ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
с условием о перечислении задатка
на счёт оператора ЭТП

Новосибирск «___»_____2025

Финансовый управляющий Терещенко Татьяны Владимировны (26.09.1981 года рождения, место рождения: г. Тогучин, Новосибирской области, ИНН 543810923354, СНИЛС 064-638-172 77, адрес регистрации: 633004,Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Беляева, д.7, кв. 3) Бахтинов Денис Алексеевич (ИНН 544052060166, СНИЛС 159-641-961 10, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 630047, Новосибирская область, Новосибирск, а/я 24) – член ААУ "СОБР" (ОГРН 1218600007955, ИНН 8604071792, адрес: 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, городской округ город Нефтеюганск, город Нефтеюганск, микрорайон 2, дом 22, кв.29) именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 27 января 2025 года по делу №А45-44934/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество, Земельный участок (с кадастровым номером 54:24:010121:37, площадь 650 кв. м.) и строящимся жилым домом (кадастровый номер: 54:24:010121:193, площадь 22,3 кв.м.), которые расположены по адресу: Новосибирская область, обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, г. Тогучин, ул. Майская, дом 43
на электронной торговой площадке МЭТС, размещенной на сайте https://m-ets.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в размер 10% от стоимости предмета продажи в порядке, установленном настоящим Договором

1.2 Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3 В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4 Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5 Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесён Заявителем на счёт оператора электронной площадки (далее – оператора ЭТП) и заблокирован участником для участия в торгах до даты окончания приёма заявок / этапа приема заявок.
2.2. Реквизиты счёта оператора ЭТП, предназначенного для перечисления сумм задатков:

- Наименование получателя: ООО «МЭТС
- ИНН получателя: 5751039346
- КПП получателя: 575101001
- Наименование банка получателя: ГПБ (АО)
- БИК: 044525823
- Расчётный счёт: 40702810700000057354
- Корреспондентский счёт: 30101810200000000823
- Назначение платежа: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается"

2.3 Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов. Задаток возвращается всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в порядке п. 3.3.11 Регламента ЭТП МЭТС
2.4.В случае невнесения суммы задатка в установленный срок либо невыполнения действия по блокированию суммы задатка на сайте оператора ЭТП обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.
2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1 В случае если отсутствуют основания для перечисления суммы задатка Организатору торгов (продавцу), такая сумма задатка раз блокируется Оператором ЭТП.
3.2 Сумма задатка, заблокированная Заявителем на ЭТП для участия в торгах, разблокируется оператором ЭТП при наступлении любого из следующих случаев:

- Размещение на ЭТП протокола об отказе Заявителю к участию в торгах;
- Размещение на ЭТП протокола об отмене торгов Организатором;
- Размещение на ЭТП протокола об отказе от торгов по решению залогового кредитора;
- Отзыв заявки заявителем (до момента окончания приёма заявок);
- Размещение на ЭТП протокола о признании победителем торгов другого участника;
- Размещение на ЭТП протокола о признании торгов несостоявшимися (в том числе, в случае допуска к торгам единственного участника).

3.3 Разблокированная сумма задатка возвращается Заявителю Оператором ЭТП на основании отдельного обращения Заявителя.
3.4.Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества в установленном порядке, в сроки и на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи и в извещении, а также в случае неперечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

3.5.В случае если Заявитель признан победителем торгов, задаток Заявителю не возвращается, а перечисляется оператором ЭТП Организатору торгов (продавцу), в счёт оплаты приобретаемого на торгах имущества.

4. Срок действия настоящего договора

4.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его электронной подписью Заявителя и подачи его в составе заявки, либо с момента блокирования суммы денежных средств в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора, на лицевом счёте Заявителя, в соответствии с Регламентом электронной площадки, указанным в п.2.3. настоящего договора.
4.2 Настоящий договор прекращает своё действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
4.3 Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.4 Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Заключительные положения

5.1 Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению АС Новосибирской области.

5.2 Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Реквизиты сторон

Организатор торгов Финансовый управляющий Терещенко Татьяна Владимировна (26.09.1981 года рождения, место рождения: г. Тогучин, Новосибирской области, ИНН 543810923354, СНИЛС 064-638-172 77, адрес регистрации: 633004,Новосибирская область, г. Тогучин, ул. Беляева, д.7, кв. 3) – член ААУ "СОБР" (ОГРН 1218600007955, ИНН 8604071792, адрес: 628301, Ханты-Мансийский Автономный округ – Югра, городской округ город Нефтеюганск, город Нефтеюганск, микрорайон 2, дом 22, кв.29 Адрес для почтовой корреспонденции: 630047, г. Новосибирск, а/я 24	Заявитель: _____
_____/Бахтинов Д.А./	