ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

г. Магнитогорск Челябинская область _____ 2026 года

Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Соломка Елены Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. по делу № А76-15892/2020, с одной стороны,

и **_____,** именуемый в дальнейшем "**Покупатель**" в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения в электронной форме открытого аукциона по продаже имущества должника **РАД-_____ от 17.12.2026** г., вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить недвижимое и движимое имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118, в том числе:

1. Нежилое здание - раздаточный склад ГСМ, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый № 74:33:1309001:611 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

2. Нежилое здание Контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом площадью 32,4 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1570 с системой видеонаблюдения и охранной системой, по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

3. Нежилое здание трансформаторная подстанция площадью 70 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:1575 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

4. Нежилое здание бытовое (АБК) площадью 629.6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1573 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

5. Нежилое здание котельной (с подпорной стенкой) площадью 44,6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1572 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 с оборудованием (Счетчик газа ротационный - 2 шт.; Теплосчетчик ТЭМ-05-М100 в комплектации: Тепловычислитель ИВБ с первичным преобразователем ПРП, двумя термопреоборазователями Q min=1м3/ч Qmax=50м3/ч ДУ100 ТЭМ-05-м-100 - 2 шт. предохранительный клапан. Давление страбатывания 1-бар ДУ 50/80 V496 Компания АДЛ - 2 шт. Расширительный бак 100 л Vester YEATING - 2 шт., Установка умягчения воды непрерывного действия производительностью 2,4 м3/ч, Теплообменник пластичностью 1750 квт, Насос циркуляционный (Hmax=24ь Qmax=250 м3/ч, Насос циркуляционный (Hmax=18м Qmax=100м3/ч, Смеситель трехкодовой фланцевый Ззфб+16, ДУ 150 в комплекте с электродвигателем 1,5 Вт20 В с датчиком, Фильтр сетчатый фланцевый Рраб=16 бар ДУ150 - 2 шт., Поворотная задвижка Рраб ДУ150 Tecfi Франция - 11 шт., Поворотная задвижка Рраб=16 бар ДУ125 Tecofi Франция - 6 шт., Обратный клапан межфл(Рраб=16 бар,Т=до +115с ДУ150 - 2 шт., Обратный клапан муфт Рраб=20 бар,Т=10.. +150 С ДУ150 - 2 шт., Редуктор давления ДУ25(1-96 бар), Кран шаровый муфт(Рраб=25 бар Т=10...+1450 С) ДУ 32 - 2 шт., Кран шаровый муфт(Рраб=25 бар =10...+1450 С) ДУ 15 - 3 шт., Запорный кран монометра 3-х ходовой ДУ 25 - 7 шт., Манометр 16 БАР с обратным клапаном ФВО, ДУ 15 IVR - 8 шт., Термоманометр аксиальный 1/2"(6 бар,120 с) - 6 шт., Автомат воздухоудалитель 1/2, З=10,бар - 4 шт., Дымовая труба - 2 шт., Радиатор чугунный секционный - 9 шт., водогрейный котел Vitoplex - 2 шт., Газовая горелка - 2 шт.).

6. Нежилое здание мастерской с эстакадой, площадью 11 587 кв.м., кадастровый №74:33:1309001:610 (реконструированный вид) по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

7. Нежилое здание Склад площадью 206,9 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1571 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

8. Нежилое здание Гаража, площадью 1 599 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:1592 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

9. Право аренды земельного участка, общей площадью: 62629 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:112, по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Кирова, 118.

10. Сооружение - открытая складская площадка, площадью 4744,9 кв.м. с подкрановыми рельсовыми путями № 1 протяженностью 96м кадастровый № 74:33:1316001:1574 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

11. Сооружение - открытая складская площадка, площадью 7565,5 кв.м. с подкрановыми рельсовыми путями № 2 протяженностью 129м кадастровый № 74:33:1316001:1577 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

12. Сооружение Навес с двумя топливно-раздаточными колонками и тремя топливными резервуарами, площадью 124 кв.м., в том числе Топливно-раздаточные колонки - 2 шт. к раздаточному складу ГСМ; Топливный резервуар V=24654 м3; Топливный резервуар V=25053 м3; Топливный резервуар V=48127 м3 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

13. Машина газокислородной резки "MultiTerm 3100", 2012 года выпуска.

