ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург **«_____» _____ 2026 года**

Финансовый управляющий Бычинской Ксении Сергеевны (17.07.1984 г.р., ИНН 510704911232, адрес регистрации: 188693, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Столичная, д. 6, кв. 420) Смирнов Дмитрий Владимирович, ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.09.2025 по делу № А56-44398/2025 и Положения о порядке и условиях проведения торгов в ходе процедуры реализации имущества Бычинской Ксении Сергеевны, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и

_____ (паспорт серии _____ № _____, выдан _____, код подразделения _____, СНИЛС _____, ИНН _____, адрес: _____ , д. _____, кв. _____), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения открытых торгов, проводимых посредством аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «___» _____ 2026 г. на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru.

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

автомобиль, марка, модель ТС: ФОЛЬКСВАГЕН 7HM MULTIVAN
идентификационный номер (VIN): WV2ZZZ7HZ9H070893
код типа: Легковой Универсал
год изготовления ТС: 2008
цвет кузова (кабины): чёрный
повреждения: Техническое состояние не проверялось. Имущество предварительно находится в нерабочем (частично разобранном) состоянии. Отсутствуют передний бампер и решетка радиатора, радиатор снят с креплений. Присутствуют сколы, трещины на лакокрасочном покрытии. Разбита задняя правая фара. Внутренние повреждения не проверялись. Имеется фотосъемка имущества.
ограничения/обременения: отсутствуют

2. Обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:
2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.
2.1.2. Передачу имущества оформить по акту приема-передачи.
2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.
2.2.2. Произвести оплату за имущество в сроки и за цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.
2.2.3. Своими силами и средствами осуществить государственную регистрацию перехода права собственности.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласно протоколу № _____ о результатах открытых торгов по продаже имущества Бычинской К.С. от «_____» _____ 2026 года стоимость имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем в сумме 217 079 рублей 96 коп. (двести сорок одна тысяча сто девяносто девять руб. 96 коп.) для участия в торгах, засчитывается в цену настоящего договора.
3.3. Покупатель обязуется оплатить остаток цены договора в сумме _____ (_____) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель — Бычинская Ксения Сергеевна, р/с № 408 178 107 502 235 070 53 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 301 018 101 500 400 00 763, БИК 045 004 763.
3.4. Покупатель обязан обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в указанный в п. 3.3 настоящего договора срок.
3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены договора считаются исполненным с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором
4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на тридцать первый день с момента заключения договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
4.3. Последствием расторжения договора купли-продажи является следующее: победитель торгов, либо участник торгов, подписавший договор купли-продажи уплачивает штраф в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, путем его удержания продавцом из суммы внесенного до заключения договора купли-продажи задатка, который был учтен в стоимость оплаты имущества.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
5.2. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты сторон:

Бычинская Ксения Сергеевна
в лице финансового управляющего
Смирнова Дмитрия Владимировича
ИНН 519 018 073 542
р/с № 408 178 107 502 235 070 53
в ПАО «Совкомбанк»,
к/с № 301 018 101 500 400 00 763,
БИК 045 004 763

Арбитражный управляющий

_____ / Д.В. Смирнов/

_____
СНИЛС _____ ИНН _____
Паспорт серии _____ № _____
выдан _____
код подразделения _____
Почтовый адрес: _____,
_____, ул. _____, д. ___, кв. ___

_____/ __.___. _____/

С обработкой персональных данных согласен
_____/ __.___. _____/