

Процедура реализации имущества гражданина

по делу № А65-39167/2025, СНИЛС 067-933-901 04, ИНН 165040709509

Дегтярёв Дмитрий Викторович

423800, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. им. Хади Такташа, д. 49, кв. 29

Финансовый управляющий Крпоткина Ольга Николаевна

423602, РТ, г. Елабуга, а/я 9, тел. 8(85557) 3-24-22

**Собранию кредиторов
Дегтярёва Дмитрия Викторовича**

**От финансового управляющего
Дегтярёва Дмитрия Викторовича
Крпоткиной Ольги Николаевны**

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Дегтярёва Дмитрия Викторовича

(дата рождения: 08.11.1982, место рождения: гор. Набережные Челны Республики Татарстан, СНИЛС: 067-933-901 04, ИНН 165040709509, регистрация по месту жительства: 423800, РТ, г. Набережные Челны, ул. им. Хади Такташа, д. 49, кв. 29)

1. Общие положения и срок реализации имущества.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом Российской Федерации, с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 года "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" и определяет предложения финансового управляющего о порядках, сроках и условиях проведения торгов посредством аукциона на повышение стоимости при продаже имущества Должника в электронной форме для утверждения их собранием кредиторов.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества(предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Оператор – юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Продавец – финансовый управляющий Дегтярёва Дмитрия Викторовича Крпоткина Ольга Николаевна.

Покупатель – победитель торгов.

Организатор торгов – финансовый управляющий, организующий на ЭТП открытые торги с целью продажи *имущества* должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Закон о несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

Приказ № 495 - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 года "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182).

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже *имущества*(предприятия) должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. Организатором торгов является финансовый управляющий Кропоткина Ольга Николаевна (ИНН 164604563903, СНИЛС 099-863-692-61; рег. номер в СГРАУ – 14606), член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г Москва, Суховский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)). Адрес для направления корреспонденции: 423602, РТ, г. Елабуга, а/я 9, эл.почта: kama_kon@list.ru.

1.4. Порядок реализации имущества должника на ЭТП определяется настоящим Положением, в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными локальными нормативными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.5. Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором торговой площадки аккредитованной при Ассоциации СОАУ «Меркурий».

1.6. Организатор торгов обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов и предоставляет претендентам на участие в торгах сведения о реализуемом имуществе для ознакомления в сроки и время, установленные для принятия заявок.

1.7. Организатор торгов обязуется провести торги не позднее трех месяцев со дня утверждения настоящего Положения (с учетом оформления договорных отношений с оператором торговой площадки и установления последним даты торгов).

1.8. Начальная цена продажи выставляемого на первые торги имущества должника устанавливается равной 100% от цены, установленной в Решении об оценке.

1.9. Определить местом предоставления информации о торгах, обработки поступивших заявок и проведения иных мероприятий по организации и проведению торгов адрес нахождения организатора торгов.

2. Порядок реализации имущества.

2.1 Имущество подлежит продаже посредством открытых торгов в форме аукциона на повышение стоимости по продаже имущества в соответствии с пунктами 4,5,8 – 19 статьи 110, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.1., статьей 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Установить начальную продажную цену имущества на первых торгах равной 100% стоимости, в Решении об оценке, а в случае повторных торгов стоимость продажи имущества установить равной 90 % от стоимости, определенной в Решении об оценке.

№ лота	Наименование имущества в лоте	Рыночная стоимость (руб.)
1	Легковой автомобиль, марка, модель ТС: SKODA OCTAVIA, 2014 года выпуска, цвет белый, VIN XW8AB4NE0EH020594	819 000,00
ИТОГО:		819 000,00

2.3. В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах устанавливается организатором торгов 10 % от цены продажи имущества, действующей на момент подачи заявки на участие в торгах заявителем.

Установить шаг повышения стоимости имущества – равный 10 % от начальной цены лота.

2.4. Цена продажи имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

2.5. Открытые торги проводятся на электронной площадке, аккредитованной при Ассоциации СОАУ «Меркурий», в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3. Подготовка к проведению торгов.

3.1. Организатор торгов в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением:

- утверждает состав лота;
- определяет срок и условия внесения задатка лицами, заявившими о своем участии в торгах (далее именуются претенденты);
- рассматривает принятые от претендентов заявки с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства, проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами;
- принимает решение о допуске претендентов к торгам;
- уведомляет оператора электронной площадки об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным разделом 4 настоящего Положения.
- определяет участников торгов;
- определяет размер шага торгов.

3.2. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до объявленной в нем даты проведения торгов в порядке, предусмотренном ст.28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru/>. Сообщение о торгах не подлежит публикации в газетах.

