Соглашение о задатке

г.Самара «___»_____ 2026 г.

_____, в лице финансового управляющего Каменского Александра Сергеевич, действующего на основании решения Арбитражного суда _____ от _____года по делу _____, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуем___ в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего соглашения, Заявитель для участия в электронных торгах _____ с _____ формой подачи предложения по цене (далее «Электронные торги»), по продаже имущества _____лот №_____ (далее «Предмет торгов»), проводимых «____»_____2026г., перечисляет денежные средства в размере 20 % от начальной цены продажи Предмета торгов в размере _____ руб., (далее «Задаток»), а Организатор торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем на счет Организатора торгов, указанный в объявлении о проведении торгов, в счет обеспечения исполнения обязательств Заявителя по оплате Предмета торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет Организатора торгов и должен быть зачислен на указанный счет не позднее 5 рабочих дней до дня начала торгов.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный в настоящем соглашении счет Организатора торгов. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок безналичным путем на счет Организатора торгов обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в Электронных торгах не допускается.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор торгов возвращает задаток, за минусом банковской комиссии (в случае ее выставления банком), взимаемой за возврат на счет Заявителя (физического лица), Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Электронных торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в Электронных торгах;
- Заявитель участвовал в Электронных торгах, но не выиграл их (не признан победителем Электронных торгов);
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в Электронных торгах до момента приобретения им статуса участника Электронных торгов;
- признания Электронных торгов не состоявшимися;
- отмены Электронных торгов.

3.2. Организатор Электронных торгов не возвращает задаток Заявителю в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем Электронных торгов, от подписания договора купли-продажи Предмета торгов, в течение пяти дней со дня получения предложения Организатора Электронных торгов о заключении такого договора.

3.3. Внесенный Заявителем, признанным победителем Электронных торгов, задаток засчитывается в счет оплаты Предмета торгов.

4. Отношения сторон, не урегулированные настоящим соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с его исполнением, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров. В случае не достижения согласия, все споры и разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Самарской области.

Организатор торгов: _____ Заявитель: _____

_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____

Финансовый управляющий

_____А.С.Каменский _____/_____/