Договор о задатке

г. Санкт-Петербург **«_____» _____ 2026 года**

Организатор торгов – финансовый управляющий Бычинской Ксении Сергеевны (17.07.1984 г.р., ИНН 510704911232, адрес регистрации: 188693, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Кудрово, ул. Столичная, д. 6, кв. 420) Смирнов Дмитрий Владимирович, ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.09.2025 по делу № А56-44398/2025 и Положения о порядке и условиях проведения торгов в ходе процедуры реализации имущества Бычинской Ксении Сергеевны, с одной стороны,
и _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах, проводимых посредством аукциона (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — Бычинская Ксения Сергеевна, р/с № 408 178 107 502 235 071 63 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 301 018 101 500 400 007 63, БИК 045 004 763. Основание – Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона по продаже имущества Бычинской К.С. (ЛОТ 1).

ЛОТ 1:
Автомобиль, марка, модель ТС: ФОЛЬКСВАГЕН 7HM MULTIVAN
идентификационный номер (VIN): WV2ZZZ7HZ9H070893
код типа: Легковой Универсал
год изготовления ТС: 2008
цвет кузова (кабины): черный
повреждения: Техническое состояние не проверялось. Имущество предварительно находится в нерабочем (частично разобранном) состоянии. Отсутствуют передний бампер и решетка радиатора, радиатор снят с креплений. Присутствуют сколы, трещины на лакокрасочном покрытии. Разбита задняя правая фара. Внутренние повреждения не проверялись. Имеется фотосъемка имущества.
ограничения/обременения: отсутствуют
Начальная цена продажи имущества составляет 1 085 399,82 рублей (НДС не облагается).
Размер задатка составляет 20% от начальной цены. (217 079,96 руб.)
1.2. Торги проводятся ___ _____ 2026 года в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» www.lot-online.ru. Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: www.lot-online.ru.

2. Передача денежных средств

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.
2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения.
2.3. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.
2.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного

победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

3. Возврат денежных средств

3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5., 2.6. договора.

4. Порядок разрешения споров

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов: **Претендент:**

Смирнов Дмитрий Владимирович
ИНН 519018073542,
почтовый адрес: 195067, г. Санкт-Петербург, а/я 52
р/с 408 178 107 502 235 071 63
в ПАО «Совкомбанк»
К/с 301 018 101 500 400 007 63
БИК 045 004 763

Арбитражный управляющий

_____ / Д.В. Смирнов/

С обработкой персональных данных согласен
_____ / _____/