ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАЙС - СЕРВИС»

ОТЧЕТ №661-10/26

от 20.10.2026 г.

об оценке рыночной стоимости ресайклера WIRTGEN WR 2000, 2011 г/в, VIN 03WR0395

Заказчик:
ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА»

Дата оценки:
15.10.2026 г.

КЕМЕРОВО, 2026 г.

ПРАЙС СЕРВИС
ОЦЕНОЧНАЯ КОМПАНИЯ
Российская Федерация, 650004, г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, оф.55
тел./факс 8 (3842) 57-59-55, 8-953-066-05-30 ИНН № 4205081946
e-mail: DWS29@yandex.ru

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договору №661/26 об оценке от 15.06.2026 года, заключенного между Вами и ООО «Прайс-Сервис», нами определена рыночная стоимость ресайклера WIRTGEN WR 2000, 2011 г/в, VIN 03WR0395.

Оценка произведена по состоянию **на 15.10.2026 г.** в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО».

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи посредством аукциона.

Задача оценки: Задачей данной оценки является точная идентификация объекта оценки, идентификация подлежащих оценке имущественных прав, проведение анализа рынка объектов оценки и выполнение обоснованного и доказательного расчета стоимости объектов. В качестве конечного результата должна быть получена выраженная в виде числа величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки.

Сообщаем Вам, что экспертами оценщиками не проводилась как часть работы аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Вами информации, используемой в данном отчете, эксперты не принимают на себя ответственность за надежность этой информации.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
РЕСАЙКЛЕРА WIRTGEN WR 2000, 2011 г/в,
VIN 03WR0395,
на дату оценки 15.10.2026 года составляет:
14 820 000
(четырнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей

Оценка была произведена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщиков и кодекса профессиональной этики.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 или по телефону 8 (384-2) 57-59-55, 8-953-066-05-30.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

С уважением
Генеральный директор ООО «Прайс - Сервис»



_____ ***Д.В. Соснин***

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 5
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 6
ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ 8
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 9
ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ 10
1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 10
1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ 13
1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 15
1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 15
2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 19
3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 19
4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ 21
5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ 22
6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 26
7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ 27
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 28
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ 35
СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ 35
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ 35
КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ 37
П Р И Л О Ж Е Н И Е 38

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для проведения оценочных работ явился договор **№661/26** об оценке от **15.06.2026** года, заключенный между ООО «Прайс-Сервис», именуемый в дальнейшем **Исполнитель** и ООО «Лизинговая компания «Дельта», именуемое в дальнейшем **Заказчик**.

Исполнитель произвел расчет рыночной стоимости транспортного средства, согласно данным представленным Заказчиком.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5
Фактический адрес:	660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 2463057784
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Исполнитель - сведения об юридическом лице:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	650004, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 4205081946
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1054205045399, выдан 16.03.2005г.
Банковские реквизиты:	р/счет №: 40702810900530003576 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК 044525411
Добровольное страхование оценочной деятельности юридического лица	Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». *Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»* подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об оценщиках, имеющих трудовой договор с юридическим лицом:	Оценщик: Соснина Татьяна Дмитриевна, стаж с 2001г. Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-995-50-08, e-mail: dws29@yandex.ru Член Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» - Свидетельство №С-0793 от 22.07.2020г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946373679 от 03.02.2026г. сроком действия с 20.02.2026г. по 19.02.2027г., Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей - Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411361 от 15 сентября 2001 г. по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова. - Свидетельство о повышении квалификации №19719 от 25 марта 2005г, Сибирского государственного университета путей сообщения по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск

	- Свидетельство о повышении квалификации №1958 ДО/09 от 27 февраля 2009г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Свидетельство о повышении квалификации №3206 ДО/12 от 29 февраля 2012г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №044117-1 от 16.09.2024г. Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна, стаж с 2013г., Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-994-47-43, e-mail: sosninaev@yandex.ru Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/3064641170 от 27.08.2026 года сроком действия с 05.09.2026г. по 04.09.2027г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. - Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г. - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	Право собственности на ресайклер WIRTGEN WR 2000, 2011 г/в, VIN 03WR0395
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Ресайклер WIRTGEN WR 2000, 2011 года выпуска, VIN 03WR0395, государственный регистрационный знак 42 МА 3987, двигатель № 458991-00-212294
Права на объект оценки	Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Правообладатель	Согласно выписке из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники № 364303003485839 от 11.06.2024, сведения об

	ограничениях (обременениях) отсутствуют. Оценка рыночной стоимости выполнена для прав собственности.
Ограничения (обременения) права:	Сведения об ограничениях (обременениях) права собственности, в том числе о залоге, аресте или иных запретах, в выписке отсутствуют. Оценка рыночной стоимости выполнена для прав собственности.
Дата оценки:	15.10.2026 года.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Предпосылки рыночной стоимости	1)предполагается сделка с объектом оценки; 2)участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3)дата оценки 15.10.2026; 4)предполагаемое использование объекта - текущее использование; 5) характер сделки - добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.
Основания для установления предпосылок стоимости	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости права собственности ресайклера WIRTGEN WR 2000, 2011 г/в, VIN 03WR0395 для продажи посредством аукциона.
Оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Основания для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 661/26 от 15.06.2026 года.
Особенности проведения осмотра Объекта оценки:	Осмотр произведен визуально (без проведения замеров и технических экспертиз) 15.10.2026г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчиком предоставлены копии всех необходимых документов для проведения оценки в период от даты заключения договора на оценку до даты подготовки настоящего Отчета об оценке
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Выписка из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники № 364303003485839 от 11.06.2024. 2. Свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 892990 от 26.10.2011. 3. Отчет о выполненных работах № 115441 от 29.09.2026 (дефектовка). 4. Заказ-наряд № 000107196 от 01.10.2026 (дефектовка).
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специальные допущения	Отсутствуют
Иные существенные допущения	Иные существенные допущения, которые не являются специальными, - отсутствуют
Ограничения оценки	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для продажи посредством аукциона. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях. Определение итоговой величины рыночной стоимости выполнить без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для продажи посредством аукциона. Распространение информации, содержащийся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Форма составления отчета об оценке	В форме бумажного и электронного документа
Сведения о предполагаемых пользователях результата	Иные лица в соответствии с целью оценки

оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	
Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде итоговой величины без указания интервала в валюте Российской Федерации (рубль).
Специфические требования к отчету об оценке	Детализация раскрытия информации в отчете - с учетом требований к отчету об оценке, не противоречащем действующему законодательствую об оценочной деятельности.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Исследование и определение иных расчетных величин не проводилось

ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.
5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.
6. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанных программ (если в тексте Отчета не указано другое).
7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.
8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны

Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

11. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

14. Согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)» п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов: путем заверения заказчиком копий документов и материалов; путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.»

15. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

16. Согласно договору оказания услуг по №661/26 об оценке от 15.06.2026 года целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении оценки в рамках настоящего Отчета оценщик применял и использовал:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

Кроме того, оценщик применял свод Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО» в части, не противоречащей вышеназванным федеральным стандартам оценки.

ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Объектом оценки является движимое имущество - ресайклер WIRTGEN WR 2000, 2011 года выпуска, VIN (заводской номер) 03WR0395, принадлежащий Заказчику на праве собственности.

Основанием для описания объекта оценки послужили следующие документы и источники информации:

- выписка из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники № 364303003485839 от 11.06.2024;
- свидетельство о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 892990 от 26.10.2011;
- отчет о выполненных работах № 115441 от 29.09.2026 (дефектовка);
- заказ-наряд № 000107196 от 01.10.2026 (дефектовка);
- данные визуального осмотра от 15.10.2026.

Таблица 1 - Описание объекта оценки

Показатель	Характеристика
Наименование, определяемое назначением	Ресайклер
Марка	WIRTGEN
Модель	WR 2000
Идентификационный номер (VIN)	03WR0395
Категория	D (самоходная машина)
Номер двигателя	458991-00-212294
Номер кузова (кабины, рамы)	03WR0395
Цвет кузова (кабины)	Белый
Год изготовления	2011
Рабочий объем двигателя, см³	12816
Максимальная мощность, кВт	315
Технически допустимая максимальная масса, кг	22900
Вид топлива	Дизельное топливо
Собственник	ООО «Лизинговая компания «Дельта»
Юридический адрес собственника	650000, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 49, пом. 206
Ограничения (обременения)	Сведения об ограничениях отсутствуют
Дата оформления ЭПСМ	11.06.2024
Наработка, м/ч	6 528,00 м/ч
Местонахождение	Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево













Техническое состояние

Осмотр объекта оценки произведен визуально **15.10.2026** (без проведения замеров и технических экспертиз). На основании проведенного осмотра и данных, представленных в отчете о выполненных работах № 115441 от 29.09.2026 и заказ-наряде № 000107196 от 01.10.2026, установлено следующее техническое состояние ресайклера WIRTGEN WR 2000, 2011 года выпуска, VIN 03WR0395:

1. Классификация выявленных дефектов по агрегатам и узлам

Согласно Акту дефектовки № 115441, объект оценки находится в состоянии, требующем проведения комплекса восстановительных работ. Выявленные неисправности носят системный характер:

- Двигатель и система охлаждения: Течь цилиндра натяжителя ремня, негерметичность расширительного бочка, течь по клапанным крышкам. Требуется замена топливного насоса и ремонт форсунок.

- Гидравлическая система: Запотевание и течь рабочих жидкостей в районе цилиндров шасси и гидромоторов, замена РВД (рукавов высокого давления), ремонт распределителей.

- Ходовая часть и трансмиссия: Предельный износ гусеничного движителя (замена гусеницы, сегментов, катков, замков и подшипников). Течь сальников редукторов, износ барабана (замена боковых скользунов) и ремня привода.

- Кабина и корпусные элементы: Повреждения остекления кабины, износ элементов защиты, повреждения корпуса смесителя (требуются сварочные работы).

Резюме по характеру повреждений: Характер выявленных дефектов (множественные течи технических жидкостей, предельный износ ходовой части, отказ топливной аппаратуры) свидетельствует о том, что объект находился в интенсивной эксплуатации и требует проведения комплексного восстановительного ремонта (по объему затрат сопоставимого с капитальным).

2. Анализ объемов и стоимости восстановительного ремонта (с НДС)

Калькуляция затрат на восстановление представлена в Заказ-наряде № 000107196. Для целей расчета принимаются следующие итоговые показатели:

- Трудозатраты (с НДС): Предварительное нормативное время составляет 160 н/ч. Стоимость работ с учетом НДС составляет 519 552,00 руб. (в том числе НДС 86 592,00 руб.).

- Материалы и запасные части (с НДС): Стоимость материалов и запчастей с учетом НДС составляет 6 183 650,75 руб. (в том числе НДС 1 030 608,46 руб.).

Итоговая стоимость ремонта (с НДС): Общая стоимость запасных частей и работ с учетом НДС в документе указана в размере 6 814 922,79 руб. (в том числе НДС 1 228 920,50 руб.).

3. Влияние технического состояния на рыночную стоимость

Выявленные дефекты существенно влияют на ценообразующие характеристики. Наличие подтвержденной потребности в восстановительном ремонте стоимостью 6 814 922,79 руб. (с НДС) переводит объект в категорию активов, требующих существенных инвестиций. При определении рыночной стоимости права собственности для целей продажи на аукционе данное обстоятельство является критическим и требует применения прямой корректировки (скидки) в размере 6 814 922,79 руб. (с НДС) при использовании сравнительного подхода.

Вывод: Объект оценки находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Требуется проведение значительного объема восстановительных работ, стоимость которых, согласно предоставленной документации, составляет 6 814 922,79 руб. (с НДС). Данный факт подлежит обязательному учету при расчете итоговой рыночной стоимости.

Выводы по описанию объекта оценки

Объект оценки - ресайклер WIRTGEN WR 2000, 2011 года выпуска, VIN 03WR0395 - представляет собой самоходную специализированную машину с дизельным двигателем (12816 см³, 315 кВт). Идентификация проведена надлежащим образом.

Техническое состояние характеризуется наличием множественных неисправностей силового агрегата, гидравлики, ходовой части и корпусных элементов. Стоимость устранения выявленных дефектов, подтвержденная официальной дефектовкой и заказ-нарядом, составляет 6 814 922,79 руб. (с НДС). Полученные данные позволяют установить высокую степень физического износа и служат базой для внесения корректировок при применении подходов к оценке.

