ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____ «___» _____ 2026.

Финансовый управляющий Каленчина Александра Геннадьевича (04.10.1979 года рождения, место рождения: с. Яровое Армизонского р-на Тюменской обл., ИНН 720934010259 СНИЛС 121-263-196 12, адрес регистрации: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 9, кв. 144) **Пушкарев Дмитрий Аркадьевич**, действующий на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 03.11.2026 по делу № А70-25554/2025**,** с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в электронных торгах в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене по продаже имущества Каленчина А.Г. по лоту № 1:

- Жилое помещение (квартира), расположенная на 1 этаже с кад. № 50:24:0000000:41503, площадью 30,5 кв.м, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Орехово-Зуевский, г. Ликино-Дулёво, ул. Коммунистическая, д. 20, пом. 44,

1.2. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», размещенной на сайте https://auction-house.ru/; https://lot-online.ru/ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 20% от начальной цены Лота.

1.3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.5. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.6. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора и зачислен, в срок не позднее окончания соответствующего периода публичного предложения. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Каленчина А.Г.».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Тюменской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов:	**Заявитель:**
Финансовый управляющий Каленчина Александра Геннадьевича ИНН 720934010259 СНИЛС 121-263-196 12 дата рождения: 04.10.1979, место рождения: с. Яровое Армизонского р-на Тюменской обл., адрес регистрации: г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 9, кв. 144 Счет № 40817810650232321799 В ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Корр/счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, КПП 544543001 **Пушкарев Дмитрий Аркадьевич** ИНН 722405147134, адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11/1, оф. 4) Тел.: (3452) 21-72-52 **Финансовый управляющий** **_____ Д. А. Пушкарев**	