АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Ново-Песочная, д.40, г.Казань, Республика Татарстан, 420107
E-mail: info@tatarstan.arbitr.ru
https://tatarstan.arbitr.ru
https://my.arbitr.ru
тел. (843) 533-50-00

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г.Казань Дело А65-16805/2024

Дата изготовления определения в полном объеме 11 июня 2025 года
Дата объявления резолютивной части определения 29 мая 2025 года

Арбитражный суд Республики Татарстан в составе председательствующего судьи Воробьева Р.М., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Пустозеровой Е.А., рассмотрев в судебном заседании заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новатор» (ИНН 1651090831, ОГРН 1221600020289) о процессуальном правопреемстве,

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте судебного заседания,

у с т а н о в и л :

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.02.2025 г. (резолютивная часть объявлена 12.02.2025) по делу № А65-16805/2024 ООО "ОНХ-СТРОЙ" (ОГРН 1151651002690, ИНН 1651075495, адрес: 423570, Республика Татарстан, г Нижнекамск, тер.БСИ, д. 49) (далее по тексту - должник) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Нечаев Алексей Константинович.

В арбитражный суд поступило заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новатор» о процессуальном правопреемстве.

Стороны в судебное заседание не явились.

Заявление рассмотрено в соответствии со ст. 156 АПК РФ.

Как следует из материалов дела и заявления, Определением Арбитражного суда д Республики Татарстан от 12 декабря 2024 года по делу № А65-16805/2024 признаны обоснованными и включены требования акционерного общества «Солид Банк» (ОГРН 1024100000121, ИНН 4101011782) в размере 2 978 624, 00 руб. - основной долг, 770 500, 00 руб. - штрафные санкции, как обеспеченные залогом имущества должника, а именно: нежилого помещения, находящегося по адресу: Республика Татарстан, город Нижнекамск, БСИ, общей площадью 10 740, 00 кв.м., этаж № 1, этаж № , этаж № 3 под кадастровым номером 16:53:020106:71 и права аренды земельного участка, площадью 26 232 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Нижнекамск, БСИ, кадастровый номер: 16:53:020106:43 в состав третьей очереди реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ОргнефтехимСтрой», г.Нижнекамск (ИНН 1651075495, ОГРН 1151651002690). Понесенные акционерным обществом «Солид Банк» (ОГРН 1024100000121, ИНН 4101011782) расходы по уплате государственной пошлины в размере 68 737 руб. признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению в составе третьей очереди реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «ОргнефтехимСтрой», г.Нижнекамск (ИНН 1651075495, ОГРН 1151651002690) после погашения основной задолженности и причитающихся процентов, в порядке пункта 3 статьи 137 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Определением Арбитражного суда д Республики Татарстан от 02 апреля 2025 года по делу № А65-16805/2024 в третий абзац резолютивной части определения по делу №А65-16805/2024 от 12 декабря 2024 года были внесены исправления и правильно читать третий абзац: «как обеспеченные залогом имущества должника, а именно: нежилого помещения, находящегося по адресу: Республика Татарстан, город Нижнекамск, БСИ, общей площадью 10 740, 00 кв.м., этаж № 1, этаж № 2, этаж № 3 под кадастровым номером 16:53:020106:71 и права аренды земельного участка, площадью 26 232 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Нижнекамск, БСИ, кадастровый номер: 16:53:020106:43 в состав третьей очереди реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Оргнефтехим-Строй», г.Нижнекамск (ИНН 1651075495, ОГРН 1151651002690)».

По договору уступки прав (требований) от 21 марта 2025 года акционерное общество «Солид Банк» уступило обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новатор» свои права (требования), возникшие из кредитного договора №0804- 2019-2022 от 30.07.2019 г., заключенного между АО «Солид Банк» и ООО «ОНХ-СТРОЙ». Вместе с правами (требованиями) по кредитному договору также были уступлены права по всем сделкам, обеспечивающим исполнение обязательства ООО «ОНХ-СТРОЙ» по кредитному договору, а, именно, по договору ипотеки №0804-2019-2002-31 от 18.09.2019 г., заключенного между АО «Солид Банк» и ООО «ОНХ-СТРОЙ», договору поручительства №0804-2019-2002-П1 от 26.08.2019 г., заключенному между АО «Солид Банк» и ООО «ОНХ-СТРОЙ».

В последующем заявитель обратился в суд.

Суд, исследовав материалы дела считает, что заявление подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии со статьей 48 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае выбытия одной из сторон в спорном или установленном судебным актом арбитражного суда правоотношении (реорганизация юридического лица, уступка требования, перевод долга, смерть гражданина и другие случаи перемены лиц в обязательствах) арбитражный суд производит замену этой стороны ее правопреемником. Правопреемство возможно на любой стадии арбитражного процесса.

Поскольку перемена лиц в материальных правоотношениях подтверждается представленным в материалы дела доказательствами, заявление подлежит удовлетворению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 48, 184-185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Республики Татарстан,

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление удовлетворить.

Произвести процессуальное правопреемство по делу №А65-16805/2024 с Акционерного общества «Солид Банк» (ОГРН 1024100000121, ИНН 4101011782) на правопреемника - общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новатор» (ИНН 1651090831, ОГРН 1221600020289) в размере 2 978 624 руб. основного долга, 770 500 руб. штрафных санкций, как обеспеченные залогом имущества должника: нежилого помещения, находящегося по адресу: Республика Татарстан, город Нижнекамск, БСИ, общей площадью 10 740, 00 кв.м., этаж № 1, этаж №2, этаж №3 под кадастровым номером 16:53:020106:71 и права аренды земельного участка, площадью 26 232 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан, город Нижнекамск, БСИ, кадастровый номер: 16:53:020106:43 в составе третьей очереди реестра требований кредиторов общества с ограниченной ответственностью «Оргнефтехим-Строй», г.Нижнекамск (ИНН 1651075495, ОГРН 1151651002690)».

С учетом положений пункта 3 статьи 137 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" учесть требование ООО «Строительная компания «Новатор» в сумме 68 737 руб. по государственной пошлине в состав третьей очереди реестра требований кредиторов должника.

Определение может быть обжаловано в месячный срок в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Республики Татарстан.

Судья Р.М. Воробьев

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 21.05.2024 3:41:29
Кому выдана Воробьев Роман Михайлович

- код доступа