1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Июль 2026 года.[1]

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–июл.26	июл.26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024
Экономическая активность																
ВВП	**0,6**	**0,6**	**1,3**	**1,7**	**0,5**	**1,6**	**-0,2**	**1,9**	**-0,9**	**-1,6**	**1,0**	**1,0**	**0,8**	**1,0**	**1,3**	**4,9**
Сельское хозяйство	**-1,6**	**-4,1**	**-1,5**	**-2,9**	**-0,2**	**-0,5**	**0,2**	**-0,5**	**0,4**	**1,1**	**4,9**	**12,0**	**3,8**	**1,4**	**0,6**	**-3,3**
Строительство	**-3,9**	**0,8**	**-1,6**	**3,5**	**-4,4**	**-5,0**	**-10,0**	**-1,9**	**-14,0**	**-16,0**	**2,5**	**2,3**	**1,3**	**1,9**	**5,8**	**3,8**
Оптовая торговля	**0,9**	**0,4**	**2,4**	**2,7**	**2,1**	**2,3**	**-0,5**	**8,0**	**-1,7**	**-9,1**	**-3,0**	**-2,4**	**-2,7**	**-4,4**	**-2,6**	**6,3**
Суммарный оборот	**4,8**	**4,6**	**6,0**	**5,9**	**6,4**	**5,7**	**3,6**	**5,7**	**2,4**	**2,4**	**4,2**	**5,3**	**4,6**	**3,6**	**3,2**	**7,1**
Розничная торговля	5,4	5,3	7,2	7,3	7,8	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8	7,7
Платные услуги населению	2,4	2,0	2,3	1,5	2,3	3,2	2,7	3,6	2,5	2,0	3,3	3,9	3,1	3,1	3,1	4,3
Общественное питание	6,2	5,1	6,2	6,5	6,2	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7	11,9
Грузооборот транспорта	**-0,3**	**2,1**	**2,4**	**1,7**	**2,2**	**3,4**	**-3,6**	**-2,9**	**-1,9**	**-6,0**	**-0,7**	**-0,4**	**-1,6**	**0,7**	**-1,3**	**0,5**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	2,4	7,0	6,7	4,9	6,2	9,2	-3,4	0,6	-0,4	-10,3	-1,1	-0,4	-1,8	-1,6	-0,7	-2,6
Инвестиции в основной капитал	**-9,9[1]**		**-6,6**	**-**	**-**	**-**	**-14,3**	**-**	**-**	**-**	**-2,3**	**-5,3**	**-4,3**	**-1,0**	**6,5**	**8,4**
Промышленное производство	**0,1**	**0,4**	**0,2**	**0,7**	**-1,4**	**1,3**	**-0,1**	**1,3**	**-1,1**	**-0,8**	**1,1**	**1,8**	**0,4**	**1,5**	**0,6**	**4,6**
Добыча полезных ископаемых	-0,9	-2,6	-1,9	-2,6	-2,8	-0,3	0,6	0,7	0,8	0,3	-1,4	-0,2	-0,7	-1,1	-3,8	-0,4
Обрабатывающие производства	0,5	2,4	1,5	2,8	-0,5	2,2	-1,2	1,9	-3,0	-3,0	3,1	3,3	1,2	3,4	4,7	8,3
Индекс потребительских цен	**5,8**	**6,0/6,3[2]**	**5,6**	**6,0**	**5,3**	**5,6**	**5,9**	**5,9**	**5,9**	**6,0**	**5,6**	**6,6**	**8,3**	**9,8**	**10,1**	**9,5**
Индекс цен производителей																
Промышленность	2,8	6,6	8,5	10,5	9,4	5,5	-3,9	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4	12,1
Добыча полезных ископаемых	-1,7	5,3	23,3	26,7	30,1	13,8	-25,2	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-14,9	6,9	17,7
Обрабатывающие производства	2,3	6,5	3,9	6,1	3,6	1,9	-0,5	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4	11,2

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–июл.26	июл.26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25	2024
Рынок труда и доходы населения																
Реальная заработная плата																
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,5[1]	-	4,4	3,4	4,5	5,1	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4	9,7
Номинальная заработная плата																
рублей	109 256[1]	-	111 433	114 743	110 216	109 052	106 979	112 654	103 900	103 612	101 784	112 583	96 278	100 023	92 305	89 069
в % к соотв. периоду предыдущего года	12,7[1]	-	10,3	9,6	10,1	11,0	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3	11,2	14,0	14,9	13,8	19,0
Реальные денежные доходы																
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,2[1]	-	1,1	-	-	-	1,3	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3	9,9
Реальные располагаемые денежные доходы																
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,5[1]	-	1,5	-	-	-	1,7	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1	8,2
Численность рабочей силы																
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,5	-0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0	0,1
млн чел.	76,3	76,4	76,3	76,5	76,3	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5	76,1
млн чел. (SA)	76,4	76,2	76,4	76,5	76,4	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1	76,1
Численность занятых																
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,5	-0,5	0,3	0,3	0,3	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4	0,8
млн чел.	74,6	74,7	74,7	74,8	74,7	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7	74,2
млн чел. (SA)	74,8	74,4	74,7	74,7	74,8	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3	74,2
Численность безработных																
в % к соотв. периоду предыдущего года	-2,5	4,8	-0,6	2,3	-2,1	-1,9	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3	-20,2
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8	1,9
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,9
Уровень занятости																
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,4	61,3	61,4	61,4	61,4	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1	61,4
Уровень безработицы																
в % к рабочей силе	2,2	2,3	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3	2,5
SA	2,2	2,3	2,2	2,3	2,2	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3	2,5

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России
[1] *В январе-июне 2026 г.*
[2] *В июле 2026 г. / по состоянию на 31 августа 2026 г.*

[1] https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–июл.26	июл.26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Промышленное производство	**0,1**	**0,4**	**0,2**	**0,7**	**-1,4**	**1,3**	**-0,1**	**1,3**	**-1,1**	**-0,8**	**1,1**	**1,8**	**0,4**	**1,5**	**0,6**
Добыча полезных ископаемых	**-0,9**	**-2,6**	**-1,9**	**-2,6**	**-2,8**	**-0,3**	**0,6**	**0,7**	**0,8**	**0,3**	**-1,4**	**-0,2**	**-0,7**	**-1,1**	**-3,8**
добыча угля	0,4	9,7	4,2	5,7	4,9	2,2	-5,8	-3,4	-6,2	-7,8	0,3	0,1	-2,1	-1,0	3,9
добыча металлических руд	3,2	9,7	3,5	0,4	5,0	5,4	0,3	2,9	-0,9	-1,2	4,6	2,6	3,1	6,5	6,6
добыча прочих полезных ископаемых	-4,7	0,2	-0,5	3,7	-3,3	-1,4	-11,2	-7,6	-11,3	-14,6	-8,7	-12,3	-7,9	-8,7	-5,3
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-3,8	-4,8	-0,6	2,2	-5,9	1,9	-7,0	-1,2	-11,3	-9,4	-1,3	-3,1	0,0	2,1	-3,7
Обрабатывающие производства	**0,5**	**2,4**	**1,5**	**2,8**	**-0,5**	**2,2**	**-1,2**	**1,9**	**-3,0**	**-3,0**	**3,1**	**3,3**	**1,2**	**3,4**	**4,7**
пищевая промышленность	**0,4**	**-0,8**	**1,3**	**1,7**	**1,1**	**1,3**	**-0,2**	**2,8**	**-0,5**	**-3,2**	**-0,6**	**0,0**	**-0,3**	**-0,7**	**-1,3**
в т.ч.															
пищевые продукты	0,7	-1,8	1,6	1,7	1,7	1,5	0,7	3,0	0,8	-2,0	0,0	-0,2	1,2	-0,6	-0,4
напитки	-1,6	1,3	-0,6	1,5	-1,1	-2,4	-4,0	-0,6	-7,1	-4,9	-6,1	-3,8	-11,0	-1,9	-7,8
табачные изделия	0,6	13,6	2,2	3,5	-4,7	8,5	-5,5	11,1	-6,7	-22,6	6,2	17,4	5,0	2,1	2,0
лёгкая промышленность	**-2,8**	**0,5**	**2,1**	**3,7**	**0,2**	**2,4**	**-9,0**	**-3,0**	**-10,5**	**-14,4**	**-2,3**	**-1,2**	**0,7**	**-3,8**	**-4,6**
в т.ч.															
текстильные изделия	-1,2	-3,0	1,8	1,7	1,9	1,7	-3,6	3,0	-2,0	-12,9	2,6	4,2	10,4	-2,4	-1,9
одежда	-4,5	2,1	2,2	4,3	0,0	2,3	-13,6	-6,0	-17,9	-17,7	-2,1	-3,1	-2,1	-2,4	-0,6
кожа и изделия из неё	-0,4	2,5	2,6	6,2	-2,9	4,2	-4,6	-5,4	-2,6	-5,9	-12,3	-6,2	-9,9	-10,3	-21,5
деревообрабатывающий комплекс	**-6,5**	**-4,2**	**-3,9**	**-2,3**	**-4,3**	**-5,1**	**-9,7**	**-6,6**	**-8,5**	**-14,7**	**-3,9**	**-7,5**	**-3,5**	**-4,0**	**-0,1**
в т.ч.															
обработка древесины и производство изделий из неё	-3,9	-3,7	0,1	1,5	2,0	-3,0	-8,0	-6,0	-9,5	-8,9	-1,0	-2,4	-1,4	-1,9	1,7
бумага и бумажные изделия	-8,1	-3,6	-6,9	-5,9	-7,3	-7,4	-10,7	-8,6	-9,8	-13,9	-2,5	-6,6	-1,8	-1,5	0,5
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-7,2	-6,6	-4,0	-0,1	-9,0	-3,0	-10,6	-2,3	-2,7	-28,8	-16,7	-24,6	-15,1	-18,1	-7,4
производство кокса и нефтепродуктов	**-9,2**	**-19,3**	**-14,5**	**-21,3**	**-13,4**	**-8,9**	**-0,4**	**1,0**	**-1,7**	**-0,5**	**-0,7**	**-0,3**	**-3,4**	**2,2**	**-1,1**
химический комплекс	**0,7**	**-2,6**	**2,6**	**2,8**	**4,3**	**0,9**	**-0,2**	**1,1**	**0,3**	**-2,6**	**0,7**	**0,0**	**0,1**	**0,1**	**2,6**
в т.ч.															
химические вещества и химические продукты	-2,7	-6,2	-1,5	0,3	-1,0	-3,8	-2,7	-3,6	-2,3	-2,3	-0,6	-1,9	-1,5	0,0	1,1
лекарственные средства и медицинские материалы	13,9	5,1	18,0	12,8	24,8	16,8	12,7	18,8	14,2	3,4	14,2	15,0	17,0	10,1	14,8
резиновые и пластмассовые изделия	0,2	2,5	2,8	2,2	3,5	2,6	-3,4	0,8	-3,2	-8,8	-5,5	-4,7	-7,3	-7,9	-1,5

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–июл.26	июл.26	II кв. 26	июн.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
производство прочей неметаллической минеральной продукции	**-5,6**	**0,0**	**-3,1**	**0,5**	**-4,4**	**-5,7**	**-11,7**	**-9,0**	**-12,7**	**-14,2**	**-7,4**	**-6,7**	**-9,4**	**-7,0**	**-6,1**
металлургический комплекс	**-1,0**	**13,9**	**-0,6**	**1,5**	**-4,0**	**0,8**	**-6,8**	**-4,8**	**-10,2**	**-5,8**	**2,1**	**7,2**	**-3,5**	**1,8**	**3,1**
в т.ч.															
металлургия	-6,4	11,4	-8,6	-3,4	-13,0	-9,3	-10,1	-8,4	-15,2	-6,7	-0,9	5,8	-7,5	-0,7	-1,2
готовые металлические изделия	10,9	19,5	16,8	12,2	15,6	23,1	0,5	3,2	0,9	-3,9	11,4	11,6	8,7	9,6	16,5
машиностроительный комплекс	**6,4**	**8,3**	**10,3**	**15,7**	**5,2**	**11,3**	**1,6**	**8,5**	**-3,8**	**-0,6**	**10,1**	**5,5**	**10,5**	**10,5**	**16,7**
в т.ч.															
компьютеры, электроника, оптика	4,2	10,8	4,6	15,7	1,1	-3,1	1,1	6,3	-5,2	1,5	12,9	7,6	13,6	16,2	18,1
электрооборудование	-2,2	-0,5	0,4	6,6	-5,5	-0,3	-5,7	0,0	-6,4	-12,4	1,4	-1,7	2,2	-0,1	6,6
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-4,1	0,6	-3,5	-9,3	-6,2	5,7	-6,5	6,5	-12,9	-14,9	-1,9	-5,9	-10,2	3,4	7,1
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	2,0	8,7	13,6	29,1	19,3	-3,3	-10,7	-4,1	-9,5	-20,3	-22,6	-28,6	-26,1	-22,1	-11,0
прочие транспортные средства и оборудование	22,9	15,1	29,7	31,5	15,9	44,7	18,2	22,9	8,6	23,4	33,9	29,9	40,6	30,4	38,2
прочие производства	**-1,4**	**1,5**	**0,6**	**7,5**	**0,5**	**-5,9**	**-4,4**	**-4,7**	**-2,7**	**-5,7**	**-1,9**	**-4,2**	**-0,6**	**-2,3**	**1,5**
в т.ч.															
мебель	1,6	5,9	5,5	11,0	7,9	-1,4	-3,5	1,3	-5,4	-6,7	-3,8	1,1	-3,7	-8,3	-5,4
прочие готовые изделия	2,8	5,1	2,7	5,0	0,9	2,1	1,9	2,5	0,6	2,5	6,4	10,9	2,3	5,2	6,5
ремонт и монтаж машин и оборудования	-3,1	-0,4	-1,0	7,2	-1,3	-8,8	-6,0	-7,7	-2,8	-7,3	-2,8	-7,8	-0,4	-2,2	2,2
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	**0,7**	**-4,0**	**-1,3**	**-1,4**	**-2,9**	**0,2**	**3,1**	**-0,7**	**2,6**	**7,1**	**-1,2**	**-0,2**	**0,1**	**0,0**	**-3,8**
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	**-3,2**	**2,8**	**-3,7**	**-3,5**	**-6,1**	**-1,4**	**-4,9**	**-3,8**	**-4,5**	**-6,4**	**-2,1**	**-2,1**	**-2,3**	**-3,0**	**-0,7**

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

1. По оценке Минэкономразвития России, в июле 2026 года рост ВВП составил +0,6% г/г после +1,7% г/г1 в июне. По итогам 7 месяцев 2026 года экономика выросла на +0,6% г/г (по итогам 2 квартала 2026 года, по предварительной оценке Росстата, рост на +1,3% г/г). Месячная оценка динамики ВВП может быть скорректирована после выхода уточненной оценки Росстата за 2 квартал 2026 года, которая будет опубликована 11 сентября.

2. Индекс промышленного производства2 в июле 2026 года увеличился на +0,4% г/г после +0,7% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2026 года рост промышленности в целом составил +0,1% г/г. Выпуск обрабатывающей промышленности в июле вырос на +2,4% г/г после +2,8% г/г в июне. В целом за 7 месяцев 2026 года рост обрабатывающего сектора составил +0,5% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Июль 2026 года».

3. Объем строительных работ в июле увеличился на +0,8% г/г после +3,5% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2026 года темпы строительства составили -3,9% г/г.

