Финансовый управляющий Кручинина Алексея Алексеевича Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 21.05.2025 по делу № А11-2089/2025 Кручинин Алексей Алексеевич (18.03.1976г.р., место рожд: г. Владимир, адрес рег: Владимирская обл, Владимир г, Добросельская ул, 172А, СНИЛС01012397582, ИНН 332912628844) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Жилой дом, дача, адрес (местонахождение): 600031, г. Владимир, ул. Добросельская, 168А, кадастровый номер: 33:22:032183:27, доля 111/6000	45 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, адрес (местонахождение): 600031, г. Владимир, ул. Добросельская, 168А произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 45 000,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий Кручинина Алексея Алексеевича **Отегова Александра Павловна**



Финансовый управляющий Кручинина Алексея Алексеевича Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 21.05.2025 по делу № А11-2089/2025 Кручинин Алексей Алексеевич (18.03.1976г.р., место рожд: г. Владимир, адрес рег: Владимирская обл, Владимир г, Добросельская ул, 172А, СНИЛС01012397582, ИНН 332912628844) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Жилой дом, дача, адрес (местонахождение): 600031, г. Владимир, ул. Добросельская, 168Б, кадастровый номер: 33:22:031002:358, доля 111/6000	8 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, адрес (местонахождение): 600031, г. Владимир, ул. Добросельская, 168Б произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 8 000,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий Кручинина Алексея Алексеевича **Отегова Александра Павловна**



Финансовый управляющий Кручинина Алексея Алексеевича Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 21.05.2025 по делу № А11-2089/2025 Кручинин Алексей Алексеевич (18.03.1976г.р., место рожд: г. Владимир, адрес рег: Владимирская обл, Владимир г, Добросельская ул, 172А, СНИЛС01012397582, ИНН 332912628844) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
3	Земельный участок, адрес (местонахождение): 600031, г. Владимир, ул. Добросельская, 168, кадастровый номер: 33:22:032183:7, доля 111/6000	201 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, адрес (местонахождение): 600031, г. Владимир, ул. Добросельская, 168 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 201 000,00 руб.

Приложение:
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий Кручинина Алексея Алексеевича **Отегова Александра Павловна**



Таблица 1

Показатели	***Объект оценки***	***Аналог 1***	***Аналог 2***	***Аналог 3***
Источник информации		https://www.avito.ru/vladimir/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_4119093897?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/vladimir/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_151321020?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ3SWh5d3JtMDBRUmZjblRZIjt973HncT8AAAA	https://www.avito.ru/vladimir/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_1403818419?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ3SWh5d3JtMDBRUmZjblRZIjt973HncT8AAAA
Стоимость кв.м		10 500 000	6 000 000	13 500 000
Общая площадь, кв.м	1 285,0	1000	800	1600
Стоимость, руб./кв.м		*10 500,00*	*7 500,00*	*8 437,50*
Адрес	Владимирская область, г. Владимир, ул. Добросельская, д. 168	Владимирская обл., Владимир, Рабочий спуск, 21	Владимирская обл., Владимир, Добросельская ул.	Владимирская обл., Владимир, район Доброе
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*10 500,00*	*7 500,00*	*8 437,50*
Дата действия цены	Июнь 2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*10 500,00*	*7 500,00*	*8 437,50*
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*9 870,00*	*7 050,00*	*7 931,25*
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	*Оплата немедленно и в полном объеме*	*Оплата немедленно и в полном объеме*	*Оплата немедленно и в полном объеме*	*Оплата немедленно и в полном объеме*
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*9 870,00*	*7 050,00*	*7 931,25*
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00

Показатели	***Объект оценки***	***Аналог 1***	***Аналог 2***	***Аналог 3***
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*9 870,00*	*7 050,00*	*7 931,25*
Общая площадь, кв.м	1 285,0	1 000,0	800,0	1 600,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	0,940	1,000
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*9 870,00*	*6 627,00*	*7 931,25*
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*9 870,00*	*6 627,00*	*7 931,25*
Вид разрешенного использования	жилая застройка	жилая застройка	жилая застройка	жилая застройка
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*9 870,00*	*6 627,00*	*7 931,25*
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*9 870,00*	*6 627,00*	*7 931,25*
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*9 870,00*	*6 627,00*	*7 931,25*
Кол-во внесенных корректировок		1	2	1
Весовые коэффициенты		2/5	1/5	2/5
Значение, рублей		3 948,00	1 325,40	3 172,50
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	**8 445,90**			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	**10 853 000,00**			
Рыночная стоимость 111/6000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	**201 000,00**			

