сокращением срока завершения приема заявок. При этом, если изменения касаются сокращения срока подачи заявок, дата аукциона устанавливается не ранее чем через 30 (тридцать) дней с даты начала приема заявок. Любое изменение является неотъемлемой частью Документации. Изменения подлежат размещению на сайте сети <https://catalog.lot-online.ru/>.

2.4. Отказ от проведения аукциона:

2.4.1. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) календарных дня до дня проведения аукциона, указанного в Извещении о проведении аукциона.

2.4.2. Извещение об отказе от проведения аукциона подлежит опубликованию на сайте <https://catalog.lot-online.ru/>.

3. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

3.1. Требования к Участнику аукциона:

3.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо, физическое лицо либо индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора купли-продажи Имущества и не попадающее под ограничения, установленные действующим законодательством Российской Федерации и настоящей Документацией.

3.1.2. Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи Имущества по результатам аукциона, и не должно быть обстоятельств, препятствующих установлению правоотношений между Продавцом и Участником аукциона, в том числе Участник аукциона должен:

- (а) быть резидентом Российской Федерации;
- (б) Претендент, его аффилированные и должностные лица не должны иметь непогашенной судимости, не должны находиться под следствием, в розыске;
- (в) Претендент не должен находиться в процессе ликвидации (для юридического лица);
- (г) в отношении Претендента отсутствует судебный акт арбитражного суда о введении процедуры банкротства, а также арбитражным судом не принято к производству заявление о признании Претендента несостоятельным (банкротом);
- (д) в отношении Претендента отсутствует факт приостановления деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на дату подачи заявки;

(е) Претендент не должен являться юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и/или не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает пятьдесят процентов и бенефициарные владельцы которого имеют гражданство (подданство) государства, включенного в указанный перечень;

(ж) Претендент не должен являться иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее – лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), согласно Перечню иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р.

3.2. Документы, составляющие заявку на участие в аукционе:

3.2.1. Под Заявкой на участие в аукционе понимается, представляемая Пользователем посредством функционала и в соответствии с Регламентом ЭТП, Заявка на участие в аукционе **по форме Приложения № 1** к настоящему Извещению, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в карточке Лота в разделе «Документы», которая должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, а также пакет документов, указанных в п. 3.2.2. настоящего Извещения.

3.2.2. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

3.2.2.1. Для всех Претендентов:

(а) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, если заявка подается представителем Претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

(б) договор о задатке (Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в карточке Лота в разделе «Документы».

(б) скан-копия Соглашения о выплате вознаграждения (Приложение № 3 к настоящему информационному Извещению) по установленной Организатором торгов форме, размещенной на электронной торговой площадке по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru в карточке Лота в разделе «Документы».

3.2.2.2. Для юридических лиц:

(а) полученная не ранее чем за один месяц до даты подачи заявки скан-копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки из реестра акционеров претендентов, или электронная выписка (не сканированная), заверенная ЭП налогового органа;

(б) скан-копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица: устав; свидетельство о постановке на учет в налоговом органе; свидетельство ОГРН / лист записи о создании юридического лица и др.. При наличии изменений в учредительные документы – все свидетельства о вносимых изменениях или листы записи о вносимых изменениях;

(в) скан-копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

(г) письменное решение уполномоченного органа управления Претендента об одобрении участия Претендента в аукционе и заключения договора купли-продажи Имущества в случае, если заключение договора купли-продажи Имущества и/или привлечение займа или иного вида финансирования для оплаты по договору купли-продажи Имущества будут являться для Претендента крупными сделками и/или сделками с заинтересованностью в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо если необходимость одобрения таких сделок прямо предусмотрена учредительными документами Претендента. Если в соответствии с законом или учредительными документами Претендента такого решения не требуется, Претендент предоставляет соответствующее информационное письмо;

(д) справка в свободной письменной форме, подписанная Претендентом/уполномоченным лицом Претендента и заверенная печатью Претендента (при наличии), подтверждающая, что он советует требованиям п. 3.1.2. (перечислить) (образец справки – Приложение № 4 к настоящему Извещению)

3.2.2.3. Для физических лиц:

(а) скан-копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

(б) скан-копия ИНН;

(е) справка в свободной письменной форме, подписанная Претендентом/уполномоченным лицом Претендента, подтверждающая, он советует требованиям п. 3.1.2. (перечислить) (образец справки – Приложение № 4 к настоящему Извещению)

3.2.2.4. Для Индивидуального предпринимателя:

(а) скан-копия всех листов документа, удостоверяющего личность;

(б) скан-копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или электронная выписка (не сканированная) заверенная ЭП налогового органа, выданная не ранее, чем за один месяц до подачи заявки;

(ж) справка в свободной письменной форме, подписанная Претендентом/уполномоченным лицом Претендента и заверенная печатью Претендента (при наличии), подтверждающая, он советует требованиям п. 3.1.2. (перечислить) (образец справки – Приложение № 4 к настоящему Извещению)

3.2.3. Указанные документы в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и Документации. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально удостоверенный перевод на русский язык.

3.2.4. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения/Документации.

3.2.5. Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. Представленные иностранными юридическими, а также физическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык. Допустимые форматы загружаемых файлов: doc, docx, pdf, gif, jpg, jpeg, zip.

3.2.6. Все подаваемые Претендентом документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны

быть четкими и читаемыми. Подписи на документах должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

3.3. Подача заявок на участие в аукционе:

3.3.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП.

3.3.2. Регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок, в срок, обеспечивающий возможность подачи заявки, в соответствии с Регламентом ЭТП.

3.3.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.3.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке в соответствующей секции электронной площадки (секция «Имущество частных собственников»), или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

3.3.5. Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор по результатам проведения аукциона.

3.3.6. Заявка (Приложение № 1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов (скан образы документов).

3.3.7. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении, осуществляется в сроки, установленные в Извещении. Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи, который заключается в простой письменной форме. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в Извещении, Оператором не регистрируются.

3.3.8. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 5% (пять процентов) начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на счет, указанный в Извещении, и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Извещении/Документации.

