Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
о содержании правоустанавливающих документов

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" "Центр геодезии, картографии и кадастра по Приволжскому федеральному округу"
полное наименование органа регистрации прав

20.10.2026г. № КУВИ-001/2026-142872085

На основании запроса от 19.10.2026, поступившего на рассмотрение 19.10.2026, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	16:53:020106:43
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г Нижнекамск, БСИ.
Дата закрытия раздела ЕГРН:	
Реквизиты правоустанавливающего документа:	Договор аренды земельного участка кадастровый № 16:53:020106:43 от 15.12.2010 №01-10-314, дата регистрации 03.03.2011
Содержание правоустанавливающего документа:	Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в лице заместителя начальника муниципального учреждения «Управление земельных и имущественных отношений муниципального образования «Нижнекамский муниципальный район» Республики Татарстан» Рахимова Руслана Алмасовича, действующего на основании Положения и Распоряжения № 227-р от 20 июня 2008 г., с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и Юрковец Игорь Анатольевич (паспорт 92 07 004485 выдан 18.02.2007г. УВД гор. Нижнекамска Республика Татарстан, ИНН 165101765849), Чирков Александр Николаевич (паспорт 92 01 691574 выдан 05.12.2001г. Бызовским ОВД гор. Нижнекамска Республики Татарстан, ИНН 165119351782), именуемые В дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем: С 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА 1.1. В соответствии с постановлением руководителя исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан № 655 ОТ 05.08.2009г. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду сроком на 5 лет земельный участок площадью 26232 кв.м, имеющий кадастровый № 16:53:020106:43 (далее Участок), расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Нижнекамск, БСИ для размещения производственной базы. 1.2.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

	Категория Участка земли населенных пунктов. 1.3. Изменение цели использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя. 1.4. Арендодателем на местности (в натуре) предъявлены Арендатору нанесенные на прилагаемом к Договору Плане Участка и идентифицированы Арендатором поворотные точки территориальных границ. 1.5. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. 2. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ 2.1. Условия настоящего договора распространяются на правоотношения возникшие с 5 августа 2009г. 2.2. Арендная плата исчисляется с даты, указанной в п.2.1. Договора. 2.3. Арендатор обязуется внести арендную плату за пользование Участком в период с 5 августа 2009г. до 1 декабря 2010г. в размере 871508,22 руб. (Восемьсот семьдесят одна тысяча пятьсот восемь рублей 22 копейки) в срок до 16 января 2011г. НДС не облагается. 2.4. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком с 1 декабря 2010г. в размере 658945,22 руб. (Шестьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот сорок пять рублей 22 копейки) в год. НДС не облагается. Арендная плата по договору является расчетной и рассчитывается в соответствии с механизмом определенным Кабинетом Министров Республики Татарстан. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района, регулирующих исчисление размера арендной платы, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с 1-го числа, следующего за месяцем, в котором вступили в силу вышеуказанные нормативные акты, за исключением случаев, когда ими установлен иной срок. аренды. Фактическое изменение размера арендной платы не является изменением условия договора 2.5. Ежемесячная арендная плата по Договору вносится Арендатором не позднее 15 числа следующего за отчетным месяцем, равными долями в размере 1/12 от суммы арендной платы, установленной п.2.4. расчетный счет 40101810800000010001; - КБК 815 111 050 10

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

	10 0000 120; - банк получателя ГРКЦ НБ РТ банка России г. Казани, БИК 049205001; получатель УФК по РТ (МУ УЗИО Нижнекамского района); - ИНН получателя 1651044987; - КПП 165101001; Код ОКАТО 92 435 000 000: назначение платежа арендная плата за земельный участок по договору № 01-10-314. 2.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы и невыполнения работ (услуг). 2.7. В случае изменения вида деятельности Арендатора (в рамках целей использования Участка в соответствии с п.1.1. Договора) Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. При этом новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления. 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ 3.1. Арендодатель имеет право: требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении более чем за 1 месяц, в том числе не в полном объеме арендной платы; беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора; - на возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, г также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан; - вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения В случае действующее законодательство внесения таковых регулирующие использование земель; или нормативные акты. - вносить в компетентные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором; требовать через суд выполнения Арендатором всех условий Договора. 3.2. Арендодатель обязан: выполнять все условия Договора; передать Арендатору Участок в

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

	состоянии, соответствующем условиям Договора; не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации и Республики Татарстан. 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА 4.1. Арендатор имеет право: - использовать Участок на условиях, установленных Договором; на продление в преимущественном порядке Договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока Договора; - требовать через суд выполнения Арендодателем всех условий Договора; - досрочно расторгнуть Договор когда: а) арендодатель создает препятствия в использовании Участка; б) переданный Арендатору Участок имеет, препятствующие для их использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем во время осмотра Участка при заключении Договора; в) Участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии не пригодном для использования по назначению. 4.2. Арендатор обязан: в месячный срок осуществить все необходимые действия по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случае заключения Договора на срок не менее одного года в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; использовать земельный участок, предназначенный для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом или договором аренды земельного участка, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование; использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием; - выполнять в полном объеме все условия Договора; - своевременно и в полном объеме вносить арендную плату; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

	характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также к загрязнению территории; после окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи Участка; обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля свободный доступ на Участок по их требованию; - согласовать с Арендодателем сдачу Участка в субаренду, а также передачу своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, передачу арендных прав земельного участка в залог и внесение его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив и совершение каких-либо сделок с Участком; - выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию, выполнять работы по благоустройству территории; в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом; в 7-дневный срок уведомлять Арендодателя о передаче третьим лицам прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке; - не нарушать права других землепользователей; не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания в проведении этих работ; письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении; ежегодно до 1 февраля уточнять у Арендодателя изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Татарстан, Нижнекамского муниципального района, регулирующих исчисление размера арендной платы, реквизиты для перечисления и расчет арендной платы на текущий год.

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Получатель выписки:	Нечаев Алексей Константинович

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 839971481847979980055521910400019784443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027