Таблица 2

Показатели	***Объект оценки***	***Аналог 1***	***Аналог 2***	***Аналог 3***
Источник информации		https://www.avito.ru/vladimir/doma_dachi_kottedzhi/dom_591_m_na_uchastke_4_sot._7379896061?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/vladimir/doma_dachi_kottedzhi/dom_57_m_na_uchastke_3_sot._4109774830?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/vladimir/doma_dachi_kottedzhi/dom_70_m_na_uchastke_3_sot._4785671451?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJxeFZFNEpCcXd4bkJlV1JSIjt9NKlHwz8AAAA
Стоимость кв.м		6 150 000,00	5 490 000,00	5 800 000,00
Общая площадь, кв.м	55,70	59,1	57	70
Адрес	Владимирская область, г. Владимир, ул. Добросельская, д. 168	Владимирская обл., г.о. Владимир, пос. Заклязьменский, Восточная ул., 1	Владимирская обл., Владимир, ул. 4-я Линия, 57	Владимирская обл., Владимир, ул. Тургенева, 5
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		*6 150 000,00*	*5 490 000,00*	*5 800 000,00*
Дата действия цены	Июнь 2025	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*6 150 000,00*	*5 490 000,00*	*5 800 000,00*
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки, рублей		*5 781 000,00*	*5 160 600,00*	*5 452 000,00*
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	1 285,0	400	300	300
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		3 378 360	2 533 770	2 533 770
Стоимость улучшения, рублей		2 402 640	2 626 830	2 918 230
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		*40 653,81*	*46 084,74*	*41 689,00*
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	*Оплата немедленно и в полном объеме*	*Оплата немедленно и в полном объеме*	*Оплата немедленно и в полном объеме*	*Оплата немедленно и в полном объеме*

Показатели	***Объект оценки***	***Аналог 1***	***Аналог 2***	***Аналог 3***
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*40 653,81*	*46 084,74*	*41 689,00*
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*40 653,81*	*46 084,74*	*41 689,00*
Общая площадь, кв.м	55,70	59,1	57,0	70,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,01	1,00	1,04
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*41 060,35*	*46 084,74*	*43 356,56*
Материал стен дома	Из прочих материалов	Брус	Кирпич	Брус
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*41 060,35*	*46 084,74*	*43 356,56*
Этажность дома	1	1	1	1
Поправочный коэффициент на этажность дома		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*41 060,35*	*46 084,74*	*43 356,56*
Физическое состояние	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)	Удовлетворительное (нормальное)
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		*41 060,35*	*46 084,74*	*43 356,56*
Кол-во внесенных корректировок		3	2	3
Весовые коэффициенты		2/7	3/7	2/7
Значение, рублей		11 731,53	19 750,60	12 387,59
Скорректированная стоимость жилого здания площадью 55,7 кв.м., руб./кв.м	**43 869,72**			
Рыночная стоимость жилого здания площадью 10,3 кв.м. руб. (округл.)	**2 444 000,00**			

Показатели	*Объект оценки*	*Аналог 1*	*Аналог 2*	*Аналог 3*
Рыночная стоимость жилого здания площадью 85,6 кв.м., руб./кв.м	**452 000,00**			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	**10 853 000,00**			
Рыночная стоимость права собственности на единый объект недвижимости (жилое здание, нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб.	**13 749 000,00**			
Рыночная стоимость 111/6000 доли в праве общей долевой собственности жилого здания руб. (округл.)	**45 000,00**			
Рыночная стоимость 111/6000 доли в праве общей долевой собственности нежилого здания руб. (округл.)	**8 000,00**			
Рыночная стоимость 111/6000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	**201 000,00**			
Рыночная стоимость 111/6000 доли в праве общей долевой собственности объекта недвижимости (жилое здание, нежилое здание с занимаемым земельным участком), руб.	**254 000,00**			

