«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «БАСКО»

Д. Н. Батулин

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ
№ 313-26

Заказчик:	
Фамилия	Волков
Имя	Алексей
Отчество	Борисович
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	01 24 076534
Дата выдачи указанного документа	20.02.2024г.
Орган, выдавший указанный документ	ГУ МВД РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
Объект оценки:	
Марка, модель ТС	TOYOTA VITZ
Год изготовления ТС	2002
Государственный регистрационный знак	а 370 оа 122 rus
Цель оценки:	
Определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.	
Вид стоимости, определенный заданием на оценку:	
Рыночная (в соответствии с Приложением №2 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 Федеральный стандарт «ВИДЫ СТОИМОСТИ (ФСО II)»)	
Предполагаемое использование результатов оценки:	
Результат оценки предполагается использовать для информирования Заказчика о рыночной стоимости объекта оценки.	

ООО «БАСКО»
тел. 8-933-933-1661
e-mail: dbatulin@mail.ru

1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Информация по отчету об оценке			
Дата составления отчета об оценке	29 июля 2026 года	Порядковый номер отчета об оценке	313-26

2. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки
Договор на проведение оценки б/н между Волковой Т.А. и ООО «БАСКО» в лице генерального директора Батулина Д. Н. от 27.07.2026г.

Общая информация, идентифицирующая объект оценки, результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке, итоговая величина стоимости объекта оценки, ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки приведена ниже:

Общая информация, идентифицирующая объект оценки						
Марка, модель ТС	Год вып.	Государственный регистрационный знак	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости		Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки	
TOYOTA VITZ	2002	а 370 оа 122 rus	Собственность		Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют	
Марка, модель ТС	Год вып.	Государственный регистрационный знак	Стоимость, руб., полученная с применением подхода:			Итоговая стоимость, руб.
			Затратного	Сравнительного	Доходного	
TOYOTA VITZ	2002	а 370 оа 122 rus	Не определялась	162946,00	Не определялась	163000,00
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки						
Результат оценки предполагается использовать для информирования Заказчика о рыночной стоимости объекта оценки, ввиду чего отсутствую ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки.						

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки				
Марка, модель ТС	Год вып.	Государственный регистрационный знак	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки
TOYOTA VITZ	2002	а 370 оа 122 rus	Собственность	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
Паспорт транспортного средства 54 НХ 964016
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Реквизиты лица, владеющего объектом оценки на дату оценки	
Фамилия	Волкова
Имя	Татьяна
Отчество	Анатольевна
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	01 24 018525
Дата выдачи указанного документа	18.05.2023г.
Орган, выдавший указанный документ	ГУ МВД РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Собственность

Цель оценки
Целью оценки является определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Предполагаемое использование результатов оценки
Результат оценки предполагается использовать для информирования Заказчика о рыночной стоимости объекта оценки, ввиду чего отсутствую ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости объекта оценки.

Ограничения, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки
Отчет об оценке объекта оценки действителен только для предполагаемого использования результатов оценки.

Вид стоимости
Рыночная (в соответствии с Приложением №2 к приказу Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 Федеральный стандарт «ВИДЫ СТОИМОСТИ (ФСО II)»)

Дата оценки	
Дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки	29.07.2026г.

Срок проведения оценки
Дата заключения договора на проведение оценки – дата составления отчета об оценке.

Форма составление отчета об оценки в соответствии со ст. 11 Закона об оценке [2] и п. 3–5 ФСО VI
Отчет составляется на бумажном носителе

Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации объекта оценки (при наличии таких активов)
Нематериальне активы, необходимые для эксплуатации транспортного средства отсутствуют.

Степень детализации работ по осмотру (полный, частичный с указанием критериев, без проведения осмотра) и период проведения осмотра.
Оценщик не проводит осмотр объекта оценки, а при определении стоимости использует фотоматериал Заказчика при этом Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта оценки на дату фотофиксации, проведенной Заказчиком и дату оценки одинаково. Представленная Заказчиком документация и фотоматериалы позволяют определить стоимость объекта оценки без проведения осмотра.

Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка
1. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки. 2. Отчет об оценке выпускается в форме электронного документа. Экземпляр на бумажном носителе является лишь копией и признается недействительным без предоставления исходного электронного файла, подписанного Усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) оценщика. 3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке. 4. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объекта оценки. 5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком. 6. От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объект оценки. Предполагается, что права на объект оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объект оценки считается свободным от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке. 7. Информация, предоставленная Заказчиком оценки, подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе. 8. Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки. 9. Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объект оценки, техноло-

гической экспертизы объекта оценки; экологической экспертизы или иных экспертиз. 10. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объекте оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования. 11. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком и визуальном осмотре объекта оценки установить не представляется возможным), влияющих на состояние объекта оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии. 12. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объекта оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра. 13. После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объекта оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость. 14. Оценщик не проводит осмотр объекта оценки, а при определении стоимости использует фотоматериал Заказчика при этом Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта оценки на дату фотофиксации, проведенной Заказчиком и дату оценки одинаково. Представленная Заказчиком документация и фотоматериалы позволяют определить стоимость объекта оценки без проведения осмотра. 15. Расчеты выполняются средствами Microsoft Office, с применением округлений, ввиду чего при пересчете значений иным способом могут возникать отклонения от значения, указанного в отчете.
Законодательные акты для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки
Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке), за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации
Не предусмотрены
Ограничения оценки в соответствии с разделом III федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку
Не предусмотрены
Специальные допущения, иные существенные допущения в соответствии с разделом II федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, если они известны на момент составления задания на оценку
Не предусмотрены

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о заказчике оценки	
Фамилия	Волков
Имя	Алексей
Отчество	Борисович
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ
Серия и номер документа, удостоверяющего личность	01 24 076534
Дата выдачи указанного документа	20.02.2024г.
Орган, выдавший указанный документ	ГУ МВД РОССИИ ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ
Сведения об оценщике (юридическом лице, являющимся исполнителем услуги)	
Организационно-правовая форма юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Полное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БАСКО»
Сокращенное наименование юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	ООО «БАСКО».
ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	1042202274168
Дата присвоения ОГРН юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	23.09.2004г.
Дата государственной регистрации юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	23.09.2004г.
Место нахождения юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	656065, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Попова, д. 79А
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	Договор обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности №433-731-300650/25. Страховщик: СПАО «ИНГОССТРАХ». Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.
Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности юридического лица, с которым оценщики заключили трудовой договор	с 19.01.2026г. по 18.01.2027г.
Сведения о независимости оценщика (юридического лица, являющегося исполнителем услуги)	
1. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом Заказчика оценки и Собственника объекта оценки. 2. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.	
Сведения об оценщике, выполнившем оценку	
Фамилия	Маракулина
Имя	Татьяна
Отчество	Николаевна
Место нахождения оценщика	656011, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Матросова, д. 12, кв. 280
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Выписка из реестра членов СРО «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации Оценщиков» (СМАО) №57 от 18.01.2026 года.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом АГУ ПП № 551944 от 04.07.2003 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат № 046185-2 от 06.12.2024г. по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 06.12.2024г. №383, срок действия квалификационного аттестата – 3 года (до 06.12.2027г.)
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика Полис № TPL-2600019-96 от 21.01.2026 г. Страховщик: ООО "АМТ Страхование". Центральный офис: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, к. 26, эт. 3, пом. VIII, ком. 59. Лимит ответственности: 5000000,00 рублей.

Сведения о сроке действия полиса страхования профессиональной ответственности оценщика	с 25.02.2026 г. по 24.02.2027г.
Стаж работы в оценочной деятельности	с 15.10.2002 года (23 года)
Контактный телефон оценщика	8-913-210-70-85
Адрес электронной почты оценщика	tan_80@mail.ru
Перечень лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организации и специалисты):	Другие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Квалификация лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организациях и специалистах):	Другие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.
Степень участия в проведении оценки объекта оценки лиц, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке (организациях и специалистах)	Другие организации и специалисты к проведению оценки и подготовке отчета об оценке не привлекались.

Сведения о независимости оценщика
1. Оценщик не имеет имущественного интереса в объекте оценки, и не состоит с Заказчиком оценки и Собственником объекта оценки в близком родстве или свойстве. 2. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещных или обязательственных права вне договора. 3. Отсутствует вмешательство Заказчика оценки и Собственника объекта оценки, либо иных заинтересованных лиц в деятельность Оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов , подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки. 4. Размер оплаты Оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

5. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

1. Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме для предполагаемого использования результатов оценки.
2. Отчет об оценке выпускается в форме электронного документа. Экземпляр на бумажном носителе является лишь копией и признается недействительным без предоставления исходного электронного файла, подписанного Усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) оценщика.
3. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект оценки будет отчужден на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в отчете об оценке.
4. Мнение Оценщика относительно стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, экологических, социальных или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на стоимость объекта оценки.
5. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.
6. От Оценщика не требуется, и он не принимает на себя ответственности за описание правового положения объекта оценки и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права на объект оценки. Предполагается, что права на объект оценки полностью соответствуют требованиям законодательства РФ, если иное не оговорено специально. Объект оценки считается свободным от каких либо претензий, обременений или ограничений, кроме оговоренных в отчете об оценке.
7. Информация, предоставленная Заказчиком оценки, подписанная уполномоченным на то лицом и заверенная в установленном порядке, считается достоверной, если у Оценщика нет оснований считать иначе.
8. Информация, используемая в отчете об оценке, позволяет делать выводы об авторстве соответствующей информации и дате ее подготовки.
9. Обязанностью Оценщика в рамках составления отчета об оценке не является проведение экспертизы прав на объект оценки, технологической экспертизы объекта оценки; экологической экспертизы или иных экспертиз.
10. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы (чертежи, схемы, рисунки, фотографии). Любые чертежи, схемы, рисунки, фотографии, содержащиеся в отчете об оценке, могут отражать приблизительные размеры и внешний вид, и призваны помочь получить визуальное представление об объекте оценки или методологии оценки и расчетов. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи, схемы, рисунки, фотографии в случае любого другого их использования.
11. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов (дефектов, наличие которых при исследовании документов представленных Заказчиком и визуальном осмотре объекта оценки установить не представляется возможным), влияющих на состояние объекта оценки. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.
12. В отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении объекта оценки, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта проводится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра.
13. После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчете об оценке итогового результата оценки стоимости объекта оценки не обязан приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость.
14. Оценщик не проводит осмотр объекта оценки, а при определении стоимости использует фотоматериал Заказчика при этом Оценщик при проведении оценки основывается на предположении, что состояние объекта оценки на дату фотофиксации, проведенной Заказчиком и дату оценки одинаково. Представленная Заказчиком документация и фотоматериалы позволяют определить стоимость объекта оценки без проведения осмотра.
15. Расчеты выполняются средствами Microsoft Office, с применением округлений, ввиду чего при пересчете значений иным способом могут возникать отклонения от значения, указанного в отчете.

6. РАБОТА С ИНФОРМАЦИЕЙ

1. Оценщиком проведена проверка допущений, использованных при определении стоимости объекта оценки, и условий предполагаемого использования результатов оценки в соответствии с требованиями п. 4 ФСО III. Принятые допущения не противоречат действующему законодательству Российской Федерации, согласованы с Заказчиком оценки (п. 6 ФСО III).

2. Ограничения, выявленные в ходе оценки, а также связанные с ними допущения согласованы между Оценщиком и Заказчиком и раскрыты в настоящем Отчёте об оценке (п. 8 ФСО III). С учётом установленных ограничений Оценщик сформировал достаточные исходные данные и допущения, обеспечивающие достижение достоверного результата оценки (п. 9 ФСО III).

3. Учитывая допущения оценки, а также компетентность и независимость источников информации от Объекта оценки и (или) Заказчика, Оценщик, руководствуясь принципом должной осмотрительности, признаёт использованную информацию:

- **существенной и достаточной**, так как сбор и анализ данных осуществлены в соответствии с требованиями пп. 10–11 ФСО III, из разнообразных источников, включая документы, представленные Заказчиком, сведения из открытых источников и профессиональных баз данных;
- **достоверной и надёжной**, поскольку у Оценщика отсутствуют основания полагать обратное.

Заказчик оценки, правообладатель Объекта оценки либо иное уполномоченное лицо подтвердили соответствие представленной информации известным им фактам в соответствии с п. 13 ФСО III.

На основании проведённого анализа собранной информации, рыночных данных и принятых допущений Оценщик считает полученные сведения допустимыми и достаточными для определения рыночной стоимости Объекта оценки в рамках поставленной цели.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утв. приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утв. приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утв. приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.

Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утв. приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г. Федеральный стандарт «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г. Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации Оценщиков» (СМАО)
Обоснование использования стандартов оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки при проведении оценки данного объекта оценки
Указанные стандарты являются обязательными к применению в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ЛИТЕРАТУРЫ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ И ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Нормативные документы литература и источники информации, использованные при проведении оценки:

Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
Федеральный стандарт оценки "Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО I);
Федеральный стандарт оценки "Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО II);
Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО III);
Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО IV);
Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО V);
Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI);
Федеральный стандарт «Оценка стоимости машин и оборудования» (ФСО № 10), утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 01.06.2015 г.
Стандарты и правила оценочной деятельности СРО «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации Оценщиков» (СМАО)
Оценка машин, оборудования и транспортных средств. Ассоциация «Русская оценка». М, 2001 год.
Ковалев А. П. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. - М.: Академия оценки, 1996.
Справочник оценщика машин и оборудования, Нижний Новгород, 2023.
Общественные сведения, опубликованные в средствах массовой информации, отчеты, аналитические материалы, статистические данные, прогнозы, правовые и нормативные акты РФ.
Справочно-аналитический материал: нормы и правила, справочники по эксплуатации и капитальному ремонту; методики определения износа; рыночной стоимости; журналы; рекламные проекты; коммерческие предложения.
Ресурсы всемирной информационной сети Интернет.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

Свидетельство о регистрации ТС 99 18 039195

9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Описание объекта оценки				
Марка, модель ТС	Год вып.	Государственный регистрационный знак	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки
TOYOTA VITZ	2002	а 370 оа 122 rus	Собственность	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки
Паспорт транспортного средства 54 НХ 964016
Копии поименованных выше документов содержатся в Приложении 1 к отчету об оценке

Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости	Собственность

Результаты фотофиксации







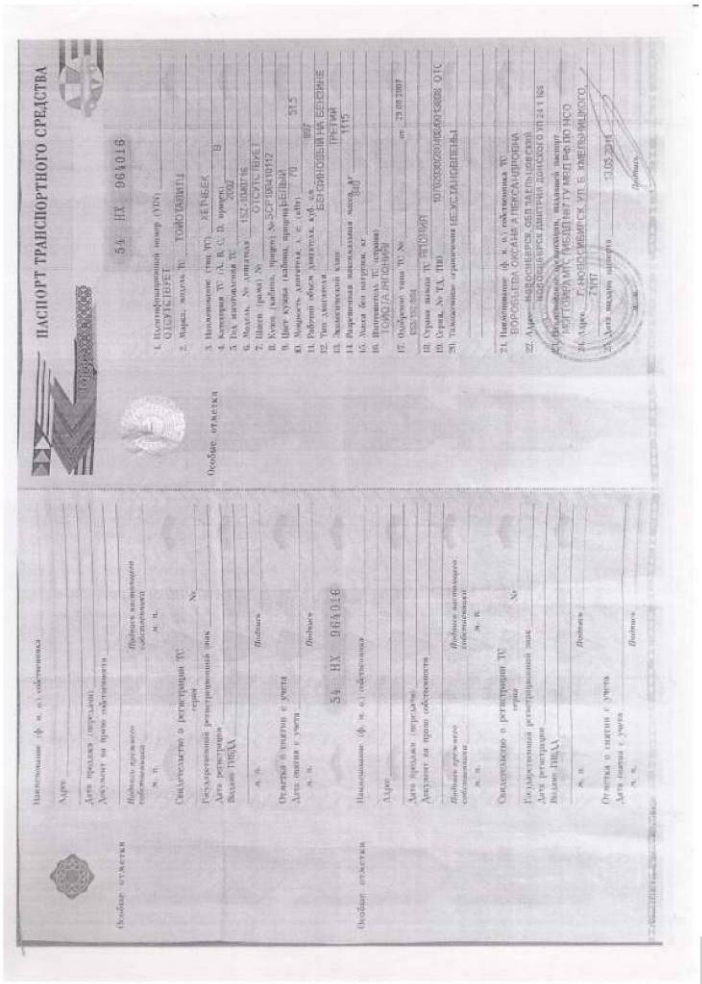




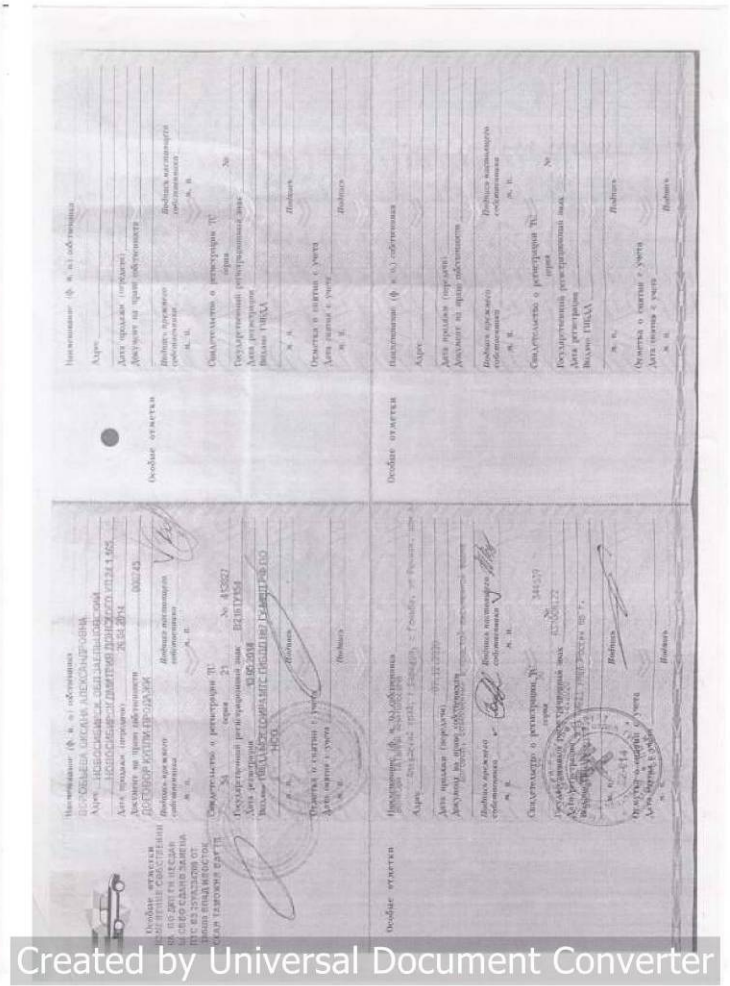





Сведения о физических свойствах объекта оценки	
Источник сведений	*Паспорт транспортного средства 54 НХ 964016*


ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

54 НХ 964016



Created by Universal Document Converter

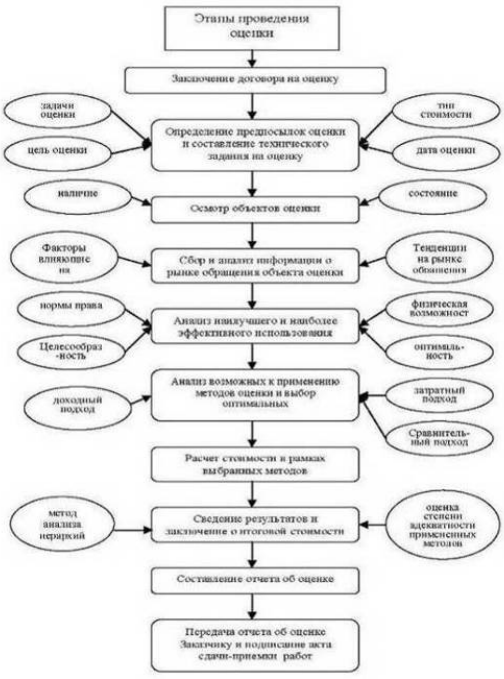
Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки			
Имеющиеся ограничения (обременения) в отношении объекта оценки	Документально подтвержденные сведения о наличии ограничений (обременений) отсутствуют		
Иные ограничения (обременения) связанные с объектом оценки	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.		
Сведения об износе объекта оценки			
Сведения об износе в документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:	Отсутствуют.		
Сведения об износе полученные в результате исследования фотоматериала:	Общее техническое состояние характеризуется как: ***Условно пригодное*** (Бывшее в эксплуатации транспортное средство, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, требующее выполнения работ текущего ремонта агрегатов, кузова (кабины), восстановления наружной окраски).		
Сведения об устареваниях объекта оценки			
Сведения об устареваниях	В документах, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки, отсутствуют.		
Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки			
Источник информации	Исследование фотоматериала		
Наименование элемента, входящего в состав объекта	Количественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта	Физические характеристики элементов, входящих в состав объекта
Элементы, входящие в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки не выявлены	Не установлены	Не установлены	Не установлены
Информация о текущем использовании объекта оценки			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Транспортное средство
На основании исследования фотоматериала			Транспортное средство
Информация о эксплуатации объекта оценки			
На дату изготовления фотоматериала			Не эксплуатируется
Возможность эксплуатации объекта оценки дату изготовления фотоматериала			Предположительно возможна
Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость			
На основании документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки			Не выявлены
На основании исследования фотоматериала			Не выявлены

10. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Данный отчет об оценке является полным повествовательным отчетом об оценке, отвечающим требованиям стандартов, с применением необходимых методов оценки. В процессе составления отчета об оценке была собрана вся доступная для Оценщика информация об объекте оценки и факторах, которые каким либо образом могли бы повлиять на определяемую стоимость объекта оценки. Был проведен анализ всей имеющейся информации для того, чтобы прийти к заключению о стоимости, применяя или обосновывая отказ от применения методов в рамках затратного, сравнительного и доходного подходов.

Оценщик осуществлял необходимые расчеты для определения стоимости объекта оценки с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки, а также обстоятельств, уменьшающих вероятность получения доходов от объекта оценки в будущем (рисков) и другой информации.

Схематичное отображение этапов проведения оценки представлено ниже:



11. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование объекта оценки - использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей.

Необходимость анализа наиболее эффективного использования.

Поскольку оценочная деятельность предполагает определение рыночной стоимости, анализ наиболее эффективного использования выявляет наиболее прибыльный и конкурентоспособный вид использования конкретного объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объекта предполагает проведение подробного исследования рыночной ситуации, характеристик оцениваемого объекта, идентификации востребованных рынком вариантов, совместимых с параметрами оцениваемого объекта, расчет доходности каждого варианта и оценку стоимости объекта оценки при каждом варианте использования.

Наилучшее и наиболее эффективное использование объекта представляет вариант использования, который юридически возможен и соответствующим образом оформлен, физически осуществим, обеспечивается соответствующими финансовыми ресурсами и дает максимальную стоимость.

Оптимальное использование определяется конкурирующими факторами конкретного рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект, и не является результатом субъективных домыслов собственника, девелопера или оценщика. Поэтому анализ и выбор наиболее эффективного использования является, по сути, экономическим исследованием рыночных факторов, существенных для оцениваемого объекта.

Рыночные факторы, используемые для формулирования вывода о наиболее эффективном использовании объекта оценки на дату оценки, рассматриваются в общем, массиве данных, собираемых и анализируемых для определения стоимости объекта. Следовательно, наиболее эффективный вид использования можно квалифицировать как основу, на которую опирается рыночная стоимость.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбираемому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование, изложенное в данном отчете об оценке, не является абсолютом. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования объектов оценки, исходя из анализа текущих рыночных условий.

Критерии анализа наиболее эффективного использования.

Вариант наиболее эффективного использования объекта оценки должен удовлетворять четырем критериям – это:

- юридическая допустимость;
- физическая осуществимость;
- финансовая обеспеченность;
- максимальная продуктивность.

Последовательность рассмотрения данных критериев в ходе анализа различных вариантов использования объекта оценки, для выбора наиболее эффективного обычно соответствует приведенной выше. В первую очередь рассматриваются юридическая допустимость и физическая осуществимость, затем оцениваются финансовая обеспеченность и максимальная продуктивность. Данная последовательность процедуры анализа обусловлена тем, что наиболее эффективный вариант использования, даже при наличии необходимого финансирования, неосуществим, если он юридически запрещен или невозможна его физическая реализация.

Юридическая допустимость.

Проверка юридической допустимости каждого рассматриваемого варианта использования осуществляется во всех случаях в первую очередь.

Объект оценки является (в соответствии с представленными документами) транспортным средством. Оценщик не усматривает иных юридически допустимых вариантов использования объекта оценки, кроме использования его в качестве транспортного средства. Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования считаем такой вариант использования единственным юридически допустимым.

Физическая осуществимость.

Выбор наиболее эффективного варианта использования объекта оценки должен опираться на физическую его осуществимость. Критерии физической осуществимости для объектов оценки – физическое (техническое) состояние объекта.

В процессе анализа физической осуществимости эффективного варианта использования рассматривалось состояние объекта оценки для определения возможности его дальнейшего использования в соответствии с функциональным назначением. На основании исследования указанных выше факторов физически осуществимое использование объекта оценки – использование в качестве транспортного средства.

Финансовая обеспеченность.

Следующий этап отбора вида использования – анализ финансовой обеспеченности. Вариант считается финансово приемлемым, если он обеспечивает доход от эксплуатации, равный или превышающий объем эксплуатационных затрат, расходы на финансирование и требуемую схему возврата капитала. Таким образом, все виды использования, которые могут обеспечить положительный доход, рассматривались как выполнимые в финансовом отношении.

Идентификация видов использования, выполнимых в финансовом отношении, базируется на анализе спроса, предложения и местоположения.

Финансово осуществимое изменение функционального назначения объекта оценки невозможно, ввиду его специфики (объект оценки является транспортным средством).

Максимальная продуктивность.

Максимальная продуктивность — это наибольшая стоимость объекта оценки, как такового. Таким образом, реализация данного критерия предполагает из всех юридически разрешенных, физически реализуемых и обеспечивающих положительную величину дохода вариантов выбор того вида использования, который обеспечивает максимальную стоимость объекта оценки.

С учетом изложенных выше юридически допустимых, физически осуществимых и финансово обеспеченных вариантов использования максимально продуктивным будет использование объекта оценки в качестве транспортного средства.

12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

О текущей ситуации в российской экономике (Май 2026 года)

1. По оценке Минэкономразвития России, в мае 2026 года рост ВВП продолжился и составил +0,3% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года экономика выросла на +0,2% г/г, как и по итогам 4 месяцев.

2. Индекс промышленного производства по итогам 5 месяцев 2026 года увеличился на +0,4% г/г. Выпуск обрабатывающей промышленности за аналогичный период вырос на +0,3% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Май 2026 года».

3. В мае 2026 года увеличились темпы роста потребительской активности. Суммарный оборот розничной торговли, платных услуг населению и общественного питания в мае вырос на +6,4% г/г в реальном выражении. В целом рост потребительской активности за 5 месяцев 2026 года составил +4,5% г/г. Оборот розничной торговли в мае ускорил рост до +7,8% г/г в реальном выражении, а по итогам 5 месяцев 2026 года оборот увеличился на +5,0% г/г. Объём платных услуг населению[1] в мае вырос на +2,0% г/г. За 5 месяцев 2026 года показатель увеличился на +2,7% г/г. Рост оборота общественного питания в мае составил +6,2% г/г. За 5 месяцев 2026 года оборот вырос на +6,5% г/г.

4. Положительная динамика объёмов оптовой торговли в мае сохранилась практически на уровне прошлого месяца – +2,1% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года оптовая торговля показала рост на +0,6% г/г.

5. Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в мае составила -0,2% г/г. При этом по итогам 5 месяцев 2026 года выпуск продукции сельского хозяйства соответствует уровню прошлого года (0,0% г/г).

6. В мае 2026 года объём строительных работ изменился относительно уровня прошлого года на -4,4% г/г. За 5 месяцев 2026 года темпы строительства -7,4% г/г.

7. Грузооборот транспорта без трубопроводного в мае показал рост на +6,0% г/г, в том числе увеличение грузооборота на железнодорожном транспорте составило +4,1% г/г, автомобильного – +1,8% г/г. По итогам 5 месяцев 2026 года грузооборот транспорта без трубопроводного вырос на +1,0% г/г.

8. На рынке труда в мае уровень безработицы составил 2,1%. Рост заработных плат в апреле 2026 года (по последним оперативным данным) остаётся на высоком уровне: номинальная заработная плата увеличилась на +11,0% г/г и составила 109 052 рубля, реальная – +5,1% г/г. За 4 месяца 2026 года номинальная заработная плата выросла на +14,1% г/г и составила 107 574 рубля, реальная – на +7,8% г/г.

[1] В связи с уточнением респондентами ранее предоставленных оперативных данных, а также в соответствии с официальной статистической методологией формирования официальной статистической информации об объёме платных услуг населению, утверждённой приказом Росстата от 20 декабря 2023 г. № 668, динамика оборота платных услуг населению за 2025 год была скорректирована на +0,5 п.п. вверх, за январь-апрель 2026 года в среднем на -0,7 п.п. вниз.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Экономическая активность												
ВВП	**0,2**	**0,3**	**1,3**	**-0,2**	**1,9**	**-1,0**	**-1,7**	**1,0**	**1,0**	**0,8**	**1,0**	**1,3**
Сельское хозяйство	**0,0**	**-0,2**	**-0,5**	**0,2**	**-0,5**	**0,4**	**1,1**	**4,9**	**12,0**	**3,8**	**1,4**	**0,6**
Строительство	**-7,4**	**-4,4**	**-5,0**	**-10,0**	**-1,9**	**-14,0**	**-16,0**	**2,5**	**2,3**	**1,3**	**1,9**	**5,8**
Оптовая торговля	**0,6**	**2,1**	**2,3**	**-0,5**	**8,0**	**-1,7**	**-9,1**	**-3,0**	**-2,4**	**-2,7**	**-4,4**	**-2,6**
Суммарный оборот	**4,5**	**6,4**	**5,7**	**3,6**	**5,7**	**2,4**	**2,4**	**4,2**	**5,3**	**4,6**	**3,6**	**3,2**
Розничная торговля	5,0	7,8	6,5	3,6	6,2	2,0	2,2	4,1	5,5	4,6	3,3	2,8
Платные услуги населению	2,7	2,0	3,2	2,7	3,6	2,5	2,0	3,3	3,9	3,1	3,1	3,1
Общественное питание	6,5	6,2	6,2	6,6	7,3	6,9	5,7	10,5	8,8	11,9	10,6	10,7
Грузооборот транспорта	**-1,1**	**2,1**	**3,4**	**-3,6**	**-2,9**	**-1,8**	**-6,0**	**-0,7**	**-0,4**	**-1,6**	**0,7**	**-1,3**
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	1,0	6,0	9,1	-3,4	0,6	-0,3	-10,3	-1,1	-0,4	-1,8	-1,6	-0,7
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	**-14,3**	-	-	-	**-2,3**	**-5,3**	**-4,3**	**-1,0**	**6,5**
Промышленное производство	**0,4**	**-0,7**	**1,9**	**0,3**	**2,3**	**-0,9**	**-0,8**	**1,3**	**2,3**	**1,2**	**1,5**	**0,1**
Добыча полезных ископаемых	-0,2	-2,7	-0,4	0,8	1,0	0,9	0,5	-1,6	-0,4	-0,6	-1,4	-4,2
Обрабатывающие производства	0,3	0,5	3,1	-0,7	3,0	-2,8	-3,0	3,6	4,3	2,5	3,6	3,9
Индекс потребительских цен	**5,7**	**5,3/ 6,0[1]**	**5,6**	**5,9**	**5,9**	**5,9**	**6,0**	**5,6**	**6,6**	**8,3**	**9,8**	**10,1**
Индекс цен производителей												
Промышленность	0,5	9,4	5,5	-4,0	-1,8	-5,2	-4,9	1,9	-1,2	-0,3	1,0	8,4
Добыча полезных ископаемых	-7,9	30,1	13,8	-25,3	-18,8	-28,2	-28,4	-9,8	-15,9	-14,3	-15,0	6,9
Обрабатывающие производства	0,8	3,6	1,9	-0,6	0,5	-1,3	-0,8	3,9	1,0	1,9	4,5	8,4

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Рынок труда и доходы населения												
Реальная заработная плата												
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8[2]	-	5,1	8,7	8,1	8,6	8,6	5,2	4,3	5,3	4,6	3,4
Номинальная заработная плата												
рублей	107 574[2]	-	109 052	106 979	112 654	103 900	103 612	101 784	112 583	96 278	100 023	92 305
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,1[2]	-	11,0	15,1	14,4	15,0	15,1	14,3	11,2	14,0	14,9	13,8
Реальные денежные доходы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	2,6	-	-	-	7,7	6,0	8,0	9,7	8,3
Реальные располагаемые денежные доходы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	1,5	-	-	-	7,4	5,8	7,7	10,1	7,1
Численность рабочей силы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,7	0,2	0,3	0,9	0,6	1,0	1,2	0,0	-0,1	0,2	0,0	0,0
млн чел.	76,2	76,3	76,2	76,2	76,2	76,3	76,2	76,1	76,4	76,5	76,1	75,5
млн чел. (SA)	76,5	76,4	76,4	76,6	76,5	76,6	76,6	76,1	76,1	76,2	76,2	76,1
Численность занятых												
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,8	0,3	0,4	1,1	0,7	1,2	1,4	0,3	0,1	0,5	0,4	0,4
млн чел.	74,6	74,7	74,5	74,6	74,6	74,6	74,5	74,4	74,7	74,8	74,4	73,7
млн чел. (SA)	74,9	74,8	74,7	75,0	74,9	75,0	75,0	74,5	74,6	74,6	74,4	74,3
Численность безработных												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-4,9	-2,1	-1,9	-6,7	-3,2	-8,4	-8,2	-12,2	-7,5	-11,6	-13,7	-15,3
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,6	1,7	1,7	1,6	1,6	1,7	1,8
млн чел. (SA)	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,6	1,6	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7
Уровень занятости												
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,4	61,4	61,5	61,5	61,6	61,5	61,3	61,5	61,4	61,3	61,1
Уровень безработицы												
в % к рабочей силе	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,2	2,2	2,1	2,2	2,3
SA	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,1	2,1	2,2	2,1	2,2	2,2	2,3

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

[1] *В мае 2026 г. / по состоянию на 29 июня 2026 г.*

[2] *В январе-апреле 2026 г.*

ТАБЛИЦА 2. ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АППГ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
Промышленное производство	**0,4**	**-0,7**	**1,9**	**0,3**	**2,3**	**-0,9**	**-0,8**	**1,3**	**2,3**	**1,2**	**1,5**	**0,1**
Добыча полезных ископаемых	**-0,2**	**-2,7**	**-0,4**	**0,8**	**1,0**	**0,9**	**0,5**	**-1,6**	**-0,4**	**-0,6**	**-1,4**	**-4,2**
добыча угля	-1,9	6,3	0,6	-5,3	-3,2	-6,1	-6,6	-1,7	-1,4	-4,0	-2,6	1,2
добыча металлических руд	2,9	4,2	6,0	1,3	3,6	-0,2	0,5	1,7	0,4	0,8	2,9	2,9
добыча прочих полезных ископаемых	-7,0	-1,8	-1,9	-10,9	-6,6	-11,0	-14,9	-11,6	-15,9	-9,9	-11,7	-8,3
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	-3,5	-4,7	3,4	-5,5	1,2	-9,8	-8,7	-1,8	-3,7	-0,6	1,5	-4,2
Обрабатывающие производства	**0,3**	**0,5**	**3,1**	**-0,7**	**3,0**	**-2,8**	**-3,0**	**3,6**	**4,3**	**2,5**	**3,6**	**3,9**
пищевая промышленность	**0,5**	**1,3**	**1,4**	**-0,2**	**3,1**	**-1,0**	**-3,0**	**-0,5**	**0,2**	**-0,1**	**-0,7**	**-1,5**
в т.ч.												
пищевые продукты	1,2	1,9	1,6	0,8	3,2	0,8	-1,7	-0,4	-0,6	0,9	-1,1	-0,7
напитки	-3,1	-0,4	-1,8	-4,8	0,1	-10,3	-4,7	-3,3	0,1	-6,7	0,6	-7,8
табачные изделия	-2,8	-4,8	8,8	-5,8	11,0	-7,2	-23,0	6,7	18,0	1,5	4,3	4,7
лёгкая промышленность	**-4,6**	**-0,1**	**1,4**	**-8,2**	**-3,0**	**-9,4**	**-13,1**	**-3,5**	**-2,8**	**-2,5**	**-5,2**	**-3,1**
в т.ч.												
текстильные изделия	-0,1	2,5	1,7	-1,5	4,3	0,0	-9,9	-0,6	-0,5	4,2	-6,2	0,1
одежда	-8,4	-1,1	0,1	-13,8	-7,7	-17,3	-17,2	-2,2	-2,9	-4,9	-2,0	1,1
кожа и изделия из неё	-1,0	-2,3	5,4	-3,1	-2,0	-2,1	-5,7	-12,6	-6,9	-8,7	-12,2	-21,2
деревообрабатывающий комплекс	**-8,1**	**-5,2**	**-5,5**	**-9,9**	**-6,8**	**-8,9**	**-14,4**	**-5,1**	**-8,7**	**-4,4**	**-5,2**	**-1,8**
в т.ч.												
обработка древесины и производство изделий из неё	-4,0	1,6	-1,8	-6,5	-4,8	-9,0	-6,0	-3,5	-5,5	-3,1	-3,8	-1,6
бумага и бумажные изделия	-9,3	-7,7	-7,8	-10,4	-8,5	-9,6	-13,3	-3,9	-6,9	-3,6	-3,5	-1,2
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-13,0	-12,5	-6,6	-15,3	-6,4	-7,0	-34,5	-13,7	-23,3	-10,7	-14,7	-4,4
производство кокса и нефтепродуктов	**-4,9**	**-13,5**	**-9,2**	**-0,5**	**0,8**	**-1,8**	**-0,6**	**-0,4**	**-0,2**	**-3,5**	**2,6**	**-0,5**
химический комплекс	**1,4**	**3,8**	**1,9**	**0,4**	**1,9**	**0,5**	**-1,5**	**0,5**	**-0,2**	**-0,3**	**0,6**	**1,9**
в т.ч.												
химические вещества и химические продукты	-1,8	-1,4	-2,4	-1,8	-1,7	-2,2	-1,5	-0,8	-1,9	-1,9	0,5	0,0
лекарственные средства и медицинские материалы	14,2	22,2	15,4	11,2	15,9	13,4	2,9	15,4	15,6	17,5	11,9	16,8
резиновые и пластмассовые изделия	0,9	4,8	4,4	-1,8	1,2	-1,9	-5,6	-6,7	-6,2	-8,8	-8,3	-3,1

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.–май.26	май.26	апр.26	I кв. 26	мар.26	фев.26	янв.26	2025	IV кв. 25	III кв. 25	II кв. 25	I кв. 25
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-7,9	-4,5	-4,1	-10,9	-7,5	-12,3	-13,9	-8,3	-7,4	-9,5	-8,3	-7,8
металлургический комплекс	-4,7	-3,8	0,9	-7,2	-5,5	-9,9	-6,4	2,8	6,3	-0,9	2,0	4,5
в т.ч.												
металлургия	-10,5	-12,8	-9,2	-10,1	-8,4	-15,1	-6,6	-2,1	2,9	-7,0	-2,5	-1,6
готовые металлические изделия	7,9	15,8	23,0	-0,8	0,8	1,5	-6,0	18,0	16,7	17,9	16,0	23,4
машиностроительный комплекс	7,6	8,0	14,7	5,4	11,7	1,5	1,8	7,7	3,2	9,3	7,8	13,7
в т.ч.												
компьютеры, электроника, оптика	2,1	0,0	-3,3	5,2	8,7	0,9	5,7	11,7	6,5	13,3	17,8	12,4
электрооборудование	-4,8	-4,8	1,5	-7,1	-1,2	-8,4	-13,1	-3,8	-5,3	-3,6	-5,3	0,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-0,5	-1,8	4,2	-1,8	5,8	-4,5	-8,7	-6,9	-6,1	-13,2	-6,4	-1,0
автотранспортные, прицепы и полуприцепы	-3,8	18,1	-1,8	-10,1	-2,3	-8,5	-21,3	-23,1	-31,5	-25,5	-23,2	-9,9
прочие транспортные средства и оборудование	31,3	24,7	57,4	25,1	32,6	16,3	24,5	32,0	26,3	40,1	28,1	38,9
прочие производства	-2,2	1,7	-5,0	-2,4	-1,4	-1,5	-4,4	-1,9	-4,3	-1,2	-2,3	2,3
в т.ч.												
мебель	-0,7	10,4	-0,6	-3,8	1,8	-5,6	-8,0	-6,9	-3,6	-9,4	-10,2	-4,8
прочие готовые изделия	1,8	0,5	2,1	2,1	2,4	1,0	3,1	0,3	5,7	-4,8	-2,0	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	-3,4	-0,1	-7,6	-3,0	-3,0	-1,1	-5,2	-1,2	-6,1	1,2	-0,6	3,9
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	2,4	-2,2	0,9	3,8	0,1	3,6	7,5	-1,6	-1,0	0,1	0,1	-4,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-2,8	-3,4	0,9	-3,8	-2,4	-2,1	-7,0	-4,3	-4,5	-4,6	-5,0	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

(Источник информации: https://economy.gov.ru/material/file/download/e1f03f245eb385971c33d918afb71122/2026_07_01.pdf)

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.
Объект оценки относится к группе машин и оборудования (является транспортным средством).

Авторынок России в первом квартале 2026 года

РЕГИСТРАЦИИ ТС

Вид ТС	Март 2026 г., ед.	Март 2025 г., ед.	Изм.
PC	102 836	78 229	+31%
Pickup	1 548	1 734	-11%
LCV	5 468	6 419	-15%
HCV	4 651	5 158	-10%
BUS	866	745	+16%
Все ТС	**115 369**	**92 285**	**+25%**

Вид ТС	Январь-Март 2026 г., ед.	Январь-Март 2025 г., ед.	Изм.
PC	261 006	241 888	+8%
Pickup	4 220	5 281	-20%
LCV	13 870	18 143	-24%
HCV	11 801	16 603	-29%
BUS	1 912	1 991	-4%
Все ТС	**292 809**	**283 906**	**+3%**

Источник: Автостат Инфо

По данным «Автостат Инфо», март 2026 года показал, что рынок новых транспортных средств заметно оживился, тогда как вторичный авторынок продолжил расти более спокойно и без резких скачков. Такое сочетание выглядит главным итогом первого квартала: первичный рынок пытается отыгрывать слабую базу и локальные возможности спроса, а вторичный остается более устойчивым, но уже без эффекта ажиотажа.

В марте текущего года в России было зарегистрировано 115 369 транспортных средств, что на 25% больше, чем годом ранее. Основной вклад здесь дали легковые автомобили: 102 836 единиц против 78 229 в марте 2025 года, то есть плюс 31%. По сути, именно сегмент PC сейчас вытягивает весь первичный рынок вверх. Автобусы тоже показали положительную динамику, прибавив 16%, но в абсолютных объемах это небольшой сегмент — 866 машин. Все остальные категории в марте остались в минусе: пикапы сократились на 11%, LCV — на 15%, HCV — на 10%. Видно, что восстановление рынка новых ТС в России идет не фронтально, а очень избирательно, и пока касается прежде всего легковых автомобилей.

За январь–март 2026 года в стране зарегистрировано 292 809 новых транспортных средств против 283 906 годом ранее, то есть общий рынок вырос всего на 3%. И этот скромный итог полностью контрастирует с внутренней структурой: легковые автомобили выросли на 8%, до 261 006 штук, а все остальные сегменты ушли в минус. Пикапы сократились на 20%, LCV — на 24%, HCV — на 29%, автобусы — на 4%. Иначе говоря, рынок новых ТС формально находится в плюсе, но фактически этот плюс обеспечен одним-единственным сегментом. Коммерческая техника пока не подтверждает сценарий широкого экономического оживления и, напротив, указывает на сдержанное поведение бизнеса.

ПЕРЕРЕГИСТРАЦИИ ТС

Вид ТС	Март 2026 г., ед.	Март 2025 г., ед.	Изм.
PC	497 783	470 961	+6%
Pickup	4 180	3 839	+9%
LCV	34 985	36 307	-4%
HCV	25 485	23 719	+7%
BUS	1 715	2 188	-22%
Все ТС	**564 148**	**537 014**	**+5%**

Вид ТС	Январь-Март 2026 г., ед.	Январь-Март 2025 г., ед.	Изм.
PC	1 354 685	1 329 703	+2%
Pickup	11 210	10 662	+5%
LCV	88 506	99 841	-11%
HCV	62 893	65 706	-4%
BUS	5 204	7 116	-27%
Все ТС	**1 522 498**	**1 513 028**	**+1%**

Источник: Автостат Инфо

На вторичном рынке ситуация выглядит иначе. В марте 2026 года объем перерегистраций составил 564 148 единиц против 537 014 ед. годом ранее (рост на 5%). Здесь тоже лидируют легковые автомобили: 497 783 единицы, плюс 6% год к году. Пикапы прибавили 9%, HCV — 7%, а вот LCV снизились на 4%, автобусы — сразу на 22%. То есть вторичный рынок показывает лучшую устойчивость, чем первичный, но и здесь есть слабые зоны, прежде всего в пассажирском и легком коммерческом транспорте.

