Договор о задатке №_______
(договор присоединения)

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем «Организатор, Оператор электронной площадки», в лице заместителя генерального директора Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 01.01.2026 № Д-003 и присоединившийся к настоящему Договору претендент

____
____
____
____

на участие в торгах по продаже, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме __________________________ по продаже ______________________________ (далее – Имущество), перечисляет денежные средства **в размере __________________________** (далее – «Задаток») на любой из расчетных счетов Оператора электронной площадки:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): - р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653.

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", к/с № 30101810900000000790, БИК 044030790.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества** и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже **Имущества**. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже **Имущества**, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи **Имущества**, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с ________________Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом»

О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества в электронной форме, а также электронных торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием (далее – Регламент)[1].

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

Организатор:
Акционерное общество
«Российский аукционный дом»
Адрес для корреспонденции: 190000 Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В тел. 8 (800) 777-57-57
ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413, КПП: 783801001 р/с № 40702810055040010531
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК 044030653 к/с 30101810500000000653

ПРЕТЕНДЕНТ:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

От Организатора
_____/ Е.В. Канцерова/

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА
_____/_____

Подписано цифровой подписью: Канцерова Елена Владимировна
Дата: 2026.01.16 09:47:13 +03'00'

1 Если иное не предусмотрено информационным сообщением о проведении торгов