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5103307115

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:031002:358

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	33:22:031002
Дата присвоения кадастрового номера	04.02.2014
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 33:22:00 00 00:0000:6284:0168/Б, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 6284, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Владимирская область, г. Владимир, ул. Добросельская, д. 168 (литера Б)
Площадь, м²	10.3
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружних стен	Данные отсутствуют
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	201102.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	33:22:032183:7
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 03.02.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5103307115

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:031002:358

Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Кручинин Алексей Алексеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 03.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:031002:358

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кручинин Алексей Алексеевич, 18.03.1976, СНИЛС 010-123-975 82, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1720, номер: 772818, выдан: УМВД России по Владимирской области 09.04.2021
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 111/6000, 33:22:031002:358-33/049/2023-3, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 11.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости Заявление №5103307115
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:031002:358

1.2	Правообладатель (правообладатели)	КРУПКО ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА, 22.06.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 222/6000, 33:22:031002:358-33/057/2021-2, 18.03.2021
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 17.03.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:031002:358

1.3	Правообладатель (правообладатели)	Сизова Лидия Николаевна, 04.05.1949
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 111/2000, 33-33-01/061/2012-650, 09.08.2012
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 25.07.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861
Заявление №5103307115

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:031002:358

1.4	Правообладатель (правообладатели)	Кручинина Татьяна Николаевна, 10.03.1951
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 111/2000, 33-33-01/061/2012-649, 09.08.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.03.2021, 33:22:031002:358-33/057/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:031002:358

1.5	Правообладатель (правообладатели)	Старикова Людмила Анатольевна, 22.03.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/9, 33-01/22-35/2002-693, 07.06.2002
	Основание государственной регистрации	Решение Фрунзенского районного суда г.Владимира, 08.01.2002, Определение Фрунзенского районного суда г.Владимира, 27.02.2002
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости Заявление №5103307115
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:031002:358

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:032183:27

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	33:22:032183
Дата присвоения кадастрового номера	17.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 33:22:00 00 00:0000:6284:0168/А, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 6284, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Владимирская область, г. Владимир, ул. Добросельская, д. 168
Площадь, м²	55.7
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружних стен	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	843077.47
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	33:22:032183:7
Виды разрешённого использования	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 03.02.2025

госуслуги
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861
Заявление №5103307423

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:032183:27

Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов:4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Кручинин Алексей Алексеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 03.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:032183:27

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кручинин Алексей Алексеевич, 18.03.1976, СНИЛС 010-123-975 82, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1720, номер: 772818, выдан: УМВД России по Владимирской области 09.04.2021
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 111/6000, 33:22:032183:27-33/049/2023-3, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 11.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5103307423

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:032183:27

1.2	Правообладатель (правообладатели)	КРУПКО ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА, 22.06.1980
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 222/6000, 33:22:032183:27-33/057/2021-2, 18.03.2021
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, 17.03.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:032183:27

1.3	Правообладатель (правообладатели)	Сизова Лидия Николаевна, 04.05.1949
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 111/2000, 33-33-01/061/2012-651, 09.08.2012
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, 25.07.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861
Заявление №5103307423

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:032183:27

1.4	Правообладатель (правообладатели)	Кручинина Татьяна Николаевна, 10.03.1951
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 111/2000, 33-33-01/061/2012-648, 09.08.2012
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.03.2021, 33:22:032183:27-33/057/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:032183:27

1.5	Правообладатель (правообладатели)	Старикова Людмила Анатольевна, 22.03.1958
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/9, 33-01/22-22/2002-248, 07.06.2002
	Основание государственной регистрации	Определение Фрунзенского районного суда г.Владимира, 27.02.2002, Решение Фрунзенского районного суда г.Владимира, 08.01.2002
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости Заявление №5103307423
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	33:22:032183:27

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	33:22:032183:7

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	33:22:032183
Дата присвоения кадастрового номера	30.06.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Данные отсутствуют, Номер: 33:22:32 183:0070, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Владимирская, г. Владимир,, ул. Добросельская, дом 168
Площадь, м²	1285, Уточненная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	4455236.35
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для объектов жилой застройки, жилая застройка
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	33:22:031002:358 33:22:032183:27
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Кручинин Алексей Алексеевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 03.02.2025

