Ак Барс
Банк

АКЦИОНЕРЛЫК КОММЕРЦИЯ
«АК БАРС» БАНКЫ
(ачык акционерлык җәмгыяте)
420066, Татарстан Республикасы, Казан ш.,
Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«АК БАРС»
(публичное акционерное общество)
420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303
телекс: 224604ABBRU
akbars.ru

Договор поручительства № 0502/2/2023/2876-02/02

г. Набережные Челны «20» сентября 2023г.

ПАО «АК БАРС» БАНК, именуемый в дальнейшем «Кредитор», от имени которого действует Главный клиентский менеджер КСБ Набережночелнинского регионального центра по корпоративному бизнесу Дирекции продаж корпоративному бизнесу ПАО "АК БАРС" БАНК Минеева Галина Викторовна на основании Доверенности № 553/22 от "28" декабря 2022 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Оргнефтехим-Строй", именуемое в дальнейшем «Поручитель», от имени которого действует директор Давлетшин Рамиль Сагидович, на основании Устава, с другой стороны, вместе по настоящему договору именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Поручитель обязуется отвечать перед «Кредитором» за исполнение обязательств Общество с ограниченной ответственностью "Оргнефтехим-Холдинг", именуемым «Заемщик» по кредитному договору №0502/2/2023/2876 от «20» сентября 2023г. (далее по тексту - «основной договор» или «основное обязательство» или «кредитный договор»).

Поручитель ознакомлен со всеми условиями указанного выше основного договора и согласен отвечать за исполнение Заемщиком его обязательств в размере, предусмотренном настоящим договором.

№	Условие	Содержание
1	Сумма кредита	200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек
2	Размер процентов за пользование кредитом	Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование предоставленным кредитом в соответствии с формулой, приведенной ниже: *Ключевая ставка ЦБ + 3,5 п.п.*, где Ключевая ставка ЦБ – это установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения кредитного договора, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице для конкретного периода времени и /или информация о которой опубликована в официальном издании Банка России. В случае изменения Ключевой ставки в течение срока действия кредитного договора, Кредитор в день вступления в силу новой Ключевой ставки в одностороннем порядке производит изменение процентной ставки по кредиту на количество пунктов, равное изменению Ключевой ставки.
3	Дата возврата кредита (срок кредита)	«19» сентября 2026 года
4	Вид кредита	
	Кредитная линия с лимитом задолженности	предоставление Заемщику права на многократное получение и использование в течение срока кредита денежных средств в размере, единовременно не превышающем Сумму кредита («лимит задолженности»).
5	Комиссия за изменение основных параметров кредитного договора при первом обращении в рамках кредитного договора	5 000 (Пять тысяч) рублей.
6	Комиссия за изменение основных параметров кредитного договора при втором обращении в рамках кредитного договора	7 000 (Семь тысяч) рублей.
7	Комиссия за изменение основных параметров кредитного договора при третьем и за каждое последующее	10 000 (Десять тысяч) рублей.

	обращении в рамках кредитного договора	
8	Комиссия за формирование и регистрацию уведомления о возникновении залога движимого имущества в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества	750 (Семьсот пятьдесят) рублей за каждое уведомление по каждому договору залога.
9	Комиссия за формирование и регистрацию уведомления о внесение изменений в договор залога движимого имущества в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества	750 (Семьсот пятьдесят) рублей за каждое уведомление по каждому дополнительному соглашению к договору залога.

1.1.1. Настоящий договор обеспечивает исполнение всех обязательств в полном объеме по кредитному договору.

1.2. Поручитель отвечает перед Кредитором в том же объеме, как и Заемщик, включая возврат кредита, уплату процентов за пользование кредитом, процентов за пользование чужими денежными средствами, неустойки, а также иных расходов, платежей и убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства Заемщиком.

1.3. Поручителю известно, что основным договором предусмотрена возможность одностороннего изменения Кредитором размера процентов за пользование предоставленным кредитом, а также предъявления Кредитором Заемщику требования о досрочном погашении обязательств по основному договору.