14. Рольганговая установка для струйной обработки, тип 20-W-2100-6-E, 2014 г.в.

15. Кран мостовой КМ-10-А5-УП28,5-12,0-УЗ зав№ 70.35, рег№ п-55215, г/п 10 тн,2014 г.в.

16. Кран мостовой КОО-10-А5-УП-16-12,03-УЗ зав.№70.37.02 рег№ П-55216, г/п 10 тн, г.в.2014.

17. Кран мостовой КОО-10-А5(УП)-16-12,03-УЗ, Заводской № 70.37.01, г/п 10 т., 2014 г.в.

18. Кран-погрузчик (портальный) на портале МКРС-300П, зав №365, рег № П-54659 г/п 12,5тн, гв 2010.

19. Кран 3,2-4К-15-12,5-У2, зав.№753, г/п 3,2 тн, г.в 2009.

20. Кран подвесной, г/п 2 тн.

21. Сооружение эксплуатационное кабельная эстакада протяженность 637 м. кадастровый № 74:33:1306001:598, Челябинская область, г. Магнитогорск, Студенческая ул. от оп. 51 до оп. 102.

22. Сооружение инженерно-коммуникационное газопровод природного газа высокого давления протяженность 4829 м. кадастровый № 74:33:1306001:2762, Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Димитрова, общая долевая собственность 5/100.

23. Тележка передаточная г/п 10тн.

24. Благоустройство территории производственной базы (асфальт).

25. Кабельная эстакада 6кВ 2350м, сеч 3*95 тип АШВ-6,6 кол-во кабелей 8 шт.

26. Кран 10 т № П32751.

27. Кран мостовой КМ-20-А5-22,5-12-У2, зав№6523, рег№П-54219, г/п 10тн, г.в.2008.

28. Кран подвесной рег № 32750 Q=10т.

29. Кран мостовой электрический г/п 20т №30900 П32677.

30. Кран мостовой электрический № 919 П32749.

31. Кран электр. г/п 10тн.

32. Право аренды земельного участка, общей площадью: 3860,21 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:83, Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Студенческой сроком до 10.10.2057 для размещения кабельной эстакады.

33. Склад металлический, площадью 70 кв.м.

34. Склад металлический, площадью 37 кв.м.

35. Нежилое здание - склад площадью 103.8 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1579.

36. Нежилое здание - склад площадью 658,6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1580.

37. Нежилое здание - склад площадью 767,2 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1581.

38. Нежилое здание - склад площадью 766,0 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1583.
39. Нежилое здание - склад площадью 1094,0 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1582.

1.2. Право собственности на нежилые здания зарегистрированы за Продавцом. С нежилыми зданиями передаются электрические сети как принадлежность к зданиям, обеспечивающим подачу электроэнергии, которые включены в состав и стоимость имущества.

2. Цена и о порядок расчетов.

2.1. Цена Объектов составляет _____ (_____) **рублей** (без НДС), в том числе:

1. Нежилое здание - раздаточный склад ГСМ, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый № 74:33:1309001:611 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 - _____ рублей.

2. Нежилое здание Контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом площадью 32,4 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1570 с системой видеонаблюдения и охранной системой, по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 - _____ рублей.

3. Нежилое здание трансформаторная подстанция площадью 70 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:1575 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 - _____ рублей.

4. Нежилое здание бытовое (АБК) площадью 629.6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1573 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 - _____ рублей.

5. Нежилое здание котельной (с подпорной стенкой) площадью 44,6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1572 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 с оборудованием (Счетчик газа ротационный - 2 шт.; Теплосчетчик ТЭМ-05-М100 в комплектации: Тепловычислитель ИВБ с первичным преобразователем ПРП, двумя термопреоборазователями Q min=1м3/ч Qmax=50м3/ч ДУ100 ТЭМ-05-м-100 - 2 шт. предохранительный клапан. Давление страбатывания 1-бар ДУ 50/80 V496 Компания АДЛ - 2 шт. Расширительный бак 100 л Vester YEATING - 2 шт., Установка умягчения воды непрерывного действия производительностью 2,4 м3/ч, Теплообменник пластичностью 1750 квт, Насос циркуляционный (Hmax=24ь Qmax=250 м3/ч, Насос циркуляционный (Hmax=18м Qmax=100м3/ч, Смеситель трехкодовой фланцевый Ззфб+16, ДУ 150 в комплекте с электродвигателем 1,5 Вт20 В с датчиком, Фильтр сетчатый фланцевый Рраб=16 бар ДУ150 - 2 шт., Поворотная задвижка Рраб ДУ150 Tecfi Франция - 11 шт., Поворотная задвижка Рраб=16 бар ДУ125 Tecofi Франция - 6 шт., Обратный клапан межфл(Рраб=16 бар,Т=до +115с ДУ150 - 2 шт., Обратный клапан муфт Рраб=20 бар,Т=10.. +150 С ДУ150 - 2 шт., Редуктор давления ДУ25(1-96 бар), Кран шаровый муфт(Рраб=25 бар Т=10...+1450 С) ДУ 32 - 2 шт., Кран шаровый муфт(Рраб=25 бар =10...+1450 С) ДУ 15 - 3 шт., Запорный кран монометра 3-х ходовой ДУ 25 - 7 шт., Манометр 16 БАР с обратным клапаном ФВО, ДУ 15 IVR - 8 шт., Термоманометр аксиальный 1/2"(6 бар,120 с) - 6 шт., Автомат воздухоудалитель 1/2, З=10,бар - 4 шт., Дымовая труба - 2 шт., Радиатор чугунный секционный - 9 шт., водогрейный котел Vitoplex - 2 шт., Газовая горелка - 2 шт.) - _____ рублей.

6. Нежилое здание мастерской с эстакадой, площадью 11 587 кв.м., кадастровый №74:33:1309001:610 (реконструированный вид) по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 - _____ рублей.

7. Нежилое здание Склад площадью 206,9 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1571 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 - _____ рублей.

8. Нежилое здание Гаража, площадью 1 599 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:1592 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 - _____ рублей.

9. Право аренды земельного участка, общей площадью: 62629 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:112, по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Кирова, 118 - _____ рублей.

10. Сооружение - открытая складская площадка, площадью 4744,9 кв.м. с подкрановыми рельсовыми путями № 1 протяженностью 96м кадастровый № 74:33:1316001:1574 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 - _____ рублей.

11. Сооружение - открытая складская площадка, площадью 7565,5 кв.м. с подкрановыми рельсовыми путями № 2 протяженностью 129м кадастровый № 74:33:1316001:1577 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 - _____ рублей.

12. Сооружение Навес с двумя топливно-раздаточными колонками и тремя топливными резервуарами, площадью 124 кв.м., в том числе Топливно-раздаточные колонки - 2 шт. к раздаточному складу ГСМ; Топливный резервуар V=24654 м3; Топливный резервуар V=25053 м3; Топливный резервуар V=48127 м3 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 - _____ рублей.

13. Машина газокислородной резки "MultiTerm 3100", 2012 года выпуска - _____ рублей.

14. Рольганговая установка для струйной обработки, тип 20-W-2100-6-E, 2014 г.в. - _____ рублей

15. Кран мостовой КМ-10-А5-УП28,5-12,0-УЗ зав№ 70.35, рег№ п-55215, г/п 10 тн,2014 г.в. - _____ рублей

16. Кран мостовой КОО-10-А5-УП-16-12,03-УЗ зав.№70.37.02 рег№ П-55216, г/п 10 тн, г.в.2014. - _____ рублей

17. Кран мостовой КОО-10-А5(УП)-16-12,03-УЗ, Заводской № 70.37.01, г/п 10 т., 2014 г.в. - _____ рублей

18. Кран-погрузчик (портальный) на портале МКРС-300П, зав №365, рег № П-54659 г/п 12,5тн, гв 2010 - _____ рублей.

19. Кран 3,2-4К-15-12,5-У2, зав.№753, г/п 3,2 тн, г.в 2009 - _____ рублей.

20. Кран подвесной, г/п 2 тн. - _____ рублей

21. Сооружение эксплуатационное кабельная эстакада протяженность 637 м. кадастровый № 74:33:1306001:598, Челябинская область, г. Магнитогорск, Студенческая ул. от оп. 51 до оп. 102 - _____ рублей.