3.3.9. Каждый Пользователь вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.3.10. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору посредством штатного интерфейса электронной площадки заявку на участие в торговых процедурах, подписанную электронной подписью Претендента. Заявка автоматически регистрируется СЭТ с присвоением статуса «На рассмотрении».

3.3.11. При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в аукционе.

3.3.12. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

3.4. Отзыв заявок на участие в аукционе:

3.4.1. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока представления заявок на участие. Изменение или дополнение заявки допускается путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в информационном сообщении, при

этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Система электронных торгов не позволяет подать новую заявку без отзыва предыдущей.

3.4.2. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.5. Опоздавшие заявки на участие в аукционе:

3.5.1. У Пользователей отсутствует возможность подать заявку на участие в аукционе на ЭТП после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

4.1. Порядок внесения задатка:

4.1.1. Настоящее Извещение/Документация является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке (договора присоединения), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК
044030653, к/с 301018105000000000653.**

В назначении платежа указывается: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается.».

Операции по перечислению Оператору электронной площадки сумм денежных средств в качестве Задатка осуществляются в Российских рублях. Перечисление Оператору сумм денежных средств в качестве задатка в иной валюте не допускается.

4.1.2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в Извещении и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем Извещении/Документации не позднее даты, указанной в настоящем Извещении/Документации. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в настоящем Извещении/Документации, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

4.1.3. Договор о задатке в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» (приложение 2 к Извещению/Документации), может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента, либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в Извещении/Документации без подписания Договора о задатке электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении аукциона считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Оператора электронной торговой площадки, указанный в сообщении о проведении аукциона. Фактом внесения денежных средств, в качестве задатка на участие в аукционе, и подачи заявки, Претендент на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, опубликованными в настоящем информационном сообщении.

4.1.4. Задаток перечисляется непосредственно Претендентом. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Сумма денежных средств, поступившая Оператору электронной площадки в качестве Задатка, зачисляется Оператором

электронной площадки на лицевой счет того Пользователя, который такие денежные средства перечислил

4.1.5. Для учета на электронной площадке суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, используется лицевой счет Пользователя, который формируется Оператором электронной площадки при регистрации Пользователя на электронной площадке.

4.1.6. Зачисление на лицевой счет Пользователя суммы денежных средств, поступивших Оператору электронной площадки в качестве задатка, осуществляется в течение рабочего дня, следующего за днем их поступления на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в настоящем информационном сообщении и в Регламенте АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

4.1.7. В момент подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете такого Пользователя.

4.1.8. Отсутствие на лицевом счете Пользователя суммы денежных средств в размере задатка не препятствует возможности подачи таким Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме.

4.1.9. В случае подачи Пользователем заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме при отсутствии на лицевом счете Пользователя суммы денежных средств в размере задатка, при поступлении на лицевой счет Пользователя денежных средств Оператор электронной площадки осуществляет блокирование суммы денежных средств в размере задатка на лицевом счете такого Пользователя, в случае если Пользователем в личном кабинете не установлено условие самостоятельного блокирования суммы денежных средств в размере Задатка на принадлежащем ему лицевом счете. В случае установления Пользователем в личном кабинете условия самостоятельного блокирования такой суммы, возможность самостоятельного блокирования предоставляется Пользователю с момента зачисления Оператором электронной площадки такой суммы на лицевой счет Пользователя до даты окончания приема задатков. При этом в случае установления Пользователем в личном кабинете условия самостоятельного блокирования суммы денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете, Оператор не несет ответственности за блокирование таких сумм.

4.1.10. Сумма денежных средств, перечисляемая Оператору электронной площадки в качестве задатка, считается уплаченной в качестве задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Пользователя.

4.1.11. Задаток служит обеспечением исполнения обязательства Победителя аукциона / Единственного участника аукциона по заключению договора по итогам аукциона. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме Победителя аукциона / Единственного участника, в сроки и порядке определенном Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников».

4.2. Порядок возврата задатка:

4.2.1. В случае наступления, указанных в Извещении/Документации оснований для возврата Оператором электронной площадки задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы задатка на лицевом счете Претендента

4.2.2. С момента разблокировки суммы задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату задатка считаются выполненными.

4.2.3. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе по продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

(а) Оператор прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах участников в размере задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения протокола

об итогах процедуры продажи имущества в электронной форме за исключением Победителя аукциона / Единственного участника аукциона. Задаток такого участника перечисляется Продавцу, кроме случая, указанного в пп. (д) настоящего пункта Документации;

(б) В случае отказа Претенденту в допуске к участию в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента размещения Организатором торгов на электронной площадке соответствующего протокола прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете такого Претендента в размере задатка.

(в) При отзыве Претендентом заявки на участие в процедуре продажи имущества в электронной форме, Оператор электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такого отзыва прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Претендента, отозвавшего заявку, в размере Задатка.

(г) В случае отмены Организатором торгов процедуры продажи имущества в электронной форме до момента подведения итогов такой процедуры, Оператор электронной площадки в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента такой отмены, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевых счетах Претендентов по такой процедуре в размере задатка

(д) В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания Участником аукциона только одного Претендента, Оператор в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения Оператором от Организатора торгов сведений о не подписании договора, прекращает блокирование суммы денежных средств на лицевом счете в размере задатка на лицевом счете такого Участника.

4.2.4. В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имущество (примерная форма заявления размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» в сети Интернет по адресу www.lot-online.ru). В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор по итогам аукциона при согласии Продавца.

4.2.5. В случае, если Единственный участник направил Организатору торгов заявления о готовности приобрести Имущество, но не воспользовался правом заключения договора по итогам аукциона, Организатор торгов направляет сведения о не подписании договора Оператору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения сведений о незаключении договора, заключаемого по итогам аукциона, либо в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока на предоставление заявления о готовности приобрести Имущество.