3.3. В информационном сообщении о проведении торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве должны содержаться сведения, установленные п. 6 ст. 110 и п. 4 ст. 139 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- наименование должника, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер);
- фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах,
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг торга") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.4. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с условиями договора купли-продажи, а также с иной, имеющейся у него информацией о продаваемом имуществе по будним дням с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (МСК).

3.5. Для участия в торгах претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества (с указанием номера лота) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Размер задатка составляет 10 % (процентов) от начальной цены лота.

3.6. Задаток не возвращается Претенденту и включается в состав имущества предприятия должника в случае, если:

- претендент, не отозвав в установленном порядке заявку, не явится для участия в торгах, в месте и ввремя, указанные в информационном сообщении;
- претендент будет признан победителем торгов и уклонится (откажется) от подписания в день проведения торгов протокола об итогах торгов или договора купли-продажи имущества;
- в случае нарушения победителем торгов установленных сроков полной оплаты продаваемого имущества или сроков приема имущества, установленных в протоколе об итогах торгов, более чем на десять дней.

3.7. Задаток возвращается Претенденту в полном объеме на основании письменного заявления, если:

- претендент не допущен к участию в торгах;
- претендент не признан победителем торгов;
- претендент до начала торгов установленным порядком отозвал свою зарегистрированную заявку об участии в торгах.
- торги признаны несостоявшимися в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Порядком.

3.8. Подтверждением поступления задатка в установленном размере и в срок, является зачисление денежных средств претендента на счёт, указанный в информационном сообщении.

3.9. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет функции, определенные законодательством.

4. Условия участия в торгах.

4.1. К участию в торгах Организатором торгов может быть допущено любое юридическое или физическое лицо, которое может быть покупателем в соответствии с

действующим законодательством Российской Федерации, своевременно подавшее Организатору торгов заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении, внесшее задаток (не находящееся в процедуре ликвидации, реорганизации или банкротства).

4.2. Порядок приема заявок регулируется настоящим Положением, а также законодательством о банкротстве. Срок представления заявок на участие в торгах указывается на электронной площадке в соответствии с информационным сообщением.

4.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок по лоту на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

4.4. Для участия в торгах претенденты представляют Оператору торговой площадки, в установленный срок заявку на участие в торгах.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения и документы:

- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), либо фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя,

- номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовый управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

Дополнительно заявитель может приложить к заявке предложение о цене.

4.5. Заявитель вправе изменить (в случае наличия такой возможности на ЭТП) или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В случае отсутствия возможности на ЭТП изменения ранее поданной заявки – такое изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки после отзыва первоначальной.

4.6. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и настоящим Положением. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством о банкротстве и настоящим Положением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.7. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания, соответствующий дню окончания приема заявок. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.8. Прием заявок и других документов начинается со дня, указанного в сообщении, и заканчивается датой, указанной в сообщении.

В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

Задатком является денежная сумма, перечисленная претендентом Организатору торгов на основании заключенного договора о задатке путем перечисления на счет в целях участия на торгах, в обеспечение подписания итогового протокола о результатах торгов (в случае признания претендента победителем торгов), договора купли-продажи имущества лота и в обеспечение его исполнения.

Договор о задатке заключается Организатором торгов с претендентом в порядке, предусмотренном ст. ст. 380-381 Гражданского кодекса Российской Федерации. Договор о задатке должен предусматривать размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а также порядок возврата задатка в случаях, когда претендент не допущен к участию в торгах, не признан победителем торгов, отзывает заявку либо торги признаны несостоявшимися.

5. Порядок проведения торгов, расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов.

5.1. Реализация имущества производится в форме открытых электронных торгов в форме аукциона на повышение стоимости по продаже имущества в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139, 213.1., 213.25. ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Торги являются открытыми по форме подачи предложения по цене имущества.

5.2. Шаг торгов равен 10 % от начальной цены лота.

5.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах, осуществляется в порядке ст. 110 Закона о банкротстве с учетом ст. 139 Закона о банкротстве.

5.4. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

5.5. Победителем торгов признается лицо, предложившее наибольшую цену за Лот. Итоги аукциона подводятся в день проведения торгов и оформляются протоколом о результатах проведения торгов.

6. Подведение результатов проведения торгов в форме открытого аукциона.

6.1. Итоги торгов утверждаются Организатором торгов. Протокол о результатах проведения торгов составляется Оператором электронной площадки в двух экземплярах, подписывается Организатором торгов в день проведения торгов. В протоколе о результатах проведения торгов указываются сведения, регламентированные Оператором торговой площадки.

6.2. Протокол о результатах проведения торгов с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

6.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается на электронной площадке.