22. Сооружение инженерно-коммуникационное газопровод природного газа высокого давления протяженность 4829 м. кадастровый № 74:33:1306001:2762, Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Димитрова, общая долевая собственность 5/100 - _____ рублей.

23. Тележка передаточная г/п 10тн. - _____ рублей

24. Благоустройство территории производственной базы (асфальт) - _____ рублей.

25. Кабельная эстакада 6кВ 2350м, сеч 3*95 тип АШВ-6,6 кол-во кабелей 8 шт. - _____ рублей

26. Кран 10 т № П32751 - _____ рублей.

27. Кран мостовой КМ-20-А5-22,5-12-У2, зав№6523, рег№П-54219, г/п 10тн, г.в.2008 - _____ рублей.

28. Кран подвесной рег № 32750 Q=10т. - _____ рублей

29. Кран мостовой электрический г/п 20т №30900 П32677 - _____ рублей.

30. Кран мостовой электрический № 919 П32749 - _____ рублей.

31. Кран электр. г/п 10тн. - _____ рублей

32. Право аренды земельного участка, общей площадью: 3860,21 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:83, Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Студенческой сроком до 10.10.2057 для размещения кабельной эстакады - _____ рублей.

33. Склад металлический, площадью 70 кв.м. - _____ рублей

34. Склад металлический, площадью 37 кв.м. - _____ рублей

35. Нежилое здание - склад площадью 103.8 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1579 - _____ рублей.

36. Нежилое здание - склад площадью 658,6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1580 - _____ рублей.

37. Нежилое здание - склад площадью 767,2 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1581 - _____ рублей.

38. Нежилое здание - склад площадью 766,0 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1583 - _____ рублей.

39. Нежилое здание - склад площадью 1094,0 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1582 - _____ рублей.

Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения в электронной форме открытого аукциона по продаже имущества должника **РАД-_____ от 17.12.2026** г. является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:

- сумма в размере **75 808 400** рулей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка на специальный расчетный счет Продавца.

- сумма в размере _____ рублей перечисляется Покупателем **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** со дня подписания настоящего договора на расчетный счет Продавца.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией, кадастровым учетом и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на Объекты, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.

2.5. Государственная регистрация перехода права собственности на Объекты от Продавца к Покупателю в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области производится **только после полной оплаты Покупателем цены договора.**

2.6. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору на срок более 30 дней с даты заключения договора, настоящий договор считается расторгнутым и права и обязанности у сторон по исполнению договора не возникают. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача Объектов.

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты в полном объеме Покупателем цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанные в п.1.1. договора Объекты по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии).

3.2. Покупатель обязуется принять Объекты в текущем техническом состоянии на дату передачи Объектов.

4. Возникновение права собственности.

4.1. Право собственности на Объекты, являющиеся предметом настоящего договора, возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю в Едином государственном реестре прав при условии выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемые Объекты.

5. Права и обязанности сторон.

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность Объекты, являющиеся предметом настоящего договора.

5.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.1.3. в течение 2-х дней с момента передачи Покупателю объектов по акту сдачи-приемки одновременно с Покупателем подать в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Объекты в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора.

5.2.2. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.2.3. Предоставить для государственной регистрации перехода права собственности все необходимые документы, в т.ч. изготовленные за собственный счет.

5.2.4. Нести все расходы, связанные с технической инвентаризацией Объектов, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, включая непредвиденные расходы либо возместить расходы, связанные с технической инвентаризацией Объектов, кадастровым учетом, государственной регистрацией перехода права собственности на Объекты, Продавцу в течение 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации перехода права собственности.

5.2.5. В течение 2-х дней с момента приемки от Продавца объекта по акту сдачи-приемки одновременно с Продавцом подать в Управление Росреестра по Челябинской области необходимые документы для оформления государственной регистрации перехода права собственности на Объекты.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров.

7.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия.

8.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объектов в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Объектов Покупателю (п. 3.1. договора).

8.2. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке).

9. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец: **Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник»**
ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092
455019, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Курако, д.6
Расчетный счет 40702810700000902208 в Банк «КУБ» АО г.Магнитогорск БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

Продавец: _____ Соломка Е.А. Покупатель: _____ _____

Покупатель:

Подписи сторон:

Продавец: **Покупатель:**

_____Соломка Е.А. _____

М.П. (подпись) (Ф.И.О) М.П. (подпись) (Ф.И.О.)

Акт приема-передачи имущества
По договору купли-продажи № _____ от _____ г.

г. Магнитогорск Челябинская область _____ 2026 года

Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник», именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Соломка Елены Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 09.06.2021 г. по делу № А76-15892/2020, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем "**Покупатель**" в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения в электронной форме открытого аукциона по продаже имущества должника **РАД-_____ от 17.12.2026** г., вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118, по договору купли-продажи № _____ от _____ года, в том числе:

1. Нежилое здание - раздаточный склад ГСМ, общей площадью 48,4 кв.м., кадастровый № 74:33:1309001:611 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

2. Нежилое здание Контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом площадью 32,4 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1570 с системой видеонаблюдения и охранной системой, по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

3. Нежилое здание трансформаторная подстанция площадью 70 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:1575 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

4. Нежилое здание бытовое (АБК) площадью 629.6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1573 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

5. Нежилое здание котельной (с подпорной стенкой) площадью 44,6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1572 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118 с оборудованием (Счетчик газа ротационный - 2 шт.; Теплосчетчик ТЭМ-05-М100 в комплектации: Тепловычислитель ИВБ с первичным преобразователем ПРП, двумя термопреоборазователями Q min=1м3/ч Qmax=50м3/ч ДУ100 ТЭМ-05-м-100 - 2 шт. предохранительный клапан. Давление страбатывания 1-бар ДУ 50/80 V496 Компания АДЛ - 2 шт. Расширительный бак 100 л Vester YEATING - 2 шт., Установка умягчения воды непрерывного действия производительностью 2,4 м3/ч, Теплообменник пластичностью 1750 квт, Насос циркуляционный (Hmax=24ь Qmax=250 м3/ч, Насос циркуляционный (Hmax=18м Qmax=100м3/ч, Смеситель трехкодовой фланцевый 3зфб+16, ДУ 150 в комплекте с электродвигателем 1,5 Вт20 В с датчиком, Фильтр сетчатый фланцевый Рраб=16 бар ДУ150 - 2 шт., Поворотная задвижка Рраб ДУ150 Tecfi Франция - 11 шт., Поворотная задвижка Рраб=16 бар ДУ125 Tecofi Франция - 6 шт., Обратный клапан межфл(Рраб=16 бар,Т=до +115с ДУ150 - 2 шт., Обратный клапан муфт Рраб=20 бар,Т=10.. +150 С ДУ150 - 2 шт., Редуктор давления ДУ25(1-96 бар), Кран шаровый муфт(Рраб=25 бар Т=10...+1450 С) ДУ 32 - 2 шт., Кран шаровый муфт(Рраб=25 бар =10...+1450 С) ДУ 15 - 3 шт., Запорный кран монометра 3-х ходовой ДУ 25 - 7 шт., Манометр 16 БАР с обратным клапаном ФВО, ДУ 15 IVR - 8 шт., Термоманометр аксиальный 1/2"(6 бар,120 с) - 6 шт., Автомат воздухоудалитель 1/2, З=10,бар - 4 шт., Дымовая труба - 2 шт., Радиатор чугунный секционный - 9 шт., водогрейный котел Vitoplex - 2 шт., Газовая горелка - 2 шт.).

6. Нежилое здание мастерской с эстакадой, площадью 11 587 кв.м., кадастровый №74:33:1309001:610 (реконструированный вид) по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

7. Нежилое здание Склад площадью 206,9 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1571 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

Продавец: _____ Соломка Е.А. Покупатель: _____ _____

8. Нежилое здание Гаража, площадью 1 599 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:1592 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

9. Право аренды земельного участка, общей площадью: 62629 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:112, по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, р-н Орджоникидзевский, ул. Кирова, 118.