4.3. В случае признания Претендента Победителем аукциона сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по Договору, заключенному по итогам аукциона и возврату не подлежат. В случае заключения договора с Единственным участником аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам аукциона и возврату не подлежит. В указанных случаях задаток подлежит перечислению Продавцу имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

4.4. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества Победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, а также при уклонении или отказе от оплаты цены продажи по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.

4.5. Ответственность Победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

5. ПРОЦЕДУРА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

5.1. Рассмотрение заявок:

5.1.1. Организатор торгов в сроки, установленные настоящей Документацией, принимает решение о допуске (отказе в допуске) к участию в торгах Пользователей, подавших

заявки. Организатор торгов в установленном порядке допускает Пользователей, чьи заявки на участие и прилагаемые к ним документы соответствуют требованиям, указанным в настоящей Документации, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

5.1.2. К участию в аукционе допускаются Претенденты, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении аукциона и, перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в Извещении/Документации.

5.1.3. При принятии решения Организатором торгов о допуске Претендента к участию в аукционе, представленной Претендентом заявке присваивается статус «допущена». Претенденту автоматически направляется на электронную почту, указанную при регистрации, электронное сообщение о допуске данной заявки к аукциону, также уведомления будут доступны в личном кабинете, в разделе «Уведомления».

5.1.4. Претенденты, допущенные Организатором торгов к участию в аукционе, признаются Участниками аукциона. В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

5.2. **Организатор торгов вправе отказать в допуске к участию в торгах, в случаях, если:**

(а) заявка на участие не соответствует требованиям, установленным Документацией;

(б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Документации;

(в) представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

(г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

(д) поступление задатка на счет, указанный в Извещении/Документации, не подтверждено на дату рассмотрения заявок Участников, установленную в Извещении.

5.3. Протокол рассмотрения заявок не публикуется в открытой части ЭТП. Организатор торгов уведомляет о допуске или отказе в допуске к участию в торгах Пользователя, подавшего заявку, направляя уведомление на электронную почту, указанную при регистрации, а также в личный кабинет такого Пользователя. Оператор ЭТП обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками (с указанием оснований отказа).

5.4. При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами, и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

6. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

6.1. Порядок проведения электронного аукциона проводится в соответствии с Регламентом ЭТП.

6.2. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором торгов в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всего аукциона.

6.3. **Процедура аукциона признается несостоявшейся в случае если:**

(а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

(б) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене Имущества;

(в) в результате рассмотрения заявок и определения участников аукциона к участию допущен только один Участник (Единственный участник);

(г) ни один из Участников не принял участие в торгах (ни один из Участников не сделал ценовое предложение в период проведения торгов).

В случае признания процедуры несостоявшейся, протокол подведения итогов публикуется после наступления срока рассмотрения заявок, но не позднее даты проведения аукциона, указанной в настоящей Документации.

6.4. В аукционе имеют право принимать участие только Участники аукциона, допущенные к участию в аукционе в соответствии с протоколом допуска участников.

6.5. Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Лота. С момента начала торгового периода у Участника аукциона появляется возможность подачи предложений о цене посредством штатного интерфейса закрытой части. Подача предложений о цене возможна в течение установленного временного интервала (времени) для подачи предложений о цене.

6.6. При проведении аукциона на повышение время проведения аукциона определяется в следующем порядке:

- время для подачи первого предложения о цене определяется Извещением и составляет заданный Организатором торгов период времени с момента начала аукциона;

- время проведения аукциона, в случае отсутствия предложения о цене Лота - составляет 60 (шестьдесят) минут, если иное не предусмотрено электронным извещением. Если в течение периода проведения аукциона, установленного Организатором торгов, с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения аукциона;

- в случае поступления предложения о цене имущества с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества продлевается с момента представления каждого из предложений на период, установленный Организатором торгов. Если в течение такого периода после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается автоматически.

6.7. На протяжении всей торговой процедуры в карте Лота отображаются предложения о цене каждого Участника аукциона и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене.

6.8. У Участников аукциона в течение времени проведения торгов есть возможность подать предложение о цене равное начальной цене Лота, если такое предложение является первым предложением о цене от Участников в торговом периоде. Если по истечении этого периода от Участников не поступило ценовое предложение, аукцион завершается.

6.9. При проведении торгов Участники аукциона подают предложения о цене согласно шагу аукциона. В ходе процедуры можно подавать неограниченное количество предложений в течение времени продления процедуры. Если в течение времени продления процедуры следующее предложение не поступило, аукцион завершается. Победителем признаётся Участник, сделавший последнее предложение. Процедура переходит на этап «Подведение итогов». После этого никакие операции с предложением не доступны.

6.10. Во время проведения аукциона Оператор отклоняет предложение о цене имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- (а) предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- (б) представленное предложение о цене ниже начальной цены Лота;

- (в) представленное предложение о цене равно нулю;

- (г) представленное предложение о цене имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не кратную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества;

- (д) предложение Участника о цене Имущества аналогично предложению, поданному ранее другим Участником.

6.11. В ходе торгового периода время и последовательность регистрации предложения о цене фиксируется по серверному времени ЭТП.

6.12. Победителем аукциона при проведении аукциона на повышение признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за Лот аукциона.

6.13. Участник, сделавший предпоследнее ценовое предложение, признается Участником, занявшим второе место.

6.14. В том случае, если по окончании аукциона только один Участник сделал ценовое предложение, такой Участник признается Победителем аукциона.

6.15. Победитель аукциона определяется Организатором торгов на основании журнала хода торгов и требований Документации.

6.16. По завершении аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол об итогах аукциона. Процедура считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах.

6.17. Организатор торгов публикует протокол подведения итогов на основании журнала хода торгов в день проведения торгов. В том случае, если торги завершатся вне рабочего времени, Организатор оставляет за собой право опубликовать протокол на следующий рабочий день.

