Согласовано:
Конкурсный управляющий
ООО «ОНХ-СТРОЙ»

_____/ А.К. Нечаев /

«_____» _____ 2026 г.

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ООО «Оргнефтехим-Строй» (ООО «ОНХ-СТРОЙ») В ПРОЦЕДУРЕ КОНКУРСНОГО ПРОИЗВОДСТВА

г. Казань
Республика Татарстан
2026 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяются порядок и условия проведения открытых торгов в форме публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (далее – Порядок) по реализации имущества ООО «ОНХ-СТРОЙ» (далее по тексту – «должник»), а именно **прав требования к ООО «Оргнефтехим-Холдинг» (ИНН 7731433771) (далее по тексту – ООО «ОНХ-Холдинг») в размере 44 727 644,26 руб., возникших на основании исполнения должником обязательств ООО «ОНХ-Холдинг» перед ПАО «АК БАРС» БАНК по Кредитному договору № 0502/2/2023/2876 от 20.09.2023,** в процедуре конкурсного производства ООО «ОНХ-СТРОЙ» в рамках дела № А65-16805/2024, судебное производство по которому находится в Арбитражном суде Республики Татарстан.

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Приказ № 495).

1.4. В случае изменения размера права требования входящего в состав лота, в связи с погашением задолженности, до перехода прав требований к победителю торгов (до поступления оплаты за уступаемое право в полном объеме), цена продажи прав требования подлежит пропорциональному уменьшению (п. 1 ст. 381, ст. 390 ГК РФ, п. 1 ст. 416 ГК РФ).

1.5. Настоящий Порядок вступает в силу с момента его утверждения и действует в течение срока конкурсного производства.

2. Основные термины

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины:

Торги – комплекс мероприятий по продаже имущества, принадлежащего должнику, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными ст. 447–449 Гражданского кодекса Российской Федерации и Законом о банкротстве.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющее электронной площадкой и обеспечивающее проведение открытых торгов в электронной форме согласно настоящему Положению и требованиям Закону о банкротстве.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации, доступ к которому предоставляется посредством сайта в сети «Интернет».

Организатор торгов – Конкурсный управляющий Должника.

Сообщение о проведении торгов - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и подводятся итоги торгов.

Лот – имущество, выставляемое на торги как самостоятельный предмет продажи.

Предмет торгов – имущество, подлежащее продаже на торгах в соответствии с нормами Закона о банкротстве.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Минимальная цена продажи предмета торгов (цена отсечения) – цена, определенная собранием кредиторов, ниже которой имущество не может быть реализовано.

Заявка - письменное заявление, подаваемое Заявителем для участия в торгах.

Заявитель – лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением и сообщением о проведении торгов.

Участник торгов - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

2.2. Любые термины, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Предмет и условия торгов[1]

3.1. На торги выставляется следующее имущество:

№ Лота	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Начальная цена продажи, руб.	Размер задатка (5%), руб.
1	Права требования к ООО «ОНХ-Холдинг», возникшие на основании исполнения должником обязательств ООО «ОНХ-Холдинг» перед ПАО «АК БАРС» БАНК по Кредитному договору № 0502/2/2023/2876 от 20.09.2023	44 727 644,26	2 236 382,21

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества.

3.2. Порядок ознакомления покупателей с имуществом/лотом определяется организатором торгов и указывается в информационном сообщении о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) на интернет сайте https://fedresurs.ru/.

3.3. Начальная цена продажи имущества/лотов составляет 44 727 644,26 руб.

3.4. Организатор торгов: конкурсный управляющий должника Нечаев Алексей Константинович (ИНН372201112832, СНИЛС 136-971-496 02, адрес для направления корреспонденции: 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Колотилова, д. 66, кв. 17) член САУ «Авангард» (ОГРН1027705031320 ИНН7705479434 адрес: г. Москва, б-р Покровский, д. 4/17 стр. 1 помещ. IV), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.02.2025 по делу № А65-16805/2024.

3.5. Оператор электронной площадки: АО «Российский аукционный дом» (РАД) (юр. адрес: 190031, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; ИНН 7838430413 КПП 783801001 ОГРН 1097847233351) адрес в сети интернет: https://auction-house.ru/

3.6. Место представления заявок на участие в торгах: https://auction-house.ru/ оператор ЭТП – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 КПП 783801001 ОГРН 1097847233351).

3.7. Место подведения результатов торгов: электронная площадка ЭТП – АО «Российский аукционный дом», электронная площадка в сети «Интернет» по адресу: https://auction-house.ru/

3.8. Реквизиты счета должника, открытого в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» (г. Москва), используемого в конкурсном производстве и предназначенного для перечисления на него денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота:

Получатель: ООО «Оргнефтехим-Строй»

ИНН: 1651075495

[1] Не признаются объектом налогообложения операции по реализации товаров (работ, услуг) и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), в том числе товаров (работ, услуг), изготовленных и (или) приобретенных (выполненных, оказанных) в процессе осуществления хозяйственной деятельности после признания должников в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) (подп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ).

