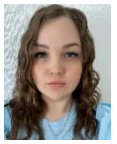
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru



КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт: https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/promyshlennaya/sklady/asv-5iynf-zdanie-sklada-459-6-kv-m-zemelnyy-uchastok-1362-3-kv-m-adres-sverdlovskaya-obl-g-serov-ul-lesozavodskaya-d-34-str-17/

Продажа посредством публичного предложения

Период приема заявок: 18.11.2026 – 29.12.2026

Начальная цена: 300 240 руб.

Здание склада с ЗУ: Свердловская область, г. Серов, ул. Лесозаводская, д.34 строение 17.

К продаже предлагается здание склада с земельным участком.



Наименование: Здание склада
Назначение: Нежилое
Кадастровый номер: 66:61:0220016:806
Площадь: 459.6 кв.м.
Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0
Год завершения строительства: 1959г.
Земельный участок
Кадастровый номер: 66:61:0220016:248
Площадь: 1362 +/- 3 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования: Под объект коммунально-складского хозяйства
Местоположение: Свердловская область, г. Серов, ул. Лесозаводская, д. 34, строение 17.

Ограничения и обременения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, ЗОУИТ Зона санитарной охраны водозаборного участка скважины № XII-с - источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Серов, расположенного на территории Серовского городского округа Свердловской области (III пояс), наличие перепланировки/переустройства/реконструкции установить невозможно.

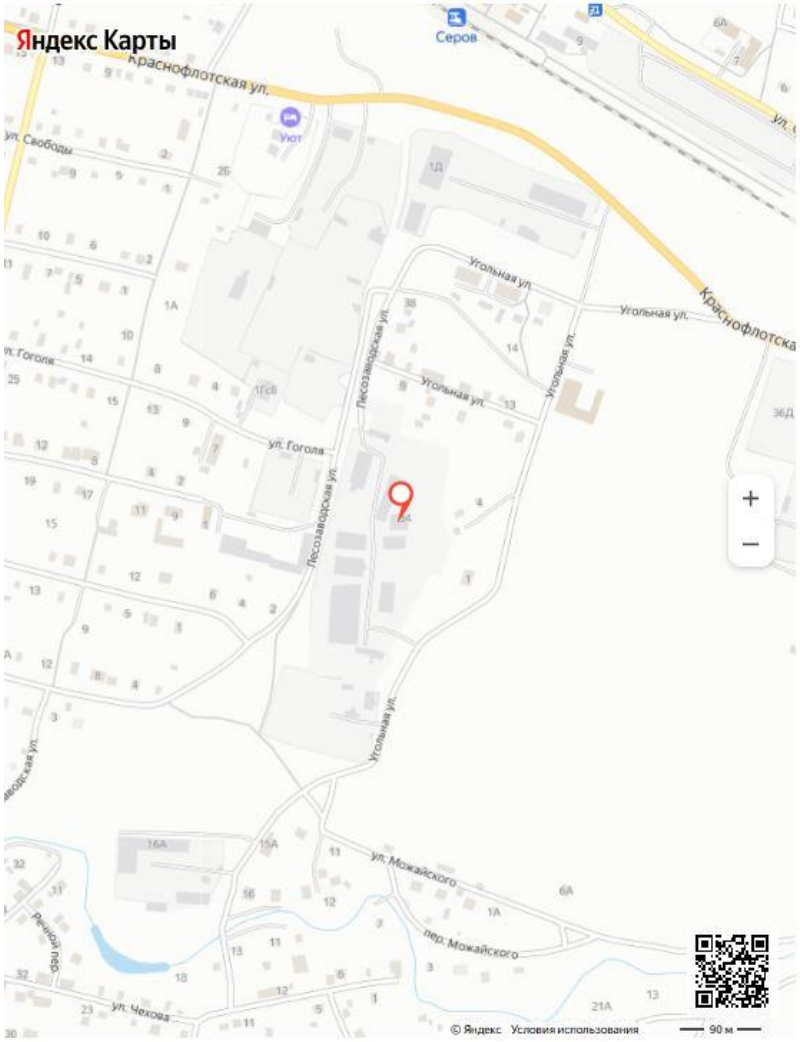
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Объект находятся в городе Серов, на улице Лесозаводская. Здание расположено на земельном участке. К объекту имеется подъездная дорога.

Город Серов относится к числу промышленных центров Свердловской области. Это крупный железнодорожный узел, расположенный примерно в 380 км севернее Екатеринбурга. Город славится развитой металлургической промышленностью и машиностроением, что привлекает работников соответствующих специальностей.

Транспортная доступность. Железнодорожное сообщение: железнодорожная станция расположена в непосредственной близости, обеспечивая удобные перевозки грузов и пассажиров. Город является важным транспортным узлом на маршруте Екатеринбург — Салехард.

- Автотрассы: Участок автодороги Р352 («Хребтовая—Серов») и подъездные пути обеспечивают удобство автомобильного транспорта, позволяя доставлять грузы на склад и обратно.
- Общественный транспорт: Автобусные маршруты охватывают большую часть города, включая промышленные зоны, что облегчает перемещение сотрудников и гостей предприятия.

Принимая во внимание вышеуказанные транспортные преимущества, объект обладает хорошей доступностью как для автомобильного, так и железнодорожного транспорта, что значительно повышает его привлекательность для коммерческого использования.

РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru

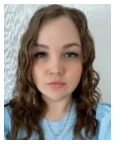


ФОТО ОБЪЕКТА















Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,
Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Ильгамова Анна
Менеджер проекта
8 (967) 246 44 35
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581
(звонок по России бесплатный)
auction-house.ru

Не является публичной офертой