1.4. Поручитель согласен нести ответственность перед Кредитором в случае изменения условий основного договора (в том числе, но не ограничиваясь, о сроке возврата кредита и/или транша (ей), размере процентов за пользование кредитом, неустойки и т.д.), влекущих увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя.

Настоящим Поручитель дает согласие Кредитору нести ответственность перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщика при увеличении размера требований по основному обязательству до 348 909 589,04 (Триста сорок восемь миллионов девятьсот девять тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 04 копейки.

Настоящим Поручитель дает согласие Кредитору нести ответственность перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщика при

- изменении срока кредита на 3 года. При этом срок действия настоящего договора, определенный п.4.1. настоящего договора, изменяется соразмерно изменению срока, определенному настоящим пунктом.

- увеличении процентной ставки по кредитному договору до размера двукратной ставки процентов за пользование кредитом, предусмотренных п.2 таблицы, описывающей основной договор.

Настоящим Поручитель дает согласие Кредитору нести ответственность перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщика в случае перевода на другое лицо долга по обеспечиваемому основному договору, уступки прав (требования). При этом в целях исполнения обязательств Поручителя по настоящему договору под другим лицом понимается коммерческая организация либо индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Настоящим Поручитель дает согласие Кредитору нести ответственность перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщика в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором, при утрате существовавшего на момент заключения настоящего договора обеспечения основного обязательства или ухудшении условий его обеспечения по обстоятельствам, зависящим от Кредитора.

Обязательства Поручителя по настоящему договору сохраняют силу до момента исполнения обязательств по основному договору со всеми дополнительными соглашениями к нему, включая будущие.

Настоящим Поручитель дает согласие Кредитору нести ответственность перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщика в случае универсального правопреемства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Кредитор имеет право:

2.1.1. В случае неисполнения Заемщиком обязательств по своевременной уплате начисленных за пользование кредитом процентов, а также в случае невозврата/ неполного возврата полученного им кредита при наступлении срока, предусмотренного в основном договоре, списать с банковских счетов Поручителя платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, банковскими ордерами или инкассовыми поручениями сумму задолженности Заемщика в полном размере, включая сумму кредита, проценты за пользование предоставленным кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами и начисленную неустойку, а также иные расходы и другие убытки Кредитора, вызванные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Заемщиком.

2.1.2. В случае отсутствия денежных средств на банковских счетах Поручителя, к которым у Кредитора имеется право списания, либо их недостаточности для полного погашения требований Кредитора, обратить взыскание на принадлежащее ему имущество в установленном действующим законодательством порядке.

2.1.3. Проверять финансово-хозяйственное положение Поручителя. Количество и сроки проведения проверок определяются Кредитором и с Поручителем не согласовываются.

2.1.4. Передать в залог права (требования) по настоящему договору в качестве обеспечения исполнения обязательств перед третьими лицами, уступать права (требования) по настоящему договору третьим лицам.

2.2. Поручитель обязуется:

2.2.1. Предоставлять Кредитору:

- в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством РФ, для сдачи годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы, иных видов отчетности в компетентные органы, данную отчетность, заверенную территориальным налоговым или иным компетентным органом (в случае, если отправка отчетности осуществлялась почтой или по телекоммуникационным каналам связи (электронно), отчетность предоставляется с приложением документа, подтверждающего отправку отчетности в налоговый или иной компетентный орган почтой или в электронном виде);

- не позднее 40 календарных дней по окончании отчетного периода, другие финансовые и бухгалтерские документы, характеризующие финансовое состояние Поручителя, в том числе, но не ограничиваясь:

1) Ежеквартальную бухгалтерскую отчетность Поручителя, включающую в себя бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах по формам, установленным государственными органами, Налоговые декларации по налогу на прибыль организаций/Налоговые декларации за каждый отчетный период по налогу, уплачиваемому в связи с применением соответствующего специального налогового режима;

Предусмотренные настоящим пунктом документы представляются в виде подлинников или надлежащим образом заверенных уполномоченным лицом Поручителя копий с проставлением подписи, расшифровки подписи уполномоченного лица Поручителя и печати Поручителя (при наличии). В случае, если предусмотренные настоящим пунктом документы подлежат направлению в установленном законодательством РФ порядке в уполномоченные органы, такие документы представляются с доказательствами, свидетельствующими об их направлении в уполномоченный орган.

