Объявление о проведении торгов

Сообщение №25214481 от 26.10.2026 15:10:11 МСК

ПУБЛИКАТОР

Бровкин Владимир Владимирович
ИНН: 632102994791 СНИЛС: 025-665-141 48

Адрес для корреспонденции: 445040, обл Самарская, г. Тольятти, а/я 5154

Эл. почта: brovkin-v64@mail.ru

Данные СРО АУ:

Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

ИНН: 5406245522 ОГРН: 1035402470036

Адрес: 630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4

ДОЛЖНИК

Ионов Андрей Владимирович
ИНН: 773608430670 Место рождения: г. Москва
СНИЛС: 039-354-631 70 Дата рождения: 08.09.1979

Место жительства: 119331, г. Москва, ул. Марии Ульяновой, д. 14, кв. 127

Номер дела: А40-73207/2025 74-183 Ф

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион Открытая форма подачи предложений о цене **Повторные торги**	08.12.2026 10:10 (Московское время МСК) Российский аукционный дом

Прием заявок: с 28.10.2026 10:00 по 03.12.2026 10:10 (Московское время МСК)

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН: 7838430413, ОГРН: 1097847233351), по адресу в сети «Интернет»: https://lot.online.ru., в соответствии с Положением, п. 4, 5, 8 – 19 ст. 110, ст. 111, ст. 138, ст. 139, 213.26 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г.
Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона".
Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки. Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, выбранной Финансовым управляющим для проведения торгов. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.
Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке. Заявки на участие в торгах подаются в электронном виде на электронную площадку. Прием заявок и документов для участия в торгах производится электронной площадкой в соответствии с регламентом ее работы, ознакомиться с которым можно на сайте электронной торговой площадки. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.
Заявка на участие в торгах подаётся через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается (ст. 110 Федеральный закон от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "О несостоятельности (банкротстве)" в случае, если:
- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
Задаток на первых и повторных торгах, составляет 10% от начальной цены предмета торгов, установленной на соответствующих торгах. Задатки перечисляются на специальный счет.
Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.
Порядок ознакомления с имуществом:
Предварительно созвониться с организатором торгов по тел: +79278910456 или направить в адрес организатора торгов соответствующее обращение на эл. почту: brovkin-v64@mail.ru, Также в порядке ознакомления можно самостоятельно осуществить визуальный осмотр по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 280, земельный участок 12, строение 1.

Дополнительно:

Торги проводятся в электронной форме в соответствии с настоящим Положением, п. 4, 5, 8 – 19 ст. 110, ст. 111, ст. 138, ст. 139, 213.26 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г.
Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителя участником торгов. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества Должника на величину, кратную величине «Шага торгов».
Торги с подачей предложений о цене Имущества Должников в открытой форме проводятся в следующем порядке:
- торги должны быть проведены не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников торгов;
- Начальная цена - 7 200 000,00 руб.
- Размер задатка 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи лота.
- «Шаг торгов» 5% (Пять процентов) от начальной цены продажи лота на первых, повторных торгах,

устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 14 настоящего Положения и не изменяется в течение всего периода проведения торгов;
- торги считаются оконченными, если в течение 60 (шестидесяти) минут с момента начала представления предложений о цене Имущества Должников на сайте электронной торговой площадки не поступило ни одной заявки или если в течение 30 (тридцати) минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должников;
- победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должников;
- цена Имущества Должников, предложенная победителем торгов, заносится в протокол об итогах торгов;
- информация об окончании торгов размещается на сайте электронной торговой площадки автоматически в соответствии с регламентом ее работы.
Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.
Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.
В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должникам, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества Должников.
Условия возврата задатка.
Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов (в случае признания торгов несостоявшимися), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Задаток не подлежит возврату:
- в случае отказа или уклонения победителя торгов и единственного участника торгов (в случае признания торгов несостоявшимися) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;
- в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должников.
- в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи финансовый управляющий вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.
Условия оплаты Имущества.
Платежи осуществляются в денежной форме путем безналичного перечисления денежных средств.
Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должников, открытый финансовым управляющим, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:
Получатель: Ионов Андрей Владимирович
Р/с 40817810650225952573
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК".
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Кор./счет 30101810150040000763, КПП 544543001
Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.
Отмена торгов:
Объявленные торги в соответствии с настоящим Положением могут быть отменены решением конкурсного кредитора, обязательство которого обеспечено залогом Имущества Должников, с обязательным размещением сообщения об отмене торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.
Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату всем заявителям в течение 5 (пяти) банковских дней с даты размещения сообщения об отмене торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной торговой площадке.

Лоты

ЛОТ	ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Земельный участок, общая площадь 600 кв.м., кадастровый № 50:27:0030437:18, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 280, участок 12, Жилой дом, общая площадь 81,4 кв.м., кадастровый № 50:27:0030437:61, расположенный по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Краснопахорский, квартал 280, дом 12, строение 1. Дом летний, отопление электрическое. Свет есть. Есть скважина. Балкон и терраса на стадии начала строительства, только опоры и фундамент. 2 этажа. На первом кухня-гостиная, на втором 2 спальни и детская. Калитки нет, т.к. она оказалась после раздела имущества на соседнем участке. Жилые здания (помещения) Земельные участки	Начальная цена: 7 200 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 10,00 %

Текст сообщения

Организатор торгов - Финансовый управляющий Ионова Андрея Владимировича Бровкин Владимир Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 06.05.2026 г. по делу № А40-73207/25.
выполняет следующие функции:
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия.
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. Организатор торгов обязан осуществлять разумные и необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги Имущества Должников.
Сведения об организаторе торгов:
- почтовый адрес: 445040, обл Самарская, г. Тольятти, а/я 5154
- адрес электронной почты: brovkin-v64@mail.ru
- контактный номер: +79278910456.
Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от «05» апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Документы

- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig
- A40-73207-2025_20260506_Reshenija_i_postanovlenija.pdf
- Выписка ЕГРН 1.pdf
- Проект Договор купли-продажи недвижимого имущества.pdf
- Росреестр сведения по лоту.pdf
- Фото лота image2.pdf
- Положение о торгах.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Бровкин Владимир Владимирович
Отпечаток сертификата	1CBC130B690664970855803DF8767D90DF9E7149
Срок действия сертификата	01.09.2025 12:47 - 01.12.2026 12:57