КПП: 165101001
Расчетный счет: 40702810612020115911
БИК: 044525360
К/С 30101810445250000360

Реквизиты для перечисления задатка:
ООО «Оргнефтехим-Строй»
ИНН: 1651075495
КПП: 165101001
Расчетный счет: 40702810712030115911
БИК: 044525360
К/С 30101810445250000360

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов.

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

4.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

4.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в т. ч. договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом № 495.

4.3. Опубликовывает информационное сообщение о продаже имущества в официальном издании – газете «КоммерсантЪ», на интернет-сайте https://bankruptcy.kommersant.ru/, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на интернет сайте https://fedresurs.ru/. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 28 Закона о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена;
- минимальная цена продажи имущества - цена отсечения;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4.4. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

4.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок проведения торгов.

4.6. Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

4.7. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

5. Порядок оформления, место и время представления заявок

5.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности.

5.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- платежный документ с отметкой банка о списании денежных средств, подтверждающий внесение задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

5.3. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами по реквизитам для перечисления задатка, указанные в п. 3.8 настоящего Положения. Задаток должен быть зачислен в срок не позднее даты окончания периода приема заявок на участие в торгах.

5.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время, до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

6. Определение состава участников торгов

6.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 5 (пяти) календарных дней, по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

6.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика;

- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

6.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток, отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

7. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

7.1. Начальная цена продажи имущества/лота посредством публичного предложения устанавливается в размере, указанном в п. 3.1 настоящего Положения.

7.2. Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения. Минимальная цена продажи устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи имущества должника посредством публичного предложения.

7.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена при торгах посредством публичного предложения (интервал снижения стоимости имущества), составляет 7 (семь) календарных дней. Отсчет периодов начинается с даты и времени начала приема заявок, перерыв между периодами для подведения итогов периода составляет 1 (один) календарный день.

7.4. С учетом п. 7.1-7.3 настоящего Положения устанавливаются следующие условия торгов посредством публичного предложения:

№ п/п периода	Начальная цена в периоде, руб.	Продолжительность периода
1.	44 727 644,26	7 (семь) календарных дней
2.	42 491 262,05	7 (семь) календарных дней
3.	40 254 879,84	7 (семь) календарных дней
4.	38 018 497,63	7 (семь) календарных дней
5.	35 782 115,42	7 (семь) календарных дней

6.	33 545 733,21	7 (семь) календарных дней
7.	31 309 351,00	7 (семь) календарных дней
8.	29 072 968,79	7 (семь) календарных дней
9.	26 836 586,58	7 (семь) календарных дней
10.	24 600 204,37	7 (семь) календарных дней
11.	22 363 822,16	7 (семь) календарных дней
12.	20 127 439,95	7 (семь) календарных дней
13.	17 891 057,74	7 (семь) календарных дней
14.	15 654 675,53	7 (семь) календарных дней
15.	13 418 293,32	7 (семь) календарных дней
16.	11 181 911,11	7 (семь) календарных дней
17.	8 945 528,90	7 (семь) календарных дней
18.	6 709 146,69	7 (семь) календарных дней
19.	4 472 764,48	7 (семь) календарных дней
20.	2 236 382,21	7 (семь) календарных дней

7.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном разделом 6 настоящего Положения.

7.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в п. 7.3 настоящего Положения.

7.7. Задаток за участие в торгах посредством публичного предложения должен быть перечислен не позднее окончания периода снижения цены имущества, в котором подана заявка на участие в торгах. В противном случае заявка, задаток по которой не поступил в установленный срок, отклоняется и торги продолжаются в штатном режиме.

7.8. Победителем торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

7.9. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и расчет сторон проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего Положения.

8. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и расчетов сторон

8.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

8.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- иные, предусмотренные законодательством Российской Федерации, условия;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и перехода права собственности только после полной оплаты покупателям цены имущества/лота и перечислении денежных средств, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора.

8.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

В этом случае конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.4. Передача имущества/лота конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли – продажи от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (пять) дней, должен предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (пяти) дней срок с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.6. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. Обязательным условием такого договора должна быть возможность перехода права собственности на предмет продажи только после его полной оплаты покупателем.

Конкурсный управляющий не вправе подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество/лот и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств, в том числе обязательств по оплате приобретаемого имущества/лота, договор купли-продажи считается прекращенным (расторгнутым) на 10-й (десятый) календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. Права и обязанности Сторон по Договору прекращаются, за исключением действия положений, связанных с последствиями расторжения договора (санкции, неустойка, удержание, подсудность и т.д.).