2.2.2. В случае изменения своего места нахождения (юридического, почтового, фактического), номеров телефонов, адреса электронной почты, смены его руководителя либо лица, уполномоченного на заключение настоящего договора и его изменение, изменения в составе органов управления, лиц, указанных в карточке с образцами подписей и оттиска печати, реквизитов банковских счетов, указанных в п.5.2. настоящего договора, а также открытия после подписания настоящего договора последующих банковских счетов письменно сообщить Кредитору об этом не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня таких изменений (открытия последующего банковского счета).

2.2.3. В случае внесения изменений в учредительные документы Поручителя и/или внесения изменений в сведения о Поручителе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, после подписания настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации таких изменений представлять Кредитору заверенные надлежащим образом документы, подтверждающие внесение указанных изменений, в том числе копии зарегистрированных учредительных документов Поручителя в новой редакции, либо зарегистрированных изменений в учредительные документы Поручителя, Лист записи ЕГРЮЛ, выписки из ЕГРЮЛ. Выписка из ЕГРЮЛ должна содержать сведения о государственной регистрации указанных изменений.

2.2.4. В случае принятия решения о добровольной (принудительной) ликвидации или реорганизации, предъявления Поручителю исков со стороны третьих лиц на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей и более, принятия решения (возбуждения производства) о банкротстве Поручителя, принятия решения об уменьшении уставного капитала Поручителя, а также наступления события, влекущего негативные последствия для исполнения настоящего договора, уведомить об этом Кредитора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения, получения искового требования (заявления) или наступления соответствующего события.

2.2.5. В день заключения настоящего договора заключить соглашения (договоры) между Поручителем и Кредитором - о предоставлении последнему права списания без распоряжения Поручителя (платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, инкассовыми поручениями, банковскими ордерами (далее совместно именуемые расчетные документы) денежных средств с банковских счетов Поручителя, открытых у Кредитора, по требованию, связанному с исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему договору.

Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего договора заключить указанные в настоящем пункте соглашения о списании (платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, инкассовыми поручениями) с иными кредитными организациями, обслуживающими счета Поручителя.

Поручитель дает право Кредитору списывать по его требованию без распоряжения Поручителя на основании расчетных документов денежные средства со всех открываемых, в том числе в будущем, банковских счетов Поручителя, связанному с исполнением Поручителем своих обязательств по настоящему договору. При открытии в будущем как у Кредитора, так и в сторонних кредитных организациях банковских счетов Поручителя заключить указанные в настоящем пункте соглашения (договоры) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента открытия таких счетов в сторонних кредитных организациях.

2.2.6. В случае предъявления Кредитором требования, исполнить свои обязательства в размере, указанном в настоящем договоре. При этом датой уплаты Поручителем денежных средств, считается:

- дата зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский (или иной указанный Кредитором) счет Кредитора;

- в случае перечисления соответствующих сумм с банковского счета, открытого у Кредитора – дата списания денежных средств с банковского счета по представленным Поручителем (либо плательщиком – третьим лицом, либо Кредитором – при списании без распоряжения Поручителя) расчетным документам.

2.3. Поручитель имеет право:

2.3.1. Выдвигать против требования Кредитора возражения, которые мог бы представить Заемщик.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае невыполнения по первому требованию Кредитора Поручителем своих обязательств по оплате задолженности, Кредитор вправе потребовать от Поручителя уплаты неустойки в размере двукратной ставки процентов

годовых за пользование кредитом от неуплаченной Поручителем суммы за каждый календарный день со дня возникновения просрочки исполнения до ее полного устранения.