10. Сооружение - открытая складская площадка, площадью 4744,9 кв.м. с подкрановыми рельсовыми путями № 1 протяженностью 96м кадастровый № 74:33:1316001:1574 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

11. Сооружение - открытая складская площадка, площадью 7565,5 кв.м. с подкрановыми рельсовыми путями № 2 протяженностью 129м кадастровый № 74:33:1316001:1577 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

12. Сооружение Навес с двумя топливно-раздаточными колонками и тремя топливными резервуарами, площадью 124 кв.м., в том числе Топливно-раздаточные колонки - 2 шт. к раздаточному складу ГСМ; Топливный резервуар V=24654 м3; Топливный резервуар V=25053 м3; Топливный резервуар V=48127 м3 по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 118.

13. Машина газокислородной резки "MultiTerm 3100", 2012 года выпуска.

14. Рольганговая установка для струйной обработки, тип 20-W-2100-6-E, 2014 г.в.

15. Кран мостовой КМ-10-А5-УП28,5-12,0-УЗ зав№ 70.35, рег№ п-55215, г/п 10 тн,2014 г.в.

16. Кран мостовой КОО-10-А5-УП-16-12,03-УЗ зав.№70.37.02 рег№ П-55216, г/п 10 тн, г.в.2014.

17. Кран мостовой КОО-10-А5(УП)-16-12,03-УЗ, Заводской № 70.37.01, г/п 10 т., 2014 г.в.

18. Кран-погрузчик (портальный) на портале МКРС-300П, зав №365, рег № П-54659 г/п 12,5тн, гв 2010.

19. Кран 3,2-4К-15-12,5-У2, зав.№753, г/п 3,2 тн, г.в 2009.

20. Кран подвесной, г/п 2 тн.

21. Сооружение эксплуатационное кабельная эстакада протяженность 637 м. кадастровый № 74:33:1306001:598, Челябинская область, г. Магнитогорск, Студенческая ул. от оп. 51 до оп. 102.

22. Сооружение инженерно-коммуникационное газопровод природного газа высокого давления протяженность 4829 м. кадастровый № 74:33:1306001:2762, Челябинская область, г. Магнитогорск, п. Димитрова, общая долевая собственность 5/100.

23. Тележка передаточная г/п 10тн.

24. Благоустройство территории производственной базы (асфальт).

25. Кабельная эстакада 6кВ 2350м, сеч 3*95 тип АШВ-6,6 кол-во кабелей 8 шт.

26. Кран 10 т № П32751.

27. Кран мостовой КМ-20-А5-22,5-12-У2, зав№6523, рег№П-54219, г/п 10тн, г.в.2008.

28. Кран подвесной рег № 32750 Q=10т.

29. Кран мостовой электрический г/п 20т №30900 П32677.

30. Кран мостовой электрический № 919 П32749.

31. Кран электр. г/п 10тн.

32. Право аренды земельного участка, общей площадью: 3860,21 кв.м., кадастровый № 74:33:1316001:83, Челябинская область, г. Магнитогорск, в районе ул. Студенческой сроком до 10.10.2057 для размещения кабельной эстакады.

33. Склад металлический, площадью 70 кв.м.

34. Склад металлический, площадью 37 кв.м.

35. Нежилое здание - склад площадью 103.8 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1579.

36. Нежилое здание - склад площадью 658,6 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1580.

37. Нежилое здание - склад площадью 767,2 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1581.

38. Нежилое здание - склад площадью 766,0 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1583.

39. Нежилое здание - склад площадью 1094,0 кв.м. кадастровый № 74:33:1316001:1582.

2. С нежилыми зданиями передаются электрические сети как принадлежность к зданиям, обеспечивающим подачу электроэнергии, которые включены в состав и стоимость имущества.

3. Претензий по количеству и состоянию имущества у Покупателя к Продавцу не имеется.

Передал (Продавец): **Акционерное общество «Производственное объединение Монтажник»**
ИНН 7446006468 ОГРН 1027402237092
455019, Челябинская область, г.Магнитогорск, ул. Курако, д.6
Расчетный счет 40702810700000902208 в Банк «КУБ» АО г.Магнитогорск БИК 047516949, к/с 30101810700000000949

Конкурсный управляющий _____Соломка Е.А.

Принял (Покупатель):

Директор _____ _____