ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № ____

г. Магнитогорск «___»_____ 2026 г.

Конкурсный управляющий АО «ПО Монтажник» Соломка Елена Андреевна, именуемая в дальнейшем «Организатор», действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. (дело № А76 – 15892/2020), с одной стороны, и _____», именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице _____ , действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1.Предмет договора

1.1.Заявитель, для участия в торгах в электронной форме открытого аукциона по продаже имущества должника **РАД-_____ от 17.12.2026** г. по продаже имущества должника АО «Производственное объединение Монтажник» ИНН 7446006468, ОГРН 1027402237092 передает, а Организатор принимает задаток *в размере 20 % от начальной цены*, что составляет 75 808 400 руб.

1.2. Указанный задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения оплаты стоимости имущества: **Лот №1 Движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, Кирова, 118, в т.ч.:** 1. Нежилое здание - раздаточный склад ГСМ, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый № 74:33:1309001:611. 2. Нежилое здание Контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом площадью 32,4 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1570 с системой видеонаблюдения и охранной системой. 3. Нежилое здание трансформаторная подстанция площадью 70 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:1575. 4. Нежилое здание бытовое (АБК) площадью 629.6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1573. 5. Нежилое здание котельной (с подпорной стенкой) площадью 44,6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1572 с оборудованием (Счетчик газа ротационный - 2 шт.; Теплосчетчик ТЭМ-05-М100 в комплектации: Тепловычислитель ИВБ с первичным преобразователем ПРП, двумя термопреоборазователями Q min=1м3/ч Qmax=50м3/ч ДУ100 ТЭМ-05-м-100 - 2 шт. предохранительный клапан. Давление страбатывания 1-бар ДУ 50/80 V496 Компания АДЛ - 2 шт. Расширительный бак 100 л Vester YEATING - 2 шт., Установка умягчения воды непрерывного действия производительностью 2,4 м3/ч, Теплообменник пластичностью 1750 квт, Насос циркуляционный (Hmax=24ь Qmax=250 м3/ч, Насос циркуляционный (Hmax=18м Qmax=100м3/ч, Смеситель трехкодовой фланцевый Ззфб+16, ДУ 150 в комплекте с электродвигателем 1,5 Вт20 В с датчиком, Фильтр сетчатый фланцевый Рраб=16 бар ДУ150 - 2 шт., Поворотная задвижка Рраб ДУ150 Tecfi Франция - 11 шт., Поворотная задвижка Рраб=16 бар ДУ125 Tecofi Франция - 6 шт., Обратный клапан межфл(Рраб=16 бар,Т=до +115с ДУ150 - 2 шт., Обратный клапан муфт Рраб=20 бар,Т=10.. +150 С ДУ150 - 2 шт., Редуктор давления ДУ25(1-96 бар), Кран шаровый муфт(Рраб=25 бар Т=10...+1450 С) ДУ 32 - 2 шт., Кран шаровый муфт(Рраб=25 бар =10...+1450 С) ДУ 15 - 3 шт., Запорный кран монометра 3-х ходовой ДУ 25 - 7 шт., Манометр 16 БАР с обратным клапаном ФВО, ДУ 15 IVR - 8 шт., Термоманометр аксиальный 1/2"(6 бар,120 с) - 6 шт., Автомат воздухоудалитель 1/2, З=10,бар - 4 шт., Дымовая труба - 2 шт., Радиатор чугунный секционный - 9 шт., водогрейный котел Vitoplex - 2 шт., Газовая горелка - 2 шт.). 6. Нежилое здание мастерской с эстакадой, площадью 11 587 кв.м., кадастровый №74:33:1309001:610 (реконструированный вид). 7. Нежилое здание Склад площадью 206,9 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1571. 8. Нежилое здание Гаража, площадью 1 599 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:1592. 9. Право аренды земельного участка, общей площадью: 62629 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:112, по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Кирова, 118. 10. Сооружение - открытая складская площадка, площадью 4744,9 кв.м. с подкрановыми рельсовыми путями № 1 протяженностью 96м кадастровый № 74:33:1316001:1574. 11. Сооружение - открытая складская площадка, площадью 7565,5 кв.м. с подкрановыми рельсовыми путями № 2 протяженностью 129м кадастровый № 74:33:1316001:1577. 12. Сооружение Навес с двумя топливно-раздаточными

