ПРОЕКТ
ДОГОВОРА
купли продажи

Санкт-Петербург «____» _____ года

Саморукова Людмила Васильевна, в лице финансового управляющего Барановской Юлии Викторовны, действующего на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.05.2022 по делу № А56-66065/2021, с одной стороны и _____, в лице _____, именуемое далее «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность имущество -
Лот № 1 - 1/2 доли земельного участка, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, ул. Пляжевая, д. 5, площадью 1199 кв. м, кадастровый номер: № 78:38:0022630:6; 1/2 доли жилого дома, находящегося по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, поселок Ушково, ул. Пляжевая, д. 5, Лит. А, площадью 280,2 кв. м., кадастровый номер: 78:38:0022630:1057.

1.2. Указанное в п.1.1. имущество принадлежит Продавцу на правах собственности, что подтверждается соответствующими свидетельствами и иными документами.
1.3. Покупателем по данному договору является победитель электронных торгов по продаже имущества должника, проводимых _____ года на электронной торговой площадке Российский аукционный дом Lot-online, размещенной в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru Основанием для заключения договора купли-продажи Имущества является Протокол об итогах торгов.
1.4. Правом распоряжения недвижимым и иным имуществом Продавец обладает на основании ФЗ от 26.10.2002. г № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
1.5. Имущество отчуждается в том состоянии, в котором оно находится на дату заключения настоящего договора. Покупатель до подписания настоящего Договора ознакомлен с фактическим состоянием Имущества.
1.6. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять Имущество по Акту приема-передачи после поступления денежных средств, указанных в п.2 настоящего Договора, на расчетный счет Продавца.

2. Общая сумма договора и условия платежа

2.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов от _____ года, стоимость Имущества, указанного в п.1.1. Договора, составляет _____ руб. _____ коп.
2.2. Оплата по договору производится на счет Саморуковой Л.В.
2.3. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания договора в следующем порядке:
- Покупатель производит оплату стоимости приобретения Имущества по итогам аукциона за вычетом перечисленного им задатка в размере _____ рублей путем перечисления денежных средств по указанным в настоящем договоре банковским реквизитам Саморуковой Л.В.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:
3.1.1. Передать имущество и все необходимые документы, удостоверяющие переход

права собственности, по акту приема-передачи после поступления денежных средств, в соответствии с п.2 настоящего договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Выплатить Продавцу оговоренную в п.2 Договора цену в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.2. Своими силами и за свой счет осуществить регистрацию права собственности на передаваемое имущество от Покупателя к Продавцу.

3.2.3. Осуществить приемку имущества, составляющего предмет настоящего Договора, в момент подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания Акта приема-передачи ответственность за сохранность и риск случайной гибели имущества несет Покупатель.

3.4. В случае если Покупатель не выполнит настоящее обязательство по оплате Имущества, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, возникших в результате проведения торгов. При этом задаток Покупателю не возвращается, а неоплаченное имущество остается в собственности Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путём переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

Продавец:
Саморукова Людмила Васильевна
Счет для оплаты по договору - № 40817810250191419362
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Покупатель: