Объявление о проведении торгов

Сообщение №25389978 от 05.11.2026 13:07:37 МСК

ПУБЛИКАТОР

Разуленко Олег Аркадьевич
ИНН: 781900200406 СНИЛС: 067-450-047 60
Адрес для корреспонденции: 198504, Санкт-Петербург, г. Петергоф, Бобыльская дорога, 57, кв.217
Эл. почта: 9637757@mail.ru

Данные СРО АУ:

СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ И БАНКРОТСТВА"

ИНН: 7813175754 ОГРН: 1027806876173

Адрес: 123112, г Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 , стр. 2, помещ. 110

ДОЛЖНИК

Дмитриева Ирина Серафимовна
ИНН: 771205544494 Место рождения: г. Москва
СНИЛС: 001-649-276 24 Дата рождения: 03.02.1964
Место жительства: 125445, г. Москва, проезд Прибрежный, д. 1, корп. 1, кв. 41

Номер дела: А40-330280/2025

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион Открытая форма подачи предложений о цене **Повторные торги**	24.12.2026 10:00 (Московское время МСК) Российский аукционный дом

Прием заявок: с 09.11.2026 00:01 по 17.12.2026 18:00 (Московское время МСК)

Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, и внести соответствующую сумму задатка на счет должника, указанный в объявлении о торгах. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Размер задатка: 10 % от стоимости лота в текущем периоде. Задаток должен поступить на счет, указанный в объявлении о проведении торгов и сроки, указанные в объявлении о проведении торгов. Оплата задатка означает согласие с условиями договора задатка, прилагаемому к сообщению о торгах, в этом случае подписания договора задатка не является обязательным.

Лоты

ЛОТ	ИФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020328:820, общей площадью 853,0 кв.м., и расположенный на нем жилой дом, общей площадью 100,5 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0020328:2207, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Овсянниково, квартал дачной застройки	Начальная цена: 7 191 000,00 р. Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 5,00 %

"Кружева", Гжельский переулок, дом 8 Жилые здания (помещения) Земельные участки	

Текст сообщения

Организатор торгов - Разуленко Олег Аркадьевич (ИНН 781900200406, СНИЛС 067-450-047 60, тел.+79219637757), член Союза арбитражных управляющих «Национальный центр реструктуризации и банкротства» (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, адрес: 123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 22 , стр. 2, помещ. 110), финансовый управляющий Дмитриевой Ирины Серафимовны (03.02.1964 г.р., место рождения: г. Москва, адрес: 125445, г. Москва, проезд Прибрежный, д. 1, корп. 1, кв. 41, ИНН: 771205544494, СНИЛС: 001-649-276 24), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 04.08.2026 по делу № А40-330280/25-152-870 Ф сообщает о проведении повторных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества (далее - торги) в отношении следующего имущества:
лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020328:820, общей площадью 853,0 кв.м., и расположенный на нем жилой дом, общей площадью 100,5 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0020328:2207, расположенные по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Овсянниково, квартал дачной застройки "Кружева", Гжельский переулок, дом 8 (далее - Имущество), начальная цена продажи Имущества: 7 191 000,00 руб. (лот № 1).
Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи лота на шаг аукциона. Шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены лота.
Торги состоятся 24.12.2026 в 10 часов 00 минут (здесь и далее указано местное (московское) время). Торги проводятся на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной в сети интернет по адресу: https://lot-online.ru.
Ознакомление с документацией по лоту производится по рабочим дням, по предварительному согласованию путем направления заявки на электронную почту организатора торгов: 9637757@mail.ru.
На дату публикации сообщения о торгах доступ в дом отсутствует, осмотреть земельный участок и дом внешне возможно самостоятельно.
Имеющиеся обременение Имущества в виде ипотеки подлежит погашению одновременно с регистрацией перехода права собственности на имя победителя торгов, иные обременения и запреты на совершение регистрационных действий в отношении лота - не зарегистрированы.
Прием заявок на участие в торгах производится с 00 часов 01 минут 09.11.2026 и до 18 часов 00 минут 17.12.2026 (включительно) по адресу: https://lot-online.ru.
Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену за лот.
Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится не позднее следующего календарного дня после завершения торгов.
Для участия в торгах необходимо в срок приема заявок, установленный для соответствующего вида торгов, подать заявку, и внести соответствующую сумму задатка на счет должника, указанный в объявлении о торгах, внесение задатка для участия в торгах означает согласие с условиями договора о задатке, указанного в объявлении о торгах.
Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного сообщения. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Допуск заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.
Размер задатка: 5 % от начальной цены лота. Задаток должен поступить на счет, указанный в объявлении о проведении торгов не позднее 18 часов 00 минут 17.12.2026. Реквизиты счета для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.
Оплата задатка означает согласие с условиями договора задатка, прилагаемому к сообщению о торгах, в этом случае подписания договора задатка не является обязательным.
Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с даты получения участником, признанным победителем торгов, предложения финансового управляющего о заключении соответствующего договора. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на счет должника по следующим реквизитам: получатель платежа: Дмитриева Ирина Серафимовна ИНН 771205544494, счет: 40817810450231065900, в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с: 30101810150040000763, БИК 045004763.

Документы

- проект договора задатка1.pdf
- проект договора задатка1.pdf.sig
- проект договора купли-продажи1.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Разуленко Олег Аркадьевич
Отпечаток сертификата	6E173BC9206BD3A8E741DAC70D3D8068FFDAFFB2
Срок действия сертификата	18.06.2026 12:39 - 18.09.2027 12:49