РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru



КОМЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Торги

Ссылка на сайт:
https://auction-house.ru/catalog/nedvizhimost/kommercheskaya/vstroennye-pomeshcheniya/gthvi-nezhiloe-pomeshchenie-obshchey-ploshchadyu-339-7-kv-m-raspolozhennoe-po-adresu-sverdlovskaya-oblast-g-verkhnyaya-pyshma-prospekt-uspenskiy-d-125/

Аукцион

Период приема заявок: 28.08.2026 – 25.09.2026

Начальная цена: 32 294 650.40 руб.

Ссылка на торги: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1771566

Свердловская область, г. Верхняя Пышма, проспект Успенский, д. 125.



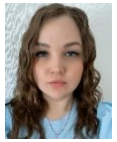
К продаже предлагается нежилое помещение расположенное на 1 этаже, девятиэтажного жилого дома

Общая площадь: 852,4 кв.м**.**
Площадь реализуемого помещения: 339,7 кв.м.
Кадастровый номер: 66:36:0103003:1700
Этаж: 1.
Год постройки здания : 2008г.
Наличие обременений: не зарегистрировано.
Материал стен: монолитный.
Фундамент: ленточный.
Тип перекрытий: железобетонные.
Коммуникации: в наличии имеются все инженерные коммуникации (центральное отопление, горячее и холодное водоснабжение, центральное газоснабжение, центральное водоотведение, центральное энергоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция)

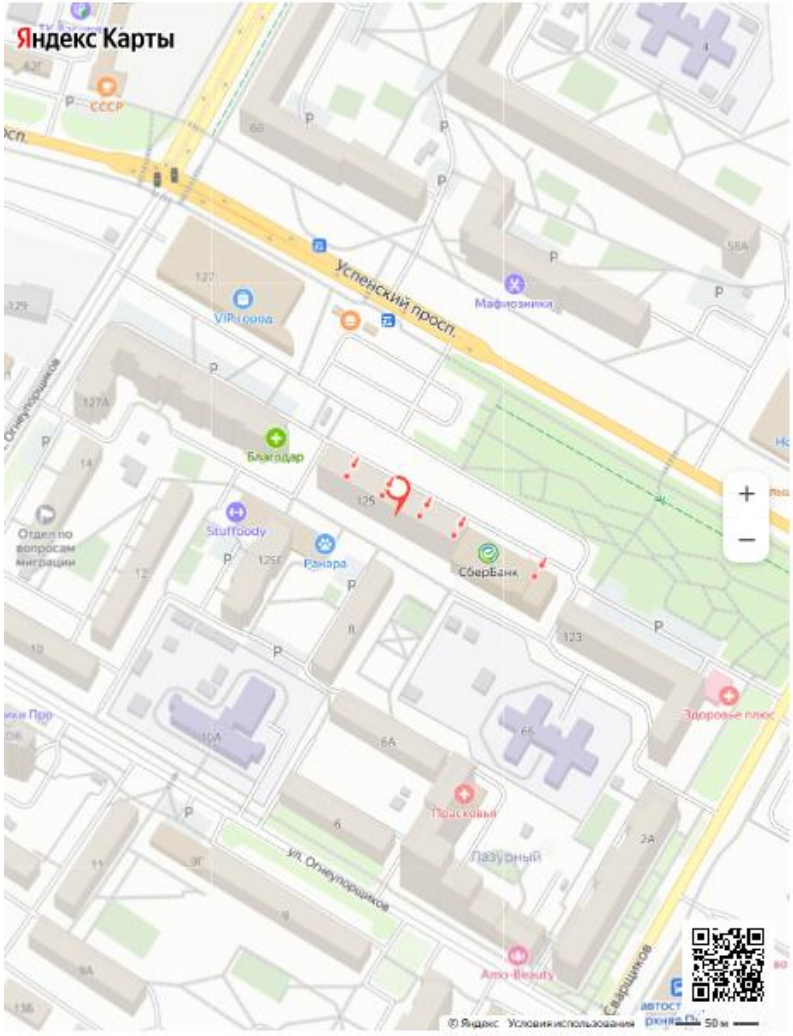
РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



Объект расположен в городе Верхняя Пышма по адресу проспект Успенский, д. 125. Верхняя Пышма является одним из наиболее динамично развивающихся городов Свердловской области, входящих в агломерацию Екатеринбурга. Город характеризуется стабильной экономикой, развитой промышленностью и высоким уровнем жизни населения.

Проспект Успенский представляет собой одну из центральных транспортных артерий города с развитой коммерческой инфраструктурой. В непосредственной близости от объекта расположены торговые центры, банки, предприятия сферы услуг, образовательные и медицинские учреждения. Район характеризуется активной деловой активностью и высокой концентрацией потенциальных клиентов.

Общественный транспорт представлен регулярными автобусными маршрутами, связывающими Верхнюю Пышму с Екатеринбургом и другими населенными пунктами области. Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности от объекта.

Автомобильная доступность характеризуется прямым выходом на федеральные и региональные автодороги. Близость к ЕКАД (Екатеринбургской кольцевой автодороге) обеспечивает быстрое сообщение с любой точкой Екатеринбурга и области. Для автомобилистов имеется возможность организации удобной парковки.

Железнодорожное сообщение представлено станцией Верхняя Пышма, что обеспечивает дополнительные логистические возможности для бизнеса, связанного с перевозками и складской деятельностью.

Объект площадью 339,7 кв.м на первом этаже обеспечивает максимальную доступность для клиентов и высокую проходимость. Большая площадь позволяет реализовать масштабные бизнес-проекты, организовать просторные торговые залы, офисные помещения или многофункциональные центры обслуживания.

Расположение в многоквартирном доме гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов из числа жителей дома и прилегающих территорий. Первый этаж обеспечивает удобный доступ без использования лифтов и лестниц.

Выделенная электрическая мощность до 30 кВт позволяет подключить современное торговое и офисное оборудование, системы кондиционирования, освещения и безопасности. Это достаточно для организации большинства видов коммерческой деятельности.

Отсутствие обременений исключает юридические риски и позволяет беспрепятственно использовать объект для любых разрешенных видов деятельности. Это упрощает процедуру получения необходимых лицензий и разрешений.

РОССИЙСКИЙ АУКЦИОННЫЙ ДОМ

+79672464435

Ильгамова Анна Сергеевна ilgamova@auction-house.ru

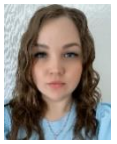


ФОТО ОБЪЕКТА









Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»
625013, г. Тюмень, ул. Пермякова, д. 1 стр. 5,
Бизнес-центр «Нобель-Парк», офис 706

Ильгамова Анна
Менеджер проекта
8 (967) 246 44 35
tf@auction-house.ru

Call-центр: 8-800-777-57-57, доб. 581
(звонок по России бесплатный)
auction-house.ru

Не является публичной офертой