4. Объемы оптовой торговли в июле выросли на +0,4% г/г после +2,7% г/г месяцем ранее. По итогам 7 месяцев 2026 года динамика объемов оптовой торговли составила -0,3% г/г.

5. Грузооборот транспорта без трубопроводного в июле показал рост на +7,0% г/г после +4,9% г/г в июне, главным образом за счет роста на железнодорожном транспорте до +6,5% г/г после +4,6% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного увеличился на +2,4% г/г.

6. Динамика инвестиционной активности во 2 квартале 2026 года в реальном выражении улучшилась до -6,6% г/г после -14,3% г/г в 1 квартале. По итогам I полугодия 2026 года объем инвестиций изменился относительно уровня прошлого года на -9,9% г/г в реальном выражении на фоне высокой накопленной базы и составил 16,2 трлн руб. против 15,9 трлн руб. в I полугодии 2025 года.

7. В июле 2026 года продолжился рост потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в июле вырос на +4,6% г/г в реальном выражении после +5,9% г/г месяцем ранее. По итогам 7 месяцев 2026 года рост потребительской активности составил +4,8% г/г. Оборот розничной торговли в июле вырос на +5,3% г/г в реальном выражении после +7,3% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2026 года оборот увеличился на +5,4% г/г. Объем платных услуг населению1 в июле вырос на +2,0% г/г после +1,5% г/г месяцем ранее. За 7 месяцев 2026 года показатель увеличился на +2,4% г/г. Рост оборота общественного питания в июле составил +5,1% г/г после +6,5% г/г в июне. За 7 месяцев 2026 года оборот увеличился на +6,2% г/г.

8. На рынке труда в июле уровень безработицы составил 2,3% рабочей силы (2,2% в июне). В целом за 7 месяцев 2026 года безработица 2,2%. Рост заработных плат в июне 2026 года (по последним оперативным данным) остается на высоком уровне: номинальная заработная плата увеличилась на +9,6% г/г против +10,1% г/г в мае и составила 114 743 рубля, реальная - на +3,4% г/г после +4,5% г/г. За I полугодие 2026 года номинальная заработная плата выросла на +12,7% г/г и составила 109 256 рубля, реальная - на +6,5% г/г.

1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Хабаровский край расположен в Дальневосточном федеральном округе и является одним из крупнейших субъектов Российской Федерации. Площадь территории края составляет 787,6 тыс. км². В состав края входят континентальная часть, а также несколько островов, крупнейшие из которых - Шантарские. Административный центр - г. Хабаровск (численность населения около 616 тыс. человек). К другим крупным городам относятся Комсомольск-на-Амуре (около 245 тыс. человек), Амурск, Советская Гавань, Николаевск-на-Амуре, Ванино.

Хабаровский край демонстрирует устойчивую положительную динамику ключевых экономических показателей. По итогам 2025 года валовой региональный продукт (ВРП) достиг 1,7 трлн рублей с ростом 102,6% к предыдущему году. Губернатор края в докладе Президенту РФ отметил, что в 2026 году планируется достичь показателя 1,9 трлн рублей[2].

Особо важным для оценки специализированной дорожно-строительной техники является показатель промышленного производства. По итогам 2025 года Хабаровский край занял первое место на Дальнем Востоке и второе в России по индексу промышленного производства, который вырос на 18,2%. Существенный рост демонстрирует строительный сектор: объем подрядных работ увеличился в 1,5 раза (152,3% к предыдущему году). Это прямо свидетельствует о наличии спроса на дорожно-строительную технику в регионе.

Инвестиционная активность также остается на высоком уровне. Объем привлеченных инвестиций в основной капитал за 2025 год составил 650,4 млрд рублей. Край занимает третье место по объемам инвестиций среди субъектов ДФО, уступая Амурской области и Республике

[2] https://duma.khv.ru//?doc=270152208

Саха (Якутия). Наибольший объем инвестиций направлен в добычу полезных ископаемых, транспортировку и хранение, обрабатывающие производства.

Хабаровский муниципальный район (образован 31 мая 1937 года) является крупнейшей административно-территориальной единицей Хабаровского края, занимая площадь около 30 013 км² (3,8% территории края). Район включает 70 населенных пунктов в составе 27 муниципальных образований (1 городское и 26 сельских поселений). Плотность населения крайне низкая - около 3 чел./км², что типично для дальневосточных территорий и означает очаговый характер хозяйственного освоения[3].

Демографическая ситуация и рынок труда. По данным на 2025 год, численность населения района оценивается в диапазоне 82,7-96 тыс. человек (в разных источниках приводятся значения от 89,3 до 96 тыс.). Демографическая динамика в поселениях, прилегающих к Хабаровску, характеризуется относительной устойчивостью. В частности, Тополевское сельское поселение (административный центр - с. Тополево) демонстрирует восстановительный рост: после снижения до 11 004 чел. в 2024 году численность на 2025 год оценивается в 11 309 чел[4].

Для целей оценки специализированной техники важна не столько общая численность, сколько структура занятости. Близость к Хабаровску (15-20 км) обеспечивает приток трудовых ресурсов в сферу услуг, логистику и строительство. Наличие взрослого населения трудоспособного возраста (в с. Тополево доля лиц 31-60 лет составляет около 43%) создает предпосылки для формирования кадрового потенциала операторов и ремонтников техники[5].

Хабаровский район не является моноотраслевым. Экономика района диверсифицирована: здесь представлены транспортно-логистические компании, пищевая промышленность, строительная индустрия и сфера услуг, ориентированная на краевой центр.

С точки зрения инфраструктуры для инвесторов, в Хабаровском крае с 2025 года действует электронная база инвестиционных паспортов всех 19 муниципальных образований, включая Хабаровский район. В паспорте аккумулирована информация об экономике, социальной политике, ресурсном обеспечении и природно-климатических условиях, что упрощает оценку потенциала территории для потенциальных покупателей техники (например, при принятии решения о базировании подрядной организации в этом районе)[6].

Специфический фактор: близость к транспортному узлу. Расположение с. Тополево в непосредственной близости от Хабаровска (крупнейшего транспортного хаба ДФО) имеет двойственное значение для объекта оценки:

Положительный аспект: Доступ к квалифицированным сервисным организациям (включая официального дилера WIRTGEN GROUP в Хабаровске), складам запчастей и логистическим терминалам для отправки техники покупателю в другие регионы.

Ограничивающий аспект: Близость к городу означает, что земельные участки в Тополево имеют высокую стоимость, что может ограничивать возможность организации здесь крупной производственной базы для эксплуатации тяжелой техники (техника базируется на удаленных объектах строительства).

Вывод по социально-экономическому положению для целей оценки: Хабаровский район характеризуется стабильной демографической ситуацией в пригородной зоне, диверсифицированной экономикой и высокой инвестиционной прозрачностью (наличие инвестпаспортов). Для объекта оценки это означает наличие потенциального спроса со стороны местных строительных и дорожных организаций, а также возможность квалифицированного сервисного обслуживания. Социально-экономические факторы не

[3] https://www.habtravel.ru/raihab

[4] https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D1%81%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5?uselang=zh-CN#1

[5] https://awdb.ru/habarovskiy-kr/n/habarovskiy/topolevo/

[6] https://vestidv.ru/news/2025/02/20

создают ограничений для реализации техники на аукционе и не требуют введения дополнительных корректировок на «среду местоположения» при расчете рыночной стоимости.

1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ рынка дорожно-строительной техники в 2026 году

Рынок дорожно-строительной техники (ДСТ) в Российской Федерации в 2026 году характеризуется разнонаправленной динамикой. По данным ассоциации «Росспецмаш», в первом полугодии 2026 года продажи новой российской ДСТ на внутреннем рынке сократились на 30,2% год к году, до 14,8 млрд руб. При этом темпы падения замедлились по сравнению с первым кварталом, когда снижение составляло 51,3%. Основными факторами давления на рынок остаются высокая ключевая ставка, удорожание кредитов и лизинга, сокращение строительной активности, а также избыточные запасы импортной техники на складах дилеров[7].

В сегменте лизинга ДСТ наблюдается восстановление после обвального падения: в январе-феврале 2026 года объем выдачи в лизинг дорожно-строительной техники вырос на 60% по сравнению с аналогичным периодом 2025 года, достигнув 1,6 тыс. единиц, хотя это все еще вдвое меньше уровня 2024 года. Поддержку отрасли оказывает смягчение денежно-кредитной политики (снижение ключевой ставки до 14,5%) и реализация национального проекта «Инфраструктура для жизни»[8].

Для сегмента специализированной техники, к которому относится объект оценки (ресайклеры), принципиальное значение имеет ограниченность предложения. Ресайклеры не относятся к массовым видам техники (в отличие от экскаваторов или погрузчиков), их рынок характеризуется узким кругом потенциальных покупателей (крупные дорожно-строительные подрядчики, региональные эксплуатационные организации) и низкой ликвидностью.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

Общая характеристика рынка

Объектом оценки является ресайклер WIRTGEN WR 2000, 2011 года выпуска, представляющий собой тяжелую специализированную строительную машину, предназначенную для восстановления дорожных одежд методом холодного ресайклинга (рециклирования) в дорожной, строительной и горнодобывающей отраслях. Модель WIRTGEN WR 2000 производится компанией Wirtgen GmbH (Германия) и относится к классу тяжелых самоходных ресайклеров (категория D).

Рынок ресайклеров WIRTGEN WR 2000 в Российской Федерации является ограниченным и высокоспециализированным, что обусловлено следующими факторами:

- высокая стоимость оборудования - цена нового ресайклера WIRTGEN WR 2000 составляет от 24 до 26 млн руб., на вторичном рынке - от 16 до 18,5 млн руб. в зависимости от года выпуска, наработки и состояния (по данным открытых источников на 2025-2026 гг.);
- зависимость от дорожной и строительной отраслей - спрос на ресайклеры напрямую связан с активностью в дорожном строительстве, ремонте и реконструкции автомобильных дорог, а также с реализацией инфраструктурных проектов;
- сезонность - пик продаж приходится на весенне-осенний период (сезон дорожных работ), в зимние месяцы активность рынка снижается;
- импортозависимость - техника WIRTGEN имеет немецкое происхождение, что создает зависимость от курсов валют, логистических цепочек и санкционных ограничений;

[7] https://www.kommersant.ru/doc/8877591

[8] https://baltlease.ru/post/rynok-spetstekhniki-vosstanavlivaetsya-neravnomerno-baltiyskiy-lizing-delaet-stavku-na-gosprogramm/#heading-1

- узкий круг покупателей - потенциальными покупателями являются крупные дорожно-строительные подрядчики, региональные эксплуатационные организации и лизинговые компании, что снижает ликвидность объекта.

Анализ предложений на рынке

В ходе анализа открытых источников (АрхивОценщика.рф) по состоянию на дату оценки (15.10.2026) выявлены следующие предложения о продаже ресайклеров WIRTGEN WR 2000, сопоставимых с объектом оценки по техническим характеристикам.

Обоснование расширения диапазона поиска:

1. Ограниченность рынка конкретной модели. WIRTGEN WR 2000 - специализированная модель ресайклера эксплуатационной массой 22,9 тонны, мощностью 315 кВт. Объем предложений на вторичном рынке по отдельно взятому году выпуска (2011) крайне ограничен, что не позволяет сформировать статистически значимую выборку.

2. Расширение по территории. Поиск аналогов осуществлен на территории всей Российской Федерации.

3. Расширение по временному промежутку. В выборку включены предложения за период с июня 2025 года по январь 2026 года (в пределах 12 месяцев до даты оценки), что позволяет сформировать репрезентативную выборку с учетом ограниченности рынка.

Указанные расширения являются общепринятой оценочной практикой при оценке специализированной техники с ограниченным предложением на рынке и не противоречат требованиям п. 22 ФСО № 10. Сводная информация по объектам:

Таблица 2 - Выборка

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Наработка, м/ч	Дата предложения	Физическое состояние	Город	Ссылка на источник
1	WIRTGEN WR 2000	19 000 000	2011	8000	28.01.2026	рабочее состояние	Новосибирская область (г. Новосибирск)	АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 4253001708)
2	WIRTGEN WR 2000	30 000 000	2011	5000	08.10.2025	рабочее состояние	Пермский край (г. Пермь)	АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 2272772287)
3	WIRTGEN WR 2000	30 000 000	2011	7800	07.06.2025	рабочее состояние	Приморский край (Спасск-Дальний)	АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 4189149616)

Выводы по результатам анализа рынка

Ограниченность рынка. Рынок предложений WIRTGEN WR 2000 2011 года выпуска является крайне ограниченным - выявлено всего 3 релевантных объявления по всей территории Российской Федерации. В Хабаровском крае (регион местонахождения объекта оценки) предложения отсутствуют, что обусловило необходимость расширения географии поиска до границ РФ.

Ценовой диапазон. Стоимость ресайклеров WIRTGEN WR 2000 2011 года выпуска на вторичном рынке составляет от 19 000 000 до 30 000 000 руб. Наиболее вероятная (медианная) цена - 30 000 000 руб., средняя арифметическая - 26 333 333 руб. Следует отметить, что запрашиваемые цены предложения могут быть скорректированы в процессе торга (стандартная скидка на торг составляет 5-10%).

Основные ценообразующие факторы. На стоимость WIRTGEN WR 2000 наиболее существенно влияют:

- наработка (моточасы) - обратная зависимость: чем меньше наработка, тем выше стоимость (сравнение: 5 000 м/ч → 30 млн руб., 8 000 м/ч → 19 млн руб.);

- техническое состояние - наличие дефектов требует отдельной корректировки (для объекта оценки выявлена потребность в восстановительном ремонте стоимостью 6 814 922,79 руб. с НДС).

Ликвидность. Ресайклеры WIRTGEN WR 2000 относятся к специализированной технике с ограниченным кругом покупателей. Ликвидность зависит от наличия спроса в конкретном регионе и отрасли, а также от сезонности (пик - весенне-осенний период).