колонками и тремя топливными резервуарами, площадью 124 кв.м., в том числе Топливно-раздаточные колонки - 2 шт. к раздаточному складу ГСМ; Топливный резервуар V=24654 м3; Топливный резервуар V=25053 м3; Топливный резервуар V=48127 м3. 13. Машина газокислородной резки "MultiTerm 3100", 2012 года выпуска. 14. Рольганговая установка для струйной обработки, тип 20-W-2100-6-E, 2014 г.в. 15. Кран мостовой КМ-10-А5-УП28,5-12,0-УЗ зав№ 70.35, рег№ п-55215, г/п 10 тн,2014 г.в. 16. Кран мостовой КОО-10-А5-УП-16-12,03-УЗ зав.№70.37.02 рег№ П-55216, г/п 10 тн, г.в.2014. 17. Кран мостовой КОО-10-А5(УП)-16-12,03-УЗ, Заводской № 70.37.01, г/п 10 т., 2014 г.в. 18. Кран-погрузчик (портальный) на портале МКРС-300П, зав №365, рег № П-54659 г/п 12,5тн, гв 2010. 19. Кран 3,2-4К-15-12,5-У2, зав.№753, г/п 3,2 тн, г.в 2009. 20. Кран подвесной, г/п 2 тн. 21. Сооружение эксплуатационное кабельная эстакада протяженность 637 м. кадастровый № 74:33:1306001:598, Челябинская область, г. Магнитогорск, Студенческая ул. от оп. 51 до оп. 102. 22. Сооружение инженерно-коммуникационное газопровод природного газа высокого давления протяженность 4829 м. кадастровый № 74:33:1306001:2762, Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Димитрова, общая долевая собственность 5/100. 23. Тележка передаточная г/п 10тн. 24. Благоустройство территории производственной базы (асфальт). 25. Кабельная эстакада 6кВ 2350м, сеч 3*95 тип АШВ-6,6 кол-во кабелей 8 шт. 26. Кран 10 т № П32751. 27. Кран мостовой КМ-20-А5-22,5-12-У2, зав№6523, рег№П-54219, г/п 10тн, г.в.2008. 28. Кран подвесной рег № 32750 Q=10т. 29. Кран мостовой электрический г/п 20т №30900 П32677. 30. Кран мостовой электрический № 919 П32749. 31. Кран электр. г/п 10тн. 32. Право аренды земельного участка, общей площадью: 3860,21 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:83, Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Студенческой сроком до 10.10.2057 для размещения кабельной эстакады. 33. Склад металлический, площадью 70 кв.м. 34. Склад металлический, площадью 37 кв.м. 35. Нежилое здание - склад площадью 103.8 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1579. 36. Нежилое здание - склад площадью 658,6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1580. 37. Нежилое здание - склад площадью 767,2 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1581. 38. Нежилое здание - склад площадью 766,0 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1583. 39. Нежилое здание - склад площадью 1094,0 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1582. Начальная цена – **379 042 000** руб. (без НДС).

2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в п. 1 настоящего Договора, вносится путем перечисления на специальный банковский счёт № 40702810912020522369 в Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360, к/с 30101810445250000360, получатель АО «ПО Монтажник» ИНН 7446006468 в срок **до 14.12.2026 г**. **15.00 час. (МСК)**.

2.2. В случае не предоставления задатка в указанный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

2.3. Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими в качестве задатка. Распоряжение указанными средствами осуществляется в порядке, установленном п. 3 настоящего Договора.

2.4. Возврат средств в соответствии с п. 3 настоящего Договора осуществляется по письменному обращению заявителя на его расчетный (лицевой) счет.

3. Распоряжение денежными средствами.

3.1. В случае, если Заявитель не допущен к участию в аукционе, Организатор обязуется возвратить ему сумму задатка на указанный Заявителем адрес в течение 5 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов и предоставлении реквизитов Заявителем.

3.2. В случае, если Заявитель не признан Победителем аукциона, Организатор обязуется возвратить ему сумму задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 дней с даты утверждения Организатором протокола об итогах аукциона и предоставлении реквизитов Заявителем.

3.3. В случае, если Заявитель отозвал в установленном порядке заявку на участие в аукционе, Организатор обязуется возвратить ему сумму задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 дней с даты получения Организатором письменного уведомления Заявителя об отзыве заявки и предоставлении реквизитов заявителем.

3.4. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней с даты направления ему предложения, задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе заключить договор купли-продажи имущества с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.5 Задаток, вносимый Победителем, подписавшим договор купли-продажи, засчитывается Организатором в счет оплаты стоимости имущества.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона, приостановления или отмены проведения аукциона, Организатор в течение 5 дней с даты опубликования об этом информации возвращает Заявителю сумму задатка на указанный Заявителем расчетный (лицевой) счет.

4.Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством РФ.

4.3. Все споры и разногласия будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение суда.

5. Реквизиты сторон.

"Организатор" Конкурсный управляющий АО «ПО Монтажник» Соломка Елена Андреевна

Адрес: 455000, г. Магнитогорск, Курако, д. 6

ИНН 027901864121

Конкурсный управляющий _____Соломка ЕА

"Заявитель"

Наименование (ФИО)

Адрес:

ИНН ОГРН (ОГРИП)

_____