По итогам января–марта вторичный рынок в целом вырос лишь на 1%, до 1 522 498 перерегистраций. Легковые автомобили прибавили 2%, пикапы — 5%, тогда как LCV сократились на 11%, HCV — на 4%, автобусы — на 27%. Эта конфигурация означает, что базовый потребительский спрос в стране сохраняется: люди продолжают покупать и перепродавать легковые автомобили, а также в определенной степени пикапы. Но корпоративный и инфраструктурный спрос остается более слабым, и это уже считывается как отражение более осторожной деловой среды.

Как отмечают в «Автостат Инфо», в начале 2026 года российский автомобильный рынок растет не как единая система, а как набор сегментов с разной скоростью и разной логикой поведения. Новые легковые автомобили восстанавливаются заметно быстрее остальных и тащат за собой общий итог первичного рынка. Вторичка, в свою очередь, остается главным стабилизатором — без прорывов, но с понятной устойчивостью. А вот коммерческие сегменты и на первичке, и на вторичке выглядят слабее.

(Источник информации: https://avtostat-info.com/News/12510)

Рынок новых легковых автомобилей в России в марте 2026 года



Сравнения общего рынка по Март 2026

	Янв.-Мар. 2026		Янв.-Мар. 2025		Изменение	
Российские	104.459	40 %	88.331	37 %	+16.128	+18 %
Иномарки	156.547	60 %	153.557	63 %	+2.990	+2 %
Всего	261.006	100 %	241.888	100 %	+19.118	+8 %

Сравнения общего рынка за Март 2026

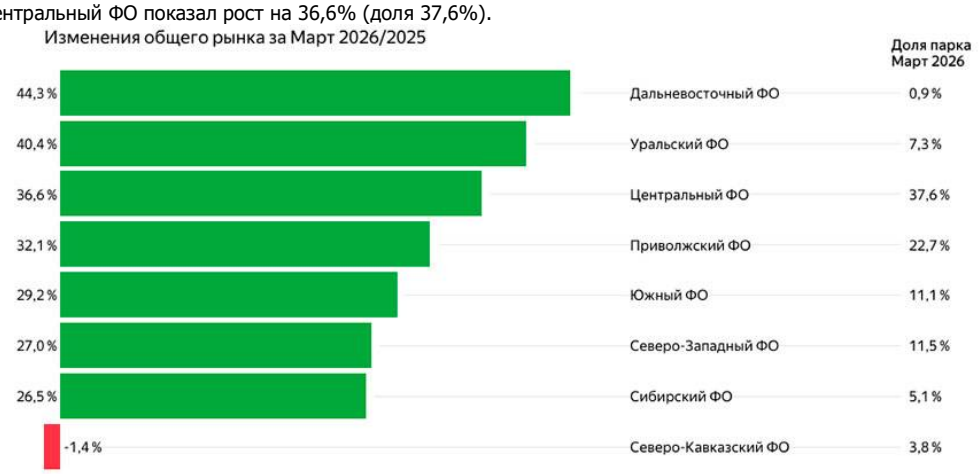
	Мар. 2026		Мар. 2025		Изменение	
Российские	40.729	40 %	28.946	37 %	+11.783	+41 %
Иномарки	62.107	60 %	49.283	63 %	+12.824	+26 %
Всего	102.836	100 %	78.229	100 %	+24.607	+31 %

Российский рынок новых легковых автомобилей по данным статистики «Автостат Инфо» в марте текущего года вырос как по отношению к апрелю (на 30,7%) и к аналогичному периоду прошлого года (+31,5%) и превысил 100 тысяч, составив 102,84 тыс. Доля иномарок (62,11 тыс., +26%) против отечественных марок (40,73 тыс., +41%) сократилась с 63:37 до 60:40 за счет роста новых марок (локализованных «китайцев»).

Эксперты «Автостат Инфо» считают, что причиной бурного роста мартовского рынка стало стечение нескольких факторов, включая отложенный спрос, появление большого количества новых моделей, выгодные программы рассрочки от производителей, скидки от дилеров по случаю конца квартала и снижение ставок по вкладам.

Напомним, что в статистике «Автостат Инфо» учитываются не только официально сертифицированные и ввезённые «по-белому», но и все модели, импортированные по всем каналам альтернативного импорта.

В регионах рынок в марте был в росте везде кроме Северо-Кавказского ФО с -1,4% (доля в парке 3,8%), а лидером оказался Дальневосточный ФО с +44,3% (доля 0,9%). Центральный ФО показал рост на 36,6% (доля 37,6%).



В рейтинге марок за март и первый квартал лидирует отечественная LADA с 25,16 тыс. (-0%) и 63,9 тыс. (-17%) соответственно, заняв 24,5% рынка против 32,2% в марте 2025-го. Парк LADA (ВАЗ) самый большой в стране — 12,63 млн (26,6%), т.е. каждая четвёртая легковушка в стране именно этой марки. На втором месте — Haval с 14,76 тыс. (+50%) и 35,65 тыс. (+14%) соответственно. Его доля достигла 14,4% против 12,5%, а парк равен 613,2 тыс. (1,3%). На третьем месте — новая отечественная марка Tenet (фактически ребейджинговый Chery) с 10,29 тыс. и 27,88 тыс. (в обоих случаях с нуля) и долей в 10% рынка, при парке 33,5 тыс. (0,1%). На 4-м месте — Geely с 6,33 тыс. (+24%) и 15,71 тыс. (-4%) с долей 6,2% против 6,6% и парком 530,1 тыс. (1,1%). Топ-5 марок замкнул белорусский Belgee с 5,18 тыс. (рост в 2,1 раза) и 12,82 тыс., соответственно, с долей 5% против 3,1% и парком 104 тыс. (0,2%). Таким образом, на отечественном легковом авторынке настала время новых отечественных локализованных марок, однако, в Топ-15 и такие признаные бренды как Toyota (рост в 2,5 раза и в 2,1 раза), Mazda (рост в 13 и в 14 раз), и BMW (рост в 2,2 раза и на 91%) показали весьма хороший рост, несмотря на ввоз только по серым каналам и параллельному импорту.

Марки Топ15 - сравнение Март 2026/2025

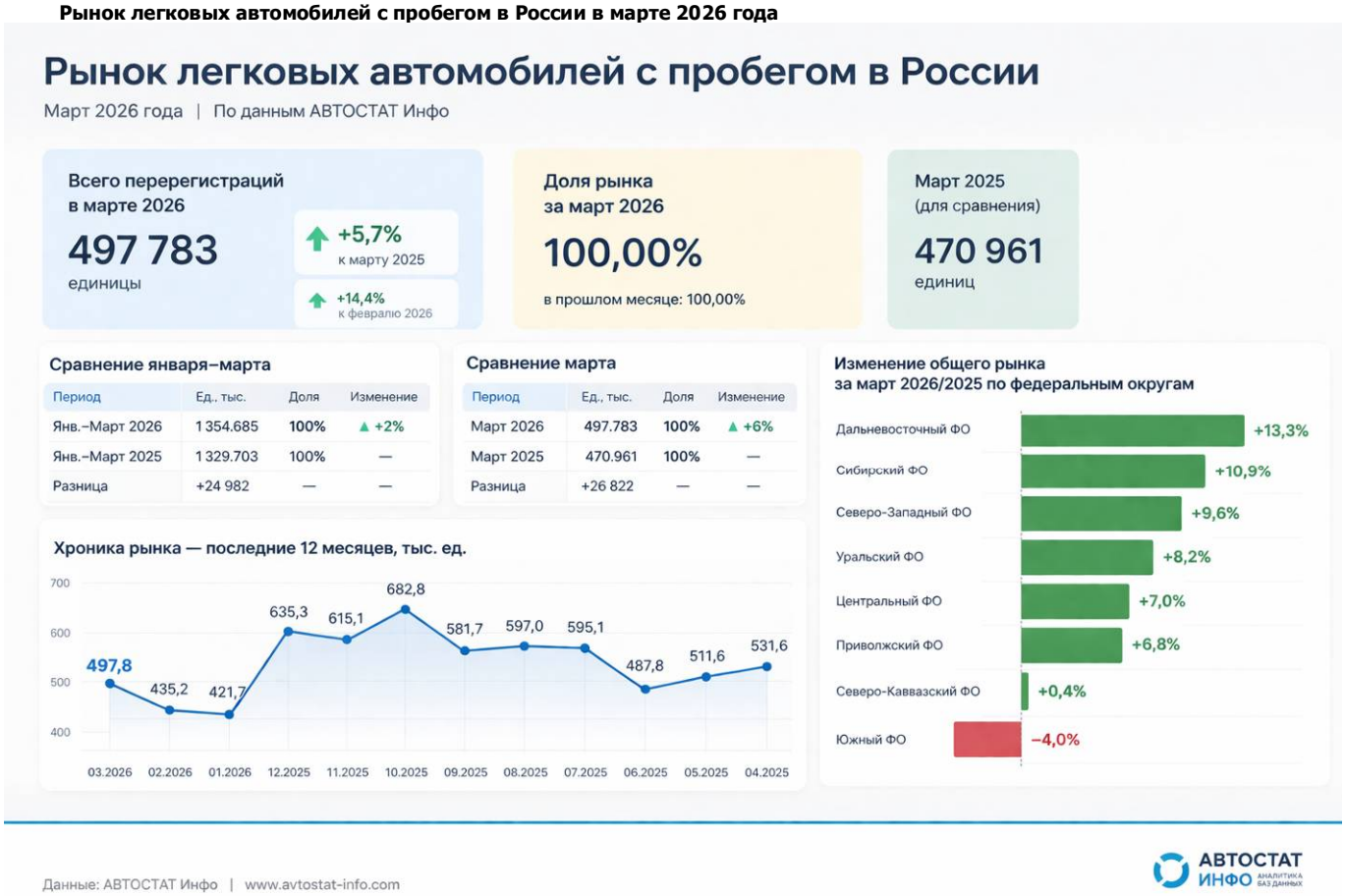
	Март		Изменение		Январь - Март		Изменение		Доля рынка Мар.		Парк	
	2026	2025	Мар.2026/2025		2026	2025	Янв.-Мар.2026/2025		2026	2025	Декабрь 2025	
LADA	25.157	25.199	-42	0 %	63.896	77.351	-13.455	-17 %	24,5 %	32,2 %	12.630.773	26,6 %
HAVAL	14.762	9.811	+4.951	+50 %	35.646	31.211	+4.435	+14 %	14,4 %	12,5 %	613.159	1,3 %
TENET	10.292	0	+10.292	+999 %	27.879	0	+27.879	+999 %	10,0 %	0,0 %	33.509	0,1 %
GEELY	6.332	5.126	+1.206	+24 %	15.709	16.430	-721	-4 %	6,2 %	6,6 %	530.108	1,1 %
BELGEE	5.181	2.431	+2.750	+113 %	12.823	6.245	+6.578	+105 %	5,0 %	3,1 %	104.021	0,2 %
CHANGAN	3.116	3.660	-544	-15 %	7.272	12.825	-5.553	-43 %	3,0 %	4,7 %	237.875	0,5 %
TOYOTA	2.787	1.112	+1.675	+151 %	6.812	3.209	+3.603	+112 %	2,7 %	1,4 %	4.099.912	8,6 %
JETOUR	2.592	2.061	+531	+26 %	6.739	6.044	+695	+11 %	2,5 %	2,6 %	81.067	0,2 %
JAECOO	2.420	1.625	+795	+49 %	4.777	5.032	-255	-5 %	2,4 %	2,1 %	49.327	0,1 %
SOLARIS	2.131	1.551	+580	+37 %	5.173	4.009	+1.164	+29 %	2,1 %	2,0 %	49.453	0,1 %
MAZDA	1.931	149	+1.782	+1196 %	6.802	487	+6.315	+1297 %	1,9 %	0,2 %	858.850	1,8 %
BMW	1.688	767	+921	+120 %	3.863	2.018	+1.845	+91 %	1,6 %	1,0 %	830.817	1,8 %
OMODA	1.542	2.143	-601	-28 %	3.660	6.504	-2.844	-44 %	1,5 %	2,7 %	122.156	0,3 %
EVOLUTE	1.524	131	+1.393	+1063 %	2.902	527	+2.375	+451 %	1,5 %	0,2 %	7.357	0,0 %
EXEED	1.473	1.405	+68	+5 %	3.991	4.498	-507	-11 %	1,4 %	1,8 %	120.550	0,3 %

В Топ-15 моделей лидирует серия LADA Granta (суммарно посчитаны все три кузовные модели: 2190, 2191 и 2194), которая заняла 9,5% рынка с 9,87 тыс. (+8%) в марте и 24,81 тыс. за квартал (-21,8%), заняв 8% рынка. Парк «Гранты» — 1,78 млн (3,7%). На втором месте кроссовер Haval Jolion с 5,55 тыс. (+39,8%) и 14,25 тыс. (+20%) с долей 5,4% и парком 232,4 тыс. (0,5%). На третьем месте — Tenet T7 с 5,48 тыс. и 14,3 тыс. с долей 5,4% и парком 15,3 тыс. (0,03%). На 4-м месте — LADA Vesta с 4,27 тыс. (-40,6%) и 10,34 тыс. (-55,7%) [5-е место по кварталу] с долей 3,9% и парком 828,9 тыс. (1,7%). Топ-5 в марте замыкает LADA NIVA Travel с 3,99 тыс. (+43,8%), с долей 3,8% против 3,5%, и парком 186,1 тыс. (0,4%), тогда как по кварталу 4-е место за Tenet T4 с 11,18 тыс. с долей 4,2% и парком 15,3 тыс. (0,03%).

№ Поз.	Модель	Рег. Март 2026	Рег. Март 2025	Изменение % Рег.●Март 2026 Рег.●Март 2025	Рег. Янв-Март 2026	Рег. Янв-Март 2025	Рег. Янв-Март 2026 %ДР	Рег. Янв-Март 2025 %ДР	Изменение % Рег.●Янв-Март 2026 Рег.●Янв-Март 2025	Парк Декабрь 2025	Парк Декабрь 2025 %ДР
1	LADA Granta (суммарно)	9 874	10 728	8,0	24 805	31 710	9,5	13,1	-21,8	1 775 313	3,74
2	Haval Jolion	5 546	3 967	39,8	14 254	11 879	5,4	4,8	20	232 376	0,49
3	Tenet T7	5 483	0	0	14 295	0	5,4	0	0	15 265	0,03
4	LADA Vesta	4 270	7 182	-40,6	10 342	23 347	3,9	9,5	-55,7	828 893	1,73
5	LADA Niva Travel	3 985	2 772	43,8	9 965	8 657	3,8	3,5	15,1	186 134	0,39
6	Tenet T4	3 841	0	0	11 182	0	4,2	0	0	15 308	0,03
7	Haval M6	3 416	2 012	69,8	6 426	6 110	2,4	2,5	5,2	84 132	0,18
8	Belgee X50	3 080	1 408	118,8	8 235	3 611	3,1	1,5	128,1	70 243	0,15
9	LADA Niva Legend	2 922	2 487	17,5	7 850	7 345	3,0	3,0	6,9	1 028 620	2,15
10	Geely Monjaro	2 588	1 936	33,7	5 656	6 106	2,1	2,5	-7,4	103 657	0,22
11	LADA Iskra	2 281	0	0	6 184	0	2,3	0	0	5 350	0,01
12	Jaecoo J7	1 988	1 184	67,9	3 789	3 593	1,4	1,5	5,5	35 623	0,07
13	Mazda CX-5	1 734	93	1764,5	6 167	304	2,3	0,1	1928,6	217 010	0,45
14	LADA Largus	1 694	2 000	-15,3	4 339	6 164	1,7	2,6	-29,6	428 911	0,9
15	Haval F7	1 672	1 381	21,1	4 284	4 143	1,6	1,7	3,4	91 266	0,19

(Источник информации: https://avtostat-info.com/News/12508)

Рынок легковых автомобилей с пробегом в России в марте 2026 года



По данным «Автостат Инфо», в марте 2026 года рынок легковых автомобилей с пробегом в России вырос до 497 783 перерегистраций. Это на 5,7% больше, чем в марте 2025 года, когда было зарегистрировано 470 961 автомобиль, и на 14,4% выше февральского результата. Если сравнивать с аналогичным периодом прошлого года, март выглядит уже не как эпизодическое оживление, а как подтверждение того, что вторичный рынок после слабого старта года возвращает темп.