2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

Таблица 3 - Процесс определения стоимости объекта оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации	Проведено
4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 4 - Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей имущества (ресайклер), права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих регистрацию права собственности.	Проведено
Установление данных об обременения на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов и любых других обременений (при их наличии)	Проведено

3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (ФСО № I/2022)

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

(ФСО № I/2022)

Оценочная деятельность - Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (№ 135-ФЗ).

Субъекты оценочной деятельности - Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (№ 135-ФЗ).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки. (ФСО № I/2022)

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО № I/2022).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО № I/2022)

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. (ФСО № I/2022)

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (ФСО № V/2022)

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (ФСО № I/2022)

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой

стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. (ФСО № II/2022).

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (ФСО № VI/2022).

Транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Стоимость износа (восстановления) - стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Предельное состояние - состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Рыночная стоимость на первичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость - стоимость транспортного средства на дату оценки вместе с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Ущерб от повреждения (материальный ущерб) - величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или величина понесенных расходов при восстановлении транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом невозможности восстановления его до указанного состояния при проведении отдельных видов работ по ремонту.

Целью данного отчета является определение остаточной стоимости ТС с учетом величины понесенных расходов при восстановлении до технического состояния, в котором автотранспортное средство находилось непосредственно перед повреждением, и величины утраты (потери) его стоимости в результате проведения работ по его восстановлению (утрата товарной стоимости).

4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ

В основе позиции, отражающей точку зрения рынка, лежат следующие принципы:

- принцип зависимости;
- принцип соответствия;
- принцип предложения и спроса;
- принцип конкуренции;
- принцип изменения.

Принцип зависимости (или принцип внешнего воздействия) говорит о том, что факторы внешней среды влияют на стоимость объекта. В зависимости от степени влияния на

тот или иной объект, эти факторы подразделяются на основные и дополнительные. В зависимости от сферы влияния - на климатические, геологические, региональные, социальные, экономические, экологические, демографические, юридические, международные, градостроительные, отраслевые, технические. В свою очередь экономические факторы дифференцированы на финансовые, нормативные и другие. Основным фактором, влияющим на стоимость объектов, является их местоположение. Важным также является связь объекта с рынком пользователя - близость объекта к развитой инфраструктуре - дорогам, водным путям, и пр. Два этих фактора - местоположение и связь объекта с рынком пользователей - в совокупности составляют понятие фактора «экономическое месторасположение объекта», который оказывает наибольшее влияние на стоимость объекта.

Все вышеизложенные факторы влияют на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Принцип соответствия заключается в том, что максимальная стоимость возникает тогда, когда уровень архитектуры, удобств, характера использования собственности соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Таким образом, принцип соответствия реализуется в виде двух принципов - регрессии и прогрессии.

Принцип регрессии определяет уменьшение стоимости собственности, при ее переулучшении относительно рыночных условий.

Принцип прогрессии заключается в том, что стоимость недоулучшеной собственности повышается благодаря окружающей застройке.

Объект оценки соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Принцип спроса и предложения. Спрос на объект оценки - это реальная потребность в них. Предложение - это количество объектов, имеющихся на соответствующем секторе рынка и предлагаемых по определенным ценам.

Суть принципа спроса и предложений состоит в выполнении взаимозависимости между потребностью в объекте и ограниченностью его предложения. Спрос на объект обусловлен его полезностью (способностью удовлетворять потребность пользователя) и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем выше стоимость объекта, и наоборот, чем ниже спрос и выше предложение, тем ниже стоимость объекта.

Принцип конкуренции утверждает, что когда прибыль на рынке превышает уровень, необходимых для оплаты факторов производства, конкуренция на данном рынке увеличивается, что приводит к снижению среднего уровня доходов.

Этот принцип особенно важен при рассмотрении дохода, превышающего рыночную норму. Если доход не обеспечен долгосрочной арендой, то вероятность его поступления гораздо ниже среднерыночной, а риск соответственно выше.

Принцип изменения отражает факт непостоянства стоимости недвижимости во времени. Изменение стоимости происходит как в результате изменения самой недвижимости, так и в результате изменения внешних условий. Для прогноза будущих выгод отслеживание тенденций внешних и внутренних условий имеет существенное значение. Принципом изменения объясняется профессиональный стандарт оценки - фиксировать конкретную дату оценки.

5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

В соответствии с ФСО V и ФСО № 10, оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от их применения. Каждый из подходов имеет свои особенности применительно к оценке машин и оборудования, включая строительную и специальную технику.

Затратный подход

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо

замещения объекта оценки с учетом его износа. В рамках затратного подхода стоимость объекта определяется как стоимость его воспроизводства (или замещения) за вычетом накопленного износа (физического, функционального и экономического).

При оценке машин и оборудования затратный подход реализуется через следующие методы:

- метод расчета по цене однородного объекта - определение стоимости замещения на основе цен на аналогичные новые объекты с последующей корректировкой на различия в технических характеристиках;

- метод поэлементного (поагрегатного) расчета - определение стоимости объекта как суммы стоимостей его составных частей (агрегатов, узлов, деталей) с учетом затрат на сборку;

- индексный метод - определение восстановительной стоимости путем пересчета балансовой (первоначальной) стоимости на дату оценки с использованием индексов цен.

Для транспортных средств и спецтехники, являющихся продукцией серийного производства, затратный подход имеет ограниченное применение в силу следующих обстоятельств:

1. Серийный характер производства. Затраты на изготовление единичного экземпляра (включая долю расходов на разработку, подготовку производства, оснастку) значительно превышают себестоимость серийного выпуска, что делает расчет поагрегатным методом некорректным для серийной техники.

2. Отсутствие достоверной информации о производственных затратах. Информация о себестоимости производства конкретных моделей спецтехники, как правило, является коммерческой тайной производителя и недоступна для оценщика.

3. Рыночное ценообразование. Рыночная цена на технику формируется под влиянием спроса и предложения, а не на основе затрат производителя, особенно в условиях высокой конкуренции на рынке китайской спецтехники.

Тем не менее, затратный подход может быть применен при оценке:

- транспортных средств, изготовленных в единичных экземплярах (индивидуальное творчество, переоборудование);

- раритетных (коллекционных) автомобилей;

- опытных образцов;

- для определения стоимости восстановительного ремонта поврежденных транспортных средств (в части калькуляции затрат на ремонт).

В рамках настоящей оценки затратный подход не применяется как самостоятельный подход для определения рыночной стоимости объекта, поскольку объект оценки (ресайклер WIRTGEN WR 2000) является серийной продукцией немецкого машиностроения (Wirtgen GmbH), информация о производственных затратах отсутствует, а рыночная цена формируется исключительно на основе спроса и предложения на вторичном рынке.

Вместе с тем, на основании предоставленных Заказчиком документов (Отчет о выполненных работах № 115441 от 29.09.2026, Заказ-наряд № 000107196 от 01.10.2026), стоимость ремонтно-восстановительных работ определена и используется в рамках сравнительного подхода как аддитивная корректировка на состояние (вычитание стоимости устранения дефектов из стоимости аналогов в рабочем состоянии).

Доходный подход

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход применяется в тех случаях, когда объект оценки способен приносить доход, который может быть достоверно определен и капитализирован.

Для оценки машин и оборудования доходный подход применяется преимущественно в следующих случаях:

- оценка имущественных комплексов (предприятий как действующих);

- оценка оборудования, которое является частью бизнеса и генерирует доход;

- оценка оборудования, сдаваемого в аренду (лизинг) с известными арендными ставками.

Для транспортных средств, включая спецтехнику, доходный подход имеет ограниченное применение по следующим причинам:

Отсутствие прямого дохода. Само по себе транспортное средство не генерирует доход - доход приносит его эксплуатация в составе бизнес-процесса, что требует оценки бизнеса в целом, а не отдельной единицы техники.

Сложность определения ставки капитализации. Для специализированной техники отсутствуют публичные данные о доходности (рентабельности) эксплуатации конкретных моделей, а также о ставках дисконтирования для данного сегмента.

Нестабильность денежных потоков. Доходы от эксплуатации спецтехники зависят от множества факторов (загруженность, сезонность, стоимость ГСМ, стоимость обслуживания), что делает прогнозирование денежных потоков недостоверным.

В рамках настоящей оценки доходный подход не применяется, поскольку объект оценки не является типичным доходным активом, отсутствует достоверная информация о доходах, генерируемых объектом, и о ставках капитализации для данного сегмента рынка (ресайклеры).

Сравнительный (рыночный) подход

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах. В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому рациональный покупатель не заплатит за объект больше, чем стоимость другого объекта с аналогичной полезностью.

Сравнительный подход является основным при оценке спецтехники в силу следующих причин:

1. Развитый вторичный рынок. Ресайклеры являются объектами серийного производства, для которых существует активный вторичный рынок с множеством предложений о продаже.

2. Доступность информации. Информация о ценах предложений на подержанную спецтехнику широко представлена в открытых источниках (специализированные интернет-площадки, классифайды, прайс-листы дилеров).

3. Прямая сопоставимость. Объекты одного типа, марки и модели имеют идентичные технические характеристики, что позволяет проводить прямое сравнение с минимальным количеством корректировок.

В рамках сравнительного подхода оценка производится методом прямого сравнения продаж (аналогов), который включает следующие этапы:

1. Сбор информации о предложениях на продажу объектов-аналогов на дату оценки.

2. Анализ и отбор сопоставимых аналогов по основным ценообразующим факторам: марка, модель, год выпуска, технические характеристики, состояние, регион расположения.

3. Внесение корректировок к ценам аналогов для учета различий с объектом оценки (на техническое состояние, на торг, на комплектацию и иные ценообразующие факторы).

4. Согласование результатов и определение итоговой рыночной стоимости объекта оценки.

В соответствии с п. 22 ФСО № 10, при применении сравнительного подхода оценщик должен:

- исследовать рынок в тех сегментах, в которых может быть реализован объект оценки;
- использовать данные о ценах сделок и (или) предложений с объектами, сопоставимыми с объектом оценки;
- обосновать отказ от использования объектов-аналогов, если таковые имеются;
- произвести корректировки цен аналогов с учетом различий в ценообразующих характеристиках.

Корректировка на состояние. Поскольку объект оценки имеет выявленные дефекты, требующие проведения ремонтно-восстановительных работ (значительный износ ходовой части, двигателя, гидравлики), при применении сравнительного подхода вводится аддитивная корректировка - из скорректированной стоимости аналогов вычитается стоимость устранения выявленных дефектов на основании Заказ-наряда № 000107196 от 01.10.2026 (итоговая стоимость с НДС - 6 814 922,79 руб.).

Методы расчета физического износа транспортных средств

Для целей определения корректировки на физическое состояние при применении сравнительного подхода, а также для расчетов в рамках затратного подхода (при необходимости) оценщиком используется **Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98**, утвержденная Руководителем Департамента автомобильного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации 10 декабря 1998 г.

Указанная методика:

- предусматривает проведение расчетов остаточной стоимости с учетом уровня безотказности и долговечности, замены базовых агрегатов, разукомплектации, эксплуатационных дефектов;
- регламентирует как проведение расчетов по оценке остаточной стоимости транспортных средств, так и сбор и обработку информации, необходимой для проведения указанных расчетов;
- предусматривает расчет физического износа с учетом возраста и пробега (наработки) транспортного средства с начала эксплуатации.

Расчет физического износа по методике Р-03112194-0376-98 производится по формуле:

$$\textbf{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где Ω - функция, зависящая от возраста и пробега (наработки) транспортного средства.

Для грузовых автомобилей и специальной техники импортного производства значение Ω рассчитывается по формуле:

Ω = 0,09 × возраст (лет) + 0,002 × наработка (тыс. моточасов)

Физический износ, рассчитанный по данной методике, учитывает комплексное влияние возраста и интенсивности эксплуатации на техническое состояние объекта, что позволяет использовать полученные значения для корректировки цен аналогов в рамках сравнительного подхода.

Срок действия методики Р-03112194-0376-98 продлен на бессрочной основе решением комиссии Минтранса России от 18.04.2006, что подтверждает ее актуальность для использования в оценочной деятельности.

Выбор подходов и методов для настоящей оценки

На основании проведенного анализа, с учетом требований ФСО V, ФСО № 10 и специфики объекта оценки, **оценщиком приняты следующие решения**:

Таблица 5

Подход	Применение	Обоснование
Сравнительный подход	**ПРИМЕНЯЕТСЯ** как основной	Объект оценки - ресайклер WIRTGEN WR 2000, серийная продукция немецкого машиностроения (Wirtgen GmbH). На вторичном рынке имеются предложения о продаже аналогов. Информация о ценах доступна в открытых источниках и позволяет провести сопоставительный анализ с внесением обоснованных корректировок.
Затратный подход	**НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ**	Объект оценки является серийной продукцией. Отсутствует достоверная информация о производственных затратах (себестоимости изготовления). Рыночная цена формируется спросом и предложением, а не затратами производителя. Затратный подход применяется только для определения стоимости восстановительного ремонта в части калькуляции затрат на устранение дефектов (на основании предоставленных Заказчиком документов).

Подход	Применение	Обоснование
Доходный подход	**НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ**	Объект оценки не является типичным доходным активом. Отсутствует достоверная информация о доходах, генерируемых объектом, и о ставках капитализации для данного сегмента рынка. Доход от эксплуатации техники зависит от множества факторов, не поддающихся достоверному прогнозированию в рамках оценки отдельной единицы техники.

Согласование результатов

Поскольку в настоящей оценке применяется только один подход (сравнительный), процедура согласования результатов нескольких подходов не требуется. Итоговая рыночная стоимость объекта оценки определяется как стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, с учетом всех выявленных корректировок и стоимости устранения дефектов.

