ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО

г Краснодар дата

ФИО, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Буслаева Юрия Валерьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от г. по делу № А32, с одной стороны, и ------, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество): доля в размере, номинальной стоимостью руб.

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1 настоящего договора Имущество принадлежит Должнику, сведения о принадлежности долей отражены в ЕГРЮЛ, доли полностью оплачены, в споре или под арестом не состоят, не являются предметом залога и не обременены правами третьих лиц, за исключением ограничений, связанных с реализацией имущества в деле о банкротстве.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, оформленных протоколами от по лотам РАД на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте в сети Интернет lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить необходимые документы для оформления перехода прав на доли, включая составление передаточного акта, указанного в разделе 4 настоящего договора.

2.1.2. Явиться к нотариусу, выбранному и организованному Покупателем, для нотариального удостоверения сделки, подписать необходимые документы и представить имеющиеся у финансового управляющего документы, необходимые для оформления перехода прав на доли.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1 настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. До подписания настоящего договора ознакомиться с составом Имущества, сведениями ЕГРЮЛ, уставами обществ, условиями торгов, финансовым состоянием обществ и принять Имущество в том составе и состоянии прав, в котором оно реализуется.

2.2.3. Самостоятельно и за свой счет обеспечить организацию нотариального удостоверения настоящего договора, оплатить нотариальные и иные расходы, связанные с оформлением перехода прав на доли, если иное не будет письменно согласовано Сторонами.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет (тысяч) руб. 00 коп., в том числе стоимость доли (100%) в уставном капитале

3.2. Задаток в общей сумме 000 (тысячи) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить (тысяч) руб. 00 коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Переход прав на доли и оформление

4.1. Передача Имущества по настоящему договору заключается в оформлении перехода к Покупателю прав участника ООО» и ООО «» в отношении долей, указанных в п. 1.1 настоящего договора.

4.2. Настоящий договор как сделка, направленная на отчуждение долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного Сторонами. Организацию нотариального удостоверения договора и оплату связанных с этим расходов осуществляет Покупатель. Продавец в лице финансового управляющего участвует в удостоверении сделки в пределах полномочий продавца.

4.3. Заявление о внесении соответствующих изменений в ЕГРЮЛ подает нотариус, удостоверивший настоящий договор, в порядке и сроки, предусмотренные ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.4. Права и обязанности участника обществ по приобретаемым долям переходят к Покупателю в порядке, предусмотренном ст. 21 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»; сведения о Покупателе как участнике обществ подлежат внесению в ЕГРЮЛ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Республики Адыгея.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составляется в количестве экземпляров, необходимом для Сторон и нотариального оформления сделки.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Финансовый управляющий	
_____ Ю.В. Буслаев	_____