Электронный аукцион по продаже объектов нежилого фонда, являющихся собственностью ПАО Сбербанк

Электронный аукцион будет проводиться 22 января 2027 года с 10:00 на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru.
Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».
Прием заявок с 24.10.2026 по 20.01.2027 до 23:59.
Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 20.01.2027.
Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 21.01.2027.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)
(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера электронной торговой площадки)

Электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене с применением метода понижения начальной цены («голландский аукцион»).

Сведения об Объектах продажи единым лотом (далее – Объекты, Лот):

Объект 1: Нежилое здание, состоящее из литеров А, а, площадь: 64,9 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Пензенская обл., Нижнеломовский р-н, с. Голицыно, ул. Московская, д. 7, кадастровый номер 58:21:0460702:237;
Объект 2: Земельный участок, площадь: 1477 +/-13,45 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения административного здания, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пензенская область, муниципальный район Нижнеломовский, сельское поселение Голицынский сельсовет, село Голицыно, улица Московская, земельный участок 7, кадастровый номер 58:21:0460702:159

Начальная цена Лота – 525 667 рублей 00 копеек (в том числе НДС), из них:
стоимость Объекта 1 – 345 667 рублей 00 копеек (в том числе НДС 22%);
стоимость Объекта 2 – 180 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается).
Минимальная цена Лота – 262 833 рубля 00 копеек (в том числе НДС), из них:
стоимость Объекта 1 – 172 833 рубля 00 копеек (в том числе НДС 22%);
стоимость Объекта 2 – 90 000 рублей 00 копеек (НДС не облагается).
Сумма задатка – 26 283 рубля 30 копеек.
Шаг аукциона на повышение – 26 283 рубля 40 копеек.
Шаг аукциона на понижение – 52 566 рублей 80 копеек.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующих ограничений (обременений):
- **по Объекту 1**: аренда нежилого помещения площадью 64,9 кв. м, этаж: 1, на основании договора аренды (долгосрочный) №290526 от 01.06.2026, заключенного с Ивлевым И.И., условия расторжения - за 30 календарных дней;
- **по Объекту 2**: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута, Сведения о частях земельного участка с содержанием ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости отражены в Выписке из Единого государственного недвижимости об объекте недвижимости от 17.04.2026г. №КУВИ-001/2026-53085467.

Телефоны для справок: 8 (800) 777-57-57, +7(967)246-44-29, +7(927)208-21-43.

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ:

Порядок взаимодействия между Организатором торгов, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав, (за исключением имущества, имущественных прав,

реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru, Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка, обеспечительного платежа при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также имущества частных собственников (далее – Регламент о порядке работы с денежными средствами).

УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА:

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Принимать участие в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, являющееся Пользователем электронной торговой площадки.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

К торгам, связанным с продажей недвижимого имущества ПАО Сбербанк и заключением по итогам торгов договоров купли-продажи не допускаются лица, указанные:

- в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Постановлении Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252», Перечне[1] (Перечень представлен в Приложении 3 настоящего информационного сообщения);

- в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановление Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации» и в Распоряжение Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р.

Собственником может быть отказано в заключении договора купли-продажи по итогам торгов, а также в возврате задатка в случае несоответствия победителя (лица имеющего право на заключение договора по итогам торгов), указанным выше нормативным актам.

Риски, связанные с отказом собственника от заключения договора по итогам торгов с учетом указанных положений, несёт победитель (лицо, имеющее право на заключение договора по итогам торгов).

---

[1] Физические и юридические лица, поименованные непосредственно в Перечне (далее - Лица), а также организации, находящиеся в их собственности или под их контролем:

- лицом, находящимся в собственности физического и/или юридического лица, поименованных в Перечне, признается лицо, доля участия (прямого или косвенного) Лица или совокупности нескольких Лиц в котором равна или превышает 50%.

- лицо признается контролирующим лицом организации при наличии одного из следующих признаков:

1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов более чем 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал организации (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки);

2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые организацией, в т.ч. условия осуществления организацией предпринимательской деятельности;

3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа организации и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации;

4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании организации.

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке электронную форму заявки и при помощи электронной площадки, представляет заявку на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Документы, необходимые для участия в аукционе в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме.

Подача заявки осуществляется путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной площадке в разделе, находящемся в открытом доступе, и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

2.1. Физические лица:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Заверение Претендента о структуре владения в соответствии с формой, размещенной в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению;
- Анкета претендента в соответствии с формой, размещенной в Приложении 2 к настоящему информационному сообщению;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует его уполномоченный представитель.