6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование не является абсолютом. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

Таблица 6 - Критерии соответствия эффективного использования

Наименование критерия	Ранг предпочтений с позиции потенциального инвестора
Максимальная прибыльность	**1**
Физическая возможность	**2**
Экономическая целесообразность	**3**
Соответствие нормам прав	**3**

Наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки - ресайклера WIRTGEN WR 2000, 2011 года выпуска, VIN 03WR0395 - является его использование по прямому назначению (восстановление дорожных одежд методом холодного ресайклинга, а также выполнение сопутствующих дорожно-строительных работ) после проведения необходимых ремонтно-восстановительных работ по устранению выявленных дефектов.

Обоснование вывода:

Юридическая допустимость. Использование объекта по прямому назначению не противоречит действующему законодательству, техническим регламентам и разрешительной документации. Объект зарегистрирован в установленном порядке, имеет электронный паспорт самоходной машины, что подтверждает его легальное происхождение и возможность эксплуатации. Сведения об ограничениях (обременениях) права собственности отсутствуют, что позволяет использовать объект по назначению либо отчуждать его в установленном порядке.

Физическая возможность. Объект сохраняет свою функциональную пригодность для выполнения дорожно-строительных работ (холодный ресайклинг), несмотря на наличие дефектов, требующих устранения. По данным визуального осмотра и дефектовки (Отчет № 115441, Заказ-наряд № 000107196), основные системы и агрегаты (двигатель, гидравлическая система, рабочее оборудование, электрооборудование) находятся в работоспособном состоянии. Вместе с тем выявлены следующие дефекты, требующие устранения: значительный износ ходовой части (замена гусеницы, опорных и поддерживающих катков,

сегментов, замков и подшипников), дефекты двигателя (течь масла, замена топливного насоса и ремонт форсунок), дефекты гидравлики (замена РВД, ремонт распределителей), а также повреждения кабины и корпуса смесителя. Проведение ремонтно-восстановительных работ позволит восстановить эксплуатационные характеристики объекта до уровня, соответствующего нормальной эксплуатации.

Экономическая целесообразность. Затраты на устранение выявленных дефектов, согласно Заказ-наряду № 000107196 от 01.10.2026, составляют 6 814 922,79 руб. (с НДС), что значительно ниже рыночной стоимости ресайклера WIRTGEN WR 2000 в исправном состоянии (свыше 19–26 млн руб. согласно анализу рынка), что делает проведение восстановительного ремонта экономически целесообразным. Альтернативные варианты использования (разборка на запчасти, реализация как металлолом) являются финансово менее эффективными. При наличии стабильного спроса на услуги дорожно-строительной техники в регионе (дорожное хозяйство, строительство, инфраструктурные проекты) эксплуатация объекта способна приносить доход, покрывающий затраты на его восстановление и обслуживание.

Максимальная прибыльность. Использование объекта по прямому назначению обеспечивает наибольшую стоимость по сравнению с альтернативными вариантами (разборка на запчасти, утилизация). Для текущего собственника максимальную прибыльность обеспечивает либо эксплуатация объекта в составе бизнес-процессов (дорожно-строительные подряды), либо продажа объекта новому собственнику, который сможет реализовать его потенциал через коммерческое использование.

Особенностью анализа НЭИ для машин и оборудования является то, что конкретные виды использования в рамках техники определяются исключительно владельцем. Для ресайклеров, используемых в дорожном строительстве, альтернативных способов использования, приносящих сопоставимый доход, как правило, не существует. Единственным альтернативным вариантом для текущего собственника всегда является продажа объекта оценки новому собственнику.

При этом рынок специальной техники, в отличие от рынка недвижимости, характеризуется более высокой мобильностью активов, что позволяет рассматривать объект оценки как ликвидный товар, способный быть реализованным на открытом рынке после приведения его в работоспособное состояние (в том числе на аукционе).

Таким образом, в рамках настоящей оценки предпосылка о наилучшем и наиболее эффективном использовании принимается как использование объекта по текущему назначению (в качестве ресайклера для восстановления дорожных одежд методом холодного ресайклинга) после проведения необходимых ремонтно-восстановительных работ. Данный вывод соответствует рыночным ожиданиям типичного покупателя на дату оценки, не противоречит требованиям ФСО № 10 и сложившейся практике использования подобной техники.

7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ

В связи с тем, что оценка Объекта осуществлялась для целей принятия возможных решений Заказчиком в отношении оцениваемого Объекта, оценка рыночной стоимости выполнена для прав собственности, исходя из условия, что владелец имеет права собственности на оцениваемый Объект в соответствии с законодательством РФ.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (ч. I, ст. 209), собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать, в отношении принадлежащего ему имущества, любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обменять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

При проведении данной оценки перед нами стояла задача определение рыночной стоимости ресайклера WIRTGEN WR 2000.

8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

Аналог определяется с учетом марки, модели, года выпуска, типа, технических характеристик, состояния и иных ценообразующих факторов. При оценке специальной техники основными ценообразующими факторами являются наработка (моточасы), год выпуска, техническое состояние и регион расположения.

В общем случае стоимость объекта оценки определяется по формуле:

С = Цан × Кторг × Квремя × Кизнос – Затраты на ремонт

где:

- **Цан** - цена объекта-аналога на момент предложения, руб.;
- **Кторг** - коэффициент корректировки на уторговывание;
- **Квремя** - коэффициент корректировки на время (дату предложения);
- **Кизнос** - коэффициент корректировки на неустранимый физический износ.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫБОРА ОБЪЕКТОВ-АНАЛОГОВ

На основании проведенного анализа рынка (раздел 1.3 настоящего Отчета) первоначальная выборка была сформирована из 3 объявлений о продаже ресайклеров WIRTGEN WR 2000 2011 года выпуска, с различной наработкой и в различных регионах России. Для целей определения рыночной стоимости объекта оценки из общего количества предложений были отобраны все три аналога - № 1, № 2 и № 3, поскольку иные сопоставимые предложения на дату оценки в открытых источниках отсутствовали.

Выбор указанных аналогов обоснован следующим.

Отобранные аналоги № 1, № 2 и № 3 являются наиболее репрезентативными для определения рыночной стоимости объекта оценки, поскольку:

- имеют полные данные о годе выпуска (все три аналога - 2011 года выпуска, что полностью соответствует году выпуска объекта оценки);

- заявлены в рабочем состоянии, что позволяет использовать их как базу для расчета стоимости объекта оценки с учетом его дефектов (значительный износ ходовой части, двигателя и гидравлики, выявленный согласно Заказ-наряду № 000107196);

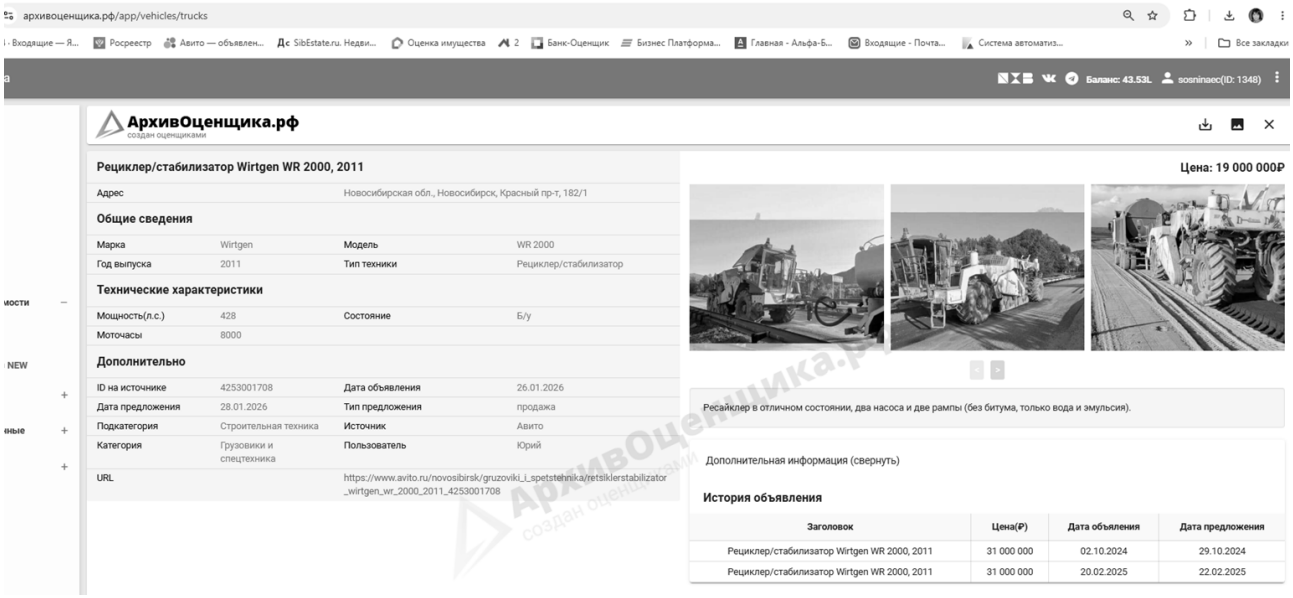
- их цены и даты предложений отражают актуальную рыночную конъюнктуру на дату оценки (июнь 2025 года, октябрь 2025 года и январь 2026 года, что находится в пределах ретроспективного периода, допустимого для целей оценки при ограниченности рынка).

Использование именно этих трех аналогов позволяет минимизировать количество корректировок (в частности, отсутствует необходимость корректировки на год выпуска, поскольку все аналоги и объект оценки - 2011 года) и получить наиболее достоверный результат в рамках сравнительного подхода.

Дополнительное обоснование расширения географии поиска: поскольку в Хабаровском крае (регион местонахождения объекта оценки) предложения о продаже ресайклеров WIRTGEN WR 2000 отсутствуют, выборка сформирована по трем федеральным округам: Сибирский (Новосибирск), Приволжский (Пермь) и Дальневосточный (Спасск-Дальний). Указанное расширение является общепринятой оценочной практикой при оценке специализированной техники с ограниченным предложением и не противоречит требованиям п. 22 ФСО № 10.

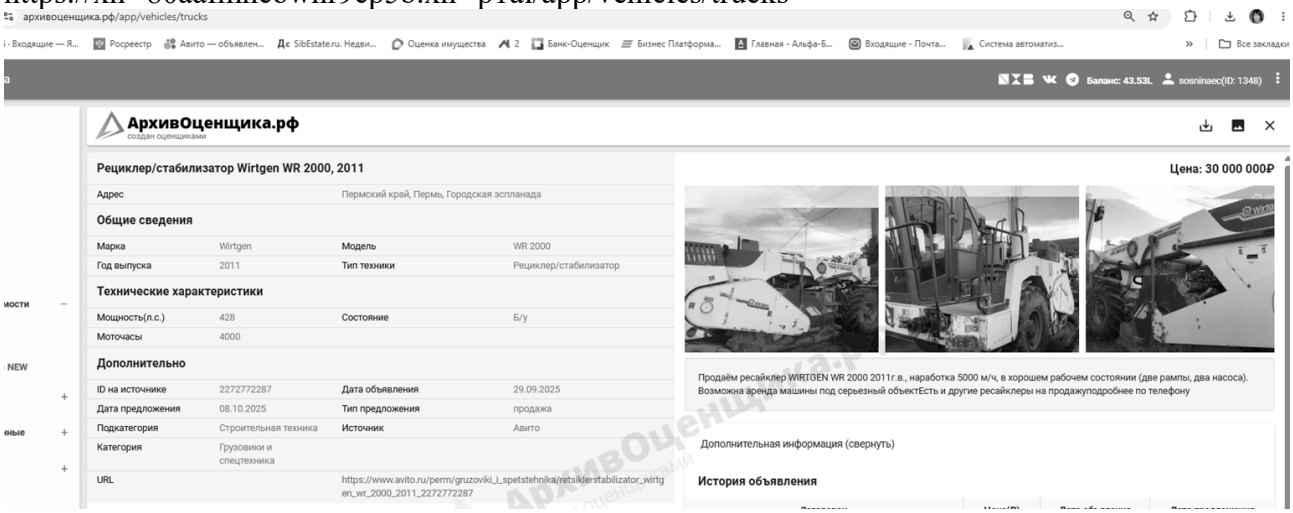
Аналог 1

https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks



Аналог 2

https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks



Аналог 3

https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks



Результаты расчета стоимости методом сравнительного анализа рынка продаж сведены

в таблицу:

Таблица 7 - Расчет методом сравнения аналогичных продаж

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 4253001708)	АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 2272772287)	АрхивОценщика.рф // https://xn--80aafmncowhr9cp5b.xn--p1ai/app/vehicles/trucks (ID на источнике 4189149616)
Описание	WIRTGEN WR 2000	WIRTGEN WR 2000	WIRTGEN WR 2000	WIRTGEN WR 2000
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
Наработка, м/ч	6528	8000	5000	7800
Стоимость, руб.		**19 000 000**	**30 000 000**	**30 000 000**
Вид сделки		Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторговывание		0,822	0,822	0,822
Скорректированная цена, руб.		15 618 000	24 660 000	24 660 000
Условия рынка	15.10.2026	28.01.2026	08.10.2025	07.06.2025
Корректировка на время		1,0504	1,0635	1,0710
Скорректированная цена, руб.		16 405 147	26 225 910	26 410 860
Износ, %	74,33	74,59	71,91	72,19
Корректировка на износ		1,010	0,914	0,923
Скорректированная цена, руб.		16 569 198	23 970 482	24 377 224
Техническое состояние	требуется ремонт	рабочее состояние	рабочее состояние	рабочее состояние
Корректировка на техническое состояние		-6814922,79	-6814922,79	-6814922,79
Скорректированная цена, руб.		9 754 275	17 155 559	17 562 301
Итоговая стоимость, в рублях	**14 824 045**			

Скорректированная стоимость WIRTGEN WR 2000 - среднеарифметическое значение, полученное от итоговых стоимостей объектов-аналогов, т.е. согласование скорректированных значений единиц сравнения со скорректированных цен объектов - аналогов принимается методом среднеарифметической величины учитывая, правило, согласно которому сумма скорректированных значений делится на количество аналогов: $x = \sum a_i / i$

ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка на уторговывание.