Российские марки в марте сократились на 8% — с 144 596 до 133 013 машин, а их доля снизилась с 31% до 27%. Иномарки, напротив, прибавили 12% и выросли с 326 365 до 364 770 единиц, заняв уже 73% рынка против 69% годом ранее. За январь-март картина еще выразительнее: весь рынок прибавил 2%, до 1 354 685 автомобилей, но этот прирост обеспечили именно иномарки, которые выросли на 8%, тогда как российский сегмент просел в перепродажах на 13%.

Формально лидер рынка не меняется: Lada в марте остается на первом месте с 118 420 машинами. Но и здесь тренд уже другой — минус 7% год к году и сокращение доли с 26,9% до 23,8%. На втором месте Toyota, которая, наоборот, прибавила 15% и вышла на 51 798 перерегистраций. Дальше идут Kia, Hyundai, Volkswagen и Nissan. И все они показали положительную динамику. Особенно заметно выросли показатели на вторичном авторынке у Honda, Volkswagen, Chevrolet, Audi, Chery, Suzuki, Geely и Haval. То есть рынок в марте рос не фронтально, а прежде всего за счет расширения спроса на иностранное предложение.



Модельный срез это подтверждает, хотя и с важной оговоркой. По отдельным моделям российские автомобили все еще очень сильны благодаря огромному накопленному парку: лидирует Lada 2190 Granta, за ней идут Lada 2107, Lada Vesta, Niva Legend, Samara и Priora. Но сразу за ними — Kia Rio, Hyundai Solaris, Toyota Corolla, Ford Focus, Toyota Camry, Volkswagen Polo. Понятно, что лидерство отечественных моделей пока держится на исторической массе парка, но давление со стороны иномарок становится все сильнее.

Если смотреть на последние 12 месяцев, март 2026 года выглядит уверенным, но не рекордным: он уже выше января и февраля, однако все еще ниже осенних пиков 2025 года, когда рынок превышал 600–680 тысяч б/у машин в месяц. Поэтому правильнее говорить не о перегреве, а о возвращении к устойчивому темпу.

(Источник информации: https://avtostat-info.com/News/12525)

По результатам изучения информационных ресурсов сети Интернет влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки не выявлено.

Что касается объектов, аналогичных объекту оценки, то можно отметить следующее:

1. Проведенный Оценщиком анализ рынка бывших в употреблении транспортных средств позволил выявить следующие предложения к продаже по транспортным средствам (сопоставимым с объектом оценки) по критериям в порядке значимости: марка (модель); хронологический возраст (срок эксплуатации) на дату определения стоимости и дату предложения к продаже аналога; техническое состояние, место нахождения аналога на момент продажи (место нахождения для транспортного средства не является значимым ценообразующим фактором (т.к. возможно перемещение объекта без существенно изменения его качеств), однако при наличии предложений наименее территориально удаленных от объекта оценки оценщик отдавал им предпочтение) при этом ограничение выборки составляет не менее 5 объектов. Оценщик рассматривал предложения в период предшествующий дате определения стоимости на срок не более 6 месяцев. В соответствии с заданными критериями подбора аналогов на рынке были выявлены следующие предложения:

Марка, модель ТС	Год вып.	Наименование аналога	Год вып.	Цена предложения, руб.	Оценка состояния*	Итр МЭС %*	Источник информации
TOYOTA VITZ	2002	TOYOTA VITZ	2002	200000,00	Удовлетворительное	60,0	https://auto.drom.ru/vladivostok/toyota/vitz/769435808.html
		TOYOTA VITZ	2002	200000,00	Удовлетворительное	60,0	https://auto.drom.ru/bratsk/toyota/vitz/401631414.html
		TOYOTA VITZ	2002	210000,00	Удовлетворительное	60,0	https://auto.drom.ru/krasnodar/toyota/vitz/104671318.html
		TOYOTA VITZ	2002	210000,00	Удовлетворительное	60,0	https://auto.drom.ru/sochi/toyota/vitz/284971933.html
		TOYOTA VITZ	2002	210000,00	Удовлетворительное	60,0	https://auto.drom.ru/krasnodar/toyota/vitz/205157825.html
* Установлено из текста объявления и фотоматериалов, имеющихся в объявлении.							
Копии поименованных выше источников информации в соответствии с требованиями Федерального стандарта оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200 (далее - ФСО VI) содержатся в Приложении 2 к отчету об оценке)							

МЭС - определение физического износа транспортного средства в соответствии с оценочной шкалой (согласно РД 37.009.015-98 таблица 1). Таблица определение физического износа объекта оценки в соответствии с оценочной шкалой представлена ниже:

Физическая характеристика состояния	Оценка состояния	Физ. износ, %
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД транспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0 - 10
Практически новое транспортное средство на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких либо частей.	Очень хорошее	10 - 25
Транспортное средство на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объёмами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких либо частей.	Хорошее	25 - 40

Бывшее в эксплуатации транспортное средство, с выполненными объёмами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40 - 60
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, требующее выполнения работ текущего ремонта агрегатов, кузова (кабины), восстановления наружной окраски.	Условно Пригодное	60 - 75
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, находящееся в эксплуатации, требующего значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт экономически целесообразен.	Неудовлетворительное	75 - 80
Бывшее в эксплуатации транспортное средство, требующего ремонта в объёме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 -100

Диапазон цен предложения по сопоставимым объектам составляет округленно:

Марка, модель ТС	Год вып.	Государственный регистрационный знак	Диапазон годов выпуска аналогов	Диапазон цен предложения, руб.	Диапазон технического состояния аналогов, предлагаемых к продаже	Диапазон физического износа аналогов, предлагаемых к продаже
TOYOTA VITZ	2002	а 370 оа 122 rus	2002	200000,00-210000,00	Удовлетворительное	60,0

Обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов, использовавшихся при определении стоимости		
Ценообразующий фактор	Значение (диапазон значений)	Обоснование значения (диапазона значений)
Цена предложения объекта-аналога	0-∞ руб.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже).
Торг при приведении цены предложения объекта-аналога к цене сделки	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается нормативно или на основании переговоров (при использовании информации о предложении к продаже).
Хронологический возраст (срок эксплуатации) объекта-аналога	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже) или нормативно.
Техническое состояние объекта-аналога	0-∞ руб. или 0-∞ %.	Устанавливается на основании исследования фактически состоявшихся сделок (при отсутствии информации на основании предложений к продаже) или нормативно.
Схожесть объекта-аналога с объектом оценки	-	Устанавливается на основании исследования вышеперечисленных факторов
Анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость		
Других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на их стоимость при анализе рынка объекта оценки не выявлено.		

2. В соответствии с п. 13. ФСО-10: При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В данном случае имеется достаточное количество данных для использования только сравнительного подхода, так как отношении объекта оценки рынок достаточно развит, кроме того, ввиду развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). Ввиду чего первичный рынок аналогичных транспортных средств Оценщиком не исследовался.

13. ОПИСАНИЕ ПРОЦАЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

13.1. ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ

Согласно ФСО V: В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов и методик к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки. В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства. Критерии признания объекта точной копией объекта оценки или объектом, имеющим сопоставимые полезные свойства, определяются федеральными стандартами оценки, устанавливающими требования к проведению оценки отдельных видов объектов оценки и (или) для специальных целей.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений. В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Согласно ФСО №10:

Для объекта оценки, представляющего собой множество машин и оборудования, могут быть использованы методы как индивидуальной, так и массовой оценки. Для целей настоящего Федерального стандарта оценки под массовой оценкой машин и оборудования понимается оценка стоимости множества машин и оборудования путем их группировки по схожим характеристикам и применения в рамках сформированных групп общих математических моделей. В качестве итогового результата рассматривается стоимость объекта оценки как единого целого.

При оценке машин и оборудования с применением затратного и сравнительного подходов допускается использование ценовой информации о событиях, произошедших с объектами-аналогами после даты оценки, например, путем обратной ценовой индексации. При этом оценщик должен проанализировать динамику цен от даты оценки до даты наступления соответствующего события и внести соответствующие корректировки. Использование такой ценовой информации допустимо, если оценщиком проведен и раскрыт в отчете анализ полученных расчетных значений на соответствие рыночным показателям, сложившимся на дату оценки, а также оговорены допущения, связанные с применением указанной информации.

При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

При применении затратного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения:

а) при оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

б) затраты на воспроизводство машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение точной копии объекта оценки. Затраты на замещение машин и оборудования (без учета износа и устареваний) определяются на основе сравнения с затратами на создание или производство либо приобретение объекта, имеющего аналогичные полезные свойства;

в) точной копией объекта оценки для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого совпадают с объектом оценки, как минимум, следующие признаки: наименование, обозначение модели (модификации), основные технические характеристики;

г) объектом, имеющим аналогичные полезные свойства, для целей оценки машин и оборудования признается объект, у которого имеется сходство с объектом оценки по функциональному назначению, принципу действия, конструктивной схеме;

д) при применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

При применении доходного подхода к оценке машин и оборудования оценщик учитывает следующие положения: доходный подход при оценке машин и оборудования может использоваться там, где распределенные во времени выгоды от его использования могут быть оценены в денежном выражении либо непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более непосредственно, либо как соответствующая часть выгод, генерируемых более широким комплексом объектов, включающим оцениваемый объект и производящим продукт (товар, работу или услугу).

12.2. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Обоснование использования затратного подхода.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. В соответствии с п. 13. ФСО-10: При наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. В данном случае имеется достаточное количество данных для использования только сравнительного подхода в отношении объекта оценки, кроме того, ввиду развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). На основании изложенного затратный подход при определении стоимости объекта оценки не применялся.

Обоснование использования сравнительного подхода.

*Сравнительный подход применяется, так как существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов (**см. 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**).*

Обоснование отказа от использования доходного подхода.

*Доходный подход основывается на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. В соответствии с п. 11 ФСО-1 при выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. В данном случае целью оценки является определение рыночной стоимости для информирования Заказчика о рыночной стоимости объекта оценки. Целесообразность применения подхода отсутствует, так как целью оценки является определение стоимости, а не определение возможности получения дохода от использования объекта и его размера. Кроме того, в отношении объекта оценки рынок достаточно развит для применения сравнительного подхода (**см. 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ**), а при наличии развитого рынка разумный покупатель (или продавец) в первую очередь ориентируется на рыночные показатели (цены сделок или предложений по аналогичным объектам). На основании изложенного доходный подход при определении стоимости объекта оценки не применялся.*

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

14.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Износ.

В оценочной деятельности это абсолютная или относительная потеря стоимости объекта оценки в процессе эксплуатации. При этом различаются физический износ (потеря эксплуатационных качеств), функциональное или моральное старение (потеря технологического соответствия и стоимости в связи с научно - техническим прогрессом), внешний износ (изменение привлекательности объекта с точки зрения изменения внешнего окружения).

Определение накопленного износа методом разбивки осуществляется посредством деления износа на три различных компонента: физический износ, функциональный износ и внешний износ.

Физический износ.

Под физическим износом понимается абсолютная или относительная потеря стоимости объекта оценки из-за изменения его технического состояния в процессе эксплуатации, приводящего к ухудшению функциональных и эксплуатационных характеристик. Основными причинами физического износа является изнашивание, пластические деформации, усталостные разрушения, коррозия, изменение физико-химических свойств конструктивных элементов.

Функциональный износ.

Под функциональным износом понимается относительная потеря стоимости объекта оценки из – за утраты отдельных функций, связанных с его основной и вспомогательной деятельностью, приводящей к сокращению его функциональных возможностей.

Для решения задач оценки функциональный износ определяется Оценщиком как "потеря в стоимости объекта вследствие недостатков проектирования, а так же качественными недостатками использованных материалов". Такого рода недостатки могут быть как исправимыми, так и неисправимыми.

Внешний (моральный) износ.

Под внешним (моральным) износом понимается относительная потеря стоимости объекта оценки из-за снижения его полезности для осведомленного покупателя под влиянием следующих факторов: новых достижений в производственной сфере, связанных с научно – техническим прогрессом; ограничений на производство, импорт, товарные рынки и эксплуатацию объекта оценки, налагаемых государственным регулированием; прекращения производства объекта оценки и запасных частей к нему и иных факторов внешнего воздействия.

Ввиду того, что стоимость объекта оценки будет определяться только в рамках сравнительного подхода Оценщик определил в отношении объекта оценки только физический износ, так как функциональный и внешний износ объекта оценки (и в случае наличия такого износа и в случае отсутствия такого износа) и объектов аналогов одинаков (учтен рыночным ценообразованием).

Расчет физического износа для транспортных средств производится по формуле: **$К_{физ} = 1 – (И_{тр}/100)$**
где: **$И_{тр}$** – физический износ транспортного средства в процентах

$$И_{тр} = (И_1 \times П_{факт} + И_2 \times Д_{факт}) \times К_{клим} \times К_{экол} \times К_{район},$$ где

$И_1$ - показатель износа транспортного средства по пробегу (в % на 1000 км пробега).
$П_{факт}$ - пробег, тыс. км (определяется согласно показаниям спидометра, в случае нерабочего спидометра, либо несоответствия показаний действительности применяется расчетный пробег автомобиля согласно «Методическому руководству по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», РД.37.009.015-98;
$И_2$ - показатель старения по сроку службы (% за 1 год) в зависимости от интенсивности эксплуатации;
$Д_{факт}$ - фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или капитального ремонта.
А2 или **$К_{клим}$** – коэффициент, учитывающий влияние природно - климатических условий на физический износ транспортного средства.
А3 или **$К_{экол}$** – коэффициент, учитывающий влияние экологического состояния окружающей среды по степени ее агрессивности на физический износ транспортного средства.
А4 или **$К_{район}$** – коэффициент, учитывающий влияние типа региона в котором эксплуатируется транспортное средство на физический износ транспортного средства.

Все значения принимаются согласно**: РД.37.009.015-98.**

Для транспортных средств, в отношении которых показания одометра установить не представилось возможным для расчетов вместо фактического пробега принят расчетный пробег, определенный по формуле:

$$П_{расч} = Д_{факт} \times П_{норм}$$

где: $Д_{факт}$ - фактический срок службы (в годах, с точностью до одного десятичного знака) с начала эксплуатации или капитального ремонта.