6.18. Протокол подведения итогов аукциона должен содержать:

- (а) сведения об Имуществе (наименование);
 - (б) начальную цену Лота;
 - (в) сведения об Организаторе торгов;
 - (г) сведения о Продавце;
 - (д) сведения об Участниках (количество);
 - (е) сведения о Победителе торгов / Единственном участнике торгов / Участнике, занявшем второе место (ФИО физ.лица / ИП или наименование юр.лица)
 - (ж) лучшее ценовое предложение, сложившееся в ходе торгов.
 - (з) предпоследнее ценовое предложение, сделанное Участником, занявшим второе место.
- Организатор вправе по своему усмотрению включить в протокол иную информацию, относящуюся к итогам аукциона и его условиям.

6.19. После подписания протокола об итогах Организатором торгов, в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении и результатах электронного аукциона.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

7.1. Заключение договора с Победителем аукциона и оплата имущества:

7.1.1. Договор купли-продажи Имущества с Победителем аукциона заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов аукциона.

7.1.2. В случае состоявшихся торгов, заключение договора купли-продажи Имущества для Победителя аукциона и Продавца являются обязательными.

7.1.3. Оплата цены продажи Имущества Победителем аукциона производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

7.1.4. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению в полном объеме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму оплаты Имущества) путем безналичного перечисления на указанный в договоре купли-продажи счет Продавца.

7.1.5. Обязательства по оплате считаются исполненными Покупателем надлежащим образом с момента поступления в полном объеме денежных средств, указанных в протоколе о результатах аукциона за вычетом размера задатка, на расчётный счет Продавца.

7.2. Заключение договора с Участником, занявшим, второе место:

7.2.1. Продавец вправе заключить договор купли-продажи Имущества с Участником, занявшим второе место по цене, предложенной таким Участником в ходе проведения аукциона, в случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок.

7.2.2. В таком случае Продавец направляет Участнику, занявшему второе место, соответствующее уведомление не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты истечения срока для заключения договора купли-продажи Имущества, установленного п. 6.1.1 Документации, на адрес электронной почты, указанной таким Участником при регистрации на ЭТП Организатора торгов.

7.2.3. Договор купли-продажи Имущества может быть заключен в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Участником, занявшим второе место, уведомления от Продавца. При этом у Участника, занявшего второе место, и у Продавца нет обязанности по заключению договора.

7.2.4. Оплата по договору купли-продажи Имущества Участником, занявшим второе место, осуществляется по цене, предложенной данным Участником, в полном размере, в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

7.2.5. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению в полном объеме в валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, единовременным платежом путем безналичного перечисления на указанный в договоре купли-продажи счет Продавца.

7.2.6. Обязательства по оплате считаются исполненными Покупателем надлежащим образом с момента поступления в полном объеме денежных средств в полном объеме, указанных в протоколе о результатах аукциона, на расчётный счет Продавца.

7.3. Заключение договора с Единственным участником:

7.3.1. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, по результатам рассмотрения Организатором торгов заявок только один заявитель признан Участником аукциона, Продавец вправе заключить договор купли-продажи Имущества с Единственным участником по начальной цене аукциона и на условиях, установленных Документацией.

7.3.2. Договор купли-продажи Имущества с Единственным участником заключается в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов аукциона.

7.3.3. В случае наличия намерения Единственного участника аукциона на заключение договора купли-продажи, Единственный участник аукциона должен направить Организатору торгов заявление о намерении заключения договора купли-продажи в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подведения итогов аукциона.

7.3.4. В случае непоступления заявления Единственного участника аукциона, указанного в п. 6.3.3. Документации, Продавец направляет Единственному участнику соответствующее предложение в течение 2 (двух) рабочих дней с даты публикации протокола подведения итогов на адрес электронной почты, указанной таким Участником при регистрации на ЭТП Организатора торгов. Единственный участник обязан дать свое согласие на заключение договора купли-продажи Имущества, либо сообщить об отказе от заключения договора купли-продажи Имущества в письменном виде, направив ответное письмо, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления предложения Продавцом. В случае непоступления ответа в течение 3 (трех) рабочих дней с даты направления Продавцом Единственному участнику предложения, Единственный участник считается отказавшимся от заключения договора купли-продажи Имущества.

7.3.5. Оплата цены продажи Имущества Единственным участником производится в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>).

7.3.6. Денежные средства в счет оплаты имущества подлежат перечислению в полном объеме валюте Российской Федерации (рублях) в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму оплаты Имущества) путем безналичного перечисления на указанный в договоре купли-продажи счет Продавца.

7.3.7. Обязательства по оплате считаются исполненными Покупателем надлежащим образом с момента поступления денежных средств в полном объеме, указанных в протоколе о результатах аукциона за вычетом размера задатка, на расчетный счет Продавца. Задаток засчитывается в счет стоимости имущества и подлежит перечислению Продавцу Организатором торгов.

7.4. Передача Продавцом объекта недвижимого имущества и принятие его Покупателем осуществляется посредством подписания Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора купли-продажи, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после зачисления денежных средств в полном объеме включая задаток на расчетный счет Продавца.

7.5. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

7.6. Расходы, связанные с содержанием объекта недвижимого имущества (эксплуатационные расходы, обязательные платежи), с даты передачи отчуждаемого объекта до момента государственной регистрации перехода права собственности, несет Покупатель.

7.7. Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагаются на Покупателя Имущества.

8. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

8.1. В соответствии с условиями аукционной документации, настоящее Извещение является публичной офертой для заключения с Организатором торгов Соглашения о выплате вознаграждения в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, после чего соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке.

8.2. Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник) обязуется выплатить Организатору торгов вознаграждение.

8.3. Сумма вознаграждения не входит в стоимость Имущества и подлежит выплате за счет средств Покупателя Имущества, уплачиваемых сверх цены продажи Имущества.

8.4. Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник), сверх цены продажи Имущества обязан оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона. подача Претендентом заявки на участие в аукционе, подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в Извещении и Документации, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок.

8.5. Размер вознаграждения Организатора торгов составит 2,5% от цены продажи Лота, определенной по итогам торгов, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ. В случае изменения налогового статуса Организатора торгов (в том числе утраты права на применение специального налогового режима) к сумме вознаграждения дополнительно начисляется НДС по ставке, действующей на дату возникновения налоговой базы. Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник) обязуется уплатить сумму НДС в размере, рассчитанном по действующей на момент возникновения налоговой базы ставке.