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №5103306485

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	33:22:032183:7

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кручинин Алексей Алексеевич, 18.03.1976, СНИЛС 010-123-975 82, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1720, номер: 772818, выдан: УМВД России по Владимирской области 09.04.2021
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 111/6000, 33:22:032183:7-33/049/2023-3, 12.10.2023
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 11.10.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Данные актуальны на 03.02.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		33:22:032183:7
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Крупко Екатерина Алексеевна, 22.06.1980
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 222/6000, 33:22:032183:7-33/057/2021-2, 18.03.2021
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 17.03.2021
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости Заявление №5103306485
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		33:22:032183:7
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Сизова Лидия Николаевна, 04.05.1949
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 111/2000, 33-33-01/070/2014-195, 08.08.2014
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 25.07.2012 Колхозная земельная шнуровая книга Сельско-хозяйственной артели "12-ой Годовщины Октябрьской революции", выдан 06.01.1941
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		33:22:032183:7
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Старикова Людмила Анатольевна, 22.03.1958
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/9, 33-33-01/070/2014-199, 08.08.2014
	Основание государственной регистрации	Решение Фрунзенского районного суда г.Владимира, выдан 08.01.2002 Определение Фрунзенского районного суда г.Владимира, выдан 27.02.2002 Колхозная земельная шнуровая книга Сельско-хозяйственной артели "12-ой Годовщины Октябрьской революции", выдан 06.01.1941
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

госуслуги Сведения из Единого государственного реестра недвижимости Заявление №5103306485
Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		33:22:032183:7
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Кручинина Татьяна Николаевна, 10.03.1951
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 111/2000, 33-33-01/070/2014-193, 08.08.2014
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	18.03.2021, 33:22:032183:7-33/057/2021-1
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано

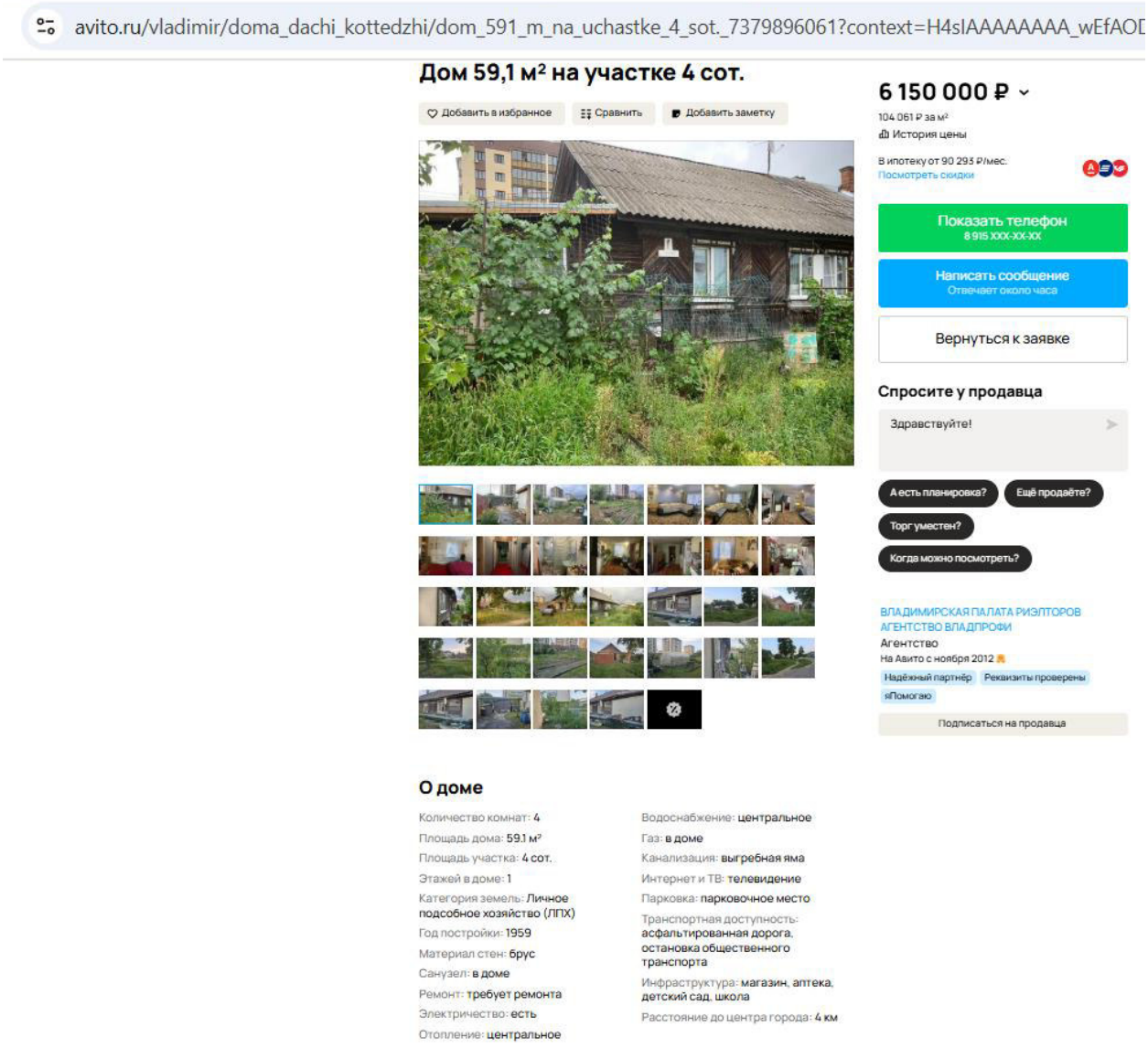
Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен с 05.06.2024 по 29.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Приложение 2

