ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 34-10

о предоставлении услуг по организации открытых торгов в электронной форме, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве) РФ
на электронной торговой площадке АО «РАД»

Великий Новгород 20 октября 2026 года

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью "АНТЕЙ" (ИНН 7106500180, ОГРН 1077154000384, адрес: 300034, г. Тула, ул Революции, д 39, офис 244, далее - **ООО "Антей"**) **Цыбин Александр Павлович** (ИНН 532101663201, СНИЛС 023-154-280 05, почтовый адрес: 173002, Великий Новгород, Воскресенский бульвар, д. 3, офис 213) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616), действующий на основании решения Арбитражного суда Тульской области от 20.04.2014 г. по делу № А68-3866/2014 об открытии конкурсного производства и определения суда от 17.09.2026 г. о назначении конкурсного управляющего, именуемый в дальнейшем **«Доверитель»,** с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Новтехсервис», именуемый **«Поверенный»** (ИНН 5310013432; ОГРН 1065321092870; Великий Новгород, ул. Псковская, д. 14), в лице ген. директора Спиридонова Владимира Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Доверитель поручает, а Поверенный, являющийся Организатором торгов, в соответствии с Положением о порядке продажи имущества ООО "АНТЕЙ", утвержденного залоговым кредитором КБ «Первый экспресс» 03.06.2022 , принимает на себя обязательство оказать Доверителю услуги по организации и проведению торгов по продаже имущества Доверителя на электронной торговой площадке общества с ограниченной ответственностью АО «РАД», размещенной на сайте в сети Интернет https://lot-online.ru/. (далее – торгов в электронной форме).

На торги выставляется :

Лот № 6 *Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2494 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 218, кадастровый №52:24:0020603:15. Начальная цена 393984,00 руб. без НДС.*

Лот № 7 *Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2513 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 174, кадастровый №52:24:0020603:8. Начальная цена 396576,00 руб. без НДС.*

Лот № 10 *Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, общ. площ. 2496 кв.м., адрес объекта: Нижегородская область, Богородский район, в 1 км. Северо-восточнее н.п. Кожевенное, участок 219, кадастровый №52:24:0020603:16. Начальная цена 393984,00 руб. без НДС.*

1.2. В рамках настоящего договора для проведения торгов в электронной форме по продаже указанного имущества Поверенный обязуется:

1.2.1. определить место, даты начала и окончания приема заявок, место и срок подведения итогов аукциона, для этих целей предоставить имеющиеся у Поверенного помещение, технические средства, средства и каналы связи;

1.2.2. подготовить информационное сообщение о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии со ст.110 ФЗ от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.;

1.2.3. направить документы конкурсному управляющему для публикации информационные сообщения о продаже имущества Доверителя на открытых торгах в электронной форме для публикации в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, газете «Коммерсантъ» (в соответствии со ст. ст. 28, 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.);

1.2.4. объявить сроки, условия и реквизиты счетов для внесения задатка;

1.2.5. подготовить следующие документы для проведения открытых торгов в электронной форме:

- форма договора о задатке;
- форма договора купли-продажи, заключаемого по результатам торгов.

1.2.6. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах, информацию о требованиях к оформлению документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах в электронной форме;

1.2.7. сообщать любым обратившимся лицам, заинтересованным в участии в торгах в электронной форме, информацию о порядке ознакомления с продаваемым на торгах имуществом;

1.2.8. рассматривать принятые от заявителей заявки с прилагаемыми к ним документами и проводить правовой анализ текста заявок, содержания и состава документов, прилагаемых к заявкам на участие в торгах в электронной форме на предмет соответствия требованиям действующего законодательства РФ о несостоятельности (банкротстве);

1.2.9. осуществлять проверку поступления от заявителей установленной суммы задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на открытых торгах в электронной форме имущества Доверителя;

1.2.10. принимать решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и Положением о порядке, о сроках, об условиях продажи имущества **ООО "АНТЕЙ"** и уведомлять претендентов о принятом решении;

1.2.12. осуществить все действия, связанные с организацией и проведением открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке в срок и на условиях, определенных Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества **ООО "АНТЕЙ"**, информационным сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме;

1.2.13. утвердить протокол о результатах торгов в электронной форме и направить его оператору Системы – **АО «РАД»**

1.3. Оказание услуг начинается Поверенным с момента заключения настоящего договора.

1.4. Услуги считаются оказанными с момента размещения сведений на сайте ЕФРСБ о заключении договора купли-продажи имущества должника.

2. Права и обязанности Доверителя

2.1. Доверитель обязан:

2.1.1. Обеспечить Поверенного информацией и документами, необходимыми для качественного выполнения им своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.2. Незамедлительно уведомить Поверенного в случае изменения сведений об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описании, порядке ознакомления с имуществом (предприятием) должника.

2.1.3. Оказывать всестороннее содействие и помощь при осуществлении Поверенным своих обязанностей по настоящему договору.