2.2. Юридические лица:

- Учредительные документы;
- Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (в случае регистрации юридического лица до 01.01.2017);
- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц (в случае регистрации юридического лица после 01.01.2017);
- Выписка из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
- Выписка из ЕГРЮЛ или выписки из реестра акционеров, соответственно участников и акционеров претендентов, выданные не ранее 3 трех рабочих дней до даты представления документов, а также документы, содержащие сведения о гражданстве, месте регистрации участников и акционеров указанных юридических лиц;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- Надлежащим образом оформленное письменное решение соответствующего органа управления претендента о приобретении объектов, принятое в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент;
- Заверение Претендента о структуре владения в соответствии с формой, размещенной в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению;
- Анкета претендента в соответствии с формой, размещенной в Приложении 2 к настоящему информационному сообщению;
- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует его уполномоченный представитель.

2.3. Индивидуальные предприниматели:

- Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;
- Свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации до 01.01.2017);
- Лист записи Единого государственного реестра Индивидуальных предпринимателей (в случае регистрации после 01.01.2017);
- Свидетельство о постановке на налоговый учет;
- Заверение Претендента о структуре владения в соответствии с формой, размещенной в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению;
- Анкета претендента в соответствии с формой, размещенной в Приложении 2 к настоящему информационному сообщению;

- Надлежащим образом оформленная доверенность, если от имени заявителя действует его уполномоченный представитель.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Документооборот между Претендентами, Участниками торгов, Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента, Участника торгов, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов (электронных образов документов) направлены от имени соответственно Претендента, Участника торгов, Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота», путем перечисления денежных средств на расчетный счет АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

Договор о задатке (договор присоединения) может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке (договора присоединения), размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в аукционе, а также внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке (договору присоединения).

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на аукционе имущества.

Условия и порядок оплаты, возврата и удержания задатка определяются в соответствии с Регламентом о порядке работы с денежными средствами.

Задаток, перечисленный победителем аукциона/единственным участником (в случае заключения с единственным участником договора купли-продажи), засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Задаток единственного участника возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения Организатором торгов официального уведомления об отказе от заключения договора купли-продажи от собственника или единственного участника.

Сумма денежных средств, перечисляемая Организатору торгов в качестве Задатка, считается уплаченной в качестве Задатка с момента ее блокирования на лицевом счете Претендента.

Фактом внесения и блокирования денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве Задатка на участие в аукционе и подачей заявки на участие в аукционе Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения аукциона и условиями договора о задатке (договора присоединения).

Для участия в аукционе по лоту претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее срока приема заявок.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в срок, не позднее даты окончания приема заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, либо представленные без необходимых документов, либо поданные лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий, Организатором торгов не принимаются.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола об определении участников аукциона в электронной форме.

К участию в торгах допускаются Претенденты, представившие заявки на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и сообщением о проведении торгов и перечислившие задаток в порядке и размере, указанном в договоре о задатке и информационном сообщении.

Организатор торгов отказывает в допуске Претенденту к участию в аукционе если:

1) заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении;

2) представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление обеспечения для участия в торгах на счет, указанный в настоящем информационном сообщении в соответствии с условиями договора о задатке, не подтверждено на дату определения Участников торгов;

4) Претендент является иностранным лицом, указанным в Указе Президента РФ от 1 марта 2022 г. № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», в Постановлении Правительства РФ от 6 марта 2022 г. № 295 «Об утверждении Правил выдачи Правительственной комиссией по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации разрешений на осуществление (исполнение) резидентами сделок (операций) с иностранными лицами в целях реализации дополнительных временных мер экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации и внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по контролю за осуществлением иностранных инвестиций в Российской Федерации», в Распоряжении Правительства РФ от 05.03.2022 № 430-р, в Указе Президента РФ от 03.05.2022 № 252 «О применении ответных специальных экономических мер в связи с недружественными действиями некоторых иностранных государств и международных организаций», Постановлении Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252», Перечне.

Участник торгов должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам торгов, не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом), а также не являться:

- лицом, указанным в Постановлении Правительства РФ от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252»;

- иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такое иностранное лицо имеет гражданство этих государств, местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства), или лицом, которое находится под контролем указанных иностранных лиц, независимо от места их регистрации или места преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности (далее - лица иностранных государств, совершающих недружественные действия), согласно Перечню иностранных государств, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия, утвержденному Распоряжением Правительства Российской Федерации от 05.03.2022г. № 430-р.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения аукциона в электронной форме Организатор торгов обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками электронного аукциона или об отказе в признании Участниками электронного аукциона (с указанием оснований отказа).