Уторговывание - процесс изменения стоимости объекта в ходе переговоров продавца и покупателя объекта. Данный фактор является немаловажным как для продавца, так и для покупателя, потому как в некоторых случаях продавец изначально закладывает надбавку с целью снижения ее в ходе подготовки к заключению сделки, используя как психологически располагающий к «конструктивному» диалогу фактор, а в некоторых случаях покупатель рассчитывает стоимость возможной покупки.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг[9].

[9]Справочник оценщика машин и оборудования / под ред. Лейфер Л.А. – Нижний Новгород, 2023 г. – стр. 50

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированое оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Корректировка для всех аналогов принята в размере максимального значения по справочнику оценщика машин и оборудования -17,8%, корректирующий коэффициент составил 0,822.

Корректировка на дату предложения

При сравнении даты оценки с датами предложений объектов-аналогов необходимо учитывать возможное изменение цен на рынке в период между этими датами. Такие изменения могут быть вызваны инфляционными процессами, сезонными колебаниями спроса и предложения, изменением курсов валют (для импортной техники), а также общей конъюнктурой рынка спецтехники.

Срок экспозиции спецтехники варьируется от 4 мес. до 12 мес.[10]:

appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html

Входящие — Я... | Росреестр | Авито — объявлен... | SibEstate.ru. Недви... | Оценка имущества | 2 | Банк-Оценщик | Бизнес Платформа... | Главная - Альфа-Б... | Входящие - Почта... | Система автомату

СПРАВОЧНИК ОЦЕНЩИКА 2025, 1-е полугодие

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Срок экспозиции движимого имущества

Опубликовано: 28.12.2024

Данные о сроке экспозиции движимого имущества предназначены для подготовки выводов о его ликвидности при проведении оценки для целей залога.

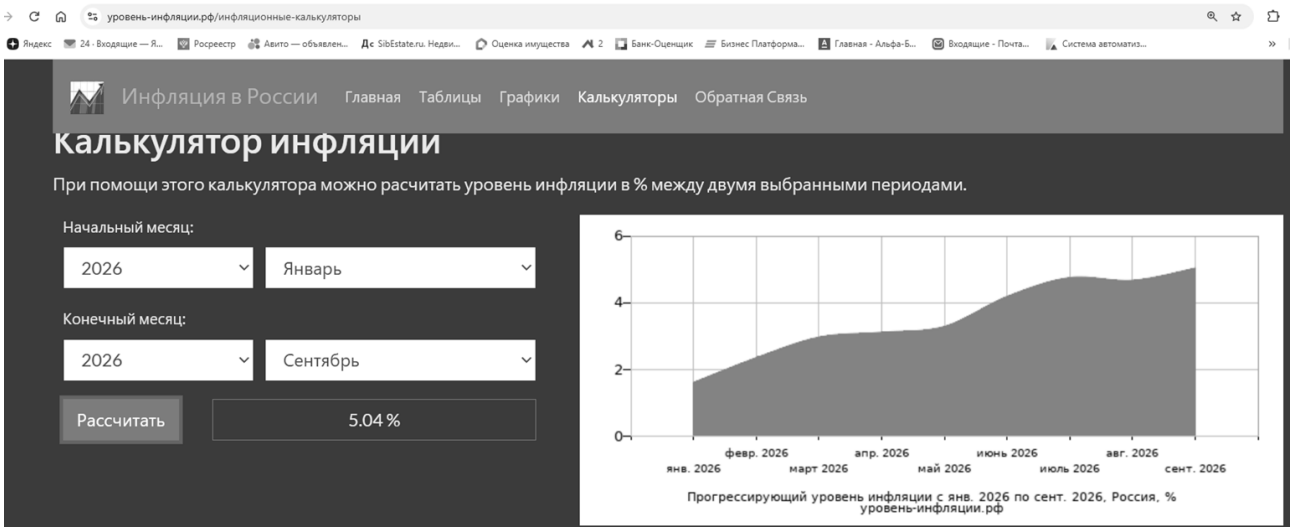
Справочные показатели

Вводная информация
Торг
Переход на вторичный рынок
Затраты на монтаж
Затраты на демонтаж
Интервал неопределенности
Срок экспозиции

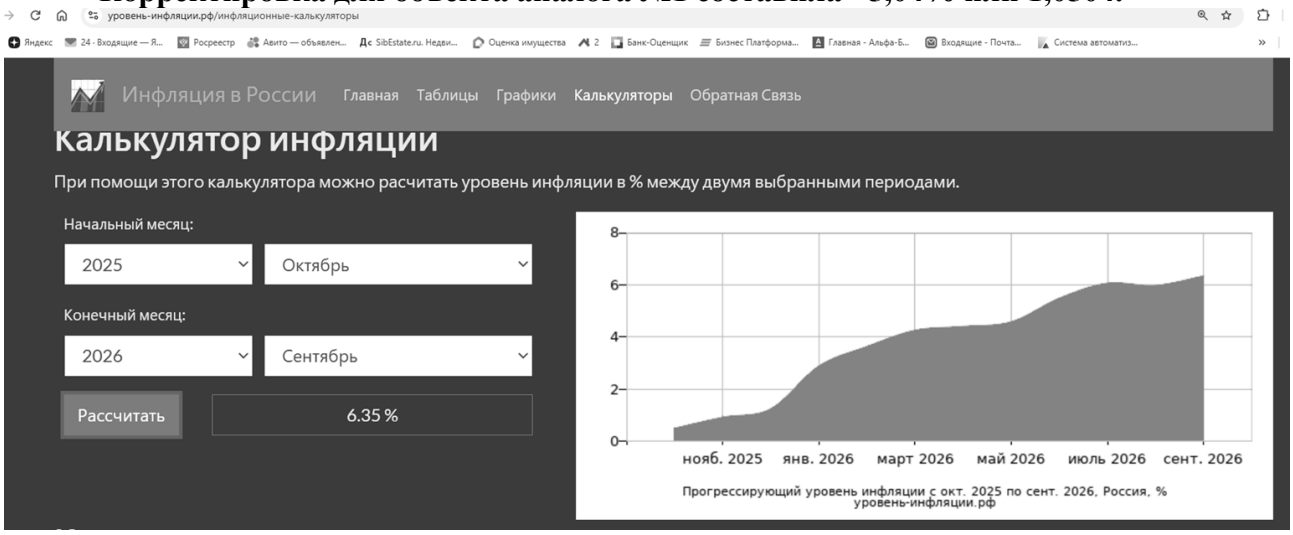
Наименование объекта	Нижняя граница, мес.	Верхняя граница, мес.	Среднее значение, мес.
Продажа			
Малая моторная техника	2,0	6,0	4,0
Легковые автомобили	1,0	4,0	2,5
Грузовые автомобили, автобусы	2,0	8,0	5,0
Спецтехника	4,0	12,0	8,0
Железнодорожный подвижной состав	4,0	16,0	10,0

Разница во времени между датой оценки и датами предложений объектов аналогов, превышает средний срок экспозиции, поэтому необходимо введение корректировки. **Корректировка на дату предложения рассчитана на основании данных инфляции с использование инфляционного калькулятора (уровень-инфляции.рф):**

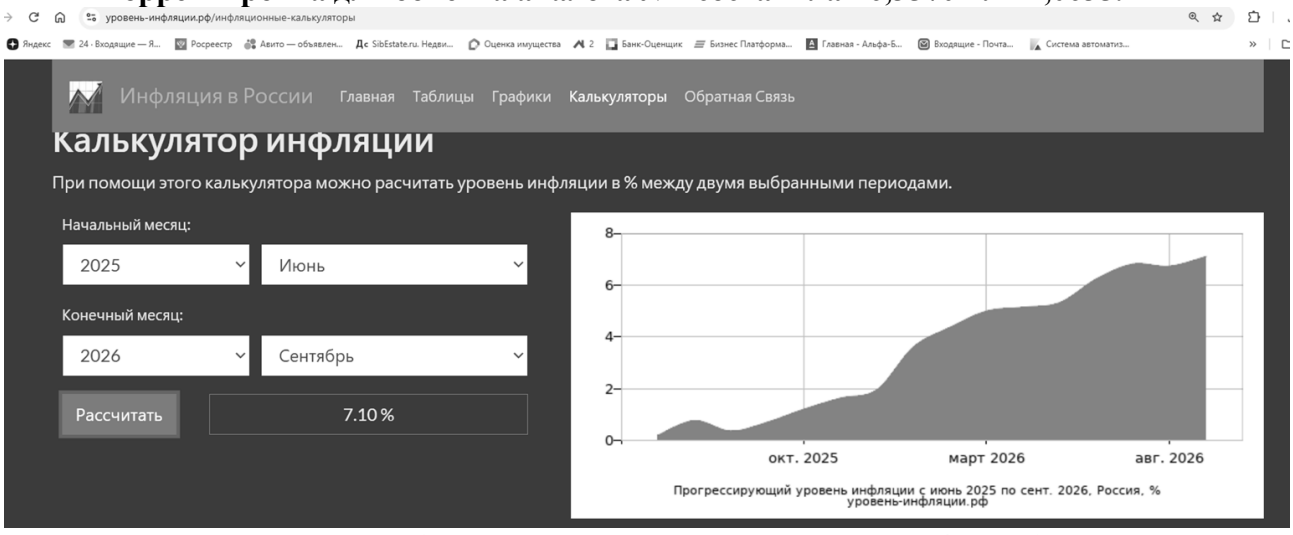
[10] https://appra.ru/sprav/2025p1/dvim/ekspoz.html



Корректировка для объекта аналога №1 составила +5,04% или 1,0504.



Корректировка для объекта аналога №2 составила +6,35% или 1,0635.



Корректировка для объекта аналога №3 составила +7,10% или 1,0710.

Корректировка на неустранимый физический износ

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$И_ф = 100 \times (1 – e^{-Ω})$

где:

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега (наработки) транспортного средства с начала его эксплуатации (определяется в соответствии с приложением Р 03112194-0376-98).

$T_ф$ – эффективный возраст транспортного средства на дату оценки, годы (моточасы);

$L_ф$ – фактический пробег (наработка) транспортного средства на дату оценки, тыс. км (тыс. м/ч).

Для грузовых автомобилей и специальной колесной техники импортного производства значение Ω рассчитывается по формуле:

Ω = 0,09 × возраст (лет) + 0,002 × наработка (тыс. моточасов**)**

Поправка на износ = (1-Ио/100)/(1-Иа/100), где:

Иа – износ объекта-аналога

Ио – износы объекта оценки.

Результаты расчетов представлены в таблице:

Таблица 8

Показатель	**Объект оценки**	**Аналог 1**	**Аналог 2**	**Аналог 3**
Описание	WIRTGEN WR 2000	WIRTGEN WR 2000	WIRTGEN WR 2000	WIRTGEN WR 2000
Год выпуска	2011	2011	2011	2011
коэф. возраста	0,09	0,09	0,09	0,09
коэф. пробега/наработки	0,002	0,002	0,002	0,002
	Грузовые (имп.)	Грузовые (имп.)	Грузовые (имп.)	Грузовые (имп.)
Возраст ТС (Тф)[11]	15,00	15,00	14,00	14,00
Пробег (наработка) ТС (Lф)	6,528	8	5	7,8
Функция W	1,36	1,37	1,27	1,28
Износ Иф	74,33	74,59	71,91	72,19
Корректировка на износ		**(100-74,33)/(100-74,59) = 1,010**	**(100-74,33)/(100-71,91) = 0,914**	**(100-74,33)/(100-72,19) = 0,923**

Корректировка на состояние

В соответствии с общепринятой практикой оценки транспортных средств и специальной техники, корректировка на техническое состояние является одной из ключевых корректировок, применяемых в рамках сравнительного подхода. Цена объекта-аналога может быть скорректирована при наличии дефектов эксплуатации, неисправностей, повреждений, а также при выявлении различий в техническом состоянии между объектом оценки и аналогом.

В случае если выявлены повреждения, неисправности, подлежащие устранению, стоимость транспортного средства может быть снижена дополнительно на стоимость работ по устранению этих повреждений (с учётом износа).

Применительно к настоящей оценке, объект оценки (ресайклер WIRTGEN WR 2000, 2011 года выпуска, VIN 03WR0395) имеет существенные отличия в техническом состоянии от объектов-аналогов, принятых для сравнения. В то время как все аналоги находятся в рабочем состоянии (пригодны к немедленной эксплуатации, ремонт не требуется), объект оценки требует проведения значительных ремонтно-восстановительных работ.

По данным проведённого визуального осмотра и предоставленной дефектовочной документации (Отчёт о выполненных работах № 115441 от 29.09.2026, Заказ-наряд № 000107196 от 01.10.2026) установлено, что объекту оценки требуется проведение ремонтных работ по устранению следующих дефектов:

- двигатель и система охлаждения: течь цилиндра натяжителя ремня, негерметичность расширительного бочка, течь по клапанным крышкам; требуется замена топливного насоса и ремонт форсунок;

- гидравлическая система: запотевание и течь рабочих жидкостей в районе цилиндров шасси и гидромоторов; требуется замена РВД (рукавов высокого давления) и ремонт распределителей;

- ходовая часть и трансмиссия: предельный износ гусеничного движителя (требуется замена гусеницы, сегментов, опорных и поддерживающих катков, замков и подшипников), течь сальников редукторов, износ барабана (требуется замена боковых скользунов) и ремня

[11] Возраст для объекта оценки рассчитан на дату оценки, для объектов аналогов – на дату предложения

привода;

- кабина и корпусные элементы: повреждения остекления кабины, износ элементов защиты, повреждения корпуса смесителя (требуются сварочные работы).

Стоимость запасных частей и работ для устранения выявленных дефектов, согласно Заказ-наряду № 000107196 от 01.10.2026, составляет 6 814 922,79 руб. (с учётом НДС).