8.6. Условие о сроке, порядке выплаты и размере вознаграждения Организатора торгов указаны в Соглашении о выплате вознаграждения.

8.7. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8.8. Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов Победителем аукциона / Единственным участником аукциона за организацию и проведение продажи Имущества подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества.

8.9. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, на основании выставленного Организатором торгов счета на оплату, направленного на электронный адрес Покупателя, указанный им в заявке на участие в торгах.

8.10. За просрочку оплаты суммы вознаграждения Организатор торгов вправе потребовать от победителя аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

8.11. Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатор торгов. После подачи Претендентом заявки на участие в аукционе Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным в установленном порядке по форме, являющейся приложением к настоящему Извещению.

8.12. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «___» __ 202_г., в т.ч. НДС».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все приложения к настоящей Документации, размещенные на ЭТП в Извещении и являются ее неотъемлемой частью.

9.2. Термины и определения, используемые в настоящей Документации, соответствуют терминам и определениям, принятым в Регламентах ЭТП. В случае если термины и определения, указанные в разделе 1 настоящей Документации, противоречат положениям Регламентам ЭТП или иным приложениям, то применяются положения настоящей Документации.

9.3. В случае если положения настоящей Документации противоречат положениям законодательства Российской Федерации применяются положения действующего законодательства Российской Федерации.

9.4. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 к информационному сообщению
Форма заявки на участие в аукционе

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме, проводимом
« ____ » _____ 20 ____ г.

*Заполняется претендентом - юридическим лицом¹
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)
в лице _____, (должность, фамилия, имя, отчество представителя)
действующего на основании _____,
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____,
серия _____ № _____, дата регистрации « ____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____ ОГРН _____
Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
Почтовый адрес: _____,
р/счёт _____, в (наименование банка) _____,
ИНН банка _____, БИК _____,
кор/счёт _____
контактные телефоны _____
адрес электронной почты _____

* Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)
(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) _____,
ОГРНИП (для ИП) _____,
Паспорт серии _____, № _____ код подразделения _____,
выдан _____ (место и дата выдачи)
Адрес регистрации (по паспорту): _____
адрес фактического проживания (нахождения для ИП): _____
контактные телефоны _____
адрес электронной почты _____

далее именуемый Претендент, в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

¹ Выбрать необходимый блок для заполнения в соответствии с юридическим статусом Претендента, пустой блок необходимо удалить

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества: № лота (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru)_____

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение)

Обязуюсь:

1.соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении и Документации, размещенных на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайте Оператора ЭТП в сети «Интернет» www.lot-online.ru;

2.предоставить необходимые документы, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении аукциона;

3. в случае признания Победителем аукциона:

- заключить с Продавцом Имущества договор купли-продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона в полном размере, в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>);

- оплатить Организатору торгов сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 2,5% от цены продажи Лота, определенной по итогам торгов, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ., на счет Организатора торгов, указанный в Извещении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. В случае изменения налогового статуса Организатора торгов (в том числе утраты права на применение специального налогового режима) к сумме вознаграждения дополнительно начисляется НДС по ставке, действующей на дату возникновения налоговой базы. Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник) обязуется уплатить сумму НДС в размере, рассчитанном по действующей на момент возникновения налоговой базы ставке.

в случае признания Единственным участником аукциона:

- при наличии намерения на заключение договора купли-продажи, Единственный участник аукциона должен направить Организатору торгов заявление о намерении заключения договора купли-продажи в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня подведения итогов аукциона;

- при наличии намерения на заключение договора купли-продажи, заключить с Продавцом Имущества договор купли-продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона в полном размере, в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>);

- оплатить Организатору торгов сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 1,4% от цены продажи Лота, определенной по итогам торгов, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ, на счет Организатора торгов, указанный в Извещении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

в случае признания Участником, занявшим второе место (в случае отказа Победителя торгов от заключения договора купли-продажи):

- при получении уведомления Продавца с предложением заключить договор купли-продажи, и наличии намерения на заключение договора купли-продажи, заключить с Продавцом Имущества договор купли-продажи в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

- произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона в полном размере, в соответствии с условиями, определенными договором купли-продажи Имущества, являющимся неотъемлемой частью Извещения, опубликованным на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (<http://lot-online.ru>);

- оплатить Организатору торгов сверх цены продажи имущества вознаграждение за организацию и проведение аукциона в размере 1,4% от цены продажи Лота, определенной по итогам торгов, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ, на счет Организатора торгов, указанный в Извещении в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен. Претензий по качеству, состоянию Имущества и к документации не имею.

5. Подача настоящей заявки на участие в аукционе подтверждает согласие со всеми условиями продажи Имущества, опубликованными в Извещении и Документации, а также является акцептом публичной оферты на заключение соглашения о выплате вознаграждения, в том числе мне известно:

- В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника, Единственный участник аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня с даты признания аукциона несостоявшимся вправе обратиться к Организатору торгов с заявлением о готовности приобрести Имущества. В этом случае с Единственным участником аукциона может быть заключен договор купли-продажи по цене не ниже начальной цены продажи Имущества при проведении аукциона, в сроки, установленные для заключения договора купли-продажи между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем).

- Продавец вправе заключить договор купли-продажи Имущества с Участником, занявшим второе место по цене, предложенной таким Участником в ходе проведения аукциона, в случае отказа Победителя аукциона от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок. В таком случае Продавец направляет Участнику, занявшему второе место, соответствующее уведомление не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты истечения срока для заключения договора купли-продажи Имущества, на адрес электронной почты, указанной таким Участником при регистрации на ЭТП Организатора торгов.

- В случае отказа (уклонения) от подписания договора купли-продажи Победителем аукциона / Единственным участником аукциона, заключаемого по итогам аукциона, оплаты цены, определенной по итогам аукциона, не освобождает от обязанности оплаты вознаграждения Организатору торгов.

6. Претендент согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», в связи с участием в торгах и в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником торгов.