3.2. В случае нарушения Поручителем обязанностей, предусмотренных п. 2.2.1.-2.2.5. настоящего договора, Кредитор вправе потребовать от Поручителя уплаты штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения с момента предъявления требования Кредитора в течение 5 (пяти) рабочих дней. Уплата штрафа не освобождает Поручителя от исполнения обязанностей, предусмотренных п. 2.2.1.-2.2.5. настоящего договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 3 года по истечении срока действия основного договора, а именно до «19» сентября 2029 года включительно. Настоящий договор может быть составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Кредитор и Поручитель гарантируют, что лица, подписавшие настоящий договор от соответствующей стороны, обладают соответствующими полномочиями, и ограничений на подписание договора данными лицами не существует.

4.3. Настоящий договор обеспечивает не только обязательства, возникающие из основного договора, но также и требование о возврате полученного по такому договору при его недействительности либо признании его незаключенным.

4.4. Любое требование (извещение, запрос и т.п.) считается полученным Поручителем, если оно было направлено по контактным реквизитам Поручителя, указанным в п. 5.2 настоящего договора, если иные контактные реквизиты не были сообщены Кредитору в соответствии с условиями п. 2.2.2. настоящего договора, при этом оно считается полученным Поручителем в случае его передачи по электронной почте, факсу, телексу, телефонограммой, иным видом связи на следующий рабочий день после направления. В случае направления требования (извещения, запроса и т.п.) почтовым способом, требование (извещение, запрос и т.п.) считается полученным Поручителем через 5 (Пять) рабочих дней с даты его отправления, указанной на почтовом штемпеле.

4.5. Кредитор передает сведения о Поручителе, определенные ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

4.6. Во всех указанных в настоящем договоре случаях стороны при использовании реквизитов контрагента по настоящему договору руководствуются указанными в пп.5.1.,5.2. данными.

4.7. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из или в связи с настоящим договором, либо его нарушением, прекращением или недействительностью, а также незаключенностью подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Поручитель дает согласие Кредитору на предоставление в Банк России любых сведений (документов) о Поручителе, связанных с заключением настоящего договора.

4.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Кредитора, один для Поручителя.

4.10. Поручитель дает согласие на проверку Банком России финансово-хозяйственного положения Поручителя.

4.11. В случае подписания настоящего договора на бумажном носителе, подписанного собственноручными подписями уполномоченных лиц Сторон, Стороны признают в качестве существенного условия о форме настоящего договора также необходимость его подписания Поручителем в присутствии сотрудника Кредитора, в доказательство чего последним проставляется соответствующая удостоверительная подпись.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА

5.1. Кредитор: ПАО «АК БАРС» БАНК, 420066, г. Казань, ул. Декабристов, д.1, корреспондентский счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1653001805.

Дополнительный офис "Набережночелнинский №1" ПАО "АК БАРС" БАНК, 423802, г. Набережные Челны, ул. им. Батенчука Е.Н., д. 18, к/с: 30101810000000000805, БИК: 049205805,

Адрес электронной почты: galina.mineeva@akbars.ru

5.2. Поручитель: ООО "ОНХ-Строй"

ИНН 1651075495, ОГРН 1151651002690, расчетный счет 40702810106020001472 в ПАО «АК БАРС» БАНК

Место нахождения: Россия, 423570, Республика Татарстан, г Нижнекамск, тер БСИ, пом.1н, каб. 50

Телефоны: 9179321222

Адрес электронной почты:

Кредитор:	Поручитель:
Главный клиентский менеджер КСБ Набережночелнинского регионального центра по корпоративному бизнесу Дирекции продаж корпоративному бизнесу ПАО "АК БАРС" БАНК	Директор ООО "ОНХ- Строй"
_____ Г.В. Минеева	_____ Р.С. Давлетшин

Минеева И.Р. менеджер по сопр. КСБ

свидетельствую подписание настоящего Договора поручительства директором ООО "Ник-Строй" Давлетшиной Р. Г. в моем присутствии.

Подпись: _____.

Дата: 20.08.2023.