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона или внести изменение в документацию не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до окончания срока подачи заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные Претендентами задатки подлежат возврату Организатором торгов.

Порядок проведения электронного аукциона:

Порядок проведения торгов на понижение (голландский аукцион) регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества), размещенном на сайте www.lot-online.ru.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона победителю электронного аукциона направляется электронное уведомление с приложением данного протокола, а в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

В случае признания электронного аукциона несостоявшимся информация об этом размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

Договор купли-продажи заключается между собственником и победителем аукциона в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

Оплата цены продажи приобретенных Объектов производится победителем аукциона в порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае если победителем аукциона/единственным участником аукциона является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, для заключения договора купли-продажи (далее – договор) он должен явиться в ПАО Сбербанк по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д.81, тел.: 8(902) 204-65-39 Шульгин Александр Сергеевич; 8(927) 289-40-13 Минаев Станислав Анатольевич.

Неявка победителя аукциона/единственного участника аукциона, являющегося физическим лицом или индивидуальным предпринимателем, по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора в установленный срок, рассматривается как отказ от заключения договора по результатам аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора по результатам аукциона или оплаты цены продажи объектов задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Участника, договор купли-продажи может быть заключен собственником с единственным участником аукциона по цене не ниже начальной цены продажи Лота, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

В течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты оплаты в полном объеме цены продажи Объектов Продавец передает Объекты Покупателю по Акту приема-передачи.

В случае если Покупателем (победителем аукциона/единственным участником аукциона) является юридическое лицо, заключение договора и государственная регистрации права собственности на Объекты осуществляется в электронной форме. Подписание договора, осуществляется с использованием систем защищенного юридически значимого электронного документооборота (далее – система ЭДО) применяемых Продавцом и Покупателем.

Система оператора электронного документооборота Продавца – СБИС, Контур Диадок.

Покупатель обязан обеспечить техническую возможность подписания договора квалифицированной электронной подписью уполномоченного на подписание договора представителя Покупателя и передачу подписанного договора в электронной форме Продавцу (в систему ЭДО Продавца) с использованием системы ЭДО, применяемой Покупателем.

Отказ от подписания договора в электронной форме или необеспечение технической возможности осуществить подписание и передачу договора в электронной форме - признается уклонением от заключения договора.

В случае установления собственником недостоверности предоставленных победителем аукциона/единственным участником аукциона сведений в отношении своего соответствия требованиям аукционной документации, собственник вправе отказаться от заключения договора с таким лицом, в том числе после публикации протокола подведения итогов. При этом победитель аукциона, предоставивший недостоверные сведения, считается уклонившимся от заключения договора, в связи невозможностью заключения такого договора.

Аукцион признается несостоявшимся, если:

1) **не было подано ни одной заявки на участие, либо ни один из Претендентов не признан Участником;**
2) **к участию в Аукционе допущен только один Претендент;**
3) **ни один из Участников аукциона не сделал предложения о цене.**

Приложение 1

ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА О СТРУКТУРЕ ВЛАДЕНИЯ

Дата _____

Наименование юридического лица - контрагента по сделке (операции)	
ИНН/КИО юридического лица	

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022,Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что Общество[2] :

- **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ ЯВЛЯЕТСЯ**[3] иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если местом его регистрации, местом преимущественного ведения им хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения им прибыли от деятельности являются эти государства);
- **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ/ ЯВЛЯЕТСЯ**[2] лицом, которое находится под контролем иностранных лиц, связанных с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства).

Перечень лиц, входящих в группу контролирующих лиц - физических лиц, а также Госучастников индивидуально или совместно владеющих прямо или косвенно (через третьих лиц) более чем 50% в капитале Общества[1]:

ФИО/ наименование Госучастника[4,5]	**Номер, серия ДУЛ**[6] **и место регистрации**	**Доля владения/участия в капитале Общества**[1] (прямо или косвенно (через третьих лиц))	**Для ФЛ: Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства (в том числе наличие иных гражданств у ФЛ – гражданина РФ) **Для Госучастника** – страна регистрации	Является **налоговым резидентом** иностранного государства (ДА/НЕТ) * при ответе «Да» укажите страну	Имеется ли **вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)** в иностранном государстве* (ДА/НЕТ) *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 5	**Перечень стран,** в которых имеются вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 6
1	2	3	4	5	6	7

[2] Термин изменяется в зависимости от организационно-правовой формы.
[3] Ненужное зачеркнуть.
[4] Под Госучастником понимаются государственные органы, государственные предприятия/ организации/ учреждения, государственные корпорации/государственные органы иностранного государства.
[5] В отношении Госучастника заполняются 1, 3, 4 столбцы таблицы.
[6] Документ, удостоверяющий личность

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за:

- достоверность всех указанных в настоящем документе сведений;
- получение всех необходимых согласий, в том числе на сбор, обработку и передачу всех указанных в настоящем документе персональных данных.