Снимки предложений аналогов



avito.ru/vladimir/doma_dachi_kottedzhi/dom_591_m_na_uchastke_4_sot._7379896061?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAO

Материал стен: брус
Санузел: в доме
Ремонт: требует ремонта
Электричество: есть
Отопление: центральное

транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 4 км

Расположение

Владимирская обл., г.о. Владимир, пос. Заклязьменский, Восточная ул., 1
р-н Октябрьский

Показать карту

Описание

Продажа квартиры в частном доме с земельным участком 4 сотки.

Квартира и земля в собственности.

Основные характеристики:

- адрес: Владимирская область, город Владимир, микрорайон Заклязьменский, улица Восточная, дом 1.

- площадь дома: 59,1 кв.м

- площадь участка: 400 кв.м

- хороший, круглогодичный асфальтовый подъезд

- в доме все коммуникации

- до центра города 10 минут на авто

- земельный участок правильной формы, с насаждениями, хоз постройкой, огорожен забором.

- 1 собственник

- в шаговой доступности новая школа N46 с бассейном, детский сад, различные магазины, аптеки, пункты выдачи, сосновый лес, пруд.

- кадастровый номер участка: 33:05:170701:109

- чистая продажа, без долгов и обременений, быстрое освобождение, ключи на сделке.

№ 7379896061 · 16 мая в 15:11 · 362 просмотра (+6 сегодня)

Пожаловаться

6 150 000 ₽

104 061 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 90 293 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
8 915 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

ВЛАДИМИРСКАЯ ПАЛАТА РИЭЛТОРОВ АГЕНТСТВО ВЛАДПРОФИ
Агентство
На Авито с ноября 2012
Надёжный партнёр | Реквизиты проверены | яПомогаю

Подписаться на продавца

avito.ru/vladimir/doma_dachi_kottedzhi/dom_57_m_na_uchastke_3_sot._4109774830?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD

Дом 57 м² на участке 3 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 57 м²
Площадь участка: 3 сот.
Этажей в доме: 3
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Год постройки: 1963
Материал стен: кирпич
Терраса или веранда: есть
Санузел: в доме
Ремонт: косметический
Электричество: есть
Отопление: газовое
Водоснабжение: центральное
Газ: в доме
Канализация: септик
Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Парковка: парковочное место
Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

5 490 000 ₽

96 316 ₽ за м²
История цены

В ипотеку от 80 603 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
8 910 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

АС-недвижимость33
Агентство
Надёжный партнёр | Документы проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Илона

avito.ru/vladimir/doma_dachi_kottedzhi/dom_57_m_na_uchastke_3_sot._4109774830?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_

Электричество: **есть**

Расположение

Владимирская обл., Владимир, ул. 4-я Линия, 57
р-н Октябрьский

Показать карту

Описание

Срочная продажа! Торг уместен!Продам часть дома с отдельным входом (таунхаус), в Октябрьском районе города Владимира, ул. 4-я Линия! 3 комнаты, кухня, санузел, терраса, материал стен - кирпич! Участок огорожен забором, территория благоустроена тротуарной плиткой! Все удобства, как в квартире!

