Ак Барс
Банк

АКЦИОНЕРЛЫК КОММЕРЦИЯ
«АК БАРС» БАНКЫ
(ачык акционерлык җәмгыяте)
420066, Татарстан Республикасы, Казан ш.,
Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«АК БАРС»
(публичное акционерное общество)
420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303
телекс: 224604ABBRU
akbars.ru

Кредитный договор № 0502/2/2023/2876

г. Набережные Челны «20» сентября 2023г.

ПАО «АК БАРС» БАНК, именуемый в дальнейшем «Кредитор» от имени которого действует Главный клиентский менеджер КСБ Набережночелнинского регионального центра по корпоративному бизнесу Дирекции продаж корпоративному бизнесу ПАО "АК БАРС" БАНК Минеева Галина Викторовна на основании Доверенности № 553/22 от "28" декабря 2022 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Оргнефтехим-Холдинг", именуемое в дальнейшем «Заемщик», от имени которого действует Генеральный директор Бабынин Александр Александрович, на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор с приложениями к нему (далее - договор, настоящий договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитор обязуется предоставить Заемщику кредит в размере, на срок и на условиях, предусмотренных в настоящем договоре и в Приложении № 1 к настоящему договору.

При этом составляется График платежей за пользование предоставленным кредитом (далее – График платежей), содержащий сведения о размере выданного кредита, размере процентов за пользование кредитом, сроках возврата кредита и уплаты процентов, и являющийся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Заемщик обязуется возвратить кредит и уплатить проценты за пользованием кредитом, а также иные причитающиеся Кредитору платежи в размере, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Кредитор обязуется:

2.1.1. После предоставления Заёмщиком всех необходимых документов открыть для учёта предоставления и возврата кредита ссудный счёт.

2.1.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней рассмотреть Кредитную заявку Заёмщика и в случае её акцепта, но после предоставления Заемщиком документов, подтверждающих целевой характер использования денежных средств, а также совершения им других действий, которые в соответствии с условиями настоящего договора должны быть совершены им до предоставления кредита, направить денежные средства (кредит) на расчетный счёт Заёмщика. При этом в случае направления Заемщиком кредитной заявки дистанционным способом (посредством использования электронной почты, системы «АК БАРС БИЗНЕС ОНЛАЙН» (если данная система была подключена Заемщиком)) срок, предусмотренный настоящим пунктом исчисляется:

- с момента получения Кредитором кредитной заявки по адресу электронной почты, указанному в п. 6.1. настоящего договора, в форме скан-образа заполненной кредитной заявки, подписанной уполномоченным лицом Заемщика, либо электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;
- с момента перехода электронного документа в системе «АК БАРС БИЗНЕС ОНЛАЙН» (если данная система была подключена Заемщиком) в статус «Принят».

2.2. Заемщик обязуется:

2.2.1. Использовать полученный кредит по целевому назначению.

2.2.2. Предпринимать любые, не запрещенные законом меры, для возврата суммы предоставленного кредита по настоящему договору.

2.2.3. Допускать представителей Кредитора и/или Банка России в свои служебные, производственные, складские и другие помещения для ознакомления с деятельностью Заемщика и осуществления контроля за целевым использованием кредита, осмотра и оценки состояния основных средств, предмета залога, предоставленного в обеспечение обязательств по настоящему договору, товаров в обороте и иного имущества.

Предоставлять по требованию Кредитора документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Банком России предмета залога по месту его хранения (нахождения).

2.2.4. По первому требованию Кредитора в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения данного требования, переданного Заёмщику любым способом (нарочно, по факсу, почтовой связью, электронной почтой, телефонограммой, через электронную систему «АК БАРС БИЗНЕС ОНЛАЙН» (в случае ее подключения Заемщиком), передать Кредитору оригиналы и/ или надлежаще заверенные копии следующих документов:

- подтверждающих целевое использование кредита (договоры, накладные и иные документы);
- содержащих информацию по юридическим и физическим лицам прямо либо косвенно связанным с Заемщиком по формам, предоставленным Кредитором;
- содержащих информацию уполномоченных органов о наличии/отсутствии задолженности Заемщика перед бюджетами всех уровней и внебюджетными фондами;
- содержащих информацию налоговых органов об открытых расчетных счетах в кредитных организациях;

- содержащих информацию о финансово-хозяйственной деятельности Заемщика, в том числе расшифровки статей бухгалтерской отчетности, сведения о действующих кредитах в иных банках.

В случае если Кредитором, при рассмотрении вопроса о предоставлении кредита Заемщику, учитывались финансовые показатели аффилированных компаний, то Кредитор вправе потребовать предоставление документов, содержащих информацию о финансово-хозяйственной деятельности данных компаний.

2.2.5. В случае изменения своего места нахождения (юридического, почтового, фактического), номеров телефонов, адреса электронной почты, смены руководителя, либо лица, уполномоченного на заключение настоящего договора и его изменение, изменения в составе органов управления, лиц, указанных в карточке с образцами подписей и оттиска печати, реквизитов банковских счетов, указанных в п.6.2. настоящего договора, а также открытия после подписания настоящего договора последующих банковских счетов письменно сообщить Кредитору об этом не позднее 3 (Трёх) рабочих дней со дня таких изменений (открытия последующего банковского счета).

2.2.6. В случае внесения изменений в учредительные документы Заемщика и/или внесения изменений в сведения о Заемщике, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, после подписания настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации таких изменений представлять Кредитору заверенные надлежащим образом документы, подтверждающие внесение указанных изменений, в том числе копии зарегистрированных учредительных документов Заемщика в новой редакции, либо зарегистрированных изменений в учредительные документы Заемщика, листа записи ЕГРЮЛ, выписки из ЕГРЮЛ. Выписка из ЕГРЮЛ должна содержать сведения о государственной регистрации указанных изменений.

2.2.7. В случае принятия решения о добровольной (принудительной) ликвидации или реорганизации, предъявления Заемщику исков со стороны третьих лиц на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей и более, принятия решения (возбуждения производства) о банкротстве Заемщика, принятия решения об уменьшении уставного капитала Заемщика, а также наступления события, влекущего негативные последствия для исполнения настоящего договора, уведомить об этом Кредитора в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения, получения искового требования (заявления) или наступления соответствующего события.

2.2.8. Не передавать третьим лицам своё право на получение кредита, возникающее после вступления в силу настоящего договора, включая передачу его в залог или по договору об уступке требования.

2.2.9. Осуществлять возврат кредита в сроки, предусмотренные Графиком платежей.

2.2.10. Обеспечить в каждую предусмотренную Графиком платежей и п.5 Приложения № 1 к настоящему договору дату возврата кредита и/или в дату уплаты процентов за пользование кредитом и иных платежей наличие на расчетном счете Заемщика, к которому Кредитору предоставлено право списания денежных средств без распоряжения Заемщика, суммы достаточной для погашения кредита с учетом подлежащей оплате суммы процентов и иных платежей.

Кредитор осуществляет погашение задолженности Заемщика самостоятельно в сроки, установленные в Графике платежей и в настоящем договоре, согласно п.п. 3.1.3 настоящего договора.

2.2.11. Письменно уведомить Кредитора в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты возникновения следующих обстоятельств:

- возникновение у Заемщика обязательств перед третьими лицами по любым кредитным договорам, договорам займа, обеспечительным договорам (залоги, поручительства и т.д.), договорам об открытии аккредитивов, по эмитированным и/или авалированным Заемщиком векселям и т.д.:
- возникновение очереди неисполненных в срок распоряжений к любым счетам Заемщика перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами или просроченной задолженности перед работниками по заработной плате на общую сумму, превышающую 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов Заемщика, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату.
- утрата обеспечения или ухудшение его условий.

Под утратой обеспечения в рамках настоящего договора, в частности, понимается направление третьим лицом уведомления о начале обращения взыскания и/или предъявление третьим лицом иска об обращении взыскания и/или возбуждение исполнительного производства об обращении взыскания на имущество, заложенное в обеспечение обязательств по настоящему договору, в том числе в случае предшествующего или последующего залога.

В рамках настоящего договора под ухудшением условий обеспечения кредита понимается:

- ухудшение финансового состояния поручителя, залогодателя, предоставивших обеспечение исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору (далее соответственно: Поручитель, Залогодатель);
- несообщение Кредитору Залогодателем о действующих предшествующих залогах имущества, заложенного в обеспечение обязательств Заемщика по настоящему договору;
- обременение заложенного имущества правами третьих лиц либо его отчуждение в пользу третьих лиц без согласия Кредитора;
- передача заложенного имущества в последующий залог третьему лицу, как с соблюдением условий, установленных Кредитором и Залогодателем для последующего договора залога, так и без соблюдения указанных условий;
- смерть Залогодателя/Поручителя физического лица.

В рамках настоящего договора под ухудшением финансового состояния Поручителя, Залогодателя понимается:

- возникновение у Залогодателя и/или Поручителя новой задолженности перед третьими лицами (в том числе в случае выпуска Залогодателем и/или Поручителем векселей или принятия на себя любых иных обязательств по векселям, договорам займа (кредита), залога, поручительства, гарантиям и т.д.) в размере, равном

или превышающем 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов/имущества Залогодателя и/или Поручителя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

- предъявление третьими лицами Залогодателю и/или Поручителю иска об уплате денежной суммы или обращение взыскания на имущество, либо изъятия/истребования у Залогодателя и/или Поручителя имущества, размер которого равен или превышает 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов/имущества соответственно Залогодателя и/или Поручителя, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- арест денежных средств на счетах Поручителя либо Залогодателя, и/или имущества указанных лиц, на сумму, превышающую 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов/имущества соответственно Поручителя либо Залогодателя, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- наличие решения налогового органа о приостановлении операций по счетам Поручителя, что подтверждается информацией, размещенной на официальном интернет-сайте ФНС России;
- принятие решения о реорганизации и/или ликвидации Залогодателя и/или Поручителя без предварительного письменного уведомления Кредитора;
- неисполнение или ненадлежащее исполнение Поручителем либо Залогодателем своих обязательств по любым кредитным и/или обеспечительным договорам, договорам об открытии аккредитивов, договорам о предоставлении гарантий, договорам о факторинговом обслуживании, заключенным между указанными лицами и Кредитором, а также неисполнение Поручителем либо Залогодателем обязательств по конверсионным сделкам, сделкам с ценными бумагами, драгоценными металлами, срочным сделкам, сделкам с производными финансовыми инструментами, заключенным как с Кредитором, так и при посредничестве Кредитора;
- подача заявления о признании Залогодателя и/или Поручителя банкротом.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1. Кредитор имеет право:

3.1.1. Не предоставлять кредит в случае не подтверждения Заемщиком целевого использования кредита и не совершения им других действий, которые в соответствии с условиями настоящего договора должны быть совершены им до предоставления кредита.

3.1.2. Проверять финансово-хозяйственное положение Заемщика, его деятельность, целевое использование кредита и его обеспечение, в т.ч. по месту нахождения Заемщика, месту хранения (нахождения) предмета залога. Количество проверок и сроки их проведения определяются Кредитором самостоятельно и с Заемщиком не согласовываются.

Предусмотренные настоящим пунктом проверки могут быть осуществлены либо самостоятельно Кредитором, либо при участии уполномоченных представителей (служащих) Банка России.

3.1.3. Списать во исполнение обязательств Заемщика по настоящему договору в сроки, установленные в Графике платежей и настоящем договоре, либо при возникновении просроченной задолженности по кредиту и иным платежам, в том числе, но не ограничиваясь, комиссионным вознаграждениям, неустойкам (штрафам, пеням), денежным возмещениям в пользу Кредитора, предусмотренным настоящим договором, без распоряжения Заемщика со счетов последнего у Кредитора и в других банках денежные средства на основании расчетных документов. Настоящим Заемщик безотзывно и безусловно предоставляет Кредитору право списания без его распоряжения денежных средств на основании расчетных документов со своих счетов у Кредитора и в других банках, открытых как на дату заключения настоящего договора, так и в будущем.

3.1.4. Закрывать в порядке, предусмотренном действующим законодательством, свои подразделения, в которых был заключен настоящий договор и перевести Заемщика на обслуживание в другое свое подразделение.

3.1.5. Не возвращать Заемщику копии документов, предоставленных и/или предоставляемых им Кредитору в связи с заключением настоящего договора.

3.1.6. Передать в залог права (требования) по настоящему договору в качестве обеспечения исполнения обязательств перед третьими лицами, уступать права (требования) по настоящему договору третьим лицам.

3.2. Заёмщик имеет право:

3.2.1. Досрочно возвратить полученный кредит полностью или частично, предварительно предупредив об этом Кредитора в течение 3 (Трех) рабочих дней до даты погашения, при отсутствии задолженности по неустойке, процентам за пользование чужими денежными средствами, иным платежам, процентам за пользование кредитом за время фактического использования кредита, сумме предоставленного кредита.

Полное или частичное внесение очередного (-ых) платежа (-ей), предусмотренного (-ых) Графиком платежей, без предварительного письменного уведомления, согласно аб. 1 п. 3.2.1 настоящего договора, не допускается, погашение таких платежей осуществляется строго в сроки, предусмотренные Графиком платежей с учетом п.п. 2.2.10 и 3.1.3 настоящего договора.

3.2.2. Отказаться от перевода на обслуживание в другое подразделение. В данном случае Заемщик обязан в течение 7(Семи) календарных дней с момента получения извещения Кредитора о закрытии подразделения, возвратить полностью имеющуюся сумму задолженности по кредиту.

3.2.3. В период действия настоящего договора на получение кредита в пределах установленного лимита кредитной линии, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сумма кредита, не возвращенного Заемщиком в установленные Графиком платежей сроки, считается суммой просроченного кредита. При этом Заёмщик помимо процентов за пользование предоставленным кредитом, определяемых согласно условиям настоящего договора, уплачивает по требованию Кредитора проценты за пользование чужими денежными средствами в размере однократной ставки процентов за пользование кредитом, действующих на момент образования просроченной задолженности, начисляемые на сумму просроченного кредита за каждый день просрочки.

В случае, если в период начисления процентов за пользование чужими денежными средствами будет изменен процент за пользование кредитом, то размер процентов за пользование чужими денежными средствами изменяется соразмерно изменению процентов за пользование кредитом.

Настоящий пункт не применяется в случае, если возврат суммы кредита по условиям настоящего договора совпадает со сроком, предусмотренным в п.5 Приложения № 1 к настоящему договору.

4.2. В случае если срок, указанный в п.5 Приложения № 1 к договору, наступил, а сумма кредита Заемщиком не возвращена, то с этого момента проценты за пользование предоставленным кредитом, предусмотренные п.2 Приложения № 1 к договору, начислению не подлежат. При этом Заемщик уплачивает по требованию Кредитора проценты за пользование чужими денежными средствами в размере двукратной ставки процентов годовых за пользование кредитом, определяемых согласно условиям настоящего договора, начисляемые на сумму невозвращенного кредита за каждый день просрочки.

