Договор о задатке № _____

г. Москва «___» _____ 2026 г.

ИП Артамонов Сергей Александрович, в лице финансового управляющего Серговского Александра Анатольевича, члена Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий", действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.09.2025 (Дата публикации: 02.10.2025) по делу № А40-163677/24-88-275-Ф, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов»,** с одной стороны, **и** _____ **,** в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **"Заявитель"**, с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ИП Артамонова Сергея Александровича, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ИП Артамонова Сергея Александровича перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, что составляет *(в зависимости от стоимости лота)* _____ (_____) рублей ___ копеек (далее – **"задаток"**), без НДС, по следующим реквизитам: р/сч 40817810350222644168 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763 (получатель: АРТАМОНОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ИНН 771912678350), а Организатор торгов принимает задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, по оплате реализуемого на торгах имущества ИП Артамонова Сергея Александровича:

- *(заполняется в соответствии с составом и наименованием соответствующего лота)*

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п.1.1 настоящего договора счет организатора торгов не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах ***не допускается.***

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка из счета, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае, если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Протокола окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах.

3.3. В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или заключения Договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток **не возвращается** в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

- уклонится от заключения Договора купли-продажи имущества в срок, установленный Протоколом о результатах торгов;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов или уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли- продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора или при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи имущества.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов
ИП Артамонов Сергей Александрович
ИНН 771912678350, ОГРНИП 314774608400645
г. Москва, ул. Челябинская, д.21 кв.29
р/с 40817810350222644168 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", БИК 045004763, Корр/счет 30101810150040000763

Финансовый управляющий Серговский А.А.

Подписано цифровой подписью: Серговский Александр Анатольевич
DN: OID.1.2.643.100.4=7704211201, ОГРН=1027700071530, C=RU, STREET="пер. Барыковский, д. 4, стр. 2", L=Москва, S=77 Москва, OU=Удостоверяющий Центр, O="ООО ""ТАКСКОМ""", CN="ООО ""ТАКСКОМ"""
Причина: Я являюсь автором этого документа
Дата: 3 Ноябрь 2026 г. 11:30:47

Реквизиты Заявителя