Вариант тля тех, кто устал от проживания в многоквартирном доме и хочет спокойствия загородной жизни, не лишая себя удобства городской инфраструктуры!

Отопление - газовый котёл, вода- центральная, электричество 15кВт, водонагреватель на 80л, канализация локальная (есть возможность подключиться к центральной при желании). Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, аптеки, остановки общественного транспорта - в пешей доступности (проспект Строителей, ул. Лакина, ул. Белоконской, ул. Горького)!

Объект подходит вам, если вы планируете покупку за наличные денежные средства, в том числе - если вы продаёте свою недвижимость с долями детей и покупка идёт через разрешение органов опеки - разрешение на такую сделку выдадут!

Просмотр по договорённости, звоните! Срочная продажа!Торг уместен!

№ 4109774830 · 18 мая в 23:45 · 15876 просмотров (+6 сегодня)

Пожаловаться

5 490 000 ₽

96 316 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 80 603 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
8 910 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

АС-недвижимость33
Агентство

Надёжный партнёр | Документы проверены

Подписаться на продавца

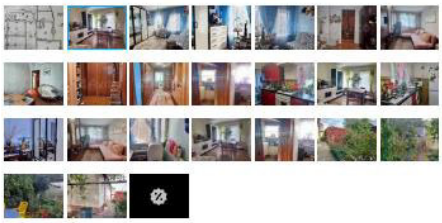
Контактное лицо
Илона

avito.ru/vladimir/doma_dachi_kottedzhi/dom_70_m_na_uchastke_3_sot._4785671451?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD

Дом 70 м² на участке 3 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





5 800 000 ₽

82 857 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 85 154 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
8 910 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости "Золотое кольцо"
Агентство
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Юлия

О доме

- Количество комнат: 4
- Площадь дома: 70 м²
- Площадь участка: 3 сот.
- Этажей в доме: 1
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Год постройки: 1970
- Материал стен: брус
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: в доме
- Ремонт: косметический
- Электричество: есть
- Отопление: газовое
- Водоснабжение: центральное
- Газ: в доме
- Канализация: центральная
- Парковка: гараж
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта
- Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
- Способ продажи: продажа доли

avito.ru/vladimir/doma_dachi_kottedzhi/dom_70_m_na_uchastke_3_sot._4785671451?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD

Владимирская обл., Владимир, ул. Тургенева, 5
р-н Фрунзенский

Показать карту

Описание

Продаю часть дома с отдельным входом! Каждая половина дома независима. Ухоженный участок и отличное месторасположение - ваш собственный уголок комфорта и удобства! В доме четыре изолированных комнаты, установлен кухонный гарнитур, оборудован санузел. Очень хорошее состояние. Есть возможность оставить мебель. Дом находится в центре района, рядом с остановкой общественного транспорта, поликлиникой, торговыми центрами, школами и детскими садами. В доме предусмотрено индивидуальное отопление и центральные коммуникации для вашего комфорта. На участке имеются хозяйственные постройки, а также оборудованное место для отдыха. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Звоните и станьте счастливым владельцем этого прекрасного жилья!

№ 4785671451 · 6 мая в 17:26 · 10147 просмотров (+4 сегодня)

Пожаловаться

5 800 000 ₽

82 857 ₽ за м²

История цены

В ипотеку от 85 154 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
8 910 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

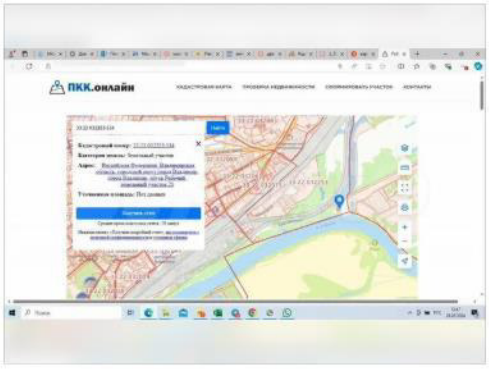
Спросите у продавца

Здравствуйте!

avito.ru/vladimir/zemelnye_uchastki/uchastok_10_sot._izhs_4119093897?context=H4sIAAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzO

Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку







Об участке

Площадь: 10 сот.