4.3. В случае ненадлежащего исполнения Заемщиком обязанностей по уплате процентов за пользование предоставленным кредитом Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты неустойки в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая) процентов от неуплаченной суммы процентов за пользование предоставленным кредитом за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных п.п.2.2.4-2.2.7, 2.2.11 настоящего договора, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

4.5. Уплата неустоек (штрафов, пени) не освобождает Заемщика от исполнения обязанностей, за нарушение которых договором предусмотрены меры ответственности Заемщика.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до дня выполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему договору. При этом обязательства Заемщика, возникшие в связи с получением кредита, существуют до дня их полного исполнения Кредитору. Настоящий договор может быть составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации или с помощью электронных подписей с использованием системы «АК БАРС БИЗНЕС ОНЛАЙН».

5.2. Кредитор и Заёмщик гарантируют, что лица, подписавшие настоящий договор от соответствующей стороны, обладают соответствующими полномочиями, и ограничений на подписание договора данными лицами не существует.

5.3. Любое требование (извещение, запрос и т.п.) считается полученным Заемщиком, если оно было направлено по контактным реквизитам Заемщика, указанным в п. 6.2 настоящего договора, если иные контактные реквизиты не были сообщены Кредитору в соответствии с условиями п.2.2.5 настоящего договора, при этом оно считается полученным Заемщиком в случае его передачи по электронной почте, факсу, телексу, телефонограммой, через электронную систему «АК БАРС БИЗНЕС ОНЛАЙН» (в случае ее подключения Заемщиком), иным видом связи на следующий рабочий день после направления. В случае направления требования (извещения, запроса и т.п.) почтовым способом требование (извещение, запрос и т.п.) считается полученным Заемщиком через 5 (Пять) рабочих дней с даты его отправления, указанной на почтовом штемпеле.

5.4. Заемщик дает согласие Кредитору на предоставление в Банк России любых сведений (документов, информации) о Заемщике, его деятельности, предмете залога (в случае его предоставления), связанных с заключением настоящего договора.

5.5. Заемщик дает согласие на проверку Банком России его деятельности, финансово-хозяйственного положения, включая проверку целевого использования кредита, в т.ч. по месту нахождения Заемщика, а также предмета залога (в случае его предоставления), в т.ч. по месту хранения (нахождения) предмета залога.

5.6. Кредитор передает сведения о Заемщике, определенные ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, в порядке, установленном указанным Федеральным законом.

5.7. Во всех указанных в настоящем договоре случаях стороны при обмене документами/информацией в том числе в электронном виде и использовании реквизитов контрагента по настоящему договору руководствуются указанными в п.п.6.1,6.2 данными.

5.8. Заемщик гарантирует, что на момент подписания настоящего договора:

- условия настоящего договора для Заемщика экономически выгодны, обоснованы и соответствуют рыночным;

- финансовая и прочая информация, предоставленная Заемщиком, была достоверной на момент предоставления. С момента предоставления этой информации, а также со времени составления последнего квартального баланса в финансовом положении Заемщика негативных изменений, способных повлиять на исполнение Заемщиком обязательств по договору, не произошло;

- Заемщик не умолчал о каких-либо обстоятельствах, которые могли бы повлиять на действительность настоящего договора или на решение Кредитора его заключить;

- заключение и исполнение настоящего договора не нарушает положений Устава и иных внутренних документов Заемщика, а также любых других договоров, которые были заключены Заемщиком с третьими лицами;

- Заемщиком получены все лицензии, иные акты компетентных органов, необходимые для надлежащего осуществления им основной деятельности. Данные документы не отозваны и являются действующими.

- Заемщику не угрожает начало судебных разбирательств, а также не существует судебных (арбитражных) решений на общую сумму, превышающую 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов Заемщика, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

- Заемщик не является ответчиком по искам, возбужденным в судах, на общую сумму, превышающую 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов Заемщика, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;

- отсутствует текущая очередь не исполненных в срок распоряжений к банковским счетам Заемщика в банках, отсутствует просроченная задолженность перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов РФ, местными бюджетами и внебюджетными фондами, отсутствует просроченная задолженность перед работниками по заработной плате;

- договор не является для Заемщика крупной сделкой, сделкой с заинтересованностью, которая может повлечь за собой конфликт интересов заинтересованных лиц и Заемщика, и не требует для его действительности получения согласия и/или одобрения от каких-либо органов управления Заемщика и/или третьих лиц по указанному основанию.

5.9. Настоящим стороны договорились, что выдача кредита/транша осуществляется при условии согласования Кредитором Кредитной заявки. Факт согласования Кредитором заявки не влечет безусловной обязанности последнего по предоставлению кредита/транша.

5.10. Все дополнительные соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

5.11. При обмене между Сторонами электронными документами в случае, предусмотренном п.2.1.2 настоящего договора, п.9 Приложения № 1 к настоящему договору, Стороны признают электронные документы равными юридической силе документов на бумажном носителе, подписанных собственноручными подписями уполномоченных лиц Сторон, оформленных в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Обмен между Сторонами документами на бумажном носителе при направлении в случае, предусмотренном п.2.1.2 настоящего договора, п.9 Приложения № 1 к настоящему договору документов в электронном виде, не производится.

5.12. При представлении Заемщиком кредитной заявки в форме скан-образа данная заявка рассматривается Кредитором только в случае наличия в распоряжении Кредитора документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего кредитную заявку от имени Заемщика. Кредитная заявка по форме, предусмотренной настоящим пунктом, подлежит рассмотрению Кредитором только в случае установления Кредитором факта подписания оригинала кредитной заявки, скан-образ которой представлен Кредитору на рассмотрение, уполномоченным лицом Заемщика.

5.13. Стороны принимают на себя полную и исключительную ответственность за доступ работников к дистанционным способам (посредством использования электронной почты, системы «АК БАРС БИЗНЕС ОНЛАЙН» (если данная система была подключена Заемщиком)), которые могут быть использованы для обмена кредитными заявками. Кредитор не несет ответственности за последствия исполнения поручений, выданных неуполномоченными Заемщиком лицами, в тех случаях, когда с использованием предусмотренных Кредитором процедур Кредитор не мог установить факта представления кредитной заявки неуполномоченным лицом.

5.14. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из или в связи с настоящим договором, либо его нарушением, прекращением или недействительностью, а также незаключенностью подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.15. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Кредитора, один для Заемщика.

5.16. В случае подписания настоящего договора на бумажном носителе, подписанного собственноручными подписями уполномоченных лиц Сторон, Стороны признают в качестве существенного условия о форме настоящего договора также необходимость его подписания Заемщиком в присутствии сотрудника Кредитора, в доказательство чего последним проставляется соответствующая удостоверительная подпись.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА

6.1. Кредитор: ПАО «АК БАРС» БАНК, 420066, г. Казань, ул. Декабристов, д.1, корреспондентский счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1653001805.

Дополнительный офис "Набережночелнинский №1" ПАО "АК БАРС" БАНК, 423802, г. Набережные Челны, ул. им. Батенчука Е.Н., д. 18, к/с: 30101810000000000805, БИК: 049205805,
Адрес электронной почты: galina.mineeva@akbars.ru

6.2. Заемщик: ООО "ОНХ-Холдинг"
ИНН 7731433771, ОГРН 1127746766950, расчетный счет 40702810205020002479 в ПАО "АК БАРС" БАНК
Место нахождения: Россия, 123290, Москва, туп 1-й Магистральный, д. 5А, пом 35
Телефоны: 9680745841
Адрес электронной почты: info@onh-holding.ru

Кредитор:
Главный клиентский менеджер КСБ
Набережночелнинского регионального центра
по корпоративному бизнесу
Дирекции продаж корпоративному бизнесу
ПАО "АК БАРС" БАНК

_____ / Г.В.Минеева /

Заемщик:
Генеральный директор
ООО "ОНХ-Холдинг"

_____/ А.А. Бабынин /

Я, _____ свидетельствую подписание настоящего Кредитного договора _____ в моем присутствии.
Подпись: _____.
Дата: _____.

Ак Барс
Банк

Приложение № 1
к кредитному договору № 0502/2/2023/2876 от «20» сентября 2023г.

г. Набережные Челны «20» сентября 2023г.

ПАО «АК БАРС» БАНК, именуемый в дальнейшем «Кредитор» от имени которого действует Главный клиентский менеджер КСБ Набережночелнинского регионального центра по корпоративному бизнесу Дирекции продаж корпоративному бизнесу ПАО "АК БАРС" БАНК Минеева Галина Викторовна на основании Доверенности № 553/22 от "28" декабря 2022 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Оргнефтехим-Холдинг", именуемое в дальнейшем «Заемщик», от имени которого действует Генеральный директор Бабынин Александр Александрович, на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящее приложение (далее также – Приложение), являющееся неотъемлемой частью Кредитного договора № 0502/2/2023/2876 от «20» сентября 2023г. (далее также – кредитный договор), в котором дополнительно определили условия предоставления кредита

№	Условие	Содержание
1.	Сумма кредита	200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей 00 копеек
2.	Размер процентов за пользование кредитом	Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование предоставленным кредитом в соответствии с формулой, приведенной ниже: *Ключевая ставка ЦБ + 3,5 п.п.*, где Ключевая ставка ЦБ – это установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения кредитного договора, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице для конкретного периода времени и /или информация о которой опубликована в официальном издании Банка России. В случае изменения Ключевой ставки в течение срока действия кредитного договора, Кредитор в день вступления в силу новой Ключевой ставки в одностороннем порядке производит изменение процентной ставки по кредиту на количество пунктов, равное изменению Ключевой ставки.
3.	Порядок уплаты основного долга	Ежемесячно равными долями в последние 3 месяца срока действия транша
4.	Порядок уплаты процентов	До 10 (Десятого) числа включительно каждого месяца
5.	Дата возврата кредита (срок кредита)	«19» сентября 2026 года
6.	Вид кредита	
	Кредитная линия с лимитом задолженности	предоставление Заемщику права на многократное получение денежных средств, но не позднее срока, указанного в п. 10 настоящего Приложения, и использование в течение срока кредита денежных средств в размере, единовременно не превышающем Сумму кредита («лимит задолженности»). Предоставление денежных средств и их возврат осуществляется в соответствии с настоящим Приложением.
7.	Цель получения кредита	Пополнение оборотных средств
8.	Расчетный счет для получения кредитных средств	Кредитные средства выдаются на расчетный счет Заемщика, открытый у Кредитора
9.	Условия предоставления кредита/ кредитной линии	Кредит выдается Заёмщику траншами (частями) после подачи им кредитной заявки, исполненной по форме Кредитора, подписанной Заемщиком и согласованной Кредитором, являющейся неотъемлемой частью кредитного договора (далее – Кредитная заявка). Кредитная заявка может быть подана Заемщиком посредством: - использования системы «АК БАРС БИЗНЕС ОНЛАЙН» (в случае ее подключения Заемщиком) в форме электронного документа; - использования электронной почты, указанной в разделе 6 настоящего договора, в форме скан-образа заполненной кредитной заявки, подписанной уполномоченным лицом Заемщика, либо электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. При этом кредитная заявка должна быть направлена только с адреса электронной почты Заемщика, указанного в п.6.2 кредитного договора, на адрес электронной почты Кредитора, указанный в п.6.1 кредитного договора. Кредитная заявка, представленная с адреса электронной почты Заемщика на адрес электронной почты Кредитора, не

		предусмотренные разделом 6 кредитного договора, рассмотрению не подлежит. Срок пользования каждым траншем (частью) не менее 4 (Четырех) и не более 9 (Девяти) месяцев. При этом при предоставлении транша (части) в день, от которого до даты окончания договора остается менее периода времени, определенного в качестве срока пользования траншем (частью), срок пользования таким траншем (частью) равен сроку, исчисляемому со дня предоставления транша (части) до дня, определенного в качестве окончания срока действия кредитного договора. При этом на каждый транш (часть) кредитной линии составляется График платежей за пользование траншем (частью) (далее – График платежей), содержащий сведения о размере транша (части), размере процентов за пользование траншем (частью), о сроках возврата транша (части) и уплаты процентов, содержащийся в Кредитной заявке.
10.	Последний срок для получения кредита/транша (части) кредита	за 4 (Четыре) месяца до окончания срока действия кредитного договор
11.	Условия до выдачи кредита	Выдача кредита производится на условиях, согласованных с Кредитором. 1. Выдача кредита производится после: 1.1. Заключения договора поручительства с поручителем, указанным в пп. 1.1.1.п.15. настоящего Приложения. 1.2. Предоставления Кредитору расписки о сдаче договоров ипотеки/ дополнительных соглашений к договорам ипотеки недвижимого имущества объектов недвижимости, указанных в пп.1.1.2, 1.1.5-1.1.8 п.15. настоящего Приложения, в регистрирующий орган, 1.3. Подписания договоров залога имущества, указанных в пп.1.1.3, 1.1.4 п.15. настоящего Приложения 2. В день выдачи первого транша по кредитному договору обеспечить погашение основного долга по кредитному договору в размере не менее суммы процентов за 1 месяц (30 календарных дней), рассчитанных от суммы первого транша. В день выдачи последующих траншей обеспечить погашение основного долга по кредитному договору в размере не менее суммы процентов за 1 месяц (30 календарных дней), рассчитанных от суммы транша, в случае если последующие транши не сопоставимы по сумме и сроку с ранее выданными траншами. 3. Выдачу траншей по кредитному договору осуществлять при соблюдении условия 100% обеспеченности ссудной задолженности по всем выданным траншам в рамках настоящего договора и кредитного договора №0502/2/2021/2228 от 11.11.2021г., заключенного с ООО «ОНХ-Холдинг», а также кредитного договора №0502/2/2023/2881 от «__» сентября 2023г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект») и/ или по кредитному договору №0502/2/2021/2819 от 01.02.2022г., заключенному с «Оргнефтехимпроект». 4. До выдачи траншей предоставить договор(ы) со спецификациями к ним (при наличии), расчеты по которым будут осуществлены с привлечением кредитных средств в рамках кредитного договора. Возможно предоставление счетов на оплату, вместо вышеприведенных договоров, при отсутствии в счетах на оплату ссылок на заключенные договоры.
12.	Документы, требуемые к предоставлению Заемщиком	1. В течение 10 (Десяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством РФ, для сдачи годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы, иных видов отчетности в компетентные органы, данную отчетность, заверенную территориальным налоговым или иным компетентным органом (в случае, если отправка отчетности осуществлялась почтой или по телекоммуникационным каналам связи (электронно), отчетность предоставляется с приложением документа, подтверждающего отправку отчетности в налоговый или иной компетентный орган почтой или в электронном виде); 2. Не позднее 40 (Сорока) календарных дней по окончании отчетного периода, другие финансовые и бухгалтерские документы, характеризующие финансовое состояние Заемщика, в том числе, но не ограничиваясь: - ежеквартальную бухгалтерскую отчетность Заемщика, включающую в себя бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах по формам, установленным государственными органами, Налоговые декларации по налогу на прибыль организаций/Налоговые декларации за каждый отчетный период по налогу, уплачиваемому в связи с применением соответствующего специального налогового режима. Предусмотренные пп.1-2 настоящего пункта документы представляются в виде

