ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«___» _____ 2026 г. г. Санкт-Петербург

Щербаков Юрий Иванович (ИНН 780601345514, СНИЛС 050-624-808 33, дата рождения: 10.05.1954 г., место рождения: гор. Острог Ровенской обл. Украинской ССР, адрес регистрации: 195196, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 84, кв. 8) **в лице финансового управляющего Смирнова Дмитрий Владимировича** (ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52), члена САУ «Авангард», действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.03.2025 по делу № А56-125187/2024 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в деле о банкротстве Щербакова Юрия Ивановича, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

_____ (паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес: _____ , д. _____, кв. _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения торгов в электронной форме, которые являются закрытыми по составу участников, в связи с необходимостью соответствия заявителя требованиям к участникам закрытых торгов, подтверждающим в соответствии с федеральным законом возможность лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество и проведенными в форме аукциона с использованием закрытой формы представления предложения о цене, по продаже имущества Продавца, состоявшихся «___» _____ 2026 г. на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

- охотничье гладкоствольное оружие – ИЖ, к-16, серия У №20080, 1963 г.в., разрешение на право хранения и ношения № РОХа-0027678848 от 31.10.2022, срок действия до 31.10.2027, выдано ОЛЛР (по Красногвардейскому району)

1.3. Продавец гарантирует, что имущество принадлежит ему на праве собственности.

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить по акту приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Предоставить продавцу подтверждающие в соответствии с законодательством Российской Федерации документы, которые подтверждают право лица приобретать в собственность ограниченно оборотоспособное имущество.

2.2.2. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.3. Произвести оплату за имущество в сроки и за цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.4. Произвести регистрацию перехода права собственности за свой счёт.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласно протоколу № _____ о результатах торгов по продаже имущества Щербакова Юрия Ивановича от «_____» _____ 2026 года стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем в сумме 6 600 рублей 00 коп. (шесть тысяч шестьсот руб. 00 коп.) для участия в торгах, засчитывается в цену настоящего договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить остаток цены договора в сумме _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет Щербакова Юрия Ивановича по следующим реквизитам: получатель — Щербаков Юрий Иванович, р/с № 408 178 100 502 306 689 15 в Филиале «Центральный» ПАО "Совкомбанк", к/с № 301 018 101 500 400 00 763, БИК 045 004 763.

3.4. Покупатель обязан обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в указанный в п. 3.3 настоящего договора срок.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены договора считаются исполненным с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на тридцать первый день с момента заключения договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Последствием расторжения договора купли-продажи является следующее: победитель торгов, либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи уплачивает штраф в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, путем его удержания продавцом из суммы внесенного до заключения договора купли-продажи задатка, который был учтен в стоимость оплаты имущества.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Щербаков Юрий Иванович
Адрес: 195196, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 84, кв. 8
ИНН 780601345514
р/с № 408 178 100 502 306 689 15
в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк»
к/с № 301 018 101 500 400 00 763
БИК 045 004 763

_____
СНИЛС _____ ИНН _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
код подразделения _____
Почтовый адрес: _____,
_____, ул. _____, д. ___, кв. ___

Финансовый управляющий

_____ / Д.В. Смирнов/

_____/ __.__. _____/

Акт приема-передачи
к договору купли-продажи от «__»_____ 2026 г.
между Щербаковым Юрием Ивановичем и _____

город Санкт-Петербург «_____» _____ 2026 г.

Щербаков Юрий Иванович (ИНН 780601345514, СНИЛС 050-624-808 33, дата рождения: 10.05.1954 г., место рождения: гор. Острог Ровенской обл. Украинской ССР, адрес регистрации: 195196, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 84, кв. 8) **в лице финансового управляющего Смирнова Дмитрий Владимировича** (ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73, адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52), члена САУ «Авангард», действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.03.2025 по делу № А56-125187/2024 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в деле о банкротстве Щербакова Юрия Ивановича, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

_____ (паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес: _____ , д. _____, кв. _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи от «_ » _____ 2026 года **«Продавец»** передал, а **«Покупатель»** принял следующее имущество:

- охотничье гладкоствольное оружие – ИЖ, к-16, серия У №20080, 1963 г.в., разрешение на право хранения и ношения № РОХа-0027678848 от 31.10.2022, срок действия до 31.10.2027, выдано ОЛЛР (по Красногвардейскому району)

«Покупателем» имущество осмотрено, проверено претензий к **«Продавцу»** не имеется.

Щербаков Юрий Иванович
Адрес: 195196, Санкт-Петербург,
Малоохтинский пр., д. 84, кв. 8
ИНН 780601345514
р/с № 408 178 100 502 306 689 15
в Филиале «Центральный» ПАО «Совкомбанк»
к/с № 301 018 101 500 400 00 763
БИК 045 004 763

Финансовый управляющий

_____ / Д.В. Смирнов/

_____
СНИЛС _____ ИНН _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
код подразделения _____
Почтовый адрес: _____,
_____, ул. _____, д. ___, кв. ___

_____/ __.___. _____/