ПРОЕКТ

Договор купли-продажи

г. _____ «_____» _____ 2026 г.

Скибицкая Анна Петровна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Хрусталевой Анны Владимировны, действующей на основании решения Арбитражного суда Московской области от 05.11.2025 г. (резолютивная часть объявлена 23.10.2025 г.) по делу №А41-65906/25 с одной стороны, и _____,
в лице _____,
действующий на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора (далее – имущество), а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить указанное имущество в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.
1.2. Описание имущества, являющееся предметом настоящего договора:
1.3. Земельный участок, общей площадью 600 кв.м., кадастровый номер: 50:23:0010176:601, расположенный по адресу: Российская Федерация Московская область, Раменский городской округ, д. Копнино
1.4. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, не находится под арестом, и не является предметом спора.
1.5. По состоянию на момент заключения настоящего договора, имущество находится в залоге у ПАО "Сбербанк" по Кредитному договору №1910559 от 24.08.2023

2. Обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:
2.1.1. Передать имущество и имеющуюся у него документацию на имущество, в месте, определяемом Продавцом после полной оплаты имущества.
2.2. Покупатель обязуется:
2.2.1. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п.3 настоящего договора.
2.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, в соответствии с условиями настоящего договора.
2.2.3. Нести за свой счет все расходы, связанные с оформлением перехода права собственности на имущество к Покупателю, права собственности на имущество у Покупателя.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Цена имущества, установленная сторонами на основании протокола о результатах проведения повторных торгов по продаже имущества _____ от _____ составляет _____ (_____) руб.
3.2. Сумма задатка _____ руб., ранее перечисленная Покупателем Продавцу, засчитывается в счет оплаты Покупателем имущества.
3.3. С учетом указанной в п.3.2. настоящего договора суммы Покупатель обязан оплатить Продавцу _____руб.
3.4. Обязанность по оплате суммы, указанной в п.3.3. настоящего договора, лежит на Покупателе. Покупатель оплачивает сумму, указанную в п. 3.3. настоящего договора, по реквизитам Продавца, указанным в настоящем договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора.
3.5. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления суммы, указанной в п.3 настоящего договора, на счет Продавца в полном объеме.

4. Передача имущества и переход права собственности

4.1. Передача имущества осуществляется актом приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.
4.2. Стороны установили следующий порядок передачи имущества: после полной оплаты имущества Продавец уведомляет Покупателя о готовности передать имущество, в котором указывает место, дату и время передачи имущества. Уведомление направляется по адресу нахождения (регистрации) Покупателя и по адресу электронной почты, указанным в настоящем договоре. Покупатель обязан принять имущество в соответствии требованиями, указанными в уведомлении и условиями настоящего договора.
4.3. Если Покупатель отказался принять имущество либо не явился для принятия имущества и при этом не направил соответствующее уведомление с указанием уважительных причин в течение десяти рабочих дней с даты, установленной для передачи имущества, то Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего договора во внесудебном порядке.
4.4. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на имущество.
4.5. Риск случайной гибели и повреждения имущества, а также бремя содержания имущества, переходят от Продавца на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

5. Ответственности сторон

5.1. Меры ответственности сторон, непредусмотренные настоящим договором, применяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
5.2. Покупатель достаточно осведомлен о состоянии и качестве имущества на момент заключения настоящего договора, дополнительных гарантий на продаваемое имущество Продавец не дает.

6. Расторжение договора

6.1. Продавец отказывается от исполнения настоящего договора полностью в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Покупатель не перечислит в срок, указанный в п.3.4. настоящего договора на счет Продавца стоимость имущества в сумме, указанной в п.3.3. настоящего договора, о чем Продавец уведомляет Покупателя в течение десяти дней, с момента истечения срока оплаты. Покупатель считается получившим такое уведомление по истечении семи календарных дней с даты направления соответствующего уведомления почтой по адресу Покупателя, указанному в настоящем договоре.
6.2. В случае расторжения настоящего договора в порядке, предусмотренном п. 6.1. настоящего договора, стороны обязаны вернуть друг другу полученное по настоящему договору в течение десяти рабочих дней с даты расторжения договора, при этом задаток в сумме, указанной в п.3.2. настоящего договора, ранее перечисленный Покупателем Продавцу, Покупателю не возвращается, и он утрачивает задаток полностью, как и право на получение имущества. Оформление каких-либо соглашений о расторжении договора не требуется.

7. Заключительные положения

7.1. Покупатель не вправе передавать свои права из настоящего договора третьим лицам без письменного согласия Продавца.
7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.
7.4. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемой частью с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.
7.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по местонахождению Продавца.
7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Продавец:
Скибицкая Анна Петровна
дата рождения: 16.07.1995 г.р., место рождения: г. Москва, СНИЛС 175-075-366 81, ИНН 771001372857, адрес регистрации: 141623, Московская область, г. Клин, п. Нудоль, ул. Футбольная, д.6
Банковские реквизиты:
р/с № 40817810050223861240 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763
В лице финансового управляющего
Хрусталевой Анны Владимировны
Адрес для приема корреспонденции:
109147, г. Москва, а/я 111
СНИЛС 078-038-750-89 ИНН 772609811059
E-mail: anna.v.krustaleva@gmail.com
Тел.: +7 926 055 14 45

Финансовый управляющий

_____ / Хрусталева А.В./

Покупатель:

_____/_____/