Передан через Диадок 20.09.2023 12:45 GMT+03:00
1ad77891-141d-4909-8e84-36ff6701e824

		подлинников или надлежащим образом заверенных уполномоченным лицом Заемщика копий с проставлением подписи, расшифровки подписи уполномоченного лица Заемщика и печати Заемщика (при наличии). В случае, если предусмотренные настоящим пунктом документы подлежат направлению в установленном законодательством РФ порядке в уполномоченные органы, такие документы представляются с доказательствами, свидетельствующими об их направлении в уполномоченный орган. 3. Не позднее 10 (Десятого) числа включительно первого месяца каждого квартала: - сведения об оборотах по всем счетам Заемщика в кредитных организациях по формам, согласованным с Кредитором, за предыдущий квартал; - сведения о состоянии кредитной задолженности в кредитных организациях по формам, согласованным с Кредитором. В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения либо расторгнуть кредитный договор и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку.
13.	Условие о заключении соглашений о списании денежных средств	1. В день заключения кредитного договора заключить соглашения (договоры) между Заёмщиком и Кредитором - о предоставлении последнему права списания без распоряжения Заемщика (платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, инкассовыми поручениями, банковскими ордерами (далее совместно именуемые расчетные документы) денежных средств с банковских счетов Заёмщика, открытых у Кредитора, по требованию, связанному с исполнением Заёмщиком своих обязательств по кредитному договору. 2. Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения кредитного договора заключить указанные в настоящем пункте соглашения о списании (платёжными требованиями с заранее данным акцептом плательщика, инкассовыми поручениями) с иными кредитными организациями, обслуживающими счета Заемщика либо предоставить Кредитору заявление о заранее данном акцепте с отметкой кредитной организации, обслуживающей счета Заемщика, с которых Кредитору предоставлено право списания денежных средств в целях исполнения обязательств Заемщика по настоящему договору, о принятии такого заявления. 3. При открытии в будущем Заемщиком в сторонних кредитных организациях банковских счетов, заключить указанные в настоящем пункте соглашения (договоры) в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента открытия таких счетов/предоставить Кредитору заявление о заранее данном акцепте. Заемщик дает право Кредитору списывать по его требованию без распоряжения Заемщика на основании расчетных документов денежные средства со всех открываемых, в том числе в будущем, банковских счетов Заемщика, связанному с исполнением Заемщиком своих обязательств по кредитному договору. Предоставлять Кредитору оригиналы указанных в настоящем пункте заявлений о заранее данном акцепте/соглашений о списании (платежными требованиями с заранее заданным акцептом плательщика, инкассовыми поручениями) с иными кредитными организациями, обслуживающими счета Заемщика, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента их заключения. В случае неисполнения Заемщиком условия о заключении соглашений о списании денежных средств/о предоставлении заявлений о заранее данном акцепте Кредитор имеет право в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно. В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения. Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом. В случае неисполнения Заемщиком условия о заключении соглашений о списании

		денежных средств/о предоставлении заявлений о заранее данном акцепте Кредитор имеет право расторгнуть кредитный договор и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку.
14.	Условие о проведении кредитовых оборотов	На протяжении всего срока действия кредитного договора, ежеквартально проводить через банковские счета, открытые у Кредитора, денежные обороты в размере не менее 70 (Семидесяти) процентов всех денежных оборотов Заемщика в банках, поддерживая их за весь последующий период действия кредитного договора. В расчет денежных оборотов Заемщика для целей, предусмотренных настоящим пунктом, не включаются суммы, переходящие с одного счета Заемщика на другой счет Заемщика, открытые у Кредитора, суммы кредита по кредитному договору и иным кредитным договорам, зачисляемые на банковские счета Заемщика. Расчет денежных оборотов, проведенных Заемщиком, производится Кредитором путем определения среднемесячного оборота за каждый календарный квартал, на основании представляемых Заемщиком в срок до 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, справок по оборотам по банковским счетам во всех банках, в которых Заемщик имеет открытые счета. В случае неисполнения Заемщиком условия по поддержанию оборотов, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно. В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения. Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.
15.	Предоставление обеспечения по договору	1. Условие по предоставлению обеспечения по кредитному договору 1.1. До предоставления кредита в обеспечение исполнения своих обязательств по кредитному договору на условиях, согласованных с Кредитором, заключить/обеспечить заключение: 1.1.1. Договора поручительства между Кредитором и ООО «Оргнефтехимпроект», 1.1.2. Договора последующего залога недвижимости, оформленного по договорам ипотеки № 0502/2/2021/2819-01/05, принятой в качестве обеспечения по следующим кредитным договорам: - № 0502/2/2021/2228 от 11.11.2021г., заключенного с ООО «ОНХ-Холдинг», - № 0502/2/2021/2819 от 01.02.2022г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект», - №0502/5/2021/2820 от 01.02.2022г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект»: Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 848,7 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, туп.Магистральный 1-й, д.5А, КН 77:09:0005016:2887. Залогодатель ООО «ОНХ-Холдинг». 1.1.3. Договора последующего залога транспортных средств, оформленных по договорам о залоге № 0502/2/2021/2228-01/03, № 0502/2/2021/2228-01/04, № 0502/2/2021/2228-01/05, принятых в качестве обеспечения по кредитному договору № 0502/2/2021/2228 от 11.11.2021г.: Транспортные средства, согласно Приложению 4 к настоящему договору. 1.1.4. Договора последующего залога имущества, оформленного по договорам о залоге № 0502/2/2021/2228-01/06 и 0502/2/2021/2228-01/07, принятых в качестве обеспечения по кредитному договору № 0502/2/2021/2228 от 11.11.2021г.: Оборудование, согласно Приложению 5 к настоящему договору. 1.1.5. Договора последующего залога недвижимости, оформленного по договорам

ипотеки № 0502/2/2021/2228-01/02, № 0502/2/2021/2819-01/02, № 0502/2/2021/2819-01/03, принятой в качестве обеспечения по следующим кредитным договорам:
- № 0502/2/2021/2228 от 11.11.2021г., заключенного с ООО «ОНХ-Холдинг»;
- № 0502/2/2021/2819 от 01.02.2022г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект»,
- №0502/5/2021/2820 от 01.02.2022г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект»,

Недвижимость в г.Нижнекамск:

1) Земельный участок, площадь 3587 +/- 41.92 кв. м, КН 16:53:020106:5
2) Нежилое помещение, площадь 1077,9 кв.м., КН 16:53:020106:78
3) Нежилое здание (Склад), площадь 1510,6 кв.м., КН 16:53:030102:1531
4) Нежилое помещение, площадь 8417,2 кв.м., КН 16:53:020106:59
5) Нежилое здание (нежилое производственное строение), площадь 672,2 кв.м., КН 16:53:030101:82
6) Модульная котельная МК-В-0,5 на производственной базе ОАО НМУ-1, площадь 14,8 кв.м., КН 16:53:020106:48. Залогодатель ООО «ОНХ-Строй».

1.1.6. Договора последующего залога недвижимости, оформленного по договору ипотеки № 0502/2/2021/2228-01/02, принятой в качестве обеспечения по следующим кредитным договорам:
- № 0502/2/2021/2228 от 11.11.2021г., заключенного с ООО «ОНХ-Холдинг»;
- № 0502/2/2021/2819 от 01.02.2022г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект»,
- №0502/5/2021/2820 от 01.02.2022г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект»:

Право аренды земельного участка КН 16:53:030101:27, площадь 2 000 кв.м., Залогодатель ООО «ОНХ-Строй».

1.1.7. Договора последующего залога недвижимости, оформленного по договору ипотеки № 0502/2/2021/2819-01/02, принятой в качестве обеспечения по следующим кредитным договорам:
- № 0502/2/2021/2228 от 11.11.2021г., заключенного с ООО «ОНХ-Холдинг»;
- № 0502/2/2021/2819 от 01.02.2022г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект»,
- №0502/5/2021/2820 от 01.02.2022г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект»:

Право аренды земельного участка КН 16:53:020106:11, площадь 28 037 кв.м. Залогодатель ООО «ОНХ-Строй».

1.1.8. Договора последующего залога недвижимости, оформленного по договору ипотеки № 0502/2/2021/2819-01/01, принятогов качестве обеспечения по кредитным договорам:
- № 0502/2/2021/2819 от 01.02.2022г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект»,
- №0502/5/2021/2820 от 01.02.2022г., заключенного с ООО «Оргнефтехимпроект»:

1) Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 1050,3 кв.м., этаж №2, кад.номер 02:56:060506:3148, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, зд. 126в, стр.1 , помещ.3.

2) Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 1055,6 кв.м., этаж №3, кад.номер 02:56:060506:3147, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, зд. 126В, стр.1, помещ.4.

3) Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 159,4 кв.м., этаж №4, кад.номер 02:56:060506:3152, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, зд. 126В, стр.1, помещ.5. Залогодатель ООО "Оргнефтехимпроект".

1.2. В течение 60 календарных дней с даты заключения кредитного договора заключить договор поручительства между Кредитором и ООО «ОНХ-Строй».

1.3. В течение 30 календарных дней с даты заключения кредитного договора заключить договоры залога имущества:
- Портативный рентгено-флуоресцентный спектрометр для анализа металлов X-MET 8000 в комплектации OPTIMUM, заводской (серийный) номер 800531, инвентарный номер БП-000138, Залогодатель ООО «ОНХ-Холдинг».
- КАМАЗ 780528 (Камаз-65117), автомобиль бортовой с КМУ, 2013 г.в., гос.номер С 512 МХ 797, Идентификационный номер (VIN) Z9L780528D0000311, Залогодатель ООО «ОНХ-Холдинг».
- Автобус ГАЗ-А65R32, 2018 г.в., гос.номер С 861 МС 797, Идентификационный номер (VIN) X96A65R32J0850118, Залогодатель ООО «ОНХ-Холдинг».
- Камаз-43253-Н3ВС-28К заводской №545 автогидроподъемник, 2010 г.в., гос.номер С 529МХ 797, Идентификационный номер (VIN) X89482141A3AH3014, Залогодатель ООО «ОНХ-Холдинг».

В случае неисполнения Заемщиком условия о регистрации недвижимого имущества,

Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

1.4. В обеспечение исполнения своих обязательств по кредитному договору на условиях, согласованных с Кредитором, заключить/обеспечить заключение договоров залога прочего имущества (движимое или недвижимое) при необходимости.

В случае неисполнения Заемщиком условия по предоставлению обеспечения, указанного в п. 1.4., Кредитор имеет право в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

2. Условие о регистрации обременения в отношении недвижимого имущества в уполномоченном органе в пользу Кредитора:

При этом при передаче в залог Кредитору объектов недвижимого имущества, указанного в п. 1.1.2, 1.1.5-1.1.8 настоящего пункта, Заемщик обязуется зарегистрировать (обеспечить регистрацию) обременение в уполномоченном органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и предоставить Кредитору документы, подтверждающие факт регистрации, в течение 60 календарных дней с даты заключения договора ипотеки/ дополнительного соглашения к договору ипотеки.

При этом при передаче в залог Кредитору объектов недвижимого имущества, указанного в п. 1.4 настоящего пункта, Заемщик обязуется зарегистрировать (обеспечить регистрацию) обременение в уполномоченном органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и предоставить Кредитору документы, подтверждающие факт регистрации, в течение 30 календарных дней с даты заключения договора ипотеки/ дополнительного соглашения к договору ипотеки.

При этом Заемщик вправе выразить просьбу об оказании Кредитором услуги по направлению документов на электронную регистрацию обременения, осуществляемой на условиях п. 25 настоящего Приложения. Выражением просьбы Заемщика об оказании Кредитором услуги по направлению документов на электронную регистрацию обременения является проставление Заемщиком знака «V» в соответствующем поле п. 19 настоящего Приложения и предоставление Кредитору документов, подтверждающих факт оплаты комиссии за электронную регистрацию обременения.

В случае неисполнения Заемщиком условия о регистрации недвижимого имущества, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму

		кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно. В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения. Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом. 3. Условие о регистрации уведомления о залоге движимого имущества в уполномоченном органе: При передаче в залог Кредитору движимого имущества, указанного в п. 1.1.3, 1.1.4., 1.3, 1.4. настоящего пункта, Заемщик обязуется провести учет (обеспечить проведение учета) залога движимого имущества и предоставить Кредитору свидетельство о регистрации нотариусом уведомления о возникновении залога в течение 30 календарных дней с даты заключения кредитного договора либо поручить Кредитору зарегистрировать уведомление о возникновении залога, уплатив Кредитору вознаграждение согласно условиям кредитного договора. В случае неисполнения Заемщиком условия о регистрации залога движимого имущества Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно. В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения. Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом. 4. Комиссия за регистрацию уведомления о возникновении залога/о внесение изменений в договор залога движимого имущества: В случае поручения регистрации уведомления о возникновении залога Кредитору Заемщик обязуется уплатить в день подписания договора залога/Дополнительного соглашения к договору залога движимого имущества Кредитору комиссию в размере 750 (Семьсот пятьдесят) рублей за каждое уведомление. В случае неисполнения Заемщиком обязанности по уплате комиссии, а также нарушения срока его исполнения, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 1 (Одного) процента от неуплаченной суммы вознаграждения за каждый день просрочки.
16.	Обязательства Заемщика	1. Заемщик обязуется обеспечить выполнение следующих условий на весь срок действия кредитного договора: 1.1. в случае заключения договора поручительства в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, на условиях согласованных с Кредитором, при предъявлении поручителю иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по договору поручительства, и/или предъявлении заявления в арбитражный суд о признании поручителя несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке, и/или принятии решений о реорганизации, ликвидации или уменьшении уставного капитала поручителя, смерти поручителя (физического лица) обеспечить замену поручителя. Заемщик обязуется известить Кредитора за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемого события. В случае смерти

поручителя (физического лица) – в течение 3 (трех) рабочих дней с момента данного события;

1.2. в случае заключения договора залога в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, на условиях согласованных с Кредитором, предоставлять дополнительное обеспечение в случае снижения залоговой стоимости в результате утраты предметов залога (вследствие гибели, недостачи, выбытия, повреждения, хищения, угона, а также по иным причинам, не зависящим от Кредитора);

В случае неисполнения Заемщиком условий, указанных в пп. 1.1.-1.2. настоящего пункта,

Кредитор имеет право расторгнуть кредитный договор и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

1.3. Поддерживать значение величины Собственного капитала (3 раздел Бухгалтерского Баланса, ф.№1) на каждую отчетную дату на уровне не менее 1 000 000 000 (Одного миллиарда) рублей.

