**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**
**в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах**

г. Санкт-Петербург «___» _____ года

Организатор торгов по реализации имущества Саморуковой Людмилы Васильевны (13.08.1946 г.р., Днепропетровская обл. Украинской ССР; СНИЛС 020-547-996-44, адрес: Санкт-Петербург, ул. Декабристов, д.56, кв.34) Барановская Юлия Викторовна, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.05.2022 по делу № А56-66065/2021, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны и _____, именуем___ в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующ___ на основании _____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на специальный счет задаток в размере 15% от начальной цены лота, в счет обеспечения оплаты лота № 1, на торгах по продаже имущества Саморуковой Людмилы Васильевны.

Описание лота № 1:

1/2 доли земельного участка, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, ул. Пляжевая, д. 5, площадью 1199 кв. м, кадастровый номер: № 78:38:0022630:6; 1/2 доли жилого дома, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, ул. Пляжевая, д. 5, Лит. А, площадью 280,2 кв. м., кадастровый номер: 78:38:0022630:1057.

Начальная стоимость лота № 1 – 16 290 000,00 рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный счет Саморуковой Л.В. в период, указанный в публикации о проведении торгов;

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в отношении указанного в п.1.1. лота, Претендент, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты проведения аукциона обязан заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, составляющего этот лот. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения о снятии предмета с аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия такого решения либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Саморуковой Л.В.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона вернуть задаток в 5-дневный срок с даты проведения аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

## 5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Организатор торгов:**
Барановская Ю.В.
Реквизиты для внесения задатка:
Получатель: Саморукова Людмила Васильевна
Счет для приема задатков - № 40817810150191419297
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

**Претендент:**

_____

**ПОДПИСИ СТОРОН**

| **Организатор торгов:** | **Претендент:** |
|---|---|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| **М.П.** | **М.П.** |