ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Вологда

«___» _____ 20__ г.

ООО «РИАДЕНТ» (ОГРН 1160280107580, ИНН 0254013028, адрес: 453832, Республика Башкортостан, г. Сибай, ул. Горького, 66) **в лице конкурсного управляющего – Столярова Алексея Павловича** (ИНН: 352504767850, СНИЛС:062-829-09578, адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, 33, оф.215) – член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 127018, г. Москва, Сущевский Вал, 16,4, оф.301), действующий на основании Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 03.04.2025 г. по делу №А07-12457/2024, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, _____, именуем-ое/ый в дальнейшее «**Покупатель**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность и оплачивает _____

1.2. - _____ (далее по тексту - имущество).

1.3. Продавец гарантирует, что до настоящего времени имущество, являющееся предметом настоящей сделки, никому не продано, не подарено, не заложено, не обременено правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

1.4. Право на заключение настоящего договора Покупатель приобрел в соответствии с протоколом о подведении итогов торгов от _____г. по результатам электронных торгов, состоявшихся на электронной площадке _____.

1.5. Покупателю известно состояние имущества, какие-либо претензии отсутствуют.

2. Плата по договору

2.1. **Стоимость продаваемого имущества по итогам проведения торгов составляет ___ руб.**

Цена продажи имущества является окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

2.2. Продавец засчитывает в общую стоимость передаваемого имущества сумму задатка в размере _____ руб., внесенного Покупателем в целях участия в торгах.

Покупатель оплачивает остаток стоимости имущества в размере _____ руб.

(____ – ____ = _____)

2.3. Покупатель обязуется оплатить Продавцу оставшуюся стоимость имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

Расчет между Продавцом и Покупателем будет производиться путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора.

2.4. В случае нарушения Покупателем сроков полной оплаты приобретенного имущества Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков. В этом случае сумма внесенного задатка не возвращается Покупателю.

3. Передача Имущества и переход риска случайной гибели или случайного повреждения имущества

3.1. Передача имущества Покупателю осуществляется Продавцом в месте его нахождения.

3.2. Передача осуществляется в течение 14 дней с момента полной оплаты по настоящему Договору по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае уклонения Покупателя от приемки имущества / подписания передаточного акта в установленный срок, неблагоприятные последствия, которые могут возникнуть в связи с несвоевременным выполнением вышеуказанных действий лежат на самом Покупателе.

В случае уклонения Покупателя от приемки имущества / подписания передаточного акта в установленный срок Продавец вправе взыскать с Покупателя расходы, понесенные в связи содержанием имущества (например, оплата парковочного места за пределами установленного срока приемки имущества и иное).

3.3. Покупатель несёт бремя расходов, связанных с заключением настоящего Договора и регистрацией имущества.

3.4. **Право собственности у Покупателя на имущество возникает с момента подписания передаточного акта обеими Сторонами.**

3.5. **Покупатель обязан переоформить имущество в регистрирующем органе в течение 10 дней с момента подписания передаточного акта.** В случае уклонения Покупателя от переоформления имущества в регистрирующем органе в установленный срок, Продавец вправе взыскать с Покупателя убытки (излишне начисленные налоги и иные).

3.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта обеими Сторонами.

4. Ответственность Сторон

4.1. Любая из Сторон настоящего Договора, не исполнившая обязательства по Договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору доказывается стороной, нарушившей обязательства.

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

4.4. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории РФ.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у нее результатов разрешения возникших вопросов в письменном виде.

5.2. Споры между сторонами, не урегулированные путем переговоров, подлежат разрешению в суде.

6. Изменение и/или дополнение договора

6.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон, либо по решению суда.

6.2. Соглашения о дополнении, изменении или о расторжении Договора совершаются в письменной форме, должны быть подписаны сторонами и скреплены печатями.

6.3. Требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено в суд стороной только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор, либо при неполучении ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии, - в 30-ти дневный срок.

6.4. Настоящий договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон договора при существенном нарушении условий договора одной из сторон, или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством. Нарушение условий договора признается существенным, когда одна из сторон допустила действие или бездействие, которое влечет для другой стороны такой ущерб, что дальнейшее действие договора теряет смысл, поскольку эта сторона в значительной мере лишается того, на что рассчитывала при заключении договора.

6.5. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению его сторон или по решению суда, если в период его действия произошло существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, настолько, что если бы такие изменения можно было предвидеть заранее, договор между его сторонами вообще не был бы заключен или был бы заключен на условиях, значительно отличающихся от согласованных по настоящему договору.

6.6. Последствия расторжения настоящего договора определяются соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон договора. При изменении договора, обязательства сторон сохраняются в измененном виде. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Прекращение действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при заключении или исполнении настоящего Договора.

8. Иные условия

8.1. Стороны по настоящему Договору признают переписку посредством электронной почты надлежащим способом обмена документами.

8.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего договора, один экземпляр для уполномоченного органа государственной регистрации.

9. Подписи сторон:

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий **ООО «РИАДЕНТ»** **(ОГРН 1160280107580, ИНН 0254013028,** адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, д.33, оф.215 Столяров Алексей Павлович Банковские реквизиты: Получатель: ООО «РИАДЕНТ» (ОГРН 1160280107580, ИНН 0254013028) КПП: 025401001 Номер счета: 40702810612030791480 Корреспондентский счет: 30101810445250000360 ИНН: 4401116480 КПП: 770343003 БИК: 044525360 Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК»	
Конкурсный управляющий _____(А.П. Столяров)	_____/_____