ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Челябинск «___»_____ 2026г.

Гражданин РФ **Ложкина Анна Николаевна** паспорт гражданина РФ _____ _____, в лице финансового управляющего **Звягинцевой Анны Анатольевны** паспорт гражданина РФ _____ _____, действующего на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 12.05.2026 г. по делу А76-11353/2026 именуемые в дальнейшем «**Продавец**» одной стороны, и

_____ _____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола _____ г. о результатах торгов по Лоту № __ по продаже имущества, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять Земельный участок 74:05:0000000:1809, Челябинская обл, р-н Варненский, с Варна, ул 60 лет Победы, д 2а, площадь: 1040 кв. м. Зарегистрирован на супруге должника, Совместная собственность (далее – **“Имущество”**).

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу №___ от «____» _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Ложкиной Анны Николаевны общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере _____ (_____) рублей 00 коп.

2.3. Сумма оплаты по договору за минусом задатка составляет _____ **(_____) рублей 00 коп.** перечисляется на расчетный счет:

Получатель: Ложкина Анна Николаевна
Номер счёта: 40817810072200958341
Банк получателя: ПАО "Сбербанк России"
БИК: 047501602
Корр. счёт: 30101810700000000602
ИНН: 7707083893
КПП: 745302001
Назначение платежа: оплата по ДКП от _____ за имущество должника _____, лот № ___

III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

3.5. Покупатель обязуется в течение 5 дней после подписания оригинала договора купли-продажи и акта приёма-передачи направить их в адрес финансового управляющего.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента регистрации настоящего договора в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии. Покупатель не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи обязуется посетить Многофункциональный центр с целью подачи документов на регистрацию перехода права собственности на приобретённое имущество.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец **Покупатель**

Ложкина Анна Николаевна

_____
_____
_____
_____
_____, в лице финансового управляющего
Звягинцевой Анны Анатольевны
_____
_____
_____
_____

_____ **Звягинцева А.А.** _____