**Подпись претендента
(его полномочного представителя)**

_____(_____)
М.П.

Приложение 2 к информационному сообщению
Публичная оферта - договор о задатке

Договор о задатке
(договор присоединения)

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Организатор, Оператор электронной площадки», в лице заместителя директора Уральского филиала Егоровой Александры Павловны, действующей на основании Доверенности от 01.01.2026 № Д-047 и присоединившийся к настоящему Договору претендент

на

участие в аукционе по продаже, именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в аукционе в форме _____ по продаже _____ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере ____% от начальной цены Имущества (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

**Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 301018105000000000653.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества**. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества**, Претендент не допускается к участию в аукционе. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении аукциона считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам аукциона договора и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам аукциона, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем аукциона, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении аукциона.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка **третьими лицами не допускается**.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении

электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, имущества частных собственников (далее – Регламент)², а также условиями информационного сообщения.

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам аукциона.

Реквизиты сторон:

Организатор:

Акционерное общество

«Российский аукционный дом»

Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова,

д. 5, литера В

Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова,

д. 1, офис 209

ИНН 7838430413, КПП 783801001,

ОГРН 1097847233351

ПРЕТЕНДЕНТ:

Р.сч № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-

ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК,

кор.сч. № 30101810500000000653,

БИК 044030653

От Организатора

_____/ Егорова А.П./

От Претендента

_____/

² Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении аукциона

Приложение 3 к информационному сообщению

Публичная оферта – Соглашение о выплате вознаграждения

Соглашение о выплате вознаграждения

г. Тюмень

«__» _____ 202__ г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице заместителя директора Уральского филиала АО «РАД» Егоровой Александры Павловны, действующего на основании Доверенности АО «РАД» № Д-047 от 01.01.2026, с одной стороны, и претендент на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности АО «НПО автоматики», с одной стороны и

Для юридических лиц: _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании Устава, _____ (_____), именуемое в дальнейшем «**Претендент**», с другой Стороны,

Для физических лиц, индивидуальных предпринимателей: гражданин РФ _____, паспорт _____, выдан _____ года, код подразделения _____, зарегистрированный по адресу: _____, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя _____, регистрационный номер (ОГРН) _____, ИНН _____, именуем _____ в дальнейшем «**Претендент**»,

именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о выплате вознаграждения (далее – Соглашение) по итогам аукциона, назначенного на __._____.202__, по продаже следующего имущества:

код лота № (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) _____,

(номер лота в соответствии с ЭТП, наименование имущества, его местонахождение),
(далее – Имущество), находящегося в собственности АО «НПО автоматики», о нижеследующем:

1. В соответствии с Извещением и Документацией, опубликованных на официальном сайте Организатора торгов в сети «Интернет» www.auction-house.ru, сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет» www.lot-online.ru, подача Претендентом заявки является акцептом настоящей оферты.

2. Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник), сверх цены продажи Имущества обязан оплатить Организатору торгов в валюте Российской Федерации вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона.

3. Сумма вознаграждения не входит в стоимость Имущества и подлежит выплате за счет средств Покупателя Имущества, уплачиваемых сверх цены продажи Имущества.

4. Размер вознаграждения Организатора торгов составит 1,4% от цены продажи Лота, определенной по итогам торгов, НДС не облагается на основании пункта 1 статьи 145.1 НК РФ, от цены продажи Лота, определенной по итогам торгов. В случае изменения налогового статуса Организатора торгов (в том числе утраты права на применение специального налогового режима) к сумме вознаграждения дополнительно начисляется НДС по ставке, действующей на дату возникновения налоговой базы. Покупатель Имущества (Победитель аукциона, либо Участник, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственный участник) обязуется уплатить сумму НДС в размере, рассчитанном по действующей на момент возникновения налоговой базы ставке.

5. Вознаграждение Организатора торгов выплачивается в следующем порядке:

5.1. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Единственным участником аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в размере, указанном в п. 4 настоящего Соглашения.

5.2. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Лота, на основании выставленного Организатором торгов счета на оплату, направленного на электронный адрес Покупателя, указанный им в заявке на участие в торгах, в размере, указанном в п. 4 настоящего Соглашения.

6. Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов Победителем аукциона / Единственным участником аукциона за организацию и проведение продажи Имущества подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества.

7. Оплата вознаграждения Организатору торгов осуществляется Победителем аукциона, либо Участником, занявший второе место (в случае уклонения Победителя), либо Единственным участником

аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона на счет Организатора торгов по следующим реквизитам:

АО «Российский аукционный дом» ИНН 7838430413 КПП 783801001

р/счет 40702810726260000311

Банк: Доп. офис № 9055/01726 Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

к/счет 30101810145250000411

БИК 044525411

В платежном поручении в части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать «Оплата вознаграждения Организатору торгов. Код лота _____ (указать код лота на электронной площадке www.lot-online.ru) аукцион «___»__ 202_г., в т.ч. НДС».

8. В случае просрочки платежа по оплате вознаграждения, Организатор торгов вправе требовать с Победителя аукциона / Единственного участника аукциона / Участника, занявший второе место (в случае заключения договора купли-продажи), выплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых 1 десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Победителя аукциона / Единственного участника аукциона / Участника, занявший второе место (в случае заключения договора купли-продажи), обязанности по выплате вознаграждения.

9. Подача Претендентом заявки на участие в аукционе, подтверждает согласие Претендента со всеми условиями аукциона, опубликованными в Извещении и Документации, в том числе, с обязанностью оплатить вознаграждение Организатора торгов в установленный срок.

10. Обязанность по оплате вознаграждения Организатора торгов Победителем аукциона / Единственным участником аукциона за организацию и проведение продажи Имущества подлежит исполнению вне зависимости от факта заключения договора купли-продажи Имущества.

11. Отказ Победителя аукциона / Единственного участника аукциона / Участника, занявший второе место от подписания Соглашения о выплате вознаграждения не освобождает его от обязанности оплаты вознаграждения Организатор торгов. После подачи Претендентом заявки на участие в аукционе Соглашение о выплате вознаграждения считается заключенным.

12. В случае возникновения споров, неурегулированных путем переговоров, такие споры разрешаются в суде по месту нахождения Организатора торгов.

13. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента признания Претендента Победителем аукциона / Единственным участником аукциона / Участником, занявшим второе место и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов

Акционерное общество

«Российский аукционный дом»,

Юр. адрес: Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литер В

Почтовый адрес: г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1, офис 209

ИНН 7838430413, КПП 783801001,

ОГРН 1097847233351,

№40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк России г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653

От Организатора торгов подписано

электронной подписью представителя:

Заместитель директора Уральского филиала

АО «Российский аукционный дом»

Егорова А.П.

Претендент

(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица)

Примерная форма Справки о соответствии требованиям п. 3.1.2. Документации

Для юридических лиц:

Наименование и правовая форма юридического лица
Реквизиты (на бланке юр.лица)

«__» ____ 20__ исх.№__

СПРАВКА

ООО/АО «_____» в лице _____, настоящим уведомляет о том, что обладает гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи Имущества по результатам аукциона. Обстоятельства, препятствующие установлению правоотношений между Продавцом и ООО/АО «_____» отсутствуют, в том числе ООО/АО «_____»:

- является резидентом Российской Федерации;
- ООО/АО «_____», его аффилированные и должностные лица не имеют непогашенной судимости, не находятся под следствием, в розыске;
- ООО/АО «_____» не находится в процессе ликвидации;
- в отношении ООО/АО «_____» отсутствует судебный акт арбитражного суда о введении процедуры банкротства, а также арбитражным судом не принято к производству заявление о признании ООО/АО «_____» несостоятельным (банкротом);
- в отношении ООО/АО «_____» отсутствует факт приостановления деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, на дату подачи заявки;
- ООО/АО «_____» не является юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и/или не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает пятьдесят процентов и бенефициарные владельцы которого имеют гражданство (подданство) государства, включенного в указанный перечень;
- ООО/АО «_____» его аффилированные и должностные лица не являются иностранными лицами, связанными с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее – лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), согласно Перечню иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022

№ 430-р.

Генеральный директор/

Представитель по доверенности _____ /
Подпись/Печать (при наличии)

Наименование и реквизиты (на бланке ИП при наличии)

«__» ____ 20__ исх.№__

СПРАВКА

Настоящим ИП _____ уведомляет о том, что обладает гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи Имущества по результатам аукциона. Обстоятельства, препятствующие установлению правоотношений между Продавцом и ИП _____ отсутствуют, в том числе ИП _____:

- является резидентом Российской Федерации;
- _____ (ИП), не имеет непогашенной судимости, не находятся под следствием, в розыске;
- на имущество ИП _____ не наложен арест;
- ИП _____ не имеет признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества, в отношении ИП _____ не инициирована процедура банкротства;
- ИП _____ не находится в процессе ликвидации;
- деятельность ИП _____ не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- ИП _____ не являюсь иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее – лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), согласно Перечню иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022 № 430-р.

Индивидуальный предприниматель _____ / _____
Подпись/Печать (при наличии)

Для физических лиц:

«__» _____ 20__

СПРАВКА

Настоящим я, _____ (ФИО), уведомляю о том, что обладаю гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора купли-продажи Имущества по результатам аукциона. Обстоятельства, препятствующие установлению правоотношений между Продавцом и мной отсутствуют, в том числе я:

- не имею непогашенной судимости, не нахожусь под следствием или в розыске;
- на мое имущество не наложен арест;
- не имею признаков неплатежеспособности/недостаточности имущества, в отношении меня не инициирована процедура банкротства;
- ИП _____ не находится в процессе ликвидации;
- деятельность ИП _____ не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- не являюсь иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее – лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), согласно Перечню иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022

№ 430-р.

_____/_____
Подпись

Приложение 5 к информационному сообщению

Форма Договора купли-продажи

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
№ _____

г. Северодвинск

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Научно-производственное объединение автоматики имени академика Н.А. Семихатова» (АО «НПО автоматики»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Генерального директора Морев Виталия Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____,
именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____,
действующ _____ на основании _____,
с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор купли-продажи (далее-Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим Договором жилое помещение, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____, кадастровый номер: _____ (далее – объект недвижимого имущества).

1.2. Объект недвижимого имущества принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации от _____ г. № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора объект недвижимого имущества никому не продан, не подарен, в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать объект недвижимого имущества Покупателю в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Предоставить документы и осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества в регистрирующем органе в течение 30 (тридцати) дней после зачисления в полном объеме суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца, включая задаток.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить сумму Договора (п. 3.1. Договора) в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.2. Договора.

2.2.2. Получить все одобрения и согласования, необходимые для заключения настоящего Договора.

2.2.3. Осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества в регистрирующем органе в течение 30 (тридцати) дней после зачисления суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимого имущества (оплата государственной пошлины) несет Покупатель.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, определенная по результатам аукциона, составляет _____, *НДС не облагается*. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток, внесенный Покупателем при подаче заявки на участие в аукционе на расчетный счет Организатора торгов АО «Российский аукционный дом», в размере _____ (_____) рублей, засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены Имущества по настоящему Договору.

Задаток подлежит перечислению Продавцу имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

3.3. За Имущество Покупатель единовременно перечисляет сумму в размере _____ (_____) рублей, *НДС не облагается*, оставшуюся после вычета задатка, указанного в п. 3.2. настоящего Договора, в безналичном порядке по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

3.4. Стоимость объекта недвижимого имущества вносится Покупателем единовременно на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 10 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего Договора и до начала проведения процедуры государственной регистрации.

3.5. Датой оплаты объекта недвижимого имущества считается дата зачисления денежных средств, указанных в п. 3.1. Договора, на расчетный счет Продавца.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Продавцом объекта недвижимого имущества и принятие его Покупателем осуществляется посредством подписания Акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1), в течение 15 рабочих дней после зачисления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

Уклонение Сторон от приема-передачи объекта недвижимого имущества и подписания соответствующего акта не допускается.

