ПРОЕКТ

Договор о задатке

г. Москва «_____» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Скибицкой Анны Петровны Хрусталева Анна Владимировна, именуемая в дальнейшем, Организатор повторных торгов, действующая на основании решения Арбитражного суда Московской области от 05.11.2025 г. (резолютивная часть объявлена 23.10.2025 г.) по делу №А41-65906/25, с одной стороны, и

_____
_____,
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель» с одной стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в повторных торгах (аукционе) по продаже активов Скибицкой Анны Петровны (далее – Должник), которые будут проведены и результаты которых будут подведены **21.12.2026г.** в 12:00 мск (сообщение о проведении повторных торгов опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - повторные торги, аукцион) в части лота №1 (далее - лот) Заявитель перечисляет задаток в размере 10 % от начальной цены лота (НДС не предусмотрен) на расчетный счет Скибицкой Анны Петровны (ИНН должника 771001372857, ИНН банка 4401116480 р/с р/с № 40817810050225435726 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763).
2. Задаток вносится в обеспечение исполнения в т.ч. следующих обязательств Заявителя: как участника повторных торгов; по заключению договора купли-продажи имущества Должника; по оплате имущества и в счет причитающихся с Заявителя платежей, а также исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному между Заявителем и Скибицкой Анной Петровной договору купли-продажи имущества.
3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Скибицкой Анны Петровны, указанный в настоящем договоре, в полной сумме, указанной в п.1 настоящего договора, при условии поступления всей суммы задатка на счет Скибицкой Анны Петровны до истечения срока внесения задатка для участия в повторных торгах, а именно до 15:00 мск 16.12.2026г. (включительно). До подведения результатов повторных торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются.
4. В случае признания Заявителя Победителем повторных торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательств Заявителя, признанного Победителем повторных торгов, по заключению договора купли-продажи имущества, оплате имущества и исполнения иных обязательств Заявителя по заключенному договору купли-продажи имущества.
5. Внесенный Заявителем задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения повторных торгов Заявителю (участнику повторных торгов), не признанному Победителем повторных торгов. При этом задаток не возвращается Заявителю (участнику повторных торгов), и он полностью утрачивает внесенный задаток в случаях: отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем повторных торгов, от заключения договора купли-продажи имущества; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем повторных торгов, по заключенному договору купли-продажи имущества оплаты имущества в установленной сумме и сроки; если Заявитель, признанный участником повторных торгов, на повторных торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих повторных торгах не было продано.
6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует:
   - в случае признания Заявителя Победителем повторных торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества со Скибицкой Анной Петровной – до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору купли-продажи, установленного в сообщении о проведении повторных торгов;
   - в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем повторных торгов, от заключения договора купли-продажи имущества в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях – до истечения срока на заключение договора купли-продажи, установленного в сообщении о проведении повторных торгов;
   - в случае если Заявитель, признанный участником повторных торгов, не предложил (не выразил согласия) приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих повторных торгах не было продано; либо отозвал заявку на участие в повторных торгах или отказался (уклонился) от участия в повторных торгах после окончания срока представления заявок на участие в повторных торгах – до момента подписания протокола о результатах повторных торгов;
   - в случае, если повторные торги не состоятся по причинам не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены повторных торгов Организатором повторных торгов, объявления повторных торгов несостоявшимися (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора); либо если Заявитель участвовал в повторных торгах, но не был признан Победителем повторных торгов (за исключением случаев, предусмотренных в предыдущем абзаце настоящего пункта договора) либо в случае отказа Заявителя от участия в повторных торгах в установленном порядке и

сроки; либо принятия Организатором повторных торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в повторных торгах и не признания его участником повторных торгов – до момента возврата Заявителю задатка.

7. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по договору, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему договору до момента окончания его действия.
8. Заявитель не вправе передавать свои права и обязанности из настоящего договора третьим лицам без согласия Организатора повторных торгов.
9. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменном виде и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.
10. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора повторных торгов об изменении своих банковских и иных для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор повторных торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему договору в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности заявителем.
11. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора или в связи с ним, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор передается на рассмотрение в суд по местонахождению Организатора повторных торгов.
12. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по экземпляру для каждой из сторон.
13. Настоящий договор является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты Заявителем не иначе как путем присоединения к ним.
    Акцепт условий настоящего договора может быть осуществлен Заявителем путем направления подписанного со стороны Заявителя текста договора о задатке, утвержденного Организатором повторных торгов, с последующим внесением денежных средств на счет Скибицкой Анны Петровны с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке, либо в порядке п. 3 ст. 438 ГК РФ путем внесения денежных средств на счет Скибицкой Анны Петровны с указанием в назначении платежа ссылки на проект договора о задатке, размещенного в сети Интернет на сайте http://bankrot.fedresurs.ru/.
    Стороны пришли к соглашению о том, что письменная форма настоящего договора соблюдена в соответствии со ст.434, 438 ГК РФ посредством совершения заявителем действий по внесению денежных средств в качестве задатка на счет Организатора повторных торгов.

Адреса, реквизиты и подписи сторон

Организатор повторных торгов:

Финансовый управляющий
Скибицкой Анны Петровны
(ИНН 771001372857,
адрес регистрации: 141623, Московская область, г. Клин, п. Нудоль, ул. Футбольная, д.6)
р/с № 40817810050225435726 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК",
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Хрусталева Анна Владимировна
ИНН 772609811059, адрес для корреспонденции:
109147, г. Москва, а/я 111

_____ / Хрусталева А.В./

Заявитель:

_____/_____/