Также заверяю и подтверждаю, что у лиц, указанных в таблице, приведенной в настоящем документе, не имеется каких-либо иных, кроме указанных в таблице (графа «*Доля владения/участия в капитале Общества (прямо или косвенно (через третьих лиц))*»), приведенной в настоящем документе, признаков контроля, указанных в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

ФИО ЕИО	
Подпись	

МП

ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА
ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ

Дата _____

ФИО ИП- контрагента по сделке (операции)	
ОГРНИП, ИНН	

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

- **НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ** *(ненужное зачеркнуть)* иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

Номер, серия документа, удостоверяющего личность, и место регистрации	**Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства)	Являюсь **налоговым резидентом** иностранного государства (ДА/НЕТ)	Имею **вид(-ы) на жительство** (адрес регистрации) в иностранном государстве* (ДА/НЕТ) *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3	**Перечень стран,** в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4
1	2	3	4	5

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

ФИО ИП - контрагента по сделке (операции)	
Подпись	

ЗАВЕРЕНИЕ КОНТРАГЕНТА ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА

Дата _____

ФИО ФЛ - контрагента по сделке (операции)	
ДАТА РОЖДЕНИЯ ФЛ - контрагента по сделке (операции)	

В целях выполнения Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022, Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022, Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 сообщаю и заверяю, что я:

- **НЕ ЯВЛЯЮСЬ/ЯВЛЯЮСЬ** *(ненужное зачеркнуть)* иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если гражданством, местом регистрации, местом преимущественного ведения хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения прибыли от деятельности являются эти государства).

Номер, серия документа, удостоверяющего личность, и место регистрации	**Гражданство** (в обязательном порядке указываются **все имеющиеся** гражданства)	Являюсь **налоговым резидентом** иностранного государства (ДА/НЕТ)	Имею **вид(-ы) на жительство** (адрес регистрации)* в иностранном государстве (ДА/НЕТ) *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 3	**Перечень стран,** в которых имею вид(-ы) на жительство (адрес регистрации)* *заполняется при ответе «Да» на вопрос из столбца 4
1	2	3	4	5

Подписанием настоящего документа заверяю и подтверждаю (в том числе, но не исключительно, в целях соблюдения положений Указа Президента РФ № 79 от 28.02.2022 «О применении специальных экономических мер в связи с недружественными действиями Соединенных Штатов Америки и примкнувших к ним иностранных государств и международных организаций», Указа Президента РФ № 81 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ», Указа Президента РФ № 95 от 05.03.2022 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» и Указа Президента РФ № 126 от 18.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации в сфере валютного регулировании»), а также несу персональную ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, за достоверность и полноту всех указанных в настоящем документе сведений.

ФИО ФЛ - контрагента по сделке (операции)	
Подпись ФЛ	

Приложение 2

Анкета претендента на участие в торгах:

Указываются данные претендента в соответствии с Заявкой.

СООБЩАЮ СЛЕДУЮЩЕЕ:

№ п/п	Вопрос	Ответ «Да»	Ответ «Нет»
1	Являетесь ли Вы лицом, указанным в Перечне?	☐	☐
2	Являетесь ли Вы лицом, которое находится под контролем лиц, указанных в Перечне? Лицо считается находящимся под контролем при наличии одного из признаков: 1) контролирующее лицо имеет право прямо или косвенно распоряжаться (в т. ч. на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем 50% (для организаций, осуществляющих пользование участком недр федерального значения и (или) добычу (вылов) водных биологических ресурсов – 25%) общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал контролируемого лица (в т. ч. в случае, если указанное право временно передано иному лицу (иным лицам) на основании договора доверительного управления имуществом, договора залога, договора репо, обеспечительного платежа, иного соглашения или сделки); 2) контролирующее лицо на основании договора или по иным основаниям получило право или полномочие определять решения, принимаемые контролируемым лицом, в т.ч. условия осуществления контролируемым лицом предпринимательской деятельности; 3) контролирующее лицо имеет право назначать единоличный исполнительный орган (ЕИО) и (или) более чем 50% состава коллегиального исполнительного органа контролируемого лица и (или) имеет безусловную возможность избирать более чем 50% состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления контролируемого лица; 4) контролирующее лицо осуществляет полномочия управляющей компании контролируемого лица.	☐	☐
3	Являетесь ли Вы лицом, которое находится в собственности лиц, указанных в Перечне? Лицо считается находящимся в собственности признаются лицо доля участия (прямого или косвенного) которого или в совокупности нескольких лиц, из числа поименованных в Перечне, в юридическом лице равна или превышает 50%.	☐	☐