Расположение

Владимирская обл., Владимир, Рабочий спуск, 21
р-н Фрунзенский

Показать карту

Описание

Продаётся уникальный земельный участок, без соседей по кадастру, на берегу реки Клязьма. На участке расположен дом, требуется ремонт (после пожара). Яблоневый сад и др. Плодовые деревья. Электричество есть, договор на газ заключён, установить скважину и будет как в квартире. Продаю срочно, затем буду восстанавливать и цена значительно увеличится. Реальному покупателю ТОРГ.

№ 4119093897 · 5 мая в 18:38 · 200 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

10 500 000 ₽

1 050 000 ₽ за сотку

В ипотеку от 56 596 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
8 915 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо
Эковклад: -44 кг CO_2

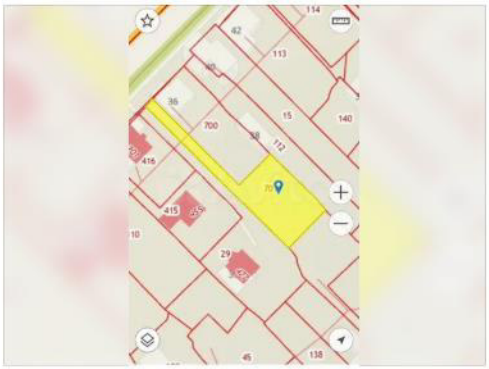
Подписаться на продавца

avito.ru/vladimir/zemelnye_uchastki/uchastok_8_sot._izhs_151321020?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEz

Главная › Недвижимость › Земельные участки › Купить › Поселений (ИЖС)

Участок 8 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку





Об участке

Площадь: 8 сот.

Расположение

Владимирская обл., Владимир, Добросельская ул.
р-н Фрунзенский

Показать карту

Описание

Продаю земельный участок 7соток под строительство жилого дома на ул. Добросельской. Хороший подъезд. все коммуникации на участке.

№ 151321020 · 24 мая в 00:44 · 1087 просмотров (+2 сегодня)

Пожаловаться

6 000 000 ₽

750 000 ₽ за сотку

В ипотеку от 37 731 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

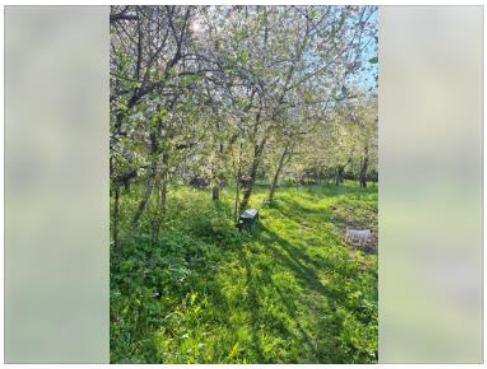
Эковклад: -242 кг CO_2

Подписаться на продавца

avito.ru/vladimir/zemelnye_uchastki/uchastok_16_sot._izhs_1403818419?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEz

Участок 16 сот. (ИЖС)

♡ Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку







13 500 000 ₽

843 750 ₽ за сотку

В ипотеку от 69 173 ₽/мес.
Посмотреть скидки

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 16 сот.

Расположение

Владимирская обл., Владимир, район Доброе
р-н Фрунзенский

Показать карту

Описание

Продам Участок 16 соток! На участке жилой дом, со всеми центральными коммуникациями. Участок ровной прямоугольной формы, по фасаду 20 м, в длину 80 м., большое расстояние от соседних домов. Дом на центральной улице города. Остановка Сады. Земля ижс, подойдет как для коммерции, так и для проживания.В черте города земли осталось очень мало. Здесь можно жить на своей земле, большом цветущем саду, не выезжая за город, имея в шаговой доступности всё необходимое, различные магазины, школы, дет сады, детские секции,а так же больницы взрослая и детская, рядом новый красивый парк, с детскими игровыми площадками, общение с природой тоже рядом- пешком можно прогуляться до озера и реки.

№ 1403818419 · 26 мая в 09:42 · 5753 просмотра (+0 сегодня) Пожаловаться

Приложение 3

Фотографии