$П_{норм}$ - среднегодовой пробег, тыс. км однотипного транспортного средства (содержится в «Методическом руководстве по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления», РД.37.009.015-98

Расчетный пробег транспортного средства составил:

Марка, модель ТС	Год вып.	Идентификационный номер (VIN)	Дфакт., лет	Пнорм. тыс. км.	Прасч. тыс. км.
TOYOTA VITZ	2002	а 370 оа 122 rus	24,0	20,00	480,0

Расчетный физический износ транспортного средства составил:

Марка, модель ТС	Год вып.	Государственный регистрационный знак	И1	Пробег, тыс. км.	И2	Дфакт.	А2*	А3*	А4*	Итр,%
TOYOTA VITZ	2002	а 370 оа 122 rus	0,40	480,000	0,85	24,0	1,00	1,00	1,000	212,4
*Ввиду невозможностью определения природно-климатических условий, состояния окружающей среды по степени ее агрессивности и типа региона в которых происходила эксплуатация транспортного средства коэффициентам А2-А4 присвоено единичное значение										

В случае если расчетный износ объекта оценки более 100% или не соответствует фактическому состоянию, а также при невозможности расчетного определения физического износа для определения величины физического износа применяется **метод экспертизы состояния (МЭС)**.

По **МЭС**, в соответствии с данными, полученными в результате исследования фотоматериала ***(см. 9. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ),*** физический износ объекта оценки составил:

Марка, модель ТС	Год вып.	Государственный регистрационный знак	Оценка состояния	Ифиз (МЭС),%
TOYOTA VITZ	2002	а 370 оа 122 rus	Условно-пригодное	65,0

14.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Метод сравнения продаж основан на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, т.е. основываясь на информации об аналогичных сделках. Другими словами, подход имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и назначению объект.

Из проведенного Оценщиком анализа рынка ***(см. 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ)*** были выявлены аналоги, схожие с объектом оценки по технико-эксплуатационным параметрам, по характеристикам принадлежащие к одному классификационному виду и имеющие сходство в принципе действия и конструкции. Следующие предложения были приняты как аналоги и использованы в расчетах:

Марка, модель ТС	Год вып.	Наименование аналога	Год вып.	Цена предложения, руб.	Оценка состояния	Итр МЭС %	Источник информации
TOYOTA VITZ	2002	TOYOTA VITZ	2002	200000,00	Удовлетворительное	60,0	https://auto.drom.ru/vladivostok/toyota/vitz/769435808.html
		TOYOTA VITZ	2002	200000,00	Удовлетворительное	60,0	https://auto.drom.ru/bratsk/toyota/vitz/401631414.html
		TOYOTA VITZ	2002	210000,00	Удовлетворительное	60,0	https://auto.drom.ru/krasnodar/toyota/vitz/104671318.html
		TOYOTA VITZ	2002	210000,00	Удовлетворительное	60,0	https://auto.drom.ru/sochi/toyota/vitz/284971933.html
		TOYOTA VITZ	2002	210000,00	Удовлетворительное	60,0	https://auto.drom.ru/krasnodar/toyota/vitz/205157825.html

Выбор единицы сравнения. *В данном случае, так как использовались объекты, которые сходны с объектами оценки, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 объекта.*

Обоснование проведенных корерктировок

Поправка на торг: В сложившейся практике цена продажи объекта в большинстве случаев не соответствует цене, заявленной в сообщении о его продаже. ст. 3 Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. гласит: «Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; платеж за объект оценки выражен в денежной форме. Таким образом, цена предложения является волеизъявлением продавца совершить сделку за указанную сумму, однако покупатель не обязан принимать данное предложение, а может предложить иную сумму за экспонируемый на рынке объект, при этом стороны могут прийти к соглашению о стоимости вещи. Как правило, продавец заинтересован в реализации принадлежащего ему имущества по максимально высокой стоимости, в то же время покупатель заинтересован в приобретении имущества по минимальной стоимости. Ввиду чего при определении стоимости объекта оценки для объектов-аналогов, выставленных на продажу (предложений) применена поправка на торг. Поправка на торг принята в размере среднего значения из доверительного интервала (для транспорта и спецтехники общего применения, к которой отнесен объект оценки) в соответствии с табл. с табл. 2.2.1.1 Справочника оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования), Нижний Новгород, 2023, стр. 49 в размере (для транспорта и спецтехники общего применения, к которой относится объект оценки): **– 9,6% (0,904)**. Градация отнесения объектов к группам содержится в таблице 1.2.1. Справочника оценщика машин и оборудования (Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования), Нижний Новгород, 2023, стр. 18-20.

Поправка на техническое состояние учитывает тот факт, что объект оценки и объекты аналоги находятся в различном техническом состоянии (имеют различный физический износ). Чем хуже техническое состояние объекта, тем соответственно он стоит дешевле. Поправка на разницу в техническом состоянии определялась как коэффициент отношения процента сохранности объекта оценки к проценту сохранности объекта-аналога.

Взвешивание скорректированных цен аналогов и вывод итоговой величины стоимости объекта оценки. Как правило, объекты-аналоги имеют различную степень схожести с объектом оценки и подвергаются корректировкам в разной степени. Обычно, степень доверия оценщика к результатам скорректированной стоимости по объектам аналогам различна. Чем больше объект-аналог схож с объектом оценки, и чем меньше размер отношения величины суммы корректировок (по модулю), внесенных в цену аналога, к первоначальной цене объекта-аналога, тем больше степень доверия оценщика к скорректированной стоимости, полученной по данному аналогу. Расчет весовых коэффициентов (Vi) производился по следующей формуле (из Ардзинов В., Александров В. Ценообразование в строительстве и оценка недвижимости. = СПб.: , Питер, 2013):

$$V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_1^n K_i^a}}{\sum_1^n \left(\frac{P_i^a}{\sum_1^n K_i^a} \right)}$$, где

V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога;

P_i^a - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.;

$\sum_{1}^{n} K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб.,

n - количество объектов-аналогов.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Наименование показателя	Ед. изм.	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена предложения	руб.		200000,00	200000,00	210000,00	210000,00	210000,00
Поправка на торг	%		-9,6	-9,6	-9,6	-9,6	-9,6
	руб.		-19200,00	-19200,00	-20160,00	-20160,00	-20160,00
Откорректированная цена после поправки на торг	руб.		180800,00	180800,00	189840,00	189840,00	189840,00
Поправка на техническое состояние (определяется как коэффициент отношения процента сохранности объекта оценки к проценту сохранности объекта-аналога)	%		-12,50	-12,50	-12,50	-12,50	-12,50
	руб.		-22600,00	-22600,00	-23730,00	-23730,00	-23730,00
Откорректированная цена после поправки на торг и техническое состояние	руб.		158200,00	158200,00	166110,00	166110,00	166110,00
Сумма поправок по модулю (модуль суммы значений всех внесенных поправок в рублях)	руб.		41800,00	41800,00	43890,00	43890,00	43890,00
Отношение (деление) суммы поправок по модулю к первоначальной стоимости (цене предложения аналога)	-		0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
Весовой коэффициент (округленный средствами Microsoft excel) определенный по формуле $V_i = \frac{\frac{P_i^a}{\sum_1^n K_i^a}}{\sum_1^n \left(\frac{P_i^a}{\sum_1^n K_i^a} \right)}$, где: V_i - весовой коэффициент i-го объекта-аналога; P_i^a - первоначальная цена предложения i-го объекта-аналога, руб.; $\sum_1^n K_i^a$ - общая сумма корректировок по модулю для i-го объекта-аналога, руб., n - количество объектов-аналогов.	-		0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Откорректированная цена после поправки на торг, техническое состояние, умноженная на весовой коэффициент	руб.		31640,00	31640,00	33222,00	33222,00	33222,00
Стоимость объекта оценки (сумма произведений откорректированных цен аналогов на весовой коэффициент аналога с учетом округления)	руб.	162946,00					

Значение откорректированной цены объекта оценки, с учетов внесенных поправок не вполне соответствует рыночным данным (полученное значение выпадают из диапазона цен предложений аналогов). ***(см. 12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ). Выпадение полученной стоимости обусловлено приведением цены предложения к наиболее вероятной цене продажи (введением поправки на торг), а так же различиями объекта оценки с аналогами по техническому состоянию снижающему стоимость объекта оценки относительно цен предложений аналогов.***

15. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

При согласовании результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, необходимо привести описание процедуры соответствующего согласования.

Целью согласования результатов, полученных с применением используемых подходов, является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки.

В данном случае стоимость объекта оценки определялась в рамках только сравнительного подхода, поэтому необходимость в процедуре согласования результатов оценки, полученных с применением различных подходов к оценке отсутствует.

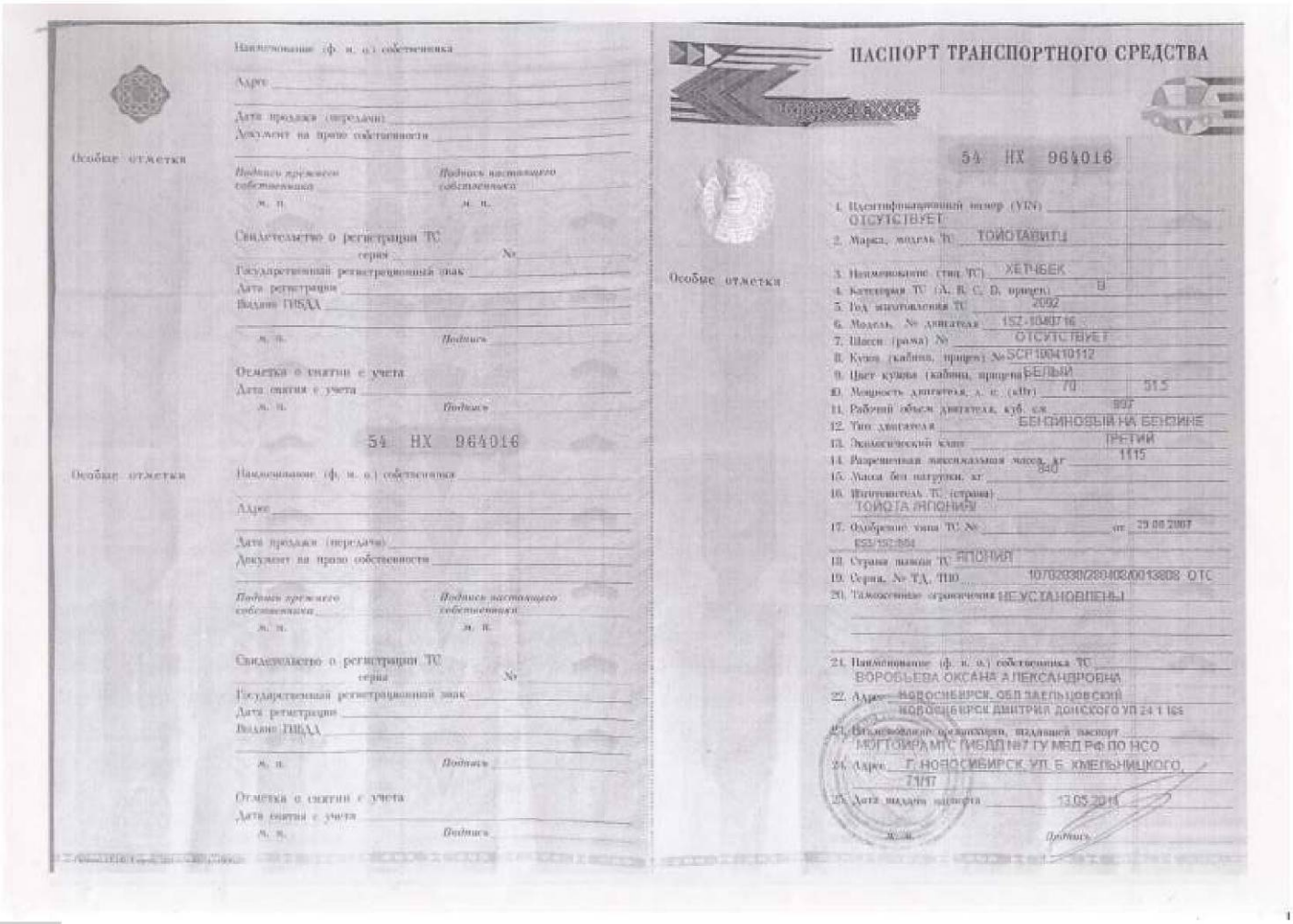
16. ИТОГОВОЕ ЗНАЧЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Итоговое значение стоимости объекта оценки после согласования результатов применения подходов к оценке представлено в округленной форме по правилам округления и составляет:

163000,00 (Сто шестьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

17. ПОДПИСЬ ОЦЕНЩИКА, КОТОРЫЙ ПРОВЕЛ ОЦЕНКУ

_____ **Маракулина Татьяна Николаевна**



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

54 НХ 964016

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

54 НХ 964016

1. Идентификационный номер (VIN) ОТСУТСТВУЕТ
2. Марка, модель ТС ТОЙОТАЙПИТЦ
3. Наименование (тип) ТС ХЭТЧБЕК
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2092
6. Модель, № двигателя 1SZ-1040716
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № SCP1004110112
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 70 51.5
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 997
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ НА БЕНЗИНЕ
13. Экологический класс ЕВРО IV
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1115
15. Масса без нагрузки, кг 840
16. Изготовитель ТС (страна) ТОЙОТА ЯПОНИЯ
17. Одобрение типа ТС № от 25.08.2007 ЕБЗ/152/864
18. Страна вывоза ТС ЯПОНИЯ
19. Серия, № ТД, ПТО 10702030/280402/0013808 ОТС
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ВОРОБЬЕВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА
22. Адрес НОВОСИБИРСК ОБЛ ЗАЕЛЬЦОВСКИЙ НОВОСИБИРСК ДМИТРИЯ ДОНСКОГО УЛ 24 1 165
23. Организация, выдавшая паспорт МОТОРАМТС ГИБДД №7 ГУ МВД РФ ПО НСО
24. Адрес Г НОВОСИБИРСК УЛ Б ХМЕЛЬНИЦКОГО 21/87
25. Дата выдачи паспорта 13.05.2014

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ВОРОБЬЕВА ОКСАНА АЛЕКСАНДРОВНА

Адрес НОВОСИБИРСК ОБЛ ЗАЕЛЬЦОВСКИЙ НОВОСИБИРСК ДМИТРИЯ ДОНСКОГО УП 24 1 165

Дата продажи (передачи) 26.04.2014

Документ на право собственности 000745 ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС 54 серия 21 № 413827

Государственный регистрационный знак В216ТУ154

Дата регистрации 12.05.2014

Выдано ГИБДД МОТОРАМТС ГИБДД №7 ГУ МВД РФ ПО НСО

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес Алтайский край, г Барнаул, г Гольба, ул Ремизо, дом 4

Дата продажи (передачи) 07.12.2020

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС 344539

серия №

Государственный регистрационный знак К570ОВ22

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника

Подпись настоящего собственника

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись

Created by Universal Document Converter

auto.drom.ru/vladivostok/toyota/vitz/769435808.html

~~Продажа Toyota Vitz, 2002 год во Владивостоке~~

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления



200 000 ₽

Двигатель	бензин, 1.0 л
Мощность	70 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 5 дв.
Цвет	красный
Пробег	299 999 км
Владельцы	4 и более
Руль	правый
Поколение	1 поколение, рестайлинг

Отчет по номеру кузова

SCP**********

- Характеристики совпадают с ПТС
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 22 проверки в полном отчете

Получить полный отчет

Добавить в избранное · Пожаловаться на это объявление

Поделиться объявлением

Дополнительно: Продам Витц, в хорошем состоянии, езжу каждый день. Печка и кондиционер работают, автомат не пинается, переключение ровно, новый аккумулятор на гарантии (покупал в январе 2026), ходовая 3 балла (амортизаторы пустые, рулевка в полном порядке, пинков, пыльников целых) , двигатель 4 балла. Пороги не целые. Торг ТОЛЬКО у капота, минимальный, в сообщениях не ТОРГУЮСЬ, не надо писать 100, 120, 140, 150. Запретов, ограничений нет, я собственник.