В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

1.4. Не брать на себя новые обязательства по заимствованиям перед третьими лицами (за исключением компаний группы согласно Приложению №6 к настоящему договору), включая получение кредитов и займов, эмиссию собственных векселей, пролонгацию и рефинансирование действующих обязательств, лизинговых и факторинговых операций и иных форм привлечения денежных средств на возвратной основе, а также не привлекать банковские гарантии без письменного согласия Кредитора.

Заемщик направляет Кредитору письмо с описанием планируемой сделки за 30 (тридцать) календарных дней до планируемой даты ее оформления.

Заемщик обязан (в сроки предоставления Кредитору годовой и квартальной бухгалтерской отчетности) при наличии предоставлять Кредитору портфель факторинговых и лизинговых операций на последнюю отчетную дату.

В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в

одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

1.5. Не допускать снижение среднеквартальной выручки за год, предшествующий последней отчетной квартальной дате, по сравнению со среднеквартальной выручкой за год, предшествующий предыдущей отчетной квартальной дате, более чем на 10%.

Показатели определяются на основании ежеквартальной и годовой (бухгалтерской) отчетности Заемщика.

В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

1.6. Уведомлять Кредитора в порядке, предусмотренном настоящим договором, о совершении сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с отчуждением имущества, если остаточная балансовая стоимость такого имущества составляет более 25% от чистых активов Заемщика в соответствии с бухгалтерской отчетностью на конец календарного квартала, предшествующего отчетному кварталу, в котором были совершены сделки или несколько взаимосвязанных сделок, связанных с отчуждением имущества.

Заемщик направляет Кредитору письмо с описанием параметров сделки в течении 10 (Десяти) рабочих дней с даты совершения сделки.

В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

1.7. Обеспечить соблюдение соотношения FCash/Liabilities на уровне не менее 2 (Двух) ежеквартально,

где Fcash – остаточная стоимость поступлений по договорам/контрактам Заемщика, заключенным с Покупателями/Заказчиками на предоставление/оказание услуг и/или поставку производимой/реализуемой продукции (далее договоров/контрактов) Заемщика в т.ч. НДС в период действия контрактов + сумма ожидаемых к получению авансов (если имеется информация в реестре договоров/контрактов), если условиями договоров/контрактов не предусмотрено ограничение по их целевому использованию в период действия договоров/контрактов за вычетом договоров/ контрактов с истекшим сроком исполнения работ и договоров/ контрактов, по которым идут судебные разбирательства;

Liabilities – сумма задолженности Заемщика по кредитам и займам (долгосрочные кредиты и займы (стр.1410 бухгалтерского баланса) + краткосрочные кредиты и займы (стр.1510 бухгалтерского баланса) + обязательства по лизинговым договорам + сумма привлеченных банковских гарантий.

Заемщик обязан до 20 числа первого календарного месяца каждого календарного квартала за предыдущий календарный квартал в течение всего срока действия Договора предоставлять Кредитору:

- реестр договоров/контрактов, действующих по состоянию на первое число каждого календарного квартала с указанием следующих параметров по каждому договору/контракту: Заказчик/Покупатель, общая стоимость договора/контракта, размер аванса, полученный Заемщиком, размер аванса, ожидаемый к получению Заемщиком, стоимость полученных поступлений по договору/контракту (не включая сумму аванса), остаточная стоимость поступлений по договору/контракту (не включая сумму аванса), объем выполненных работ,
- лизинговый портфель по состоянию на последнюю отчетную дату;
- портфель действующих банковских гарантий;
- копии договоров/контрактов, указанных в реестре договоров/контрактов.

В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

1.8. Начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем выдачи кредита, и на протяжении всего срока действия кредитного договора обеспечить осуществление расходных операций с расчетных счетов, открытых у Кредитора, на счета контрагентов в размере не менее 90% всех оборотов в Банке.

Расчет расходных операций, проводимых через счета Заемщика у Кредитора, производится Кредитором за каждый отчетный квартал на основании данных внутренних автоматизированных систем Кредитора. В расчет расходных операций Заемщика для целей, предусмотренных настоящим пунктом, не включаются:

- средства, направленные Заемщиком третьим лицам на предоставление займов по договорам займа и любым иным договорам, предусматривающим предоставление заимствований денежных средств;
- средства, направленные Заемщиком третьим лицам на погашение ранее полученных Заемщиком займов от этих или других лиц;
- средства, возвращенные Заемщиком третьим лицам по любому основанию;
- направление денежных средств через перевод, пополнение, перечисление на другие счета Заемщика, а также вклад на депозитный счет, открытых у Кредитора и в других банках;
- перечисление денежных средств на счета формирования покрытия по аккредитивам;
- безвозмездная помощь;
- перечисление средств третьим лицам по обеспечительным платежам.

В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

1.9. Поддерживать долю ежеквартальных перечислений заработной платы со счетов Заемщика, открытых у Кредитора, на счета работников у Кредитора в размере не менее 35% от общего фонда оплаты труда.

Заемщик обязан:

Ежеквартально не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим календарным кварталом, предоставлять Кредитору справку об общем фонде оплаты труда в валюте Российской Федерации за истекший календарный квартал с указанием численности работников предприятия.

В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

1.10. В течение 30 календарных дней с даты заключения кредитного договора обеспечить предоставление по требованию Кредитора протоколов одобрения сделок по заключению договора поручительства с Поручителем, указанного в пп. 1.1.1. п. 15 настоящего Приложения.

В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

		Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом. 1.11. В течение 30 календарных дней с даты заключения кредитного договора, обеспечить предоставление протоколов одобрения сделок по заключению договоров залога/дополнительного соглашения к договору залога, указанных в п. 1.3. п. 15 настоящего Приложения, как крупных сделок, сделок с заинтересованностью, и/или как сделок, одобрение по которым требуется по иным основаниям. В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно. В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения. Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом. 1.12. В течение 60 календарных дней с даты заключения кредитного договора, обеспечить предоставление протоколов одобрения сделок по заключению договора поручительства в пп. 1.2. п. 15 настоящего Приложения, как крупных и сделок с заинтересованностью. В случае нарушения Заёмщиком обязанностей, предусмотренных настоящим пунктом, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 50 000,00 (Пятидесяти тысяч) рублей за каждый факт нарушения и/или расторгнуть кредитный договор и/или отказать Заёмщику в последующем предоставлении кредита в пределах неиспользованного лимита кредитной линии и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку и/или в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 1 (Один) процентный пункт со дня, указанного в уведомлении Кредитора до дня устранения Заемщиком нарушения включительно. В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения. Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.
17.	Права Кредитора	1. Изменять процентную ставку за пользование кредитом, в следующих случаях: 1) В случае снижения в целом по банковскому сектору средневзвешенной ставки по кредитным операциям банков в части кредитования нефинансовых организаций на срок до 1 года и более. На основании заявления Заемщика рассмотреть вопрос о снижении по кредитному договору размера процентов за пользование представленным кредитом до уровня средневзвешенной ставки по кредитным операциям банков в части кредитования нефинансовых организаций на срок до 1 года и более, но не ниже чем 3/5 ключевой ставки ЦБ РФ. 2) В случае изменения Банком России ключевой ставки, в одностороннем порядке изменить (повысить или понизить) размер процентов за пользование кредитом, но не более чем на величину равную двукратному изменению ключевой ставки Банком России, о чем известить Заемщика письменно за 10 (Десять) календарных дней до дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом, без оформления изменения размера процентной ставки за предоставленный кредит дополнительным соглашением.

3) С учетом складывающейся на рынке кредитов конъюнктуры, общей экономической ситуации, при изменении общепризнанных индикаторов денежного рынка: для рублевых кредитов – ставки MosPRIME (публикуется на сайте Национальной Финансовой Ассоциации www.mosprime.com Банка России), по другим валютам – LIBOR (индикатор Британской Банковской Ассоциации, www.bba.org.uk) по соответствующей базе расчетов (360/365), в одностороннем порядке понизить размер процентов за пользование предоставленным кредитом, но не ниже чем 3/5 ключевой ставки ЦБ РФ, либо повысить размер процентов за пользование предоставленным кредитом, о чем известить Заёмщика письменно за 10 (Десять) календарных дней до дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом, без оформления изменения размера процентной ставки за предоставленный кредит дополнительным соглашением.

4) С учетом складывающейся на рынке кредитов конъюнктуры, общей экономической ситуации в одностороннем порядке изменить (повысить или понизить) размер процентов за пользование предоставленным кредитом, о чем известить Заёмщика письменно за 10 (Десять) календарных дней до дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом, без оформления изменения размера процентной ставки за предоставленный кредит дополнительным соглашением.

В случае если Заёмщик не согласен с введением Кредитором новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом, Заёмщик обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента получения извещения Кредитора о введении новых процентных ставок возвратить полностью имеющуюся сумму задолженности по кредиту (именуемую также по тексту кредитного договора «задолженностью»), в том числе по начисленным в соответствии с прежними условиями процентам, при этом комиссия за досрочный возврат кредита не взимается. При невозврате Заёмщиком суммы задолженности по кредиту в указанный срок он обязан уплачивать Кредитору проценты по новым размерам процентов за пользование кредитом с момента введения их Кредитором.

2. В связи с:

- изменением производственного цикла, расширением бизнеса/изменением структуры бизнеса;
- изменением условий расчета с контрагентами, продлением сроков действия договоров/ изменением условий договоров, заключенных с контрагентами, изменением условий поставки товаров, выручка от реализации которых является источником погашения кредита;
- увеличением сроков реализации/поставки продукции (товаров, работ, услуг) заказчикам и/или изменением условий транспортировки/производства/реализации/сроков доставки от поставщиков;
- корректировкой стоимости/расценок и условий договоров с заказчиками, в том числе заменой технической документации/состава документации/ выполненных работ и поставляемой продукции;
- снижением объемов осуществляемой деятельности ввиду сокращения спроса на производимые товары и/или оказываемые услуги Заемщиком вследствие снижения платежеспособности субъектов рынка и режима экономии юридических и физических лиц в условиях введенных ограничительных мер в отношении Российской Федерации и/или ухода заказчиков с российского рынка;
- сложностью проведения расчетов и/или блокировкой денежных средств вследствие введения ограничительных мер со стороны недружественных стран;
- необходимостью осуществления внеплановых платежей по обязательствам, в том числе в рамках публичного размещения ценных бумаг, полученных синдицированных кредитов, номинированных в рублях и/или иностранной валюте и/или полученных от финансовых организаций с иностранным участием;
- непоставкой и/или несвоевременной поставкой оборудования/сырья/материалов ввиду введения ограничительных мер со стороны недружественных стран;
- недостаточностью источников финансирования осуществляемой деятельности, в том числе, но не ограничиваясь по причине приостановки/снижения объемов финансирования со стороны инвесторов по проектам, прямо или косвенно затрагивающих деятельность Заемщика;
- односторонним расторжением договоров со стороны заказчиков/поставщиков, связанное прямо или косвенно с введением ограничительных мер со стороны недружественных стран;
- существенным изменением погодных/ климатических условий, возникновением пагубных явлений/ катаклизмов в месте ведения Заемщиком деятельности;
- переносом сроков финансирования в рамках заключенных контрактов с

заказчиками;

- проведением внеплановых ремонтных работ основных средств предприятий, осуществление деятельности без которых может быть ограничено и/или полностью приостановлено;

- наличием сбоев/остановок/ограничений производственного процесса, ввиду ремонта/модернизации/поддержки высокотехнологического оборудования/систем/программного обеспечения, корректное функционирование которых зависит от импортных комплектующих/услуг специалистов, являющихся нерезидентами

на основании заявления Заемщика рассмотреть вопрос:

- об изменении срока возврата кредита при условии, что общий срок кредитования с даты заключения кредитного договора по дату возврата кредита с учетом указанных изменений не превышает трехкратного увеличения первоначального срока кредитного договора и/или

- об изменении графика погашения основного долга и/или процентов, в том числе в рамках измененного срока возврата кредита и/или

- об изменении (снижении/ увеличении) лимита кредитования, а также изменении графика снижения/увеличения лимита.

3. Изменять первоначальные условия кредитного договора, в случаях, предусмотренных абзацем 1 подпункта 1 настоящего пункта и подпунктом 2 настоящего пункта при соблюдении Заемщиком следующего условия:

- наличие положительной кредитной истории за последние 180 календарных дней (отсутствие фактов возникновения просроченной задолженности перед Кредитором длительностью свыше 5 календарных дней по каждому действующему кредитному договору на дату изменения условий).

Изменение первоначальных условий кредитного договора в случае, предусмотренном подп. 2 настоящего пункта, сопровождается сочетанием условием, обозначенным выше, с обязательным предоставлением документов, подтверждающих наступление в подп.2 настоящего пункта событий.

Изменение первоначальных условий кредитного договора в рамках вышеуказанных оснований допустимо не более 3-х (Трех) раз, за исключением внесения изменений в кредитный договор, которые не затрагивают существенных условий договора и/или связаны с изменением процентных ставок (за исключением условий, обозначенных в подпункте 1 настоящего пункта)/дополнительных условий или не изменяют периодичность погашений в случае переносов платежей внутри Графика платежей и/или не являются благоприятными для заемщика. Данные изменения не являются реструктуризацией кредита.