2.1.4. Обеспечить передачу имущества покупателю (победителю аукциона) и совершить необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него;

2.1.5. Рассматривать предложения и информацию Поверенного в пятидневный срок со дня поступления. Оплачивать в полном объеме расходы, связанные с организацией и проведением Поверенным торгов (услуги оператора электронной торговой площадки по проведению торгов).

2.1.6. В течение десяти дней с даты получения протокола о результатах проведения торгов уведомить Поверенного о заключении договора купли-продажи с победителем торгов (участником, предложившим наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой победителя торгов).

2.2. Доверитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Поверенного качественного оказания предусмотренных настоящим договором услуг.

2.2.2. Требовать устранения недостатков, допущенных Поверенным при оказании услуг по настоящему договору, в разумный срок.

3. Права и обязанности Поверенного

3.1. Поверенный обязан:

3.1.1. надлежащим образом и в исчерпывающем объеме оказывать услуги, указанные в п. 1.1., 1.2. настоящего договора;

3.1.2. в разумный срок устранить недостатки, допущенные при оказании услуг по настоящему договору;

3.1.3. оплатить расходы, связанные с внесением изменений в информационное сообщение, в случае возникновения по вине Поверенного необходимости внесения таких изменений;

3.1.4. по требованию Доверителя сообщать ему информацию о ходе оказания услуг;

3.1.5. по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах принять решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформить протокол об определении участников торгов. Подписывает протокол о результатах проведения торгов.

3.1.6. направить оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.1.7. уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3.1.8. в течение двух рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

3.1.9. в случае признания открытых торгов несостоявшимися, в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися, принять решение о проведении повторных торгов и

об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися, направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

3.1.10. По окончании оказания всех или части услуг подготовить Акт оказания услуг, отчет о понесенных расходах (в случае наличия таких расходов) и представить их Доверителю для подписания.

3.2. Поверенный имеет право:

3.2.1. получать за оказанные в соответствии с настоящим договором услуги вознаграждение в порядке и размере, предусмотренном п. 5 настоящего договора.

3.2.2. получать от Доверителя разъяснения по возникающим вопросам и дополнительные сведения, необходимые для выполнения обязанностей по настоящему договору.

4. Конфиденциальность

4.1. Стороны обязаны сохранять строгую конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принимать все возможные меры для предотвращения разглашения полученной информации.

4.2. Ограничения относительно разглашения информации не относятся к общедоступной информации.

5. Порядок и условия возмещения расходов организатора на проведение торгов

5.1 Вознаграждение организатора торгов за услуги по организации и проведению торгов по продаже Имущества составляют **5 000** руб. за торги.

5.2. Кроме того, конкурсный управляющий компенсирует текущие расходы Поверенного (расходы по оплате услуг электронной торговой площадки).

6. Ответственность сторон

6.1. В случае представления неполных и (или) недостоверных сведений, необходимых для надлежащего оказания услуг Поверенным, вся ответственность за несоответствие результатов работы Поверенного требованиям действующего законодательства Российской Федерации переходит на Доверителя. Поверенный не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Доверителем документов и сведений, не соответствующих действительности.

6.2. В случае уклонения Доверителя от оплаты вознаграждения Поверенному или просрочки оплаты на срок более 30 (Тридцати) дней, Поверенный вправе начислить пени в размере одной трехсотой, действующей в это время средней ставки банковского процента по вкладам физических лиц по Северо-Западному федеральному округу, от общей суммы причитающегося вознаграждения за каждый день просрочки с момента возникновения права требования платежа.

6.3. В остальном Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

7.2. Отношения между Сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. Порядок разрешения спора

8.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, должны быть, по возможности, урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9. Прочие и особые условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Доверителя, а другой – у Поверенного.

9.2. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

9.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РФ.

9.4. После подписания настоящего договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего договора, теряют юридическую силу.

9.5. Настоящий договор может быть изменен или дополнен по обоюдному решению сторон с оформлением соответствующего письменного соглашения

10. Адреса и реквизиты сторон:

Доверитель:

Конкурсный управляющий
ООО "АНТЕЙ"
Цыбин А.П.

ИНН 532101663201, СНИЛС 023-154-280 05,
почтовый адрес: 173002, Великий Новгород,
Воскресенский бульвар, д. 3, офис 213

Банковские реквизиты:
р/сч. 40802 810 6 4300 0006775

Банк получателя : АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N 8637 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 041117601
Корсчёт: 30101 810 1 0000 0000601

Конкурсный управляющий

А.П. Цыбин

Поверенный:

ООО «НОВТЕХСЕРВИС»

ОГРН 1065321092870
ИНН/КПП 5310013432/531001001
Адрес: 173002, Великий Новгород, ул. Псковская, д.14

Банковские реквизиты:
р/с 40702810643000000936
Банк получателя : АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ
N 8637 ПАО СБЕРБАНК
БИК: 041117601
Корсчёт: 30101 810 1 0000 0000601

Ген. директор

Спиридонов В.П.