Заказ-наряд № 000107196 составлен сервисной организацией ООО «Тимбермаш Байкал», содержит перечень необходимых запасных частей, материалов и работ с указанием их стоимости, что является достаточным документальным обоснованием для целей оценки. Документ отражает реальные рыночные цены на запасные части и работы на дату, близкую к дате оценки.

В соответствии с Методикой Р 03112194 0376 98, оценка стоимости запасных частей и материалов производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка в месте оценки транспортного средства. Представленный Заказ-наряд отвечает указанным требованиям, поскольку содержит стоимость конкретных запасных частей и работ, определённую на основании рыночных цен.

Размер корректировки на состояние определяется как стоимость затрат на устранение дефектов (ремонт), необходимая для приведения объекта оценки в состояние, сопоставимое с состоянием объектов-аналогов (рабочее состояние).

Стоимость устранения дефектов составляет 6 814 922,79 руб. (с НДС). Данная сумма подлежит вычету из цен объектов-аналогов при определении скорректированной стоимости, поскольку аналоги находятся в рабочем состоянии и не требуют дополнительных вложений для ввода в эксплуатацию, тогда как объект оценки требует значительных ремонтных затрат.

Таблица 9

Наименование показателя	**Объект оценки**	**Аналог 1**	**Аналог 2**	**Аналог 3**
Состояние	требуется ремонт	рабочее состояние	рабочее состояние	рабочее состояние
Корректировка, руб.		**-6 814 922,79**	**-6 814 922,79**	**-6 814 922,79**

В таблице корректировок по каждому из отобранных аналогов введена корректировка на состояние в размере 6 814 922,79 руб. (с НДС) в абсолютном выражении со знаком «минус» к цене аналога. Объекты-аналоги находятся в рабочем состоянии (не требуют ремонта), тогда как объект оценки требует проведения ремонтно-восстановительных работ с документально подтверждённой стоимостью 6 814 922,79 руб. Следовательно, цена каждого аналога должна быть уменьшена на величину затрат, которые потребовались бы для приведения аналога к состоянию объекта оценки (или, что эквивалентно, стоимость объекта оценки ниже стоимости аналога на величину затрат на ремонт).

ВЫВОД
СТОИМОСТЬ
РЕСАЙКЛЕРА WIRTGEN WR 2000, 2011 г/в, VIN 03WR0395,
на дату оценки 15.10.2026 года составляет:
14 824 045 (четырнадцать миллионов восемьсот двадцать четыре тысячи сорок пять) рублей

Согласование результатов оценки

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила

взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п.3 ФСО V).

Так как в настоящем отчете для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки для одних и тех же его элементов различные подходы и методы в составе подходов не использовались, согласования полученных результатов не требуется. Итоговому значению стоимости, полученному сравнительным подходом присваивается весовой коэффициент 1.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
РЕСАЙКЛЕРА WIRTGEN WR 2000, 2011 г/в, VIN 03WR0395,
на дату оценки 15.10.2026 года, составляет с учетом округления:
14 820 000 (четырнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод:

В Ы В О Д
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
РЕСАЙКЛЕРА WIRTGEN WR 2000, 2011 г/в, VIN 03WR0395
на дату оценки 15.10.2026 года составляет:
14 820 000 (четырнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны с наибольшей степенью использования знаний и умений и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Оценка проведена с учетом всех доступных данных о техническом состоянии объекта, а также выявленных дефектов и необходимых восстановительных работ (при их наличии), подтвержденных документально.
7. Оценщики не отвечают за точность и полноту данных, предоставленных заказчиком и третьими лицами.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

9. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2006;

10. Оценка стоимости транспортных средств / Под ред. М.П. Улицкого. М.: Финансы и статистика, 2005;

11. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Министерством транспорта РФ 10.12.1998 г.) в ред. от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис.

12. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению рыночной стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,2,3,4,5,6,7). М.: Прайс-Н, 2008;

13. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

ООО «Прайс-Сервис» с 2005 года предоставляет услуги в области оценки собственности.

Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2946372623 от 19.01.2026г. сроком действия с 27.01.2026г. по 26.01.2027г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

В штате организации состоят на основании Трудовых договоров два оценщика, являющимися членами СРО.

Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна

Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/3064641170 от 27.08.2026 года сроком действия с 05.09.2026г. по 04.09.2027г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

- Диплом о профессиональной переподготовке ПП-I № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г.
- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.

Подпись оценщика _____ ***Е.В. Соснина***

Генеральный директор ООО «Прайс-Сервис» _____ ***Д.В. Соснин***

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники

364303003485839

Дополнение к выписке из электронного паспорта

Наименование организации (органа), оформившей электронный паспорт самоходной машины и других видов техники	УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО НАДЗОРУ ЗА ТЕХНИЧЕСКИМ СОСТОЯНИЕМ САМОХОДНЫХ МАШИН И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ КУЗБАССА .
Модификация	WIRTGEN WR 2000
Оттенок цвета в соответствии со спецификацией организации-изготовителя самоходной машины и других видов техники	БЕЛЫЙ
Снаряженная (эксплуатационная) масса самоходной машины (другого вида техники	Отсутствует
Собственник	ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Администратор не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведений об Ограничениях (обременениях), имеющихся в Системах электронных паспортов на дату и время формирования Выписки

Дата и время формирования* 11.06.2024 04:56

Документ подписан электронной подписью
Системы Электронных Паспортов

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств (шасси), самоходных машин и других видов техники

Выписка

из электронного паспорта самоходной машины и других видов техники

364303003485839

Статус электронного паспорта – **действующий**

Дата оформления электронного паспорта – **11.06.2024**

Идентификационный номер	03WR0395
Наименование, определяемое назначением самоходной машины (другого вида техники)	РЕСАЙКЛЕР
Марка	WIRTGEN
Коммерческое наименование	WIRTGEN WR 2000
Категория в соответствии с Правилами оформления электронного паспорта самоходной машины и других видов техники	категория D
Категория в соответствии с ТР ТС 031/2012, ТР ТС 010/2011 или ТР ТС 018/2011	X
Номер двигателя (двигателей)	458991-00-212294
Номер кузова (кабины, прицепа, рамы)	03WR0395
Цвет кузова (кабины)	белый
Год изготовления	2011
Двигатели:	
Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)	DEUTZ, ДВИГАТЕЛЬ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ
– рабочий объем цилиндров ($см^3$)	12816
– максимальная мощность (кВт)	315
Технически допустимая максимальная масса (кг)	22900

Дата и время формирования* 11.06.2024 04:56

* Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств (шасси), самоходных машин и других видов техники

СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание: ЭПСМ-364303003485839

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники

СМ 892990 Категория D

На РЕСАЙКЛЕР
(наименование самоходной машины и других видов техники (далее - техники)

Государственный регистрационный знак

тип 3 код 42 серия МА № 3987

Марка WIRTGEN WR 2000 Год выпуска 2011

Заводской (идентификационный) № техники (рамы) 03.WR.0395

Двигатель № 458991-00-212294

Коробка передач № Не учитывается Основной

ведущий мост (мосты) № Не учитывается

Цвет БЕЛЫЙ

Владелец ФИЛИАЛ ООО "ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ДЕЛЬТА"
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - собственника техники)

650000,,КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛ, КЕМЕРОВО г,,,,ТЕРЕШКОВОЙ УЛ,49,,206
(адрес места жительства собственника техники)

Свидетельство выдано на основании СВР СМ 107411

М.П. Панов П.Б.
(должностное лицо органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченное на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники (далее - орган гостехнадзора)

«11» 06 20 24 г.

ТИМБЕРМАШ
Россия, 664035, г. Иркутск, ул. Шевцова, стр. 1/2.
Тел/факс: (3952) 482-463, E-mail: info@tmbk.ru, www.tmbk.ru
Наряд-заказ № 000106958

Отчет о выполненных работах № 115441

Готовность машины на момент устранения неисправности: машина готова к работе

Трудозатраты

Техническая операция	Дата	Часы
Дефектовка	29.09.2026	8,00
Итого:		8,00

Время ожидания: 0 ч
Работа выполнена: Будние дни - 8,00 ч; Выходные дни - 0 ч
Место выполнения: Работа на выезде
Время в пути: 0 ч
Пробег: 10,00 км

Оцените качество работ. Отсканируйте QR-код камерой телефона

Дата подписания: _____

Представитель заказчика:
Должность: Опер.-диспетчер
Ф.И.О: Большова О.Г.
Подпись:

Представитель исполнителя:
Должность: Сервисный инженер
Ф.И.О.: Воронков Владимир
Подпись:

ТИМБЕРМАШ
Россия, 664035, г. Иркутск, ул. Шевцова, стр. 1/2.
Тел/факс: (3952) 482-463, E-mail: info@tmbk.ru, www.tmbk.ru
Наряд-заказ № 000106958

Отчет о выполненных работах № 115441

Настоящий отчет составлен в 2-х экземплярах представителем "Заказчика" и представителем "Исполнителя" ООО "Тимбермаш Байкал" о том, что специалистами "Исполнителя" были выполнены следующие работы:

Тип работы:	Работы по машине / Оплачиваемая / На выезде	**Дата заявки:**	23 сентября 2026 г.
Заказчик:	ООО "Лизинговая компания "Дельта"	**Номер заявки:**	без номера

Модель:	Ресайклер / WR2000XL	**PIN/VIN:**	03WR0395
Дата возникнов. неисправности:	23 сентября 2026 г.	**Наработка в момент возникнов. неисправности:**	6528,00 м/ч
Дата начала работ	29 сентября 2026 г.		
Дата устранения неисправности:	29 сентября 2026 г.	**Наработка в момент устранения неисправности:**	6528,00 м/ч

Описание неисправности:

Провести инспекцию машины

Причина:

Заявка

Исправление неисправности:

Проведена инспекция с осмотром агрегатов машины, проверены уровни масла, укладка проводов, наличие комплектности машины, функции машины в рабочем состоянии, работоспособность(полностью не было возможности так как нет уровней масла гидравлики)

Описание обнаруженных недостатков при осмотре техники:

Приводной ремень барабана замена ремня, течь цилиндра натяжки ремня, редуктор насосов два уровня масла весь мокрый(требуется мойка для обнаружения течи) , запотевания головок двигателя(замена уплотнений или клапанных крышек) так же требуется мойка двигателя для детального поиска течей масла, расширительный бочек не герметичен, трассы подачи вяжущего и рейки также требуется мойка и чистка для проверки работоспособности(на второй рейке отключены форсунки), цилиндры переднего и заднего шита имеют запотевания и течи масла(замена уплотнений) , на бункере барабана требуется заменить боковые скользуны, на барабане требуется заменить резцы с резцедержателям(так же для более подробного осмотра требуется мойка и проверка в работе, РВД большая часть имеет сильные трущены и запотевания масла(требуется проверка и замена на новые) требуется провести полное техническое обслуживание с заменой фильтров.

Рекомендации:

Для обеспечения длительной и безотказной работы техники необходимо строго соблюдать правила технической эксплуатации и требования регламента технического обслуживания, рекомендованные заводом изготовителем. В процессе эксплуатации использовать только качественное и соответствующее сезону топливо. При проведении регламентных и ремонтных работ использовать оригинальные запасные части, расходные материалы, масла́ и спецжидкости.

Оцените качество работ. Отсканируйте QR-код камерой телефона

Дата подписания: _____

Представитель заказчика:
Должность: Опер.-диспетчер
Ф.И.О: Большова О.Г.
Подпись:

Представитель исполнителя:
Должность: Сервисный инженер
Ф.И.О.: Воронков Владимир
Подпись:

25	B01478827	Защита кромки	шт	2	429 749,87	859 499,74		189 089,94	1 048 589,68
					итого	5 153 042,29		1 133 669	6 285 711,69

Всего:	6 814 922,79
в т.ч. НДС:	1 228 920,50
Скидка:	

(Подпись клиента или уполномоченного лица, ФИО)

(Подпись сотрудника компании)

Дата

ООО "Тимбермаш Байкал"

Тимбермаш Байкал ТБ

t o s i

ЗАКАЗ-НАРЯД № 000107196

Мастер-консультант:	Синицын Вадим Сергович
Контактный тел.:	+7 (514) 3733347

Дата открытия	01.10.2026
Дата начала работ:	
Дата окончания работ:	
Дата закрытия	

ТРАНСПОРТНОЕ СРЕДСТВО

Марка:	Wirtgen	Модель:	Ресайклер Wirtgen WR2000XL			Гос. рег. знак:	
Год выпуска:		VIN:	03WR0395	№ двиг.:		Пробег:	

ВЛАДЕЛЕЦ	ООО "Лизинговая компания "Дельта"
	660049, Красноярский край, Красноярск г, пр. Мира, дом № 64, помещение 5
ЗАКАЗЧИК	ООО "Лизинговая компания "Дельта"
	660049, Красноярский край, Красноярск г, пр. Мира, дом № 64, помещение 5
	+7 (391) 2681010
ПЛАТЕЛЬЩИК	ООО "Лизинговая компания "Дельта"
ДОГОВОР	
КОНТАКТНОЕ ЛИЦО	

Причина обращения (со слов клиента)

№	Код работы	Перечень работ	Ед. изм	Кол-во	Цена (без НДС)	Сумма (без НДС)	%, Скидка	НДС	Сумма (с НДС)
1	B01251838	Предварительное нормативное время на мойку оборудования и замену запасных частей согласно дефектовочной ведомости (03WR0395)	н/ч	160	2 706,00	432 960,00		95 251,20	528 211,20
					ИТОГО	432 960,00		95 251,20	528 211,20