4. Расторгнуть кредитный договор и/ или предъявить к досрочному возврату всю сумму задолженности по кредитному договору в полном объеме, включая сумму кредита, проценты за пользование кредитом, проценты за пользование чужими денежными средствами, иные платежи, а также начисленную неустойку в случае(-ях):

либо нецелевого использования кредита;

либо нарушения Заёмщиком сроков возврата кредита и/или начисленных процентов за пользование кредитом и/или уплаты иных платежей по обязательствам Заемщика по кредитному договору;

либо неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком его обязательств по другим договорам, которые заключены или могут быть заключены между Заемщиком и Кредитором, а также третьими лицами, которые повлекли и/ или могут повлечь за собой предъявление требования о досрочном возврате Заемщиком денежных средств, в течение срока действия кредитного договора;

либо невыполнения Заёмщиком условий, предусмотренных п.п.2.2.2-2.2.8 договора, или несоответствия представленных им сведений реальному финансово-хозяйственному положению и результатам деятельности;

либо ухудшения финансового положения Заёмщика по сравнению с финансовым положением на момент заключения кредитного договора;

либо наличия на расчетных счетах Заемщика очереди не исполненных в срок распоряжений, очереди распоряжений, ожидающих разрешения на проведение операций;

либо если в процессе кредитования целевого мероприятия будет установлено, что представленные Заёмщиком в обоснование эффективности этого мероприятия расчеты

оказались заведомо нереальными и окупаемость мероприятия и возврат кредита не обеспечиваются в обусловленные кредитным договором сроки;

либо в случае не обеспечения исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору, утраты обеспечения исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору, или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Кредитор не отвечает;

либо в случае отсутствия договора страхования, заключенного на срок до полного исполнения обязательств по кредитному договору или несвоевременной пролонгации договора страхования на срок до полного исполнения обязательств по кредитному договору, в которых Кредитор является выгодоприобретателем, в отношении предмета залога, предоставленного в качестве обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору (необеспечения заключения договора страхования на срок до полного исполнения обязательств по кредитному договору или своевременной пролонгации договора страхования на срок до полного исполнения обязательств по кредитному договору, в которых Кредитор является выгодоприобретателем в отношении предмета залога, предоставленного в качестве обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору, залогодателем-третьим лицом), в страховых организациях, соответствующих требованиям Кредитора к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги, от риска утраты (гибели), недостачи или повреждения на все случаи, предусмотренные Правилами страхования страховщика;

либо в случае возбуждения в отношении Заемщика дела о банкротстве, в том числе и инициации в отношении него процедуры банкротства любым лицом;

либо предъявления к Заемщику иска со стороны любого третьего лица об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого, по мнению Кредитора, ставит под угрозу выполнение Заемщиком обязательств по кредитному договору;

либо принятия решения о ликвидации, реорганизации или уменьшении уставного капитала Заемщика, а также существования риска ликвидации Заемщика в соответствии с действующим законодательством;

либо если какая-либо информация, предоставленная Заемщиком Кредитору, является недостоверной и/ или заведомо ложной;

либо утраты обеспечения или ухудшения его условий по любым обстоятельствам, за исключением тех, за которые отвечает Кредитор, если Кредитор не предъявил Заемщику требование о замене либо пополнении предмета залога, а Заемщик в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты утраты/ухудшения условий обеспечения не предоставил Кредитору иное устраивающее Кредитора обеспечение;

либо наступления иных событий, которые влекут или в будущем могут повлечь ухудшение финансового состояния Заемщика, утрату обеспечения или ухудшение его условий, в том числе получение Кредитором уведомления Залогодателя о его намерении передать заложенное Кредитору имущество в последующий залог.

При наступлении оснований для досрочного предъявления к возврату всей суммы задолженности, указанных в настоящем пункте, Кредитор имеет право исключительно по своему усмотрению: приостановить или прекратить выдачу кредита и/или потребовать возврата выданного кредита и уплаты процентов, а также иных платежей и начисленных неустоек. В случае предъявления требования о досрочном возврате кредита по вышеуказанным основаниям Заёмщик обязан полностью возвратить всю имеющуюся сумму задолженности по кредитному договору в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня отправления требования о досрочном возврате суммы задолженности, при этом датой отправления требования является дата, указанная на почтовом штемпеле.

Стороны признают, что перечисленные в настоящем пункте обстоятельства являются обстоятельствами, свидетельствующими о возможном неисполнении Заемщиком своих обязательств по возврату кредита, процентов за пользование предоставленным кредитом, иных платежей, обязательств по настоящему договору.

5. В одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование предоставленным кредитом на 2 (Два) процентных пункта со дня, указанного в уведомлении Кредитора, до дня полного исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору, за нарушение Заемщиком условия п. 7 Приложения, а также в случаях:

либо использования Заемщиком кредита в целях погашения долга по ранее предоставленным ссудам (денежным требованиям и требованиям, вытекающим из сделок с финансовыми инструментами);

либо использования Заемщиком кредита прямо или косвенно на погашение обязательств других заемщиков перед Кредитором;

либо использования Заемщиком кредита на приобретение и погашение векселей;

либо использования Заемщиком кредита на предоставление займов третьим лицам и погашение обязательств по возврату денежных средств, привлеченных Заемщиком от третьих лиц, в том числе погашение обязательств Заемщика по договорам (финансовой аренды) лизинга;

либо использования Заемщиком кредита на приобретение и погашение эмиссионных ценных бумаг;

либо осуществления Заемщиком за счет кредита вложений в уставные капиталы других юридических лиц.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

6. В случае неисполнения Заемщиком обязанности по своевременному страхованию (пролонгации) в пользу Кредитора переданного ему в залог в качестве обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору имущества на срок до полного исполнения обязательств по кредитному договору, а также необеспечения Заемщиком страхования (пролонгации) в пользу Кредитора такого имущества залогодателем - третьим лицом на срок до полного исполнения обязательств по кредитному договору в страховых организациях, соответствующих требованиям Кредитора к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги, либо в случае страхования (пролонгации) Заемщиком в пользу Кредитора переданного ему в залог в качестве обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по кредитному договору имущества на срок до полного исполнения обязательств по кредитному договору, а также обеспечения Заемщиком страхования (пролонгации) в пользу Кредитора такого имущества залогодателем - третьим лицом на срок до полного исполнения обязательств по кредитному договору в страховых организациях, не соответствующих требованиям Кредитора к страховым организациям и условиям предоставления страховой услуги, в одностороннем порядке увеличить размер процентов за пользование кредитом на 1 (Один) процентный пункт, со дня, указанного в уведомлении Кредитора о неисполнении указанной в настоящем абзаце обязанности, до дня устранения Заемщиком факта нарушения включительно.

В случае принятия Кредитором решения об увеличении размера процентов по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, такое увеличение распространяется на весь порядок определения процентной ставки и на значение Минимальной процентной ставки, предусмотренные п.2 Приложения.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня введения в действие новых размеров процентов за пользование предоставленным кредитом.

7. В одностороннем порядке закрыть неиспользуемый лимит кредитной линии (сократить до размера фактически действующей (текущей) задолженности Заемщика по кредиту) в случае(-ях):

- нарушения Заёмщиком сроков возврата кредита и/или начисленных процентов за пользование кредитом и/или уплаты иных платежей по обязательствам Заемщика по кредитному договору;

- неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заемщиком его обязательств по другим договорам, которые заключены или могут быть заключены между Заемщиком и Кредитором, а также третьими лицами, которые повлекли и/ или могут повлечь за собой предъявление требования о досрочном возврате Заемщиком денежных средств, в течение срока действия кредитного договора.

Кредитор письменно уведомляет Заемщика в течение 7 (Семи) рабочих дней со дня закрытия неиспользуемого лимита кредитной линии (сокращения до размера фактически действующей (текущей) задолженности Заемщика по кредиту).

8. Кредитор безусловно и исключительно по своему усмотрению независимо от иных оснований, предусмотренных настоящим договором, вправе отказаться от предоставления Заемщику кредита/ транша полностью или частично.

18.	Порядок расчетов	1. Возврат суммы предоставленного кредита, уплата процентов за пользование предоставленным кредитом производится Заемщиком, в соответствии с Графиком платежей за пользование кредитом. При этом датой уплаты Заёмщиком (либо третьими лицами в счёт погашения задолженности по кредитному договору) денежных средств, считается: - дата зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский (или иной указанный Кредитором) счёт Кредитора; - в случае перечисления соответствующих сумм с расчётного счета, находящегося у Кредитора – дата списания денежных средств с расчётного счета по представленным Заёмщиком (либо плательщиком – третьим лицом, либо Кредитором – при списании без распоряжения Заемщика) расчетным документам. 2. Начисление всех процентов по кредитному договору, за исключением процентов за пользование чужими денежными средствами, производится Кредитором ежедневно на остаток ссудной задолженности по основному долгу на начало операционного дня. В расчёт принимается фактическое количество календарных дней в году (месяце). Процентным периодом, за который уплачиваются проценты по кредиту, является календарный месяц, начиная с первого дня месяца по последний день месяца (обе даты включительно). Первым процентным периодом является период, исчисляемый со дня, следующего за днем предоставления Кредитором кредита до последнего дня месяца, в котором предоставлен кредит (обе даты включительно). Последним процентным является период, исчисляемый с первого календарного дня месяца, в котором истекает срок действия кредитного договора, до даты окончания срока действия кредитного договора (обе даты включительно). 3. Проценты за последний месяц пользования кредитом уплачиваются не позднее срока, определенного в качестве срока для возврата кредита. 4. Поступающие (взыскиваемые) по кредитному договору денежные средства направляются Кредитором на погашение задолженности Заемщика в следующей последовательности: 1) издержки Кредитора по получению исполнения обязательств Заёмщика; 2) проценты за пользование кредитом; 3) основная сумма долга; 4) начисленная неустойка; 5) проценты за пользование чужими денежными средствами. Кредитор вправе самостоятельно, без согласования с Заемщиком, изменить порядок погашения задолженности, указанный в подпунктах 1 – 3 настоящего пункта. Информацию о таких изменениях Кредитор предоставляет Заемщику по первому его требованию. 5. Получение Кредитором любых сумм в качестве исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору в валютах, отличных от валюты, в которой выражено соответствующее обязательство, будет прекращать обязательства Заемщика перед Кредитором только в размере той суммы в валюте обязательства, которую Кредитор имеет возможность приобрести за счет сумм, полученных в других валютах посредством конверсионных валютных операций с применением внутреннего курса Кредитора на дату такой конвертации. 6. Проценты по кредиту, за исключением процентов за пользование чужими денежными средствами, начисляются на остаток ссудной задолженности начиная со дня, следующего за днем фактического предоставления кредита, и до погашения кредита/до окончания срока возврата кредита включительно.
19.	Иные условия	V Заемщик поручает Кредитору направить документы на электронную регистрацию обременения в отношении недвижимого имущества в соответствии с условиями, установленными п. 25 настоящего Приложения.
20.	Комиссия за изменение основных параметров кредитного договора при первом обращении в рамках кредитного договора	5 000 (Пять тысяч) рублей. Комиссия за изменение основных параметров кредитного договора при первом обращении в рамках кредитного договора уплачивается единовременно в дату заключения дополнительного соглашения. Если при внесении изменений в кредитный договор требуется внесение изменений в договор залога (ипотеки)/договор поручительства, то комиссия взимается только за внесение изменений в кредитный договор. В случае неисполнения Заемщиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, а также нарушения срока его исполнения, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 1 (Одного) процента от неуплаченной суммы вознаграждения за каждый день просрочки.

21.	**Комиссия за изменение основных параметров кредитного договора при втором обращении в рамках кредитного договора**	7 000 (Семь тысяч) рублей. Комиссия за изменение основных параметров кредитного договора при втором обращении в рамках кредитного договора уплачивается единовременно в дату заключения дополнительного соглашения. Если при внесении изменений в кредитный договор требуется внесение изменений в договор залога (ипотеки)/договор поручительства, то комиссия взимается только за внесение изменений в кредитный договор. В случае неисполнения Заемщиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, а также нарушения срока его исполнения, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 1 (Одного) процента от неуплаченной суммы вознаграждения за каждый день просрочки.
22.	**Комиссия за изменение основных параметров кредитного договора при третьем и за каждое последующее обращении в рамках кредитного договора**	10 000 (Десять тысяч) рублей. Комиссия за изменение основных параметров кредитного договора при третьем и за каждое последующее обращении в рамках кредитного договора уплачивается единовременно в дату заключения дополнительного соглашения. Если при внесении изменений в кредитный договор требуется внесение изменений в договор залога (ипотеки)/договор поручительства, то комиссия взимается только за внесение изменений в кредитный договор. В случае неисполнения Заемщиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, а также нарушения срока его исполнения, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 1 (Одного) процента от неуплаченной суммы вознаграждения за каждый день просрочки.
23.	**Комиссия за формирование и регистрацию уведомления о возникновении залога движимого имущества в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества**	750 (Семьсот пятьдесят) рублей за каждое уведомление по каждому договору залога. Комиссия за направление нотариусу уведомления о залоге уплачивается единовременно не позднее даты подписания Договора залога. В случае неисполнения Заемщиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, а также нарушения срока его исполнения, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 1 (Одного) процента от неуплаченной суммы вознаграждения за каждый день просрочки.
24.	**Комиссия за формирование и регистрацию уведомления о внесение изменений в договор залога движимого имущества в Реестре уведомлений о залоге движимого имущества**	750 (Семьсот пятьдесят) рублей за каждое уведомление по каждому дополнительному соглашению к договору залога. Комиссия за направление нотариусу уведомления о залоге уплачивается единовременно не позднее даты подписания Дополнительного соглашения к договору залога. В случае неисполнения Заемщиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, а также нарушения срока его исполнения, Кредитор вправе потребовать от Заемщика уплаты штрафа в размере 1 (Одного) процента от неуплаченной суммы вознаграждения за каждый день просрочки.
25.	**Комиссия за электронную регистрацию обременения**	4 000 рублей, в случае если УКЭП не выпускается, стоимость составляет 3 000 рублей Комиссия за электронную регистрацию обременения уплачивается единовременно в день заключения договора залога / дополнительного соглашения. В целях настоящего договора под комиссией за электронную регистрацию обременения понимается вознаграждение за оказание Кредитором самостоятельной услуги по направлению документов в целях государственной регистрации обременения на предмет залога/ внесения изменений/ дополнений в предусмотренный законом реестр по ранее установленному обременению (далее также – Услуга). В случае получения отказа от уполномоченного регистрирующего органа уплаченная Заемщиком на условиях настоящего пункта комиссия возврату не подлежит. Услуга считается оказанной после осуществления Кредитором отправки сформированного электронного комплекта документов Заемщика с проставлением соответствующей электронной подписи Заемщика в уполномоченный регистрирующий орган. В случае неисполнения Заемщиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, а также нарушения срока его исполнения, Услуга Кредитором не оказывается. Настоящим Заемщик выражает согласие на оказание Кредитором Услуги на условиях настоящего договора.

Кредитор:
Главный клиентский менеджер КСБ
Набережночелнинского регионального центра
по корпоративному бизнесу
Дирекции продаж корпоративному бизнесу
ПАО "АК БАРС" БАНК

Заемщик:
Генеральный директор
ООО "ОНХ-Холдинг"

_____ / Г.В.Минеева /

_____/ А.А. Бабынин /

Ак Барс
Банк

Приложение № 2
к кредитному договору № 0502/2/2023/2876 от «20» сентября 2023г.