Город: Владивосток

Похожие автомобили



Toyota Corolla Fielder, 2018
1 260 000 ₽



Ford Explorer, 2022
4 500 000 ₽



Mitsubishi RVR, 1995
220 000 ₽

Тойота Витц 8.3

Статистика цен Тойота Витц на японских аукционах

Отзывы владельцев Тойота Витц

Тест-драйвы Тойота Витц

Технические характеристики Тойота Витц

Запчасти на Тойота Витц во Владивостоке

Мнения владельцев Toyota Vitz

Плюсы · Минусы · Поломки

экономичный 1 878 · надежный 696 · маневренный 712 · низкий расход топлива 559 · резвый 499 · комфортный 383 · компактный 295 · низкая стоимость обслуж... 282 · маневренный 211 · просторный салон 135

5 324 короткие отзыва

Отзывы владельцев Toyota Vitz



auto.drom.ru/bratsk/toyota/vitz/40163414.html

~~Продажа Toyota Vitz, 2002 год в Братске~~

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления



200 000 ₽

Двигатель	бензин, 1.0 л
Мощность	70 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 3 дв.
Цвет	белый
Пробег	300 000 км
Владельцы	4 и более
Руль	правый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.0 B

Отчет по номеру кузова

SCP**********

- Характеристики совпадают с ПТС
- 4 предыдущих объявления
- 0 записей в истории пробега
- 26 фотографий авто
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 19 проверок в полном отчете

Получить полный отчет

Добавить в избранное · Пожаловаться на это объявление

Поделиться объявлением

Дополнительно: Продам Toyota Vitz 2002, 1л. В целом машина в хорошем состоянии, двигатель отработывает на ура, не дымит, не троит.
Салон чистенький, не прокуренный, стоит простенькая магнитола Pioneer, музыка в машине есть но простенькая, динамики играют хорошо. Установлена сигнализация Starline. Масла в двигателе меняли в конце апреля и все...

Похожие автомобили



Вуз Лорис, 2013



Hyundai Tucson, 2005



Kia Rio, 2013

Тойота Витц 8.3

Статистика цен Тойота Витц на японских аукционах

Отзывы владельцев Тойота Витц

Тест-драйвы Тойота Витц

Технические характеристики Тойота Витц

Запчасти на Тойота Витц в Братске

Мнения владельцев Toyota Vitz

Плюсы · Минусы · Поломки

экономичный 1 878 · надежный 696 · маневренный 712 · низкий расход топлива 559 · резвый 499 · комфортный 383 · компактный 295 · низкая стоимость обслуж... 282 · маневренный 211 · просторный салон 135

5 324 короткие отзыва

Отзывы владельцев Toyota Vitz



auto.drom.ru/krasnodar/toyota/vitz/104671318.html

~~Продажа Toyota Vitz, 2002 год в Краснодаре~~

Автомобиль снят с продажи

Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке

Показать только актуальные объявления



210 000 ₽

Двигатель	бензин, 1.0 л
Мощность	70 л.с., налог
Коробка передач	АКПП
Привод	передний
Тип кузова	хэтчбек 3 дв.
Цвет	белый
Пробег	299 999 км
Владельцы	4 и более
Руль	правый
Поколение	1 поколение, рестайлинг
Комплектация	1.0 B business package

Отчет по номеру кузова

SCP**********

- Характеристики совпадают с ПТС
- Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- Проверка наличия залогов
- Еще 22 проверки в полном отчете

Получить полный отчет

Добавить в избранное · Пожаловаться на это объявление

Поделиться объявлением

Дополнительно: О авто по ниху рынка ценнов достоинок. Авто на отличном ходу. Коробка переключает все скорости хорошо, две в порядке не дымит масло не ест. Салон чистый. По кузову мелочевка так ровный нет знающий. По дожам все чисто без запретов и штрафов, готово к продаже. Чехлы когда на сидения. Два комплекта. Mp3 музыка с флэшкой. Кондиционер. Гидроусилитель руля. Сигнализация центр замок. Осмотр в автосалонах торг есть.

Город: Краснодар

Похожие автомобили



Лада Нива Тревел, 2020
1 520 000 ₽



Лада Нива Тревел, 2020
1 520 000 ₽



Ford Focus, 2007
450 000 ₽

Тойота Витц 8.3

Статистика цен Тойота Витц на японских аукционах

Отзывы владельцев Тойота Витц

Тест-драйвы Тойота Витц

Технические характеристики Тойота Витц

Запчасти на Тойота Витц в Краснодаре

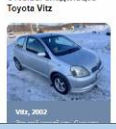
Мнения владельцев Toyota Vitz

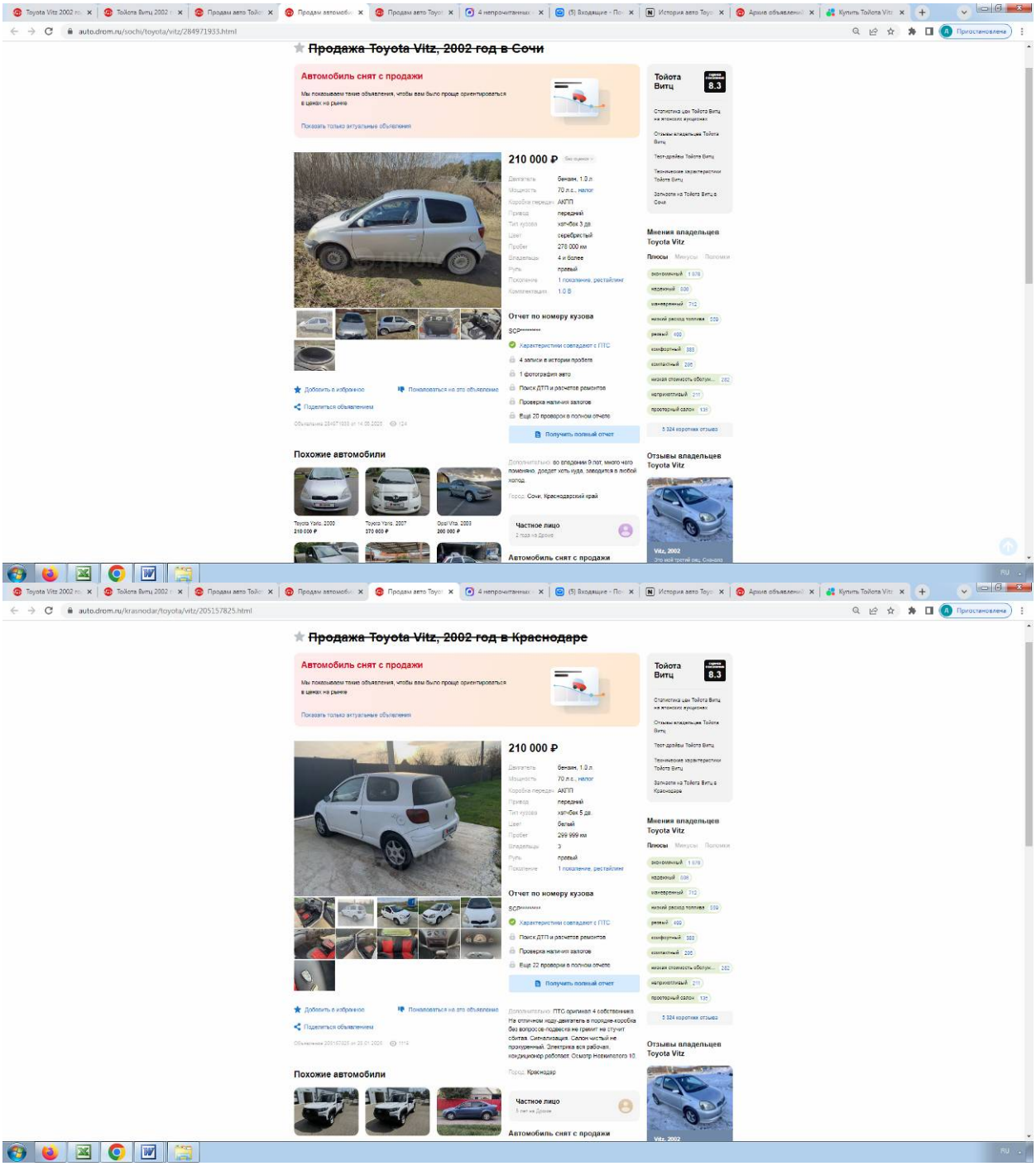
Плюсы · Минусы · Поломки

экономичный 1 878 · надежный 696 · маневренный 712 · низкий расход топлива 559 · резвый 499 · комфортный 383 · компактный 295 · низкая стоимость обслуж... 282 · маневренный 211 · просторный салон 135

5 324 короткие отзыва

Отзывы владельцев Toyota Vitz




auto.drom.ru/sochi/toyota/vitz/284971933.html
Продажа Toyota Vitz, 2002 год в Сочи
Автомобиль снят с продажи
Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке
Показать только актуальные объявления
210 000 ₽
Двигатель бензин, 1.0 л
Мощность 70 л.с., налог
Коробка передач АКПП
Привод передний
Тип кузова хэтчбек 3 дв.
Цвет серебристый
Пробег 278 000 км
Владельцы 4 и более
Руль правый
Поколение 1 поколение, рестайлинг
Комплектация 1.0 B
Отчет по номеру кузова
SCP*******
Характеристики совпадают с ПТС
4 записи в истории пробега
1 фотография авто
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Ещё 20 проверок в полном отчете
Получить полный отчет
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Поделиться объявлением
Похожие автомобили
Toyota Yaris, 2000
210 000 ₽
Toyota Yaris, 2007
370 000 ₽
Opel Vita, 2003
200 000 ₽
Дополнительно: во владении 9 лет, много чего поменяно, доедет хоть куда, заводится в любой холод.
Город: Сочи, Краснодарский край
Частное лицо
2 года на Дроме
Автомобиль снят с продажи
Тойота Витц
8.3
Статистика цен Тойота Витц на японских аукционах
Отзывы владельцев Тойота Витц
Тест-драйвы Тойота Витц
Технические характеристики Тойота Витц
Запчасти на Тойота Витц в Сочи
Мнения владельцев Toyota Vitz
Плюсы Минусы Поломки
экономичный 1 079
надежный 806
маневренный 712
низкий расход топлива 559
резвый 400
комфортный 383
компактный 295
низкая стоимость обслуж... 282
неприхотливый 211
просторный салон 135
5 324 короткими отзывами
Отзывы владельцев Toyota Vitz
Vitz, 2002
Это мой третий рец. Сначала
auto.drom.ru/krasnodar/toyota/vitz/205157825.html
Продажа Toyota Vitz, 2002 год в Краснодаре
Автомобиль снят с продажи
Мы показываем такие объявления, чтобы вам было проще ориентироваться в ценах на рынке
Показать только актуальные объявления
210 000 ₽
Двигатель бензин, 1.0 л
Мощность 70 л.с., налог
Коробка передач АКПП
Привод передний
Тип кузова хэтчбек 5 дв.
Цвет белый
Пробег 299 999 км
Владельцы 3
Руль правый
Поколение 1 поколение, рестайлинг
Отчет по номеру кузова
SCP*******
Характеристики совпадают с ПТС
Поиск ДТП и расчетов ремонтов
Проверка наличия залогов
Ещё 22 проверки в полном отчете
Получить полный отчет
Добавить в избранное
Пожаловаться на это объявление
Поделиться объявлением
Похожие автомобили
Дополнительно: ПТС оригинал 4 собственника. На отличном ходу двигатель в порядке коробка без вопросов подвеска не гремит не стучит сбитая. Сигнализация. Салон чистый не прокуренный. Электрика вся рабочая, кондиционер работает. Осмотр Невилелого 10
Город: Краснодар
Частное лицо
5 лет на Дроме
Автомобиль снят с продажи
Тойота Витц
8.3
Статистика цен Тойота Витц на японских аукционах
Отзывы владельцев Тойота Витц
Тест-драйвы Тойота Витц
Технические характеристики Тойота Витц
Запчасти на Тойота Витц в Краснодаре
Мнения владельцев Toyota Vitz
Плюсы Минусы Поломки
экономичный 1 079
надежный 806
маневренный 712
низкий расход топлива 559
резвый 400
комфортный 383
компактный 295
низкая стоимость обслуж... 282
неприхотливый 211
просторный салон 135
5 324 короткими отзывами
Отзывы владельцев Toyota Vitz
Vitz, 2002

СМАО
саморегулируемая межрегиональная ассоциация оценщиков

ОКПО: 79445739
ОГРН: 1057748848002
ИНН: 7706598106
КПП: 770301001

123112, г. Москва,
Пресненская наб., д. 12, этаж 53
тел.: +7 (495) 604 41 70
факс.: +7 (495) 604 41 69

№ 57 от 13.01.2026

Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению **Маракулиной Татьяны Николаевны** о том, что **Маракулина Татьяна Николаевна** является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО), включена в реестр оценщиков 24.03.2009 за регистрационным № 2889.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола	Продление
046684-3	24.01.2025	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	24.01.2025-24.01.2028		
046185-2	06.12.2024	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	06.12.2024-06.12.2027		
035649-1	19.01.2024	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	19.01.2024-19.01.2027		
024062-3	08.07.2021	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	08.07.2021-08.07.2024		
020414-2	04.06.2021	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	04.06.2021-04.06.2024		
018393-1	22.01.2021	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	22.01.2021-22.01.2024		
013010-2	07.06.2018	Оценка движимого имущества	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	07.06.2018-07.06.2021		
013009-3	07.06.2018	Оценка бизнеса	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	07.06.2018-07.06.2021		
002852-1	02.02.2018	Оценка недвижимости	Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр по организации подготовки управленческих кадров"	02.02.2018-02.02.2021		срок действия продлен до 02.06.2021 в соответствии с п.5 Приложения № 7 к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 в редакции Постановления Правительства РФ №109 от 04.02.2021

Данные сведения предоставлены по состоянию на «13» января 2026.

Дата составления выписки «13» января 2026.

Генеральный директор СМАО С. В. Суслова

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 046185-2 « 06 » декабря 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Маракулиной Татьяне Николаевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 06 » декабря 20 24 г. № 383

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 06 » декабря 20 27 г.

