Собранию кредиторов
ХОХЛОВА КИРИЛЛА ИГОРЕВИЧА

**Положение**
**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества**

Хохлов Кирилл Игоревич (дата рождения: 26.03.1995, место рождения: гор. Уфа, СНИЛС 178-287-064 15, ИНН 027706295601, регистрация по месту жительства: 450007, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Баварская, д 2/1, кв 3)

<table>
<tr><td>1.</td><td>Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним</td><td>
<table>
<tr><th>№ лота</th><th>Описание, характеристика имущества</th><th>Количество</th><th>Начальная цена, руб.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>Легковой автомобиль, марка: KIA, модель: SPORTAGE, год изготовления: 2023 г.в., цвет: белый, 4х4, VIN: MX1PV81DDPK196269, г/н Н724ВУ702</td><td>1</td><td>3 250 000,00</td></tr>
</table>
Ознакомление с имуществом производится по адресу: г Уфа, ул. Комсомольская 158а.<br>
Ознакомление возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89869760035 или по электронной почте dk-arbitr2021@mail.ru<br>
Звонки принимаются в будние дни с 10:00 до 17:00 (по уфимскому времени МСК+2).<br>
Финансовый управляющий не предоставляет гарантий о том, что к дате заключения договора купли-продажи по результатам торгов или в результате использования преимущественного права покупки доли, имущество не будет иметь обременений (арестов, запретов).<br>
В отношении Имущества имеется запись о залоге №2024-009-435031-384 в пользу ПАО Сбербанк*.<br>
(*Определением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 20.04.2026 г. А07-29830/2025 требования ПАО Сбербанк включены в реестр требований кредиторов Хохлова К.И. как «незалоговые»).
</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Сроки продажи имущества</td><td>Организовать продажу имущества в течение 30 дней со дня истечения срока, указанного в абз. 4 п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Организатор торгов</td><td>Финансовый управляющий Хохлова Кирилла Игоревича<br>
Кармаза Дарья Евгеньевна, действующая на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 18.12.2025 г. (резолютивная часть объявлена 18.12.2025) по делу № А07-29830/2025<br><br>
Организатор торгов выполняет следующие функции:<br>
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br>
- определяет участников торгов;<br>
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;<br>
- заключает договор купли-продажи;<br>
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.<br>
Сведения об организаторе торгов:<br>
- почтовый адрес: 450104, Уфа 104, а/я 33<br>
- адрес электронной почты: dk-arbitr2021@mail.ru<br>
- контактный номер: 89869760035</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества</td><td>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>Место проведения торгов</td><td>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Российского аукционного дома (РАД), размещенной на сайте http://lotonline.ru в сети</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| | | Интернет |
| 6. | Размер задатка | Лот № 1: – 10 % от начальной стоимости лота |
| 7. | Срок и порядок внесения задатка | 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.<br>2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Валюта получаемого перевода: Российский рубль (RUB)<br>Банк получателя Башкирское отделение №8598 ПАО СБЕРБАНК<br>Получатель: АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001)<br>Расчётный счёт: 40702810355000036459<br>Банк: Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк<br>БИК банка: 044030653,<br>к/с банка: 30101810500000000653<br><br>Проект договора купли-продажи имущества Должника и договор о задатке размещаются на Электронной торговой площадке Российский Аукционный Дом (АО «Российский аукционный дом» ИНН: 7838430413) |
| 8. | Шаг аукциона | Лот № 1 – 5% от начальной стоимости лота |
| 9. | Сообщение о продаже имущества | Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.<br>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:<br>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;<br>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;<br>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);<br>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;<br>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;<br>начальная цена продажи имущества;<br>величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");<br>порядок и критерии выявления победителя торгов;<br>дата, время и место подведения результатов торгов;<br>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;<br>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;<br>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. |
| 10. | Заявка на участие в торгах | Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:<br>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);<br>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);<br>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;<br>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.<br><br>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.<br>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без |

| | | |
|---|---|---|
| | | представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.<br>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.<br>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.<br>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. |
| 11. | Срок представления заявок на участие в торгах | Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 и не более 30 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. |
| 12. | Определение участников торгов | Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.<br>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.<br>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.<br>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.<br>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:<br>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;<br>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;<br>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. |
| 13. | Порядок проведения торгов | В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.<br>Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.<br>Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.<br>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".<br>Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. |

| | | |
|---|---|---|
| | | Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.<br>Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:<br>а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;<br>б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;<br>в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.<br>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество. |
| 14. | Подведение результатов торгов | Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.<br>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.<br>Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.<br>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.<br>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.<br>Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:<br>окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;<br>получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.<br>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.<br>Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.<br>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.<br>Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.<br>В случае, если допущенный участник не указал цену предложения в заявке, договор заключается по начальной цене продажи имущества, установленной для соответствующего этапа торгов.<br>Договор с единственным допущенным участником подлежит заключению в течение 5ти дней с даты получения им предложения организатора торгов о заключении договора. Оплата и передача имущества осуществляется в соответствии с настоящим Положением и условиями договора. |
| 15. | Порядок и срок | В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий |

| | | |
|---|---|---|
| | заключения договора купли-продажи имущества | направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.<br>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.<br>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. |
| 16. | Условия возврата задатка | Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. |
| 17. | Условия оплаты имущества | Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:<br>Банк: Башкирское отделение 8598 ПАО Сбербанк<br>Получатель: Хохлов Кирилл Игоревич<br>**Счет 40817 810 7 0646 3931416**<br>БИК 048073601<br>Корреспондентский счёт: 30101810300000000601<br>ИНН: 7707083893 КПП 027802001<br>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Исключением является заключение договора купли-продажи с единственным участником, допущенным к торгам. |
| 18. | Оформление договора купли-продажи имущества | Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:<br>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;<br>цена продажи имущества;<br>порядок и срок передачи имущества покупателю;<br>сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;<br>иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.<br><br>**Передача** имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации после оплаты имущества. |
| 19. | Проведение повторных торгов | В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.<br>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.<br><br>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах. |
| 20. | Продажа имущества посредством публичного предложения | В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.<br><br>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями |

| | | |
|---|---|---|
| | | проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.<br><br>**Начальная цена продажи имущества на этапе публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.**<br>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10 % от стоимости в предыдущем периоде продаж публичного предложения.<br>Период снижения - каждые 5 (пять) дней.<br><br>Этапы снижения:<br>- с 1 по 5 день продажи – цена предложения, установленная на повторных торгах;<br>- с 6 по 10 день продажи – минус 10% от стоимости в предыдущем периоде продаж публичного предложения;<br>- с 11 по 15 день продажи – минус 10% от стоимости в предыдущем периоде продаж публичного предложения;<br>- с 16 по 20 день продажи – минус 10% от стоимости в предыдущем периоде продаж публичного предложения;<br>- с 21 по 25 день продажи – минус 10% от стоимости в предыдущем периоде продаж публичного предложения;<br>- с 25 по 30 день продажи – минус 10% от стоимости в предыдущем периоде продаж публичного предложения;<br>- с 31 по 35 день продажи – минус 10% от стоимости в предыдущем периоде продаж публичного предложения.<br>На данном этапе торги в форме публичного предложения завершаются, если имущество не было приобретено на раннем этапе.<br><br>Размер задатка – 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.<br><br>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах.<br><br>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.<br>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.<br>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.<br>В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.<br>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.<br>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения |

| | | |
|---|---|---|
| | | торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.<br>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:<br>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;<br>окончания периода проведения торгов.<br>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.<br>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:<br>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;<br>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.<br>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.<br>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.<br>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах. |
| 21. | Реализация преимущественного права покупки | 21.1. В силу Постановления Конституционного Суда РФ от 16 мая 2023 г. N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина"<br>при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую |

| | | |
|---|---|---|
| | | должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.<br>После начала торгов участники долевой собственности могут приобрести имущество только на торгах в условиях конкуренции с другими участниками.<br><br>21.2. В отношении общего имущества супругов из буквального содержания пункта 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве следует, что законодатель не дифференцирует вид общей собственности (совместная или долевая) супругов для целей формирования конкурсной массы. Следовательно, правом преимущественной покупки доли имущества может воспользоваться супруг, даже если его доля не определена (не выделена). В таком случае супруг вносит в конкурсную массу 50% от начальной цены продажи имущества.<br><br>В случае реализации движимого имущества, находящегося в совместной собственности супругов, при отсутствии возражений со стороны кредиторов, супруг вправе воспользоваться правом преимущественной покупки имущества.<br>В таком случае супруг вносит в конкурсную массу 50% от начальной цены продажи имущества в течение 10ти календарных дней со дня истечения срока, указанного в абз. 4 п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».<br><br>21.3. Предложение супругу воспользоваться правом преимущественной покупки имущества направляется финансовым управляющим в течение 30 дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений об утверждении настоящего положения. |
| 22. | Расходы по удостоверению и регистрации имущества | Расходы, связанные с удостоверением (в том числе нотариальным), оформлением договора, погашением записи о залоге, регистрацией права собственности, если это требуется в силу законодательства РФ, относятся на покупателя (в том числе на долевого/совместного собственника). |
| 23. | Передача нереализованного имущества | В случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, финансовый управляющий направляет кредиторам предложение оставить нереализованное имущество за собой по цене 48% от начальной цены продажи, установленной для первичных торгов (цена приобретения).<br><br>При отказе кредитора(ов) от принятия указанного имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина (должника) восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования, и передается должнику по акту приема-передачи. |
| 24. | Порядок утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества | В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.<br>В случае невозможности проведения собрания кредиторов (например, ввиду отсутствия кворума) арбитражный управляющий утверждает положение о продаже самостоятельно и размещает соответствующую информацию в ЕФРСБ (абз. второй п. 54 постановления Пленума ВС РФ от 17.12.2024 N 40).<br>В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.<br><br>По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации |

| | | |
|---|---|---|
| | | имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.<br>В случае, если собрание кредиторов не состоялось или на момент проведения собрания кредиторов, кредитор не был включен в реестр требований кредиторов, то кредитор имеет право обратиться в Арбитражный суд с возражением относительно содержания и утверждения Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества в течении двух месяцев с момента публикации данного Положения на сайте ЕФРСБ.<br><br>В случае, если к дате окончания двухмесячного срока для подачи возражений по ч.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, имущество (часть имущества), включенное в настоящее Положение, будет исключено из конкурсной массы судом, исключенное имущество на торги не выставляется. Финансовый управляющий вправе начать процедуру торгов в отношении других лотов, если такие имеются.<br>В случае, если к дате окончания двухмесячного срока для подачи возражений по ч.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в отношении имущества (части имущества), включенного в настоящее Положение, будет возбужден и не разрешен какой-либо судебный спор, торги по реализации такого имущества приостанавливаются до даты вступления в силу судебного акта, вынесенного по результатам рассмотрения спора. В отношении имущества по иным лотам финансовый управляющий вправе начать процедуру торгов. |

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий должника** **Д.Е. Кармаза**

.