Кредитная заявка

г. **дд.мм.гггг**

___(Полное официальное наименование Заемщика)___ в лице ___(Должность, фамилия, имя, отчество)___, действующего (ей) на основании _____-(Устава, положения, доверенности)____, в соответствии с кредитным договором № _____ от «____» _____ 20____г. (далее – договор) просит выдать транш кредита на следующих условиях:

Цель	
Сумма транша	00 000 000,00 рублей
Срок пользования траншем	_____ дней /месяцев (нужное выбрать) с даты выдачи транша, но не позднее даты окончания срока действия договора
Расчетный счет	№ расчетного счета, открытого у Кредитора, на который будут направлены денежные средства либо № расчетного счета в другом банке с указанием полных платежных реквизитов банка *(поле не заполняется, если в условиях Кредитного договора указан только один расчетный счет, на который выдаются кредитные средства)*

ЗАЕМЩИК[8]**:**

Наименование, реквизиты

Руководитель
_____/_____/

Передан через Диадок 20.09.2023 12:45 GMT+03:00
1ad77891-141d-4909-8e84-36ff6701e824

Ак Барс
Банк

Приложение № 3
к кредитному договору № 0502/2/2023/2876 от «20» сентября 2023г.

*График платежей за пользование траншем (частью)/
предоставленным кредитом

Срок пользования траншем (частью)/ предоставленным кредитом			График возврата суммы транша (части)/ предоставленного Кредита		График уплаты начисленных процентов
С (число, месяц, год)	До (включи-тельно) (число, месяц, год)	Размер процентов (годовых) за пользование предоставленным кредитом	Сумма	Дата	Дата
Дата выдачи (указывается конкретная дата)		_____%			
					_____числа включительно каждого месяца
			Итого (сумма)		

В случае, если указанное в настоящем графике число, до которого Заемщику следует осуществить платежи, приходится на нерабочий/ праздничный/ выходной день, осуществление Заемщиком платежей по настоящему графику приходится на первый рабочий день, следующий за таким числом, указанным в настоящем графике.

Ответственный специалист _____/_____/
(Подпись) *(Фамилия И.О.)*

Передан через Диадок 20.09.2023 12:45 GMT+03:00
1ad77891-141d-4909-8e84-36ff6701e824

Ак Барс
Банк

Приложение № 4
к кредитному договору № 0502/2/2023/2876 от «20» сентября 2023г.

№ п/п	Наименование транспортного средства	Собственник	Гос.рег. №	Номер кузова (VIN, зав.№)
1	Автомобиль LADA LARGUS, RS0Y5L, 2017 г.в.	ООО "ОНХ-Холдинг"	E209A0116	XTARS0Y5LH0985443
2	Автомобиль RENAULT LOGAN, 2018 г.в.	ООО "ОНХ-Холдинг"	B397OB716	X7L4SRMA461627681
3	Автомобиль RENAULT LOGAN, 2018 г.в.	ООО "ОНХ-Холдинг"	B2730B716	X7L4SRMA461361631
4	Погрузчик вилочный HYUNDAI 15D-7E, 2017 г.в.	ООО "ОНХ-Холдинг"	77HT3366	HHKHHM01HH0001189
5	Погрузчик JCB 4CX 14H2WM, 2013 г.в.	ООО "ОНХ-Холдинг"	77PA2257	JCB4CX4WL02111357
6	Камаз-53299С КС 5579.2, 2001 г.в.	ООО "ОНХ-СТРОЙ"	B138TP16	X026940AB10000171
7	Кран автомобильный КС-45717К-1 (КАМАЗ КС-45717К-1), 2005 г.в.	ООО "ОНХ-СТРОЙ"	P467TO16	XVN45717K50101452
-	**ИТОГО**			

Ак Барс
Банк

Приложение № 5
к кредитному договору № 0502/2/2023/2876 от «20» сентября 2023г.

№ п/п	Наименование оборудования	Собственник	Заводской (серийный) номер	Инвентарный номер
1	Анализатор элементного состава веществ РеСПЕКТ	ООО "ОНХ-Холдинг"	-	БП-000343
2	Арочный пневмоангар	ООО "ОНХ-Холдинг"	-	БП-000205
3	Комплектные транформаторные подстанции наружной установки КТПНу-ВК-630-6/0,4 в комплекте с ТМГ-630-6/0,4	ООО "ОНХ-Холдинг"	294-18	БП-000302
4	Комплектные транформаторные подстанции наружной установки КТПНу-ВК-630-6/0,4 в комплекте с ТМГ-630-6/0,4	ООО "ОНХ-Холдинг"	296-18	БП-000301
5	Контейнер морской 40 футовый крытый стандартный (б/у)	ООО "ОНХ-Холдинг"	-	БП-000337
6	Контейнер морской 40 футовый крытый стандартный (б/у)	ООО "ОНХ-Холдинг"	-	БП-000336
7	Кромкорез для труб стационарный PRO-40 PBS	ООО "ОНХ-СТРОЙ"	043611610026	БП-000064
8	Ленточнопильный станок UE-460 DSA	ООО "ОНХ-СТРОЙ"	18A10628	БП-000088
9	Ленточнопильный станок по металлу UE-530DSA	ООО "ОНХ-СТРОЙ"	18A10629	БП-000089
10	Машина для профильной резки труб PPCM 650	ООО "ОНХ-СТРОЙ"	-	80
11	Передвижная погрузочная эстакада	ООО "ОНХ-Холдинг"	023	БП-000232
12	Сканер лазерный Leica RTC 360	ООО "ОНХ-Холдинг"	-	БП-000332
13	Станок плазменной газокислородной резки с ЧПУ модели PP 130A	ООО "ОНХ-СТРОЙ"	-	92
14	Стационарный комплекс автоматической сварки Rotoweld	ООО "ОНХ-СТРОЙ"	0126	БП-000069
15	Тахеометр Topcon ES-105L (5", 2 мм x 10-6D до 4000 м, 500 м без отр, аккамулятор, ЗУ, USB, fla.)	ООО "ОНХ-Холдинг"	ПР1088	БП-000145
16	Ферментер автоклавируемый ФА-05 (опция кислород)	ООО "ОНХ-Холдинг"	-	БП-00297
17	Хозяйственный блок 2,35 на 5,8 м со стеллажом по периметру	ООО "ОНХ-Холдинг"	-	БП-000305
18	Шейкер-инкубатор Multitron standard 1x25 мм, высоста основания 31 см infors	ООО "ОНХ-Холдинг"	-	БП-000308
ИТОГО				

Ак Барс
Банк

Приложение № 6
к кредитному договору № 0502/2/2023/2876 от «20» сентября 2023г.

Группа компаний

Наименование компании	ИНН
ООО «ОНХ-Холдинг»	7731433771
ООО «ОНХ-Строй»	1651075495
ООО «ОНХ-СГП»	1651075777
ООО «Оргнефтехимпроект»	0268070315
ООО «Нафтаинжиниринг»	7725834535
ООО «ОНХ-Инжиниринг»	5031019755
ООО «ОРГНЕФТЕХИМ АЙТИ»	1615015525

Идентификатор документа 1ad77891-141d-4909-8e84-36ff6701e824

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ПАО "АК БАРС" БАНК Минеева Галина Викторовна, Главный клиентский менеджер	Не требуется для подписания	04D21A74001BB01DBF4D1BCB8B1D3A9D81 с 08.06.2023 09:57 по 08.06.2024 09:53 GMT+03:00	20.09.2023 12:45 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "ОНХ-ХОЛДИНГ" БАБЫНИН АЛЕКСАНДР АЛЕКСАНДРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	0198DBD5005EB0D08745BF422F7C3ABDCE с 14.08.2023 15:48 по 14.11.2024 15:48 GMT+03:00	20.09.2023 13:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Ак Барс Банк

АКЦИОНЕРЛЫК КОММЕРЦИЯ
«АК БАРС» БАНКЫ
(ачык акционерлык җәмгыяте)

420066, Татарстан Республикасы, Казан ш.,
Декабристлар ур., 1

АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
«АК БАРС»
(публичное акционерное общество)

420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, 1

+7 843 2-303-303
телекс: 224604ABBRU
akbars.ru

Договор об ипотеке недвижимого имущества № 0502/2/2023/2876-01/02

г. Набережные Челны «20» мая 2024 года

Акционерный коммерческий банк «АК БАРС» (публичное акционерное общество), основной государственный регистрационный номер 1021600000124, запись о государственной регистрации кредитной организации внесена в единый государственный реестр юридических лиц 26 июля 2002 года, действующий на основании Генеральной лицензии на осуществление банковских операций № 2590, выданной Центральным Банком Российской Федерации 12 августа 2015 года, именуемый в дальнейшем «Залогодержатель», от имени которого действует Директор по развитию корпоративного бизнеса Набережночелнинского регионального центра по корпоративному бизнесу Дирекции продаж корпоративному бизнесу ПАО «АК БАРС» БАНК Новичкова Марина Николаевна на основании Доверенности № 38/24 от "15" января 2024 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Оргнефтехим-Строй", именуемое в дальнейшем «Залогодатель», от имени которого действует директор Давлетшин Рамиль Сагидович на основании Устава, с другой стороны, вместе по настоящему договору именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Залогодатель в обеспечение исполнения обязательств Обществом с ограниченной ответственностью «Оргнефтехим-Холдинг», именуемого «Заемщик» по Кредитному договору № 0502/2/2023/2876 от «20» сентября 2023г., заключенному в г. Набережные Челны между Залогодержателем и Заемщиком, (далее по тексту – «основной договор», или «основное обязательство», или «кредитный договор»), передаёт в залог Залогодержателю (именуемому по основному договору - Кредитор):

1.1.1. принадлежащее ему на праве собственности нежилое производственное помещение №3, назначение: нежилое помещение, общей площадью 10740,4 кв. м., находящееся по адресу: Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск, БСИ, кадастровый номер (условный номер) 16:53:020106:71 (далее – объект).

Право собственности Залогодателя зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Татарстан, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 16:53:020106:71-16/020/2019-17 от «08» августа 2019г.

1.1.2. Указанный в пп. 1.1.1 объект с кадастровым номером 16:53:020106:71 именуется по настоящему договору «имущество» либо «предмет залога», либо «предмет ипотеки».

1.2. Общая залоговая стоимость предмета залога в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору составляет 91 541 340,00 (Девяносто один миллион пятьсот сорок одна тысяча триста сорок) рублей 00 копеек.

1.3. Заложенное в соответствии с настоящим договором имущество предоставляется в обеспечение требований, вытекающих из основного обязательства, в том объёме, какой они имеют к моменту их удовлетворения, в частности проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения, а также возмещение необходимых расходов Залогодержателя на содержание предмета залога и связанных с обращением взыскания на предмет залога и его реализацией расходов.

1.4. По соглашению Залогодателя и Залогодержателя предмет залога может быть заменен другим имуществом.

1.4.1. Независимо от согласия на это Залогодателя или Залогодержателя считаются находящимися в залоге:

1) новое имущество, которое принадлежит Залогодателю и создано либо возникло в результате переработки или иного изменения предмета залога;

2) имущество, предоставленное Залогодателю взамен предмета залога в случае его изъятия (выкупа) для государственных или муниципальных нужд, реквизиции или национализации по основаниям и в порядке, которые установлены законом, а также право требовать предоставления имущества взамен предмета залога по указанным основаниям;

3) иное имущество в случаях, установленных законом.

Имущество, которое заменяет предмет залога, считается находящимся в залоге вместо прежнего предмета залога с момента возникновения на него прав Залогодателя или с момента возникновения права, за исключением случаев, если в соответствии с законом возникновение, переход и обременение прав требуют государственной регистрации.

Условия договора залога, а также иных соглашений, заключенных Сторонами в отношении прежнего предмета залога, применяются к правам и обязанностям сторон в отношении нового предмета залога в той мере, в какой они не противоречат существу (свойствам) этого предмета залога.

Вместо замены предмета залога Стороны вправе заключить новый договор залога. С момента возникновения у Залогодержателя залога на новый предмет залога настоящий договор прекращается.

1.5. Залогодатель подтверждает и гарантирует, что:

1.5.1. Он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

документ подписан электронной подписью КЭП
Идентификатор документа: 53f6b76d-12f7-a821-a0eb-e06efce3e67c
Время подписи: 2024-05-20T08:10:55 UTC+00
nopaper.ru
Страница 1 из 9

1.5.2. На момент государственной регистрации ипотеки по настоящему договору имущество не обременено/ не ограничен правами третьих лиц (залог, пожизненное пользование, сервитуты и другие), за исключением:

вид: Запрещение регистрации

дата государственной регистрации: 05.07.2023

номер государственной регистрации: 16:53:020106:71-16/137/2023-54

основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 3583/23/16041-ИП, выдан 01.07.2023, Отделение судебных приставов № 1 по Нижнекамскому району ГУФССП по РТ.

вид: Запрещение регистрации

дата государственной регистрации: 18.04.2023

номер государственной регистрации: 16:53:020106:71-16/137/2023-50

основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 11294/23/16041-ИП, выдан 17.04.2023, Отделение судебных приставов № 1 по Нижнекамскому району ГУФССП по РТ.

вид: Запрещение регистрации

дата государственной регистрации: 12.04.2023

номер государственной регистрации: 16:53:020106:71-16/137/2023-49

основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 452237/22/16041-ИП, выдан 23.03.2023, Отделение судебных приставов № 1 по Нижнекамскому району ГУФССП по РТ.

вид: Запрещение регистрации

дата государственной регистрации: 12.04.2023

номер государственной регистрации: 16:53:020106:71-16/137/2023-48

основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 661055/21/16041-ИП, выдан 23.03.2023, Отделение судебных приставов № 1 по Нижнекамскому району ГУФССП по РТ.

вид: Ипотека

дата государственной регистрации: 26.09.2019

номер государственной регистрации: 16:53:020106:71-16/023/2019-22

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 26.09.2019 по 30.07.2024 с 26.09.2019 по 30.07.2024

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Солид Банк", ИНН: 4101011782

основание государственной регистрации: Договор ипотеки, № 0804-2019-2002-31, выдан 18.09.2019.

вид: Ипотека в силу закона

дата государственной регистрации: 08.08.2019

номер государственной регистрации: 16:53:020106:71-16/020/2019-18

срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 08.08.2019 по 30.07.2024 с 08.08.2019 по 30.07.2024

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерное общество "Солид Банк", ИНН: 4101011782

основание государственной регистрации: Договор купли-продажи производственного помещения, выдан 30.07.2019.

1.5.3. Предмет ипотеки не имеет каких-либо свойств, в результате проявления которых может произойти его утрата, порча и повреждение, Залогодатель не имеет задолженности по коммунальным и налоговым платежам по предмету залога.

