ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
по лоту № __

г. Москва «___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий имуществом Борисова Сергея Владимировича (26.12.1963 г.р., адрес: 109202, г. Москва, Рязанский пр-кт, д. 31, кв. 5, ИНН 561104397178, СНИЛС 093-620-843 73) **Ревякин Павел Александрович** (ИНН 575303312670, СНИЛС 152-663-039 55), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 17.04.2024 по делу №А40-10758/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор повторных торгов»,

и _____,

именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в повторных торгах по продаже имущества Борисова Сергея Владимировича по лоту №__: _____ _____,

далее «Предмет торгов», проводимых в сети Интернет по адресу: http://www.lot-online.ru, перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены лота, которая составляет _____ (_____) рублей __ коп., т.е. _____ (_____) рублей ___ коп., далее – «Задаток», а Организатор повторных торгов принимает Задаток.

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате Предмета повторных торгов.

2. Порядок внесения задатка.

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счет финансового управляющего по следующим реквизитам: получатель - Ревякин Павел Александрович, ИНН 570203220000, счет № 40817810350232517793, в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, назначение платежа: "Задаток за участие в повторных торгах по продаже имущества Борисова С.В. по лоту №__", в срок не позднее «15» декабря 2026 г.

2.2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в повторных торгах не допускается.

2.3 Моментом исполнения обязательства Заявителя по оплате задатка считается зачисление денежных средств на счет, указанный в п. 2.1. настоящего Договора, что подтверждается выпиской с этого счета.

3. Порядок возврата и удержания задатка.

3.1. Организатор повторных торгов возвращает задаток Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения повторных торгов в случаях:

- Заявитель не допущен к участию в повторных торгах;
- Заявитель участвовал в повторных торгах, но не выиграл их;
- Заявитель отозвал свою заявку на участие в повторных торгах до момента приобретения им статуса участника повторных торгов;
- отмены повторных торгов.

3.2. Задаток не возвращается Заявителю в случаях:

- уклонения или отказа Заявителя, признанного победителем повторных торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок;
- уклонения или отказа Заявителя, являющегося единственным участником повторных торгов от подписания договора купли-продажи в установленный срок.

3.3. Внесенный Заявителем, признанным победителем или единственным участником повторных торгов задаток засчитывается в счет оплаты Предмета повторных торгов при подписании договора купли-продажи.

4. Срок действия договора.

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

4.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются после исполнения ими всех условий настоящего договора.

5. Заключительные положении.

5.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Орловской области.

5.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора повторных торгов, а другой у Заявителя.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Организатор повторных торгов:

Финансовый управляющий имуществом Борисова Сергея Владимировича (ИНН 561104397178, СНИЛС 093-620-843 73)
Ревякин Павел Александрович (ИНН 575303312670, СНИЛС 152-663-039 55)
счет № 40817810350232517793, в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

Финансовый управляющий

_____ /П.А. Ревякин/

Заявитель:

_____ /_____/