4.2. Покупатель считается исполнившим свои обязательства по оплате по настоящему Договору с момента оплаты суммы, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора, путем перечисления соответствующих денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме, включая задаток.

4.3. Продавец считается исполнившим свои обязательства по передаче объекта недвижимого имущества в собственность Покупателя, с момента подписания Акта приема-передачи.

4.4. Расходы, связанные с содержанием объекта недвижимого имущества (эксплуатационные расходы, обязательные платежи), с даты передачи отчуждаемого объекта до момента государственной регистрации перехода права собственности, несет Покупатель.

4.5. Риск случайной гибели объекта недвижимого имущества переходит на Покупателя

с момента, когда Продавец исполнил свои обязательства по передаче объекта недвижимого имущества.

4.6. Покупатель ознакомлен с недостатками объектов недвижимого имущества, указанных в п.1.1 настоящего договора, до заключения настоящего договора купли-продажи и претензий к Продавцу не имеет.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных п. 3.4. настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,1 процентов от стоимости объекта недвижимого имущества, за каждый день нарушения сроков оплаты.

5.2. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ (ОГОВОРКИ)

6.1. Каждая из Сторон разрабатывает меры, направленные на соблюдение антикоррупционного законодательства Российской Федерации, профилактику и предупреждение коррупции.

6.2. Каждая из Сторон гарантирует, что на дату вступления в силу настоящего Договора ни она сама, ни её руководство и работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ, каким-либо образом связанных с исполнением настоящего Договора, а также не совершают подобные действия в будущем.

6.3. Каждая из Сторон гарантирует, что не будет осуществлять иные действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, и что ею будут предприниматься разумные меры по недопущению подобных действий со стороны третьих лиц, находящихся под ее контролем или определяющим влиянием.

7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения между Сторонами путем переговоров, настоящим Договором предусматривается досудебный претензионный порядок разрешения споров, возникающих между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора.

7.3. Заинтересованная Сторона до обращения в суд должна направить другой Стороне письменную претензию. Претензия направляется заказным или ценным письмом, с уведомлением.

7.4. Сторона, получившая претензию, должна в течение 30 (Тридцати) календарных дней от даты получения такой претензии направить на нее ответ.

7.5. Сторона, направившая претензию и не получившая на нее ответ либо получившая не удовлетворяющий ее ответ, вправе обратиться в арбитражный суд.

7.6. Все споры подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца в соответствующем суде Свердловской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за ненадлежащее исполнение либо неисполнение своих обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы,

препятствующих исполнению обязательств по Договору, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Договора и которые возникли не по воле Сторон.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся войны, гражданские войны, эпидемии, аварии, пожар, землетрясение, наводнение и иные стихийные бедствия, а также блокады и эмбарго, изменение социально-политической системы, издание федеральных нормативных актов, а также нормативных актов Архангельской области, вступивших в силу после заключения Договора и иные подобные обстоятельства, препятствующие выполнению Сторонами принятых на себя обязательств.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 рабочих дней известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и по требованию этой Стороны, представить документ, выданный компетентным учреждением. В этом документе должны содержаться сведения о виде и обстоятельствах непреодолимой силы, оценка их влияния на выполнение обязательств по настоящему Договору и на соблюдение сроков.

8.4. Сразу после окончания обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств, Сторона, которая не смогла выполнить свои обязательства, сообщает в письменной форме другой Стороне об этом и о сроке, к началу которого она сможет выполнить свои обязательства по настоящему Договору. В случае если Сторона не направит сообщения или направит его с опозданием, она должна возместить документально подтвержденный реальный ущерб, понесенный другой Стороной вследствие несообщения или задержки сообщений.

8.5. При наступлении названных в этой статье Договора обстоятельств непреодолимой силы исполнение соответствующих обязательств по настоящему Договору Стороной, ссылающейся на обстоятельства непреодолимой силы, откладывается на время продолжения действия этих обстоятельств. В том случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 1 (Одного) календарного месяца, Стороны должны в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента наступления Срока принятия решения договориться о дальнейшей судьбе Договора, а также об осуществлении взаиморасчетов и урегулировании взаимных требований.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. С содержанием ст. 131, 209, 210, 212, 223, 549 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны ознакомлены.

9.2. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме.

9.3. Переход права собственности по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости».

9.4. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых два находятся у Сторон, третий - в регистрирующем органе.

9.6. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора и подлежат государственной регистрации (п. 2 ст. 164 Гражданского кодекса Российской Федерации). Все расходы по государственной регистрации дополнительных соглашений к настоящему Договору (оплата

государственной пошлины) несет Сторона, по инициативе которой вносятся изменения и дополнения.

Все экземпляры договора идентичны и имеют равную юридическую силу.

9.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Акт приема-передачи (Приложение №1) на 1 л.;
- Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

9.8. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

АО «НПО автоматики»

Юридический адрес: 620000, Российская
Федерация, Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, стр. 145
ИНН 6685066917/ КПП 668501001

Банк ГПБ (АО), г. Москва
р/с 407028109000000068622
к/с 30101810200000000823
БИК 044525823

Генеральный директор
АО «НПО автоматики»

Покупатель:

_____/В.В. Морев/

М.П.

«__» _____ 202__г.

_____/_____/

М.П.

«__» _____ 202__г.

АКТ
приема-передачи

г. Екатеринбург

«_____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся акционерное общество «Научно-производственное объединение автоматики имени академика Н.А. Семихатова» (АО «НПО автоматики»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Морева Виталия Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуем _____ в
дальнейшем «Покупатель», в _____ лице
_____,
действующ _____ на основании _____, с другой
стороны, составили настоящий Акт о том, что:

1. «Продавец» в соответствии с условиями Договора купли-продажи от _____ № _____ передает, а «Покупатель» принимает в собственность жилое помещение, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: _____, кадастровый номер: _____.

2. Претензий у принимающей Стороны нет.

3. Настоящий Акт составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПЕРЕДАЛ

ПРИНЯЛ

Генеральный директор

_____/В.В. Морев/

М.П.

«_____» _____ 20__ г.

_____/_____/

М.П.

«_____» _____ 20__ г.