1.5.4. На момент государственной регистрации ипотеки по настоящему договору предмет ипотеки под арестом и запрещением не состоит, а также на предмет ипотеки отсутствуют правопритязания и заявленные в судебном порядке права третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО ОСНОВНОМУ ДОГОВОРУ

2.1. Предмет залога обеспечивает исполнение Заемщиком следующих обязательств по основному договору:

№	Условие	Содержание
1	Сумма кредита	200 000 000 (Двести миллионов) рублей 00 копеек
2	Размер процентов за пользование кредитом	Заемщик уплачивает Кредитору проценты за пользование предоставленным кредитом в соответствии с формулой, приведенной ниже: Ключевая ставка ЦБ + 3,5 п.п., где Ключевая ставка ЦБ – это установленная Банком России процентная ставка по основным операциям Банка России по регулированию ликвидности банковского сектора, являющаяся основным индикатором денежно-кредитной политики (ключевая ставка Банка России на момент заключения кредитного договора, а в случае принятия Банком России нормативных актов, в соответствии с которыми основным индикатором денежно-кредитной политики становится иная процентная ставка – соответствующая процентная ставка Банка России) и отображенная на Справочной странице для конкретного периода времени и /или информация о которой опубликована в официальном издании Банка России. В случае изменения Ключевой ставки в течение срока действия кредитного

документ подписан электронной подписью КЭП
Идентификатор документа: 53f6b76d-12f7-a821-a0eb-e06efce3e67c
Время подписи: 2024-05-20T08:10:55 UTC+00
nopaper.ru
Страница 2 из 9

		договора, Кредитор в день вступления в силу новой Ключевой ставки в одностороннем порядке производит изменение процентной ставки по кредиту на количество пунктов, равное изменению Ключевой ставки.
3	Дата возврата кредита (срок кредита)	«19» сентября 2026 года
4	Вид кредита	
	Кредитная линия с лимитом задолженности	предоставление Заемщику права на многократное получение и использование в течение срока кредита денежных средств в размере, единовременно не превышающем Сумму кредита («лимит задолженности»).

2.2. Залогодатель согласен нести ответственность перед Залогодержателем в случае перевода на другое лицо долга по обеспечиваемому основному договору (с переводом на другое лицо долга по основному обязательству залог не прекращается), уступки прав (требования), изменения условий основного договора (в том числе, но не ограничиваясь, о сроке возврата кредита и/или транша (ей), размере процентов за пользование кредитом (в том числе, и при одностороннем изменении Залогодержателем размера процентов за пользование предоставленным кредитом), неустойки и т.д.), предъявления Залогодержателем Заемщику требования о досрочном погашении обязательств по основному договору, которые в совокупности влекут или могут повлечь увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Залогодателя.

Обязательства Залогодателя по настоящему договору сохраняют силу, а залог не прекращается до момента исполнения обязательств по основному договору со всеми дополнительными соглашениями к нему, включая будущие.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Залогодатель обязуется:

3.1.1. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны третьих лиц.

3.1.2. Не допускать ухудшения объекта, являющегося предметом ипотеки по настоящему договору, и уменьшения его стоимости сверх того, что называется нормальным износом.

3.1.3. Немедленно, но не позднее следующего рабочего дня, уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества, ставить в известность Залогодержателя об изменениях, произошедших в предмете ипотеки, о его нарушениях третьими лицами, или о правопритязаниях третьих лиц на предмет ипотеки.

3.1.4. По требованию Залогодержателя организовать проверку наличия, состояния и условий хранения заложенного имущества, в т.ч. по месту хранения (нахождения) предмета залога, представителями Залогодержателя и/или уполномоченными представителями (служащими) Банка России.

Допускать представителей Залогодержателя и/или уполномоченных представителей (служащих) Банка России в свои служебные, производственные, складские и другие помещения для ознакомления с деятельностью Залогодателя, в т.ч. по местонахождению Залогодателя, и осуществления осмотра и оценки состояния предмета залога, в т.ч. по месту его хранения (нахождения).

3.1.5. В случае изменения своего места нахождения (юридического, почтового, фактического), смены его руководителя, иных лиц, уполномоченных на заключение настоящего договора и его изменение, реквизитов банковских счетов, указанных в п. 7.2. настоящего договора, письменно сообщить Залогодержателю об этом не позднее 3 (Трёх) рабочих дней.

3.1.6. В случае уменьшения рыночной стоимости предмета (части предмета) ипотеки ниже стоимости обеспеченного ипотекой требования представлять дополнительный залог либо произвести замену предмета ипотеки не позднее 3-х рабочих дней с момента получения соответствующего требования Залогодержателя.

При этом изменение рыночной стоимости предмета залога после заключения настоящего договора не является основанием для изменения или прекращения залога.

3.1.7. Без письменного согласия Залогодержателя не отчуждать и не обременять имущество (аренда, лизинг, безвозмездное пользование, последующий залог, передача без согласия Залогодержателя заложенного имущества во временное владение или пользование другим лицам и т.д.), не распоряжаться имуществом любым иным образом.

При предоставлении Залогодержателем согласия на заключение последующего договора залога имущества, являющегося предметом настоящего договора, указанный договор должен быть заключен на условиях, аналогичных условиям настоящего договора, а также с отражением в последующем договоре залога имущества условий о не предъявлении последующим залогодержателем требования к должнику по обеспечиваемому последующим залогом обязательству о досрочном исполнении данного обязательства до обращения взыскания Залогодержателем по настоящему договору на предмет залога.

3.1.8. Незамедлительно, но не позднее рабочего дня, следующего за днем заключения договора последующего залога имущества, выступающего предметом залога по настоящему договору, уведомить об этом Залогодержателя и по его требованию сообщить сведения о последующем залоге, предусмотренные действующим законодательством (в том числе, но не ограничиваясь, о предмете залога, размере, существе, сроках исполнения обязательства, обеспечиваемого последующим залогом).

3.1.9. В случае принятия решения о добровольной (принудительной) ликвидации или реорганизации, предъявления Залогодателю исков со стороны третьих лиц на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей и более, принятия решения (возбуждения производства) о банкротстве Залогодателя, принятия решения об уменьшении уставного капитала Залогодателя, а также наступления события, влекущего негативные последствия для исполнения обязательств по настоящему договору, уведомить об этом Залогодержателя в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента принятия соответствующего решения, получения искового требования (заявления) или наступления соответствующего события.

3.1.10. Истребовать предмет ипотеки из чужого незаконного владения в соответствии с действующим законодательством.

документ подписан электронной подписью КЭП
Идентификатор документа: 53f6b76d-12f7-a821-a0eb-e06efce3e67c
Время подписи: 2024-05-20T08:10:55 UTC+00
nopaper.ru
Страница 3 из 9

3.1.11. Не позднее 3-х рабочих дней в случае, если предмет залога погиб, поврежден или утрачен либо право собственности на него или соответствующее вещное право, позволяющее передавать имущество в залог, прекращено по основаниям, установленным законом, восстановить предмет залога или осуществлять его замену равноценным имуществом, согласованным с Залогодержателем, также с учетом п. 1.4.1. настоящего договора. В случае возникновения необходимости изменения указанной в п. 1.2. настоящего договора оценочной (залоговой) стоимости, указанная стоимость изменяется только по соглашению сторон. При несогласии Залогодержателя с изменением оценочной (залоговой) стоимости, оценочная (залоговая) стоимость, указанная в п. 1.2. настоящего договора, остается неизменной.

Залогодатель, намеревающийся воспользоваться правом на восстановление или замену предмета залога, незамедлительно, но не позднее рабочего дня, следующего за гибелью, утратой, повреждением предмета залога либо прекращением указанных в абз. 1 настоящего пункта прав на предмет залога, обязан уведомить об этом в письменной форме Залогодержателя. Залогодержатель вправе отказаться в письменной форме в течение 10 (Десяти) рабочих дней после получения уведомления от восстановления или замены предмета залога при условии, что прежний и новый предметы залога неравноценны.

3.1.12. В случае если Залогодержателю станет известно об имеющемся(ихся) к моменту заключения настоящего договора обременении(ях) имущества, являющегося предметом ипотеки по настоящему договору, о которых он не был предупрежден, Залогодатель обязан не позднее 3-х рабочих дней с момента получения требований Залогодержателя предоставить в обеспечение требований, вытекающих из основного обязательства, иное имущество в порядке, предусмотренном п. 3.1.11. настоящего договора.

3.1.13. Предупредить Залогодержателя обо всех известных ему к моменту государственной регистрации залога, возникающего на основании настоящего договора, правах третьих лиц на предмет ипотеки (правах залога, пожизненного пользования, аренды, сервитутах и других правах).

3.1.14. Проводить в случае необходимости капитальный и текущий ремонт объекта, являющегося предметом ипотеки по настоящему договору.

3.1.15. Поддерживать имущество, заложенное по настоящему договору, в исправном состоянии и нести все расходы на содержание этого имущества до прекращения ипотеки.

3.1.16. Предоставлять по требованию Залогодержателя не реже одного раза в год документы, подтверждающие оплату налогов, сборов, коммунальных и иных платежей, причитающихся с него как с собственника имущества.

3.1.17. Залогодатель несет риск случайной гибели и случайного повреждения имущества, заложенного по настоящему договору.

3.1.18. Предоставлять Залогодержателю:

- в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного законодательством РФ, для сдачи годовой бухгалтерской отчетности в налоговые органы, иных видов отчетности в компетентные органы, данную отчетность, заверенную территориальным налоговым или иным компетентным органом (в случае, если отправка отчетности осуществлялась почтой или по телекоммуникационным каналам связи (электронно), отчетность предоставляется с приложением документа, подтверждающего отправку отчетности в налоговый или иной компетентный орган почтой или в электронном виде);

- не позднее 40 календарных дней по окончании отчетного периода, другие финансовые и бухгалтерские документы, характеризующие финансовое состояние Залогодателя, в том числе, но не ограничиваясь:

1) Ежеквартальную бухгалтерскую отчетность Залогодателя, включающую в себя бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах по формам, установленным государственными органами, Налоговые декларации по налогу на прибыль организаций/Налоговые декларации за каждый отчетный период по налогу, уплачиваемому в связи с применением соответствующего специального налогового режима.

Предусмотренные настоящим пунктом документы представляются в виде подлинников или надлежащим образом заверенных уполномоченным лицом Залогодателя копий с проставлением подписи, расшифровки подписи уполномоченного лица Залогодателя и печати Залогодателя (при наличии). В случае, если предусмотренные настоящим пунктом документы подлежат направлению в установленном законодательством РФ порядке в уполномоченные органы, такие документы представляются с доказательствами, свидетельствующими об их направлении в уполномоченный орган.

3.1.19. В случае внесения изменений в учредительные документы Залогодателя и/или внесения изменений в сведения о Залогодателе, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц, после подписания настоящего договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации таких изменений представлять Залогодержателю заверенные надлежащим образом документы, подтверждающие внесение указанных изменений, в том числе копии зарегистрированных учредительных документов Залогодателя в новой редакции, либо зарегистрированных изменений в учредительные документы Залогодателя, Лист записи ЕГРЮЛ, выписки из ЕГРЮЛ. Выписка из ЕГРЮЛ должна содержать сведения о государственной регистрации указанных изменений.

3.1.20. Совместно с Залогодержателем направить в день заключения настоящего договора уполномоченному органу документы для государственной регистрации залога, возникающего на основании настоящего договора.

Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты заключения дополнительного соглашения от «20» мая 2024г. к Кредитному договору представить Залогодержателю выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую факт государственной регистрации обременения предмета залога, определенного настоящим договором, в пользу Залогодержателя.

3.1.20.1. В случае если документы для государственной регистрации залога, возникающего на основании настоящего договора, подаются в электронном виде, совместно с Залогодержателем направить в день заключения настоящего договора уполномоченному органу документы для государственной регистрации залога, возникающего на основании настоящего договора, в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, следующим способом:

- с использованием специализированных программ, предназначенных для оформления сделок с недвижимым имуществом.

3.1.21. Предоставлять по требованию Залогодержателя документы (информацию) и выполнять иные действия, необходимые для осмотра Банком России предмета залога по месту его хранения (нахождения).

3.1.22. Не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения настоящего договора застраховать заложенное имущество в полной его стоимости от рисков утраты и повреждения, а если полная стоимость превышает размер обеспеченного залогом требования

документ подписан электронной подписью КЭП
Идентификатор документа: 53f6b76d-12f7-a821-a0eb-e06efce3e67c
Время подписи: 2024-05-20T08:10:55 UTC+00
nopaper.ru
Страница 4 из 9

- на сумму не ниже размера требования, указав в качестве Выгодоприобретателя по договору страхования Залогодержателя на весь период действия настоящего договора.

В случае оформления договора страхования (полиса) не на весь срок действия обеспечиваемого залогом обязательства не позднее одного месяца до истечения действующего срока страхования пролонгировать срок страхования до срока, указанного в качестве срока полного исполнения обеспечиваемого обязательства.

Договор страхования не должен содержать франшизу.

В случае если в договоре страхования в качестве последствия неуплаты в установленные сроки очередных страховых взносов предусмотрено расторжение договора страхования, рассрочка по уплате ежегодных страховых взносов не допускается.

Не позднее 3-х рабочих дней с момента внесения страхового взноса Залогодатель обязуется предоставить Залогодержателю расчетные документы, иные документы, свидетельствующие об исполнении Залогодателем обязанности по страхованию, - не позднее 3-х рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Залогодержателя.

3.2. Залогодержатель обязан:

3.2.1. В случае прекращения ипотеки письменно уведомить об этом уполномоченный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, для оформления прекращения ипотеки.

3.3. Залогодатель имеет право:

3.3.1. Требовать досрочного прекращения настоящего договора при досрочном исполнении Заемщиком всех обязательств по кредитному договору, указанному в п. 1.1. настоящего договора.

3.3.2. Проводить реконструкцию объекта только с письменного согласия Залогодержателя.

3.4. Залогодержатель имеет право:

3.4.1. Требовать от любого лица прекращения посягательства на имущество, угрожающего его утратой или повреждением.

3.4.2. Требовать от Залогодателя принятия мер для обеспечения сохранности имущества и контролировать их осуществление.

3.4.3. Требовать от Залогодателя представления дополнительного залога либо замены предмета ипотеки в случае уменьшения рыночной стоимости предмета (части предмета) ипотеки ниже стоимости обеспеченного ипотекой требования.

3.4.4. Проверять деятельность Залогодателя, в т.ч. по его местонахождению, а также в любое время без предварительного предупреждения проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия хранения имущества, в т.ч. по месту его хранения (нахождения).

Количество проверок и сроки их проведения определяются Залогодержателем самостоятельно и с Залогодателем не согласовываются.

Предусмотренные настоящим пунктом проверки могут быть осуществлены либо самостоятельно Залогодержателем, либо при участии уполномоченных представителей (служащих) Банка России.