Дата Подпись претендента ФИО претендента

Приложение 3

ПЕРЕЧЕНЬ
лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры

№	Наименование / Ф.И.О. на английском языке	Наименование / Ф.И.О. на русском языке	Юрисдикция	ИНН/КИО (при наличии)
1	Gazprom Germania GmbH	Газпром Германия ГмбХ	Германия	
2	Gazprom NGV Europe GmbH	Газпром Эн Джи Ви Юроп ГмбХ	Германия	
3	Astora GmbH	Астора ГмбХ	Германия	
4	ZGG – Zarubezhgazneftehim Trading GmbH	ЗГГ – Зарубежгазнефтехим Трейдинг ГмбХ	Австрия	
5	GAZPROM Schweiz AG	Газпром Швайц АГ	Швейцария	
6	WIEE Hungary Kft.	ВИЕЕ Хунгари Кфт.	Венгрия	
7	WIEE Bulgaria EOOD	ВИЕЕ Булгария ЕООД	Болгария	
8	IMUK AG	ИМУК АГ	Швейцария	
9	WIBG GmbH	ВИБГ ГмбХ	Германия	
10	WIEH GbmH	ВИЕХ ГмбХ	Германия	
11	WINGAS GmbH	ВИНГАЗ ГмбХ	Германия	
12	WINGAS UK Ltd.	Вингаз ЮКэй Лтд.	Великобритания	
13	WINGAS Sales GmbH	ВИНГАЗ Сэйлз ГмбХ	Германия	
14	WINGAS Holding GmbH	ВИНГАЗ Холдинг ГмбХ	Германия	
15	Industriekraftwerk Greifs wald GmbH	Индустрикрафтверк Грайфсвальд ГмбХ	Германия	
16	VEMEX ENERGO s.r.o.	ВЕМЕКС ЭНЕРГО с.р.о.	Словакия	
17	WINGAS Benelux s.r.l.	ВИНГАЗ Бенилюкс с.р.л.	Бельгия	
18	Gazprom Marketing & Trading Ltd.	Газпром Маркетинг энд Трейдинг Лтд.		
19	Gazprom Global LNG Ltd.	Газпром Глобал Эл Эн Джи Лтд.	Великобритания	
20	Gazprom Marketing & Trading France SAS	Газпром Маркетинг энд Трейдинг Франц САС	Франция	
21	Gazprom Marketing & Trading USA Inc.	Газпром Маркетинг энд Трейдинг ЮЭсЭй Инк.	США	
22	Gazprom Marketing & Trading Switzerland AG	Газпром Маркетинг энд Трейдинг Свитзерланд АГ	Швейцария	
23	Gazprom Marketing & Trading Singapore PTE. Ltd.	Газпром Маркетинг энд Трейдинг Сингапур ПТЕ. Лтд.	Сингапур	
24	Gazprom Marketing & Trading Retail Ltd.	Газпром Маркетинг энд Трейдинг Ритэйл Лтд.	Великобритания	
25	Gazprom Mex (UK) 1 Ltd.	Газпром Мекс (ЮКей) 1 Лтд.	Великобритания	
26	Gazprom Mex (UK) 2 Ltd.	Газпром Мекс (ЮКей) 2 Лтд.	Великобритания	
27	PremiumGas S.p.A.	ПремиумГаз С.п.А.	Италия	
28	VEMEX s.r.o.	ВЕМЕКС с.р.о.	Чехия	
29	VEMEX ENERGIE a.s.	ВЕМЕКС ЭНЕРГИ а.с.	Чехия	
30	WIEE ROMANIA SRL	ВИЕЕ РОМАНИЯ СРЛ	Румыния	
31	EUROPOL GAZ S.A.	АО ЕВРОПОЛ ГАЗ	Польша	