В случае прекращения (расторжения) договора купли-продажи с покупателем конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов и передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

8.7. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласовано:
Конкурсный управляющий
ООО «ОНХ-СТРОЙ»

_____/ А.К. Нечаев /

«_____» _____ 2026 г.

Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества ООО «ОНХ-Строй»

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
уступки прав требования (цессии)

г. Нижнекамск «__»_____202___ года

Общество с ограниченной ответственностью «Оргнефтехим-Строй» (ИНН 1651075495, ОГРН 1151651002690, юридический адрес: 423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, БСИ тер, д. 49) в лице конкурсного управляющего Нечаева Алексея Константиновича (ИНН372201112832, СНИЛС 136-971-496 02, адрес для направления корреспонденции: 153012, Ивановская область, г. Иваново, ул. Колотилова, д. 66, кв. 17) член САУ «Авангард», действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 15.02.2025 по делу № А65-16805/2024 (далее – **Цедент**),
и **_____ (далее – Цессионарий)**,
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Цедент обязуется передать, а Цессионарий обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора Права требования к ООО «Оргнефтехим-Холдинг» (ИНН 7731433771) в размере 44 727 644,26 руб., возникшие на основании исполнения ООО «ОНХ-Строй» обязательств ООО «ОНХ-Холдинг» перед ПАО «АК БАРС» БАНК по Кредитному договору № 0502/2/2023/2876 от 20.09.2023.

1.2. Права требования переходят к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существовали на момент заключения настоящего Договора, включая все имеющиеся обеспечения, пени, неустойки и иные штрафные санкции.

1.3. Права требования на момент заключения настоящего Договора принадлежат Цеденту, что подтверждается документами, сведения о которых содержатся в Приложении к настоящему Договору, а также иными документами, предоставляемыми по Акту приема-передачи в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.

1.4. Цедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора обременения в отношении Прав требования отсутствуют.

1.5. Права требования подлежат уступке на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ и в соответствии со ст. 382-390 ГК РФ.

2. **Цена и порядок расчетов**

2.1. За приобретаемые права требования Цессионарий уплачивает Цеденту цену, определённую на торгах, проведенных _____, и в соответствии с Протоколом о результатах торгов по Лоту № ___от _____, на основании предложения Цессионария о цене приобретаемых прав требования составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток по Лоту № ___ в сумме _____ (_____) руб. ___ коп.;

перечисленный Цессионарием, что подтверждается _____, засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемых Прав требования, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Прав требования составляет _____ (_____) рублей.

2.4. Оплата Цессионарием производится не позднее, чем в течение 30 (тридцать) дней с даты подписания Договора путем перечисления на расчетный счет Цедента указанной в пункте 2.3. Договора суммы денежных средств по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

2.5. Цессионарий считается полностью исполнившим свои обязательства перед Цедентом по оплате стоимости Прав требований с момента поступления указанной в пункте 2.3. настоящего Договора денежной суммы на расчетный счет Цедента.

3. Обязанности Сторон

3.1. Цедент обязуется передать Цессионарию все документы, подтверждающие наличие прав требования, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента исполнения Цессионарием своих обязательств по оплате приобретаемых Прав требования в полном объеме. Передача документов оформляется Актом приема-передачи, подписанным обеими сторонами.

3.2. Цедент обязуется сообщить Цессионарию иные сведения, имеющие значение для осуществления прав требования.

3.3. Цессионарий обязуется принять от Цедента приобретаемые Права требования и оплатить их стоимость в соответствии с разделом 2 Договора.

4. Переход права требования

4.1**.** Права требования переходят к Цессионарию в полном объеме с момента исполнения им в полном объеме обязательств по оплате Прав требования.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае не поступления от Цедента денежных средств в счет оплаты стоимости Прав требования в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре, либо в случае, если по причине неисполнения Цессионарием своих обязанностей, предусмотренных пунктом 3.3. Договора, передача Прав требований не осуществлена надлежащим образом в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты приобретаемых Прав требования, Цедент вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении Договора. В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента направления Цедентом указанного уведомления. При этом Цессионарий утрачивает внесенный задаток, права требования к Цессионарию не переходят.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при недостижении договоренности в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств каждой из Сторон.

7.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

7.3. Договор составлен в 2х подлинных экземплярах.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Цедент:

ООО «ОНХ-Строй» **Цессионарий:**

423570, Республика Татарстан, г. Нижнекамск,

БСИ тер, д. 49
ИНН 1651075495, ОГРН 1151651002690
Банк: Филиал «Корпоративный»
ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счет: 40702810612020115911
БИК: 044525360
К/С 30101810445250000360

Конкурсный управляющий
Нечаев Алексей Константинович

_____