1. Настоящий Полис подтверждает факт заключения договора страхования на основании Заявления на страхование и в соответствии с **Правилами страхования ответственности оценщиков ООО «АМТ Страхование» от 25.04.2024** (именуемые в настоящем Полисе – Правила страхования, размещены на официальном сайте Страховщика www.amt-insurance.com). Заявление на страхование и Правила страхования являются неотъемлемыми частями настоящего Полиса. Во всем, что не урегулировано настоящим Полисом, Стороны руководствуются Правилами. Положения настоящего Полиса являются приоритетными перед положениями Правил.
2. Заключая договор страхования (принимая настоящий Полис) и уплачивая первый страховой взнос, Страхователь подтверждает, что Полис и Правила им получены, Правила доведены до его сведения, с условиями, содержащимися в настоящем Полисе и в Правилах, он ознакомлен и согласен.
3. Страховая выплата производится в денежной форме, в т.ч. путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию Сторон.
4. При наступлении события, которое может повлечь страховую выплату, Страхователь обязан совершить действия и представить Страховщику документы, предусмотренные разделами 11, 12 Правил страхования
5. Подписывая настоящий Полис, Страхователь подтверждает свое согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение), в том числе автоматизированную, своих персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» с целью включения их в клиентскую базу данных Страховщика, для информационных рассылок маркетинговых и рекламных акций и телефонных опросов. Подписывая настоящий Полис, Страхователь выражает свое согласие на получение рекламы о новых продуктах и акциях Страховщика по телефону и /или электронной почте. Настоящее согласие на указанные выше действия дано на срок действия Полиса и период хранения данных по Полисам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем по его письменному заявлению.
6. Настоящий Полис вступает в силу **с «25» февраля 2026г.**, но в любом случае не ранее дня, следующего за днем уплаты страховой премии (первого страхового взноса при уплате в рассрочку).

ПРИЛОЖЕНИЯ	1. Правила страхования ответственности оценщиков от 25.04.2024г.; 2. Заявление на страхование.

СТРАХОВЩИК	Гилева Ольга Юрьевна Руководитель регионального офиса в г. Екатеринбург *ФИО, должность/представитель по доверенности* *Доверенность №М-017/02-25 от 14.02.2025г.*	*(подпись, печать (при наличии))*
СТРАХОВАТЕЛЬ	**С полным текстом Правил страхования ответственности оценщиков ознакомлен и согласен. Указанные Правила получил** Оценщик Маракулина Татьяна Николаевна *ФИО*	*подпись*

СТРАХОВЩИК _____ СТРАХОВАТЕЛЬ _____

Россия, 125124, Москва
3-я ул. Ямского Поля, дом 2
ИНН 6317021441
тел.: +7 495 637 66 45
факс: +7 495 637 66 49
www.amt-insurance.com
info@amt-insurance.com

ПОЛИС/Договор № TPL-2600019-96 от «21» января 2026г.

СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА		
СТРАХОВЩИК	ООО «АМТ Страхование» Юридический адрес: 125124, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д.2, к.26, эт.3, пом.VIII, ком.59 ИНН 6317021441; КПП 771401001; БИК 044525187; р/с 40701810500020000868; к/с 30101810700000000187; тел.: 8 (495) 637-6645 Лицензия СИ № 0436 от 11.05.2021 г., выданная ЦБ РФ	
СТРАХОВАТЕЛЬ	**Оценщик Маракулина Татьяна Николаевна** *(ФИО полностью)*	
ИНН	ИНН 222506006496	
СРО, членом которой является Страхователь	СМАОс г. Москва	
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Имущественные интересы Страхователя, связанные с риском установления ответственности за причинение ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности.	
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ	Установление вступившим в законную силу решением арбитражного суда гражданской ответственности Страхователя за ущерб, причиненный имущественным интересам Выгодоприобретателей в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности (с учетом положений п.4.4 Правил страхования)	
ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ	В соответствии с разделом 5 Правил страхования	
СТРАХОВАЯ СУММА (агрегатная)	**5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 коп.** *(цифрами и прописью)*	
ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ	5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 коп. *(цифрами и прописью)*	по одному и каждому страховому случаю
ФРАНШИЗА	Не применяется *(цифрами и прописью)*	безусловная, по каждому страховому случаю
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ	**3 000 (Три тысячи) рублей 00 коп.** *(цифрами и прописью)*	
ПОРЯДОК УПЛАТЫ (нужное отметить X):	**Последствия неуплаты страховой премии (страхового взноса) – в соответствии с п.7.7 Правил страхования**	
Единовременно X	**по «15» февраля 2026 (включительно)**	
СРОК СТРАХОВАНИЯ	Дата начала **«25» февраля 2026 г.** но в любом случае не ранее момента вступления Полиса в силу	Дата окончания **«24» февраля 2027 г.**
	всегда с учетом п.п.8.3.2 – 8.3.4 Правил страхования	
ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ	Заказчики, заключившие договор на проведение оценки со Страхователем, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие проведения оценки Страхователем, но всегда с учетом п.2.4 Правил страхования	
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ		

СТРАХОВЩИК _____ СТРАХОВАТЕЛЬ _____

ДОГОВОР

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
№ 433-731-300650/25

24 декабря 2025 г. г. БАРНАУЛ

Настоящий Договор выдан на основании информации, отправленной Страхователем Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, является официальным предложением СПАО «Ингосстрах» лицу, указанному как Страхователь, о заключении Договора на нижеуказанных условиях и подтверждает заключение Договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности. Заключение, исполнение, изменение условий и прекращение настоящего Договора осуществляются на основании «Правил страхования ответственности оценщиков» от 07.10.2024 г. Страховщика (далее – Правила страхования), в редакции, действующей на дату акцепта. Указанные Правила страхования являются неотъемлемой частью настоящего Договора.
В соответствии с п. 4 ст. 6.1 Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» № 4015-1 от 27.11.1992 г. настоящий Договор, составленный в виде электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью физического лица – представителя СПАО «Ингосстрах» и признается Сторонами электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью полномочного представителя СПАО «Ингосстрах».

1. СТРАХОВАТЕЛЬ

1.1. **ООО "БАСКО"**
г.Барнаул, ул.Союза Республик, д.30, оф.35
ИНН: 2225065226
E-mail: dbatulin@mail.ru
Тел.: +79339331661

2. СТРАХОВЩИК

2.1. **Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»**
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
E-mail: prof-msk@ingos.ru
Тел.: 738525575 40
Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ).

3.1.С **«19» января 2026 г.** по **«18» января 2027 г.,** обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, ФРАНШИЗА)

4.1.Страховая сумма (лимит ответственности) по настоящему Договору устанавливается в размере **5 000 000,00 рублей**, в том числе:
4.2.Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по одному страховому случаю устанавливается в размере **5 000 000,00 рублей.**
4.3.Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1.Страховая премия устанавливается в размере **4 020,00 рублей** за период страхования.
5.2.Страховая премия подлежит уплате единовременным платежом в полном объеме в соответствии с выставленным Страховщиком счетом в срок по **«19» января 2026 г.** Единовременная уплата страховой премии в полном объеме является акцептом (заключением) Договора страхования. При уплате премии не в полном объеме поступившие Страховщику денежные средства возвращаются Страхователю. Подтверждением уплаты страховой премии и заключения (акцепта) настоящего Договора страхования является оригинал чека об оплате страховой премии или иной платёжный документ.

6. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

6.1.Под Застрахованной деятельностью в рамках настоящего Договора понимается оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъекта оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

7. ТРЕТЬИ ЛИЦА (ВЫГОДОПРИОБРЕТАТЕЛИ)

7.1.Третьими лицами по настоящему Договору являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности, за исключением Страхователя, работников Страхователя при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей, вытекающих из трудовой деятельности. Третьими лицами также не являются аффилированные по отношению к Страхователю

ИНГОССТРАХ
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Мишлина Дмитрий Васильевич № 1B62760901752A0A04EC752A0A0D2A4 действует до 30.04.2026
на основании №+1.99 JB&Sdqhh9-hn07-r39r-fy7q-c32x5ta5ts76 от 04.02.2025
Размещено в Единой блокчейн хранилище РФЦ - распределенном реестре ФНС России
ИНН доверителя: 7705042179, ИНН представителя: 505224000271

Created by Universal Document Converter

лица и лица, по отношению к которым Страхователь является аффилированным.

8. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

8.1.Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

9. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ

9.1.Страховым случаем по настоящему Договору является наступление ответственности за нарушение договора на проведение оценки и/или наступление ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, при условии выполнения положений п.4.4 Правил страхования.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ

10.1. Исключения из страхового покрытия применяются в соответствии с Разделом 5 Правил страхования.
10.2. По настоящему Договору также не является страховым случаем возникновение обязанности Страхователя
10.2.1. возместить вред (убытки), причиненные Третьим лицам вследствие осуществления Страхователем оценочной деятельности, направленной на установление в отношении объектов оценки кадастровой стоимости;
10.2.2. по возмещению вреда (убытков), причиненных Третьим лицам вследствие ошибок, упущений, допущенных привлекаемыми специалистами, не являющимися оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор, или лицами (субподрядчиками), осуществляющими Застрахованную деятельность от имени Страхователя, за результаты деятельности которых Страхователь несет ответственность.
10.3. Также не является страховым случаем по настоящему Договору наступление гражданской ответственности Страхователя за причинение вреда (убытков), о факте которого было известно Страхователю до даты заключения настоящего Договора.

11. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ

11.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются:
11.1.1. Расходы на возмещение вреда (убытков), причиненного имущественным интересам Третьих лиц (Выгодоприобретателей), а именно расходы, которые Третье лицо (Выгодоприобретатель), чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (Выгодоприобретателя) (реальный ущерб), в том числе реальный ущерб, причиненный Третьим лицам (Выгодоприобретателям), в результате занижения / завышения стоимости объекта оценки;
11.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика.
11.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.
11.2. Страховое возмещение выплачивается в пределах страховой суммы и/или лимитов ответственности, установленных по настоящему Договору.
11.3. Страховщик производит страховую выплату в порядке, предусмотренном Правилами страхования, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта о страховом случае.
11.4. Форма выплаты страхового возмещения - в денежной форме.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Настоящий Договор является офертой.
12.2. Заявлением на страхование является информация, которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru.
12.3. Договор страхования заключен Страхователем в виде электронного документа через официальный сайт СПАО «Ингосстрах» или средствами прямого электронного взаимодействия со Страхователем с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП-УКЭП).
12.4. Договор заключается путем акцепта Страхователем настоящего Договора, подписанного Страховщиком. Акцептом настоящего Договора в соответствии со ст. 435, 438 ГК РФ является уплата Страхователем страховой премии в полном объеме в порядке и в сроки, установленные в настоящем Договоре.
12.5. В случае неуплаты страховой премии в установленные Договором порядке и сроки, договор страхования считается незаключенным, и Страховщик не несет никаких обязательств по нему. В случае неуплаты страховой премии или уплаты не в полном объеме договор страхования признается незаключенным (неакцептованным Страхователем) и ответственности по нему Страховщик не несет.

ИНГОССТРАХ
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Мишлина Дмитрий Васильевич № 1B62760901752A0A04EC752A0A0D2A4 действует до 30.04.2026
на основании №+1.99 JB&Sdqhh9-hn07-r39r-fy7q-c32x5ta5ts76 от 04.02.2025
Размещено в Единой блокчейн хранилище РФЦ - распределенном реестре ФНС России
ИНН доверителя: 7705042179, ИНН представителя: 505224000271

Created by Universal Document Converter

Ответственность Страховщика по настоящему договору страхования наступает только при условии уплаты страховой премии.
12.6. Срок действия оферты соответствует сроку оплаты страховой премии. В случае оплаты страховой премии за пределами срока, указанного в п. п. 5.2. настоящего Договора, такое действие не может быть признано акцептом и Договор считается не вступившим в силу.
12.7. Настоящий Договор подтверждает факт заключения договора страхования на основании предоставленной Страхователем информации на условиях, изложенных в настоящем Договоре, а также в Правилах страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. Стороны признают, что вручение Правил страхования происходит путем их размещения на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: https://cdn.ingos.ru/docs/pravila_oty_ocenschikov_7.10.2024.pdf. Стороны признают, что подобный способ вручения соответствует требованиям п. 2 ст. 943 ГК РФ. Все условия вручаемых Правил страхования Страхователю разъяснены и понятны, ему предоставлен соответствующий выбор объема страхового покрытия, и он подтверждает, что осуществил самостоятельный выбор страховой защиты. В случае если положения настоящего Договора отличаются от положений Правил страхования, применяются положения, изложенные в Договоре.
12.8. Все сведения, указанные в настоящем Договоре, являются существенными и при их изменении необходимо уведомить СПАО «Ингосстрах». Уплачивая страховую премию, Страхователь выражает свое безоговорочное согласие заключить договор страхования на предложенных Страховщиком и указанных в настоящем Договоре и Правилах страхования условиях, с которыми он ознакомлен до момента оплаты страховой премии, а также подтверждает получение настоящего Договора и Правил страхования, обязуется их выполнять.
12.9. Договор страхования считается заключенным с даты начала периода страхования, указанного в разделе «Период страхования» настоящего Договора при условии оплаты страховой премии в установленный настоящим Договором срок.
12.10. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнительных соглашений к настоящему Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.
12.11. Согласованными способами взаимодействия Страхователя и Страховщика являются телефонная и почтовая связь, а также электронная почта. Контактные данные Страхователя и Страховщика указаны в п.1.1. и п.2.1. настоящего Договора.
12.12. По настоящему Договору предусматривается возможность досудебного (внесудебного) урегулирования страхового случая при подтверждении наступления ответственности Страхователя и установления размера вреда (убытков), подлежащего возмещению, на основании достигнутого соглашения между Страхователем, Страховщиком и Третьим лицом (Выгодоприобретателем). При недостижении соглашения по исполнению настоящего Договора спор передается на рассмотрение Арбитражного суда г. Москва в соответствии с законодательством Российской Федерации.
12.13. Заключая договор страхования, Страхователь подтверждает достоверность и полноту сообщенных им Страховщику сведений. Страховщик полагается на заверения, данные Страхователем в настоящем Договоре, информации которую представитель Страхователя направил Страховщику через его официальный сайт www.ingos.ru, или ответе на письменный запрос Страховщика (при его наличии), при заключении и исполнении Договора страхования. В случае, если будет установлено, что указанные заверения не соответствуют действительности, Страховщик вправе применить последствия, предусмотренные ст. 431.2, 944 ГК РФ.
12.14. Принимая настоящий Договор и уплачивая страховую премию, Страхователь также подтверждает, что:
- Страхователь согласен получать сообщения и уведомления от Страховщика, в том числе в электронной форме, по почтовому адресу, адресу электронной почты, телефонам, указанным в настоящем Договоре;
- Страхователь, являющийся индивидуальным предпринимателем, дает свое согласие на обработку Страховщиком его персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и Правилами страхования;
- Стороны обязуются соблюдать требование локализации баз данных на территории Российской Федерации, предусмотренное ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»

Проверьте действительность данного Договора страхования на сайте www.ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью представителя СПАО «Ингосстрах»

Оформлен на сайте www.ingos.ru

ИНГОССТРАХ
Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью
Мишлина Дмитрий Васильевич № 1B62760901752A0A04EC752A0A0D2A4 действует до 30.04.2026
на основании №+1.99 JB&Sdqhh9-hn07-r39r-fy7q-c32x5ta5ts76 от 04.02.2025
Размещено в Единой блокчейн хранилище РФЦ - распределенном реестре ФНС России
ИНН доверителя: 7705042179, ИНН представителя: 505224000271

Created by Universal Document Converter