3.4.5. В случаях, предусмотренных основным договором, ст. 351 Гражданского кодекса РФ, а также в случаях грубого нарушения Залогодателем п.п. 3.1.1 – 3.1.2, 3.1.22, абз. 2 п. 3.1.4., неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных п.п. 3.1.8, 3.1.11, 3.1.12, 3.1.13, 3.1.20, настоящего договора, а также в случае, если замена предмета залога другим имуществом согласно подп. 1 п. 1.4.1 настоящего договора произошла в результате действий Залогодателя, совершенных в нарушение настоящего договора, требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, в том числе за счет страхового возмещения. Если в удовлетворении такого требования отказано либо она не удовлетворено в течение 10 календарных дней после его предъявления, Залогодержатель вправе обратить взыскания на имущество, заложенное по настоящему договору.

3.4.6. В случае нарушения Залогодателем п. 3.1.7. настоящего договора по своему выбору потребовать либо признания сделки об отчуждении заложенного имущества недействительной и применения последствий, предусмотренных ст. 167 Гражданского кодекса РФ либо досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства и обратить взыскание на заложенное имущество независимо от того, кому оно принадлежит. При этом, в последнем случае если доказано, что приобретатель заложенного имущества в момент его приобретения знал или должен был знать о том, что имущество отчуждается с нарушением п.3.1.7., такой приобретатель несет в пределах стоимости указанного имущества ответственность за неисполнение обеспеченного ипотекой обязательства солидарно с должником по этому обязательству. Если заложенное имущество отчуждено с нарушением указанных правил залогодателем, не являющимся должником по обеспеченному ипотекой обязательству, солидарную с этим должником ответственность несут как приобретатель имущества, так и прежний залогодатель.

3.4.7. В случае нарушения Залогодателем пп. 3.1.6., 3.1.13. Залогодержатель вправе по своему усмотрению потребовать досрочного исполнения обеспеченного ипотекой обязательства либо изменения условий настоящего договора.

3.4.8. Обратить взыскание на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, исполняемого периодическими платежами, при первом нарушении сроков их внесения, даже если такая просрочка незначительна.

3.4.9. Вступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривается иск об имуществе, являющемся предметом ипотеки по настоящему договору.

3.4.10. Если заложенное имущество оказалось в незаконном владении третьих лиц, действуя от своего имени, истребовать это имущество из чужого незаконного владения в соответствии со статьями 301 - 303 Гражданского кодекса РФ для передачи его во владение Залогодателя.

3.4.11. В случае предъявления искового заявления о взыскании задолженности по основному договору и (или) обращения взыскания на предмет залога указать в исковом заявлении иную цену, отличную от предусмотренной в п. 1.2. настоящего договора оценочной (залоговой) стоимости, для определения начальной продажной цены предмета залога, с которой начинаются торги.

Стороны пришли к соглашению об определении в качестве начальной продажной цены предмета залога в случае обращения взыскания и его реализации суммы, эквивалентной 80 (Восьмидесяти) процентам от его рыночной стоимости на момент реализации.

При недостаточности суммы, вырученной в результате обращения взыскания на предмет залога, для погашения требования Залогодержатель вправе удовлетворить свое требование в непогашенной части за счет иного имущества Заемщика, не пользуясь преимуществом, основанным на залоге.

3.4.12. Передать свои права и обязанности по договору залога другому лицу.

документ подписан электронной подписью КЭП
Идентификатор документа: 53f6b76d-12f7-a821-a0eb-e06efce3e67c
Время подписи: 2024-05-20T08:10:55 UTC+00
nopaper.ru
Страница 5 из 9

3.4.13. В случае заключения последующих договоров об ипотеке вносить изменения в настоящий договор, влекущие обеспечение новых требований Залогодержателя или увеличение объема требований, уже обеспеченных по этому договору, без согласия залогодержателя по последующему договору об ипотеке.

4. ОЧЕРЕДНОСТЬ ПОГАШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

4.1. Из суммы, вырученной от реализации имущества, подлежат удовлетворению требования Залогодержателя в полном объеме, в следующем порядке:

- судебные и иные расходы (издержки) Залогодержателя;
- проценты за пользование кредитом;
- основная сумма долга;
- начисленная неустойка;
- проценты за пользование чужими денежными средствами.

Залогодержатель вправе самостоятельно, без согласования с Залогодателем, изменить вышеуказанный порядок удовлетворения своих требований. Информацию о таких изменениях Залогодержатель предоставляет Залогодателю по первому его требованию.

4.2. Залогодатель вправе в любое время до момента реализации имущества прекратить обращение взыскания посредством исполнения обеспеченных залогом обязательств.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует 3 (Три) года по истечении срока действия основного обязательства, а именно до «19» сентября 2029г. включительно. Настоящий договор прекращает своё действие до наступления указанной даты в день надлежащего и полного исполнения основного обязательства. Ипотека как обременение заложенного имущества возникает с момента государственной регистрации ипотеки. Предоставление документов, необходимых для государственной регистрации залога предмета ипотеки, осуществляется совместно Залогодателем и Залогодержателем.

Предмет ипотеки считается находящимся в залоге у Залогодержателя с момента заключения настоящего договора.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Залогодержатель и Залогодатель гарантируют, что лица, подписавшие настоящий договор от соответствующей стороны, обладают соответствующими полномочиями, и ограничений на подписание договора данными лицами не существует.

6.2. Залогодатель ознакомлен со всеми условиями основного обязательства, в том числе, но не ограничиваясь, о порядке начисления процентов по основному обязательству, порядке удовлетворения требований Залогодержателя, случаях предъявления Залогодержателем требования к досрочному возврату всей суммы задолженности по основному обязательству в полном объеме, об ответственности Заемщика за неисполнение обязательств по основному договору, и согласен предоставить имущество в качестве обеспечения исполнения Заемщиком обязательств по основному договору.

Залогодатель согласен со всеми изменениями в дальнейшем условий основного обязательства. При этом имущество, переданное в залог Залогодержателю в соответствии с условиями настоящего договора, является обеспечением исполнения Заемщиком измененного основного обязательства в случаях, но не ограничиваясь, перемены лиц в обязательстве, реорганизации Заемщика и т.д.

Залогодателю предоставлена заверенная надлежащим образом копия основного договора, в связи с чем он не вправе ссылаться на неуведомление его об условиях основного договора.

Настоящим договором обеспечивается исполнение обязательств Заемщика при увеличении размера требований по основному обязательству до 341 076 487,76 (Триста сорок один миллион семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят семь) рублей 76 копеек.

Настоящим Залогодатель дает согласие Кредитору нести ответственность перед Кредитором за исполнение обязательств Заемщика при:

- изменении срока кредита на 3 (Три) года. При этом срок действия настоящего договора, определенный п. 5.1. настоящего договора, изменяется соразмерно изменению срока, определенному настоящим пунктом.
- увеличении процентной ставки по кредитному договору до размера двукратной ставки процентов за пользование кредитом, предусмотренных п.2 таблицы, описывающей основной договор, в Разделе 2 настоящего договора.

6.3. Настоящий договор обеспечивает не только обязательства, возникающие из основного договора, но также и требование о возврате полученного по такому договору при его недействительности либо признании его незаключенным, оспаривании платежей по основному договору, признании оспариваемых платежей по основному договору недействительными.

6.4. Любое требование (уведомление, запрос) Залогодержателя в соответствии с условиями настоящего договора направляются по адресу Залогодателя, указанному в п.7.2. настоящего договора, если иной адрес не был сообщен Залогодержателю в соответствии с условиями п.3.1.5. настоящего договора. При этом моментом получения требования (уведомления, запроса) Залогодателем считается:

1) дата, указанная в почтовом уведомлении о вручении уведомления;

2) дата, указанная на копии уведомления при его вручении под расписку;

3) дата отказа Залогодателя от получения уведомления, если этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;

4) дата, на которую уведомление, направленное по почте заказным письмом с уведомлением по адресу (месту нахождения, месту жительства) Залогодателя, не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному адресу (месту нахождения, месту жительства), о чем организация почтовой связи проинформировала Залогодержателя.

6.5. В случае неисполнения Залогодателем п.п. 3.1.5, 3.1.6, 3.1.8, 3.1.9, 3.1.11-3.1.12, 3.1.16, 3.1.18-.3.1.20 настоящего договора, или осуществления им действий, препятствующих реализации прав Залогодержателя, указанных в п.3.4. настоящего договора,

документ подписан электронной подписью КЭП
Идентификатор документа: 53f6b76d-12f7-a821-a0eb-e06efce3e67c
Время подписи: 2024-05-20T08:10:55 UTC+00
nopaper.ru
Страница 6 из 9

Залогодатель уплачивает по требованию Залогодержателя штраф в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей за каждый факт нарушения с момента предъявления требования Залогодержателя. Уплата штрафа не освобождает Залогодателя от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

6.6. В случае неисполнения Залогодателем обязанностей, предусмотренных п.п.3.1.7 настоящего договора, Залогодатель уплачивает по требованию Залогодержателя штраф в размере 1 (Один) процент от общей залоговой стоимости имущества за каждый факт нарушения с момента предъявления требования Залогодержателя.

6.7. Залогодатель дает согласие Залогодержателю на предоставление в Банк России любых сведений (документов, информации) о Залогодателе, его деятельности, предмете залога, связанных с заключением настоящего договора.

6.8. Залогодатель дает согласие на проверку Банком России его деятельности, финансово-хозяйственного положения, в т.ч. по месту нахождения Залогодателя, а также предмета залога, в т.ч. по месту хранения (нахождения) предмета залога.

6.9. Любой спор, разногласие или претензия, вытекающие из или в связи с настоящим договором, либо его нарушением, прекращением или недействительностью, а также незаключенностью подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.10. Во всех указанных в настоящем договоре случаях стороны при использовании реквизитов контрагента по настоящему договору руководствуются указанными в пп. 7.1.,7.2. данными.

6.11. Все расходы по государственной регистрации ипотеки в уполномоченном органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, несут в равных долях Залогодержатель и Залогодатель.

6.12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Залогодержателя, один – для Залогодателя.

6.13. Настоящий договор может быть составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами электронной подписью в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.14. В случае подписания настоящего договора на бумажном носителе, подписанного собственноручными подписями уполномоченных лиц Сторон, Стороны признают в качестве существенного условия о форме настоящего договора также необходимость его подписания Залогодателем в присутствии сотрудника Залогодержателя, в доказательство чего последним проставляется соответствующая удостоверительная подпись.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

7.1. Залогодержатель: ПАО «АК БАРС» БАНК, 420066, г. Казань, ул. Декабристов, д.1, корреспондентский счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1653001805.
Дополнительный офис "Набережночелнинский №1" ПАО "АК БАРС" БАНК, 423802, г. Набережные Челны, ул. им. Батенчука Е.Н., д. 18, к/с: 30101810000000000805, БИК: 049205805.
Адрес электронной почты: nchdirect@akbars.ru

7.2. Залогодатель: ООО "ОНХ-Строй"
ИНН 1651075495, ОГРН 1151651002690, расчетный счет 40702810106020001472 в ПАО «АК БАРС» БАНК
Место нахождения: Россия, 423570, Республика Татарстан (Татарстан), м.р-н Нижнекамский, г.п. город Нижнекамск, г. Нижнекамск, тер БСИ, д. 49
Телефоны: 9179321222
Адрес электронной почты:

Залогодержатель: Директор по развитию корпоративного бизнеса Набережночелнинского регионального центра по корпоративному бизнесу Дирекции продаж корпоративному бизнесу ПАО "АК БАРС" БАНК	Залогодатель: Директор ООО «ОНХ- Строй»
_____ М.Н Новичкова	_____ Р.С. Давлетшин

Я, _____ свидетельствую подписание настоящего Договора об ипотеке _____ в моем присутствии.
Подпись: _____.
Дата: _____.

документ подписан электронной подписью КЭП
Идентификатор документа: 53f6b76d-12f7-a821-a0eb-e06efce3e67c
Время подписи: 2024-05-20T08:10:55 UTC+00
nopaper.ru
Страница 7 из 9

Приложение № 1
к договору об ипотеке недвижимого имущества
№ 0502/2/2023/2876-01/02 от «20» мая 2024 г.

ОПИСЬ № 1
имущества, передаваемого в залог

№ п/п	Наименование предмета залога/ предмета ипотеки	Оценочная стоимость (руб.)	Понижающий коэффициент	Залоговая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Объект с кадастровым номером 16:53:020106:71	169 521 000,00	0,54	91 541 340,00
Итого:				91 541 340,00 (Девяносто один миллион пятьсот сорок одна тысяча триста сорок) рублей 00 копеек

Заложенное имущество находится у Залогодателя.

Залогодержатель:

Директор по развитию корпоративного бизнеса Набережночелнинского регионального центра по корпоративному бизнесу Дирекции продаж корпоративному бизнесу ПАО "АК БАРС" БАНК

_____ М.Н Новичкова

Залогодатель:

Директор
ООО «ОНХ- Строй»

_____ Р.С. Давлетшин

Я, _____ свидетельствую подписание настоящего Договора об ипотеке _____ в моем присутствии.
Подпись: _____.
Дата: _____.

документ подписан электронной подписью КЭП
Идентификатор документа: 53f6b76d-12f7-a821-a0eb-e06efce3e67c
Время подписи: 2024-05-20T08:10:55 UTC+00
nopaper.ru
Страница 8 из 9

Идентификатор документа: 53f6b76d-12f7-a821-a0eb-e06efce3e67c

Подписано (КЭП) квалифицированной электронной подписью

Ак Барс Банк

Получатель / подписант

ПАО "АК БАРС" БАНК
ИНН 1653001805

Новичкова Марина Николаевна, Директор по развитию корпоративного бизнеса

Идентификатор пользователя
ed0e7b25-d811-467f-85f1-d59d89d370b6

Информация о сертификате

Срок действия сертификата
2024-08-10T08:01:41 UTC+00

Серийный номер сертификата
044B0687005AB041964BAE3EF7332B6AB7

Информация о подписи

Время подписи
2024-05-20T07:40:46 UTC+00

Результат проверки подписи
Подпись соответствует файлу документа

Идентификатор документа: 53f6b76d-12f7-a821-a0eb-e06efce3e67c

Подписано (КЭП) квалифицированной электронной подписью

Ак Барс Банк

Получатель / подписант

"ООО ""ОНХ-СТРОЙ"""
ИНН 1651075495

ДАВЛЕТШИН РАМИЛЬ САГИДОВИЧ, ДИРЕКТОР

Информация о сертификате

Срок действия сертификата
2025-06-19T07:36:29 UTC+00

Серийный номер сертификата
02DE607D0038B1009541C7EE54D60F7AA1

Информация о подписи

Время подписи
2024-05-20T08:10:55 UTC+00

Результат проверки подписи
Подпись соответствует файлу документа