№	Каталожный номер	Перечень материалов	Ед. изм	Кол-во	Цена (без НДС)	Сумма (без НДС)	%, Скидка	НДС	Сумма (с НДС)
1	TB-00060023	Масло редукторное AKross Gear CLP 150 (20 л)	шт	2	2 815,23	5 630,46		1 238,70	6 869,16
2	B01459561	Масло трансмиссионное WGP 85w90 20л	шт	2	11 292,61	22 585,21		4 968,75	27 553,96
3	B01459572	моторное масло Wirtgen Group Engine Oil 10W40, 20л	шт	2	10 027,54	20 055,07		4 412,11	24 467,18
4	B01459558	Масло гидравлическое WGP hvlp46 20л.	шт	17	9 130,88	155 224,91		34 149,48	189 374,39
5	B01459613	Пакет сервисный гидрофильтры	шт	1	23 731,84	23 731,84		5 221,01	28 952,85
6	B01478764	Комплект фильтров для ТО двигателя	шт	1	30 913,41	30 913,41		6 800,95	37 714,36
7	TB-00060760	Гидроцилиндр	шт	12	53 819,67	645 836,07		142 083,93	787 920,00
8	B01470258	Кольцо распорное	шт	12	5 122,95	61 475,41		13 524,59	75 000,00
9	B01469871	Кольцо с канавкой	шт	12	2 163,93	25 967,21		5 712,79	31 680,00
10	B01471087	Лист опорный	шт	12	10 745,90	128 950,82		28 369,18	157 320,00
11	B01473207	Прокладка кольцевая	шт	12	327,87	3 934,43		865,57	4 800,00
12	B01465512	Фильтр водяной	шт	1	48 081,97	48 081,97		10 578,03	58 660,00
13	B01473268	Сопло	шт	1	26 950,82	26 950,82		5 929,18	32 880,00
14	B01474080	Пистолет мойки высокого давления	шт	1	6 557,38	6 557,38		1 442,62	8 000,00
15	B01476845	Пистолет мойки высокого давления	шт	1	11 491,80	11 491,80		2 528,20	14 020,00
16	B01476844	Шланг	шт	1	38 729,51	38 729,51		8 520,49	47 250,00
17	B01476843	Пистолет распылительный	шт	1	33 844,26	33 844,26		7 445,74	41 290,00
18	B01468777	Гидрошланг	шт	4	5 991,80	23 967,21		5 272,79	29 240,00
19	B01477804	Бачок компенсационный	шт	1	1 375 000,00	1 375 000,00		302 500,00	1 677 500,00
20	B01467899	Комплект уплотнений	компл	3	49 393,18	148 179,54		32 599,50	180 779,04
21	B01465065	Комплект уплотнений	компл	2	16 587,81	33 175,61		7 298,63	40 474,24
22	B01477732	Ремень	шт	1	124 048,22	124 048,22		27 290,61	151 338,83
23	B01475161	Комплект уплотнений	шт	2	12 536,05	25 072,05		5 515,85	30 587,90
24	B01480280	Кабина: окно	шт	1	1 274 139,34	1 274 139,34		280 310,66	1 554 450,00

Итого по заказ-наряду № 000107196: сумма без НДС 5 586 002,29, сумма НДС 1 228 920,50, всего с НДС 6 814 922,79 руб.
К оплате: 6 814 922,79

ГАРАНТИЯ

На ремонтные работы - 6 месяцев со дня закрытия Заказ-наряда.
На работы по техническому обслуживанию - до даты следующего запланированного ТО.
На установленные в авторизованных мастерских SANY запасные части - 6 месяцев со дня установки. На работы по регулировке - 14 дней.
Под ЛЮБЫМИ регулировками понимаются действия, предпринятые, для установки управляемых колес в правильное (в соответствии с рекомендациями завода-изготовителя) положение, а так же действия по настройке компонентов подвески (на ВСЕХ осях). Эти действия включают в себя не только регулировку угла схождения/развала управляемых колес, а так же угол продольного наклона шкворня(кастор), и регулировку самого шкворня, упругих и демпфирующих элементов подвески.
Гарантия не распространяется на работы с участием аналоговых или б/у запчастей и работы выполненые нерекомендованным способом.

РЕКОМЕНДАЦИИ

Клиент уведомлен, что в случае продолжения эксплуатации без выполнения рекомендаций авторизованных сервисных станций по ремонту или эксплуатации транспортного средства возможно возникновение недостатков (дефектов, поломок). Данные недостатки не будут являться гарантийными случаями, ответственность за них несёт клиент.

«Настоящим я выражаю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью "Тимбермаш Байкал" на хранение и передачу, в т.ч. трансграничную, персональных данных (Ф.И.О., номер рабочего телефона, номер мобильного телефона, сведения о наименовании марки ТС, контактный адрес) в сторонние организации для осуществления их обработки путем сбора, хранения, уточнения, использования, обезличивания, блокирования и уничтожения с использованием и без использования средств автоматизации, в целях проведения исследований по удовлетворенности клиентов продукцией и услугами SANY и повышения их качества. Настоящее согласие действует в течение 3-х лет. Я уведомлен о том, что в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» наследник согласен может быть отозвано мной путем направления в Общество с ограниченной ответственностью "Тимбермаш Байкал" подписанного отзыва по фактическому адресу, указанному в реквизитах».

С перечнем частей, заменяемых по гарантии, ознакомлен. Подтверждаю, что мне была предоставлена возможность полностью проверить качество оказанных услуг и использованных материалов и при этом не имею недостатков за исключением отмеченных в акте приема-сдачи. Заказчик теряет право в дальнейшем ссылаться на недостатки услуг, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки, если не указал на них исполнителю в ходе проверки. Запасные части, снятые в ходе ремонта и не затребованные клиентом при приеме-передаче, хранятся на базе 3-х дней с момента подписания документов, затем утилизируются.

Доверенное лицо _____

Доверенность _____

_____

ПОДПИСИ

Работу и транспортное средство принял, претензий не имею. Замененные запчасти получил.

_____
(Клиент или уполномоченное лицо. ФИО)

Работу и транспортное средство сдал. Качество выполненных работ проверил.

_____
(Представитель компании)

Дата _____

Диплом является государственным документом о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1483

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-I № 466709

Настоящий диплом выдан Сосниной (фамилия, имя, отчество)
Екатерине Вячеславовне

в том, что он(а) с "01" октября 2012 по "06" июня 2013 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего профессионального образования "Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова"

по программе (наименование программы дополнительного профессионального образования)
"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 06 июня 2013 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Сосниной (фамилия, имя, отчество)
Екатерине Вячеславовне

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки (наименование)
стоимости предприятия (бизнеса)

Председатель государственной аттестационной комиссии (ректор, директор)

Город Барнаул 2013

МПФ Гознак, 1996.

109147, Москва, а/я 176
ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ
info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

Выписка
из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Сосниной Екатерины Вячеславовны
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что

Соснина Екатерина Вячеславовна
(Ф.И.О. оценщика)

является членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», включен(а) в реестр оценщиков 18.06.2018 г. за регистрационным № 618
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не приостановлено
(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

№ 003736-1 от 16.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости» действием по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"», № 003737-2 от 16.02.2018 по направлению «Оценка движимого имущества» действием по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021 Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 "О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году"»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Не занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности
(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» апреля 2022г.
Дата составления выписки «05» апреля 2022г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» _____ М.А.Скатов

М.П.

www.fsosro.ru
109147, Москва, а/я 176
ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ
info@fsosro.ru
+7 (495) 107-93-70

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Соснина Екатерина Вячеславовна

ИНН 421409106266

включен в реестр СРО «СФСО»:
18.06.2018 г., регистрационный № 618

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства – до дня прекращения членства в СРО «СФСО».

Выдано «13» февраля 2024г.

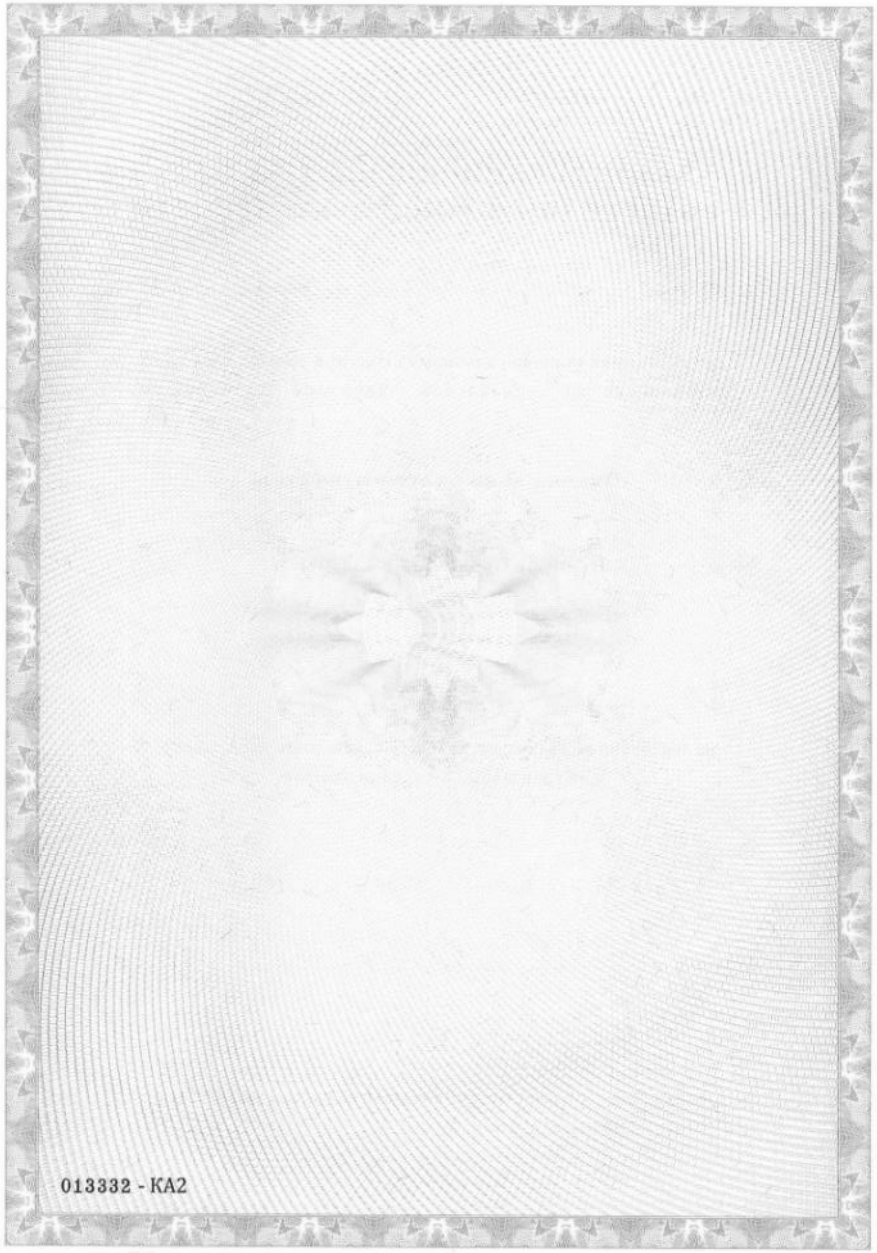
Президент М.А. Скатов

М.П.

0612

В случае прекращения членства настоящее свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 037262-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Сосниной Екатерине Вячеславовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » мая 2024 г. № 349

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 24 » мая 2027 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ / RESO GARANTIA

RESO-GARANTIA
INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС №922/2946372623

страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г.Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 *ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «19 » января 2026 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»** Адрес: 650004г. Кемерово, ул. Соборная, д.5, кв.55 ИНН 4205081946; ОГРН 1054205045399
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **27.01.2026г.** по 24 часа 00 минут **26.01.2027г.**, с условием возмещения ущерба в пределах сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации, но не позднее 3-х лет с момента окончания срока действия настоящего договора, при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 27.01.2020 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт возникновения обязанности Страхователя возместить вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**100 000 000,00** (Сто миллионов) рублей Лимиты ответственности согласно Договору страхования № 922/2946372623 от 19.01.2026г.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/2946372623 от 19.01.2026г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно договору страхования № 922/2946372623 от 19.01.2026г.
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование; Договор страхования гражданской ответственности. № 922/2946372623 от 19.01.2026г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Машутина Л.И. Код14962096

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:

САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
656002г. Барнаул, пр. Калинина, 6а
Тел. 8 (3852)582-119
Директор
О.В.Бусаева
М.П. *(подпись)*

Страхователь:

ООО «Прайс-Сервис»
Генеральный директор Сосинн Д.В.
М.п.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО
РЕСО-ГАРАНТИЯ
117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
т. (495) 730-3000 ф. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

РЕСО ГАРАНТИЯ / RESO GARANTIA

RESO-GARANTIA
INSURANCE COMPANY
6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
t. (495) 730-3000 f. (495) 956-2585
mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС № 922/3064641170

страхования ответственности оценщика

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (117105, г.Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 (*ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520*) со Страхователем договора страхования, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденных Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «27 » августа 2026 г. **Валюта страхования:** Российские рубли

Страхователь:	**Сосинна Екатерина Вячеславовна** Адрес по месту регистрации: 650070, г. Кемерово, ул. Тухачевского №31г-227 Паспорт: серия 3206 № 392444 Выдан: Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе г. Кемерово 31.08.2007г.
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут **05.09.2026г.** по 24 часа 00 минут **04.09.2027г.** с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что ущерб был причинен в течение срока действия договора страхования
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 05.09.2021года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба. 3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	**50 000 000,00** (Пятьдесят миллионов)рублей. Лимиты ответственности согласно договору страхования **№ 922/3064641170 от 27.08.2026г.**
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования № 922/3064641170 от 27.08.2026г.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно договору страхования. № 922/3064641170 от 27.08.2026г.
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика **№ 922/3064641170 от 27.08.2026г.** - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Машутина Л.И. **Код 14962096**

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страховщик:

САО «РЕСО-Гарантия»
Филиал в г. Барнауле
656002г. Барнаул, пр. Калинина, 6а
Тел. 8 (3852)582-119
Директор
О.В.Бусаева
М.П. *(подпись)*

Страхователь:

Сосинна Екатерина Вячеславовна
(подпись)