6.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.6. В течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, финансовый управляющий направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания этого протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договора купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора (в том числе – путем уклонения от получения почтовой корреспонденции) в течение 5 (пяти) дней со дня получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договора купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена за приобретение имущества по сравнению с ценой за приобретение имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене за приобретение имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества (обязательное условие), договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

В случае отсутствия участников торгов или не заключения договоров с иными участниками торгов, финансовый управляющий признаёт торги несостоявшимися.

7. Заключение договора купли-продажи имущества.

7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов.

7.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, характеристиках;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

Денежные средства от реализации имущества поступают на счет Должника, указанный в договоре купли-продажи имущества. Договор купли-продажи будет считаться заключенным в случае оплаты Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора полной стоимости приобретенного имущества. Данное условие регламентирует, что в силу п.1 ст.157 Гражданского кодекса Российской Федерации данный договор считается сделкой, совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или не наступит.

В случае если Покупатель не оплатит в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания договора полную стоимость имущества в установленные договором сроки, договор будет считаться незаключенным, и прекратит свое действие. Сумма внесенного задатка в этом случае Покупателю не возвращается и остается в распоряжении Продавца.

7.3. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества после полной оплаты. Факт оплаты подтверждается поступлением средств в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

7.4. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. О проведении повторных торгов.

8.1. В случае если первые торги не состоятся, финансовый управляющий предлагает реализовать имущество Должника на повторных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, начальную стоимость установить в соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» равной 90% рыночной стоимости имущества, определенной в Решение об оценке. Установить срок для подачи заявок минимально допустимым ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - 25 рабочих дней.

8.2. Установить размер задатка для участия в торгах равным 10 % от начальной цены лота.

8.3. Установить шаг повышения стоимости имущества – равный 10 % от начальной цены лота.

8.4. Основным условием при продаже имущества должника, должно быть условие оплаты в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора;

8.5. Опубликовать сообщение о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru/>. Сообщение о торгах не подлежит публикации в газетах.

8.6. В остальном порядок проведения повторных торгов установить аналогичным положениям о проведении первых торгов.

9. О проведении торгов в форме публичного предложения

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися имущество подлежит продаже посредством открытых электронных торгов в форме публичного предложения на понижение стоимости по продаже имущества в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», начальную стоимость установить в соответствии со ст.ст. 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» равной 90% рыночной стоимости имущества, определенной в Решении об оценке.

9.2. Установить размер задатка для участия в торгах равным 10 % от начальной цены лота каждого периода.

9.3. Установить шаг снижения стоимости имущества – равный 10 % от начальной цены лота. Минимальная цена продажи (цена отсечения) составляет 10 % от начальной цены на торгах посредством публичного предложения.

	Лот № 1
Начальная продажная цена – цена первого периода, руб.	819 000,00
Начальная цена второго периода (90 % от начальной цены)	739 000,00
Начальная цена третьего периода (80 % от начальной цены)	659 000,00
Начальная цена четвертого периода (70 % от начальной цены)	579 000,00
Начальная цена пятого периода (60 % от начальной цены)	499 000,00
Начальная цена шестого периода (50 % от начальной цены)	419 000,00
Начальная цена седьмого периода (40 % от начальной цены)	339 000,00
Начальная цена восьмого периода (30 % от начальной цены)	259 000,00
Начальная цена девятого периода (20 % от начальной цены)	179 000,00
Начальная цена десятого периода (10 % от начальной цены)	99 000,00

9.4. Период снижения цены предложения составляет 3 (три) рабочих дня.

9.5. Основным условием при продаже имущества должника, должно быть условие оплаты в течение 30 (тридцати) дней с момента заключения договора.

9.6. Опубликовать сообщение о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://www.fedresurs.ru/>. Сообщение о торгах не подлежит публикации в газетах.

9.7. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения признается:

1) Участник торгов посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

2) Участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество в случае, если участники торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

3) Участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

9.8. С даты определения победителя торгов, торги посредством публичного предложения считаются приостановленными до заключения договором купли-продажи имущества и полного расчета по нему. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора купли-продажи и/или от полной оплаты имущества торги посредством публичного предложения возобновляются с того периода, в котором они были приостановлены. В случае надлежащего исполнения победителем торгов обязательств по заключению договором купли-продажи имущества и оплате имущества торги посредством публичного предложения завершаются. Участие в торгах, путем публичного предложения, единственного участника не является основанием для признания торгов несостоявшимися.

9.9. В остальном порядок проведения торгов в форме публичного предложения установить аналогичным положениям о проведении первых торгов.

Финансовый управляющий
Дегтярёва Дмитрия Викторовича

О. Н. Кропоткина